



מרכז תיירות ונופש בע"מ

11/11/2025

פרוטוקול דירקטוריון אגם מופל מיום 24/12/2024

נוכחים:

מוטי בן דוד - ראש עיריית מעלות-תרשיחא ויו"ר דירקטוריון החברה
שמעון גואטה - ראש מועצה אזורית מעלה יוסף וחבר דירקטוריון
אופיר עקיבא - מ"מ מנכ"ל עיריית מעלות תרשיחא
מזל כהן - גזברית מועצה אזורית מעלה יוסף וחברת דירקטוריון – השתתפה ב-ZOOM
אלכס לייוקוב – חבר דירקטוריון
אבירן ביטון – חבר דירקטוריון
עו"ד סוניה דקואר - חברת דירקטוריון

נוספים:

אופיר בן בוחר - מ.מ. מנכ"ל החברה
עו"ד סוזי קונינסקי - יועמ"ש החברה
יוסי בן שמואל – רואה חשבון

חסרים:

ד"ר ניסים לגזיאל - חבר דירקטוריון
אילנית דעדוש קלפון – חברת דירקטוריון

אופיר בן בוחר – אנחנו כינסנו ישיבת דירקטוריון כדי לדון על 8 נושאים חשובים שחייבים לקדם וצריך לקבל החלטות .

כמה מילים על עצמי , אני אופיר בן בוחר מונית ב-20/08/2024 להיות מ.מ. מנכ"ל האגם , תושב חוסן , עובד גם כיועץ בכיר ברמ"י כבר כ-8 שנים במחוז חיפה, מתכנן ערים.

נושא ראשון – מינוי חברי וועדת מכרזים וחברי דירקטוריון

אנחנו נמצאים בהרכב חסר גם ממעלות וגם ממעלה יוסף , יש מכרזים שממתינים ויש מכרזים עתידיים שלא מופעלים מאחר ואין לנו חברים בוועדה. בעבר היה את אמנון אשל אסולין ויוחאי כמיסה בוועדות שכבר עזבו את תפקידם וצריך למנות חברי וועדה חדשים במקומם .

מוטי בן דוד- יש ייצוג נשי שאנו צרכים להעביר זה בתהליכים

אופיר עקיבא – כל רשות מביאה נציג משלה אנחנו מאשרים את זה גם במליאה וגם במשרד הפנים, מה עם מעלה יוסף יש לכם כבר נציגים?



מרכז תיירות ונופש בע"מ

שמעון גואטה – רק לאחר הבחירות
עו"ד סוזי – אכן לא ניתן לבחור ממעלה יוסף נציגים, עד לאחר שהבחירות
אופיר עקיבא – מי כרגע החברים בוועדה ?
אופיר בן בוחר – חברי הוועדות שרובם כבר לא עובדים כגון אמנון אשל אסולין וד"ר יוחאי
כמיסה ואת הצורך לחברי וועדות חדשים. סוניה חברה כיום בוועדת מכרזים .
אופיר עקיבא – לחברי וועדת מכרזים אני יכול להיות , אלכס לויקוב , וסוניה . במעלה
יוסף, שמעון יש מישהו שאתה רוצה ?
שמעון גואטה – מציע את מזל
מזל – לא מעוניינת בתפקיד
שמעון גואטה – מציע את דוד כהן (מנכ"ל החכ"ל מעלה יוסף) כמשקיף

התקבלה החלטה לוועדת מכרזים החברים הם

אופיר עקיבא , אלכס לויקוב , סוניה דכאור , דוד כהן- משקיף.

וועדת הנהלה וכספים – עדיין לא נקבעו חברים

וועדת ביקורת – עדיין לא נקבעו חברים

שמעון גואטה – אין לך כרגע רוב וחסרים חברים בדירקטוריון, רק לאחר הבחירות נוכל
למנות

מוטי בן דוד – אין לך אפשרות לסגור עכשיו את האגם ל-3 חודשים , מה לא נעשה כלום.
אופיר בן בוחר- אנו תכף נגיע לנושא הבא של מצב החברות והשוכרים ואתם תראו שאנחנו
במצב משפטי לא תקין.

אופיר עקיבא – שמעון הרציונל הוא כזה , כרגע סיימנו את המלחמה אמרנו לאופיר
להתחיל להיערך לפעילות מחודשת, הוא אמור לעלות את זה כחלק מסדר יום לצאת
למכרז הפעלה חיצונית של כל האטרקציות באגם , רק של האטרקציות של המתחם , קבלו
החלטה צריך לעשות סדר.

אופיר בן בוחר – רק להפעלה חיצונית



מרכז תיירות ונופש בע"מ

שמעון גואטה – אני אומר גם 4-5 שנים האגם הזה צריך לצאת בחוץ, אין לו שום זכות קיום, אתה יכול לראות בנהריה ובכל רשות אחרת אין אף אטרקציה שמנוהל על ידי הרשות ובגלל זה לא הכי מצליח, לדוג' הקנטרי בנהריה הוא מרוויח כסף גם משכירות וגם מארנונה, יש חילוקי דעות בנינו ובין מעלות, תן לי לגמור את הבחירות ומי שיש בכיסא של ראש המועצה יצטרך להחליט. כמוכן להביא את למליאה, מה העתיד של האגם. אני אומר בגלוי מזל שהייתה מלחמה, במידה ולא הייתה מלחמה היית צריך להכניס את היד לכיס ולתת יותר ממיליון / שתיים, בנושא של ההפעלה. ישבנו עם עמיר דהן יש עוד כסף שאפשר לקבל, לי כרשות אין לי כסף להכניס לכיס.

מוטי בן דוד – שמעון אני מרגיש כל ישיבה אותו סיפור, אני אמרתי לך בואו נשב נסיים את הנושא הזה. תן למעלות תרשיחא לנהל את העסק, אנחנו נראה אך אתה יכול לקבל מה שמגיע לך מהעסק, באהבה גדולה, אבל בפועל זה לא מתקדם. אנחנו לא מסכימים. אני חושב שהאגם הזה יצליח ובגדול, את האטרקציות אני רוצה להוציא החוצה, אני חושב שהאנשים מקצועיים צריכים לנהל את זה את האגם כאגם, אנחנו נביא אותו למקום הכי גבוה.

שמעון גואטה – לי היום אין את המנדט לקבל החלטות בתקופה.

