

ח' באלול תשפ"ה
01 בספטמבר 2025
גזברות
מסמך 1

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/2025 מתאריך 31/8/2025

נוכחים:

מר שמעון ביטון, יו"ר וועדת מכרזים
מר יורי קוצ'ר, חבר הוועדה
מר עדיאל בוארון, חבר הוועדה - בטלפון
מר שי בניטה, חבר הוועדה

מוזמנים נוספים:

נציגי הקבלנים:
מאהר- דודי גינון

גב' אירית מורן, גזברית העירייה
עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש - בזום
מר אורן משה, מנהל רכש ומכרזים
מר רומאו דכוור, אגף הנדסה
מר עמיחי לוי, מנהל גינון

הערה: תיבת המכרזים נפתחה ע"י מר אורן משה, מנהל רכש ומכרזים ויו"ר וועדת המכרזים מר שמעון ביטון, ונמצאו בה 8 מעטפות רלוונטיות.

סדר הדיון:

- מכרז פומבי 16/2025 שירותי גינון ואחזקת שטחי ציבור**
אורן: פרסמנו מכרז פומבי לשירותי גינון לרובע ג' בערך 218 דונם. ההצעה היא לפי מחיר לדונם. קבלנו 3 הצעות.
הצעה מס' 1 ע"ש ראז חקלאות ופיתוח. מצ"ב קבלה ע"ס 2,000 ₪ כמו"כ מצורפת ערבות ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 23/11/2025. ההצעה עומדת על 561 ₪ לדונם.
הצעה מס' 2 ע"ש פורום שתיל בע"מ. מצורפת ערבות ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 23/11/2025. יש אישור תשלום על המכרז. היתה תקלה במערכת ולא נשלחה למציע קבלה. ההצעה עומדת על 639.54 ₪ לדונם.
הצעה מס' 3 ע"ש דודי גינון בע"מ. מצורפת ערבות ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 23/11/2025 כמו"כ מצורפת קבלה ע"ס 2,000 ₪ ההצעה עומדת על 561 ₪ לדונם
מעטפה מס' 4 – אומדן- 594 ₪ לדונם

שמעון: עמיחי האם אתה מכיר את המציעים?

עמיחי: דודי גינון עובד איתנו בשכונה אחרת בעיר.

שמעון: המחיר לדונם מה בדיוק כולל? אילו עבודות?

עמיחי: כמעט הכל: השקיה, ריסוסים, גיזומים, שתילה ועוד.

אורן: צריך לבדוק את ההצעות ולנקד אותם. יש כאן מרכיב גם של איכות.

החלטת הועדה:

ההצעות עוברות לוועדה מקצועית שמורכבת מ: מנכל העירייה, מנהל גינון, יועמ"ש, גזברית.

הועדה תבדוק תנאי סף, תנקד את ההצעות ותחזיר לוועדת מכרזים המלצה כתובה.

2. מכרז פומבי 17/2025 מתן שירותי תכנון וביצוע אספקה והתקנה מבנה יביל או בניה קלה המיועד לשמש בית כנסת.

אורן: פרסמנו מכרז פומבי, היה סיור קבלנים וקבלנו 3 הצעות.

הצעה מס' 1 ע"ש קבוצת היחידה הבית לבנייה. מצורפת ערבות בנקאית ע"ס 30,000 ₪ בתוקף עד 23/11/2025 כמ"כ מצורפת אישור תשלום עבור רכישת מסמכי המכרז. הוא שילם בזמן אך לא הצליח להנפיק קבלה מהמערכת. ההצעה עומדת על 1,681,500 ₪ כולל מע"מ.

הצעה מס' 2 ע"ש רולן בע"מ. מצורפת ערבות בנקאית ע"ס 30,000 ₪ בתוקף עד 23/11/2025 כמ"כ מצורפת קבלה ע"ס 1,000 ₪ עבור רכישת מסמכי המכרז. ההצעה עומדת על 1,286,200 ₪ כולל מע"מ.

הצעה מס' 3 ע"ש אחים סלטי הנדסה מצורפת ערבות בנקאית ע"ס 30,000 ₪ בתוקף עד 23/11/2025 כמ"כ מצורפת קבלה ע"ס 1,000 ₪ עבור רכישת מסמכי המכרז. ההצעה עומדת על 1,392,400 ₪ כולל מע"מ.

מעטפה מס' 4 אומדן - 1,300,000 ₪ כולל מע"מ.

שי: במסמכי המכרז צירפתם הדמיות מהאתר של רולן. זה נראה לא תקין.

רומאן: דברתי גם האחים סלטי הנדסה כדי להבין ולהעמיק בנושא. כתבי כמויות והדמיות נמצאים אצלי כבר תקופה ארוכה. אנחנו כל הזמן אוספים חומרים מקצועיים ומשתמשים בהם בשעת הצורך. לא רואה פה משהו לא תקין.

ענבר: כאשר מחלקה עושה פרויקט כלשהו היא מבררת על התחום מגורמי המקצוע הרלוונטיים בשוק כדי לדייק את המפרט או את כתב הכמויות. זה לא מונע מאותו גורם להגיש הצעה במכרז פומבי.

שי: אני גם עובד בתחום ההנדסה וכאשר אני רוצה לקבל הצעות מחיר אני בונה בעצמי את כתב הכמויות והמפרט.

ענבר: כאשר אתה עושה בירור מקצועי לפני שפרסמת מכרז זה לא נותן קדימות בשום צורה לאותו מציע. מדובר פה על מכרז פומבי. היה גם סיור וכל אחד היה יכול לשאול שאלות.

שי: זה עדיין לא ברור לי. יוסי הוא מהנדס והוא יכול לבנות בעצמו מפרטים. למה הוא צריך לדבר עם מציעים לפני.

רומאו: שוב אומר, אנחנו שומרים אצלנו מפרטים וכתבי כמויות ונעזרים בהם בשעת הצורך.

שי: אני אבדוק את הנושא מבחינה משפטית. אני כרגע מתנגד שרולן יזכה במכרז.
שמעון: אני לא רואה שום בעיה בנושא במיוחד שהיועמ"ש אמרה את דבריה. אני מבקש לקבל החלטה על פי ההצעה הנמוכה בכפוף לבדיקת תנאי סף.
יורי: מסכים.

החלטת הועדה:

הצעה מס' 2 ע"ש רולן זוכה במכרז זה בכפוף לבדיקה של תנאי סף ע"י רומאו וענבר.

כתבה את הפרוטוקול: גב' לוי כהן

חתימת יו"ר ועדת המכרזים מר שמעון ביטון

חתימת יו"ר ועדת המכרזים מר שמעון ביטון

