



ט' בטבת תשפ"ו
29 בדצמבר 2025
308737

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 10/2025
מיום שלישי 23.12.2025

משתתפים:

מר מוטי בן דוד, ראש העיר
מר יורי קוצ'ר, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אשרף נעים, סגן ראש העיר
מר שמעון ביטון, חבר מועצת העיר
מר מוחמד מחמוד, חבר מועצת העיר
מר אלכס ליוויקוב, חבר מועצת העיר
מר אלכסנדר טומרקין, חבר מועצת העיר
מר אלברט אנדראוס, חבר מועצת העיר
מר עדיאל בוארון, חבר מועצת העיר
מר שי בניטה, חבר מועצת העיר

נעדרים:

מר אילן אברג'ל, חבר מועצת העיר
מר נח'לה טנוס, חבר מועצת העיר
מר דני חזן, חבר מועצת העיר
מר יוגב אפוטה, חבר מועצת העיר
גב' הילה בן אבו, חברת מועצת העיר

משתתפים נוספים:

מר אופיר עקיבא, מ"מ מנכ"ל העירייה
גב' אירית מורן, גזברית העירייה
עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש העירייה
מר בסאם מרעי, מבקר העירייה
גב' לוטם שושן, מנהלת פיתוח כלכלי ומיצוי משאבים
גב' אתי גלברג, מנהלת לשכת ראש העיר

מצ"ב תמלול הישיבה

על סדר היום:

1. אישור דו"ח כספי רבעון שלישי – מצ"ב הדוח
2. אישור כרטיס אשראי נטען למר ישראל סויסה מהמחשוב, עבור רכישות אינטרנטיות בתחום כלי בינה מלאכותית – לשנת 2026 בסכום טעינה 7,500.
3. אישור מימון שכר לימוד עבור סגני ראש העיר (מר אשרף נעים ומר יורי קוצ'ר) בהשתלמות השלטון המקומי המיועדת לפורום סגנים ומ"מ לראשי רשויות בפברואר 2026, בעלות של 5,390 ₪ לכל משתתף.
4. אישור מסגרות אשראי בבנקים – מצ"ב חומרים.
5. אישור הארכת שירות למהנדס העיר, מר יוסי לוין.



6. אישור ראש אגף החינוך, הגב' חדווה רון, כדירקטורית בחכ"ל.
7. אישור תב"רים.
8. הצעה לסדר יום בנושא הקמת בית אבות סיעודי בתחומי העיר – מוגש ע"י חברי מועצת העיר – מר שי בניטה ומר דני חזן.

פתיח – ראש העיר:

- אנו פותחים את ישיבת המליאה מן המניין 10/2025. אני רוצה לציין בתחילת דבריי את הדברים הבאים:
- קיימנו מס' אירועים לרגל חג החנוכה, ביניהם: ציון "יום העליה" גם בהיכל שלמה וגם לתושבים מקהילת בני המנשה, היה מאוד מוצלח, אירועים לנוער, אירועים לקבל הדתי.
 - עונת מנויי ההצגות בהיכל שלמה נפתחה בהצלחה רבה.
 - בתרשיחא חגגנו את פסטיבל הכריסטמס, היו יומיים מדהימים, למרות הקור הגיעו תושבים רבים, היה מוצלח מאוד.
 - משרד התחבורה ונתיבי ישראל הודיעו על קידום פרויקט מפרידן מול חוסן, נושא שעמלנו עליו רבות, שאישרתי אותו לפני זמן רב, יוצא מכרז לפרויקט בעלות של 150 מיליון ₪.
 - חנכנו את שיפוץ מועדונית קשת לילדים בסיכון. עלות השיפוץ – 250 אש"ח שנתרמו לטובת ילדי המועדונית. זו ההזדמנות להודות לקרן רוטנברג וגלילה על הסיוע המשמעותי ולשמחתי הם רוצים להמשיך ולסייע ואנו מברכים על כך.
 - ברשתות החברתיות יצא קמפיין משמעותי מאוד לעידוד הגעה להתגורר בעיר. הקמפיין מפורסם גם ברדיו 103 וברדיו ת"א – חשיפה מצוינת לעיר, מברך על כך.
 - בשורה גדולה לעיר, כחלק מהחלטות הממשלה – סבסוד מעונות היום ומשפחתונים בכל ישובי קו העימות, מדובר בחסכון של 19,000 ₪ בשנה לילד.
 - הישג נוסף לאגף הנוער – קיבלנו הכרה ארצית בתוכנית נוער מתקן עולם – מיזם עירוני ערכי – זוהי גאווה גדולה לעיר.

