

י"א בניסן תשפ"ה
09 באפריל 2025
304442

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 03/2025
מיום רביעי 8.4.2025

משתתפים:

מר מוטי בן דוד, ראש העיר
מר יורי קוצ'ר, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אשרף נעים, סגן ראש העיר
מר עדיאל בוארון, חבר מועצת העיר
מר אלכס לייויקוב, חבר מועצת העיר – בחו"ל.
מר שמעון ביטון, חבר מועצת העיר
מר מוחמד מחמוד, חבר מועצת העיר
מר אילן אברג'ל, חבר מועצת העיר
מר דני חזן, חבר מועצת העיר
מר שי בניטה, חבר מועצת העיר
מר אלברט אנדראוס, חבר מועצת העיר

נעדרים:

מר אלכסנדר טומרקין, חבר מועצת העיר
מר נח'לה טנוס, חבר מועצת העיר
הגב' הילה בן אבו, חברת מועצת העיר
מר יוגב אפוטה, חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים:

מר אופיר עקיבא, מנכ"ל העירייה
עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש העירייה
גב' אירית מורן, גזברית העירייה
מר בסאם מרעי, מבקר העירייה
מר יוסי לוין, מהנדס העיר
מר נפתלי רזניקוביץ', דובר העירייה
מר בן שאקיר, יועץ ראש העיר
גב' אתי גלברג, מנהלת לשכת ראש העיר

מצ"ב תמלול מליאה.

על סדר היום:

1. טקס הרמת כוסית לרגל חג הפסח.
2. הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י חברי האופוזיציה:
3. חלוקת העיר לאזורי חיוב ארנונה + הקמת ועדה.
4. אישור דו"ח כספי – רבעון מס' 4/2024 – מצ"ב הדו"ח.
5. הפקעת שטחי ציבור בחלקות 4 ו-5 גוש 18597 לפי תוכנית ג/19355. מצ"ב חו"ד מהנדס העיר ויועמ"ש העירייה.
6. אישור יציאת ראש העיר למשלחת מרכז השלטון המקומי למצעד החיים בפולין, בתאריכים 21-24 באפריל 2025 בעלות כוללת של 1,010 דולר המהווים 50% מעלות הנסיעה. (50% הנוספים במימון מרכז השלטון המקומי). העלות כוללת טיסות, לינה במלון, ארוחות, היסעים ואבטחה. – מצ"ב חו"ד גזברית.
7. אישור כרטיס נטען לדובר העירייה – נפתלי רזניקוביץ' (במקום הדובר הקודם – אילן אוחנה), ע"ס 1,000 ₪.
8. אישור מינוי הגב' לוטם שושן, ת.ז. 312357387 כמורשת חתימה והרשאת להשתמש בסמכויות הגזברית ובהיעדרה לחתום על מסמכים שיש בהם התחייבות כספית עד לסכום של 93,900 ₪.
9. דיווח תרומת ידידות טורונטו בסך 374,000 ₪ באמצעות מתן תוכנית חוסן לתושבים.
10. דיווח תרומת הקרן לידידות בסך 50,000 דולר עבור 4 מיגוניות לעיר.
11. דיווח תרומת עמותת פתחון לב ע"ס 24,500 ש"ח – 70 חבילות מזון לנזקקים מטופלי רווחה, עבור חג פורים.
12. דיווח תרומת עובדי רפא"ל ע"ס 30,800 ₪ - חבילות "קמחא דפסחא" – 110 חבילות בעלות של 280 ₪ לחבילה, עבור משפחות נזקקות שיש להם תלמידים בבתי"ס.
13. דיווח פרטוקול לקריאת שמות רחובות מתאריך 29.12.24, לבקשת משרד הפנים.
14. אישור תב"רים.

ראש העיר – פתיח:

ראשית אני רוצה לברך את כולם לרגל החגים פסח ופסחא. יש לכם על השולחן חוברת סיכום שנה שיצאה לתושבים, הממחישה את חלק מהדברים שנעשו בעיר, עם קריצה לגבי העתיד. העשייה אינטנסיבית ובהזדמנות זו אני מודה לחברי המועצה, לסגנים ולעובדי העירייה המסורים, המסייעים למימוש החזון.

- חגגנו את חג פורים ברחבת היכל התרבות, אני שמח לבשר שבשנה הבאה אנו נחזיר את העדלאידע.
- ציינו את יום המעשים הטובים, הגיעו מאות מתנדבים וגורמים חיצוניים כגון עמותת אור ופעלו בכל רחבי העיר.
- מינוי מנהלים בכירים חדשים:

