

ד' בשבט תשפ"ו
22 בינואר 2026
309222

פרוטוקול וועדת השלושה – התקשרות עם משכ"ל על הסכם גג חדש
מתאריך 22.1.2026

נוכחים: מר אופיר עקיבא, מנכ"ל העירייה
עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש העירייה
גב' אירית מורן, גזברית העירייה

אופיר עקיבא:

העירייה מעוניינת להתקשר עם חברת משכ"ל לטובת קבלת שירותי ליווי, ניהול, תכנון ופיקוח על ביצוע, בקשר עם הסכם גג חדש לעיר מול רשות מקרקעי ישראל.
החברה מלווה את הרשות עד לחתימת הסכם הגג, משמשת חברת מנהלת של התכנון והביצוע, לרבות פיקוח על הביצוע.

התמורה של שכר הטרחה היא 6.8% מכל חשבון שמשולם לקבלן בתוספת מע"מ.
בנוסף, ככל ובתוך שנה מחתימת ההסכם, לא יחתם הסכם גג עם רמ"י מסיבה כלשהי, ישולם למשכ"ל שכר טרחה חד פעמי בסך 350,000 ₪ + מע"מ.

סכום זה לא ישולם במקרה, שההסכם יחתם בתוך השנה הראשונה ובתוך תקופה זו יחל החוזה עם הקבלן.
סכום זה ישולם במלואו במידה ויחתם הסכם בתוך שנה, רק אם העירייה תודיע על הפסקת השירותים לאחר חתימת הסכם הגג.
במצב שבו נחתם הסכם גג ובחלוף שנתיים לא נחתם הסכם עם הקבלן, ישולם 0.4% מאומדן התכנון.

אירית מורן:

עלות בשיעור של 6.8% זו עלות יקרה, שתביא כל פרויקט להיות גרעוני. בסכומים של מיליונים אין מקום לשיעור שכ"ט כזה גבוה. מבוקש לנהל מו"מ ע"מ להפחית לסביבות 3%.

החלטה:

מאושר. חוזה ניהול יתוקן ע"י היועמ"ש תוך ניהול מו"מ.



עו"ד ענבר בן סימון
יועמ"ש העירייה



אירית מורן
גזברית העירייה



אופיר עקיבא
מנכ"ל העירייה