

ד' בשבט תשפ"ו

17.2.2026

עיריית מעלות תרשיחא

מליאת מועצת עיר מן המניין מס' 1/2026
שהתקיימה ביום שלישי, כ"ח בטבת תשפ"ו, 17 בפברואר 2026

משתתפים:

מר מוטי בן-דוד	-	ראש העיר
מר יורי קוצ'ר	-	מ"מ וסגן ראש העיר
מר אלכסנדר לייויקוב	-	חבר מועצת העיר
מר אלכסנדר טומרקין	-	חבר מועצת העיר
מר עדיאל בוארון	-	חבר מועצת העיר
מר אילן אברג'יל	-	חבר מועצת העיר
מר מוחמד מחמוד	-	חבר מועצת העיר
מר טנוס נחלה	-	חבר מועצת העיר
מר אלברט אנדראוס	-	חבר מועצת העיר
מר יוגב אפוטה	-	חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים:

מר אופיר עקיבא	-	מנכ"ל העיריה
עו"ד ענבר בן-סימון	-	יועמ"ש העיריה
גב' אירית מורן	-	גזברית העיריה
מר יוסי לוין	-	מהנדס העיר

גב' תמי

על סדר היום:

1. גוש 211266 חלקה 18 - החזרה לרשות מקרקעי ישראל למטרת שיווק למסחר.

2. אישור הגדלת התקשרות קיימת עם חברת איי.פי.דוט, המספקת תוכנה לשירות הפסיכולוגי, ב-37.56% מגובה ההתקשרות המקורית.
3. מינוי מורשה חתימה בבי"ס נעם יהל"ם בחשבון הורים ורשות – ליו"ר וועד הורים, הגב' שפרה בר אילן, במקום יעקב עטיה – היו"ר היוצא.
4. מינוי מורשה חתימה + פעולות אינטרנטיות בבי"ס שדה צופים בחשבון הורים ורשות – למר יעקב מרגוליס, במקום מר לירון כהן.
5. ייפוי כוח למתן שירותים של הפעלת בית חם לנערות בסיכון, לספק הנבחר במכרז – יעדים לצפון.
6. אישור תב"רים.

פרוטוקול

מ. בן דוד, רה"ע: ו

א. עקיבא: א

יוסי: י

ענבר: ע

י. אפוטה: יו

א. מורן: ק

תמי: ת

מ. בן דוד, רה"ע: חברים, אנחנו רוצים לפתוח את ישיבת המליאה מן המנין מס' 1/2026. בבקשה.

א. עקיבא: טוב. חבר'ה ברשותכם, שני נושאים שנוספו ביומיים האחרונים לסדר היום ואנחנו מבקשים להוסיף אותם. יש איזה התנגדות, משהו, להוסיף שני נושאים לסדר היום? בסדר גמור. יופי.

1. גוש 211266 חלקה 18 - החזרה לרשות מקרקעי ישראל למטרת שיווק למסחר

א. עקיבא: נושא ראשון מדבר על גוש 6211266 חלקה 18, החזרה לרשות מקרקעי ישראל לצורכי שיווק למסחר. יוסי, מהנדס העיר, אני אשמח שתציג את הנושא.

י. לוי: ערב טוב לכולם. החלקה 18 בגוש 21166 היתה במקור ביעוד מבני ציבור, שטח חום, זה עפ"י תוכנית ג/11610. עכשיו שומעים?

מ. בן דוד, רה"ע: כן, שומעים.

י. לוי: טוב. חלקה 18 בגוש 21166 היא חלקה בשכונת אורנים שבמקור ייעודה היתה להקמת מבנה ציבור, שטח חום וזאת עפ"י התוכנית המקורית שבשכונה ג/11610 ומתוקף התוכנית הזאת גם הופקעה.

