

הנחיה מינהלית - תנאים לתחילת בניה/עבודה על פי תקנה 76א

מס"ד	דרישה
1	אתר הבניה יגודר בגבולותיו בגדר איסכורית לבנה בגובה 2 מ' לפחות, על גביה יוצמד שילוט בהדבקה, בהתאם למפרט (מפרט הגדר ונוסח השילוט מצורפים לתיק המידע) תכנית התארגנות לאתר בניה לאישור מהנדס הועדה תהיה בהתאם לתקנה 166 חתומה ע"י יועץ בטיחות ותכלול: סימון הגדר, שלטי סכנה ואזהרה, מיקום: שערים, מבנה עובדים, עגורנים (מאושר ע"י משרד העבודה והרווחה), מגרסות, מכולות לפינוי פסולת, ומתן פתרונות התחברות לתשתיות מים (באישור תאגיד המים) וחשמל, לרבות מיקום פילרים, מונים ולוחות הזנה
2	אישור מודד מוסמך אשר יצורף לו קובץ תכנית סימון הכוללת את גבולות המגרש, קונטור המבנה, מיקום יסודות/כלונסאות כולל פרוט קורדינאטות. כמו כן יסומן גובה לקביעת 00.0 של המבנה.
3	מינוי קבלן רשום, מנוי אחראי לביקורת, תצהיר מתכנן השלד, תצהיר אחראי לביצוע השלד הבניין, בצירוף תעודה והצגת רישיון בהתאמה לסוג הבניה.
4	חתימת הסכם עם אתר לפינוי פסולת וחתימה על טופס הצהרה על כמויות הפסולת הבניין.
5	הסכם התקשרות עם מעבדה לבדיקות בטונים, שרברבות, טיח ממ"ד, אטימות ממ"ד, אינסטלציה סניטרית, מערכות גז וציפוי אבן.
6	הסכם התקשרות עם מכון התקנים לבדיקת מעלית
7	דרכי גישה - כגון הנמכת המדרכה תהיה באחריות אך ורק בעל ההיתר, בתיאום עם מפקח הועדה ובהנחיית סגן מהנדס העיר.

שם היוצר: וועדה לתכנון ובנייה

תאריך יצירה: 1.3.2026