

כ"ח בסיון תשפ"ה
24 ביוני 2025
גזברות
305216.docx

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 07/2025 מתאריך 23/06/2025

נוכחים:

מר שמעון ביטון, יו"ר וועדת מכרזים
מר יורי קוצ'ר, חבר הוועדה
מר עדיאל בוארון, חבר הוועדה
מר שי בניטה, חבר הוועדה

נציגי הקבלנים:

מר מני אדרי – א.מ. ביצועים

מוזמנים נוספים:

גב' אירית מורן, גזברית העירייה - בזום
עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש
מר אורן משה, מנהל רכש ומכרזים

הערה: תיבת המכרזים נפתחה ע"י מר אורן משה, מנהל רכש ומכרזים ויו"ר וועדת המכרזים מר שמעון ביטון, ונמצאו בה 2 מעטפות רלוונטיות.

1. מכרז פומבי 11/2025 – ביצוע עבודות קבלניות בבתי"ס וגני ילדים במעלות תרשיחא – פתיחת מעטפות

2. מכרז פומבי 03/2025 – ספק שנתי לאספקת שלטים – קבלת החלטה

3. מכרז פומבי 07/2025 – שירותי הגברה ותאורה לאירועי התזמורת האנדלוסית – קבלת החלטה

סדר הדיון:

1. מכרז פומבי 11/2025 – ביצוע עבודות קבלניות בבתי"ס וגני ילדים במעלות תרשיחא – פתיחת מעטפות

אורן: מדובר בבדק בית בבתי ספר וגני ילדים במעלות תרשיחא. פורסם מכרז פומבי, הוא שונה מהותית וכמותית משנים קודמות. מדובר על מכרז חריג של שני מיליון שקל בערך. אני מבקש שכל הדיונים שרוצים לעשות אחרי שהקבלן יוצא הקבלן נמצא פה.

שמעון: עד כמה זה דחוף?

יורי: זה לא דחוף, זה בהול.

אורן: מבחינת העירייה דחוף מאוד. מדובר על עבודות שהם בסדר גודל רחב, לא כמו בכל שנה, מדובר על הרבה עבודות בהרבה מקומות שצריך להתחיל עכשיו, בשביל לסיים עד ספטמבר.

שמעון: היו 9 קבלנים בסיור, מה היו סיבות שהם לא הגישו?

רומיאו: אנחנו בנינו את המכרז לפי מחירון של דקל, בהתאם להנחיה של יוסי לוי, מהנדס העיר.



מינהל כספים

שי: לשיפוצים או דקל בנייה בתשתיות?

רומיאו: דקל בנייה ותשתיות.

שמעון: תגיד לי למה אתה בוחר תשתיות

רומיאו: קודם כל זה תלוי במהות העבודה שמתבצעת בכל פרק ופרק. יש חלק מדקל שיפוצים וחלק מדקל לבנייה ותשתיות. בשיפוצים יש פרקים שלא נמצאים בתשתיות אז זה מחולק בהתאם. המכרז היה מפורסם, פומבי בעיתונות ובכל כלי התקשורת גם באתר העירייה, בפייסבוק וגם אני פניתי לקבלנים שבאו לסיור.

שמעון: אני רוצה להבין מתוך 9 למה רק אחד הגיש? אני רוצה פעם אחת ולתמיד לפצח את הבעיה הזו

רומיאו: אני יצרתי קשר לפחות עם 3 קבלנים.

אחד אמר שבמהלך התקופה הזאת הוא זכה במכרז מסגרת בצפת בשש מיליון שקל שני אמר שהצפיפות של העבודה והמורכבות שלה בטווח של חודשיים, והגודל שלה, לא יכול לעמוד בקצב הזה. שלישי אמר לי שהוא לא מוכן לממן את העירייה ביותר ממיליון וחצי שקל ולחכות לקבל את הכסף חודשים.

אורן: מדובר על שוטף 150 יום.

רומיאו: הקבלן טען שהוא לא מוכן לממן את העירייה.

אירית: אתם שוכחים כנראה שהשוק מוצף עכשיו בעבודות ולהשיג קבלנים זה לא קל.

שמעון: זה לא השיקול שלנו, הזמן מאוד צפוף לעשות את העבודה הזאת והקבלן אמר לעמוד בזמנים. אין פה משחקים, אין פה חריגות. אנו בתקופה קשה בגלל המלחמה.

