



א' באדר תשפ"ו
18 בפברואר 2026
309725

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 1/2026
מיום שלישי 17.2.2026

משתתפים:

מר מוטי בן דוד, ראש העיר
מר יורי קוצ'ר, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אשרף נעים, סגן ראש העיר
מר מוחמד מחמוד, חבר מועצת העיר
מר אלכס ליוויקוב, חבר מועצת העיר
מר אלכסנדר טומרקין, חבר מועצת העיר
מר אלברט אנדראוס, חבר מועצת העיר
מר עדיאל בוארון, חבר מועצת העיר
מר אילן אברג'ל, חבר מועצת העיר
מר נח'לה טנוס, חבר מועצת העיר
מר יוגב אפוטה, חבר מועצת העיר

נעדרים:

מר' שמעון ביטון, חבר מועצת העיר
גב' הילה בן אבו, חברת מועצת העיר
מר דני חזן, חבר מועצת העיר
מר שי בניטה, חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים:

מר אופיר עקיבא, מ"מ מנכ"ל העירייה
גב' אירית מורן, גזברית העירייה
עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש העירייה
מר בסאם מרעי, מבקר העירייה
מר יוסי לוין, מהנדס העיר
גב' לוטם שושן, מנהלת פיתוח כלכלי ומיצוי משאבים
גב' אתי גלברג, מנהלת לשכת ראש העיר
גב' תמר אורלנד, ראש אגף רווחה

על סדר היום:

1. גוש 211266 חלקה 18 - החזרה לרשות מקרקעי ישראל למטרת שיווק למסחר.
2. אישור הגדלת התקשרות קיימת עם חברת איי.פי.דוט, המספקת תוכנה לשירות הפסיכולוגי, ב-37.56% מגובה ההתקשרות המקורית.

3. מינוי מורשה חתימה בבי"ס נעם יהל"ם בחשבון הורים ורשות – ליו"ר וועד הורים, הגב' שפרה בר אילן, במקום יעקב עטיה – היו"ר היוצא.
4. מינוי מורשה חתימה + פעולות אינטרנטיות בבי"ס שדה צופים בחשבון הורים ורשות – למר יעקב מרגוליס, במקום מר לירון כהן.
5. יפוי כוח למתן שירותים של הפעלת בית חם לנערות בסיכון, לספק הנבחר במכרז – יעדים לצפון.
6. אישור תב"רים.

פתיח – ראש העיר:

ערב טוב לכולם, אנחנו רוצים להתחיל את ישיבת המליאה מן המניין 1/2026 .

אופיר עקיבא :

קיימים 2 נושאים שנוספו ביומיים האחרונים, על סדר היום ואנחנו רוצים להוסיף אותם יש התנגדות לעלות אותם ? – אין התנגדות .

נושא מס' 1 – גוש 211266 חלקה 18 - החזרה לרשות מקרקעי ישראל למטרת שיווק למסחר.

יוסי לוי :

ערב טוב לכולם , החלקה שבנדון הינה חלקה בגודל של 11,394.00 מ"ר. ממוקמת בצד המזרחי של שכונת אורנים , בסמוך ל-כיכר ארזים. התוכנית החלה על החלקה הנדונה, תוכנית מפורטת נקודתית מספר 223-0341198, תקפה משנת 2016.

בהתאם לתוכנית הנ"ל יעודה של חלקה מס' 18, בגוש 21166, הינו כדלקמן:

1. חלק מהחלקה (חלק המזרחי) מיועד למסחר (שטח אפור)
 2. חלק מהחלקה (חלק המרכזי) מיועד לשצ"פ (שטח ירוק)
 3. חלק מהחלקה (חלק המערבי) מיועד למבני ציבור (שטח חום)
- התוכנית 223-0341198, שינתה את ייעודה המקורי של החלקה 18. היעוד המקורי של החלקה הנ"ל היה למבנים ומוסדות ציבור (שטח חום) וזאת בהתאם לתוכנית המפורטת המקורית שהייתה חלה על המקרקעין ג/11610 משנת 2013. בהתאם לנסח טאבו של החלקה, החלקה בבעלות של העירייה בשלמותה. לצורך שיווק החלק של החלקה המיועד למסחר, חלק בגודל של כ- 7,235.00 מ"ר, נדרש להחזירו לבעלות רשות מקרקעי ישראל . זאת המלצתי .

