

כ"ג בטבת תשפ"ה
23 בינואר 2025
303492

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 01/2025 מיום רביעי 22.1.2025

משתתפים: מר מוטי בן דוד, ראש העיר
מר יורי קוצ'ר, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אשרף נעים, סגן ראש העיר
מר אלכס לייויקוב, חבר מועצת העיר
מר עדיאל בוארון, חבר מועצת העיר
מר שמעון ביטון, חבר מועצת העיר
מר מוחמד מחמוד, חבר מועצת העיר
מר נח'לה טנוס, חבר מועצת העיר
מר אילן אברג'ל, חבר מועצת העיר
הגב' הילה בן אבו, חברת מועצת העיר
מר דני חזן, חבר מועצת העיר
מר שי בניטה, חבר מועצת העיר
מר אלברט אנדראוס, חבר מועצת העיר

נעדרים: מר אלכסנדר טומרקין, חבר מועצת העיר – מחלה.
מר יוגב אפוטה, חבר מועצת העיר.

משתתפים נוספים: מר אופיר עקיבא, מ"מ מנכ"ל העירייה
עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש העירייה
גב' אירית מורן, גזברית העירייה
מר יוסי לוי, מהנדס העיר
מר בן שאקיר, עוזר ראש העיר
מר בסאם מרעי, מבקר העירייה
גב' לוטם שושן, מנהלת פיתוח כלכלי ומיצוי משאבים
מר נפתלי רזניקוביץ', דובר העירייה
גב' אתי גלברג, מנהלת לשכת ראש העיר
מר אופיר בן בוחר, מנכ"ל חברת אגם מונפורט
מר עמית דהן, מנכ"ל החברה הכלכלית
מר עידן כפיר, מנכ"ל עמותת הספורט
מר יוסי בן שמואל, רו"ח חברת אגם מונפורט
מר נעם זנאתי, רו"ח החברה הכלכלית ועמותת הספורט

מצ"ב תמלול מליאה.

על סדר היום:

1. מינוי קבוע של אופיר עקיבא למנכ"ל העירייה – מצ"ב חו"ד גזברית העירייה.
2. מינוי חבר המועצה אלכס לייוקוב בוועדת מכרזים לא.ת. משותף מעלות-תרשיחא-כפר ורדים.
3. דיווח דו"חות כספיים חברות עירוניות – מצ"ב.
4. עדכון דירקטורים – חברה כלכלית + אגם מונפורט.
5. הפקעת שטחי ציבור מחלקה 10 בגוש 18403 – מצ"ב חו"ד מהנדס ויועמ"ש.
6. עדכון וועדות חובה ורשות – מצ"ב.
7. העברת זכויות חתימה בחשבון הורים בב"ס ארזים – יו"ר וועד הורים איילת בן שמחון הנכנסת, במקום יו"ר וועד הורים היוצאת – אירנה שמידוב.
8. אישור תב"רים – מצ"ב.

ראש העיר:

בפתח הישיבה, אני רוצה לומר מספר דברים. השבוע חזרנו אלינו 3 חטופות וביניהן רומי גונן החטופה מכפר ורדים והחייל אורון שאול שהחזירו את גופתו. אציין גם את יאיר יעקב שושן ז"ל, החייל הגיבור שנהרג בעזה, אנו משתתפים בצער המשפחה היקרה, ההורים הדס ומיכאל. אנחנו בהפסקת אש, אנחנו לא יודעים לאן זה יתפתח, כולנו תקווה שנצא לתקופה חדשה וטובה.

בפתח דבריי ברצוני לעדכן את התושבים בעשייה המרובה שלנו בתקופה האחרונה, ובגיוס הכספים המסיבי שביצענו מאז כניסתי לתפקיד ב-19/03/2024.

ראשית, אני שמח לבשר שתקציב 2024 אושר באופן מלא ע"י משרד הפנים ויותר מכך אני שמח מאוד לבשר שעל אף הגירעון הגדול שקיבלנו עם כניסתי לתפקיד, אנו מסיימים את שנת 2024 באיזון תקציבי מלא וזאת כתוצאה של מאמץ עילאי בגיוס כספים ומשאבים ממשרדי הממשלה השונים, תודה לש"ס על הסיוע ולמשרד הפנים. בנוסף, בקרה מתמדת ומתמשכת שמטרתה הפחתת הוצאות הרשות וזאת תוך שמירה על רמת שירות גבוהה וקידום פרויקטים משמעותיים לעיר.

יחד עם זאת ראוי שאציין ביתר שאת שהשנתיים הבאות 2025-2026 צפויות להיות שנים מאתגרות מאוד עקב הגירעונות אותם השאירו טרם כניסתי, כגון: עומס מלוות קשה, גירעון מצטבר גבוה ומנגנון מסובך ולכן נצטרך לפעול לתהליכים פנים אירגוניים מורכבים וזאת על מנת להבריא את מצב הרשות ולייצב ולחזק אותה לשנים רבות קדימה.

את התהליכים הנ"ל התחלתי כבר עכשיו ליישם ואמשיך נמרצות עד לשיקום הארגון והעיר כולה.

חשוב לציין שתהליכי השיקום אותם נבצע לא ייפגעו כהוא זה בפיתוח העיר למענכם, ההפך הוא הנכון, נייצר מנגנונים יעילים, מקצועיים ושירותיים.

מכאן, אני שמח מאוד לבשר שעד כה גייסנו ב-10 חודשים בלבד כ-50 מיליון ₪ תבר"ם – תקציבים בלתי רגילים לפרויקטים משמעותיים עבור התושבים שאותם נראה במהלך השנה הקרובה.

רק בישיבה הנוכחית אנו הולכים להצביע על תבר"ם בסך כ-24 מיליון ₪, גיוס חסר תקדים ומשמעותי לעיר ולתושבים. למען השוואה בחודשים ינואר-מרץ 2024 אושרו כ-חצי מיליון שקלים בלבד. תוסיפו 1.3 מלש"ח תרומות, תהליכים דרך החברה למתנ"סים.

אבקש לציין מספר תהליכים, אירועים ופרויקטים שביצענו בתקופה האחרונה: חיזקנו את מערך הניקיון, הגינון והתשתיות בעיר, כולכם יכולים לראות את התוצאות בשטח.

כלל המזרקות בעיר חזרו לפעול באופן מלא, התחלנו בחיזוק תאורת העיר ובכיכרות, הוספנו פינות חמד חדשות ברחבי העיר כולל שתילת צמחייה חדשה ברחבי העיר. הוספנו ועיבנו את מערך כלי העצירה בעיר והתהליך עודנו נמשך. מכאן, רק נגביר את הקצב ונייצר עיר יותר יפה, מסודרת ומטופחת עבורכם.

אני שמח לבשר שאגם מונפורט חוזר לחיים ומקבל יחס מיוחד ומשמעותי למען קידום התיירות בעיר ובאזור.

באגם מונפורט הצלחנו להביא הישג משמעותי והפחתנו את העלויות למגרשי תיירות ומסחר מ-24 מיליון ₪ ששווקו בעבר בשנת 2023 לכ-12 מיליון ₪. כיום, מפורסמים מכרזים במחירים מופחתים ואני בטוח שבניגוד לשנים קודמות, נצליח להביא יזמים משמעותיים לפיתוח האזור. בנוסף, החלפנו את התאורה היקפית באגם בעלות של כ-100 אלף ₪, ופנינו לתהליכים עיקריים נוספים לשיפור אגם המונפורט עכשיו ובשנים הקרובים.

