



עיריית מעלות תרשיחא

טיוטא – טרם אושר ע"י משרד הפנים

צו ארנונה לשנת 2026

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), החליטה מועצת עיריית מעלות תרשיחא בישיבתה מיום _____ להטיל לשנת הכספים 2026 (מיום 1.1.2026 עד ליום 31.12.2026) בתחום שיפוטה של העירייה ארנונה כללית על בניינים, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית שתשולם ע"י המחזיקים, בהתאם לשיעורים (בש"ח לשנה) כמפורט בצו.

התעריפים הנקובים בצו זה כוללים עדכון על פי חוק בשיעור 1.626% כפי שנקבע כשיעור העדכון על פי סעיף 7 לחוק ההסדרים.

חלק א'- שיעורי ארנונה כללית

מס'	תוכן	תעריף למ"ר	סוג הנכס
1.	<u>דירות למגורים</u>		
א.	דירת מגורים עד 130	48.54	100
ב.	<u>דירת מגורים ששטחה מעל 130 מ"ר</u>		
	שטח מגורים עד 130 מ"ר	48.54	101
	שטח מגורים מעל 130 מ"ר	40.95	
	<u>בתי אבות</u>		
	דירת מגורים ע"י יותר ממחזיק 1	48.54	102
2.	<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>		
א.	משרדים בדירות מגורים	241.95	201



עיריית מעלות תרשיחא

ב.	משרדים שאינם בדירות מגורים	189.89	202	
ג.	מסעדה, בית קפה, קיוסק, חנות לממכר מאפים, בית מאפה וכל בית אוכל ומשקה אחר וכן מועדוני ריקודים, מועדוני לילה לסוגיהם, מועדוני משחקים בתי שעשועים וכיו"ב.	179.82	203	
ד.	בתי עסק (אשר אינם כלולים בסיווג אחר בצו) חנויות במרכזים מסחריים	118.68	204	
ה.	בתי עסק (אשר אינם כלולים בסיווג אחר בצו).	107.08	205	
ו.	מחסן המהווה יחידה נפרדת מבית עסק ומשמש לאחסנה בלבד.	97.33	206	
ז.	אולם שמחות	118.68	207	
ח.	חנות למכירה בסיטונאות	158.19	208	
ט.	תחנת דלק סיכה ורחיצה	454.60	209	
י.	מרפאה ומכון רפואי פרטי	241.95	210	
יא.	משרד לשירותי הובלות ותחנת מוניות	423.67	211	
יב.	בית מרקחת	205.64	212	
יג.	חנויות תכשיטים, שעונים וצורפות	123.24	213	



עיריית מעלות תרשיחא

י.ד.	סופרמרקט, ובתי עסק שגודלם עולה על 600 מ"ר ושעיקר שטחם משמש לממכר מזון	356.46	214	
טו.	חוות סוסים	102.95	215	
טז.	מבנים המשמשים לתחנות כוח או מתקני חשמל וטרנספורמציה לרבות יצור ואספקה יצור ואספקה וכן מבנים המשמשים למתקני תקשורת ו/או שטח תפוס עליו מותקנים מתקנים כאמור לרבות מתקנים לרדיו, טלוויזיה, שידור, חשמל, טלפון וכבלים.	219.97	216	
יז.	תחנת אוטובוס מקורה	60.57	217	
יח.	בית קולנוע	107.08	218	
כ.	סופרמרקט, מינימרקט ובתי עסק שגודלם עולה על 150 מ"ר ולא יותר מ- 600 מ"ר ושעיקר שטחם משמש לממכר מזון .	115.25	224	
כא.	עסקים ומשרדים במרכז המסחרי הישן כהגדרתו בפרק ההגדרות .	115.63	226	
כב.	בתי אוכל ומסעדות במרכז המסחרי הישן כהגדרתו בפרק ההגדרות .	120.67	227	
כג.	עסק אומנות ותרבות במתחם תיירות כהגדרתו בפרק ההגדרות.	90.50	228	
כד.	בתי אוכל ומסעדות במתחם תיירות כהגדרתו.	120.67	229	
3.	<u>בנקים</u>	1637.32	301	