ראש העיר :

באזור שכונת האורנים אין כמעט אפשרות מסחר ואנחנו רוצים באמת לתת לשכונה גם אזור מסחר , זה מתבקש שנעשה את זה כמה שיותר מהר , על מנת שנייצר פתרון , לא רק לשכונת האורנים ליפה נוף ולאזור . לייצר אזור מסחר תוסס.

יוסי לוי :

יש זכויות נרחבות שם למסחר , באמת חבל לא לנצל אותם

הצבעה :

הצביעו בעד : מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, מוחמד מחמוד, אלברט אנדראוס, אלכסנדר טומרקין, אלכס לייויקוב, עדיאל בוארון, אילן אברג'ל, נח'לה טנוס, יוגב אפוטה .

החלטה נושא מס' 1 – גוש 211266 חלקה 18 - החזרה לרשות מקרקעי ישראל למטרת שיווק למסחר.

בהתאם להצבעת החברים - אושר פה אחד.

נושא מספר 2- אישור הגדלת התקשרות קיימת עם חברת אי.פי.דוט, המספקת תוכנה לשירות הפסיכולוגי, ב-37.56% מגובה ההתקשרות המקורית.

אופיר עקיבא:

מדובר בתוכנה שמשמט את השירות הפסיכולוגי בכל נושא הדיווח , הרישום וניהול העבודה גם מול משרד החינוך אנחנו מבקשים לאשר לשנה נוספת את הרישיון לתוכנה וגם את הטמעה של משרד החינוך שנוספה. מליאת העיר נדרשת לאשר כל הגדלת התקשרות קיימת שהיא מעל 25% ולכן זה מובא להנהלת העיר.

עו"ד ענבר בן סימון :

חברת אי.פי.דוט , היא חברה שמספקת לעירייה, כספר יחיד התקשרות שבאה היא מקנה איזה אפליקציית לשימוש מחלקת השפ"ח בשנה הבאה יש כבר מערכת חדשה שהושקע על ידי משרד החינוך ויהיה חובה להשתמש בה . כתוצאה מכך המערכת הקיימת מכילה בה נתונים, כל הטיפולים שנתנו ונעשו בשפ"ח ואת המידע הזה אנחנו מבקשים להסב לתוך המערכת של משרד החינוך . בדאי לעשות את זה , צריך לפנות לאותו ספק יחיד שנותן לנו שירותים לבנות לנו פלטפורמה מיוחדת לנו ולעוד מספר רשויות כדאי שהיא תאפשר לנו הסבת נתונים בלי שילכו נתונים לאיבוד ובנוסף מעבר לעובדה שהוא בונה לנו פלטפורמה להסבה , נדרשים מספר חודשי הארכה להתקשרות מכיוון שההתקשרות היא עד יוני וההסבה צפויה להיות עד סוף השנה .

אופיר עקיבא:

עד נובמבר

עו"ד ענבר בן סימון :

לכן בעצם , נדרש להאריך לו גם ההתקשרות , אם מדובר רק בסכומים ובכדאי שתבינו על מה אתם בעצם מבצעים , אנחנו מדברים על 8,411 ש' כולל מע"מ עבור החודשים הנוספים עד סוף שנה . עוד 11,800 ש' הטמעת התוכנית פלוס ההסבה עצמה . שזה סך הכל 20,211 ש' כולל מע"מ . הם 37.56% שאופיר דיבר עליהם .

אני רק אגיד שה-37% הם מסכום כולל של 53,854 ש' שזה סך ההתקשרות, בגלל שמדובר בהגדלה שהיא מעל 25% למעשה יש סמכות למליאה על פי תקנות העירייה מכרזים, במצב שבו ללכת למכרז



חדש עבור הסכום הזה , זה בעצם מכרז חדש שאין בו תועלות כי אם אני אפתח את זה למכרז פומבי כאשר רק הוא יכול לספק לי את השירות , למעשה זה מכרז שלא יצליח ומכרז שלא מביא תועלת .

יוגב אפוטה :

איך אתם יודעים שהוא לא יצלח ? הוא יחיד שיכול לגשת אין עוד ספקים בארץ ?