מוטי בן דוד – מה זה אין לך את המנדט אתה ראש מועצה, עד היום האחרון ואני מאחל לך להמשיך, אתה יכול לקבל החלטות, האגם לא יכול להתקדם לשום מקום כי יש מעצורים כל הזמן.

אלכס לויקוב – אנחנו מאמינים באגם ואנו רוצים לקדם אותו.

מוטי בן דוד – שמעון אני מאמין בהדברות ואני מאמין ברצון להגיע להסכם ולהגיע למקום שהאגם הזה יהיה של מעלות תרשיחא, כי אני לא רואה שיש רצון ממך ל-50/50 פה.

זה משהוא שאתה שמעון אומר את זה בצורה פומבית, אז אם זה המצב, אני אומר בואו, תן לנו לנהל את זה, הכל טוב לא קרה כלום.

שמעון גואטה – אנחנו בדצמבר הבחירות בסוף פברואר. אני אומר יכול להיות שיהיה מישהו אחר שלא ירצה בכלל את האגם ויכול להיות שכן אני מבקש להמתין.

מזל – אולי שיתקבל על ידי שני הצדדים בזמנו העברנו לטיפול של כל האגם לעיריית מעלות, הם תפעלו את האגם ואז בזמנו סיכמנו עם בתפעול יהיה גירעונות, הגירעונות יחולו על המתפעל ועם יהיו עודפים העודפים יהיו אצל המתפעל, בואו נעשה הסכם כזה ל-3 שנים קדימה.

מוטי בן דוד – בואו, אני אגיד לך משהו מזל. את מצפה שאני אעבוד כמו חמור וכל הצוות פה נקיז דם, שהאגם הזה יתקדם ואתם בסוף תקבלו את התוצאות את רצינית, זה לא מציאותי, או שתיתנו את זה או שתהיו שותפים זה מה שאני אומר.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

אופיר בן בוחר – אני רואה ב-2 הרשויות שותפים, זה המצב הנוכחי והקיים. כדי לקדם, בטח אחרי שנה של מלחמה, כדאי להוציא את המצב שאני אשקף לכם בישיבה הזאת ננסה להתקדם.

אופיר עקיבא – עם אתה מתקדם צריך שתהיה פה החלטה בכלל להחליט משהו ולא לדחות את זה, אחרת אתה לא מתקדם לשום מקום.

אופיר בן בוחר – יש נושאים שאפשר לקדם בפורום הנוכחי.

אופיר עקיבא – שמעון אומר שאם אתה רוצה לצאת להחלטה לקדם לצורך העניין מכרז להפעלה שמעון לא מסכים אז לא תתקבל החלטה

אופיר בן בוחר – בוא נציג ונראה. נכון שגם בוועדת הנהלה וכספים וגם בוועדת ביקורת עדיין אין החלטה, אני כן מציע לאייש את המקומות האלה במידה וניתן זה חשוב מאוד, אבל לפחות קיימת החלטה בוועדת מכרזים כדי שנוכל לצאת, בוודאי עם השוכרים הקיימים, במידה ותחליטו שלא זה גם החלטה.

אתם רוצים לקדם את הוועדה של הנהלת כספים וביקורת ?

מוטי בן דוד – אנחנו רוצים אבל שוב פעם אין החלטה

אופיר בן בוחר – מזל את יכולה להיות בוועד כספים באגם

מזל – אני נושאת חתימה באגם אז זה מתנגש אחד עם השני, אין לכם מועמד מטעם מעלות

אופיר עקיבא – זה לא הצד הראוי את מורשת כספים את מורשת חתימה

אופיר בן בוחר – גם מוטי הוא מורשה חתמה וגם בוועדת הנהלה וכספים ונבחר ציבור נוסף צריך לבחור

מזל – אני חותמת שאופיר מנכ"ל העיריה צריך להיות בוועדת כספים הוא מכיר את האגם

מוטי בן דוד – זה ברור ורשום כבר, אני מדבר מבחינת הנהלה

אופיר בן בוחר – היום רשומים רק הישנים, שזה אמנן אשל ויוחאי כמיסה וחלפון.

אופיר עקיבא – אני מציע במקום יוחאי את מזל, את אילנית כלפון להשאיר ולהוסיף עוד נציג ציבור או אבירן או סוניה כל אחד בוועדה אחרת

מזל – רוצה לבדוק את העניין

החלטה : לא התקבלה החלטה על וועדת כספים ועדת ביקורת



מרכז תיירות ונופש בע"מ

אופיר בן בוחר – בהמשך לנושא הראשון, אז אנחנו (החברה) טרם מלחמת חרבות ברזל, אחרי תהליך של מכרזים למפעילים השונים, אתם יכולים לראות שרוב המפעילים היום הם ללא מכרז פעיל וללא בטחונות וערבויות כלפי החברה.

מזל – אז צריך לצאת למכרזים חדשים

אופיר בן בוחר- נכון. בגלל זה ביקשתי וועדת מכרזים. צריך לצאת למכרזים חדשים וגם להציע מחיר מינימום וגם שיקלול של ממד מקומות החניה.

מזל – אני מציע שאתה תקבע את שכירויות ועליהם תבקש הנחה

אופיר עקיבא- אני מציע שקודם כל המחירים והשכירויות שעומדים לצאת במכרזים יקבעו ויאושרו ע"י וועדת מכרזים, כדי שלא נהיה בטעות במקום, שאנחנו דורשים מחיר למטר, שהוא יותר ממחיר למטר בתוך מעלות ומרכז קניות.

מזל – אופיר, כשבונים את המכרז עושים את הבדיקות לפני כן.

אופיר עקיבא– ולכן אני מציע שזה יאושר בוועדת מכרזים

אופיר בן בוחר – זה יהווה יותר שיקוף פנים בהחלטות דירקטוריון, אני כן חושב שנכון לקבוע מחיר מינימום מתחת טיפה לשוק כדי שאנשים יתחרו. אז תודה אני שמח שאנו יכולים לקדם את המכרזים.

אופיר עקיבא- אז יש החלטה לקיים מכרזים חדשים לכל האטרקציות המופעלות ע"י מפעילים חיצוניים. מה לגבי האטרקציות שמופעלות על ידנו?

אופיר בן בוחר – אני אגיע לזה בנושאים הבאים, בנושא מספר 4 אנו נדון על נושאי מכרזים פנימיים / מפעילים קיימים.

אופיר עקיבא – אני מבקש להעיר הערה. כל האטרקציות שמופיעות ברשימה צריכות בהחלטת דירקטוריון להקשר באותו מכרז של כלל האטרקציות האחרות ולא שכל אחד בנפרד.

