

י"ח בטבת תשפ"ו
07 בינואר 2026
גזברות
308884

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 01/2026 מתאריך 06/01/2026

נוכחים:

מר שמעון ביטון, יו"ר ועדת מכרזים
מר יורי קוצ'ר, חבר הוועדה
מר שי בניטה, חבר הוועדה

חסרים:

מר עדיאל בוארון, חבר הוועדה
מר אורן משה, מנהל רכש ומכרזים

מוזמנים נוספים:

גב' אירית מורן, גזברית העירייה - בזום
עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש - בזום
מר באסם מרעי, מבקר העירייה
מר יוסי לוי, מהנדס העירייה
גב' שושי נבו, מנהלת משאבי אנוש - בזום

נציגי הקבלנים:

הערה: תיבת המכרזים נפתחה ע"י גב' לוסי כהן, מזכירת רכש ומכרזים ויו"ר ועדת המכרזים מר שמעון ביטון, ונמצאו בה 11 מעטפות רלוונטיות.

1. מכרז פומבי 18/2025 – שירותי תווי שי פיזיים ודיגיטליים באמצעות פלטפורמה מותאמת לעובדי הרשות – פתיחת מעטפות
2. מכרז פומבי 24/2025 – מתן שירותי תכנון מאסטר עבור מתחם קריית חינוך במעלות תרשיחא – פתיחת מעטפות
3. מכרז פומבי 08/2025 – מתן שירותי הכנת תוכנית אסטרטגית כולל לעיר מעלות תרשיחא – קבלת החלטה

סדר הדיון:

1. מכרז פומבי 18/2025 – שירותי תווי שי פיזיים ודיגיטליים באמצעות פלטפורמה מותאמת לעובדי הרשות – פתיחת מעטפות
הצעה מס' 1: ע"ש פוקס ויזל בע"מ, מצ"ב קבלה על סך 500 ₪ לרכישת מסמכי המכרז. ניתנה הנחה בשיעור 9.3%
- הצעה מס' 2:** ע"ש ח.מ. תשורות חן בע"מ, מצ"ב קבלה על סך 500 ₪ לרכישת מסמכי המכרז. ניתנה הנחה בשיעור 9%

הצעה מס' 3: ע"ש ג.מ. קשת פרסום ושיווק מצ"ב קבלה על סך 500 ₪ לרכישת מסמכי המכרז. ניתנה הנחה בשיעור 8.5%

הצעה מס' 4: אומדן המחלקה ניתנה הנחה בשיעור 6%

החלטת הוועדה:

ההצעות עוברות לבדיקת עמידה בתנאי סף וחור"ד של הוועדה המקצועית שתובא כהמלצה בפני ועדת המכרזים להחלטתה.

2. מכרז פומבי 24/2025 – מתן שירותי תכנון מאסטר עבור מתחם קריית חינוך במעלות תרשיחא – פתיחת מעטפות

שמעון: אני מבקש מיוסי לזין המהנדס לתת לחברי הוועדה הסבר לגבי המכרז הנ"ל.
יוסי: יצאנו למכרז עבור תכנון מתחם קריית חינוך במעלות, כדי למצות את הפוטנציאל של המקום. המכרז נועד להתקשרות בתכנון כולל של כל המתחם על מנת למצות את הפוטנציאל של כל המתחם. אנחנו רוצים לקדם תכנון כולל על מנת לגזור מתחמים והכנת תיקים לגיוס כספים מתורמים ולפיכך נתקדם ונפתח בהתאם לתקציבים העומדים לרשות הפיתוח והפרויקטים.

שי: האם יש תקציב לכך ?

אירית: יש מתקציב רמ"י, אני לא זוכרת במדויק, בטוח מעל 176 אלף ₪, אני אבדוק.
יוסי לזין – יצא מהשיבה.

הצעה מס' 1: ע"ש לוטן דייטש אדריכלים בע"מ. כל מסמכי המכרז המקוריים, נכנסו למעטפת הצעת מחיר. נדרש לפתוח כדי לאתר ערבות וקבלה.
מצ"ב ערבות בנקאית על סך 15,000 ₪ בתוקף עד 24/03/2026 וקבלה על סך 1,000 ₪.
הערה: בבדיקה נוספת במעטפת המקור של המכרז נמצאה הקבלה.