עו"ד ענבר בן סימון :

התוכנה היא תוכנה שהוא בנה, בשביל להסב נתונים מהתוכנה שהוא בנה צריך שהוא יבנה את הפלטפורמה להסבה לתוכנה שהוא בונה. אין לנו מישהו אחר שיעשה את זה .

יוגב אפוטה :

ואם הוא ידרוש שבשנה הבאה הוא רוצה יותר ?

עו"ד ענבר בן סימון :

כדאי לבנות מצב שהוא מסיט את הנתונים מהמערכת שלו למערכת של משרד החינוך, הוא צריך לייצר את הפלטפורמה הזאת והוא רק זה שיכול לעשות את זה .

ראש העיר :

זה בעצם ממשק .

עו"ד ענבר בן סימון :

הוא רק יכול לבנות את הממשק הזה . אין מישהו אחר .

ראש העיר :

יוגב , בסוף היום כל חברת תוכנה שהיום תרצה להעביר אותה או לחבר אותה לחברה אחרת ולהתממשק בעצם , אין דבר כזה שזה ללא עלות. עכשיו הנתונים עוברים למשרד החינוך . התהליך הוא תהליך טכני . החשש לצאת למכרז ושחברה אחרת תזכה . זה מסבך את העניין שאתה צריך בקרוב לעבור למשרד החינוך .

הצבעה :

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, מוחמד מחמוד, אלברט אנדראוס, אלכסנדר טומרקין, אלכס לייזיקוב, עדיאל בוארון, אילן אברג'ל, נח'לה טנוס.

נמנעו: יוגב אפוטה

החלטה נושא מספר 2- אישור הגדלת התקשרות קיימת עם חברת איי.פי.דוט, המספקת תוכנה לשירות הפסיכולוגי, ב-37.56% מגובה ההתקשרות המקורית.

בהתאם להצבעת החברים – הגדלת ההתקשרות אושרה ברוב קולות.



נושא מספר 3- מינוי מורשה חתימה בבי"ס נעם יהל"ם בחשבון הורים ורשות – ליו"ר וועד הורים, הגב' שפרה בר אילן, במקום יעקב עטיה – היו"ר היוצא.

הצבעה :

הצביעו בעד : מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, מוחמד מחמוד, אלברט אנדראוס, אלכסנדר טומרקין, אלכס לייויקוב, עדיאל בוארון, אילן אברג'ל, נח'לה טנוס, יוגב אפוטה .

החלטה מספר 3- מינוי מורשה חתימה בבי"ס נעם יהל"ם בחשבון הורים ורשות – ליו"ר וועד הורים, הגב' שפרה בר אילן, במקום יעקב עטיה – היו"ר היוצא.

בהתאם להחלטת החברים , המינוי אושר פה אחד .

בנושא מספר 4 - מינוי מורשה חתימה + פעולות אינטרנטיות בבי"ס שדה צופים בחשבון הורים ורשות – למר יעקב מרגוליס, במקום מר לירון כהן.

אירית מורן :

אופיר , לגבי האינטרנט זה רק לצפייה ,זה להעברת נתונים .

אופיר עקיבא :

זה מנהל בית ספר .

אירית מורן :

גם ,כי צריך 2 מורשי חתימה . זה כמו כולם .

אופיר עקיבא :

זאת הגרסה שהייתה גם בוועדת כספים של פעולות אינטרנטיות וצפייה .

אירית מורן :

אני רק מדייקת את זה , זה רק לצפייה .

הצבעה :

הצביעו בעד : מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, מוחמד מחמוד, אלברט אנדראוס, אלכסנדר טומרקין, אלכס לייויקוב, עדיאל בוארון, אילן אברג'ל, נח'לה טנוס, יוגב אפוטה .

החלטה נושא מספר 4 - מינוי מורשה חתימה + פעולות אינטרנטיות בבי"ס שדה צופים בחשבון הורים ורשות – למר יעקב מרגוליס, במקום מר לירון כהן.

בהתאם להחלטת החברים , המינוי אושר פה אחד .