מזל – אבל יש תוקף לכל אחד האטרקציות

אופיר עקיבא – אבל כולם סיימו את התוקף מלבד בריכת שחייה וחדר כושר ומורי הנהיגה, לצורך העניין קרטינג, פיינטבול שיוצאים עכשיו למכרז, שהמכרז יקשר ביחד עם המכרז שיוצא לסירות לטרמפולינות.

אופיר בן בוחר - אני תכף מתייחס לנושא הזה ואתם תראו אך אפשר להבדיל ביניהם

סוניה – אך אפשר לתמחר כאשר יוצאים למכרז, אפילו את המינימום, איך מתמחרים?

מזל – יהיו תנאי סף נוספים

סוניה – אך קובעים את תנאי הסף האלה? מדובר על נושא רגיש שרוצים לשקם את המקום



מרכז תיירות ונופש בע"מ

אופיר עקיבא – אני אסביר לך, קחי למשל את מסעדת הדרל'ה. יצאנו בשנת 2023 למכרז, אפילו פתחנו את תיבת ההצעות אבל לא הלכו לוועדת מכרזים בגלל המלחמה, תנאי הסף היו למסעדה שרצינו לשמר את המקום כמסעדה ולא להפוך אותה לגן שעשועים, כמסעדה יוקרתית אז תנאי הסף יש שף מדופלם עם שנות ניסיון עם הוכחה מרואה חשבון על פעילות שנתית, הקפים של סכומים, העסקת עובדים.

מוטי – אנחנו עושים הרבה הסכמים אז כל אחד יהיה בצורה מסודרת.

התקבלה החלטה לצאת מכרזים חדשים לכל האטרקציות שפורטו בנושא מספר 1

וועדת מכרזים תאשר את האפיון המכרז הנכון

נושא מספר 2 – תמונת מצב כלכלית ותמיכת הרשויות

אופיר בן בוחר – אני רוצה לשקף לכם את המצב שלנו בסוף המלחמה והSOS שאנו נמצאים בו. בזמן המלחמה כל המתחם היה סגור למעט המסעדה שניסתה להפעיל את עצמה, החניון כמובן ולימודי נהיגה. כל האטרקציות היו סגורות, הפעלנו את מס רכוש פיזיים מסלול אדום, את כל הפיזיים העברנו לטובת חוב ספקים.

שילמנו 700 אלף ₪ ספקים ועד כ-400 אלף ₪ על התחייבויות וביטוחים, תביעות בטוח שהיה לנו, אתם יכולים לראות שאנו נמצאים כרגע אחרי כל ההכנסות וההוצאות שהגיעו ל250 אלף שקל, נתתם 300 אלף ₪ אבל אנחנו סופגים את המע"מ אז זה ירד, סה"כ הוצאות של 2 מיליון ₪ ויש לנו הוצאות שוטפות עד נובמבר של 2.240. אנחנו משתמשים בעו"ש של בנק הפועלים בתור גלגל הצלה, אנחנו נמצאים שם בקצה, יש לנו תשלומים של פריסת ביטוח עד יוני 2025 תשלומים של 182 אלף ₪ פרסנו את זה, חוב ספקים 262 אלף ₪ ואנחנו משהים את הטיפול בזה שאוטוטו יצאו להוצאה לפועל, יש לנו הלוואה בבנק מזרחי של 550 אלף ₪ מתוכם הקפאנו עכשיו תשלום של 3 חודשים הקפאת תשלום, אנחנו בסוף נצטרך לשלם את הכל בפעם אחת בתום אותם 3 חודשים שזה יוצא בסוף ינואר ויש צו עיקול של AIG על צ'ק שחזר.

אופיר עקיבא – מה זה הלוואה בבנק מזרחי ל-3 חודשים, מה זה הקפאה תחת צו עיקול.

אופיר בן בוחר – צו העיקול הלך לבנק מזרחי ולא לפועלים

אופיר עקיבא – צו עיקול של מי? על מה?

אופיר בן בוחר – של AIG על 63 אלף שח. הם מוכנים להכיר בבסיס החוב 54 אלף ₪

אופיר עקיבא – שאמרתם שוויקטור ראה ששולם למעשה הייתם אתם בהדברות והם אמורים למחוק את זה

אופיר בן בוחר – אז זהו שלא. מסתבר שמה שהוא שילם בהעברה היה מופנה לתשלום השתתפות עצמית של 50 אלף ₪ בזמנו ואת ה-50 אלף הנותרים האגם בעיקרון לא שילם



מרכז תיירות ונופש בע"מ

והוא לא הציף לי את הנושא הזה בזמן ששילמנו מיסים וחובות. במידה והייתי יודע, הייתי מעיף את החוב הזה קודם, אבל לצערי זה הגיע אחרי, לשמחתי הצלחנו לשלם את ההלוואה שהייתה לנו שהשתחררה מהקיפאון והיה לנו צו עיקול נוסף של 4000-5000 ₪ רשויות רישוי לרכב, רישוי כבאות

אופיר עקיבא – מתי הייתה הפעם האחרונה שקבלתם כסף מקרן מס רכוש

אופיר בן בוחר – בספטמבר עם הסגירה. התביעה החדשה נפתחה ועדיין לא קיבלנו שום תגובה, יש פה את יוסי שאולי יודע איפה זה עומד, הגשנו תביעה של אוקטובר וספטמבר 60% בערך כ-200 אלף ₪ ו60% מנובמבר כ-100 אלף ₪

שמעון גואטה – אני צריך לצאת לישיבה, מבקש מאופיר להכין לו את כל החומר שצריך ב-6 לחודש תבואו איתי לאשכול יש את אמיר דהן הוא פותר לך את הבעיה על המקום, אז כדאי שתכין את כל החומר.

אופיר עקיבא – חשוב שתהיה אצל אמיר דהן הוא המנהל של קרן מס רכוש, אמיר דהן הסביר לנו שאתה אמור גם לקבל תקציב על שיקום האגם.

שמעון ומזל אתם במעלה יוסף מקבלים עכשיו כספים לשיקום המושבים והמקומות שהם סגורים?

מזל – אנחנו מקבלים רק על מקומות שבהם היו חיילים.

אופיר עקיבא – גם באגם היו חיילים, תכניסו את האירוע הזה גם.

