



כ"ה בכסלו תשפ"ו
15 בדצמבר 2025
308492

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 09/2025 מיום שני 03.12.2025

משתתפים:

מר מוטי בן דוד, ראש העיר
מר יורי קוצ'ר, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אשרף נעים, סגן ראש העיר
מר אילן אברג'ל, חבר מועצת העיר
מר שמעון ביטון, חבר מועצת העיר
מר נח'לה טנוס, חבר מועצת העיר
מר מוחמד מחמוד, חבר מועצת העיר
גב' הילה בן אבו, חברת מועצת העיר
מר שי בניטה, חבר מועצת העיר
מר דני חזן, חבר מועצת העיר
מר יוגב אפוטה, חבר מועצת העיר

נעדרים:

מר אלכסנדר טומרקין, חבר מועצת העיר
מר אלכס לייזיקוב, חבר מועצת העיר
מר אלברט אנדראוס, חבר מועצת העיר
מר עדיאל בוארון, חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים:

מר אופיר עקיבא, מ"מ מנכ"ל העירייה
גב' אירית מורן, גזברית העירייה
עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש העירייה
מר בסאם מרעי, מבקר העירייה
גב' לוטם שושן, מנהלת פיתוח כלכלי ומיצוי משאבים
מר עמית דהן, מנכ"ל החברה הכלכלית
גב' אתי גלברג, מנהלת לשכת ראש העיר

מצ"ב תמלול הישיבה

על סדר היום:

1. אישור לקיחת הלוואה ע"ס 10 מיליון ₪ ל-15 שנים, לצורך הקמת נכס מניב.
2. הגדלת מכסת כרטיס נטען לדובר העירייה מ-1,000 ₪ ל-3,000 ₪.
3. מינוי מורשה חתימה בבי"ס מצפור הסביונים בחשבון הורים ורשות – לגזברית הגב' חנה פדידה, במקום הגב' מירב בוחבוט.
4. אישור תב"רים.

5. הצעה לסדר יום – הצבת עמדות טעינה מהירות לרכבים חשמליים במעלות תרשיחא – מוגשת ע"י חברי מועצת העיר – מר שי בניטה ומר דני חזן.

פתיח – ראש העיר:

אנו פותחים את ישיבת המליאה מן המניין 9/2025. אני רוצה לציין בתחילת דבריי את הדברים המשמעותיים שקרו בתקופה האחרונה.

- היה רצף אירועי תרבות, התחלנו עם הופעה בהיכל שלמה של ירדנה ארזי ורמי קליינשטיין ומיד לאחר מכן פסטיבל דוקאביב ושוק איכרים ביום שישי.
- התקיים ביקור חשוב של יו"ר הסוכנות היהודית, דרון אלמוג, פגשנו את גרעין המשפחות שהגיעו אלינו מארה"ב, אנגליה ואוסטרליה, אנו נשתף פעולה ונמשיך את התהליכים האלה.
- מי שראה והתושבים בהחלט הרגישו את שדרוג הכביש המרכזי באזור התעשייה, בהשקעה של 4 מלש"ח. אנחנו ממשיכים בתנופת בניה ושיפוצים, אם זה במתנ"ס לדור ודור, בית הקשיש בתרשיחא, ובית חם לנערות. כמובן קבלן הגינון ברובע ג' שעושה עבודה מדהימה ורואים את זה בשטח ועוד פרויקטים נוספים שנראה בקרוב.
- קיימנו ועדת היגוי לפרויקט משיב הרוח. אלה פרויקטים משמעותיים מאוד. אנחנו נראה את ההשקעה שלהם בזמן הקרוב ובמהלך השנים. פרויקט חשוב מאוד שנכנס לעיר.
- בי"ס ארזים כמובן, כולכם ראיתם את ביה"ס המדהים הזה ואנחנו ממשיכים להשקיע שם, בע"ה נבנה שם אולם ספורט בשנים הקרובות.
- טקס השבעה ראשון לשוחרי חיל האוויר באורט, אירוע חשוב מאוד, הצלחנו להביא 52 תלמידים. אירוע מדהים וחשוב וזה בעצם מסייע מאוד לחינוך ומסייע לילדים המדהימים שלנו, שיתוף פעולה בין חיל האוויר, אורט ועיריית מעלות תרשיחא.
- פרויקט היי סקול, זה בעצם חיבור עם בתי הספר היסודיים וחברות ההייטק הגדולות במשק ועוד חיבורים משמעותיים ושותפויות שאנחנו מייצרים על מנת לקדם את החינוך בעיר.

נושא מס' 1 – אישור לקיחת הלוואה ע"ס 10 מיליון ₪ ל-15 שנים, לצורך הקמת נכס מניב

אופיר עקיבא:

מבקשים לאשר לקיחת הלוואה ע"ס 10 מיליון שקלים לתקופה של 15 שנים לצורך של הקמת נכס מניב. בחומרים לישיבה נשלחו אליכם נייר העמדה כמובן של הרשות.

יוגב אפוטה:

אופיר סליחה, לפני שאתה ממשיך, אני רוצה שזה יירשם לפרוטוקול. זאת פעם שניה שאתם לא שולחים לי את החומר של הישיבה הזאת.

אופיר עקיבא:

בסדר, נרשם ויטופל. אני ממשיך. שלחנו לכם את נייר העמדה התייחסות הגזברית ואת הצעות המחיר שקיבלנו מהבנקים. מישהו רוצה להתייחס?

ראש העיר:



רק נאמר לציבור שידע, שאנחנו מדברים פה על עסק מניב באזור התעשייה. עמית, בבקשה התייחסותך.