קיימנו אירועים רבים בתקופה האחרונה עם אומנים מהשורה הראשונה, פסטיבל מופעי ילדים, פסטיבל דוק-אביב שהיה מוצלח בצורה יוצאת דופן עם אלפי מבקרים בהקרנות הקולנוע וכ-5000 מבקרים בשוק האיכרים שהתבצע בבוקר יום שישי.

זוהי רק התמצית של עשייה הבלתי פוסקת שקוראת בעיר יום יום, נמשיך לעדכן אתכם תושבים יקרים ובחודשים הקרובים נצא בחוברת מסודרת ומרוכזת שבה תוכלו לראות את העשייה המבורכת והשינוי המהותי בשנה האחרונה.



לשכת מנכ"ל

סעיף מס' 1 – מינוי קבוע לאופיר עקיבא – מנכ"ל העירייה

אירית מורן:

מציגה את חוות דעתה – "בהתאם להנחיות משרד הפנים הריני מאשרת, בתוקף סמכותי כגזברית העירייה, כי עלות העסקת אופיר עקיבא לשנה הינה 613,500 ₪ המהווה 100% משכר מנכ"ל. הריני לאשר משרה זו מתוקצבת בהתאם לחוזר מנכ"ל 04/2017 ובאישור משרד הפנים".

הילה בן אבן:

פתחת בדברים ואני חייבת להתייחס לנושא אחד – כמו שאמרנו שקיפות מחייבת, אפתח ואציין שהחזרה החזרתית על המשפט "בטרם נכנסתי", כנראה מעידה על רצון להבהיר משהו בצורה שהיא לא נכונה לציבור. שנת 2024 הייתה אמורה להסתיים בגירעון של קרוב ל- 15 מלש"ח, אני שואלת – האם התקציב שמנהלת השיקום נתנה לעיר בסך 12 מלש"ח נכנס לתקציב השוטף לאיזון.

ראש העיר:

אני יכול לומר שזה חלק משמעותי שקיבלנו, אבל הבאנו עוד תקציבים. גייסנו עוד כ- 9 מלש"ח ואתם צריכים להבין שזה הישג אדיר. אני לא מתכוון להשוות, אבל בסוף יש שקיפות לתושבים ולכן, כשיש שקיפות אומרים הכל לתושבים.

הילה בן אבן:

לא אמרת את זה, ואחרי המצב ומה שהתושבים חוו בתקופה הזו, ה- 12 מלש"ח יכולו לפחות בחלקם לשמש לשיקום, לפרויקטים חינוכיים.

ראש העיר:

כפי שציננתי – 50 מלש"ח תב"רים בעשרה חודשים, אתם צריכים לבוא ולהצדיע.

הילה בן אבן:

לגבי שכר מנכ"ל, אני אחזור ואגיד, שלא ייתכן שהרשות המקומית קלטה מנכ"ל בשלב הראשוני ב- 100% שכר מנכ"ל וזה מעיד על רצף פעולות שהביאו את העירייה לגירעון ובאיזה איזון ועודפים היא יכולה לסיים.

ראש העיר:

אני מזכיר ששנת 2024 הסתיימה ללא גירעון.

דני חזן:

אני רוצה להתייחס לפסטיבל "דוק אביב" – חבל שבאחד מהימים זה היה ביום שבת.

ראש העיר:



תמיד זה היה ביום שבת ואתה יודע את זה, דיברת על שקיפות, תגיד את האמת.
אנחנו שומרים על הסטטוס קוו הנהוג בעיר מזה שנים!

דני חזן:

אבל אתה יכול לשנות את זה. יש לך בקואליציה שני חברים דתיים, שאתה מונע מהם להשתתף בזה.
דבר נוסף, בקשר לתאורה באגם – מעלה יוסף משתתפים בזה?

ראש העיר:

זה נושא שאנחנו פתרנו מול ג'וגאנו וזה משהו ששנים לא הצליחו לפתור לפנינו.

דני חזן:

בנושא ה- 12 מלש"ח, חבל שחלק מהתקציב לא הושקע בחינוך.

ראש העיר:

שוב – 50 מלש"ח הבאנו להשקעה בתקציבי העירייה.
ואגב, הגירעון שהיה זה מקודמי וגם אתה היית שם.

שמעון ביטון:

לפני שלושה חודשים כשהיינו בגירעון דאגנו שהגירעון יכביד על העירייה.
הגירעון כוסה.

הילה בן אבו:

תשקף לציבור מאיזה כספים, זאת חובתכם.

דני חזן:

יכולנו לתת יותר לתושבים אם לא היה גירעון.

שמעון ביטון:

עכשיו כשאנחנו מאוזנים תהיה יותר השקעה בתושבים.

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, עדיאל בוארון, שמעון ביטון, אלכס לייויקוב, מוחמד מחמוד, נח'לה טנוס, אילן אברג'ל, דני חזן, שי בניטה, אלברט אנדראוס.

הילה בן אבו

נמנעו:

החלטה סעיף מס' 1 – מינוי קבוע של אופיר עקיבא למנכ"ל העירייה

בהתאם להצבעת החברים, אושר ברוב קולות – מינוי קבוע של אופיר עקיבא למנכ"ל העירייה.

דני חזן:

אנחנו עוד בישיבה הראשונה הצענו שהוא יהיה מנכ"ל ולא מ"מ.

אלברט אנדראוס:

ראשית בהצלחה לאופיר.
בקשר לדוק אביב, מבורך שזה במעלות תרשיחא. נושא התרבות קרוב לליבי, ואני לקחתי את התוכנית, חיפשתי ולא מצאתי שום פעילות ששייכת לציבור בתרשיחא.
בנוסף הייתה לי התקשרות עם אנשים שעובדים בתרבות בנושא של דוק אביב. להבא, לשנים הבאות, תיקחו את זה לתשומת לבכם ותדאגו שתהיה פעילות שעונה לכלל הקהלים במעלות ותרשיחא.

דבר נוסף, בישיבה הקודמת מה-4.12.24, הערתי על כך שתוכן הדברים בישיבה עוותו כשיצא לפרוטוקול. אני מתייחס לעצמי, דברים שאמרתי ולא נרשמו, דברים שלא אמרו ונרשמו וגם בתמלול זה היה מעוות, כתבתי מכתב ולא קיבלתי התייחסות.
בבקשה בנושא זה, שיהיה מדויק ולא להשמיט דברים, גם מהתמלול שאמור להיות מקיף יותר. שיהיה מדויק.

ראש העיר:

הכל לפי התמלול אנחנו לא כותבים דברים שלא נאמרים ולא משמיטים דברים.

אלברט אנדראוס:

ב-18.12.24 שלחתי מכתב בנושא, בבקשה תעיין בו, תסתכל על איזה משפטים אני מדבר ותבדוק שיש דברים שנאמרו ולא צוינו או ההיפך וזה לא תקין. וכחבר וועדת ביקורת חייב להגיד שהפרוטוקולים צריכים להיות מסודרים.

סעיף מס' 2 – מינוי חבר המועצה אלכס לייוקוב בוועדת מכרזים לא.ת. משותף מעלות-תרשיחא-כפר ורדים:

ראש העיר:

אנו מבקשים למנות את מר אלכס לייוקוב כחבר בוועדת מכרזים משותפת לא.ת. משותף מעלות-תרשיחא-כפר ורדים.
בהתאם לתקנון המייסדים הרכב ועדת מכרזים הינו: (בעלי תפקידים משתי הרשויות):
2 מנכ"לים + 2 גזברים + 2 יועמ"ש + 2 חברי מועצה.

אלברט אנדראוס:

התייחסות אחת בלבד, כשמדברים על א.ת. משותף, מדובר על מעלות תרשיחא-כפר ורדים, אז גם לכתוב ככה. בהזמנה כתוב רק מעלות.