אופיר בן בוחר- הכי חשוב לי בשוטף מחר בבוקר 25/12 צריך להודיע לאגף גביה של AIG האם אני יכול לשלם עד ה-29/12 54 אלף ₪ ללא הריביות מתוך ה-63 אלף ₪.

במידה ואני מעביר להם את הכסף עד ה-29/12 העיקול יוסר והכל ייסגר, במידה ולא נצטרך לספוג את התשלום של 63 אלף ₪

אופיר עקיבא – מה אתה צריך?

אופיר בן בוחר – אני צריך את ה-54 אלף ₪

מוטי בן דוד – עיריית מעלות תרשיחא תשים את החצי שלה

אופיר בן בוחר – שמעון אני צריך ממך גם את החצי שלך, אני חייב את הכסף הזה

שמעון גואטה – מה עם המים אתה לא צריך, כמה את החייב במים?

אופיר בן בוחר – גם את המים אני חייב 2.300

שמעון גואטה – אתה לא תעמוד במים ובסוף זה ייסגר

אופיר בן בוחר – אני אספר לך מה אני עושה בנוגע למים, אבל עכשיו אני חייב את ההחלטה הרשויות.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

שמעון גואטה – תנו לי לבדוק את זה , אתה רואה נושא של המים אני מבקש ומתחנן , אתה יכול לעמוד בסכום של 1.150 ₪

מוטי – במידה ואתה שם גם עיריית מעלות תשים, שמעון אמרתי לך שאתה תשים 50% נוכל להתקדם באגם.

שמעון – תשים צ'ק מחר בבוקר

מוטי – אני לא הבעיה שלך , אתה אומר לי אני אבדוק על 54 אלף ₪ ואתה מדבר איתי על מיליון מאה חמישים

אופיר בן בוחר – אני מבין שזה טיפה במים , שילמנו לכל מיני עסקים קטנים את החובות כדי שגם הם כעסקים קטנים לא יפלו .

אני מבקש ממכם בדירקטוריון לשים 100 אלף ₪ כל אחד להתנהל מול החובות של החודשיים הקרובים .

שמעון גואטה יוצא מהשיבה

מוטי בן דוד – אני רוצה לפרוטוקול שמעלה יוסף שמים את חלקם בנטל, אני רוצה בבקשה לשמוע. מעלות תרשיחא שמים את חלקם בנטל .

מזל – מעלות לא שמה יותר ממעלה יוסף

אופיר עקיבא – מוטי מדבר על מהיום והלאה עכשיו

מזל – ראש המועצה ביקש ממכם לחכות יש לו בחירות , אני לא מקבלת את ההחלטה במקום של ראש מועצה , אז תבואו לקראתו הוא כרגע בהליך של בחירות אז תמתינו חודשים מה קרה ?

מוטי – עם עד ה-29/12 לא תתני תשובה את מבינה שאת תשלמי יותר

מזל – הוא ראש מועצה ואתה תכבד אותו , הוא אמור לתת לכם תשובה , תמתינו חודשים.

מוטי – אי אפשר להקפיא את האגם חודשיים , זה לא מכונה שאת לוחצת מדליקה ופעילה, יש לך פה תביעות שאומרים לך שצריך לשלם , אז מה זה אי אפשר לשלם , זה או שאנחנו הולכים ביחד או שלא

מזל – קודם כל אני גזבר , האגם תוקצב ל ידי ב2024 שכבר נגמרה , שנת 2025 צריך לדבר ולקבל החלטה , במידה ולא תוקצב אני לא מעבירה

אופיר בן בוחר – מזל מה שאני מבקש בתוך 2024 זה 100 אלף מכל רשות , כדי להעביר את הקו אני צריך את ה-200 אלף , אח"כ יגיעו הכספים של מס רכוש , זה לא אוטומטי , גם הפיצויים של משרד הביטחון שאנחנו עושים שיפוצים בקמפינג , באגם שקיבלנו התחייבויות לא מגיע לא מהר ולא עם המע"מ ויש תקלות , הנושא הזה שנוכל לצאת לפעילויות , שנצא לרווחים צריך את העזרה שלכם , בפילוח שעשינו הראינו מרמ"י על ההכנסות .



מרכז תיירות ונופש בע"מ

מוטי בן דוד- אתה מעביר את זה הלאה ואין פה החלטות

מזל – אגב מה נגמר עם מה שאמרו בוועדה לתכנון עם היזם , מבחינתי אני לא קיבלתי שום אינדיקציה מהוועדה

סוניה – בוועדת ערער דחו את המועד , הם ביקשו מהשמאי המכריע לבדוק את זה בשנית , הם חושבים שהוא טעה

מזל – אנחנו מדברים על השמאי המכריע

סוניה – בתום ישיבת וועדת ערער הם החזירו לבדיקה נוספת של השמאי המכריע , כי וועדת ערער ראתה שיש נושאים שהוא בכלל לא התייחס אליהם , אז העבירו את זה עוד פעם .

מזל - אופיר אתה יודע מתי הוועדה התכנסה לדון בחוות הדעת של השמאי המכריע?

אופיר בן בוחר – אני לא יודע אבל נאמר לי שעד נובמבר.

סוניה – השמאי המכריע קבע 0 והשמאי של הוועדה קבע 1.8 , וועדת ערער קבע שהשמאי המכריע יש נושאים שהוא לא דן בהם , היא החזירה לו לתמחר עוד פעם , אין החלטה סופית .

אופיר בן בוחר – לגבי החוב שעד מחר אני צריך תשובה האם אני יכול לבשר לAIG שעד ה-29/12 אנחנו נוכל לשלם להם את הכסף מזל ?

מזל – אני צריכה לבדוק את זה מול שמעון , אופיר תתקשר אלי מחר נעשה בדיקה מולו, אני לא יכולה לקבל החלטה בלי שמעון.

מוטי בן דוד – אני רוצה לרשום לפרוטוקול שעיריית מעלות תרשיחא שמה את ה-50% שלה ומעלה יוסף עדיין לא קיבלו החלטה .

מזל – מוטי אתה מסכים איתי שבלי ראש מועצה אני לא יכולה לקבל החלטות. אתה מסכים איתי ?

אופיר בן בוחר – אני רוצה להגיד לך שבתור חברת דירקטוריון בכירה במעלה יוסף את רשאית להצביע כמו שאת רוצה .

מזל – אני אומרת שאני צריכה לסכם את זה עם שמעון ראש המועצה .