- הגב' תמר אורלנד – מונתה למנהל הלשכה לשרותים חברתיים מר עמיחי לוי – תושב העיר, מונה למנהל מח' גינון. אנו מאחלים להם הצלחה רבה.
- חילקנו מלגות בסך 1,150,000 ₪ ל- 115 סטודנטים תושבי העיר. תודה לחבר המועצה מר שמעון ביטון – מחזיק תיק צעירים על סיוע בנושא.
- בתרשיחא חתמנו הסכם עם הווקף המוסלמי על שיפוץ ושחזור צריח המסגד בעלות של 2 מלש"ח, מתוכם העירייה השתתפה ב- 1.2 מלש"ח. תודה לחברי המועצה שסייעו בקידום הפרויקט.
- אשרנו 11 מלש"ח לפרויקט ב"ס חדש באורנים. 5.5 מלש"ח אושרו ממשרד החינוך, תהליך שהתחלנו בתחילת הקדנציה, עברנו שלב וביום חמישי האחרון אושרו עוד 4.5 מלש"ח מקק"ל + 1 מלש"ח גורמים נוספים. אנו נעשה הכל לפתיחת ביה"ס במועד.
- פרויקטים חינוכיים – עשינו את לונה פארק טכנולוגי של רפא"ל, פרויקט מדהים.
- קיבלנו אישור להכנסת שוחרות חיל האוויר לב"ס אורט, מתחילים בזמן הקרוב.
- מחליפים את התאורה לתאורת לדים כחול לבן, תאורה דיגיטלית חכמה, שניתן לעשות בה אפקטים, שינוי צבעים והיא עמידה בפני מזג האוויר.
- תודה לעובדי אגף שפ"ע שעושים עבודה משמעותית בשטח בכלל ולקראת פסח בפרט – דגלול, תאורה, ניקיון, צביעת כבישים, שפות מדרכות ועוד. בשבוע שעבר היה מזג אוויר קיצוני, עם רוחות חזקות מאוד והעובדים יצאו מייד לשטח והחזירו את המצב לקדמותו.
- פסטיבל לייב זאפה באגם, יומיים בחול המועד פסח – אירוע משמעותי לתושבים, החל מהשעה 12:00 ועד הלילה, יהיו מתחמי ילדים ואמנים רבים: התקווה 6, אביתר בנאי, אגם בוחבוט, אודיה, קווין רובין ומיקי מוכתר לילדים. בימים אלה אנו עובדים של שיקום ציר המפלים באגם, הסירות יחזרו לפעול, הצללות באזור ההופעות. בהזדמנות זה אני רוצה לשבח את מ"מ מנכ"ל האגם – אופיר בן בוחר על עבודתו.
- אני מזמין את כולם חגיגות המימונה, יצרנו אזור מדהים במוזיאון המייסדים, השקעה משמעותית ברחבת המוזיאון, האנדלוסית תהיה שם עם הפייטן חננאל אוחנה, הצבנו שם אוהל מדהים ממרוקו כולם מוזמנים.
- יום העצמאות באגם מונפורט עם להקות מקומיות והאמן מוקי, די.ג'יי לצעירים עם הרכבים מקומיים. יהיו שאטלים לאגם. למחרת ביום העצמאות יגיע טל מוסרי ובוב ספוג לילדים, מתנפחים ופעילויות לכל המשפחה.
- אנו ממשיכים בעשייה בכל הכוח.

נושא מס' 1 – טקס הרמת כוסית לרגל חג הפסח:

ראש העיר:

נעבור לטקס הרמת כוסית לרגל חג הפסח. אני מברך את תושבי מעלות תרשיחא ואת חברי המועצה בחג שמח, בשורות טובות לכולם ולכל עם ישראל.

עדיאל בוארון:

בעוד 4 ימים נשב כולנו לשולחן ליל הסדר. הלילה הזה נקרא ליל הסדר וכמו שכולנו מכירים הוא הלילה הכי מבולגן. הוא הכל חוץ ממסודר. המצה נשברת, היין נשפך, הוא לא כזה מסודר. אז כולם שואלים למה קוראים לו ליל הסדר כשהוא כזה מבולגן? אז אמרו רבותינו שהסדר של הלילה הזה בא להגיד לנו שיש סדר בעולם. אומה שאחרי שנים שהיו עבדים לא חלמו אי פעם לצאת לחופשי. בא בורא עולם והפך את הקערה על פיה, הפך את העובדים לנעבדים, את הנעבדים לעבדים. וכל זה התחיל אומר המדרש בגלל שפרעה היה כפוי טובה כלפי יוסף הצדיק. יוסף הצדיק, הנער בן 17 שהציל את כל האימפריה המצרית והוא קם וכפר בטובתו. שלמה המלך אומר על הדבר הזה משיב רע תחת טובה לא תמוש רעה מביתו. עד כדי כך. אדם שהוא כפוי טובה לא תמוש רעה מביתו. אז אני חושב שזה הזמן לנצל את ההזדמנות הזאת להודות מקרב לב לראש העיר היקר על שנה של עשייה ללא לאות. כשאנחנו לא מודים על דברים שאדם עושה אנחנו כופרים בטובתו של השם. כל מי שרואה את השינוי שחל בעיר הזאת, אם זה בכבישים, אם זה בגדרות, אם זה בפעילות. הציבור הדתי, עובר כרגע את תקופת תור הזהב שלו, מעולם לא היתה כזאת כמות של תרבות תורנית, מעולם, כמו בשנה האחרונה, מכל הכיוונים. אנחנו, הרב אילן, המתנ"סים, כולם בשיתוף פעולה ממש מדהים והכל זה תחת הקברניט של ראש העיר היקר. אז זה הזמן להודות לו, שכולם נזכה לחגוג את חג הסדר בשמחה, להודות על הטוב ולהמשיך לפרגן אחד לשני, גם אם יש קצת הערות. לא להיבהל מזה. חג שמח לכולם.