ראש העיר:

זה מעלות תרשיחא-כפר ורדים – חד וחלק!

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, עדיאל בוארון, שמעון ביטון, אלכס לייויקוב, מוחמד מחמוד, נח'לה טנוס, אילן אברג'ל, דני חזן, שי בניטה, אלברט אנדראוס, הילה בן אבו.

החלטה סעיף מס' 2 – מינוי חבר המועצה אלכס לייויקוב בוועדת מכרזים לא.ת. משותף מעלות-תרשיחא-כפר ורדים.

בהתאם להצבעת החברים, אושר פה אחד – מינוי חבר המועצה אלכס לייויקוב בוועדת מכרזים לא.ת. משותף מעלות-תרשיחא-כפר ורדים.

סעיף מס' 3 – דיווח דר'חות כספיים חברות עירוניות:

ראש העיר:

זה לא נושא להצבעה, זה רק לדיווח, אנחנו מדברים על שנת 2023.

ר"ח נעם זנאתי – מציג את הד"ח הכספי של החברה הכלכלית:

אנחנו מציגים ד"ח כספי של החברה לתאריך 31.12.23. מחזור הפעילות של החברה מסתכם בכ- 10 מלש"ח, גידול משמעותי של כ- 2.8% לעומת שנת 2022. העודף הגולמי מסתכם ב- 643 אש"ח, הוצאות הנהלה וכלליות 662 אש"ח וסה"כ החברה סיימה את שנת 2023 בגירעון של 15 אש"ח לעומת עודף בשנת 2022 ועכשיו בסה"כ זה מאוזן.

ר"ח יוסי בן שמואל – מציג את הד"ח הכספי של חברת אגם מונפורט:

פעילות החברה בשנת 2023 החלה בקורונה והסתיימה במלחמה שפרצה בחודש אוקטובר.

הכנסות החברה הסתכמו בכ- 4.9 מלש"ח, גידול של 300 אש"ח ביחס לשנה קודמת. הרווח התפעולי הסתכם ב- 2.3 מלש"ח.

הוצאות ההנהלה הסתכמו ב- 2.7 מלש"ח

ונוצר לנו הפסד של כ- 380 אש"ח.

יחד עם הוצאות מימון והוצאות משנים קודמות, אנחנו מגיעים להפסד של 1.145 מלש"ח.

רק אציין שההפסד לעומת 2022 קטן בכ- 300 אש"ח.

עידן כפיר – מציג את הד"ח הכספי של עמותת הספורט:

הכנסות העמותה מסתכמות ב- 4.9 מלש"ח, כאשר ההוצאות לשנה זו עמדו על 4.2 מלש"ח.

הוצאות הנהלה וכלליות – 588 אש"ח – 11% בלבד מהמחזור.

מראה על עודף של 152 אש"ח, מה שמסייע בצמצום הגירעון המצטבר ומשאיר אותנו בגירעון סביר שאפשר לסגור בשנת 2025.
המאזן מראה עלייה בהכנסות בשנת 2023 לעומת 2022 וזאת למרות שהפעילות עצרה כשפרצה המלחמה בחודש אוקטובר.

דני חזן:

שאלה לגבי אגם מונפורט – איך הגענו לגירעון 1.150 מלש"ח בערך, כשאינ פעילות ואנחנו בזמן מלחמה.

ראש העיר:

מדובר על שנת 2023 לא 2024, המלחמה פרצה רק בסוף השנה.

אופיר עקיבא:

אגם מונפורט מאז ומעולם מייצר בכל שנה גירעון מובנה, כאשר המקור העיקרי לגירעון זה הלוואות בעלים שנתנו שתי הרשויות מאז הקמת האגם בסך כ- 15 מלש"ח. ההלוואות האלה אבל כל שנה צוברות ריביות רעיוניות ופחת, כך שגם אם האגם מסיים את השנה באיזון תפעולי, תמיד יהיה גירעון נוסף של הריביות של הלוואות הבעלים והפחת. כדי שזה לא יקרה, האגם צריך להיות עם רווחים של מעל מיליון שקלים בשנה. ואני חושב שהפעולות שהזכרנו קודם, ביניהם שיווק מגרשים למסחר ותיירות ופעולות נוספות שתראו באגם בחודשים הקרובים, יביא לחיזוק חיובי לאגם.

דני חזן:

מדובר בעסק חי, את זה אני יודע ואני לא מאשים אף אחד.

אופיר עקיבא:

אגב, יש לו הערת עסק חי מזה שנים.

דני חזן:

נכון. אני שואל שאלה – אנחנו תמיד צוברים גירעון ואת זה רואים בדו"חות. מה התכניות לעתיד?

אופיר עקיבא:

כמו שראש העיר הזכיר קודם, מה שנעשה לפני שבועיים זה הישג חסר תקדים. עוד כשהייתי מנכ"ל האגם, בדצמבר 2022 יצאנו לשיווק 3 מגרשים של מלונות, אשר לא צלח מאחר ועלויות הפיתוח שדרשו ברמ"י היו גבוהות מאוד – בממוצע של 4.5 מלש"ח למגרש לבניית מלונות של 24 חדרים. אחרי מלחמה של ראש העיר מול מינהל מקרקעי ישראל, הצלחנו להביא להפחתה של 50% בעלויות הפיתוח, מה שאומר שהמכרזים שפורסמו עכשיו ישווקו במחירים שיהיו כדאיים ליזמים לבוא ולבנות את המלונות האלה. וברגע שזה יקרה, וייבנו המלונות, גם ההכנסות לאגם יגדלו משמעותית.

הילה בן אבו:



מובנת החשיבות שהתאגידים העירוניים יהיו חזקים וכלכליים. לגבי החברה הכלכלית, בסה"כ הנתונים יפים, חייבת לציין שמטריד להבין שהמחזור גדל בהיקפים יפים בשנת 2023 לעומת 2022, אבל הרווח ירד. מעיד על מגמה לא טובה, אולי פרויקטים לא רווחיים – צריך לבדוק ולהבין למה זה קרה.

אופיר עקיבא:

זה לא בהכרח נכון. אם המנגנון גדל ונוצרים רווחים וההכנסות גדלות, יכול להיות שהכסף הזה מופנה לטובת הציבור, שזה בדיוק המהות של החברה הכלכלית.

הילה בן אבו:

חברה כלכלית מהותה לייצר פרויקטים כלכליים?

אופיר עקיבא:

להשיא רווחים שבעזרתם ניתן להשקיע בפעולות לטובת הציבור.

הילה בן אבו:

חברה כלכלית לא משקיעה בפרויקטים קהילתיים, היא משקיעה בפרויקטים כלכליים, אם היו אומרים לי שבשנה הזו היא השקיעה במיזם כלכלי חדש אז מעולה.

אופיר עקיבא:

תסתכלי בתקנון ותראי שברווחים את יכולה וזה היעוד שלה, לקחת את הכספים ולהשקיע בתושבים במספר נושאים.

הילה בן אבו:

לגבי אגם מונפורט – הגירעון של 1.1 מלש"ח, מדובר בשנה שבאוקטובר פרצה בה המלחמה, ואנחנו יודעים שחודשים נובמבר-דצמבר הם חודשים שבכל מקרה לא טובים לאגם. ואני רוצה לשאול – נכללו פה הכנסות של 600 אש"ח ממלחמת חרבות ברזל, לא נראה לי סביר שזה רק עבור נובמבר דצמבר והאם לא הייתה צריכה להיעשות הפרשה מהסכום הזה לשנת 2024.