אופיר עקיבא – מזל זה כסף קטן שתהיה לו לתביעה זה לא שהשתגענו

מזל – אופיר אני לא עושה שום חריגה בלי אישור של ראש המועצה , גם ככה אני בחריגה בגלל המלחמה , אני צריכה את הגיבוי שלו.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

אופיר בן בוחר – בנוסף יצאנו לשיפוץ של הקמפינג, יש לנו את תקציב משרד הביטחון של 45 אלף ₪, אנחנו מרצפים את החדרים כדי שבתי הספר יגיעו, לייצר אטרקטיביות להגיע אלינו, בנוסף אנחנו הולכים להוציא גם סרטון, בשקף הבא יש בעצם פילוח של 7 שנים של מצב הרווח והוצאות של האגם אנחנו מגיעים לרווח יזמים של 14.750 אלף ₪ בשנה על פניו זה מה שהעבירנו לרמ"י שייקחו את הדמי שימוש מהשימושים השכירים ב-7 השנים האחרונות ואנחנו בדרך לחוזה.

אבירן – אז זה אומר שאלה הוצאות ובעצם כולם מפסידים

אופיר בן בוחר- אנחנו מפסידים בשנה אחרי כל הרווחים. אנחנו מפסידים 150 אלף ₪ אחרי כל הרווחים וההוצאות. האגם כרגע גרעוני, לכן ביקשתי פה תמיכה של הרשויות מיליון ש"ח לשנת 2025 כל רשות 500 אלף ₪, אין בעיה לדון אחרי שתבדקו לישיבה הבאה

אופיר עקיבא – אני מציע לישיבה הבאה תכין תקציב לחברה שמושתת על – דברים, אחד הכנסה ממפעילים חיצוניים ושניים, את ההוצאות המינימליות של השטח הציבורי, תראה אך אנחנו יוצאים בתקציב מאוזן עם ערך הדלתא, אתה לא יודע עם תהיה מיליון או שש מאות אלף ואת זה תביא לדיון של שני החברות (בתאגיד), אבל אני כן מציע שתתקבל שכל רשות תתקצב את האגם אפילו בסעיף התחלתי של 100 או 200 אלף ₪ כדי שאף אחד לא יכול להגיד לך לא תקצבתי בשנת 2025 ואני לא יכול להביא לך תקציב

מזל – בסוף כל רשות תקבל את ההחלטות שלה

אופיר עקיבא – ברור, אבל אני רוצה שנקבל החלטה משותפת בשביל זה נועד הדירקטוריון, שכל רשות מתקצבת אפילו בשקל שעם נוכל נעשה עדכון תקציב, זה המינימום האפשרי.

מזל – הטיוטות תקציב חייבת להגיע אלינו לעיון 2 הרשויות, לפני שסוגרים את התקציב של 2025

אופיר עקיבא – אז אנחנו מקבלים פה החלטה שאופיר עושה טיוטת תקציב שמושתת על 2 העקרונות האלו ואנחנו נקבל החלטה של 2 הרשויות שאנחנו מתקצבים סעיף תמיכה באגם מונפורט לשנת 2025 אפילו על 100 אלף ₪ וזאת על מנת שנוכל במידת הצורך להגדיל אותו, עם לא נצטרך לתת לו 100 אלף ₪ יהי לנו בסוף השנה 100 אלף ₪ עודפים.

מזל – אנחנו כרגע יכולים לקבל החלטה שאופיר מכין טיוטת תקציב לעיון 2 הרשויות, יתכנס עם דירקטוריון לפני שנאשר את התקציב שלנו.

אופיר עקיבא – אז מה יקרה, מה שקורה כל שנה שאנחנו באים ואז אין תקציב

מזל – אני לא מאשרת תקציב עד פברואר בגלל הבחירות אז אתה יכול להיות רגוע



מרכז תיירות ונופש בע"מ

מוטי בן דוד – אני מודיע פה שעיריית מעלות תרשיחא מאשרים את הנושא הזה, זה יעבור לעיון מעלה יוסף

החלטה – עיריית מעלות תרשיחא מאשרת שאופיר בן בוחר יעביר טיוטת תקציב כדי שכל רשות תוסיף את בדוח תקציב 2025 את תמיכת האגם בסכום

***מעלה יוסף – מבקשת לקבל טיוטת תקציב בלבד**

נושא מספר 3 – מצב תביעות

יש לנו מקרים של ריבוי תביעות בפועל, כרגע יש לנו 3 הליכים לכתב הגנה בחברות הבטוח, יש לנו את סוזי שמטפלת בניסיון לגישור על מקרה נוסף שקיים. השקף מראה לכם את התיעודיים של התביעות הקיימות באגם, בצהוב התביעות הפתוחות, האדומים זה בהליך.

יש לנו השתתפות עצמית למקרה ביטוח עד יוני 2022 עד 50,000 ₪ לאירוע ובין יולי 2022 ליוני 2023 אנחנו כבר למקרה ראשון 120 אלף ₪ ולמקרה שני 280 אלף ₪, גם הפרמיה ירדה מ-550 אלף ₪ ל-250 אלף ₪ ו-100 אלף ₪ למקרה ביטוח ראשון.

הדבר הזה לא נותן לי לישון בלילה ובטח לא לפתוח את האטרקציות, אנחנו צריכים לחשוב אך אנחנו מנהלים את הנושא הזה.

מוטי בן דוד – זאת הסיבה שבגלל לה אנו יוצאים למכרזים אז האחריות תהיה של בעל האטרקציה.

מזל – המפעיל חייב להיות אחראי גם על מקרה הבטוח

אופיר בן בוחר – אני רוצה שאתם תקבלו החלטה שמתחם הקמפינג יישאר בתפעול החברה מזל – גם לנו יש תביעות מרובות, אתה יודע כל אחד שעושה הליכה בלילה וזה שטח השיפוט שלי באופן אוטומטי אני נתבעת יחד אתך, אתה מבין את הדילמה ומוטי מבחינתי גם אצלי השתתפות העצמאית עלתה ל-250 אלף ₪

אופיר עקיבא – הנושא הזה של הביטוח שהוא שוק פרוץ מוכר לוותיקים כבר הרבה זמן וכל הרשויות הציבוריות.