ועכשיו נעבור לנושאים.

אלברט אנדראוס:

לפני שמתחילים, אני רוצה להודות לך, לאופיר, לאשרף ולכל מי שעוד עסק במלאכה להצלחת ה"כריסטבל" בתרשיחא לרגל חג המולד. התושבים היו שמחים ומאוד נהנו, היו יומיים מדהימים. נכון שתמיד יש דברים שניתן לשפר, אבל הכי חשוב שהכל עבר בשלום, בשקט, בכיף ובהנאה. תודה גם לעמית ביטון וצוותו על כל העבודה. יישר כוח לכולם ושרק נזכה לפסטיבלים ודברים יפים.

נושא מס' 1 – אישור דו"ח כספי רבעון שלישי

ראש העיר:

שלחנו אליכם את החומרים, בבקשה אירית.



אירית מורן:

כפי שראש העיר ציון, שלחנו אליכם את החומרים, כולל פרוטוקול ועדת כספים בו דנו בהרחבה על הנתונים של ינואר-ספטמבר 2025, כתבתי שם די בהרחבה, יכולתם לקרוא אותם. אני יכולה לציין שאנחנו עכשיו לקראת סיום שנה, מסתמן שאנחנו עומדים ביעדים של הרשות, גם ביעדי הארנונה וגם ביעדי התקציב.

אופיר עקיבא:

יש התייחסויות?

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, מוחמד מחמוד, שמעון ביטון, אלברט אנדראוס, אלכסנדר טומרקין, אלכס לייוויקוב, עדיאל בוארון
נמנע: שי בניטה.

החלטה בנושא מס' 1 – אישור דו"ח כספי רבעון שלישי

בהתאם להצבעת החברים, דו"ח כספי רבעון שלישי לשנת 2025 אושר ברוב קולות.

נושא מס' 2 – אישור כרטיס אשראי נטען למר ישראל סויסה מהמחשוב, עבור רכישות אינטרנטיות בתחום כלי בינה מלאכותית – לשנת 2026 בסכום טעינה 7,500.

אופיר עקיבא:

עם ההתקדמות בעולם בתחום הבינה המלאכותית וכלי AI גם לנו ברשות חשוב להתקדם בנושא. ביצעו למנהלים ולעובדים הדרכות AI אנו מעוניינים לעבוד עם הכלים האלה. לצורך רכישת הכלים הללו, אנו נדרשים לשלם באמצעות כרטיס אשראי, מאחר והחברות בעולם עובדות אך ורק בשיטה זו. לשם כך אנו מבקשים את אישורכם. האם יש התייחסויות?

שי בניטה:

הסכום 7,500 הוא שנתי?

אופיר עקיבא:

לא, זה רבעוני. כל הטענה היא 7,500 ₪. וזה רבעוני, מאחר וכאשר עושים הטענות קטנות כל חודש, יש מצבים שאין מספיק יתרה בכרטיס ומנוי חודשי למשל ל-AI שיוור כל חודש, לא מכובד.

אירית מורן:

הכרטיס הוא אמצעי תשלום. במקום לעשות מס"ב, משלמים בכרטיס אשראי, אבל התהליכים הם אותם תהליכים.



לשכת מנכ"ל

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, מוחמד מחמוד, שמעון ביטון, אלברט אנדראוס, אלכסנדר טומרקין, אלכס לייוויקוב, עדיאל בוארון
נמנע: שי בניטה.

