

לשכת מנכ"ל

כ"ח תמוז, תשפ"ו
13 יולי, 2026
311784

פרוטוקול וועדת השלושה – פתיחת הצעות ובחירת קבלן זוכה לשיפוץ מבני ציבור במכרז אשכול מתאריך 8.7.2026

נוכחים: מר אופיר עקיבא, מנכ"ל העירייה
עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש העירייה
גב' אירית מורן, גזברית העירייה
מר יוסי לוין, מהנדס העיר
מר טארק גרזוזי, מנהל מח' פרויקטים, אגף הנדסה
מר אורן משה, מנהל רכש

אורן משה:

מדובר במכרז פומבי של אשכול גליל מערבי מס' 35/2025 – קבלן מסגרת לשיפוץ מבני ציבור בסכום של עד 5 מלש"ח, זכו מס' קבלנים והתקבל אישור לצאת להתמחרות, התקיים סיור חובה, הגיעו 3 קבלנים ושלושתם הגישו הצעה – אחוז הנחה ממחירון דקל.

אופיר עקיבא:

צריך לבדוק כיצד ניתן להגדיל הסכומים מעבר ל- 5 מלש"ח, אני העליתי את הנושא בישיבת מטה מול מטה שקיימנו עם האשכול, אנחנו נצטרך לפנות גם למשכ"ל וגם לאשכול לצורך הגדלת המסגרות וזאת מאחר ואנחנו בפתחם של פרויקטים מרובים ו-5 מלש"ח לא יספיקו.

עו"ד ענבר בן סימון:

זה רק לאחר שאתה ממצה את כל הסכום.

יוסי לוין:

אני יכול לשריין. ברגע שזה יאושר, נעשה עוד הליך ועדיף שיהיו עוד קבלנים.

אירית מורן:

להקפיד לרשום בכל החשבונות ניהול ופיקוח (לא עמלה של משכ"ל).
בנוסף, חובה לצרף לכל הזמנה ערבויות וביטוחים.

אורן משה:

פתיחת ההצעות בהליך התיחור של העירייה:

1. ש.א. גולד פרויקטים בע"מ – 12.7%

2. איתן אורתן בניה בע"מ – 0%

3. וותין פרויקטים – 18.1%

ההצעה השניה, לא הגיונית, הוא הגיש לאשכול הצעה של 17% הנחה.

לשכת מנכ"ל

עו"ד ענבר בן סימון:

הכוונה היא שבהתמחרות הוא לא נותן מעבר ל- 17%.

טארק גרוזי:

אם ההצעות פה הן בנוסף להצעות שנתנו לאשכול, זה לא הגיוני, הקבלנים יפשטו רגל.

יוסי לוי:

הם לא יכולים לתת הנחה פחות ממה שנתנו לאשכול.

אופיר עקיבא:

לפי הטבלה המוצגת, להלן ההצעות שהוגשו לאשכול:

1. ש.א. גולד פרויקטים בע"מ – 22.7%

2. איתן אורתן בניה בע"מ – 17%

3. וותין פרויקטים – 18.1%

מה המשמעות עם כך?

טארק גרוזי:

המשמעות היא שמי שנתן פחות מההצעה שנתן לאשכול, אתה אמור לפסול אותו. מציע לבדוק עם וופא מאשכול. לפי הטבלה אתה אמור לקבל את ההצעה של וותין פרויקטים.

עו"ד ענבר בן סימון:

דיברתי עכשיו עם וופא, להלן התייחסותה:

ההזמנה להציע הצעות, כפי שמפורסמת מהאשכול, נועדה לכך שהקבלן יכתוב את סך כל הצעותיו – שיעור ההנחה בהליך התיחור, כלומר בהצעות שפתחנו עכשיו אמורים לכלול את סך ההנחות הכולל. אלא אם אנו כתבנו בהליך התיחור, שאנחנו מבקשים רק את הדלתא שמעבר למה שהציעו לאשכול. לא יכול להיות מצב שההצעה פה תהיה נמוכה מההצעה שהוגשה לאשכול. וופא מציעה שהאשכול יפנה לקבלנים להבהרת הנושא.

החלטת ביניים:

הנ"ל יעבור לבדיקת האשכול והקבלן שייבחר יהיה זה שנתן את ההנחה הגבוהה ביותר.

בתאריך 12.7.26 התקבלה תשובתה של הגב' וופא טאפס מהאשכול, לאחר בדיקת הנושא, להלן התשובה:

"לגבי הצעת אורתן, הובהר לי שהכוונה הייתה להיצמד לשיעור ההנחה המקורי שניתן לאשכול לכן הם רשמו 0 והכוונה ל- 17% - הם שלחו מייל הסבר.

לגבי ש.א. גולד נפלה טעות בהצעה בשל סיכול הספרות בהליך התיחור והכוונה הייתה 22.7% כפי שהם נתנו לאשכול.

במענה לשאלתך חל איסור על הקבלנים לתת הנחה נמוכה משיעור ההנחה ההתחלתי שהם נתנו במסגרת מכרז האשכול."

לשכת מנכ"ל



החלטה סופית:

לאור בדיקתה והתייחסותה של הגב' וופא טאפש מהאשכול, להלן טבלת ההנחות הסופית:

1. ש.א. גולד פרויקטים בע"מ – 22.7%

2. איתן אורתן בניה בע"מ – 17%

3. וותין פרויקטים – 18.1%

מכאן, שהקבלן הזוכה הוא ש.א. גולד פרויקטים בע"מ.

עו"ד עובד בן סימון
יועמ"ש העירייה

אירית מורן
גזברית העירייה

13/7/2026

אופיר עקיבא
מנכ"ל העירייה