ענבר: אתם כרגע מנהלים דיון. בואו נפתח מעטפות ונקיים את הדיון הפנימי הזה אחרי. הדיונים לא אמורים להיות בנוכחות המציעים.

שמעון: כמובן.

אירית: אתה שאלת בנושא למה מגישים מעט קבלנים

אתם צריכים להסתכל היום על כלל המשק וכלל המשק נמצא בעבודות מטורפות מקצה לקצה. וכמות הקבלנים שהיום קיימים במשק הם עסוקים מאוד ולכן יש קושי ולקבל הצעות מחיר.

זה לא המצב שהיה מלפני שנתיים וגם את זה צריך לקחת בחשבון.

זה לא קשור לתשלומים, זה לא קשור לעבודות.

אורן: צריכים את ההחלטה של הוועדה האם אתם מאשרים לפתוח את ההצעה

שי בניטה: המכרז חודש לפני מחכים לדקה 90

אורן משה: שאלה מצויינת שאני צועק אותה כבר 4 שנים.

שמעון ביטון: שאלה מצויינת למה?

אירית מורן: מסיבה אחת פשוטה שכל העבודות האלה שהם עבודות לא בשגרה עבודות שוטפות, הם תלויות. בתב"רים קודם מגייסים את הכסף ואחר כך מוציאים את ההוצאה ולא להפך.

שי בניטה: הבנתי אז למה עושים את הדבר לפני?

יורי קוצ'ר: קול קורא יוצא.

רומיאו דכור: קודם כל, גם ככה אנחנו לפני תחילת יולי או באמצע יולי או אפילו תחילת אוגוסט יכולים להתחיל לעשות, אז אנחנו כרגע מבחינת זמנים בסדר.

שי בניטה: אבל אם אתה מביא אותי לדקה התשעים.

אין לי ברירה אני חייב לפתוח ויש גם מציע אחד אין לי אופציה אני חייב לפתוח הצעה אחת צריך לבדוק ולראות איך עושים את המכרז הזה אולי.

רומיאו דכור: אתה יודע ממתי התחלנו לעשות הכנות לדבר הזה מינואר?

שמעון ביטון: מינואר לדעתי זה דיון.

זה לא צריך לפתור את הבעיה הזאת.

אורן משה: תקבלו החלטה כוועדה האם אתם יכולים לפתוח כן או לא?

חברי הועדה: מאשרים

אורן:

הצעה מס' 1 - על שם א.מ. ביצועים, מצורפת קבלה על סך 1,000 ₪ לרכישת מסמכי המכרז

מצ"ב ערבות משתתף על סך 100,000 ₪ בתוקף עד 15/9/2025

ההצעה היא על 9% הנחה, לאחר הנחה כולל מע"מ 2,494,356 ₪

אומדן המחלקה – 2,741,051 ₪ כולל מע"מ

הקבלן מני אדרי יוצא מהישיבה

רומיאו: 0% הנחה, זה החלטה של יוסי לוין המהנדס, האומדן שלנו מתבסס על מחירון דקל.

שמעון: אני אגיד לכם בשל קוצר בזמן, אנחנו לא יוצאים למכרז נוסף, אבל אם היה זמן חד

משמעי, יוצאים למכרז חדש. תקריאו שמות של הקבלנים שהיו בסיור.

רומיאו: ביקשתי מאורן שיקריא את השמות של הקבלנים שנכחו בסיור.

אורן: ג'ומאנה, יוסף סאטי, כאתבי, ג.א. מהנדסי הצפון, סנא חב' קבלנית,

אירית: שהצוות פה יבין עם כל הרצון לפנות לעוד קבלנים שיעשו עבודות, חלק מהבעיה של

הקבלנים והעבודות שאנחנו נשענים על תקציב שהוא מותנה במשרד ממשלתי כזה או אחר

למשרדים הממשלתיים יש תנאים לקבלת הכסף וזה.

קבלנים שלא עובדים עם בסיס תזרימי

היו קבלנים שהיה מאוד קשה לעבוד איתם בפרויקטים, אפילו של חצי מיליון שקל, כי הם לא

יכלו להתקדם הלאה.

שמעון: שקבלן לוקח מכרז הוא יודע מה התנאים שלו. אני פשוט רוצה שיהיו עוד קבלנים

אירית: רומיאו תזכיר לי כמה סכום הסופי של הפרויקט הזה.