החלטה בנושא מס' 2 – אישור כרטיס אשראי נטען למר ישראל סויסה מהמחשוב, עבור רכישות אינטרנטיות בתחום כלי בינה מלאכותית – לשנת 2026 בסכום טעינה 7,500.

בהתאם להצבעת החברים, כרטיס אשראי נטען למר ישראל סויסה עבור רכישות אינטרנטיות בתחום כלי בינה מלאכותית לשנת 2026, בסכום טעינה של 7,500 ש"ח - אושר ברוב קולות.

נושא מס' 3 – אישור מימון שכר לימוד עבור סגני ראש העיר (מר אשרף נעים ומר יורי קוצ'ר) בהשתלמות השלטון המקומי המיועדת לפורום סגנים ומ"מ לראשי רשויות בפברואר 2026, בעלות של 5,390 ש"ח לכל משתתף

מר יורי קוצ'ר – יוצא לצורך הדיון

אופיר עקיבא:

האם יש התייחסויות?

שי בניטה:

איפה? מה? במה מדובר? איזה ערך מוסף אנחנו מקבלים מזה? עברה חצי קדנציה, הם עוד רגע מתחלפים, מה זה נותן לנו?

ראש העיר:

לסגני ראש עיר מגיע לצאת להשתלמות מקצועית. אנחנו בשמחה מוציאים להשתלמות לא רק אותם, גם עובדים ברשות, זה דבר מבורך ולא צריכה להיות בכלל שאלה בנושא.

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, אשרף נעים, מוחמד מחמוד, שמעון ביטון, אלברט אנדראוס, אלכסנדר טומרקין, אלכס לייוויקוב, עדיאל בוארון
הצביע נגד: שי בניטה.

החלטה בנושא מס' 3 – אישור מימון שכר לימוד עבור סגני ראש העיר (מר אשרף נעים ומר יורי קוצ'ר) בהשתלמות השלטון המקומי המיועדת לפורום סגנים ומ"מ לראשי רשויות בפברואר 2026, בעלות של 5,390 ש"ח לכל משתתף

בהתאם להצבעת החברים, מימון שכר לימוד לסגני ראש העיר (מר אשרף נעים ומר יורי קוצ'ר) בהשתלמות השלטון המקומי, בעלות של 5,390 ש"ח לכל משתתף – אושר ברוב קולות.



לשכת מנכ"ל

מר יורי קוצ'ר חוזר למליאה.

נושא מס' 4 – אישור מסגרות אשראי בבנקים

אופיר עקיבא:

במסגרת החומרים שנשלחו אליכם, צורף מכתב של גזברית העירייה בנושא, אירית בבקשה.

אירית מורן:

מדובר באותן מסגרות אשראי שאנחנו מבקשים כל שנה, אנחנו משתמשים בהן בעת הצורך. כל ינואר צריך להגיש את זה למשרד הפנים. המסגרות ללא שינוי.

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, מוחמד מחמוד, שמעון ביטון, אלברט אנדראוס, אלכסנדר טומרקין, אלכס לייויקוב, עדיאל בוארון
נמנע: שי בניטה.

החלטה בנושא מס' 4 – אישור מסגרות אשראי בבנקים

בהתאם להצבעת החברים מסגרות האשראי בבנקים אושרו ברוב קולות.

נושא מס' 5 – אישור הארכת שירות למהנדס העיר, מר יוסי לוין.

אופיר עקיבא:

מבקשים אישור הארכת שירות למהנדס העיר מר יוסי לוין עד גיל 70. האישור מתבקש בהתאם לנהלי משרד הפנים. האם יש התייחסויות?

שי בניטה:

הוא כרגע בן 67?

אופיר עקיבא:

הוא בן 68

שי בניטה:

יוסי מהנדס עיר מן השורה הראשונה, אבל הייתי רוצה לדעת, איך בוחרים קריטריונים מי ממשיך אחרי גיל פרישה ומי לא? נפרדנו מקב"ט, מתברואנית, ממנהלת משאבי אנוש. אני מבקש לדעת למה יוסי בן וכל השאר לא.