עיריית מעלות תרשיחא

4.	<u>בתי מלאכה, תעשייה ובתי חרושת</u>		
א.	שטח עד 100 מ"ר	78.70	401
ב.	משטח 101 – 250 מ"ר על כל מ"ר נוסף	68.15	401
ג.	משטח 251- 600 מ"ר על כל מ"ר נוסף	56.07	401
ד.	משטח 601 – 1200 מ"ר על כל מ"ר נוסף	51.99	401
ה.	משטח 1201 מ"ר ומעלה על כל מ"ר נוסף	43.96	401
5.	<u>מוסדות ספורט, תרבות, דת וחינוך</u>	84.61	500
	<u>בתי מלון ובתי הארחה</u>		
א.	בתי מלון ובתי הבראה	98.05	600
ב.	חדרי אירוח, מקומות המשמשים להלנת אורחים, פנסיונרים, בתי הארחה.	66.75	601
7.	<u>אדמה ומבנים לצרכי חקלאות</u>		
א.	אדמה חקלאית	0.18	701
ב.	חממות ומבנים לגידול חקלאי	13.34	702
8.	<u>קרקע תפוסה</u>		
א.	קרקע תפוסה, למעט לתחנת דלק	12.55	801



עיריית מעלות תרשיחא

ב.	קרקע תפוסה בתחנת דלק	22.14	802	
9.	<u>חניונים/חניות (למעט במגורים)</u>			
א.	חניון/חניה בתשלום	24.06	901	
ב.	חניון/חניה שאינו בתשלום הפתוח לציבור	16.00	902	
ג.	חניון/חניה שאינו פתוח לשימוש כלל הציבור	20.03	903	
ד.	חניון/חניה המשמש חברות הובלה, הסעה ומוניות	64.07	904	
10.	<u>נכסים אחרים</u>			
א.	מתקני שאיבה, מכון לטיהור שפכים מתקני טיהור והתפלה.	293.85	911	
ב.	מאגרי ובריכות מים	11.85	912	
ג.	תחנת ממסר	320.10	913	
11.	מערכות סולאריות			
א.	<u>מערכות סולאריות הממוקמות על גג נכס</u>		914	
	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.72 למ"ר		
	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.34 למ"ר		
	לכל מ"ר שמעל 3 דונם	0.16 למ"ר		



עיריית מעלות תרשיחא

ב.	<u>מערכות סולאריות שאינן ממוקמות על גג נכס</u>		915	
	בשטח של עד 10 דונם	2.88		
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.42		
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.72		
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.35		
ג.	<u>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</u>		916	
	בשטח של עד 10 דונם	2.88		
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.42		
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.72		
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.35		

אזור 2 - פארק תעשייה אריאל שרון
כולל את כלל הגושים (18397, 18399, 18412, 18415, 18418, 18398) והחלקות השונות אשר תוכנית בנין עיר 21618/ג חלה עליהם, כמופיע בתקנון התוכנית. והידועים כאזור תעשייה משותף מעלות תרשיחא כפר ורדים.

	תעשיה לכל מ"ר	78.70	404	
	קרקע תפוסה לכל מ"ר	12.55	801	
	משרדים שאינם בדירות מגורים לכל מ"ר	192.11	308	
	מסעדה, בית קפה וסחר לכל מ"ר	195.00	303	
	בית עסק שלא בסיווג אחר לכל מ"ר	195.00	306	
	אולם שמחות לכל מ"ר	150.00	307	
	בית מלאכה ומוסכים לכל מ"ר	150.71	405	
	תחנת ממסר וטרנספורמציה לכל מ"ר	320.10	913	
	בנקים	1637.32	301	
11	מערכות סולאריות			
	<u>מערכות סולאריות הממוקמות על גג נכס</u>		914	
	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.72		
	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.35		
	לכל מ"ר שמעל 3 דונם	0.15		

מספור של סיווג באזור 2- פארק תעשייה אריאל שרון צפוי להשתנות



עיריית מעלות תרשיחא

12. ארנונה לנכסי המדינה :

שיעור החיוב לנכסי המדינה לשנת 2026 יהיה בשיעור הנקוב להלן מתעריף החיוב ע"י צו זה :

משרד הביטחון וצה"ל 30%

בתי חולים ממשלתיים 45%

אחרים 55%

חלק ב: תשלומי ארנונה

1. מועדי תשלום:

- א. המועד לתשלום ארנונה כללית הוא ה- 1 בינואר 2026 .
- ב. על אף האמור בפסקה (א) מאפשרת העירייה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים דו חודשיים שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות הדו חודשיים הנשלחים ע"י העירייה. ע"פ הוראות פקודת העיריות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן בסעיף זה עפ"י החוק) יתווספו לארנונה כללית המשתלמת עפ"י הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
- ג. חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועדים יחויבו בתשלומי פיגורים עפ"י הוראות החוק, דהיינו בריבית צמודה נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה.
- ד. אי פירעון במועד של שני תשלומים , יאפשר לעירייה לדרוש מראש את החיוב השנתי שתאריך תחולתו הוא 1/1/2026
- ה. אישור על העדר חובות לפי סעיף 324 לפקודת העיריות מחייב תשלום מלוא החיוב לסוף שנת הכספים , או לפחות חודשיים מראש. ישלם המחזיק לעירייה עבור אישור במזומן או כרטיס אשראי בלבד.