עמית דהן:

כולם יודעים שיש לנו שטח באזור תעשייה של 3.5 דונם שאנו מייעדים אותו לבניית נכס מניב לטובת התעשייה. קיבלנו אותו לטובת השכרת נכסים ועבשיו אנחנו נקדם את זה עם תוכנית ייעודית גם למסחר וגם לתעשייה.

אופיר עקיבא:

אני אוסיף שהשטח שעמית מדבר עליו הוא שטח קיים, שקיים גם הסכם פיתוח מאושר ובהתאם לתקנון התוכניות יש לו זכויות בניה בסך של 150 אחוז מגודל המגרש. את כל החומר הזה קיבלתם בנייר עמדה. כמו כן, בנייר העמדה מבטא גם את הרקע להיתכנות, למסגרות מימון, להיתכנות הכלכלית של כל הפרויקט הזה.

כמובן שיש כאן תחזית כלכלית ל-15 שנה קדימה שמראה מה התועלת הכלכלית לרשות מבניה והשכרה של נכס כזה. כמובן שהתרומה היא תרומה ציבורית וכלכלית כאחד, אנחנו מדברים פה גם על חיזוק של אזור התעשייה, גם יצירת תעסוקה בעיר, הכנסות קבועות לעירייה הן משכירות, מארנונה ומאנרגיה סולארית, קידום של אנרגיה ירוקה והפקת חשמל. ומן הסתם בסוף אנחנו רוצים לעשות פה שימוש מושכל בנכסי ציבור ובתקווה שבהמשך גם נשכפל את המודל הזה לעוד מקומות בעיר.

ראש העיר:

אני אוסיף עוד משפט אחד, בסוף זה חלק מהראיה שלנו לוודא את עתידה הכלכלי של העירייה בתקופות הבאות וזה חשוב מאוד.

שי בניטה:

אופיר, זה השטח שהיה מיועד לאלביט?

ראש העיר:

זה שטח שהיה מיועד לאלביט, שההנהגה הקודמת לא עשתה עם זה כלום.

הילה בן אבו:

ראשית אני אפתח, שמבחינתי ככלל רשות מקומית צריכה לאמץ פרויקטים שיש בהם היתכנות כלכלית וליצור הכנסות עצמיות, אז ברמה הזאת חד משמעית דבר חשוב ומבורך.

יחד עם זאת בעצם גם בעיון בתוכנית שהוצגה פה וגם בשיח בשבוע וחצי האחרונים עם מספר יזמים שיש להם נכסים בעיר, עולות פה כמה נקודות שאני מבקשת שתעשה בדיקה עליהן כי הן מאוד משמעותיות.

מציינים פה שמדובר בתעשייה קלה ומשרדים, אז נחלק את הדברים. תעשייה קלה אפשר לבדוק בעיר את ממוצע השכירות, הרבה יותר נמוך מ-56 שקלים, בממוצע סביב 30, 35 שקלים. מזמינה אתכם לבדוק את העובדות האלה.

לגבי משרדים, אז מבחינת ממוצע כספי זה באמת הממוצע בעיר של 56 שקלים. יחד עם זאת, באופן חד וברור, כל יזם ששוחחתי איתו ואני מדברת על אנשים ותיקים שיש להם נכסים בעיר, מבינים שאין ביקוש באזור התעשייה כמעט למשרדים. יש שם לא מעט משרדים שלא מצליחים להיות מאוכלסים.

אז מה שאני באה ואומרת, יש פה נכס עם פוטנציאל, מהותי להבין מה יותר נכון שיהיה הייעוד שלו, למה יותר משתמשים בזה כי בסופו של דבר, עם כל הרצון אתה לא רוצה להיות בסיטואציה של הלוואה כזאת שבסוף לא הצלחנו להשכיר את זה כרשות. אז אני מבקשת שהנושא הזה רגע ייבחן שוב. הדבר השני שהתחשיב חייב להתייחס אליו זה אחוז תפוסה. חלומי של יזם 100% תפוסה לעשר שנים. אופיר, במקרה האידיאלי זה להשיג 85% תפוסה. זה שני נתונים שהופכים את הרווח לפחות למחצית. אם זה היה 10-15% פחות הייתי אומרת הכל טוב. אבל להציג את התחשיב בצורה יותר ריאלית ולבדוק שוב מה נכון שיהיה ביעוד במקום הזה.

שי בניטה:

אנחנו מקבלים הערות שלא שומעים את הילה כרגע בשידור אז אני מבקש, וזאת לא פעם ראשונה שלא שומעים אותנו. אני מבקש לטפל בזה.

הילה בן אבו:

אני אסכם בשני משפטים. בעצם התחשיב לא כולל מצב ריאלי של דמי שכירות שמשייכים וממוצעים לענף של תעשייה קלה שהם בין 30 ל-35 שקלים ורחוקים מ-56 שקלים. לגבי תחום המשרדים, כפי שציינתי אין במציאות הנוכחית ביקוש ויש לא מעט מבני משרדים שלא מאוכלסים ע"י יזמים כבר שנים ולכן צריך לקחת את הרעיון החיובי הזה של נכס, שאין הרבה נכסים לרשות שהיא יכולה לעשות בהם דברים כאלו, אבל לראות למה מייעדים אותם ולהציג תחשיב גם יותר ריאלי בהתחשב במה שאמרתי ובהתחשב באחוזי תפוסה כי כרגע מוצגים פה 100% תפוסה לעשר שנים, דבר שלא מציאותי בתחזית הכי אידיאלית וזרודה של כל יזם.

