

פרוטוקול מיום 17/06/2026
הליך 107/2026 תכנון הפרדת שימושים בשכונת גבעת הנשיא פרס

נוכחים:

מר אופיר עקיבא, מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה-זום
 הגב' אירית מורן, גזברית העירייה וחברת הוועדה
 עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש וחברת הוועדה-זום
 מר אורן משה, מנהל רכש ומכרזים וחבר הוועדה
 גב' מור מיזן, אגף הנדסה
 מר רומיו דכור, אגף הנדסה

מהלך הדיון והחלטות:

אורן: מור נמצאת איתנו, אני מבקש שתסביר על ההליך.
מור: בשכונת גבעת הנשיא פרס, יש מגרש מס' 350 שכרגע מיועד למסחר וציבור. אנחנו רוצים להפריד את השימושים של מסחר וציבור כדי שלא נצטרך לשייך את זה כיחידה אחת. יצאנו להליך של מתכנן שיתכנן תוכנית מפורטת לוועדה המחוזית לצורך הפרדת השימושים.
אירית: מדובר בהליך של איכות ?
אורן: לא.
 ההליך פורסם ל 7 ספקים, התקבלו 3 הצעות מחיר, יוסי המהנדס העריך את הפרויקט ב – 90,000 ₪ וההצעה היא לפי % הנחה ממחיר הפרויקט.
הצעה מס' 1 – ע"ש ש.י. סקי אדריכלים בע"מ, הצעה 12.5% הנחה, סה"כ לאחר הנחה 79,650 ₪ לפני מע"מ.
הצעת מס' 2 – ע"ש יוסף צרפתי, הצעה 6.5% הנחה, סה"כ לאחר הנחה 84,150 ₪ לפני מע"מ.
הצעה מס' 3 – ע"ש ג'נין בליש ערד תכנון ותפעול, הצעה 5.5% הנחה, סה"כ לאחר הנחה 85,000 ₪ לפני מע"מ.
אומדן המחלקה – 90,000 ₪ לפני מע"מ.
אורן: צריך לבדוק עמידה בתנאי סף של מציע מס' 1 שהוא הזול מבניהם.

החלטת הוועדה:

מאשרים את הצעה מס' 1 ע"ש ש.י. סקי אדריכלים בע"מ כזוכה בכפוף לבדיקת היועמ"ש ומור מיזן שהינו עומד בתנאי הסף.


 רשמה: אירית מורן
 לזסי כהן גזברית העירייה
 מחלקת רכש ומכרזים וראש מינהל כספים
 אישור / אי אישור ראש העיר