בנושא מספר 5 - ייפוי כוח למתן שירותים של הפעלת בית חם לנערות בסיכון, לספק הנבחר במכרז – יעדים לצפון

תמר אורנלד :

הספק נבחר אחרי שהערייה יצא למרכז , עבור ספק לבית חם לנערות בסיכון שיפעיל את הבית חם. הספק יעדים לצפון זכה במכרז ועבר את הניקוד של משרד הרווחה . הוא אמור להפעיל את הבית חם לנערות אנו מחכים לייפוי כוח .

אופיר עקיבא :

האם יש התייחסות ?

הצבעה :

הצביעו בעד : מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, מוחמד מחמוד, אלברט אנדראוס, אלכסנדר סומרקין, אלכס לייוויקוב, עדיאל בוארון, אילן אברג'ל, נח'לה טנוס, יוגב אפוטה .

החלטה בנושא מס' 5 – ייפוי כוח למתן שירותים של הפעלת בית חם לנערות בסיכון, לספק הנבחר במכרז – יעדים לצפון

בהתאם להצבעת החברים , ההחלטה אושרה פה אחד

נושא מספר 6 – אישור תב"רים:

ראש העיר :

אנחנו מאשרים היום קרוב ל- 13 מיליון שקלים תברים , לייתר דיוק 12,668,000 ₪

מבקשים לאשר את התב"רים הנ"ל:

מס' תבר	שם הפרויקט	סכום	גורם מממן	פירוט התבר
2600	שביל סובב טבע	₪ 490,000	הקרן לשטחים פתוחים	תכנון מקטע לשביל סובב טבע
2601	שיפוץ מרכז אומניות	₪ 270,000	נגב גליל	שיפוץ מבנה ציבור מרכז אומניות
2602	שיפוץ והפיכת נכס מניב	₪ 1,200,821	נגב גליל	שיפוץ מבנה קיים והפיכתו לנכס מניב
2603	שוק איכרים תוצרת הארץ	₪ 600,000	נגב גליל	6 שווקי איכרים בעיר

2604	שיפור המוכנות לחירום שיפוך מקלט רבין	132,000 ₪	משרד הפנים	שיפוך מקלט ברבין
2606	חידוש מבנים	1,273,109 ₪	משרד החינוך	חידוש מבנים לבית ספר ראשונים
2607	סל הספורט	213,889 ₪	משרד הספורט	
2608	שיפוך היכל התרבות	360,000 ₪	משרד התרבות והספורט	שיפוך היכל התרבות בעיר
2609	העצמת החרדים בעיר	293,000 ₪	משרד הרשות החרדים	פעילות למען החרדים בעיר
2610	תנופה חינוך ופרויקטים בתחום הגנת הסביבה	1,122,980 ₪	משרד הגנת הסביבה	
2611	חוזה חקלאית 2026	139,714 ₪	משרד החינוך	
2612	החלפת דשא מגרש	133,000 ₪	משרד הפנים	החלפת דשא במגרש בתרשיחא
2613	שרת אחסון	200,000 ₪	משרד הפנים	החלפת שרת אחסון
2614	רכישת מכונת טיאוט	750,000 ₪	משרד הפנים	
2615	שוק איכרים	130,000 ₪	משרד החקלאות רשות	משרד החקלאות 91,000 ₪ רשות 39,000 ₪
2616	חינוך סבבתי	64,904	משרד הגנת הסביבה	
2617	הקמת מתחם ספורט	650,000 ₪	משרד התרבות והספורט	רח' כליל החורש הקמת מתחם ספורט
2618	תרבות יהודית	55,540 ₪	משרד ההתיישבות	פעילות בתחום התרבות היהודית ולהעצמה
2619	נגישות נתיב מאיר	49,064 ₪	משרד החינוך	נגישות אקוסטית בכיתה

2620	אזור תעשייה פארק קורן	2,315,000 ₪	משרד הכלכלה	עבודות תשתית ובטיחות באזור התעשייה
2621	גבעת פרס	2,225,615 ₪	רמ"י	

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, מוחמד מחמוד, אלברט אנדראוס, אלכסנדר טומרקין, אלכס לייוויקוב, עדיאל בוארון, אילן אברג'ל, נח'לה טנוס, יוגב אפוטה .

החלטה בנושא מס' 4 – אישור תב"רים:

בהתאם להצבעת החברים, התברר"ים אושרו פה אחד .

הישיבה ננעלת

מוטי בן דוד
ראש העיר

אופיר שקלובא
מנכ"ל העירייה