מזל – צריך לחשוב איך סוגרים את האגם למטיילים בערב, כל התקלות

מוטי בן דוד – בואי נעצור פה מזל. האגם לא הולך להסגר. אתם יכולים לוותר על האגם זה מה שאתם יכולים לעשות. קבלו החלטה שאתם לא רוצים לנהל את זה תנו לנו אנחנו יודעים לעשות את העבודה.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

מזל – אתה תגיד את זה לראש המועצה

מוטי בן דוד – אני אמרתי את זה אנחנו לא מתקדמים לשום מקום, אני מבקש לרשום את זה לפרוטוקול, אני מאוד רוצה להתקדם דיברנו על זה מספר פעמים, מאז שאני נמצא בתפקיד, אז בואו תגידו מה אתם רוצים, כי ככה אי אפשר להמשיך, מה זה שאנשים לא יבואו לטייל באגם או לא ילכו באגם, אז תהפכי את האגם לביצה.

מזל – מוטי מה שצריך לעשות, אם אתה מאפשר לכל אחד וזה בסדר צריך שהכל יתנהל בצורה הכי סדורה, מכל התקלות כמו נתקלתי במדרכה נפלתי על אבן, תתחזקו את האגם כמו שצריך.

מוטי בן דוד – מה זה תתחזקו את האגם, מה זה רק שלי האגם 50% שלכם, זה שאתם לא לוקחים אחריות על האגם זה לא אומר שזה שלי, תני לי לנהל אני יודע להתמודד עם תביעות, אז בואו תהיו אמתיים

אופיר בן בוחר – אני מביא להחלטה שלכם: 1- להשאיר את לינת הלילה לתפעול מלא של החברה, 2- אני מבקש כן להקים צוות משפטי עוזרים שיעבדו 2 או 3 שיכנסו לדברים שיתעדו, ששיגו את החומרים שיטפלו, כי אני מזכיר לכם שכרגע אנחנו נמצאים במצב של 2.5 כוח אדם, יש לנו בערך 4 אנשים ש-2 מהם בחלקיות משרה, אנחנו לא יכולים כרגע להתמודד עם דבר כזה, הן מבחינת תקציב בגלל זה ביקשתי את ה-100 אלף ₪ או 200 אלף עם התחייבות למיליון, אנחנו צריכים לחשוב אך אנחנו מתנהלים בזהירות ובאחריות מול כל הפוטנציאל ההרסני, בנוסף לחשוב אך אנחנו פועלים בשנים הבאות מול האטרקציות.

אבירן – אני יודע שאנחנו בבעיה, יש נטייה של צד להגיד מה לא בסדר מה צריך לעשות ובצד שני לא לקחת אחריות ולא לעשות כלום ולהמשיך לקבור את הראש בתוך החול מה שיביא בסופו של דבר לקריסת האגם ולכיוון הזה אנחנו הולכים, אנחנו מסתכלים על הוצאות שעומדות לפתחנו ולשם זה הולך, עם נשב ונחכה עם הוצאה לפועל יגיעו זה רק סנונית ראשונה

אופיר בן בוחר – זה כבר מקרה שלישי

אבירן – אז אין עם מי לדבר כרגע אני מנסה לשכנע את המשוכנעים, אבל במידה ולא נעשה משהוא ונחליט כלום לא יעבוד, אז רק נמשיך לדבר ולעלות החלטות, אבל עם על 25 אלף ₪ אומרים לא אני אבדוק את זה, אז בסכומים אחרים לא נוכל לעמוד בזה, אנחנו פה במסלול התנגשות ואני מצטערת שאני ככה מעכיר את האווירה.

מוטי בן דוד – לא אני קיבלתי את ההחלטה

אופיר בן בוחר – אתה צודק חד משמעית, אבל אני רוצה להגיד לכם בנימה אופטימית, שאני מאמין גדול בפוטנציאל האדיר של האגם ואפשר בהחלט להביא אותם למקום שהוא יהיה פורה ונחשק על ידי הציבור, אבל נראה אך נעשה את זה.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

אבירן – שאלה נוספת בדיון הקודם שהיה דיברנו על סדר חוב של 3.5 מיליון עם אני זוכר נכון, הייתה הסכמה של הרשויות להעביר תקציב לכסות את החוב הזה, בנוסף בנינו על היטלי השבחה של רני צים איפה זה עומד?

אופיר עקיבא – זה מוקדם לדבר על הדבר הזה, החוב מורכב מכמה דברים, הטלה השבחה לפני כמה ימים יצא שהשמאי המכריע צריך לתת תשובה עד לפני שבוע או שבועיים ואנחנו נבדוק את זה ונראה איפה זה עומד, יכול להיות שיש החלטה ואנחנו לא יודעים

חוץ מזה מאז שיהיה רשום לפרוטוקול, הצלחנו לשדר לאגם לפחות ב-5 חודשים האחרונים מיליון מאתיים ₪, 900 אלף מקרן מס רכוש 300 אלף ₪ מ-2 הרשויות, 150 אלף ₪ מכל רשות וזה מה שהקטין את כל הלחץ מהחובות.

אבירן – אז מה שאנחנו רואים כאן זה לאחר כל הכסף שנכנס

אופיר עקיבא – יש פה הכנסה מיליון מאתיים שקלים שירשם לפרוטוקול שלא קיים באף שנה ברמת ה-5 השנים האחרונות ואם יוסי מוכן להיות עדי יאשר את הדבר הזה, בחיים לא היה מצב שהאגם קיבל מימון בסדר של מיליון מאתיים שקל מהרשויות או מכל מקום אחר, היה מצב של 250 + מע"מ מכל רשות אבל לא מעבר לזה וזה היה גם ב-2018-2019.

מוטי בן דוד – אני רוצה לומר לפרוטוקול שאחרי 5 שנים מעלות תרשיחא חזרה למסלול, שאומר שאגם מונפורט במרכז הבמה ואגם מונפורט יקבל את המקום הראוי לו ואנחנו נעשה את מה שצריך כדי שהוא יקודם ויפותח

אופיר עקיבא – אז בהמשך למה שמוטי אומר שהאגם נמצא אצלנו גם כחלק מהתוכנית האסטרטגית ל-5 השנים הקרובות, נמצא אצלנו בחלק מהתוכנית שהגשנו למינהלת הצפון, אופיר אני וראש העיר, היינו כבר 4 או 5 פעמים רק על האגם ברמ"י אצל ינקי המנכ"ל של רמ"י, אצל ורדיקה ועוד, לגבי הסכמי גג ולגבי תשתיות, משחררים כספים ועושים תהליכים מאוד יפים, בקרוב מאוד יהיה שינויים

אבירן – נקודה נוספת ברשותך נושא התביעות, אני באופן אישי מטייל הרבה באגם עם הילדים והגן שעשועים שם יש הרבה ליקויים חמורים, אני לא יודע עם יש שם תחזוקה

אופיר עקיבא – אנחנו בהחלטה של ראש העיר לוקחים אותו כחלק משיפוץ גני שעשועים שאנחנו עושים עכשיו ונעשה שם שיפוץ קטן.

