

כ"ז באב תשפ"ה
21 באוגוסט 2025

פרוטוקול מיום 21/08/2025
הליך 114/2025 – התקשרות מסגרת למתן שירותי תכנון מאסטר להקמת חניה ציבורית

נוכחים:

מר אופיר עקיבא, מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
הגב' אירית מורן, גזברית העירייה וחברת הוועדה
עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש וחברת הוועדה
מר אורן משה, מנהל רכש ומכרזים וחבר הוועדה
מר רומי דכוור, אגף הנדסה

חסרים:

מר יוסי לוי, מהנדס העירייה

מהלך הדיון והחלטות:

אורן: מדובר על הקמת חנייה ציבורית ליד מכללת עתיד שתכלול עמדת טעינה וכו'... כרגע מדובר על בחירת מתכנן. הצעת המחיר היא % מערך הפרויקט, כאשר המקסימום הוא 150 אלף ₪. ההליך נשלח ל 7 ספקים, קיבלנו 2 הצעות מחיר, למרות שרומי התקשר למציעים ובדק למה לא מגישים, לכן גם הארכו את ההגשה להליך בעוד שבוע.

הצעה מס' 1 – ע"ש רמא הגליל הנדסה, מצ"ב ערבות בנקאית על סך 7,500 ₪ בתוקף עד 3/11/2025. ההצעה עומדת על סך 110,000 ₪ כולל מע"מ. המציע לא רשם את הצעתו ב % מערך הפרויקט.

הצעה מס' 2 – ע"ש אדם אדריכלות הנדסה, מצ"ב ערבות בנקאית על סך 7,500 ₪ בתוקף עד 3/11/2025, ההצעה שלו עומדת על 6.5% מערך הפרויקט.

מעטפה מס' 3 – אומדן המחלקה – 7% מערך הפרויקט.

אופיר: פונה לרומי ושואל מה הניסיון שלך עם חב' אדם אדריכלות הנדסה ?

רומי: מצוין, עומד בזמנים ומרוצים מאוד מהשירות שנותנים.

אופיר: הפער המדובר בין 2 ההצעות הוא 20,000 ₪, שמתוך 2 מיליון ₪ הפער הוא 1% בלבד.

רומי: יש גם יתרון של תושב מקום 4%

אופיר: אם המציע רמא הגליל הנדסה לא הגיש נכון, ולא ציין לפי % מערך הפרויקט, אז הוא פסול.

ענבר: ההוראה של ההליך לא קובעת אמירה שלפיה הצעה שתוגש בסכום ולא ב % תיפסל. יחד עם זאת סעיף 9 קובע שהעדר מילוי מקום הטעון מילוי פוסל את ההצעה.

רומי: לדעתי ההצעה פסולה.

אופיר: 20,000 ₪ הוא סטייה קטנה מאוד. אם המתכנן לא הגיש כנדרש, זה לא רלוונטי.

ענבר: קודם צריך לבדוק תנאי סף, אחרי כן לקבל החלטה.

רומי: אם אחרי שאנחנו בודקים את תנאי הסף, אפשר לפנות למציע ולשאול אותו אם ההצעה שהגיש, הוא יוכל להפוך ל % מערך הפרויקט ?

ענבר: סעיף 9 בהליך פרק ג' קובע שאי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך ו/או כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי ההליך, יגרום לפסילת ההצעה. מהנתון שכך אי ההשלמה של ה % מולך לצורך פסילת ההצעה.

החלטת הוועדה:
המציע רמא הגליל הנדסה – פסול, המציע אדם אדריכלות הנדסה זוכה בהליך זה.

רשמה:
לוסי כהן
מחלקת רכש ומכרזים

אירית מורן
גזברית העירייה
וראש מינהל כספים

אישור / אי אישור ראש העיר