2. הנחות למשלמי ארנונה מראש

- למשלמים שישלמו עד 31.1.2026 את מלוא הארנונה לשנת 2026 , תינתן הנחה בשיעור 2% והם יהיו פטורים מתשלום הפרשי ההצמדה למדד במשך שנת המס.
- המשלמים מיסים ע"י הוראה קבועה באחד הבנקים- ללא כל הנחה.



עיריית מעלות תרשיחא

תשלום הוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי – ללא כל הנחה.

3. מועד אחרון להגשת בקשות להנחה – 30/6/2026

חלק ג'- הגדרות ושיטת החיוב

1. הגדרות אזורים

"מרכז מסחרי ישן" – המקרקעין הידועים כחלקות 2-6, 13 בגוש 18376.
"מתחם תיירות" – רחובות בתרשיחא: מדרחוב האמנים, השכונה, הכנסיות והורדים.
"פארק תעשייה אריאל שרון" – כולל את כלל הגושים 18397, 18399, 18412, 18415, 18418, 18398 והחלקות השונות אשר תוכנית בנין עיר 21618/ג חלה עליהם, כמופיע בתקנון התוכנית. והידועים כאזור תעשייה משותף מעלות תרשיחא כפר ורדים.

2. חיוב עפ"י השימוש

א. כל מבנה, לרבות מס' מבנים המהווים מפעל אחד או בית עסק אחד, המשמש/שים בפועל לאחר או יותר מסוגי הארנונה המפורטים בצו זה יסווגו/ בסיווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרי בו/בהם.

ב. דירה המשמשת בפועל ל- 2 סיווגי ארנונה, כל חלק בדירה יחויב לפי השימוש הנעשה בו. חלק אשר לא נעשה בו שימוש- יחויב לפי השימוש העיקרי הנעשה בדירה.



עיריית מעלות תרשיחא

3. הגדרת מבנה - לצורך כל הסיווגים בצו

א. הגדרת מבנה

כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר וכן כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע, ולרבות קיר, סוללת עפר, גדר וכיו"ב הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדר שטח קרקע או חלל. המבנה הינו בר חיוב בארנונה בין אם ניתן לו או לחלק ממנו היתר בניה ובין אם לאו ובין אם המבנה נבנה בחריגה מהיתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965.

ב. שטח מבנה

לצורך צו הארנונה, בשטח המבנה ייכללו כל השטחים של המבנה כהגדרתו לעיל, עפ"י מידות החוץ שלו לרבות מעברים, הול, חדרי שירותים שטחי ממ"ד, מבני עזר, סככות, מתקנים חדרי מדרגות, מחסנים, מרתפים, מרפסות מקורות וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד למבנה ובין שאינו צמוד לו ואשר אינו מוחרג בפירוט שלהלן.

למרות האמור לעיל בדירות מגורים, לא יחויבו בארנונה השטחים כדלקמן: שטח המקלט המשמש לצורך מקלט בלבד, כניסה מקורה להגנה מגשם עד 6 מ"ר, בליטות ארכיטקטוניות ללא שימוש פונקציונאלי, חניות לרכב ובלבד ששטחן משמש לחניית רכב בלבד, מבנים, מרתפים ועליות גג עד גובה 1.80 מ', מחסנים מחומרים ארעים, פרגולות מקורות עם כיסוי ארעי ו/או גג רעפים הצמודות למבנה מגורים.

במבנה לתעשייה, מלאכה ומסחר, שטח המבנה לחיוב יכלול גם את שטח הקרקע שהינו עד ל- 50% מהשטח התפוס ע"י המבנה המשמש ביחד עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. למעט הגושים (18397, 18399, 18412, 18415, 18418, 18398) והחלקות השונות אשר תוכנית בנין עיר 21618/ג חלה עליהם, כמופיע בתקנון התוכנית. והידועים כאזור תעשייה משותף מעלות תרשיחא כפר ורדים. לעניין סעיף זה- סככה משמע – קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד או יותר.



עיריית מעלות תרשיחא

ג. שטחים משותפים

= **בניין למגורים** - בין אם נרשם כבית משותף בלשכת רישום המקרקעין ובין אם לאו, יראו את השטח המשותף כחלק משטח כל דירה ודירה, כאשר לשטחה של כל דירה יתווסף השטח הכולל של הרכוש המשותף מחולק באופן שווה בין כל הדירות בבית המשותף.