מאוחר יותר קידמנו תוכנית מפורטת 0341198-223, תוכנית שעשתה הצרחת שטחים עם שטח מסחרי בחלקה 15 שאת החלק של השטח המסחרי היתה חלק של חלקה 18 וחלקה 15 הפכה להיות במקום מסחר לשטח חום.

ואז על מנת שאפשר יהיה לשווק את השטח המסחרי אז צריך להחזיר את הבעלות של החלק הזה לרמ"י. החלקה היא בגודל 11.394 דונם. החלק שצריך להחזיר לבעלות רמ"י זה 7.235 דונם וכתבתי את המלצתי להחזיר את זה לרמ"י.

מ. בן דוד, רה"ע: חברים, בסוף אנחנו רוצים, באזור אורנים אין כמעט אפשרות מסחר ואנחנו רוצים באמת את השכונה לחבר גם למסחר, גם לחינוך, לכל מה שצריך. אני חושב שזה מתבקש וחשוב מאוד שנעשה את זה כמה שיותר מהר ונניצר לשכונת אורנים פתרון. לא רק לשכונת אורנים, זה יהיה אזור מסחר תוסס.

דובר: גם ליפה נוף.

מ. בן דוד, רה"ע: גם ליפה נוף וגם לכל הבאים.

י. לוי: כי יש זכויות נרחבות שמה של מסחר וזה באמת חבל לא לנצל אותם.

מ. בן דוד, רה"ע: חברים, מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

2. אישור הגדלת התקשרות קיימת עם חברת איי.פי.דוט, המספקת תוכנה לשירות

הפסיכולוגי, ב-37.56% מגובה ההתקשרות המקורית**מ. בן דוד, רה"ע:** נושא שני.

א. עקיבא: נושא שני, אישור מליאת העיר להגדלת התקשרות קיימת עם חברת איי.פי.דוט, חברה שמספקת תוכנה לשפ"ח. היקף הגדלת ההתקשרות הנדרשת היא כ-37.56 אחוז מגובה ההתקשרות המקורית. אני אסביר על זה.

אז למעשה, חבר'ה, מדובר בתוכנה שמשרתת היום את השירות הפסיכולוגי לכל נושא הדיווח, רישום וניהול העבודה שלהם, גם מול משרד החינוך. אנחנו נדרשים לאשר לשנה נוספת את הרישיון לתוכנה וגם את הטמעה של תוכנה נוספת של משרד החינוך שהוא מוסיף תוכנה חדשה, ולכן אנחנו מביאים את זה למליאה. כמובן מליאת העיר נדרשת לאשר כל הגדלת התקשרות קיימת שהיא מעל ל-25 אחוזים ולכן זה מובא להנהלת העיריה.

עו"ד בן סימון: אפשר לדייק טיפה את הדברים?**א. עקיבא:** כן.

עו"ד בן סימון: אז ברשותכם רק כדי להזכיר, חברת איי.פי.דוט היא חברה שמספקת לעירייה כספק יחיד התקשרות שבה בעצם היא מקנה איזושהי אפליקציה לשימוש מחלקת הרווחה. בשנה הבאה, סליחה, לשפ"ח. בשנה הבאה יש כבר מערכת חדשה שהושקה ע"י משרד החינוך וחובה יהיה להשתמש בה.

כתוצאה מכך למעשה המערכת הקיימת מכילה נתונים של כל הטיפולים שניתנו ונעשו בשפ"ח ואת המידע הזה אנחנו מבקשים להסב לתוך המערכת של משרד החינוך. כדי לעשות את זה צריך למעשה לבקש מאותו ספק יחיד שנותן לנו היום שירותים לבנות לנו פלטפורמה מיוחדת, לנו ולעוד מספר רשויות כדי שהיא תאפשר לנו בעצם לעשות איזה הסבת נתונים בלי שילכו נתונים לאיבוד.

ובנוסף מעבר לעובדה שהוא בעצם בונה לנו פלטפורמה להסבה, נדרשים גם הארכה של מספר חודשי התקשרות כי ההתקשרות איתו היא רק עד

יוני וההסבה צפויה להיות בסוף השנה. ולכן צריך בעצם גם להאריך לו את ההתקשרות.