(מרימים כוסית)

נושא מס' 2 – הצעה לסדר יום – חלוקת העיר לאזורי חיוב ארנונה + הקמת וועדה:

ראש העיר:

נושא מס' 2 הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י חברי האופוזיציה: חלוקת העיר לאזורים. בבקשה להציג את הנושא.

אלברט אנדראוס:

ראשית אברך בחג שמח לכולם, לחבריי המוסלמים, לחבריי היהודים ולחבריי הנוצרים שאני נמנה עליהם גם. זה רק מעיד על הפסיפס היפה שנמצא ואמן שישקוט שלום לכולם.

לגבי הנושא שהובא לסדר היום, הנושא לא הגיע סתם. אנו מבקשים מכל ההנהלה שתאשר לחלק את העיר לאזורים. העיר הטרוגנית מבחינת השירותים שניתנים לאזורים השונים בעיר מבחינת תשתיות, כבישים, פארקים וחניונים. זכותו של התושב לקבל את השירותים הללו והם לא ניתנים בצורה שוויונית בגלל מבנה העיר. לכן ביקשנו להקים וועדה שתשקול זאת ותבחן את האזורים לחלוקה מבוססת נתונים. לקראת יוני אנו אמורים להצביע על צו הארנונה לשנת 2026 ומוטב שהדבר ייעשה לפני ההצבעה.



לשכת מנכ"ל

אגב, גילוי נאות, בחודש מרץ 2019 הצעה זו הובאה למליאה ומהתייחסותך דאז למדתי שני דברים מעניינים. א' אתה ציינת שאנשים דאז שילמו רק עד 130 מ' ולכן הרשו לעצמם לבנות הרבה מעבר לשטח זה. ועכשיו מה שקורה מאז שהשתנה החוק וכולם מחויבים לפי המטרים שבנו. בנוסף האוכלוסיה התבגרה ואנשים אין ביכולתם לשלם ארנונה כמו פעם ואנחנו לא רוצים לעודד הגירה מהעיר ואתה בזמנו היית בעד הצעה זו. אני סמוך ובטוח שנעשה את המיטב לטובת העיר והתושבים.

דני חזן:

ראשית אני רוצה לאחל חג שמח לעובדי עיריית מעלות תרשיחא להנהלת העיר ולמועצת העיר.

בנושא הארנונה אנחנו כאופוזיציה, ואני חושב שגם אתם כקואליציה, צריכים לתמוך במהלך הזה כי גם מוטי בתקופה שהציע את זה חבר העירייה מתרשיחא, כמיל עודה, תמך בזה ואנחנו מבקשים באמת לבחון את הנושא ולהקים ועדה מקצועית, מטעם העירייה.

אופיר עקיבא:

מזה כחודשיים, גורמים מקצועיים ברשות פועלים לתיקוף צו ארנונה חדש לעיר, זה לקראת אישורים. כפי שאמרת, בחודש יוני כל הרשויות צריכות לאשר צו ארנונה לשנת 2026, אנו לוקחים בחשבון את מגוון השיקולים וההיבטים ויש וועדה מקצועית שפועלת בנושא.

אשרף נעים:

גם אנחנו כקואליציה, אנחנו נהיה אתכם בנושא הזה. אני אישית מתכוון להביא את זה להנהלה.

ראש העיר:

אנחנו מעבירים את הנושא הזה לבחינת הגורמים המקצועיים ברשות להעברה לדיון בוועדת ההנהלה. מי בעד?

אלברט אנדראוס:

אני רוצה להצביע בעד, אבל מבקש לקשור את זה בל"ז, שיהיה לפני יוני.

אופיר עקיבא:

אנחנו מחויבים לזה. אנחנו חייבים עד יוני להגיש את ההצעה לצו ארנונה.

הצבעה:

הצבעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, אלכס לייויקוב, עדיאל בוארון, שמעון ביטון, מוחמד מחמוד, אילן אברג'ל, אלברט אנדראוס, דני חזן, שי בניטה.

החלטה נושא מס' 2 – הצעה לסדר יום – חלוקת העיר לאזורי חיוב ארנונה + הקמת וועדה

בהתאם להצבעת החברים, ההחלטה להעביר את הנושא לבחינת הגורמים המקצועיים ברשות והעברה לדיון בוועדת הנהלה – אושרה פה אחד.

נושא מס' 3 – אישור דו"ח כספי – רבעון מס' 4/2024:

אירית מורן:

הגשתי לכם ניתוח דוחות כספיים של שנת 2024. כמובן שזה דו"ח שהוא מסוקר והוא לא מבוקר, דו"ח ביקורת יחל רק אחרי פסח ואנחנו עובדים לפי לוחות הזמנים של משרד הפנים.