אופיר עקיבא:

אז אני אענה. נייר העמדה שמוצג בפניכם הוא נייר עמדה שמן הסתם נעשתה עליו עבודה רבה כולל תיקוף של כל העלויות האלה. זה אומר שאם נגעת קודם בנושא של עלות השכירות למטר, אנחנו יודעים שבניה לא מתחילה מהיום למחר. אנחנו רואים את העלייה במחירי השכירות בכל הארץ והדבר הזה נלקח בהתאם לכך שמבנה כזה ייקחו לו סדר גודל של בין שנתיים לשלוש להקמה שלו. בנוסף, כמו שתוכלי לראות יש פה שמירה על מסגרת מאוד שמרנית וחשיבה שמרנית בכלל בנייר העמדה. לצורך העניין לקחנו הלוואה בריבית של פריים מינוס חצי, כאשר ההצעות בפועל שקיבלנו הן הגיעו לפריים מינוס 0.78, פרמטר, שמשפיע באופן ניכר על הדבר הזה. כמוכן שהבאנו מראש גם את ההכנסות מארנונה. ואם תראי בנייר עמדה יש לך תחזית כלכלית קדימה ל-15 שנה שהיא גם מבטאת את הגידול בהכנסות משכירות, גידול בהכנסות מארנונה, בהתאם לזה שאנחנו יודעים שיש יוקר והתייקרות של מחירים גם בשכירות וגם בארנונה לאורך השנים. כל המשמעות היא להביא פה תשובה לרשות, מקור הכנסה כזה שיתמוך בגידול הצפוי באוכלוסיה. וברוך השם יש לנו גידול צפוי באוכלוסיה בעשור הקרוב שהוא מאוד מאוד משמעותי. וכדי שהרשות תוכל לתת שירות נכון לתושבים, אנחנו צריכים למצוא עוד ועוד מקורות כאלה. ולכן זה מובא לדיון במועצה.

דני חזן:

ערב טוב, לנייר עמדה שכזה שני דפים על 10 מלש"ח ו-5 מלש"ח המראה, בסך 15 מלש"ח זה לא רציני ולא מתקבל על הדעת. אין פה תכנון, אין פה בקרה וזה בטח לא מסמך שמצדיק החלטה כלכלית.

המספרים במסמך הזה לא רציניים ולא נכונים. עלות של 56 ₪, שאתה רושם פה אני לא יודע מאיפה הבאת את העלות למטר. תן לי דוגמא במעלות תרשיחא איפה משלמים למטר 56 ש"ח. אחרי בדיקה שלנו במבני תעשייה במעלות משלמים 32 ₪, אתה יכול לבדוק אותי. מנגד בכרמיאל לוקחים 35 ₪, למה אתם מציינים פה מספרים לא מדויקים או לא נכונים אפילו? אם אתם מציגים איזשהו נייר עמדה עם הכנסות כלשהן, חשוב שתהיו מדויקים. כולנו יודעים שיש באזור התעשייה מבנים גם חדשים, שלא מצליחים להשכיר, אני מכיר אישית, לא אציין את שמו, שיש לו מבנה מאוד יפה וחדש, שאם תביא לו גם ב-30 ₪ הוא משכיר מחר. מה שאנחנו מציעים פה זה לצאת למכרז השקעה מול קיזוז. תוציאו אותו למכרז, שהיזם יבוא, ירכוש אותו, ישכיר אותו ושישלם לנו השקעה מול קיזוז. למה לקחת הלוואות ולהעמיס על התקציב של העיריה? האם יש ביכולתנו בכלל לקחת הלוואה שכזאת? אני לא מבין.

אופיר עקיבא:

כמובן שהכל מול בדיקות. לגבי ה-B.O.T שזה למעשה מה שאתה מדבר עליו השקעה מול קיזוז. מי שמכיר קצת B.O.T יודע שהתשואה שרואים מדבר כזה היא בדרך כלל מגיעה אחרי תקופה של 25 שנים. בעוד 25 שנים אנחנו לא נהיה במקום שאנחנו יכולים לא להגדיל את מקורות ההכנסה של הרשות. אנחנו צריכים להגדיל אותה מחר, לא בעוד 25 שנים. אנחנו כרשות נעשה הכל כדי להביא את היזמים המתאימים. אנחנו מתנהלים מול גופים, אנחנו נדע להביא לפה את היזמים המתאימים ולאכלס את הנכס הזה מן הסתם. כמובן שיש סיכון בכל דבר, אבל הרשות לא יכולה להיות במקום של לא לעשות. היא חייבת לפעול על מנת לתת בסוף שירות לתושב.

הילה בן אבו:

יש לי שאלה אחרונה, עם דבר כזה מהותי אני מציעה פה בקשה שיהיה שמאי, מישהו מתחום הנדל"ן שיאשר את ההיתכנות.

ראש העיר:

בהחלט. אנחנו פועלים בצורה עניינית, משמעותית ובסוף המטרה היא להיות אקטיביים ולא להגיד, בוא ניתן לדברים לעשות את שלהם. יש פה נכס של העירייה ואנחנו רוצים שיהיה עסק מניב, שהכסף הזה יכנס לתושב. זאת המטרה ולשם אנחנו הולכים ולכן ההיתכנות שלנו תהיה היתכנות בדוקה, מסודרת, מתוכננת, כוללת בקרה, בצורה הכי מקצועית שיש.

אופיר עקיבא:

אני רוצה רק לציין עוד דבר אחד. גם ה-5 מלש"ח שהם מעבר ל-10 מלש"ח המבוקשים, הם מתוך תוכנית המראה שאושרה לרשות בשנת 22 או 21, בתוכנית ההמראה הזאת כבר תיקפו את כל הנתונים לקראת בניית נכס מניב וזה טרם מומש. אז היום למעשה אנחנו באים ומממשים את ה-5 מלש"ח האלה שהוקצו לטובת המגרש הזה על מנת שהרשות תוכל לפתח את הפן הכלכלי שלה.