אופיר עקיבא:

עובדים בתפקידים סטטוטוריים ההתייחסות היא קצת שונה מיתר העובדים.
מהנדס הוא עובד סטטוטורי, בנוסף יש את התהליך המוסדר – נוהל של אישור במליאת העיר ולכן זה מובא לאישורכם.

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, מוחמד מחמוד, שמעון ביטון, אלברט אנדראוס, אלכסנדר טומרקין, אלכס לייויקוב, עדיאל בוארון, שי בניטה.

החלטה בנושא מס' 5 – אישור הארכת שירות למהנדס העיר, מר יוסי לוין.

בהתאם להצבעת החברים, הארכת שירות למהנדס העיר מר יוסי לוין עד גיל 70 אושרה פה אחד.

נושא מס' 6 – אישור ראש אגף החינוך, הגב' חדווה רון, כדירקטורית בחכ"ל.

אופיר עקיבא:

יש התייחסויות?

שי בניטה:

למה דווקא היא?

ראש העיר:

בכל דירקטוריון יש נבחרים, עובדי רשות ונציגי ציבור – וזאת עפ"י חוק.
והיא נבחרה כאחת מעובדי הרשות.

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, מוחמד מחמוד, שמעון ביטון, אלברט אנדראוס, אלכסנדר טומרקין, אלכס לייויקוב, עדיאל בוארון
נמנע: שי בניטה.

החלטה בנושא מס' 6 – אישור ראש אגף החינוך, הגב' חדווה רון, כדירקטורית בחכ"ל.

בהתאם להצבעת החברים, אישור ראש אגף החינוך הגב' חדווה רון כדירקטורית בחכ"ל – התקבל ברוב קולות.

נושא מס' 7 – אישור תב"רים

ראש העיר:

אנחנו שמחים לבשר על אישור תב"רים בהיקף של **9,137,408 ₪**, להלן פירוט:

מס' תבר	שם הפרויקט	סכום	גורם מממן	פירוט התבר
2512	שיפוץ מגרשי טניס	564,624 ₪	קקל	
2461	הקמת פארק יום הולדת	2,709,546 ₪	קקל	הקמת פארק יום הולדת במגדל המים
2513	הקמת 2 גינות כלבים	247,800 ₪	קקל	הקמת גינת כלבים רח' מצדה ורח' מרווה
2515	CIVIX נוער במשבר	135,000 ₪	מרכז פרס לשלום וחדשנות וקרן בלומברג	פרויקט חברתי להעצמת הנוער בעיר
2514	הקמת פארק משחקים במגדל המים	3,000,000 ₪	קקל	
2516	בטיחות בדרכים 2025	26,000 ₪	רלב"ד	
2517	סל מדע 2025	258,400 ₪	משרד המדע והחדשנות	
2518	ערים מעורבות	2,000,000 ₪	נגב גליל	
2519	חינוך סבבתי - 2025-2027	72,117 ₪	משרד הגנת הסביבה ורשות	פעילות חינוכית בבתי ספר ובגנים בתחום חינוך סבבתי . רשות – 7,212 ₪ הגנת הסביבה 64,905 ₪
2521	מחול אלגרו 2025	30,000 ₪	משרד התרבות והספורט	
2522	תזמורת עירונית 2025	63,921 ₪	משרד התרבות והספורט	
2523	חבורת הזמר 2025	30,000 ₪	משרד התרבות והספורט	



הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, מוחמד מחמוד, שמעון ביטון, אלברט אנדראוס, אלכסנדר טומרקין, אלכס לייוויקוב, עדיאל בוארון, שי בניטה.

החלטה בנושא מס' 7 – אישור תב"רים

בהתאם להצבעת החברים, התב"רים אושרו פה אחד.

נושא מס' 8 – הצעה לסדר יום בנושא הקמת בית אבות סיעודי בתחומי העיר – מוגש ע"י חברי מועצת העיר – מר שי בניטה ומר דני חזן.