עשיתי תמצות לאותו דו"ח מפורט ששלחתי לכם ואני אציג אותו עכשיו.

בשנים האחרונות הסביבה הכלכלית המקומית והעולמית ממשיכה להשתנות בקצב מהיר, משפיעה על מגזרים רבים במשק ובכלל זה גם על הרשויות המקומיות. שנת 24 מהווה ציון דרך משמעותי מבחינת האיתנות הפיננסית של עיריית מעלות תרשיחא, הן בהיבט של מקורות ההכנסה וההשקעות העירוניות והן מבחינת ההתמודדות עם אתגרים כלכליים גלובליים ומקומיים.

אני רוצה לציין ששכר מינימום ב-1.4.24 התעדכן ועמד על 5,880. הסכם שכר במגזר הציבורי ממשיך להתעדכן, כולל תוספת והמשך יישום של שכר סייעות. מדד המחירים לצרכן ממשיך לעלות ועלה ב-3.2%.

ההשלכות של מלחמת חרבות ברזל על מעלות תרשיחא, המלחמה השפיעה על התפקוד של הרשות המקומית, העירייה נאלצה להתמודד עם אתגרים כגון ביטול לימודים, סגירת מרכזי בילוי, הפחתת תדירות של התחבורה הציבורית והחוסן הנפשי של התושבים. כתוצאה מזה העירייה התמודדה עם הוצאות חרום מוגברות, כולל תמיכה בתושבים, שיקום תשתיות והיערכות למצב בטחוני.

אם אנחנו מסתכלים על הנתונים הכלליים של התקציב, ההכנסות עמדו על 197 מיליון, ההוצאות עמדו על 190 מיליון. זאת אומרת שנוצר לעירייה עודף של 6.9 מיליון. העירייה הצליחה לעמוד ביעדי ההכנסות תוך שמירה על ריסון ההוצאות, מה שמעיד על שליטה תקציבית.

מבחינת השכר, אנחנו רואים שההוצאות בפועל עמדו על 90.9 מיליון. חסכון של 1.4 מיליון. גם השכר הוא נמדד ומבוקר לאורך כל השנה. ההכנסות מביטוח לאומי כתוצאה בעיקר מהמלחמה, ממשרתי מילואים הערכנו שיעמדו על 394 אלף והם עמדו על 789, זאת אומרת שזה גם גרם לאיזשהו חסכון.

העלות בפועל נטו של השכר עמדה על 90 מיליון, זאת אומרת שביחס לביצוע היה חסכון של 1.8. הפער נובע בעיקר מגישה תקציבית שמרנית בניהול השכר לצד תקבולים גבוהים מהצפוי מהביטוח הלאומי, המשמעות היא שהעירייה שמרה על ריסון תקציבי, תוך שמירה על זכויות העובדים ומילוי ההתחייבויות.

ניתוח של הפעולות. בפעולות, התקציב השנתי עמד על 107 מיליון, הביצוע בפועל היה 99 מיליון. כביכול חסכון של 7.4.

