



לשכת מהנדס העיר

ז' בתמוז תשפ"ה
03 ביולי 2025
305340

וועדת השלושה בנושא שיפוץ 3 מבני תרבות
מתאריך 3.7.25

נוכחים: מר אופיר עקיבא, מ"מ מנכ"ל העירייה
עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש העירייה
גב' אירית מורן, גזברית העירייה
מר יוסי לוי, מהנדס העיר
מר טארק גרזוזי, מנהל מח' פרויקטים

הפרויקט מתקצב על ידי מעל הפיס במימון במיזם "הקמת /הרחבה ושיפוץ מבני ציבור לשימוש חוסן קהילתי".

הפרויקט: שיפוץ 3 מבני תרבות

הפרויקט כולל שיפוץ ושדרוג של מוסדות הציבור הבאים:

1. שיפוץ ושדרוג מתנ"ס דור לדור-מעלות
תקציב: 686,585 ₪ כולל מע"מ.
2. שיפוץ ושדרוג מועדון בית הקשיש בתרשיחא.
תקציב: 522,718 ₪ כולל מע"מ.
3. שיפוץ ושדרוג בית חם לנערות- מעלות
תקציב: 556,845 ₪ כולל מע"מ.

סה"כ ל- 3 המוסדות: 1,766,148 ₪ כולל מע"מ.

הרשות המקומית החליטה לקדם את הליך לבחירת הקבלן ביצוע באמצעות האשכול גליל מערבי.

בהתאם להליך שקודם על ידי האשכול גליל מערבי, ישנם 3 קבלנים שזכו במכרז של האשכול.

ההליך הנוכחי הינו התמחרות בין הקבלנים הללו למתן הנחה נוספת, מעבר להנחה שניתנה בהליך שקודם על ידי האשכול.



לשכת מהנדס העיר

לצורך כך התקיים סיור קבלנים בתאריך 28.5.2025.

בסיור הנ"ל השתתפו הקבלנים שלהלן:

1. ותין פרויקטים בע"מ
2. ש.א. גולד פרויקטים בע"מ
3. איתן אורתן בנייה בע"מ

הוגשו 2 הצעות ואומדן :

1. הצעה מס' 1 ע"ש ותין פרויקטים בע"מ – סה"כ הנחה 16.5%
סה"כ לביצוע אחרי הנחה- 1,458,327.5 ₪ כולל מע"מ.

2. הצעה מס' 2 ע"ש ש.א. גולד פרויקטים בע"מ- סה"כ הנחה 15%
סה"כ לביצוע אחרי הנחה – 1,484,525 ₪ כולל מע"מ.

3. אומדן העירייה סה"כ כולל מע"מ : 1,746,500 ₪

ההצעה הזולה ביותר הינה ההצעה מס' 1 ע"ש ותין פרויקטים בע"מ המסתכם בסך 1,458,327.5 ₪ כולל מע"מ ולאחר הנחה כוללת של 16.5%.

החלטה:

וועדת השלושה, מחליטה לקבל את ההצעה הזולה ביותר שהינה ההצעה מס' 1 ע"ש ותין פרויקטים בע"מ המסתכמת בסך 1,458,327.5 ₪ כולל מע"מ ולאחר הנחה של 16.5%

יש להקפיד ולהיצמד לתנאים, דרישות ואבני דרך לשחרור הכספים בהתקשרות עם הקבלן המבצע, לתנאים ודרישות של הגורם הממן מפעל הפיס.

עמרי טיימון, עו"ד
49685
יועמ"ש העירייה

אירית מורן
גזברית
עמדיית מעלונות תרשיחא
אירית מורן
גזברית העירייה

אופיר עקיבא
מנכ"ל העירייה
עיריית מעלות תרשיחא
אופיר עקיבא
מנכ"ל העירייה