שי בניטה:

בישיבה הקודמת דיברנו על המגרש הזה ולא סתם שאלנו את השאלה. שאלנו למה מיועד המגרש. ובישיבה אחרי הפלא ופלא אנחנו מגלים שהרשות רוצה להקים שם מפעל. הייתה פה הזדמנות ועדיין יש הזדמנות.



אופיר עקיבא:

לא מפעל, מבנה.

שי בניטה:

להביא לפה את אלביט. אנחנו שוחחנו איתם, יש לנו התכתבות איתם, הם מוכנים להגיע לפה. אנחנו רק צריכים להקצות להם את הקרקע. אתם ממחרים בקטע הזה וזה חבל. יזם רציני לפני שהוא ניגש לפרויקט כזה מכין דו"ח אפס. הכנתם, ביקשתם דו"ח אפס? הכנתם דו"ח אפס? אתם יודעים מה זה דו"ח אפס בכלל? האם אתם יודעים לקרוא מה אתם הולכים? כי לפי המסמך הזה זה ממש לא.

ראש העיר:

אנחנו בהחלט יודעים לאן אנחנו הולכים.
ודרך אגב אם אלביט רוצים להגיע לפה יש להם גם את האזור הזה וגם את אזור התעשייה המשותף עם כפר ורדים כמה שהם רוצים. רק שיגיעו לפה.

דני חזן:

תפנה אליהם. למה אתה לא פונה אליהם?

ראש העיר:

פניתי, דיברתי עם המנכ"ל. אני גם אמרתי את זה בישיבה קודמת.

דני חזן:

אבל קיבלנו מכתב, אנחנו נציג לך אותו. חבל.

ראש העיר:

אני פניתי אליו ודיברתי איתו ואמרתי לך את זה גם בישיבה הקודמת. זה שאתם מתעלמים זה בסדר.

שי בניטה:

לא, הם טוענים שאין כזה דבר. לא נכון, אתם התעלמתם.

ראש העיר:

אז לא, אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה.

שי בניטה:

לשמחתנו הישיבה מוקלטת ואתם אומרים לא היה ולא נברא. אז זה לא נכון. יש רצון של אלביט להגיע לעיר. אני לא מבין למה למנוע מהלך כזה.

ראש העיר:

אף אחד לא מונע.

שי בניטה:

אתה מונע.



ראש העיר:

אלביט יכולים להגיע כל הזמן, אני אמרתי לך שאני פניתי אישית למנכ"ל אלביט ודיברתי איתו ואתה מוזמן לבדוק עם מנכ"ל אלביט.

שי בניטה:

בדקתי.

ראש העיר:

לא, אתה לא בדקת כנראה.

דני חזן:

עוד שאלה אחת. האם ה-15 מיליון האלה יספיקו?

אופיר עקיבא:

בשלב ראשון כן.

ראש העיר:

בשלב ראשון כן ואנחנו נגיש גם עוד קולות קוראים להרבה מאוד עסקים מניבים. יש הרבה, ברוך השם, אנחנו מקבלים הרבה כסף.

שי בניטה:

מה הצפי של התחלת הבניה?

אופיר עקיבא:

אנחנו קודם כל בתהליך של אישור הלוואה.

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, אילן אברג'ל, נח'לה טנוס, מוחמד מחמוד, שמעון ביטון.

הצביעו נגד: הילה בן אבו, דני חזן, שי בניטה, יוגב אפוטה.

החלטה בנושא מס' 1 – אישור לקיחת הלוואה ע"ס 10 מיליון ש"ל-15 שנים, לצורך הקמת נכס מניב

בהתאם להצבעת החברים, אישור לקיחת הלוואה ע"ס 10 מלש"ח אושרה ברוב קולות.

נושא מס' 2 – הגדלת מכסת כרטיס נטען לדובר העירייה מ-1,000 ש"ל-3,000 ש"ל.



אופיר עקיבא:

הנושא השני זה הגדלת מכסת כרטיס נטען לדובר העיריה. ההגדלה היא מ-1,000 ש"ח ל-3,000 ש"ח.

הילה בן אבו:

זה באמת דורש אישור מליאה?

אופיר עקיבא:

כרטיס אשראי לדובר העיריה השימוש שלו נעשה בעיקר לדבר את פעולות העירייה באמצעי המדיה כמו פייסבוק, אינסטגרם.

שי בניטה:

מימון בפייסבוק, אופיר? 36 אש"ח בשנה בשביל דבור.

אופיר עקיבא:

36 אש"ח זה לא העניין. העניין הוא המנות שבו מטעינים את כרטיס האשראי. ברגע שאתה מטעין אותו ב-1,000 ש"ח כל פעם בחודש זה נגמר מהר מאוד. זה לא ענין של להטעין אותו ב-36 אש"ח. לדובר העירייה יש תקציב אחר לכלל הפעולות שלו. העניין הוא להטעין אותו כל פעם ב-3,000 ש"ח. והיום אי אפשר להתקשר מול חברות כמו מטא, פייסבוק ואחרות שלא באמצעות כרטיס אשראי.

דני חזן:

אני שואל שאלה את היועצת המשפטית. האם לא צריך איזשהו הליך הצעת מחיר? זה 36 אש"ח בשנה.

הילה בן אבו:

השאלה היא אחרת. האם לרשות מותר לממן פעולות.

ראש העיר:

בבקשה ענבר, תתייחסי ונגיע להצבעה.