אני רוצה לציין שחלק מהפעולות הן מעוטות הכנסות. זאת אומרת שאם ההכנסה קטנה

גם ההוצאה גדלה וחלק ניכר מהחיסכון שנוצר היא פה תוצאה של המלחמה ואי קיום של חלק מהפעולות, אבל גם ההכנסות ירדו בהתאם. לגבי הארנונה סך הכל גביית פיגורים נכון לסוף שנת 24 עמדה על 13.23 מיליון לעומת 10.1 בשנה הקודמת. זאת אומרת עליה של 31%. נעשו מאמצים מאוד גדולים של מחלקת גביה לגבות את כל הכספים שכתוצאה מהמלחמה בשנת 23 לא נגבו. החיוב התקופתי השוטף עמד על 72 מיליון בהשוואה ל-64 מיליון אשתקד. זאת אומרת עליה של 11 מיליון. בהכנסה נטו שזה בניכוי הנחות, הגביה עמדה על 55.7 מיליון לעומת 50 מיליון אשתקד. שיעור הגביה הסופי עמד על 90 מיליון בהשוואה ל-89, האחוז הזה מבחינתנו הוא משמעותי מאוד. זה שיפור יציב גם בתקופה של אי ודאות כלכלית ולחימה. אני רוצה לציין שהתקופה הזאת היא היתה תקופה של מלחמה ומאתגרת עבור הגביה. הממצאים העיקריים בתקציבים. העירייה קיבלה מענקים בהיקף גבוה מהמתוכנן, מענק איזון ב-4.13 מיליון, הקרן לצמצום פערים גדל ב-577 אלף והקרן לסיוע לרשויות בצפון ב-11.96 מיליון. אם אני מסתכלת על כל אגף ואגף אנחנו רואים שברוב האגפים או שעמדו ביעדים או שהיו בחיסכון קטן. לדוגמא אגף החינוך התקציב שלו כולל המובנה ירד ל-16.6 מיליון, הוא בוצע במלואו. מינהל הרווחה שהתקציבים שם נבנים כמסגרת כללית והביצוע נעשה בעצם בהתאם לצורך, התקציב עמד על 6.2 והביצוע עמד על 5.5. בשיטור אנחנו רואים גידול של חצי מיליון וזה גידול שהוא מוסבר כתוצאה מהמלחמה והצורך בכוננות לאורך כל השנה. החזר המלוות התבצע בהתאם לתקציב הקיים. הוצאות מימון היה חיסכון של 470 אלף שקל. בגין כל הוצאות המימון לאורך כל השנה אנחנו עושים כל מיני פעולות, כמה שפחות לשלם בגין הוצאות לבנק כאילו ואנחנו זה כבר שנה שלישית או רביעית שאנחנו מצליחים בזה. התקציב הבלתי רגיל בעירייה ממומן כולו ממשרדי ממשלה ורמ"י. זאת אומרת שלא נלקחו הלוואות וגם זה הישג. שנת 24 למרות האתגרים והעיקובים שנבעו מהמצב הבטחוני, העירייה שמרה על ניהול תקציבי אחראי והצליחה לקדם פרויקטים בלתי רגילים במימון ממשלתי מלא, ללא צורך בגיוס חוב נוסף, שזה הישג בפני עצמו. לסיכום עיריית מעלות תרשיחא סיימה את שנת 24 בעודף תקציבי של 6.9 מיליון, תוך שמירה על איזון בין ההכנסות להוצאות. העירייה לא נזקקה להלוואות והמשיכה לקדם תהליכים במימון ממשלתי מלא ורמ"י גם בתקופה של מלחמה. ההתנהלות הכספית מאופיינת באחריות, רגישות למציאות המשתנה וניהול מקצועי של המשאבים הציבוריים.

הערה – דני חזן יצא באמצע הדברים של הגזברית.

אלברט אנדראוס:

ראשית, הילה מתנצלת שלא יכלה להגיע, היא באמצע פגישה חשובה, היא ביקשה ממני להעביר את התייחסותה לדו"ח: מציגים עודף של כ-7 מיליון שקל. ראשית חשוב מאוד שהעירייה לא הגדילה את הגרעון בשנת 2024. אך מכאן ועד להציג כהתנהלות חיובית המצב רחוק. מדברים על כ-16 מיליון שקל מענקים מוגדלים, כלומר התנהלות תקינה היתה משאירה עודף של 16 מיליון שקל ולא 7.

תחום חינוך ורווחה באחוז השתתפות העיריה גבוה מהמקובל שמעידה על התנהלות לקויה ואי קבלת הכנסות כנדרש. דבר נוסף אמנם בבקשה לייעד כל עודף ולא להקטנת גרעון נצבר המצב הרשותי באופן כללי מצב כספי סביר, ייעוד העודף לפרויקטים קהילתיים וחינוכיים בשנת 2025 ולהחזיר בהשקעה מוגדלת לתושבים.

דני חזן חזר

ראש העיר:

אל תשכחו שאנחנו נכנסנו לעירייה באפריל וקיבלנו נדוניה קשה מאוד. ליתר דיוק ב- 19.3. אני גאה ששנת 2024 הסתיימה כפי שהסתיימה, יישר כוח לכל העוסקים במלאכה. שכולם יסירו דאגה מליבם, אנו עושים תהליכים בכל התחומים. אין תחום אחד שלא רואים בו התקדמות. בתחום החינוך, בתחום הרווחה, בתרבות הפנאי, בבינוי ובכל דבר. אני יכול לומר לכם שזוהי רק ההתחלה ואנו נמשיך בכיוון הזה.

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, אלכס לייויקוב, עדיאל בוארון, שמעון ביטון, מוחמד מחמוד, אילן אברג'ל.

הצביעו נגד: אלברט אנדראוס, דני חזן, שי בניטה.

החלטה נושא מס' 3 – אישור דו"ח כספי – רבעון מס' 4/2024:

בהתאם להצבעת החברים, הדו"ח אושר ברוב קולות.

נושא מס' 4 - הפקעת שטחי ציבור בחלקות 4 ו-5 גוש 18597 לפי תוכנית ג/19355. מצ"ב חור"ד מהנדס העיר ויועמ"ש העירייה:

ראש העיר:

נשלחו אליכם חוות דעת מהנדס העיר וחוות דעת היועצת המשפטית. יוסי לוי – התייחסותך בבקשה.

יוסי לוי:

מדובר בתא שטח ליד מרכז לחמני, המיועד לצרכי ציבור מכוח תוכנית מס' 19355. העירייה מבקש להפקיע את השטח לצורך מימוש זכויות הבניה.

דני חזן:

לא זכור לי שזה היה בוועדת משנה.

ראש העיר:

זה לא צריך את אישור הוועדה.



ער"ד ענבר בן סימון:

משרד הפנים דורש את אישור המליאה ללא כל קשר.
מה שחשוב זה המליאה.