דבר נוסף – איך אין התאמות בין החברה הכלכלית לאגם? מביאים לפה דו"חות שני גופים עירוניים, אחד טוען שהצד השני חייב לו 80 אש"ח והצד השני אומר חצי מיליון.

איך הרשות מביאה דו"חות כאלה לאישור?
איך לא עושים לפני כן בירור על המחלוקת בין הצדדים.

אופיר עקיבא:

לגבי הדוחות הכספיים של האגם לשנת 2023 – זה שיש 600 אש"ח הכנסות מהמלחמה, פעם אחת זה נכון, פעם שניה זה שאפו גדול לחברה שידעה לחלץ את הכספים האלה ממס רכוש ומהצבא ששהה במתקנים של האגם, הכספים האלה לא הלכו לאיבוד והאגם קיבל הרבה יותר מזה גם בשנת 2024 ובזכות זה האגם עומד היום על הרגליים.

לגבי אי התאמה בין האגם לחברה הכלכלית – אי ההתאמה קיימת מיום חזרתה של חברת אגם מונפורט לפעילות עצמאית מ- 2017 ולא תחת ההסכם שהיה בזמנו מול מעלה יוסף, כאשר כל הפעילות הייתה תחת החברה הכלכלית.

דני חזן:

אבל הר"ח ציין שזה עם מעלה יוסף.

אופיר עקיבא:

בסוף 2017 חברת אגם מונפורט סיימה תקופה של 12 שנים שכלל הפעילות שלה הייתה מאוגדת תחת עיריית מעלות תרשיחא והחברה הכלכלית מטעמה. החל משנת חזרתה לפעילות עצמאית בסוף 2017 ועד היום, אנחנו יכולים לראות בכל דו"ח כספי את חוסר ההתאמה. אנחנו לקחנו על עצמנו כבר השנה להביא ליישור קו כולל והתאמה מלאה. אנחנו נעשה שינויים מהותיים בהרכב החברה ובאופי ההתנהלות שלה.

הילה בן אבו:

דבר אחרון לר"ח – למה בשנתיים שלוש האחרונות שונה אופן הדיווח ומוצגות הוצאות הנהלה וכלליות ברמה כל-כך גבוהה וזה לא מדויק, זה אפילו חטא לארגון באופן שזה מוצג. הן מוצגות בקפיצה של מכפלות של פי 3-4 וזו השוואה לא נכונה בהצגת הדברים. חלק מהם זה הוצאות תפעול וגם חלק מהוצאות השכר הן הוצאות תפעול וזה משהו שיכול להעלות ביקורת כלפי הארגון.

אופיר עקיבא:

ההוצאות שמוצגות בשנים האחרונות כהנהלה וכלליות ולא הוצגו בעבר, זה 2 הוצאות בלבד אבל הן גדולות ומהותיות: משק המים באגם והביטוח באגם. כאשר את רוצה לבחון את הרווח התפעולי של החברה, את לא יכולה להשית על אטרקציה כמו טרמפולינות איי-ג'אמפ את עלות המים הכוללת של אגם מונפורט שנעמדת ב- 400-500 אש"ח לשנה. לכן זה עבר להיות תחת הנהלת וכלליות. המים והביטוחים הם הוצאות שמשייכות לכל שטח האגם.

דני חזן:

מי משלם את המים באגם?

אופיר עקיבא:

זה אמור להתחלק חצי חצי עם מעלה יוסף. בפועל מה שקורה זה שבשנת 2020 התקבלה בדירקטוריון החברה החלטה שמונה מים אחד של מעיינות זיו המשוך לחלק אחד בציר המפלים בלבד, ישולם ע"י מעלות תרשיחא.

דני חזן:

אז לא תדרוש כספים ממעלה יוסף?



לשכת מנכ"ל

אופיר עקיבא:

דווקא להיפך, ראש העיר ושמעון גואטה עולים על דרך נכונה כדי להסדיר את הנושא בין החברות ולחלק שווה בשווה גם את ההוצאות העתידיות וגם את ההכנסות.

סעיף מס' 5 – הפקעת שטחי ציבור מחלקה 10 בגוש 18403

יוסי לוי:

אני רוצה להדגיש שהרשות המקומית יכולה להפקיע שטחים מכוח החוק, רק שטחים לצרכי ציבור.

המקרה שלפנינו זה חלקה 10 בגוש 18403 מכוח 2 תוכניות מפורטות תקפות: תוכנית ג/6953 – תקפה משנת 1994 ותוכנית ג/12502 – שתקפה משנת 2003. מכוח 2 התוכניות אנחנו מפקיעים דרכי גישה, שצ"פ ושטח חום המיועד למבנה ציבור. החלקה בגודל של כ- 13 דונם. חלק גדול מהכבישים כבר קיימים מזה 20 שנה.

שי בניטה:

ציינת בנספח מס' 7 היינו אמורים לקבל גם מידע תכנוני, גם תשריט, אנחנו לא יודעים במה מדובר, איפה זה נמצא? כתוב "מצ"ב כחלק בלתי נפרד מנספח זה" יש רשימה של דברים אבל לא קיבלנו כלום. איך אמורים להתייחס לזה?

ראש העיר:

יכולת להגיע לפני ליוסי והוא היה עונה לך באהבה גדולה.

שי בניטה:

סביר להניח, פשוט לא יכולתי מאחר ואני במילואים.

אלברט אנדראוס:

אני מבין שמדובר בשטח בתוך תרשיחא נכון?

יוסי לוי:

נכון.

אלברט אנדראוס:

השאלה שלי, למה תכניות מ- 1994 ו- 2003, רק היום מביאים לאישור? אני מבין שהעירייה מחויבת לעשות זאת עפ"י חוק, אני אמביוולנטי בקטע הזה בגלל שמדובר בשטחים שיש בהם הפקעה, יש לי רשימה שלמה של תושבים שיפגעו מהדבר הזה, אז השאלה שלי זה למה היום ובהצבעה שלי אני אמנע, מאחר וליבי תמיד עם התושבים וקשה לי לראות.



לשכת מנכ"ל

אשרף נעים:

למה שמישהו ייפגע? זה משנת 1994 וזה מופקע בפועל. אנחנו רוצים לעשות סדר וזה משהו שהתושבים כבר אז אישרו את זה. גם הלב שלנו עם התושבים.

ער"ד ענבר בן סימון:

התשובה לשאלתך נמצאת בחו"ד שלי בסעיף 7 שצורפה לזימון.

נח'לה טנוס:

הרשימה הזו, מדובר בבניינים קיימים. רוב החלקה כבר בנויה. למה זה נעשה היום? – כי חייבים להעביר את השטחים הציבוריים לאישור במליאה. כנראה לא טיפלו בזה בעבר.

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, עדיאל בוארון, שמעון ביטון, אלכס לייויקוב, מוחמד מחמוד, נח'לה טנוס, אילן אברג'ל, אלברט אנדראוס, הילה בן אבו.

נמנעו: שי בניטה, דני חזן

החלטה סעיף מס' 5 – הפקעת שטחי ציבור מחלקה 10 בגוש 18403

בהתאם להצבעת החברים, אושר ברוב קולות – במליאת העיר הפקעת שטחי ציבור מחלקה 10 בגוש 18403. ההפקעה לצורכי דרך גישה בשטח של 170 מ"ר ע"פ תוכנית ג/12502, וכן מכוח תוכנית ג/6953 בשטח של 1,097 מ"ר לצורכי דרך, 589 מ"ר לצורכי שצ"פ, 1,139 מ"ר לצורכי מבנה ציבור, בהתאם לחו"ד מהנדס העיר ויועמ"ש העירייה המצ"ב.

