

כ"ט בסיון תשפ"ה
25 ביוני 2025
305239

פרוטוקול מיום 26/06/2025
הליך 109/2025 – מתן שירותי שמאות במבנה אשכול פיס עבור עיריית מעלות תרשיחא

<u>נוכחים:</u> מר אופיר עקיבא, מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש וחברת הוועדה מר אורן משה, מנהל רכש ומכרזים וחבר הוועדה מר ואג'די דכוור, מינהל חינוך גב' לוטם שושן, מחלקת גזברות	<u>חסרים:</u> הגב' אירית מורן, גזברית העירייה וחברת הוועדה
--	--

מהלך הדיון והחלטות:

אורן: יצאנו להליך הצעות מחיר 109/2025 מתן שירותי שמאות במבנה אשכול פיס עבור עיריית מעלות תרשיחא. ההליך הזה פורסם ב-5 שמאים שבוע ומשהו לפני תחילת המלחמה. ובזמנים של ההגשה, קיבלנו הצעה אחת. רציתי להאריך את ההגשה, אבל זה היה מאוד דחוף לאופיר המנכ"ל.

אופיר: זה מתגלגל מהחורף האחרון ואנחנו עומדים לפספס פה.

אורן: דיברנו עם כל החמישה שמאים. 2 אמרו לנו שאין להם זמן, אחד מהם גם שלח מייל.

ענבר: זיאת הוא השמאי של הוועדה. אפשר היה לעשות לו הגדלה ולתת לו את העבודה.

אופיר: מוטי זיאת, בהתחלה היה עניין של להגיע אליו ואז הבנו שבסוף הוא לא בתחום הזה בכלל.

ענבר: אז אם הוא לא בתחום הזה, למה בכלל שלחו לו?

אורן: דווקא הוא פנה אליי אתמול במייל וביקש להאריך, על מנת שיוכל להגיש הצעה.

הודעתי לו שמועד ההגשה הסתיים. ואין אפשרות להגיש אחרי מועד ההגשה.

אופיר: מבקש לפתוח את ההצעה.

אורן: הצעה מס' 1 ע"ש אשר הינדי:

סעיף א' – 20,000 ₪ + מע"מ שזה בעצם הכנת החוות דעת השמאית שכוללת את כל הדברים

סעיף ב' – 3,000 ₪ + מע"מ - ניהול משא ומתן מול החברה המבטחת.

סעיף ג' – 2,000 ₪ + מע"מ - עדות בבית משפט.

אופיר: אם את זוכרת ענבר, רצינו לעשות אחוז מכמה הוא ישיג מההפרש שבין הביטוח של אורט

לחוות דעת השמאית.

ענבר: אי אפשר לעשות משהו אחר, ככה זה הרבה יותר נכון, אתה לא משלם על משהו שאולי אתה

לא תשתמש.

אורן: האם אתם מאשרים ?

אופיר: הוא נראה מאוד רציני, מאושר.

החלטת הוועדה:

מאשרים את ההצעה על שם אשר הינדי כזוכה בהליך זה.

רשמה:
לוסי כהן
מחלקת רכש ומכרזים

אירית מורן
גזברית העירייה
וראש מינהל כספים

אישור / אי אישור ראש העיר