

ג' בטבת תשפ"ו

23.12.2025

עיריית מעלות תרשיחא

מליאת מועצת עיר מן המניין מס' 10/25
שהתקיימה ביום שלישי, ג' בטבת תשפ"ו, 23 בדצמבר 2025

משתתפים:

מר מוטי בן-דוד	-	ראש העיר
מר יורי קוצ'ר	-	מ"מ וסגן ראש העיר
מר אשרף נעים	-	סגן ראש העיר
מר אלכסנדר לייויקוב	-	חבר מועצת העיר
מר שמעון ביטון	-	חבר מועצת העיר
מר אלכסנדר טומרקין	-	חבר מועצת העיר
מר עדיאל בוארון	-	חבר מועצת העיר
מר מוחמד מחמוד	-	חבר מועצת העיר
מר אלברט אנדראוס	-	חבר מועצת העיר
מר שי בניטה	-	חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים:

מר אופיר עקיבא	-	מנכ"ל העיריה
עו"ד ענבר בן-סימון	-	יועמ"ש העיריה
גב' אירית מורן	-	גזברית העיריה
מר בסאם מרעי	-	מבקר העירייה
גב' לוטם שושן	-	מנהלת פיתוח כלכלי ומיצוי משאבים

על סדר היום:

1. אישור דו"ח כספי רבעון שלישי. מצ"ב הדו"ח.
2. אישור כרטיס אשראי נטען למר ישראל סויסה מהמחשוב עבור רכישות אינטרנטיות

בתחום כלי בינה מלאכותית לשנת 2026 בסכום טעינה 7,500.

3. אישור מימון שכר לימוד עבור סגני ראש העיר (מר אשרף נעים ומר יורי קוצ'ר) בהשתלמות השלטון המקומי המיועדת לפורום סגנים ומ"מ לראשי רשויות בפברואר 2026, בעלות של ₪ 5,390 לכל משתתף.
4. אישור מסגרות אשראי בבנקים. מצ"ב חומרים.
5. אישור הארכת שירות למהנדס העיר, מר יוסי לוין.
6. אישור ראש אגף החינוך, גב' חדוה רון, כדירקטורית בחכ"ל.
7. אישור תב"רים.
8. הצעה לסדר יום בנושא הקמת בית אבות סיעודי בתחומי העיר. מוגש ע"י חברי מועצת העיר מר שי בניטה ומר דני חזן.

פרוטוקול

מ. בן דוד, רה"ע: ערב טוב, חברים. אנחנו פותחים את ישיבת המליאה מן המנין, 23.12.25. מספר 10/25.

אני רוצה ככה עדכונים לתושבים, הם גם מעודכנים אבל אנחנו נעשה את זה בנוסף. עברנו הרבה מאוד אירועי חג חנוכה, בתוכם זה יום העלייה שהיה פה מאוד מוצלח, גם בהיכל התרבות וגם לבני המנשה. אירועים לנוער, אירועים לקהל הדתי, טיולים, פעילויות במתנ"סים, פעילויות, עוד עונת המנויים בהיכל החלה בהצלחה רבה בתרשיחא. חגגנו את פסטיבל הקריסטמס יומיים מדהימים. נכון אלברט? יומיים מדהימים.

א. אנדראוס: היה מעולה.

מ. בן דוד, רה"ע: היה מעולה. הרבה מאוד משתתפים למרות הקור, היה מדהים. ותודה לכל השותפים. אני רוצה לעדכן אתכם שמשדד התחבורה ונתיבי ישראל הודיעו על קידום פרויקט מפרידן מול חוסן. זה נושא שעבדנו עליו מאוד משמעותית ואישרתי אותו כבר מזמן, אבל זהו, יצא מכרז לפרויקט על כביש ציר 89 מחוסן לשכונה החדשה בעלות של 150

מיליון שקל. זה אירוע משמעותי מאוד, נתיב תחבורה חשוב מאוד לשכונה החדשה. יש גם בנוסף בצד היותר צפוני כיכר שיבנו שמה, אז תהיה עוד יציאה וכניסה.

חנכנו את שיפוץ מועדונית קשת ליד העיריה, 250 אלף ₪ שנתרמו לטיפול בילדים בסיכון. באמת באמת פרויקט יפה, אז אני רוצה בהזדמנות הזאת להודות לקרן רוטברג ולגלילה שסייעו משמעותית ועזרו שזה יקרה ולשמחתנו גם הם רוצים להמשיך ולסייע, אז ברכה גדולה מאוד. אני מודה להן.