אז אם מדובר בסכומים וכדי רק שתבינו בעצם על מה אתם מצביעים, אז אנחנו מדברים על 8,411 שקלים כולל מע"מ עבור החודשים הנוספים עד סוף השנה ועוד 11,800 שקלים עבור הטמעת התוכנית של ההסבה פלוס הסבת הנתונים שזה סך הכל 20,211 ₪ כולל מע"מ, שהם ה-37.56 אחוז שאופיר דיבר עליהם.

אני רק אגיד שה-37 אחוז האלה הם מסכום כולל של 53,854 שקלים שזה סך ההתקשרות. בגלל שמדובר, כמו שאופיר אמר, בהגדלה שהיא מעל ל-25 אחוז למעשה יש סמכות למליאה לפי תקנות העיריות מכרזים במצב שבו ללכת למכרז חדש עבור הסכום הזה זה בעצם מכרז שאין בו תועלת, כי אם אני אפתח את זה למכרז פומבי כשרק הוא יכול לספק לי את השירות למעשה אנחנו לא, זה יהיה מכרז שלא יצלח וזה מכרז שהוא לא מביא תועלת ולכן,

י. אפוטה: אבל איך אתם יודעים שזה לא יצלח? מה זאת אומרת? הוא היחיד שיכול להגיש את זה, אין עוד ספקים בארץ,

עו"ד בן סימון: התוכנה היא תוכנה שלו. אז אני אסביר. התוכנה היא תוכנה שהוא בנה. זאת אומרת כדי להסב נתונים מהתוכנה שהוא בנה צריך שהוא יבנה את הפלטפורמה להסבה, אין לי מישו אחר שיעשה את זה.

י. אפוטה: אוקי. ואיך נוצר עכשיו העלייה? הוא פתאום עכשיו דורש בשנה הבאה אני רוצה יותר?

עו"ד בן סימון: כדי לבנות מצב שהוא מסיט את הנתונים מהמערכת שלו למערכת של משרד החינוך הוא צריך לעשות עבודה לייצר את הפלטפורמה הזאת והוא רק זה שיכול לעשות את זה.

מ. בן דוד, רה"ע: זה בעצם ממשק. ממשק.

עו"ד בן סימון: הוא מייצר את הממשק הזה. אז אין מישו אחר,

מ. בן דוד, רה"ע: יוגב, בסוף כל אחד היום, היום כל חברת תוכנה שהיום אתה תרצה להעביר אותה או לחבר אותה לחברה אחרת או להתממשק בעצם, אין

דבר כזה שזה לא עולה לו עלות. אין דבר כזה. עכשיו בעצם זה עובר למשרד החינוך אז התהליך הוא תהליך טכני,

עו"ד בן סימון: חד פעמי.

מ. בן דוד, רה"ע: של ההתממשקות הזאת ובעצם החשש עכשיו להיכנס למכרז שחברה אחרת תזכה ועכשיו אתה בעצם מסבך את העניינים כשזה צריך לעבור אוטוטו למשרד החינוך. זה האירוע. חברים, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? נמנע אחד. הנושא עבר.

3. מינוי מורשה חתימה בבי"ס נעם יהל"ם בחשבון הורים ורשות – ליו"ר וועד

הורים, הגב' שפרה בר אילן, במקום יעקב עטיה – היו"ר היוצא

מ. בן דוד, רה"ע: בבקשה הנושא הבא.

א. עקיבא: נושא מס' 3, מינוי מורשי חתימה בבי"ס יהל"ם בחשבונות הורים ורשות, גב' שפרה בר אילן במקום מר יעקב עטיה. מי בעד? פה אחד. תודה.