יוסי לוי:

אנחנו מבקשים להפקיע כדי לממש את הזכויות. הנושא יובא גם בפני מליאת הוועדה.

דני חזן:

אני מבקש לפרוטוקול – לדעת מה קודם למה, אישור הוועדה לתכנון ובניה או אישור המליאה.

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, אלכס לייויקוב, עדיאל בוארון, שמעון ביטון, מוחמד מחמוד, אילן אברג'ל.

הצביעו נגד: דני חזן, שי בניטה.

נמנע: אלברט אנדראוס.

החלטה נושא מס' 4 – הפקעת שטחי ציבור בחלקות 4 ו-5 גוש 18597 לפי תוכנית ג/19355. מצ"ב חו"ד מהנדס העיר ויועמ"ש העירייה:

בהתאם להצבעת החברים, הפקעת שטחי הציבור בחלקות 4 ו-5 גוש 18597 לפי תוכנית ג/19355 אושרה ברוב קולות.

ראש העיר:

חשוב לי להדגיש שהשטח הינו שטח מניב, שבסוף יחזיר את ההשקעה שלו לציבור והכסף יגיע לחינוך ולתרבות.

אלברט אנדראוס:

מוטי, ברשותך הבהרה קטנה, אני בוועדת כספים הצבעתי בעד, כרגע לאור ההתפתחות שהייתה כרגע, של מה קודם למה, אני נמנע.

נושא מס' 5 – אישור יציאת ראש העיר למשלחת מרכז השלטון המקומי למצעד החיים בפולין, בתאריכים 21-24 באפריל 2025 בעלות כוללת של 1,010 דולר המהווים 50% מעלות הנסיעה. (50% הנוספים במימון מרכז השלטון המקומי). העלות כוללת טיסות, לינה במלון, ארוחות, היסעים ואבטחה:

ראש העיר יוצא מהמליאה לצורך הדיון



אופיר עקיבא:

ראש העיר צפוי לצאת למשלחת לפולין בתאריכים 21-24 באפריל, בעלות כוללת של 1,010 דולר, המהווים 50% מעלות הנסיעה. 50% הנוספים הם במימון מרכז השלטון המקומי. העלות כוללת טיסות, לינה במלון, ארוחות, היסעים ואבטחה.

אירית מורן:

מקריאה את התייחסותה הכתובה: נסיעת ראש העיר מר מוטי בן דוד למשלחת מרכז השלטון המקומי, מצעד החיים בפולין בתאריכים שצויינו, עלות הנסיעה 1,010 דולר המהווים 50% מעלות הנסיעה שעלותה היא כ- 3,666 שקלים. עלות זאת מתוקצבת מתקציב העירייה ויש ביכולתה לממן הוצאה זו.

דני חזן:

אני יודע שכיתות י' יוצאים לטיול לפולין, הוא לא היה שם?

אופיר עקיבא:

יש התייחסות רצינית של משהו?

הצבעה:

הצביעו בעד: יורי קוצ'ר, אשרף נעים, אלכס לייויקוב, עדיאל בוארון, שמעון ביטון, מוחמד מחמוד, אילן אברג'ל.

נמנעו:

דני חזן, שי בניטה, אלברט אנדראוס.

החלטה נושא מס' 5 – אישור יציאת ראש העיר למשלחת מרכז השלטון המקומי למצעד החיים בפולין, בתאריכים 21-24 באפריל 2025.

בהתאם להצבעת החברים, יציאת ראש העיר למשלחת מרכז השלטון המקומית למצעד החיים בפולין בתאריכים 21-24 באפריל 2025, אושרה ברוב קולות.

עדיאל בוארון:

דני, למה להימנע? הוא מייצג את העיר באושוויץ, איזה כבוד זה. יש לך פה בעיר מאות ניצולי שואה והוא מייצג אותם, למה להימנע?

ראש העיר חוזר למליאה לאחר ההצבעה.

ראש העיר:

אני שמח שמר חיים ביבס, יו"ר מרכז השלטון המקומי הציע לי את ההצעה הזו, כחלק ממספר ראשי ערים שיסעו וייצגו את השלטון המקומי ואני כמובן מייצג את העיר שלו, באירוע חשוב מאין כמותו.

נושא מס' 6 – אישור כרטיס נטען לדובר העירייה – נפתלי רזניקוביץ' (במקום הדובר הקודם – אילן אוחנה), ע"ס 1,000 ₪:

נפתלי רזניקוביץ' יוצא מהמליאה לצורך הדיון

ראש העיר:

מדובר בכרטיס אשראי המיועד לפעילות דוברות באמצעי הניו-מדיה. הכרטיס היה ברשות הדובר הקודם – אילן אוחנה וכעת זה עובר לדובר החדש – מר נפתלי רזניקוביץ'. הכרטיס יינתן לטעינה מחודשת של 1,000 שקלים בכל פעם, בהתאם לתקציב.

שי בניטה:

למה הכוונה כל פעם? כל כמה זמן הכרטיס ייטען?