מי שראה פרסומים בכל הרשתות החברתיות, אז יש קמפיין הגעה לעיר, קמפיין משמעותי מאוד שהוא נמצא גם ברשתות, גם ברדיו 103 ורדיוס בתל אביב. יש גם בשלטים בתל אביב וזה מדהים, עם סרטונים ועם דפי נחיתה ועם הרבה מאוד דברים. ובעצם חשיפה מצוינת לעיר, אז אני מברך גם על העשייה הזאת.

ובשורה גדולה לעיר, כחלק מהחלטות הממשלה שאנחנו עובדים עליהם כמעט שנתיים ואתם תשמעו בזמן הקרוב עוד החלטות ממשלה ועוד החלטות ממשלה, איך אומרים? העבודה הקשה עכשיו מגיעים התוצאות.

אז יש הודעה משמעותית למשפחות הצעירות, סבסוד מעונות יום ומשפחותונים בכל יישובי קו העימות. אירוע משמעותי מאוד. מדברים על חסכון לילד של 19 אלף שקלים בשנה. זה אירוע משמעותי מאוד. זה גם מסייע למשפחות הצעירות וגם יכול להביא משפחות נוספות. זו באמת בשורה משמעותית. ולמי שיש יותר מילד זה כפול וזה מדהים. יש לנו עוד הישג לאגף הנוער שלנו. קיבלנו הוקרה ארצית בתוכנית נוער מתקן עולם. זה מיזם עירוני ערכי ואני מברך, גאווה גדולה. ועכשיו נעבור לנושאים הרגילים שלנו. בבקשה נושא מס' 1.

א. אנדראוס: מוטי ברשותך, רק.

מ. בן דוד, רה"ע: בבקשה.

א. אנדראוס: ערב טוב לכולם. בהזדמנות הזו אני באמת רוצה להגיד לך, מוטי, תודה

וגם לאופיר וגם לאשרף ולכל החברים שעסקו במלאכה להצלחת הפסטיבל שהיה בתרשיחא לחג המולד. אני חושב ששם נעשתה עבודה יפה מאוד, אנשים היו שמחים. ראינו שמחה בעיניים של האנשים. היו יומיים מדהימים. בוודאי שיש מקום תמיד לשפר, אבל אני אומר תודה לאל, הכל עבר בשלום, בשקט, בכיף ובהנאה. שמחתי לראות ממש את רובכם שם בפסטיבל, גם שי שהיה שם ששמחתי בהחלט לראות אותך.

ש. בניטה: תודה.

א. אנדראוס: ואנשי הבטחון שעשו עבודה מצוינת, עמית, אני אומר לך תודה לכם על כל העבודה היפה. אז יישר כוח ורק נזכה לפסטיבלים ודברים, **מ. בן דוד, רה"ע:** אמן, אמן, אמן.

1. אישור דו"ח כספי רבעון שלישי. מצ"ב הדו"ח

מ. בן דוד, רה"ע: בבקשה. נושא ראשון אישור דוח כספי רבעון שלישי. בבקשה. חבר'ה, שלחנו אליכם את החומר. בבקשה אירית, בקצרה.

א. מורן: כפי שמוטי אמר שלחנו לכם את כל החומר של ועדת כספים. בוועדת כספים דנו בהרחבה,

מ. בן דוד, רה"ע: מיקרופון בבקשה.

א. מורן: כפי שמוטי אמר שלחנו לכם את הפרוטוקול של ועדת כספים. בוועדת

כספים דנו בהרחבה על הנתונים של ינואר-ספטמבר 25 ויכולתם לקרוא אותם. כתבתי שם די בהרחבה. אני יכולה לציין שאנחנו בעצם עכשיו לקראת סיום שנה ולקראת הערכת גמר. מסתמן שאנחנו עומדים ביעדים של העיריה, גם ביעדי ארנונה וגם ביעדי התקציב. זהו.

א. עקיבא: התייחסויות. לא. אז אנחנו רוצים לאשר את הנושא הראשון אישור דוח כספי לרבעון שלישי של שנת 2025.

מ. בן דוד, רה"ע: חברים, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? 1 נמנע. כולם מאשרים. הנושא עבר.