מוטי – זה מעלות תרשיחא, אני אומר את זה פה לפרוטוקול אני מרגיש מתוסכל שזה בא רק מצד אחד ושישמע כמו שישמע וזה לא ייקח עוד הרבה זמן כי אני לא מוכן שזה יישאר ככה עוד הרבה זמן.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

נושא מספר 4 – יציאת תהליכי מכרז אטרקציות חוץ ואטרקציות פנים

אופיר בן בוחר - יש אטרקציות שמופעלות ע"י מפעילים חיצוניים, מסעדת שף, מסעדה על שפת האגם, בריכת שחייה, קרטינג, פיינטבול ומתחם ריזרים, מתחם לימודי נהיגה וטסטים, פארק חבלים שמנוהל ע"י החברה הכלכלית היום, בנוסף האגם מפעילה את חניון הלילה, פארק טרמפולינות, מתחם הניגיה ארנה וסירות באגם והחניה, אני מציע לקבל החלטה על מתווה לשיווק מכרז ל-5 שנים לתפעול בלבד מפעיל חיצוני.

מפעיל אחד של כל האטרקציות בחוץ ומפעיל נוסף של האטרקציות פנים, זה נושא ביטוח אחר, כ"א, אני חושב שעם אנחנו נוציא את הבריכה, הקרטינג, ריזרים ופינטבול והחבלים במכרז אחד ואת הג'מפ לייק והניגיה ארנה במכרז נוסף, אני מציע לכם גם לצאת למכרז חיצוני גם לחניון בתפעול שאנחנו מתפעלים אותו היום אנחנו יכולים למכסם אותו היום עם רווח פסיבי.

אופיר עקיבא – שזה לא יהיה בכחול לבן

אופיר בן בוחר - בכחול לבן או אצל מישהו אחר, אבל צריך לצאת למכרז תפעול בסכומים מעל 50 אלף ש"ח, הרווחים והתפעול הם יותר מ-50 אלף ש"ח אז צריך לצאת למכרז.

אופיר עקיבא – במידה ותצא למכרז עפ"י תקנון מכרזים זה יהי 162 אלף ש"ח בשנה אתה צריך לצאת למכרז על הרכישה לא על רווחים, עכשיו החניון שלך ממוקם בדרכים זה דרך לא שטח מסחרי ולכן הדרך היחידה שלך לגבות עליו כסף זה חניה בחוק עזר כחול לבן.

אופיר בן בוחר – גם הנכים הרשומים ממשרד התחבורה, אנחנו רוצים לצאת מהמכרז הקיים של החברה של השערים לחוזה אחר בואו אנחנו נהנים מרווחים גבוהים יותר מעבר לסכום להתייעל ברווחים.

סוניה – זה לא ברור עדיין הנושא, בשטח מסוים אתה רוצה להשכיר אותו ושמשהו אחר יתפעל אותו כחניה? זה אפשרי?

אופיר בן בוחר – יש לנו את השערים היום העברתי לסוזי טיוטה להציע להם 2 חלופות לחברה שמנהלת את השערים, זה תלוי באיזה מסלול הם יבחרו שאנחנו בכל אופן תמיד נשמור על הזכויות של התושבים שלנו כתושבי העיר, כמובן לפי משרד התחבורה וכל היתר ישלמו לפי תעריפים, יש להם מערכת של ניתוב לכל המבריזים לכל החומקים לכל מתעלמים.

אופיר עקיבא – החברה שמה היא חברה שיכולה לשים לחברה שערים בליסינג כי אין לך כסף לרכוש אותם, פעם שניה בלי קבילה שזה אומר שאין כבלים ומערכות תקשורת הכל עובד בענן, בוא נגיד שעכשיו החלפת חברה, אז החברות האחרות לא יכולות לתת לך את 2 הדברים האלה, ככה שזה יצא לך עליות של 300 או 400 אלף ש"ח רק לשים שם שערים ואחרי זה עוד עלויות של תפעול, מה שכן צריך לעשות זה לחזור לפעילות ואז ההסכם שלך של להשכיר בעלות של 4.390 לחודש לכל שער אחלה הסכם ותבדוק שבשנה הראשונה



מרכז תיירות ונופש בע"מ

שהם פעלו יש שם רווח נקי של 800 אלף ₪ רק מחניה אחרי שהורדת את שכירויות ואחרי שהורדת, השנה זה לא מדד לכולם.

מוטי בן דוד – אבל אלה דברים שגם צריך לעביר את ולדרוש אותם את הכספים האלה, זה שאף אחד לא נכנס זה בגלל המלחמה, אלה דרישות של כספים שאנחנו הפסדנו.

אופיר בן בוחר – בוועדת מכרזים נדבר על אך יראה מכרז גם למפעילים השונים וגם אך הם משלמים על חניות.

סוניה – אני חושבת שצריך את הנושא הזה ללמוד קצת יותר עמוק, אתה הבאת את זה להצעה לא להחלטה?

אופיר בן בוחר – אחד להחלטה לצאת ל-2 מכרזי הפעלה חיצוניים ולא למפעיל אחד

אופיר עקיבא – אני חושב שצריך לכנס וועדת מכרזים ונראה מה היתרונות והחסרונות, כי יכול להיות שאתה תיתן למישהו רק את האפשרות לג'אמפ לייק ונינג'ה והוא יגיד לך לא אין לי פה בשר מספיק אני רוצה גם את הסירות אני רוצה גם בריכה, גם את הפארק אקסטרים שהפארק בכלל לא אצלך שייך לחברה הכלכלית, צריך להיות יותר מושכל, מה הרווח יהיה מכל אטרקציה ואך בחלוקת הרווח יכולה להתחלק.

מוטי בן דוד – צריך גם לתחם את זה בזמן אי אפשר למשוך את זה יותר מידי, בסוף אנחנו רוצים לפתוח את האגם, צריך לתחם בזמן שיהיה לנו כבר מכרזים סגורים והפעלות.