ראש העיר:

בהתאם לצורך. למשל עכשיו יש חגים ורוצים לפרסם את הפסטיבל על מנת שיבואו כמה שיותר אנשים. בחודשים שיש פחות פעילות, אז זה יהיה בהתאם. בכל מקרה, זה עפ"י תוכנית מסודרת ותקציב מסודר.

אירית מורן:

זה רק אמצעי תשלום, והוא מוגבל וכמובן מפוקח – הוא חייב להציג קבלות שכנגדן הוא מקבל טעינה מחודשת.

הצבעה:

הצביעו בעד: יורי קוצ'ר, אשרף נעים, אלכס לייוקוב, עדיאל בוארון, שמעון ביטון, מוחמד מחמוד, אילן אברג'ל, אלברט אנדראוס, שי בניטה, דני חזן.

החלטה בנושא מס' 6 – אישור כרטיס נטען לדובר העירייה – נפתלי רזניקוביץ' (במקום הדובר הקודם – אילן אוחנה), ע"ס 1,000 ₪:

בהתאם להצבעת החברים, כרטיס נטען לדובר העירייה מר נפתלי רזניקוביץ' (במקום הדובר הקודם – אילן אוחנה), ע"ס 1,000 ₪ אושר פה אחד.

נפתלי רזניקוביץ' חזר למליאה לאחר ההצבעה.

נושא מס' 7 – אישור מינוי הגב' לוטם שושן, ת.ז. 312357387 כמורשת חתימה והרשאת להשתמש בסמכויות הגזברית ובהיעדרה לחתום על מסמכים שיש בהם התחייבות כספית עד לסכום של 93,900 ₪:

אופיר עקיבא – יוצא מהמליאה לצורך הדיון.

שי בניטה – יוצא אף הוא מהמליאה.

ראש העיר:

הנ"ל מובא לאישור מועצת העיר בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות. התחייבות כספית בשם העיריה לא תהיה תקפה אלא אם כן ניתנה לפי החלטות מועצת העיריה ובמסגרת התקציב המאושר וסעיף 191 העוסק בחתימה של מסמכי תשלום העירייה סעיף קובע כי תשלומים מקופת העיריה יבוצעו באמצעות המחאות או הוראות תשלום אחרות אשר יחתמו ע"י ראש העיר והגזבר או בידי שני אנשים אחרים שהוסמכו לכך ע"י מועצת העיריה. וזאת במטרה להבטיח פיקוח ובקרה על הוצאות העיריה, תוך קביעת מנגנון חתימה כפול למניעת שימוש בלתי מורשה בכספי הציבור. חשוב לי להדגיש שמורשי החתימה היחידים בעירייה נכון להיום, זה אני אירית ויורי. ברגע שאני לא נמצא יש לי מחליף, יורי חותם במקומי, כנ"ל בצד המקצועי, וצריך שיהיה מחליף גם לאירית. כך היה גם בעבר.

שי בניטה חזר למליאה

דני חזן:

ראשית אני אישית משבח את לוטם, היא עושה עבודה מצוינת. השאלה שלי היא האם הגזברית הסמיכה את לוטם?

ראש העיר:

הנושא הזה מתואם ביני לבן הגזברית.

אירית מורן:

לוטם בחורה מקצועית ואחראית, בחורה ישרה, אני עובדת איתה מעל 4 שנים וסומכת עליה בכל דבר שהיא עושה. מדובר פה בהרשאה במקרים שאני נעדרת בלבד ולא נמצאת בעירייה. ולא מדובר בכל מסמך, מדובר רק בהרשאות שהן תשלומים של הבנק. גם במקרה של ראש העיר, הסגן לא חותם על הסכמים, זה כנגד חשבונות הבנק.

שי בניטה:

עדיין לא קיבלנו תשובה ברורה. הגזברית מבחינתי לא ענתה על השאלה.

הצבעה:

הצביעו בעד: יורי קוצ'ר, אשרף נעים, אלכס לייויקוב, עדיאל בוארון, שמעון ביטון, מוחמד מחמוד, אילן אברג'ל.

הצביעו נגד: אלברט אנדראוס, שי בניטה, דני חזן.

החלטה בנושא מס' 7 – אישור מינוי הגב' לוטם שושן, ת.ז. 312357387 כמורשית חתימה והרשאת להשתמש בסמכויות הגזברית בהיעדרה לחתום על מסמכים שיש בהם התחייבות כספית עד לסכום של 93,900 ₪:

בהתאם להצבעת החברים, אישור מינוי הגב' לוטם שושן כמורשית חתימה ורשאת להשתמש בסמכויות הגזברית בהיעדרה לחתום על מסמכים שיש בהם התחייבות כספית עד לסכום של 93,900 ₪ - אושר ברוב קולות.

נושא מס' 8 – דיווח תרומת ידידות טורונטו בסך 374,000 ₪ באמצעות מתן תוכנית חוסן לתושבים:

ראש העיר:

אנו שמחים לדווח על תרומת ידידות טורונטו בסך 374 אש"ח באמצעות מתן תוכנית חוזן לתושבים. זו תוכנית מדהימה לילדים שלנו בבתי הספר.