רומיאו: תב"ר של 2 מיליון ₪. נעמיד את זה בהתאם לתקציב יש לנו אפשרות לבטל עד 25%

מהערך הפרויקט.

אירית: רק שני מיליון אנחנו חותמים לא מעבר.

החלטת הועדה

מכריזים על הצעה מס' 1 ע"ש א.מ. ביצועים כזוכה במכרז זה בכפוף לבדיקה של עמידה בתנאי סף.

2. מכרז פומבי 03/2025 – ספק שנתי לאספקת שלטים – קבלת החלטה

אורן: אני מזכיר לכם בדיון הראשון פתחנו 3 הצעות מחיר.

בדיון השני קיבלתם החלטה שאפנה לשתי ההצעות האחרות שהם היו כשרות מבחינתנו

להשלמות והבהרות. שני המציעים השלימו את מה שהיו צריכים להשלים וגם קיבלנו הבהרות

ממציע מספר שתיים על הצעת המחיר שלו.

לפניכן השוואת הנתונים, אתם יכולים לראות שברוב הסעיפים מציע מס' 2 הוא יותר זול

מלבד הרול אפים.

החווה עם גרפיטי עומד להסתיים.

אבל כרגע ההצעה של המרכז לשילוט יותר נמוכה.

שמעון: בכמה?

אורן: תסתכלו בטבלה

שי: אשאל שאלה זה ספק חדש?

אורן: המרכז הישראלי לשילוט, ספק ענק, שעובד איתנו.

שמעון: מקבלים.

שי: את ההצעה הזולה?

שמעון: כן.

החלטת הוועדה:

מקבלים את הצעה מס' 2 על שם המרכז הישראלי לשילוט בע"מ כזוכה במכרז זה שההצעה שלו יותר נמוכה.

3. מכרז פומבי 07/2025 – שירותי הגבר ותאורה לאירועי התזמורת האנדלוסית – קבלת החלטה

אורן: אני מזכיר לכם שבישיבה שעברה פתחנו הצעה אחת שפתחנו אותה. וההחלטה הייתה לבדוק עמידה בתנאי סף, ענבר היועמ"ש ומקס בוטבול בדקו את תנאי הסף ויש לכם חוות דעת שנשלחה אליכם לפני כשבוע. מוזמנים לשאול שאלות.
שי: אם לא עמד בתנאי הסף, תפסול אותו.
שמעון: אנחנו פוסלים אותו, זאת אומרת שהוא לא יכול להגשת למכרז הבא ?
ענבר: למכרז חדש, הוא יכול. אורן תפתח רגע את המכרז בסעיף 34. אין ספק שלעמוד בתנאי סף הוא לא עמד, מה לעשות, העניין הוא שלוועדה יש סמכות לבקש להשלים מסמכים, במידה והם חסרים.
במקרה הזה, קיבלתם הצעה אחת. לא סתם קיבלתם הצעה אחת. אין אנשים שמעוניינים להציע, זה ספק שעובד עם מקס כבר שנים, והוא היחיד שהגיש ואז אישרתם לפתוח את ההצעה היחידה, אני אומרת דבר כזה, אם אנחנו נפסול, אז יש חשש כזה. שאם אנחנו נפסול אותו, לא נאפשר לו להגיש.
עדיף שנקרה לו לפה ואני אדרוש ממנו למחוק את ההערה שהוא הוסיף כי זה שהוא הוסיף אותה זה לא מקובל עליו בשום אופן, עצם זה שהוא בכלל עשה שינוי בתנאי המכרז. אם תחליטו לפסול אותו ואז יוצאים למכרז חדש ולך תדע מי יגיש או לא יגיש. עדיף להשלים את המסמכים ולדרוש ממנו למחוק את ההערה שהוא הוסיף.
שמעון: אין צורך לקרוא לספק לכאן. אורן יבקש ממנו השלמות והבהרות וישיבה הבאה נחליט.

החלטה:

הוועדה מבקשת לפנות לספק להשלמת מסמכים ומחיקת הערה שהספק רשם במכרז

חתימת יו"ר ועדת המכרזים מר שמעון ביטון

כתבה את הפרוטוקול: גב' לוי כהן

חתימת יו"ר ועדת המכרזים מר שמעון ביטון