2. אישור כרטיס אשראי נטען למר ישראל סויסה מהמחשוב עבור רכישות אינטרנטיות

בתחום כלי בינה מלאכותית לשנת 2026 בסכום טעינה 7,500

מ. בן דוד, רה"ע: נושא שני בבקשה.

א. עקיבא: נושא שני זה אישור כרטיס אשראי נטען למר ישראל סויסה, מערכות מידע.

ב. מרעי: אולי כדאי שהוא יצא,

א. עקיבא: לא, לא, אין צורך.

מ. בן דוד, רה"ע: הוא לא צד בענין.

א. עקיבא: אישור כרטיס אשראי נטען למר ישראל סויסה מהמחשוב עבור רכישות אינטרנטיות בתחום כלי בינה מלאכותית לשנת 26, סכום טעינה של 7,500 ₪. אני אציג את הנושא הזה. למעשה אנחנו עם התקדמות העולם בתוך בינה מלאכותית וכלי AI אנחנו גם ביצענו פה בתוך העיריה למנהלים ולעובדים הדרכות AI ואנחנו רוצים להתחיל לעבוד עם הכלים האלה.

ועל מנת לרכוש את הכלים האלה אנחנו נדרשים לשלם בכרטיסי אשראי מאחר והחברות שיש בעולם היום יודעות לעבוד רק באמצעות כרטיסי אשראי ולכן יש פה את הענין הזה מתוך תקציב 2026. האם יש התייחסויות למישהו?

ש. בניטה: זה שנתי?

א. עקיבא: זה לפי צורך. כל הטענה היא 7,500 שקל.

ש. בניטה: זה מוגבל לשנה? זאת הכוונה. ה-7,500 שקל זה לשנה?

א. עקיבא: לא, זה אמור להיות רבעוני. כל הטענה היא 7,500 שקל. זה 30 אלף שקל בשנה.

ש. בניטה: כתוב פה לשנת 2026 סכום טעינה של 7,500 שקל.

א. מורן: סכום טעינה.

א. עקיבא: כי אנחנו מאשרים את הטעינה, שי.

א. מורן: כל טעינה 7,500.

א. מורן: אני רוצה להסביר. הכרטיס הוא כרטיס כאמצעי תשלום. זה לא תנאי לזה שיהיו בהמשך הזמנות רגיל והתקשרויות רגיל. זה רק במקום שאני אעשה העברה במס"ב, אנחנו עושים תשלום באמצעות כרטיס

נטען. התהליכים הם אותם תהליכים.

א. עקיבא: ההטענה, שי, היא גדולה יותר בגלל שברגע שאתה עושה נגיד מנוי לתוכנת AI אז הוא מתחדש כל חודש. ולפעמים עושים הטענה קטנה של 1,000 שקלים אז אין זה, בגלל זה אנחנו מטעינים כביכול כל 3 חודשים במקום כל חודש.

מ. בן דוד, רה"ע: טוב. חברים, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? 1 נמנע. הנושא עבר.

3. אישור מימון שכר לימוד עבור סגני ראש העיר (מר אשרף נעים ומר יורי קוצ'ר) בהשתלמות השלטון המקומי המיועדת לפרורם סגנים ומ"מ לראשי רשויות בפברואר 2026, בעלות של 5,390 ₪ לכל משתתף

מ. בן דוד, רה"ע: נושא שלישי, בבקשה.

א. עקיבא: נושא שלישי זה אישור מימון של השתלמות עבור סגני ראש עיר, מר אשרף נעים ומר יורי קוצ'ר ובהשתתפות. אז זו השתלמות של השלטון המקומי שמיועדת לפרורם סגני ראשי רשויות. העלות לכל משתתף היא 5,390 ₪. התייחסויות.

ש. בניטה: איפה, מה, במה מדובר. איזה ערך מוסף אנחנו מקבלים מזה? עברה חצי קדנציה, עוד שניה מתחלפים. מה זה נותן לנו?

מ. בן דוד, רה"ע: בסוף סגני ראש עיר מגיעה להם השתלמות, איזושהי השתלמות שהיא בעצם השתלמות מקצועית והיא תורמת להם ואנחנו בשמחה שולחים גם עובדים וגם נבחרים באהבה גדולה. אני חושב שזה דבר מבורך. אני לא חושב שצריכה להיות בכלל שאלה על זה. אבל לשאלתך.

ש. בניטה: טוב.

