

כ"ו בסיון תשפ"ו
11 ביוני 2026
גזברות
311156.docx

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 06/2026 מתאריך 10/06/2026

נוכחים:

מר שמעון ביטון, יו"ר וועדת מכרזים
מר יורי קוצ'ר, חבר הוועדה
מר עדיאל בוארון, חבר הוועדה
מר שי בניטה, חבר הוועדה

מוזמנים נוספים:

עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש
מר אורן משה, מנהל רכש ומכרזים
מר באסם מרעי, מבקר העירייה
מר יוסי לוי, מהנדס העיר

חסרים:

אירית מורן, גזברית העירייה

סדר הדיון:

1. מכרז פומבי 24/2025 - מתן שירותי תכנון מאסטר עבור מתחם קריית חינוך במעלות

תרשיחא

אורן: מזכיר שבמכרז הזה נפתחו 6 הצעות מחיר, כל ההצעות הועברו לבדיקת תנאי סף, 4 הצעות הועברו לשלב הבא, עברו את הבדיקה המקצועית של המהנדס והוועדה המקצועית. מונחת לפניכם חוות הדעת של המהנדס הנוגעת למרכז הנ"ל. המהנדס מבקש לבטל את המכרז הנוכחי ולצאת למכרז חדש. מי שרוצה לשאול שאלות, מוזמן לשאול את מר יוסי לוי, מהנדס העירייה.

שמעון: מה בדיוק אתם רוצים לשנות ?

יוסי: אנחנו רוצים לשנות ולשפר את הקריטריונים וזאת על מנת שנגיע למשרד התכנון הכי מקצועי, מנוסה ובעל יכולת גבוהה שיוכל לביצוע ברמה גבוהה ביותר. מדובר על פרויקט מאד משמעותי, בעל חשיבות אסטרטגית, אשר ישפיע על איכות החיים בעיר, פיתוח ההון האנושי, פיתוח קידום כלכלי ולכן מי שיתכנן את זה צריך להיות מאוד מנוסה, מקצועי ובעל יכולת גבוהה ביותר. גם מבחינת תנאי הסף והניקוד ישופרו משמעותית.

שי: מה עומדים לבנות ?

יוסי: מתוכנן לבנות אקדמיה, קריית חינוך, מגורים המיועדים לאקדמיה, אולם קונגרסים, הרבה דברים שמצריכים תכנון טוב עם ראייה לאורך שנים רבות.

שי: כרגע לא קיבלנו תקציב בכלל וגם לא ידוע מה יהיה שם. אין סעיף תקציבי לכך.

יוסי: בדרך כלל פרויקטים מסוג זה נמשכים הרבה זמן, זה יכול להמשיך כ 10 שנים. יש 100 מיליון ₪ לפרויקט הנ"ל. אנחנו אמורים לעשות תכנון כולל וגם להכין תיקי תרומה

מכילים תיק תורם שהולך לפילנתרופיה. ככה עשינו בזמנו באגם. אם לא יהיה תכנון ראשוני, לא נוכל להתקדם.

שי: מה האומדן ?

יוסי: 5-6% מעלות הפרויקט.

שי: משקיעים מיליוני שקלים על משהו שאלי לא נקבל תקציב עליו בכלל.

יוסי: אם לא יהיה תכנון, לא נקבל תקציב.

ענבר: יש לך תקציב לתכנון ?

יוסי: כן, יש תקציב. אני מדגיש שאנחנו דנים על ביטול המכרז ולצאת למכרז חדש.

שמעון: צודק.

באסם: יוסי, היית שותף למכרז הזה ?

יוסי: כן, המכרז הנוכחי לא מספק את המענה הנדרש לקידום הפרויקט ולהוצאתו לפועל,

לא דייקנו מספיק ולכן אני מעדיף שנבטל את המכרז הנוכחי ונגבש פרסום מכרז חדש

מתאים יותר.

באסם: זה מעמיד את העירייה בסיכון כלפי המציעים ?

ענבר: לא, אני מחפשת במכרז ומראה לכם שבסעיף 3 פרק י"ב עמוד 15 עד 16 כתוב:

" על אף האמור, שומרת לעצמה העירייה את הזכות לקבל כל הצעה או לדחות כל ההצעות לרבות ההצעה בעלת הציון המשוכלל הגבוה ביותר, להפסיק/לבטל את המכרז ו/או לעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולמשתתף לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה..."

החלטת הועדה:

לבטל את המכרז הנוכחי מהנימוק של חוות הדעת של מהנדס העיר וכן לצאת למכרז חדש.

כתבה את הפרוטוקול: לוי כהן

חתימת י"ר ועדת המכרזים מר שמעון ביטון