= **במבנה שאינו למגורים** – השטח המשותף במבנה (בין אם נרשם כבית משותף ובין אם לאו) יחולק בין כל היחידות במבנה, באופן שלכל יחידה יתווסף שטח ששיעורו ייקבע לפי יחס שטח הרצפה של אותה היחידה לשטח הרצפה של כלל היחידות במבנה.

4. **בנק** - לרבות תאגיד בנקאי, סניף בנק, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981, לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל ובנק הדואר.

5. **קרקע תפוסה** – כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין ;

חלק ד' - פטורים והנחות

בתוקף סמכותה לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 מחליטה מועצת העיר כדלקמן:

1. בפרק זה:

– "אזרח ותיק" –

– "איש צד"ל" –

כמשמעותו בחוק האזרחים ותיקים, התש"ן-1989.

איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי

וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר

כ"זכאי שיקום" על ידי המנהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), ובן

זוג ;



עיריית מעלות תרשיחא

"בעל" – כהגדרתו בפקודת העיריות, למעט המילים "וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים";
 "גמלת הבטחת הכנסה" – גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980;

"הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט

- (1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010;
- (2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס; לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה;
- (3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;
- (4) תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;

"הכנסה חודשית ממוצעת" – בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של שנת הכספים הקודמת לשנה שבעדה נדרשת ההנחה ממקורות ההכנסה כמפורט בתקנות;

בעצמאי – ממוצע ההכנסה החודשית, שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של שנת הכספים הקודמת לשנה שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לאותם חודשים מכל מקור אחר, שאינו כלול בהודעת השומה.

"הנחה" – הפחתה מסכום הארנונה הכללית שהייתה מוטלת על הנכס באותה שנת כספים, אלמלא ההפחתה;



עיריית מעלות תרשיחא

"השכר הממוצע במשק" - השכר הממוצע במשק למשרות של ישראלים, כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לחודש אוקטובר של השנה הקודמת לשנת חיוב הארנונה.

"חוק הביטוח" - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח-1968 ;
"חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם" ;
"משפחת אומנה" - משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך תקנות ההסדרים ;
"מחזיק", "בנין" - כמשמעותם בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות ;
"נכס" - דירה המשמשת למגורים בלבד ;
"נכס נוסף" - למעט נכס נוסף המוחזק בידי בן ממשד ;
"פדוי שבי" - כמשמעותו בחוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 ;
"תקנות ההסדרים" - תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993.

2. בשנת 2026 יוענקו הנחות ושיעורי הנחה למחזיקי נכסים כמפורט להלן :

(א) אזרח ותיק –

למחזיק שהינו אזרח ותיק תינתן הנחה לשנת 2026 בשיעור 30% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, ואם משתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א 1981 או קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה 1995, תינתן הנחה לשנת 2026 בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ההנחה תינתן רק באם ההכנסות, מכל מקור שהוא, אינן עולות על השכר הממוצע במשק, באם מתגורר בדירה יותר מאדם אחד, תינתן ההנחה רק אם הכנסות כל המתגוררים בדירה, מכל מקור שהוא אינן עולות על 150% מהשכר הממוצע במשק.

3. למחזיק שהינו אזרח ותיק שהכנסותיו כאמור לעיל עולות על השכר הממוצע



עיריית מעלות תרשיחא

במשק (או 150% מהשכר הממוצע במשק- לפי העניין), תינתן הנחה בשיעור 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, באם הוא מקבל מהמוסד לביטוח לאומי קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים, או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה.

4. למחזיק שהינו אזרח ותיק המקבל מהמוסד לביטוח לאומי גמלת הבטחת הכנסה- לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א 1980, בנוסף לקצבת זקנה שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה- עפ"י חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה 1995- תינתן הנחה לשנת 2026 בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

(ב) נכה –

(1) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה - **הנחה בשיעור 80%**, למעט:

(א) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על שכר המינימום ואיננה עולה על 150% משכר המינימום, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 70% בלבד**.

(ב) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על 150% משכר המינימום ואיננה עולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 60% בלבד**.

(ג) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 40% בלבד**.

(2) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי- כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על- פי סעיף 127 לו לחוק הביטוח - **הנחה בשיעור 80%**, למעט:

(א) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על שכר המינימום ואיננה עולה על 150% משכר המינימום, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 70% בלבד**.



עיריית מעלות תרשיחא

(ב) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על 150% משכר המינימום ואיננה עולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 60% בלבד**.