נושא מס' 9 – דיווח תרומת הקרן לידידות בסך 50,000 דולר עבור 4 מיגוניות לעיר.

ראש העיר:

תרומת הקרן לידידות בסך 50,000 דולר עבור 4 מיגוניות בעיר.

נושא מס' 10 – דיווח תרומת עמותת פתחון לב ע"ס 24,500 ש"ח – 70 חבילות מזון לנזקקים מטופלי רווחה, עבור חג פורים.

ראש העיר:

תרומת עמותת פתחון לב על סך 24,500 ₪, 70 חבילות מזון לנזקקים מטופלי רווחה עבור חג פורים.

נושא מס' 11 – דיווח תרומת עובדי רפא"ל ע"ס 30,800 ₪ - חבילות "קמחא דפסחא" – 110 חבילות בעלות של 280 ₪ לחבילה, עבור משפחות נזקקות שיש להם תלמידים בבתי"ס.

ראש העיר:

תרומת עובדי רפא"ל על סך 30,800 ₪ חבילות "קמחא דפסחא", 110 חבילות בעלות של 280 ₪ לחבילה עבור משפחות נזקקות שיש להם תלמידים בבתי הספר.

אופיר עקיבא:

כל התרומות נעשו עפ"י נוהל תרומות, הוועדה המליצה לראש העיר על תקינותן וקבלתן. הנושא לדיווח ולא להצבעה.



נושא מס' 12 – אשרור פרוטוקול לקריאת שמות רחובות מתאריך 29.12.24, לבקשת משרד הפנים:

ראש העיר:

לבקשת משרד הפנים אנו מביאים את הפרוטוקול אשרור נוסף וזאת מכיוון שהפרסום בעיתון בגין 30 יום להתנגדויות בוצע לאחר אישור המליאה ולא לפני. כעת הנושא מובא שוב לפניכם, לאחר שהרשימה פורסמה ולא הוגשו התנגדויות.

אלברט אנדראוס:

יש 3 רחובות שיש כפילות בשם בין מעלות לתרשיחא: איריס, הזית והורד. זה עשה לא מעט בלאגן. עכשיו הוועדה עשתה עבודה מבורכת וניתנו שמות יפים בתרשיחא. אבל, אני רוצה לציין ושלחתי כמה מכתבים בנושא, שאני לא ראיתי שום פרסום שיכול לאפשר לאנשים להגיב על שם של רחוב. אני לא יודע איפה זה פורסם. ובדקתי את זה עם הרבה תושבים וגם לא ראו.

אשרף נעים:

זה פורסם באתר העירייה.

ראש העיר:

בכל מקרה, במידה ויש בעיות נוספות עם השמות, תציג בפנינו ונדאג שזה יתוקן.

הצבעה:

הצביעו בעד: יורי קוצ'ר, אשרף נעים, אלכס לייויקוב, עדיאל בוארון, שמעון ביטון, מוחמד מחמוד, אילן אברג'ל.

נמנעו: אלברט אנדראוס, שי בניטה, דני חזן.

החלטה בנושא מס' 12 – אשרור פרוטוקול לקריאת שמות רחובות מתאריך 29.12.24, לבקשת משרד הפנים:

בהתאם להצבעת החברים, אשרור פרוטוקול לקריאת שמות רחובות מתאריך 29.12.24 אושר ברוב קולות.

נושא מס' 13 – אישור תב"רים:

ראש העיר:

להלן רשימת התב"רים לאישור:

מס' תבר	שם הפרויקט	סכום	גורם מממן	פירוט התבר
2468	פסטיבל באגליל	93,981 ₪	הרשות לפיתוח הנגב ובגליל	אירועי תרבות
2465	תוכנית הפעלה חיזוק החוסן	50,000 ₪	מפעל הפיס	אירועי תרבות חוסן קהילתי
2466	כיתת -אזרחים ותיקים	49,995 ₪	שווין חברתי	פעילות בתחום אזרחים ותקים
2464	נגישות אקוסטית יסודי תרשיחא א.נ.	30,000 ₪	משרד החינוך	
2463	נגישות אקוסטית יסודי תרשיחא נ.נ.	30,000 ₪	משרד החינוך	
2467	תוכנית "אל הגן"	16,000 ₪	משרד החינוך	תוכנית לקראת כניסתם לגן לגילי 3
2468	נגישות ישיבה תיכונית	43,844 ₪	משרד החינוך	הנגשת כיתה

הצבעה:

הצביעו בעד: יורי קוצ'ר, אשרף נעים, אלכס לייויקוב, עדיאל בוארון, שמעון ביטון, מוחמד מחמוד, אילן אברג'ל, אלברט אנדראוס, שי בניטה, דני חזן.

החלטה בנושא מס' 13 – אישור תב"רים:

בהתאם להצבעת החברים, רשימת התב"רים אושרה פה אחד.

הישיבה ננעלת

מוטי בן דוד
ראש העיר

אופיר עקיבא
מנכ"ל העירייה