עו"ד ענבר בן סימון:

מה שעולה כרגע להצעה לסדר היום היא הגדלת השווי של כל הטענה בתוך הכרטיס הנטען, כיוון שחוזר מנכ"ל אוסר על כרטיסי אשראי, לא לנבחרים ולא לעובדים ויש חוזר מנכ"ל בעניין, לכן הדרך היחידה לאפשר רכש במנגנונים שהם לא בצורות של הזמנת עבודה וצ'ק והעברה בנקאית, יש סוגי פעולות או ספקים שהדרך לקבל מהם שירות זה רק באמצעות האשראי. ולכן נעשית כאן בקשה להגדלה. העובדה שיש רצון להגדיל סכום בכרטיס נטען כפופה לסך תקציבי מסוים שהוא בפיקוח שוטף של הגזברית. בנוסף, שאין קשר בין ההגדלה לבין העובדה שחובתו של דובר, כמו חובתו של כל מנהל אחר בעירייה לעשות הליכי רכש תקינים והליכים חוקיים, כולל מכרזים במידת הצורך בהתאם לשווי ההתקשרות.

הילה בן אבו:



אוקי. שאלה אחת בבקשה. האם לרשות מקומית ולדובר העיריה יש סמכות לפרסם בפייסבוק במימון וגם לפני שתעני, גם אם כן אני שואלת את כולנו, יש הבדל אם מפרסמים אזור תעסוקה משולב כי אני רוצה למשוך יזמים לבין אם אני מפרסמת את בית הספר שקודם שהוא הכי חיובי ושאפו גדול, אבל אני מפרסמת את זה במימון כדי להגיע ליותר תושבים.
האם העיריה מפרסמת במימון דברים של עשייה ציבורית שלא במטרה למשוך תושבים? אם אתה רוצה לעשות פרויקט משיכת תושבים, מבורך.

אופיר עקיבא:

המטרה הכוללת לזה שיש בכלל דובר עירייה, המהות של דובר העירייה זה שיקוף לציבור של פעולות העירייה.

הילה בן אבו:

זאת אומרת שהעירייה משתמשת בפעולות ממומנות על עשייה, גם על עשייה כלפי התושבים?

אופיר עקיבא:

זה יכול להיות על עשייה, זה יכול להיות על פרסום משרות, זה יכול להיות על כל דבר כזה או אחר. זה קשר עם התושב וזה שיקוף של פעולות העיריה.

עו"ד ענבר בן סימון:

אני לא מכירה הוראה שמונעת שימוש במימון כאשר התכלית שלו היא מסירת מידע אינפורמטיבי. אני כן מכירה הוראות שמגבילות פרסומים, בטח ובטח אם הם ממומנים ע"י העיריה, כאשר להבדיל אלפי הבדלות, אנחנו מדברים על תעמולת בחירות. תעמולת בחירות בוודאי ובוודאי שאסור לעשות במימון כספי עירייה ויש על זה, מעבר לזה שזאת גם עבירה פלילית, זה גם מופיע במספיק מקורות חוקיים. אבל אני לא מכירה מצב שבו יש הגבלה על פרסום ממומן במערך השקיפות ומסירת המידע.

ראש העיר:

חד וחלק הכל חוקי והכל ישר.

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, אילן אברג'ל, נח'לה טנוס, מוחמד מחמוד, שמעון ביטון, הילה בן אבו.
הצביעו נגד: דני חזן, שי בניטה, יוגב אפוטה.

החלטה בנושא מס' 2 – הגדלת מכסת כרטיס נטען לדובר העירייה מ-1,000 ₪ ל-3,000 ₪.

בהתאם להצבעת החברים, הגדלת מכסת כרטיס נטען לדובר מ-1,000 ₪ ל-3,000 ₪ אושרה ברוב קולות.

נושא מס' 3 – מינוי מורשה חתימה בבי"ס מצפור הסביונים בחשבון הורים ורשות – לגזברית הגב' חנה פדידה, במקום הגב' מירב בוחבוט.

ראש העיר:

בבקשה נושא שלישי, מינוי מורשה חתימה בבי"ס מצפור הסביונים בחשבון הורים ורשות – לגזברית הגב' חנה פדידה במקום הגב' מירב בוחבוט. יש התייחסות?

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, אילן אברג'ל, נח'לה טנוס, מוחמד מחמוד, שמעון ביטון, הילה בן אבו, דני חזן, שי בניטה, יוגב אפוטה.

החלטה בנושא מס' 3 – מינוי מורשה חתימה בבי"ס מצפור הסביונים בחשבון הורים ורשות – לגזברית הגב' חנה פדידה, במקום הגב' מירב בוחבוט.

בהתאם להצבעת החברים, מינוי מורשה חתימה בבי"ס מצפור הסביונים – אושר פה אחד.

נושא מס' 4 – אישור תב"רים

ראש העיר:

מבקשים לאשר את התב"רים הבאים:

מס' תבר	שם הפרויקט	סכום	גורם מממן	פירוט התבר
2507	פסטיבל טועמים תרבויות	135,129 ₪	משרד התרבות והספורט	אירועי תרבות בעיר
2508	נגישות אקוסטית	30,000 ₪	משרד החינוך	נגישות אקוסטית בית ספר נתיב מאיר
2509	שביל סובב טבע	490,000 ₪	הקרן לשטחים פתוחים	
2510	שיפוץ מגרשי ספורט בעיר	421,128 ₪	קקל	
2511	הקמת מתחם ספורט לנוער	1,100,000 ₪	רשות + משרד התרבות	משרד התרבות 650,000 ₪ רשות מקומית 450,000 ₪ מגרש כדורסל ו-21 מגרשי פאדל

הילה בן אבו:

לגבי הנושא של מגרשי פאדל. חד משמעי דבר מהותי ומבורך, אבל מבקשת וקוראת לכם ואני אשמח, אופיר, אחר כך לתת לך פרטים מדויקים. בהמון רשויות ואני מלווה באופן אישי גם יזמויות פרטיות, שיזמים משלמים לרשות המקומית להקים,



ראש העיר:

עכשיו אנחנו תיארונו.