סעיף מס' 6 – עדכון וועדות חובה ורשות

מליאת העיר	מוטי בן דוד
	אשרף נעים
	יורי קוצ'ר
	אלכס לייויקוב
	אלכסנדר טומרקין
	ביטון שמעון
	עדיאל בוארון
	מוחמד מחמוד
	נחלה טנוס
	אילן אברג'ל
	דני חזן
	שי בניטה
	הילה בן אבו
	אלברט אנדראוס
	יוגב אפוטה

רשימת ועדות חובה

שם הועדה	י"ר הועדה	חברים	מרכז הועדה
ועדת כספים	מוטי בן דוד	אשרף נעים שמעון ביטון נחלה טנוס עדיאל בוארון יורי קוצ'ר אילן אברג'ל נ. אופוזיציה- הילה בן אבו נ. אופוזיציה- דני חזן נ. אופוזיציה- אלברט אנדראוס	מנכ"ל העירייה

שם הועדה	י"ר הועדה	חברים	מרכז הועדה
ועדת משנה לתכנון	מוטי בן דוד	מ"מ י"ר – אשרף נעים	מזכיר הועדה לבניין ערים
		שמעון ביטון	
		עדיאל בוארון	
		נחלה טנוס	
		נ. אופוזיציה- יוגב אפוטה	
		נ. אופוזיציה- דני חזן	
		נציגי שרי הפנים, איכות הסביבה, הבינוי והשיכון, תחבורה, בריאות, בטחון פנים + מהנדס נציג שר הפנים	
ועדת מל"ח	מוטי בן דוד	נציג רמ"י	קב"ט העירייה
		שמעון ביטון	
		נ. אופוזיציה- יוגב אפוטה	
		מנכ"ל	
		קב"ט	
		מנהל פיקוח	
		מהנדס העירייה	
ועדת בטחון ושיטור קהילתי	מוטי בן דוד	אלכס לייויקוב	מנהלת מח' פיקוח ושיטור עירוני
		נ. אופוזיציה- שי בניטה	
		מנכ"ל העירייה	
		נציג משטרה	
		נציג שר הביטחון שימנה מ.	
		הגא מחוזי	
		מנהל מח' פיקוח	
		נציג שר החינוך	
ועדה לאיכות הסביבה	שמעון ביטון	מנהלת אגף רווחה	ראש אגף שפ"ע
		אלכסנדר טומרקין	
		אשרף נעים	
		נ. אופוזיציה- יוגב אפוטה	
		גלינה אמדור	
		2 נציגי ציבור תושבים: טל נוימן	
	מוטי בן דוד	אילנית גינזבורג	מהנדס העירייה
		אלכס לייויקוב	

ועדה לבטיחות בדרכים ותמרור	נ. אופוזיציה- אלברט אנדראוס מהנדס העירייה ראש אגף החינוך נציג משרד התחבורה נציג שר הפנים נציג השר לביטחון פנים נציגי הגופים העוסקים בבטיחות בדרכים- רב"ד		מנכ"ל העירייה – משקיף מ. מוקד עירוני- משקיף מנהל מח' תחבורה – משקיף מנהל פיקוח ושיטור - משקיף
הועדה לענייני ביקורת	דני חזן	נ. אופוזיציה- הילה בן אבו	מזכירת לשכת מבקר
ועדת הנחות	יורי קוצ'ר	אילן אברג'ל נ. אופוזיציה- דני חזן גזבר העירייה מנהלת מח' רווחה מנהלת מחלקת גבייה יועצת משפטית	מחלקת גבייה
ועדת חינוך	מוטי בן דוד	אשרף נעים אלכסנדר טומרקין עדיאל בוארון אילן אברג'ל נ. אופוזיציה- אלברט אנדראוס נ. אופוזיציה- דני חזן מנהל בי"ס יסודי מנהל בי"ס על יסודי נציג ועד הורים יישובי י"ר מועצת תלמידים(בעל זכות הצבעה בחירות)	ראש אגף החינוך
ועדה למאבק בנגע הסמים	י"ר שמעון ביטון	אלכס לייוקוב אשרף נעים נ. אופוזיציה- יוגב אפוטה ראש מינהל חינוך מנהלת אגף רווחה מנהל בי"ס על יסודי נציג הרשות הלאומית לביטחון קהילתי מנהל יישובי עיר ללא אלימות 2 נציגי ציבור: (א) מיקי חלפון (ב) אלי כלפון	מנהלת לש"ח
ועדת מכרזים	י"ר שמעון ביטון	יורי קוצ'ר עדיאל בוארון נ. אופוזיציה- שי בניטה	קניין העירייה
ועדת קליטה	י"ר יורי קוצ'ר	אלכס לייוקוב שמעון ביטון נ. אופוזיציה- יוגב אפוטה	מחלקת קליטה

ועדה למיגור אלימות	מוטי בן דוד	יורי קצ'ר	מנהל יישובי עיר ללא אלימות
		נ. אופוזיציה- שי בניטה	
		מנכ"ל העירייה	
		ראש מינהל חינוך	
		מנהלת מח' רווחה	
		יועצת רה"ע לוותיקים	
		מנהל מח' בטחון	
		מנהל מחלקת פיקוח	
		רכז עיר ללא אלימות	
		נציג משטרת ישראל	
		נציג ארגונים העוסקים בזכויות	
		נפגעי עבירה	
ועדה לקידום מעמד הילד	מוטי בן דוד	מוחמד מחמוד	מנהלת לש"ח
		נ. אופוזיציה- הילה בן אבו	
		ראש מינהל חינוך	
		נציג ארגון המורים העל יסודיים	
		מנהלת מח' רווחה	
		מנהל ב"ס על יסודי	
		י"ר ועד הורים עירוני	
		י"ר מועצת תלמידים עירונית	
		נציג הסתדרות המורים	
		מפקד תחנת משטרה	
		נציג תנועות הנוער	
		נציג ארגון התנדבותי בתחום ילדים ונוער	
ועדת קבלת עובדים בכירים	מוטי בן דוד	אלכס לייוקוב	משאבי אנוש יועמ"ש משקיף (בבחירת מנכ"ל, יחליף יועמ"ש את המנכ"ל כחבר בוועדה)
		נ. אופוזיציה- הילה בן אבו	
		מנכ"ל העירייה	
		נציג משרד הפנים	
ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור	י"ר עדיאל בוארון	אלכס לייוקוב	ראש אגף החינוך
		נ. אופוזיציה- שי בניטה	
		נציגי משפחות שכולות : (א) חנה כץ (ב) בת שבע טייב (ג) אלברט מרציאנו נציגי ציבור: (א) שמעון בן נעים (ב) מיקי חלפון (ג) בילאל שנאתי	

ועדות רשות

שם הועדה	י"ר הועדה	חברים	מרכז הועדה
הנהלה	מוטי בן דוד	אשרף נעים	מנכ"ל
		יורי קוצ'ר	
		אלכסנדר טומרקין	
		ביטון שמעון	
		מוחמד מחמוד	
		עדיאל בוארון	
		נחלה טנוס	
		אילן אברג'ל	
ועדת רווחה	י"ר שמעון ביטון	אילן אברג'ל	מנהלת אגף רווחה
		עדיאל בוארון	
		נ. אופוזיציה- דני חזן	
ועדה לשימור אתרים	י"ר אשרף נעים	שמעון ביטון	מהנדס העיריה נציג ציבור משקיף: בצלאל דהן
		עדיאל בוארון	
		נ. אופוזיציה- אלברט אנדראוס	
		מהנדס העירייה	
		מתכנן המחוז	
		שמעון ביטון	
ועדת קריאת שמות לרחובות	מוטי בן דוד	מוחמד מחמוד	מהנדס העיר
		נ. אופוזיציה- אלברט אנדראוס	
		2 נציגי ציבור:	
		א) יצחק אוחיון	
		ב) שמעון בן נעים	

ראש העיר:

בהתאם לתיקון שנשלח אליכם הריני מבקש לאשר את הרשימה המצורפת. בפועל עשינו את כל מה שנדרש ואישרנו גם את הרשימה שביקשתם, פרט לשי בניטה בוועדה לתכנון ובניה ששם יש ניגוד עניינים, אישרנו את הכל עפ"י חוק, אני מבקש את התייחסות יועמ"ש העירייה לנושא הזה.