הצעה מס' 2: ע"ש טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ. הועדה לא מאתרת את הערבות. נפתחות המעטפות כולן לחיפוש בכל החומר. נמצאה ערבות בנקאית על סך 15,000 ₪ בתוקף עד 24/03/2026. מצ"ב קבלה על סך 1000 ₪ לרכישת מסמכי המכרז.

הצעה מס' 3: ע"ש אבו רומי אדריכלים, מהנדסים ויועצים בע"מ. מצ"ב ערבות בנקאית על סך 15,000 ₪ בתוקף עד 24/03/2026. בתחילה לא נמצאה ערבות מקור, אח"כ נמצאה במעטפה נפרדת, לכן נפתחו כל המעטפות שצורפו.
מצ"ב קבלה על סך 1000 ₪ לרכישת מסמכי המכרז.

יוסי לוינ: חזר לשיבה.

הערה: הוועדה חיפשה מסמכי ערבות וקבלות במעטפות המכרז של מציעים 1-3 ולכן, נפתחו כל המעטפות שבתוך מעטפת המכרז לרבות מעטפות הצעת המחיר. זאת על מנת לאתר את המסמכים הנדרשים למעמד פתיחת המעטפות.

הצעה מס' 4: ע"ש דוקוב אדריכלים בע"מ. מצ"ב ערבות בנקאית על סך 15,000 ₪ בתוקף עד 24/03/2026. מצ"ב קבלה על סך 1000 ₪ לרכישת מסמכי המכרז.

הצעה מס' 5: ע"ש אדריכלים מנספלד קהת בע"מ. מצ"ב ערבות בנקאית על סך 15,000 ₪ בתוקף עד 24/03/2026. מצ"ב קבלה ששולמה באמצעות האתר על סך 1000 ₪ לרכישת מסמכי המכרז.

הצעה מס' 6: ע"ש קיסילוב קיי אדריכלים אטלייה קיי (1979) בע"מ. מצ"ב ערבות בנקאית על סך 15,000 ₪ בתוקף עד 24/03/2026. מצ"ב קבלה על סך 1000 ₪ לרכישת מסמכי המכרז.

מעטפה מס' 7: אומדן המחלקה, על סך 5.5% מערך הפרויקט.

החלטה:

ההצעות עוברות לוועדה מקצועית לניקוד איכות בכפוף לבדיקת תנאי סף ועמידת ההצעות בתנאי הסף ותחזיר המלצה לוועדת מכרזים. בהתאם לחו"ד יועמ"ש העירייה, ולמען הזהירות וההגינות וההקפדה היתרה על תקינות המכרז ושלבי קבלת ההחלטות בזכייה, גזברית ויועמ"ש שנכחו בישיבה זו, לא ישתתפו בעצמן בשלבי הניקוד בוועדה המקצועית אלא ישלחו נציג מטעמן.

3. מכרז פומבי 08/2025 – מתן שירותי הכנת תוכנית אסטרטגית כוללת לעיר מעלות תרשיחא- קבלת החלטה

ענבר: ניתנה חו"ד ראשונית מטעמי וכן חו"ד מתוקנת נוספת שהועברה לחברי וועדת

מכרזים לעיון לפני הוועדה. כמו כן, מכתב ממנכ"ל העירייה.

שמעון: קראתי בעיון את חו"ד שהועברו אליי.

ענבר: אני חוזרת על חו"ד שלי לשאלת היו"ר. ההצעה היחידה שעמדה בכל תנאי הסף היא ההצעה של קבוצת גאוקרטוגרפיה.

שמעון: מאחר ומדובר בנושא בעל חשיבות עליונה, תוכנית אסטרטגית לעשרות השנים

הבאות, לא נכון שתיבחן רק הצעה אחת וראוי שיהיו בפני העירייה מגוון של הצעות

מתאימות לבחירה מתוכן. לכן, אני רואה לנכון לפסול את המכרז ולצאת למכרז חדש לאחר

בחינה מחודשת של תנאי הסף והדרישות, כדי שיהיו בפני העירייה יותר הצעות ממציעים

אפשריים וזאת כדי שהעירייה תבחר את ההצעה הכי מתאימה ויעילה לה.

הצבעת חברי הוועדה:

שמעון: בעד לצאת למכרז חדש

שי: בעד לצאת למכרז חדש

יורי: בעד לצאת למכרז חדש

החלטה:

לפסול את המכרז הנוכחי ולצאת למכרז חדש.

כתבה את הפרוטוקול: לוסי כהן

חתימת יו"ר ועדת המכרזים מר שמעון ביטון