מ. בן דוד, רה"ע: חברים, מי בעד? מי נגד? נגד 1. הנושא עבר, כולם אישרו את זה פרט לשי.

4. אישור מסגרות אשראי בבנקים. מצ"ב חומרים

מ. בן דוד, רה"ע: בבקשה, נושא רביעי.

א. עקיבא: נושא מס' 4 אישור מסגרות אשראי בבנקים. שלחנו חומרים, מכתב של

גזברית העיריה לנציג משרד הפנים בנושא מסגרות אשראי בבנקים.

אירית, את רוצה להוסיף משהו?

א. מורן: זה מסגרות אשראי,

מ. בן דוד, רה"ע: זה אותו דבר.

א. מורן: שאנחנו מבקשים כל שנה אותן מסגרות. אנחנו משתמשים בהן בעת

הצורך.

מ. בן דוד, רה"ע: אין שינוי.

א. מורן: כל ינואר צריך להגיש את זה לאישור למשרד הפנים.

מ. בן דוד, רה"ע: שאלות? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? כולם בעד, שי נמנע.

5. אישור הארכת שירות למהנדס העיר, מר יוסי לוי

מ. בן דוד, רה"ע: בבקשה, נושא מס' 5.

א. עקיבא: הנושא החמישי הוא אישור הארכת שירות למהנדס העיר, מר יוסי

לוי. האישור הארכה עד גיל 70. האישור מתבקש בהתאם לנהלי

משרד הפנים. המליאה צריכה לאשר את עבודתו עד גיל 70. האם יש

התייחסויות?

ש. בניטה: כן. אני מבקש לדעת, הוא כרגע בגיל 67?

א. עקיבא: יוסי בגיל 68.

ש. בניטה: 68.

א. עקיבא: נכון.

ש. בניטה: ורוצים להאריך לו עד גיל 70.

א. עקיבא: אמת.

ש. בניטה: יוסי מהנדס עיר מן השורה הראשונה, צריך להגיד את האמת. היית

רוצה לדעת אבל איך בוחרים קריטריונים מי כן ממשיך אחרי גיל

פרישה ומי לא. נפרדנו פה מקב"ט, נפרדנו מתברואנית, נפרדנו

ממנהלת משאבי אנוש. אני מבקש לדעת למה יוסי כן, לא שהוא לא

טוב, כן? וכל השאר לא.

א. עקיבא: אז אני אענה. לעובדים סטטוטוריים בתפקידים סטטוטוריים

ההתייחסות היא קצת שונה מיתר העובדים. יוסי כמהנדס עיר הוא מנהל סטטורי בעיר. בנוסף יש את התהליך המוסדר שבגללו אנחנו יושבים פה שזה נוהל של אישור מליאת העיר. וזאת ההתייחסות.

מ. בן דוד, רה"ע: חברים, מי בעד? פה אחד.

6. אישור ראש אגף החינוך, גב' חדוה רון, כדירקטורית בחכ"ל

מ. בן דוד, רה"ע: נושא מס' 6.

א. עקיבא: נושא מס' 6 הוא אישור ראש אגף חינוך, גב' חדוה רון, כדירקטורית

בחברה הכלכלית. האם יש התייחסויות?

ש. בניטה: כן. למה דווקא היא? כאילו חסר,

א. עקיבא: לא, תבין שבכל דירקטוריון יש 3 נציגי, יש נבחרים, יש עובדי רשות,

עפ"י חוק, ועובדי ציבור. אז היא נבחרה בתור אחת מעובדי הרשות.

מ. בן דוד, רה"ע: חברים, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? כולם בעד פרט לשי שנמנע.

7. אישור תב"רים

מ. בן דוד, רה"ע: נושא שביעי. אנחנו שמחים לבשר על אישור תב"רים בהיקף של

9,137,408 ₪. אני אעבור על התב"רים.

תב"ר 2512 שיפוץ מגרשי טניס בעיר, 564,624 ₪.

תב"ר 2461 הקמת פארק יום הולדת, 2,7 מיליון ₪.

תב"ר 2513 הקמת שני פארקי כלבים חדשים בעיר, 247,800 ₪.

סיוויקס נוער במשבר, 135 אלף ₪.

הקמת פארק משחקים כולל מגדל המים 3 מיליון ₪.

בטיחות בדרכים 2025, 26 אלף ₪.

סל מדע 2025, 258,400 ₪.