הילה בן אבו:

אבל זה נראה פה בבקשה לקחת מכספי רשות.

ראש העיר:

לא, לא. קודם כל הנושא הזה הוא יצא ליזמות. זאת אומרת מבחינת התפעול שלו.

הילה בן אבו:

בונים מגרשים ומשלמים על השכירות ואפשר גם להגיע למצב שתושבי העיר ייהנו ממחירים סופר מופחתים בהסכמים. ממליצה לבדוק וזה קיים עכשיו בנהריה ובנשר.

ראש העיר:

הנושא הזה יהיה דרך החברה הכלכלית.

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, אילן אברג'ל, נח'לה טנוס, מוחמד מחמוד, שמעון ביטון, הילה בן אבו, דני חזן, שי בניטה, יוגב אפוטה.

החלטה בנושא מס' 4 – אישור תב"רים

בהתאם להצבעת החברים התב"רים אושרו פה אחד.

נושא מס' 5 – הצעה לסדר יום – הצבת עמדות טעינה מהירות לרכבים חשמליים במעלות תרשיחא – מוגשת ע"י חברי מועצת העיר – מר שי בניטה ומר דני חזן.

אופיר עקיבא:

נושא מס' 5 זה הצעה לסדר יום של חברי המועצה שי בניטה ודני חזן, הצבת עמדות טעינה מהירות לרכבים חשמליים במעלות תרשיחא. בבקשה.

שי בניטה:

ערב טוב, קצת רקע - בשנים האחרונות גדלה משמעותית כמות הרכבים החשמליים בישראל ובמעלות תרשיחא בפרט. תושבים רבים, גם כאלה שפנו אלינו, גם שלא, תושבים רבים בעיקר באזורים שאין



בהם עמדות טענה לרכבים חשמליים מתקשים להשתמש ברכב חשמלי בשל היעדר תשתית טעינה נגישה.

הצורך - העיר נדרשת להיערך למעבר מהיר לתחבורה חשמלית ולספק מענה שוויוני נוח ויעיל לכלל התושבים. פריסת עמדות טעינה תשרת הן את תושבי העיר והן את המבקרים, תסייע בהפחתת זיהום ורעש ותמצב את העיר בחזית חדשנות עירונית. נכון להיום קיים מחסור חמור בעמדות טעינה ציבוריות, למעט אולי צים סנטר.

יוגב אפוטה:

יש לך היום 2. בתרשיחא אין.

שי בניטה:

בתרשיחא אין בכלל.

מוחמד מחמוד:

יש לנו פחות רכבים חשמליים.

שי בניטה:

אבל זה העתיד, חמודי, אנחנו הולכים לשם. גם למנכ"ל יש רכב חשמלי, תתחדש.

אופיר עקיבא:

תודה.

שי בניטה:

אז המטרה לקדם פריסה עירונית מתוכננת של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בצורה שתספק מענה לביקוש הגובר. וצריך להכין איזשהו נוהל מסודר כיצד ניתן להתקין עמדות טעינה מבלי לפגוע בתשתיות קיימות וליצור אחידות בין המבקשים. היום זה נהיה, זה כל אחד עושה דין לעצמו, יש עמדות שהתקינו וביקשו מהם לפרק. אין אחידות פה. אז צריך להוציא איזשהו נוהל מסודר מטעם העיריה לראות מה עושים ואיך עושים.

אני מציע להכין איזושהי תוכנית אב למיפוי צרכים, איתור אתרים והגדרת מודל כלכלי ולהכין מכרז למפעילים. בשלב השני לעשות איזשהו פיילוט ובשלב הסופי לעשות פריסה לפי המוקדים שייבחרו בהתאם לביקוש ולתשתיות.

אני מבקש להביא את זה למועצת העיר, לאשר הקמת צוות שיגבש את התוכנית ויציג אותה לחברים פה על מה שתחליטו.

ראש העיר:

אחד הדברים הראשונים כשנכנסתי לתפקיד התחלתי לפעול בתחום הזה. זהו תחום מאוד חשוב נושא עמדות טעינה, זה משהו שאנחנו כבר בנינו תוכנית, היא כבר קיימת ואנחנו בתהליכים לצאת לביצוע. אני אשמח שעמית יציג ככה באופן כללי. בבקשה עמית.

עמית דהן:



אז קודם כל אנחנו כבר שנה וחצי בנושא של עמדות טעינה. אני יצרתי קשר עם מספר ספקים בתחום, עשינו פה סיורים בעיר, עשינו מיפוי צרכים, מיפוי של עמדות. אחרי מספר הצעות שקיבלנו מיקדנו קצת את האתרים כדי לנצל בעצם את התשתיות הקיימות. אז יש גם תשתיות שאנחנו קודם כל הולכים לאיפה שיש לנו חיבורי חשמל, אם זה ברוכים הבאים, אם זה היכל התרבות, אם זה ליד הטניס, בנין העירייה תרשיחא, מגרש הכדורגל. זאת אומרת המטרה שלנו זה קודם כל להגיע לנקודות שיש בהן חשמל ואנחנו אחר כך נצא לעמדות.

ראש העיר:

ותוספת שכונת הנשיא פרס שכבר בתשתיות בפנים זה קיים. זאת אומרת זה הדי.אן.איי היום של כל שכונה חדשה.