4. מינוי מורשה חתימה + פעולות אינטרנטיות בבי"ס שדה צופים בחשבון הורים

ורשות – למר יעקב מרגוליס, במקום מר לירון כהן

א. עקיבא: נושא מס' 4, מינוי מורשה חתימה ופעולות אינטרנטיות בבי"ס שדה צופים בחשבונות הורים ורשות, מר יעקב מרגוליס במקום מר לירון כהן.

מ. בן דוד, רה"ע: מי בעד? פה אחד.

5. ייפוי כוח למתן שירותים של הפעלת בית חם לנערות בסיכון, לספק הנבחר במכרז

– יעדים לצפון

א. עקיבא: נושא מס' 5, ייפוי כוח למתן שירותים של הפעלת בית חם, שניה, אופיר. לגבי אינטרנטיות זה רק לצפייה, זה לא העברת נתונים.
א. עקיבא: זה מנהל בית ספר.
א. מורן: גם, כי צריך שני מורשי חתימה. אז אי אפשר, אינטרנטיות זה כמו כולם.

- א. עקיבא:** זה הגרסה שהיתה גם בוועדת כספים. בסדר? של פעולות אינטרנטיות וצפיה. אם יש בזה איזה משהו,
- א. מורן:** אבל אני רק מדייקת זה רק צפיה, כמו היתר.
- א. עקיבא:** נושא מס' 5, ייפוי כוח למתן שירותים של הפעלת בית חם לנעורות בסיכון לספק הנבחר במכרז יעדים לצפון. תמי, תגידי על זה בבקשה,
- תמי:** כן. הספק בעצם נבחר אחרי שיצאנו למכרז. העיריה יצאה למכרז לספק לבית חם לנערה שיפעיל את הבית החם. הספק יעדים לצפון זכה במכרז ועבר את הניקוד של משרד הרווחה והוא בעצם אמור להפעיל את הבית החם. אנחנו מחכים לייפוי כוח.
- א. עקיבא:** בסדר גמור. התייחסות? מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

6. אישור תב"רים

- מ. בן דוד, רה"ע:** נושא אחרון אישור תב"רים. אנחנו מאשרים היום קרוב ל-13 מיליון שקלים תב"רים. ליתר דיוק 12,668 מיליון שקלים ואני אעבור עליהם. תכנון שביל סובב טבע 490,000 שקל. שיפוץ במרכז אומנויות 270,000 שקל. שיפוץ והפיכת נכס מניב 1,2 מיליון שקל. שוק איכרים תוצרת הארץ 600,000 שקל. שיפוץ המוכנות לחרום, שיפוץ מקלט רבין 132,000 שקל.
- חידוש מבנים 1,273 מיליון שקל. סל ספורט 213 מיליון שקל. שיפוץ היכל התרבות 360 אלף שקל. העצמת החרדים בעיר 293,000 שקל. תנופה חינוך ופרויקטים 1,122,980 שקל. חווה חקלאית 140,000 שקל. 139,714 שקל. החלפת דשא מגרש תרשיחא 133,000 שקל. שרת אחסון 200,000 שקל. רכישת מכונת טיאוט, בשורה חשובה לעיר, אנחנו ממשיכים בניקיון ושדרוג מצב שפי"ע בעיר, 750,000 שקל. אנחנו רוכשים מכונת טיאוט חדשה, בשורה טובה לעיר.
- שוק איכרים עוד 130,000 שקל. חינוך סביבתי 64,904 שקל. הכנת מתחם ספורט, אנחנו מדברים על מתחם פאדל, נכון? כן. מתחם פאדל 650,000 שקל. תרבות יהודית 55,540 שקל. נגישות נתיב מהיר 49,064

שקל. אזור תעשייה פארק קורן 2,3 מיליון שקל. זה משהו שהשגנו
לאחרונה. עוד שדרוג כבישים ותשתיות, חשוב מאוד. גבעת פרס 2,225
מיליון שקל. סך הכל 12,668 מיליון שקל. מי בעד? פה אחד. תודה רבה.
הישיבה ננעלה.

סוף הישיבה