עו"ד ענבר בן סימון:

לנוכח התיקון שהתבקש ברשימה שפורסמה בזימון הראשוני לשיבה הזו, נבחנה גם הבקשה שהובאה בפניה שקיבלנו אתמול ב- 21.1.25.

הילה בן אבו:

רק אתמול?

עו"ד ענבר בן סימון:

אני מתייחסת לרשימה של אתמול, כיוון שהיא מתייחסת לרשימה המעודכנת של הוועדות שנעשתה בעת האחרונה בלבד. אני לא מתעסקת בדברים שהיו לפני כן והיא גם שונה ממה שהיה לפני כן לאור זאת.

אחד הדברים שעולים מהפניה הזו זה באמת הבקשה של האופוזיציה כולה לתת את השיבוץ של שי כחבר בוועדת המשנה לתכנון ובניה.
כתבתי חו"ד בשעות האחרונות, היא ארוכה אני לא מתכוונת להקריא את כולה, אבל המשמעות שלה בקווים כללים קובעת לפי סעיף 44 ב' לחוק התכנון והבניה – "חבר מוסד תכנון מקומי" – חבר וועדה מקומית או ועדת משנה שלה ולצורך אותה כהונה, לא יחל אדם לכהן כחבר מוסד תכנון אם הוא עלול להימצא, במישרין או בעקיפין, באופן תדיר, במצב של ניגוד עניינים בין חברותו במוסד התכנון לבין עניין אישי או תפקיד אחד שלו או של קרובו.

שי בניטה:

מה ההבדל ביני לבין שאר החברים?

ער"ד ענבר בן סימון:

ההבדל בינך לבין שאר החברים, הוא שאתה מחזיק במשרד שמהות העיסוק שלו הוא מתן שירותי יעוץ ותכנון בשטח שפועל בעיר ונותן שירות זה לאנשים שהם מהעיר בשטח המרחב התכנוני.

שי בניטה:

ומיום שנבחרתי אני לא מגיש תיקים בוועדה לבקשתך וחתמתי על הסכם לניגוד עניינים.

ער"ד ענבר בן סימון:

בגדול משמעות הדברים זה שישנו איסור מאוד משמעותי שחל על עובדי ציבור להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בעבודתי הציבורית, כאשר עניין עליו הוא מופקד בתפקידו הציבורי עלול להתנגש עם עניין אחר שלו. הדין הישראלי אוסר את זה בשורה של מקומות בחקיקה, ואני גם עשיתי לכם (חברי המועצה) על זה הרצאה ממוקדת וספציפית מיד עם כניסתכם לתפקיד בדיוק למטרה הזו. הביטוי עובד ציבור כולל גם נבחר ציבור.

שי בניטה:

תתייחסי אליי ספציפית.

ער"ד ענבר בן סימון:

חלק מהדינים שעוסקים באיסור על ניגוד עניינים הם לא רק הוראות חוק כאלה ואחרות אלא גם מצוי בכללים 2 ו-3 למניעת ניגוד עניינים ובמקרה שלנו גם בחוק התכנון והבניה. החובה כמובן להימנע מניגוד העניינים חלה על עובד הציבור עצמו וקיומו של ניגוד העניינים הוא שאלה משפטית אובייקטיבית שמבוססים על ניסיון חיים, שכל ישר שבוחנים האם יכול להיווצר מצב שכזה.

בהינתן שאתה היום מבקש להתמנות לוועדת המשנה שכידוע לך אחרי תיקוני החקיקה האחרונים והסמכויות הרבות של קבלת ההחלטות המהותיות בתחום התכנון והבניה הועבר לוועדת המשנה ולא למועצה אז דווקא החשש מניגוד עניינים מתקיים פה ביתר שאת.



שי בניטה:

איפה ניגוד העניינים אם אני לא מגיש תיקים?

ראש העיר:

אני מבקש שתהיה יותר ספציפית, זה חשוב

עו"ד ענבר בן סימון:

ההתחייבות שאתה נתת במסגרת ההסדר של ניגוד עניינים נעשתה בהיותך חבר המועצה כאשר למעשה התמנית ונבחרת ולכן ניתן לגביך הסדר של ניגוד עניינים מסוים (בהיות הנבחר חבר מוסד תכנוני).

כאשר אתה היום מבקש להתמנות לוועדת המשנה לתכנון ובניה שהסמכויות שלה הן הרבה יותר רחבות ושם מתקיימות כל קבלת ההחלטות ברוב המוחלט של המקרים, אני חושבת שיש מקום לבחון מחדש את ההסדר בכפוף לאישור של הוועדה למניעת ניגוד עניינים של הרשויות המקומיות אם הוועדה תאשר את הסדר ניגוד העניינים החדש שנעשה, אז לא תהיה מניעה למינוי.

שי בניטה:

אני חושב שהיה לכם מספיק זמן לעשות את זה ולא להביא את זה להצבעה.

עו"ד ענבר בן סימון:

אני יודעת איזה תהליכים אתם עשיתם ביחס לרשימת השיבוץ ולמאמצים שלכם להשתבץ, החלטת השופטת הייתה לקיים מו"מ ובסופו של דבר, הרשימה שמוצגת כאן אפשר לומר שמייצגת באופן כמעט מוחלט את ההחלטה שלכם כאופוזיציה שעמדה על זכותה להשתבץ היכן שהיא רוצה ולהשמיע את קולה. אני חושבת שצריך לתת לזה את המקום ואת המשמעות הראויה, אם יש עניין נקודתי בוועדה נקודתית אחת, אני חושבת שנמצא את הדרך לפתור אותה בכפוף לזה שהוועדה לניגוד עניינים תיתן לי אסמכתא לכך שההסדר ניגוד עניינים שאני אעשה הוא תקין וטוב.

דני חזן:

הוא חתם על ניגוד עניינים, הוא חתום. יש עבירה, נפעל. אבל לא תהיה עבירה, כי הוא לא מגיש תיקים, הוא לקח בן אדם אחר בשביל זה. את לא יכולה לפסול אותו מראש. אני יכול להציג לך אלף מקרים פה בשולחן של ניגוד עניינים שאת לא מעלה אותם וגם אני לא רוצה להעלות אותם.

ראש העיר:

בבקשה תתייחסי לדברים.

עו"ד ענבר בן סימון:

אני מתייחסת למה שמוצג בפניי, אני לא נביא ולא מבקר המדינה.



הנושא הזה הובא בפניי ונערכו מס' בדיקות. על אף ההצהרה שנאמרת פה, כאילו לא הוגשו תיקים ובקשות, אני חייבת להגיד לך שקיים תיק, שבו כן הייתה חתימה של שי בניטה כמהנדס וגם זה דבר שהוא אסור ולא תקין.

שי בניטה:

זה תיק שהגשתי לפני שנבחרתי וצריך לסיים את הטיפול בו.

עו"ד ענבר בן סימון:

אבל בפניי הצהרת שאין לך תיקים תלויים ועומדים. וזה תיק שעדיין לא הסתיים וטרם נתנה בו הכרעה.