דני חזן:

לא הבנתי. אני רואה פה עבור מה זה? נבחר העירייה? לא הבנתי.

עמית דהן:

אנחנו רצינו לשים לרכבים התפעוליים ליד המבנה של העירייה וגם לציבור.

ראש העיר:

אנחנו רוצים לחסוך בדלק ובהוצאות ואנחנו בעד אנרגיה ירוקה וחשמלית. זה הכיוון וזה עובד יפה מאוד.

עמית דהן:

בסופו של דבר אנחנו רוצים להביא בעצם את השירות לתושב יחד עם איזשהו פרויקט שהוא מניב לחברה הכלכלית. יש המון חברות בתחום שבאות ואומרות אנחנו נעשה, תקבל אחוז מסוים. אנחנו בוחנים את הנושא הזה, יכול להיות שאנחנו נעשה כי אנחנו ננצל את התשתיות הקיימות במקום להשקיע עכשיו תשתיות בחברת חשמל, אז אנחנו נתחיל באותם אתרים ראשונים.

ראש העיר:

קח לדוגמא את כביש 89, למשל הברוכים הבאים, יש שם חדר חשמל, שאנחנו מונעים הרבה מאוד הוצאות של כספים ואנחנו בעצם נותנים שירות והכנסה לעירייה, כשיש שמה מעבר של 34 אלף רכבים ביום. אתם מבינים את האפשרות הכלכלית שאנחנו יכולים להביא משם. זה משמעותי מאוד וזה חלק מהתוכניות שלנו.

דני חזן:

זה מה שאנחנו רוצים.

ראש העיר:

התוכניות שלנו זה להביא הכנסות דרך החברה הכלכלית ולהכניס כסף לרשות למען התושבים.

הילה בן אבו:

ראשית ברור שזה חיובי ובעידן של היום מתבקש ויכול להיות ערוץ הכנסה לחברה הכלכלית. אני לא חשבתי בכלל להעלות את זה, אבל פתאום כשהראו את זה פה, האם לנבחרים כי אני מכירה את זה



מסוגיה אחת, מותר לרשות לשים עמדות טעינה על חשבונה ולא על חשבון נבחר הציבור? מדומני שלא. שלא יכולה הרשות לעשות. זה לא עולה פה לסדר היום אבל החלטתם להציג.

אופיר עקיבא:

עמדות טעינה שמוצבות יכולות לשרת את הציבור, יכולות לשרת את הרכבים התפעוליים של העירייה. רק לאחרונה צירפנו לצי הרכבים של העירייה 5 רכבים חשמליים. זה חלק ממגמה שלנו גם להתייעלות כספית ולחיסכון בהוצאות ושהרכבים שלנו יהיו באנרגיה ירוקה.

הילה בן אבו:

זה לא סותר. יש הוראת מנכ"ל שלנבחרים זה לא ניתן. אני מכירה הוראה שנבחרים לא יכולים לקבל על זה מימון.

ראש העיר:

חברים, ההצעה כפי שהוצגה, קודם כל אנחנו מברכים על כך, זה דבר חשוב, אבל היא לא רלוונטית מכיוון שיש פה פרויקט שהוא הלכה למעשה.

שי בניטה:

אם היו משתפים את הציבור אז אולי לא היינו מעלים את זה.

ראש העיר:

אז הנה אנחנו פה ביחד, מצוין, חברים. תראה, אם שמתם לב אנחנו מפרסמים דברים שקורים הלכה למעשה. בגלל שהעליתם אנחנו מציגים את זה פה. כשזה יקרה בפועל אנחנו נשתף את הציבור. אנחנו רוצים להיות מאוד פרקטיים ולכן אנחנו מציעים שתמשכו את ההצעה כי יש פה תוכנית מדהימה.

דני חזן:

למה למשוך? בוא נאשר וימשיכו בתוכנית. תאשר.

ראש העיר:

היא לא רלוונטית. היא קיימת.

יוגב אפוטה:

יש פה הצעה לסדר היום בעד או נגד. מה זה למשוך?

דני חזן:

אם לא היינו מביאים את זה, זה לא היה קורה.

עו"ד ענבר בן סימון:

אבל הוא אמר לך שזה בביצוע כבר שנה וחצי.

דני חזן:

אבל כשהבאנו את זה לסדר היום זה קרה.



שמעון ביטון:

אבל דני, מה אתה רוצה? שהוא יגיד שזה קיים כשזה לא קיים? אתם לא צודקים.

דני חזן:

אבל כשהבאנו לסדר היום זה קרה. סליחה, עם כל הכבוד. אם היינו מחכים לעוד ישיבה זה לא היה קורה. ואני מאמין שהוא עובד על זה. אני מאמין, אל תטעי.

שמעון ביטון:

דני, ראש העיר ענה לך לפני דקה שזו לא חוכמה לבוא להגיד אני עושה כשזה לא קיים. כשזה יוצא לביצוע שווה להגיד. אני לא בא ומספר לציבור אני רוצה לעשות משהו. אני עושה.

דני חזן:

אדון שמעון ביטון, אנחנו במליאת העיר, הבאנו משהו לסדר יום. אני חושב נאשר את זה, גם אם התוכנית קיימת. זה מבורך, עם כל הכבוד.

שמעון ביטון:

אבל מה אתה רוצה לאשר? מה לאשר?

דני חזן:

לאשר את התוכנית. הוא הביא תוכנית, בואו נאשר אותה. מה הבעיה?