אופיר עקיבא – אין לי בעיה שתתקבל החלטה פה, אבל ההחלטה צריכה להיות פעם אחת לחלוקה שאתה עשית ופעם לחלוקה של אותו יום, עם מחר בא לך משהוא שהוא רציני ובא וניגש להכל וחברה שמעוניינת יכול להיות שזה שווה.

מוטי בן דוד – ההחלטה תהיה כזאת שתהיה אפשרות להשכיר לפי אטרקציה או עם יבואו יזם שיציע כמה אטרקציות ביחד נאשר זאת, תהיה גמישות לחברי הוועדה

אופיר עקיבא – הגמישות תהיה לפי אמות מידה שנבחר במכרז הזה

אופיר בן בוחר – בואו נסכם שאנחנו בחודש הקרוב סוגרים את הנושא, יש טיוטה שנעשתה בשנת 2023 עם זוריק, יש טיוטה וצריך לשפר אותה ולהציע את כל הרבדים האחרים.

החלטה – להעביר טיוטה מוכנה תוך 10 ימים לאישור וועדת מכרזים



מרכז תיירות ונופש בע"מ

נושא מספר 5 – דיון תמונת מצב חוזה האגם מול רמ"י ושיווקיים עתידיים

אופיר בן בוחר - יש לנו 3500 מטר מרובע של מסחר בציר המפלים, 72 חדרי מלונות לאורך הציר הדרומית של האגם, בצעו פינוי בציר המפלים

מוטי בן דוד – אופיר מדובר על החלטה ?

אופיר בן בוחר – מדובר על החלטה שאני צריך כדי להעביר לרמ"י אני צריך מינוי יועץ אדריכלי אולי דרך מהנדס העיר, לי אין את התקציב למינוי כזה, צריך לרשום פרוגרמה של עיצוב אך אנו רוצים לראות את האלמנטים שתיכנס לחוברת השיווק, גם בציר המפלים וגם בציר המלונות.

אופיר עקיבא – אתה רוצה ליצור הוראות מרחביות, אנחנו יכולים לדרוש את זה מתוך תקציב תשתיות על.

אופיר בן בוחר – אני צריך כוח אדם, לי אין את היועץ לזה ולא את התקציב

מוטי בן דוד – אנחנו נדרוש את זה מתקציב תשתיות על

אופיר עקיבא – אנחנו נדרוש תקציב יועץ שיעשה תשתיות מרחביות לציר המפלים ולמלונות

החלטה – מעלות תרשיחא תדרוש יועץ מתוך תקציב תשתיות על

נושא 6 – עדכון הגדרות שכר לעובדי החברה

אופיר בן בוחר - החלטתם בעבר בדירקטוריון בתאריך 1/5/2023 לעבור למתווה שכר בתאגידים עירוניים, זה לא בוצע עדיין והעובדים נמצאים היום במסלול ניסיון לשכר הולם בתוספות של שעות נוספות וכו'.

אופיר עקיבא – אני אסביר כדי לקצר כי יש מישהו שמחכה לנו לראיון יש מתווה שכר לתאגידים עירוניים שיצא שנה בערך, עבדנו עליו ואישרנו אותו כבר בדירקטוריון. ההסכם הזה אומר דבר אחד שפשוט אפשר לשלם בתאגידים עירוניים שכר עפ"י הנהוג במגזר הפרטי ולא רק לפי מגזר ציבורי כפי שנהגנו עד עכשיו, מתקבלת החלטה ולא צריך ליצור תלוש.

אופיר בן בוחר – זה יאפשר שכר פנסיוני גבוה יותר ויציב יותר לשכר בסיס טוב יותר

אופיר עקיבא – גם התנהלות קלה יותר עם העובדים ולא שעות נוספות

סוניה – אתה הופך אותם לגלובלי

אופיר עקיבא – הופך אותם לגלובלי לפי מפרט מסוים של מה סוג העובד ומה שעות העבודה שלו וזה נכון לכולם מלבד מנכ"ל התאגיד ואני חושב שזה הכי נכון לעשות גם עם הייתי יכול לעשות את ברשום הייתי פועל ככה.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

סוניה – השאלה מה ראש העיר אומר לגבי החברה שהיא חברת בת לעירייה, האם העובדים מועסקים בחוזה שהוא חוזה אישי ולא חוזה כמו שאנשים עובדים בעירייה, ראש העיר צריך לבדוק את זה.

חברת האגם היא חברה ששייכת לעירייה והעובדים שם לא יהיו מועסקים עפ"י חוזה שיש בעיריות צריך לבדוק גם מה הפער שלהם

אופיר עקיבא – הם לא מועסקים תחת העיריה, הם מועסקים לפי חוזה כפי שנהוג ברשויות מקומיות שנקרא דרוג דרגה.

סוניה – אבל אתה מוציא אותם מנישה הזאת

אופיר עקיבא – אני מוציא אותם מהנישה של דרוג דרגה ושם אולם בנישה של חוזה אישי, גם בעירייה מועסקים בכירים בחוזה אישי.

אופיר בן בוחר – אבל כאן מדובר על עובדים שהם לא בכירים

סוניה – ויש להם את כל ההטבות שיש לעובדי עירייה

אופיר עקיבא – הדירקטוריון או החברה צריכה לשקול האם את נותנת ימי חופשה כמו שמקובל במגזר הציבורי או הפרטי, את ממלא מסמך ומגישה.

סוניה – יש לזה קונוטציה אחרת, למה אני שואלת כי עם אתה עובד לפי מה שמקובל בעירייה התנאים החלים בהסכם הקיבוצי על כל המשתמע מכך, בנאדם שיוצא לחופשת מחלה מקבל חופש מחלה כבר באותו יום, במגזר הפרטי זה לא עובד ככה.

אופיר בן בוחר – עברתי על החוזה ברשות המקומית בהסכמי השכר של משרד האוצר מיולי 21 המתווה הזה מאפשר מבחינת דיני עבודה כגון חופשים, מחלות וכו' אנחנו כדי לעשות להם סדר כדי לתת אופק יותר יציב אני מבקש לאשר את ההחלטה שתסמיכו את הוועדה של כח אדם ומכרזים.

החלטה – הנושא יידון ויבחן בוועדת כוח אדם ומכרזים.

נושא 7 – שיקום מי האגם ונושא 8 – שיקום מתחם לינת הלילה, ירדו מסדר היום ויעלו, ככל הנדרש, בישיבה הבאה.

תם הדיון.