שי בניטה:

הנושא עלה בעקבות פניות תושבים והחלטנו להרים את הכפפה. אני מבקש להעלות לדיון והחלטה את הצורך הדחוף בהקמת בית אבות סיעודי בתחומי מעלות תרשיחא לטובת התושבים הוותיקים והסיעודיים.

כיום, בהיעדר בית עבות סיעודי בעיר, נאלצות משפחות רבות לאשפז את יקיריהם הסיעודיים בבתי אבות ביישובי הסביבה ואף במקומות מרוחקים. מצב זה גורם לניתוק הקשישים מסביבתם הטבעית, מקהילתם ומעיר מגוריהם ופוגע באיכות חייהם. בנוסף, המרחק מקשה מאוד על בני המשפחה לסעוד את יקיריהם ולבקרם בתדירות ראויה ולשמור על קשר רציף ותומך.

לא ייתכן שעיר מחוז מרכזית כמו שלנו, שמהווה מוקד אזורי לשירותים, תעסוקה ורפואה, תהיה ללא מענה סיעודי הולם לתושביה המבוגרים. מדובר בצורך חברתי וציבורי מהמעלה הראשונה, שילד ויגדל נוכח הגידול באוכלוסייה בעיר ובאזור כולו.

לפיכך אני מציע כי מועצת העיר תחליט על הצעדים הבאים:

1. הקצאת קרקע ייעודית בתחומי העיר להקמת בית אבות סיעודי.
2. קידום תכנון סטטוטורי מתאים ככל שיידרש לצורך ייעוד הקרקע. אנחנו שיש קרקעות שאפשר להשתמש בהם.
3. יציאה למכרז פומבי להזמנת יזמים ו/או גופים פרטיים ועסקיים להקמה והפעלה של בית אבות סיעודי בעיר, כמובן בשיתוף פעולה מלא עם החברה הכלכלית.
4. בחינת אפשרות לסיוע ממשלתי ממשרדי רווחה ובריאות ובריאות ציבורית נוספים.

אני מבקש מראש העיר והנהלה העירונית לפעול לקידום הנושא בהקדם מתוך אחריות חברתית ומחויבות לתושבי העיר ודאגה לכבודם ולרווחתם של בני הגיל השלישי.

ראש העיר:

נושא האוכלוסייה המבוגרת בעיר מאוד חשוב לנו, זה ברור. אנחנו חושבים עליהם המון ומקדמים הרבה דברים בנושא. כחלק מהרבה פרויקטים שאנחנו מקדמים בעיר, אנחנו נעביר את הנושא הזה לוועדה מקצועית שתדון בנושא.

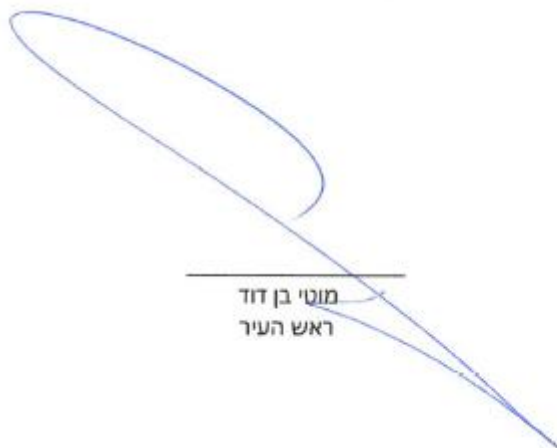
הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, מוחמד מחמוד, שמעון ביטון, אלברט אנדראוס, אלכסנדר טומרקין, אלכס לייוויקוב, עדיאל בוארון, שי בניטה.

החלטה בנושא מס' 8 – הצעה לסדר יום בנושא הקמת בית אבות סיעודי בתחומי העיר – מוגש ע"י חברי מועצת העיר – מר שי בניטה ומר דני חזן.

בהתאם להצבעת החברים, הוחלט על העברת הנושא לדיון בוועדה מקצועית. – אושר פה אחד.

הישיבה ננעלת


מוטי בן דוד
ראש העיר


אופיר עקיבא
מנכ"ל העירייה