ראש העיר:

חברים, מכיוון שאנחנו בהליך והנושא להצעה מייתרת את עצמה, אני מביא להצבעה שלא לכלול את הנושא לסדר היום לפי סעיף 28.1 לתוספת השנייה לפקודת העיריות.

שי בניטה:

העלינו את זה לסדר יום. למה לא שלחתם מכתב אמרתם שזה לא, שזה קורה? למה לא שלחתם מכתב?

ראש העיר:

אנחנו מתייחסים, אנחנו שקופים לתושבים. כולם רואים אותנו.

עו"ד ענבר בן סימון:

ההצעה שעלתה כרגע ומוצגת כאן היא הצעה שהוגשה כדין בידי חבר מועצה וזה בסדר גמור. ההצעה היא הצעה אין ספק, אמר לך ראש העיר הצעה לגיטימית. העניין הוא שהנהלת העיר בעצם אומרת שבהנחה וכמו ששמעתם הפרויקט הזה כבר רץ במשך שנה וחצי לפחות, למעשה אין טעם להעלות את ההצעה לסדר ולדיון.

דני חזן:

אז למה לא פסלתם לפני שהבאנו את זה לסדר יום?

אופיר עקיבא:



אנחנו מחויבים להביא את זה.

דני חזן:

היית אומרת לנו לא מעלים את זה לסדר יום.

עו"ד ענבר בן סימון:

אני רוצה להסביר לך מה אומרים החוקים לגבי הצעות לסדר. הצעה לסדר שחבר מועצה מגיש צריכה להגיע לשולחן. אין לי יכולת ולא סמכות לשלול ממך זכות שיש לך. להביא את זה לכאן לשולחן זה החובה שכתובה בפקודה בסעיף 28. זה לא נתון לפרשנות. אני לא יכולה לשלול ממך זכות. הסעיף קובע שהייתה התנגדות לקיים דיון מהותי בתוך ההצעה, יישמעו דברי המציע ודברי מתנגד בזמן שלא עולה על 10 דקות כל אחד.

דני חזן:

רגע, הוא מתנגד? לא הבנתי. הוא לא מתנגד, הוא מברך. למה מתנגד?

עו"ד ענבר בן סימון:

הוא מתנגד להעלאת הנושא לדיון מהנימוק שכל מה שעולה בתוך ההצעה שהוצגה לנו פה כבר מתקיימת במשך שנה וחצי.

יוגב אפוטה:

אבל הוא לא התנגד לדיון.

עו"ד ענבר בן סימון:

לא, הוא לא מתנגד לתוכן, הוא מתנגד להעלאת הנושא על סדר היום לדיון כי אין צורך לדון. שוב, אני אסביר לך. הצעה לסדר יום שמוגשת מונחת ומגיעה לכאן לשולחן המליאה. הפרוצדורה היא שאחרי שהמציע מציג את הצעתו, הצד האחר רשאי להתנגד להעלאת הנושא לסדר היום.

דני חזן:

אז הוא מתנגד להעלאת הנושא לסדר היום.

עו"ד ענבר בן סימון:

לסדר היום, לא לתוכן.

ראש העיר

מהסיבה שאנחנו כבר שנה וחצי מקדמים את הנושא ויש תוכנית מסודרת.

עו"ד ענבר בן סימון:

בתום ההתנגדות קובע הסעיף רשאית המועצה להחליט אחת מאלה: המועצה, זה אתם, רשאית להחליט אחת מתוך 4 אופציות. אופציה ראשונה לא לכלול את הנושא בסדר יום. אופציה שניה להוסיף



את הנושא לסדר היום ולקיים דיון, מה שאין טעם כי הפרויקט כבר בביצוע. אתם צריכים להבין מה אומרת הפקודה לגבי פרוצדורה של הצעה לסדר יום. הצעה לסדר יום יש לכם זכות להביא והיא תעלה לכאן על השולחן להצגה. וזה לא משנה אם ההנהלה אוהבת את מה שהצעתם או לא אוהבת את מה שהצעתם. היא בכל זאת תביא את זה לכאן להצגה. תישמע ההצעה, תעלה ההתנגדות ואז תתקיים הצבעה באחת מארבע האופציות שהסעיף כולל: או לא לכלול, או כן לכלול ולקיים דיון מהותי בתכנים, או לכלול את זה בהצעה של ישיבה מאוחרת עתידית או להעביר את ההצעה לדיון בוועדה מוועדות המועצה.

אומר לך כאן ראש העיר היות שהגשתם, הבאתי את זה, שמעתי אתכם, הבעתי התנגדות ועכשיו אנחנו עוברים לשלב ההצבעה. היות שהפרויקט רץ כבר שנה וחצי אין שום צורך לקיים דיון על משהו שכבר קורה ומבוצע.

ראש העיר:

מכיוון שאנחנו בתהליך בנושא וההצעה מיותרת, אני מביא להצבעה שלא לכלול את הנושא בסדר יום לפי סעיף 28.1 לתוספת השנייה לפקודת העיריות.

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, אילן אברג'ל, נח'לה טנוס, מוחמד מחמוד, שמעון ביטון.
לא הצביעו: הילה בן אבו, דני חזן, שי בניטה, יוגב אפוטה.

החלטה בנושא מס' 5 – הצעה לסדר יום – הצבת עמדות טעינה מהירות לרכבים חשמליים במעלות תרשיחא – מוגשת ע"י חברי מועצת העיר – מר שי בניטה ומר דני חזן.

בהתאם להצבעת החברים, ההחלטה שלא לכלול את הנושא בסדר יום לפי סעיף 28.1 לתוספת השנייה לפקודת העיריות – התקבלה ברוב קולות.

הישיבה ננעלת


ראש העיר


מנכ"ל העירייה