שי בניטה:

באיזה תיק מדובר?

דני חזן:

אבל הוא עדיין לא נבחר לוועדה, היום הוא ייכנס.

עו"ד ענבר בן סימון:

זה נושא מאוד רגיש, מראית פני הצדק חשובה, מחובתי לשמור על האינטרס הציבורי ותאמין לי שאני עושה את זה בקושי רב. אני לא פוסלת אף אחד, אני רק אומרת שבטרם המינוי הזה, נדרש לפי הוראות החוק, שיהיה הסדר ניגוד עניינים מתאים. ועד שאני לא אערוך אותו, אני לא רוצה לתת את ידי ואת אמירתי כאילו המינוי הזה הוא תקין לפני שנעשה הסדר מתאים. ולכן אני מציעה שתאפשרו לנו לפנות לוועדה לניגוד עניינים, אני אמצא נוסח מסוים שאני חושבת שייתן מענה אני אעביר אותו לוועדה למניעת ניגוד עניינים לאישור וברגע שאקבל עליו אישור, אני באופן אישי לא אגיד שום דבר כנגד החוקיות של המינוי.

שי בניטה:

יהיו שתי אופציות, או שאני חוזר להגיש תיקים בוועדה או שאני חבר, אחד מהם.

הילה בן אבו:

אתחיל מהסוף, אני שמחה ומברכת על שהמלצתם וקיבלתם את בקשתנו אבל לא יכולה להתעלם מהדרך שנעשתה פה, וחייבת לציין שמבחירה מובנת וידועה, החליטה הרשות בהובלתך מוטי לא לקבל את בקשתנו. הנושא הזה אילץ אותנו להגיש תביעה נגד העירייה והעירייה הוציאה 42 אש"ח מכספי ציבור, על הזכות שלנו לפי חוק ואני אוסיף, גם אם זה לא היה מתחייב לפי חוק, הציפייה היא, שאם יש חבר מועצה שרוצה לקחת חלק בוועדות זה צריך להיות מבורך.

ראש העיר:

זה מה שאתם עושים בשעת מלחמה, יישר כוח.

הילה בן אבו:

אל תצא מגוחך, שמענו גם מה היה בהנהלה, ראינו את הצורך בצמצום ושינוי הוועדות, פתאום חצי מהוועדות הפכו להיות מצומצמות רק כדי לצמצם ייצוג, זו הדרך שלך, חושש מכוח ומידע.

ער"ד ענבר בן סימון:

מקובל עליך שהכסא יישאר שלך סיעתית, במידה והוועדה תאשר, נעשה הצבעה מחדש רק על הוועדה הזאת ונמנה את שי? בגלל זה העירייה התעקשה להשאיר את השם של דני.

אלברט אנדראוס:

מכל מלמדי השכלתי. אני חושב שעברנו תהליך עד שהגענו לרשימה הזו ואני אומר שאנחנו צריכים ללמוד מזה משהו, חברי האופוזיציה הם לא אויבים לא של ראש העיר ולא של העירייה, אנחנו נעשה את הכל כדי שהעיר שלנו תראה במיטבה. אם בקשותינו היו כן להיות בוועדות, ואתם רואים שכאשר יש משהו ענייני, אנחנו לא באים ומצביעים נגד רק כי אנחנו באופוזיציה וככה נתנהל גם בוועדות לכן חבל שעברנו את מה שעברנו ותשנו את התפיסה שאנחנו בעד העירייה ולא נגד העירייה.

ראש העיר:

אני שמח לשמוע.

ער"ד ענבר בן סימון:

אציין לפרוטוקול, שהתיק שדיברתי עליו, הוא תיק חדש מאוקטובר 2024, תיק שמספרו מסתיים ב- 547, אני לא רוצה לנקוב בשם מחמת הפרטיות של התושב הרלוונטי.

הילה בן אבו:

למה הורדתם את הוועדה המייעצת בנושא בעלי חיים:

ראש העיר:

אנחנו מארגנים אותה מחדש ונעדכן.

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, עדיאל בוארון, שמעון ביטון, אלכס לייויקוב, מוחמד מחמוד, נח'לה טנוס, אילן אברג'ל, אלברט אנדראוס, הילה בן אבו, שי בניטה, דני חזן.

החלטה סעיף מס' 6 – עדכון וועדות חובה ורשות:

בהתאם להצבעת החברים, אושר פה אחד – בהתניה של חברי האופוזיציה – דני חזן יהיה חבר בוועדת המשנה לתכנון ובניה עד לאישור היועמ"ש בנושא מינוי שי בניטה בוועדת המשנה לתכנון ובניה.

סעיף מס' 4 – עדכון דירקטורים

ראש העיר:

דילגנו בטעות על נושא מס' 4, כעת נחזור אליו, להלן רשימת החברים:

חברה כלכלית	אנה גולדגור	נציגת ציבור
	חיים פרח	נציג ציבור
	סלין חצבני	נציגת ציבור
	אופיר עקיבא	עובד עירייה
	אירית מורן	עובדת עירייה
	אורן משה	עובד עירייה
חברת אגם מונפורט	לוטם שושן	עובדת עירייה
	יאנה רוזנפלד	עובדת עירייה
עמותת הספורט	אופיר עקיבא	עובד עירייה
	אבנר ביטון	עובד עירייה
	מירי אליהו	עובדת עירייה
	סלין חצבני	נציגת ציבור
	גד מויאל	נציג ציבור
	חסרה – טרם הביא חומר	נציגת ציבור

בעמותת הספורט חסרה נציגה, נשלים את זה בהמשך.

הילה בן אבו:

לא אמורים להיות חברי מועצה? ללא קשר לקואליציה / אופוזיציה?

ראש העיר:

יש, מה שמוצג פה זה רק התוספות.

הצבעה:

הצביעו בעד:

מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, עדיאל בוארון, שמעון ביטון, אלכס לייויקוב, מוחמד מחמוד, נח'לה טנוס, אילן אברג'ל, אלברט אנדראוס, הילה בן אבו, שי בניטה, דני חזן.

החלטה סעיף מס' 4 – עדכון דירקטורים
בהתאם להצבעת החברים, אושר פה אחד – עדכון רשימת הדירקטורים.

סעיף מס' 7 – העברת זכויות חתימה בחשבון הורים בב"ס ארזים – יו"ר וועד הורים
איילת בן שמחון הנכנסת, במקום יו"ר וועד הורים היוצאת – אירנה שמידוב

הצבעה:
הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, עדיאל בוארון, שמעון ביטון, אלכס לייזקוב, מוחמד מחמוד, נח'לה טנוס, אילן אברג'ל, אלברט אנדראוס, הילה בן אבו, שי בניטה, דני חזן.

החלטה סעיף מס' 7 – העברת זכויות חתימה בחשבון הורים בב"ס ארזים – יו"ר וועד הורים
איילת בן שמחון הנכנסת, במקום יו"ר וועד הורים היוצאת – אירנה שמידוב

בהתאם להצבעת החברים, אושר פה אחד – העברת זכויות חתימה בחשבון הורים בב"ס ארזים – יו"ר וועד הורים איילת בן שמחון הנכנסת, במקום יו"ר וועד הורים היוצאת – אירנה שמידוב.

סעיף מס' 8 – אישור תב"רים

ראש העיר:
כמו שאמרתי בהתחלה, אני שמח לבשר לתושבים, שאנחנו הולכים לאשר היום תב"רים ע"ס 24 מלש"ח, הישג חסר תקדים, זה יבוא לידי ביטוי בפרויקטים למען התושבים במהלך השנה הקרובה.