ערים מעורבות 2 מיליון ₪, ביניהם אנחנו גם ניגע בכל הנושא של

שיקום פארק המשפחה בתרשיחא ואת הפרויקט תיירות באזור הישן

בתרשיחא, במדרחוב ועוד הרבה פרויקטים בעיר. אז זה מבורך וטוב.

אנחנו נוציא את הרשימה וכמובן שנעדיכן.

חינוך סביבתי 2025, 2027, 72,117 ₪.

מחול אלגרו 2025, 30 אלף ₪ משרד התרבות והספורט.

תזמורת עירונית 2025, 63,921 ₪ משרד התרבות והספורט.

וחבורת הזמר 2025, 30 אלף ₪ משרד התרבות והספורט.

האם יש התייחסות? חברים, מי בעד? פה אחד.

8. הצעה לסדר יום בנושא הקמת בית אבות סיעודי בתחומי העיר. מוגש ע"י חברי

מועצת העיר מר שי בניטה ומר דני חזן

מ. בן דוד, רה"ע: בבקשה, נושא אחרון, נושא 8. בבקשה אופיר.

א. עקיבא: הצעה לסדר יום של שי בניטה ודני חזן בנושא הקמת בית אבות סיעודי

בתחומי העיר. שי, אני אשמח אם תציג את הבקשה.

ש. בניטה: ערב טוב לכולם. האמת שהנושא עלה בעקבות בקשות של תושבים

והחלטנו להרים את הכפפה. אני מבקש להעלות לדיון ולהחלטה את

הצורך הדחוף בהקמת בית אבות סיעודי בתחומי העיר מעלות

תרשיחא לטובת תושביה הוותיקים והסיעודיים.

כיום ובהיעדר בית אבות סיעודי בעיר נאלצות משפחות רבות לאשפז

את יקיריהן הסיעודיים בבתי אבות ביישובי הסביבה ואף במקומות

מרוחקים. מצב זה גורם לניתוק הקשישים מסביבתם הטבעית,

מקהילתם ומעיר מגוריהם ופוגע באיכות חייהם.

בנוסף, המרחק מקשה מאוד על בני המשפחה לסעוד את יקיריהם

ולבקרם בתדירות ראויה ולשמור על קשר רציף ותומך. לא יתכן שעיר

מחוז מרכזית כמו שלנו שמהווה מוקד אזורי לשירותים תעסוקה

ורפואה תהיה ללא מענה סיעודי הולם לתושביה המבוגרים.

מדובר בצורך חברתי וציבורי מהמעלה הראשונה אשר ילך ויגדל נוכח

הגידול באוכלוסיה בעיר ובאזור כולו. לפיכך אני מציע כי מועצת העיר

תחליט על הצעדים הבאים: 1. הקצאת קרקע ייעודית בתחומי העיר

להקמת בית אבות סיעודי. 2. קידום תכנון סטטוטורי מתאים ככל

שיידרש לצורך ייעוד הקרקע. אנחנו יודעים שיש קרקעות שאפשר

להשתמש בהן.

3. יציאה למכרז פומבי להזמנת יזמים ו/או גופים פרטיים ועסקיים להקמה ולהפעלה של בית אבות סיעודי בעיר. כמובן בשיתוף פעולה מלא עם החברה הכלכלית.

4. בחינת אפשרויות לסיוע ממשלתי, ממשרדי רווחה ובריאות וגורמים ציבוריים נוספים. אני מבקש מראש העיר ומנהלת העיריה לפעול לקידום הנושא בהקדם מתוך אחריות חברתית, מחויבות לתושבי העיר ודאגה לכבודם ורווחתם של בני הגיל השלישי. תודה.

מ. בן דוד, רה"ע: טוב. אז הנושא הזה, נושא האוכלוסיה המבוגרת בעיר מאוד מאוד חשוב לנו. זה ברור. אנחנו חושבים עליהם המון ומקדמים הרבה מאוד דברים בנושא. גם הנושא הזה הוא נושא מאוד חשוב. אנחנו כחלק מהרבה מאוד פרויקטים שאנחנו מקדמים בעיר, אנחנו נעביר את הנושא הזה לוועדה מקצועית. ועדה מקצועית תדון בנושא.

מ. בן דוד, רה"ע: חברים, מי בעד? פה אחד. תודה רבה. הישיבה ננעלה.

סוף הישיבה