(ג) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 40% בלבד**.

(3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – **הנחה בשיעור 40%**.

(ג) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - **הנחה בשיעור 66% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה**; עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – **הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הדירה**:

- (1) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.
- (2) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז-1957.
- (3) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953 - 1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתו של גזבר העירייה.
- (4) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940 - 1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתו של גזבר העירייה.
- (5) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).



עיריית מעלות תרשיחא

(6) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940 - 1945.

(ד) על-פי סעיף 3(ב) לחוק הטבות לניצולי שואה, התשס"ז-2007, ניצול שואה ששהה במחנה ריכוז, בגטו, או במחנה שעבדו בו בעבודת פרך, זכאי להנחה בשיעורים ולפי הכללים והתנאים לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957 (פסקה (ג)(2) לצו זה)

(ה) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח – 1958 – הנחה בשיעור 90%, למעט מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה זכאי להנחה בשיעור 60% בלבד.

(ו) עולה –

(1) הנחה בשיעור 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"ז-1950, וככל שלא קיבל הנחה זו מרשות מקומית אחרת.

(2) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה בשיעור 80%.

(ז) איש צד"ל – הנחה בשיעור 80% לגבי 100 מ"ר למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000, למעט מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר לא יהיה זכאי להנחה.

(ח) הזכאי לגמלת סי עוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח - הנחה בשיעור 70%



עיריית מעלות תרשיחא

(ט) הנחה לפי מבחן ההכנסה תינתן בשיעורים המשתנים ועל פי ההכנסה כמפורט בטבלה

המצ"ב על פי המנגנון כדלקמן:

מחזיק נכס ששטחו עד 150 מ"ר – הנחה בשיעור כמפורט בטבלה המצ"ב (להלן).

מחזיק נכס שגודלו מעל 150 מ"ר – עד 150 מ"ר, הנחה כמפורט בטבלה;

מהמטרה 151 ועד 200 מ"ר, הנחה בשיעור של מחצית (50%) מההנחה כמפורט בטבלה;

בגין השטח של 201 מ"ר ומעלה – ללא הנחה.

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת 2024 01/01/2025				מספר נפשות
5,880-4,185	4,184- 3,702	3,701-3,219	עד 3,218	1
8,818-6,275	6,274-5,551	5,550-4,827	עד 4,826	2
10,230-7,280	7,279-6,440	6,439-5,600	עד 5,599	3
11,640-8,283	8,282-7,328	7,327- 6,372	עד 6,371	4
14,899-10,602	10,601-9,379	9,378-8,156	עד 8,155	5
18,159-12,921	12,920-11,430	11,429-9,940	עד 9,939	6
10%	20%	40%	60%	שיעור ההנחה

21,418-15,240	15,239-13,482	13,481-11,723	עד 11,722	7
24,677 -17,559	17,558-15,533	15,532-13,507	עד 13,506	8
27,936-19,878	19,877-17,584	17,583-15,291	עד 15,290	9



עיריית מעלות תרשיחא

עד 3,104 לנפש	עד 2,209 לנפש	עד 1,954 לנפש	עד 1,699 לנפש	10 ומעלה
20%	30%	50%	70%	שיעור ההנחה

(י) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל -
הנחה בשיעור 66% ;

(יא) הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר אתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986 או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה בשיעור 20% ;

(יב) בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה – תינתן הנחה לשנת 2026 בשיעור 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

(יג) פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 – הנחה בשיעור 20%.

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד 31 בדצמבר של אותה שנה – תבוטל ההנחה שנקבעה לו.

5. שטח חנויות במרכז המסחרי שאינן בקומת הקרקע והגישה לקומת החנויות כאמור הינה מתוך החנות שבקומת הקרקע, יחויב ב- 50% מהתעריף.



עיריית מעלות תרשיחא

6. בשנת 2026 תוענק למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה כמפורט להלן:
עד 6 חודשים – הנחה בשיעור 50%;

הנחות לבניין ריק ולתעשייה

7. בשנת 2026 תוענק למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת כמפורט להלן:
(א) עד 6 חודשים – הנחה בשיעור 50%;

(ב) מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 – הנחה בשיעור 50%.

הנחה כמפורט לעיל בסעיפים (א) ו (ב) תינתן במשך תקופת בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. להוכחת היותו של הבניין בניין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבניין ראיות להנחת דעתו של גזבר העירייה, לרבות כי עשה כל שניתן על מנת להשכיר את הבניין.

בכבוד רב

מוטי בן דוד

ראש עיריית מעלות תרשיחא