מס' תבר	שם הפרויקט	סכום	גורם מממן	פירוט התבר
2411	שיפוץ מבנה תרבות	₪ 686,585	מפעל הפיס	שיפוץ במתנ"ס דור לדור איטומם, הצטיידות
2412	שיפוץ והתאמה למועדון גיל הזהב	₪ 522,718	מפעל הפיס	שיפוץ בית הקשיש בתרשיחא
2413	שיפוץ והתאמות בית חם לנערות	₪ 556,845	מפעל הפיס	שיפוץ במבנה בית חם לנערות

2414	חממות חוה חקלאית	37,137 ₪	משרד החינוך 25,996 ₪ רשות מקומית 11,141 ₪	
2416	מודל מוזיקלי	44,768 ₪	משרד החינוך	מודל מוזיקלי יוסדי תרשיחא
2417	מוסדות ציבור פעילה ג	9,037,599 ₪	רשות מקרקעי ישראל	שדרוג, שיפוץ, תכנון למוסדות ציבור בעיר .
2418	סקר נכסים	230,000 ₪	משרד הפנים	סקר נכסים , לנכסים בבעלות הרשות
2419	שדרוג שרתים ברשות	148,000 ₪	משרד הפנים	שדרוג שרתים למערכות מידע ברשות
2420	תוכנה לאינוונטר הרשות	70,000 ₪	משרד הפנים	תוכנה לספירת וניהול מלאי למלאי הרשות
2421	הנגשת מעלית	350,000 ₪	משרד הפנים	הנגשת מעלית הרשות בהתאם לתקן
2422	סקר נגישות	100,000 ₪	משרד הפנים	סקר נגישות למבנים ומבני הרשות
2423	חבילת סיוע בחירום	80,287 ₪	קק"ל	חבילת סיוע לשעת חירום
2424	בית עלמין-חלקה לא יהודית	66,436 ₪	משרד הפנים	פיתוח חלקה לא יהודית בית עלמין געתון
2425	שיפור המוכנות לחירום שדרוג המוקד	263,000 ₪	משרד הפנים	רכישת וביצוע עבודות במוקד לשדרוג המוכנות לשעת חירום
2426	פעילות למען החרידים בעיר	210,601 ₪	רשות – 21,060 ₪ הרשות החרדית 189,541 ₪	פרויקטים בהתאם לתוכנית עבודה שהמשרד דורש בתחום הפנאי והקהילתיות החרדית בעיר

2427	השלמת בנייה בית ספר אורנים	₪ 4,500,000	קק"ל	
2428	שדרוג פארקי שעשועים בעיר	₪ 1,000,000	קק"ל	שיקום שיפוץ והקמת מתחמי שעשועים חדשים בעיר
2429	מתחם פאמטראק	₪ 450,000	רשות 135,000 ₪ משרד התרבות והספורט 315,000 ₪	הקמת מתחם פאמטראק במגדל המים
2431	אפשרי בריא מיזם גוף ונפש	₪ 45,797	משרד הבריאות	
2432	פיתוח אזור תעשייה פארק קורן	₪ 4,513,542	משרד הכלכלה והתעשייה	שדרוג שיפוץ ושיקום אזור התעשייה פארק קורן
2433	בטחון חירום חרבות ברזל	₪ 22,000	משרד החינוך	
2434	סל מדע מורחב	₪ 104,000	משרד המדע	תמיכה עבור פרויקט מרכז מדעים
2435	סל מדע	₪ 75,000	משרד המדע	תמיכה עבור מרכז מדעים
2436	שעת כושר	₪ 30,000	משרד לשוויון חברתי	פעילות לאזרחים ותקים בתחום שעת כושר
2437	תכנון אולם ספורט בינוני	₪ 425,000	משרד התרבות והספורט 212,500 ₪ רשות – 212,500 ₪	תכנון אולם ספורט שכונת פרס .
סה"כ				23,568,879



לשכת מנכ"ל

הילה בן אבן:

ראשית אומר שזה מבורך, כל גיוס תקציב גם 30 אש"ח חשוב, אני יודעת מה דרוש כדי להשיג אותו. אז מבורכים ה- 23 מלש"ח, אבל רק כי אתה בוחר כל הזמן להגיש אותם, מתוכם 15 מלש"ח שני דברים שהיו, וזה בסדר גם שתקציב מגיע מלפני 10 שנים, אז לא צריך כל פעם להגיד אני גייסתי. שאלה אחת – 4.5 מלש"ח של האורנים, ממתי קק"ל נותן לחינוך?

ראש העיר:

נתנו, צריך לברך על זה. נתנו ואישרו גם.

הילה בן אבן:

אני לא שואלת סתם.

אירית מורן:

ידוע לך שמשרד החינוך לא מממן 100% את בתי ספר. את האורנים תכננו עוד בתקופה שלך לדעתי, הפערים לא נוצרו בשנה הראשונה. נעשה תכנון לפני 10 שנים.

הילה בן אבן:

אני אשאל אחרת, האם הכסף הזה של קק"ל, זה כמו שלפיס יש תקציב ייעודי?

אופיר עקיבא:

אני אתייחס, לולא גיוס התקציב הזה, לא הייתה התכנות להמשך עבודות ולפתיחת ביה"ס בשכונת האורנים.

נח'לה טנוס

ברכות על העבודה הנפלאה שאתה עושה, אתה והמנכ"ל ומח' הגזברות על התקציבים שאתם מגייסים, זה הישג מרשים. אני רק אזכיר לך שיש גם הרבה מוסדות חינוך בתרשיחא שצריך לתקצב אותם, אני דיברתי איתך על זה, נשב ונסדר את זה ביחד.

ראש העיר:

יש תקציב ויהיו פרויקטים מדהימים בתרשיחא.

דני חזן:

חבל שאין לתרשיחא נציג בוועדת הנחות.

מוחמד מחמוד:

אני רוצה לפנות לחברינו באופוזיציה, אתם תמיד באים בטענות כאלו ואחרות, אני מציע שתכינו לנו לפעם הבאה גם הצעות ואולי נאמץ אותם גם. נשתף פעולה למרות שאתם באופוזיציה.

שנית, אני רוצה לברך את חברנו מש"ס – אילן אברג'ל שנכנס לקואליציה והביא הרבה כספים בתב"רים האלה.

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, עדיאל בוארון, שמעון ביטון, אלכס לייויקוב, מוחמד מחמוד, נח'לה טנוס, אילן אברג'ל, אלברט אנדראוס, הילה בן אבו, שי בניטה, דני חזן.

החלטה סעיף מס' 8 – אישור תב"רים

בהתאם להצבעת החברים, אושר פה אחד – אישור תב"רים.

אילן אברג'ל:

אני רוצה להגיד כמה מילים.
בשם השם נעשה ונצליח, אנחנו שליחי ציבור, ש"ס זו מפלגה שידועה כמפלגה שדואגת לחברה, בראש מעייניה זה הפריפריה, שמחתי להצטרף לעירייה ולקואליציה, היה מו"מ קשה, אבל זה ישתלם לציבור.
אני רוצה במקום הזה להודות לקודמיי ולהזכיר את מי שייסד את ש"ס במעלות, הרב שלמה סויסה עליו השלום. אנחנו נמשיך בדרכו, בעשייה, בניקיון כפיים, בעזרה לכל מי שפונה, יהודי, ערבי, אשכנזי, ספרדי, לא משנה. אני רוצה להודות גם לטוביה שטרח ועבד בחריצות.

הישיבה ננעלת


מוטי בן דוד
ראש העיר


אופיר עקיבא
מנכ"ל העירייה