



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

מ י נ ה ל כ ס פ י ם

כ"א באלול תשפ"ד
24 בספטמבר 2024
גזברות
301813.docx

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 09/2024 מתאריך 24/9/2024

נוכחים:

מר שמעון ביטון, יו"ר וועדת מכרזים
מר אשרף נעים, חבר הוועדה
מר יורי קוצ'ר, חבר הוועדה
מר אלכסנדר לייויקוב, חבר הוועדה
מר מוחמד מחמוד, חבר הוועדה - בזום
מר עדיאל בוארון, חבר הוועדה

חסרים:

מר אילן אברג'יל, חבר הוועדה
מר באסם מרעי, מבקר העירייה

מוזמנים נוספים:

גב' אירית מורן, גזברית העירייה
עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש - בזום
מר אורן משה, מנהל רכש ומכרזים
מר רומיו דכוור, אגף הנדסה

הערה: תיבת המכרזים נפתחה ע"י מר אורן משה, מנהל רכש ומכרזים ויו"ר וועדת המכרזים מר שמעון ביטון, ונמצאו בה 22 מעטפות רלוונטיות.

1. מכרז פומבי 11/2024 שירותי עבודות קבלניות להנגשה ברחבי העיר – פתיחת מעטפות
2. מכרז פומבי 1/2024 שירותי עריכת תכנית מפורטת שכונת מעלה הכרמים תרשיחא – פתיחת מעטפות
3. מכרז פומבי 10/2024 תכנון אדריכלי להרחבת אולפנת צביה – פתיחת מעטפות
4. מכרז פומבי 21/2024 תכנון מאסטר להקמת מתחם רב תכליתי במגדל המים – פתיחת מעטפות

סדר הדיון:

1. מכרז פומבי 11/2024 שירותי עבודות קבלניות להנגשה ברחבי העיר – פתיחת מעטפות





עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

מינהל כספים

אורן: יצאנו למכרז פומבי להנגשות ברחבי העיר. רומיו תסביר בבקשה לחברי הועדה במה מדובר.

רומיו: כל שנה אנחנו עושים הנגשות ברחבי העיר על פי תכנית רב שנתית. ההנגשות מתבצעות במבני ציבור. במכרז הזה אנחנו רוצים להנגיש מספר מבנים: מרכז צעירים, מתנס סביונים, בית הקשיש תרשיחא.

אורן: לסיור הקבלנים הגיעו 7 קבלנים וקבלנו רק 2 הצעות.

הצעה מס' 1: ע"ש א.מ. ביצועים, צורפה ערבות בנקאית ע"ס 9,000 ₪ בתוקף עד 17/12/2024 כמו"כ מצורפת קבלה ע"ס 800 ₪ עבור רכישת מסמכי המכרז. ניתנה הנחה בשיעור 18.4% ההצעה לאחר הנחה וכולל מע"מ 149,423 ₪

הצעה מס' 2: ע"ש מלאק מתא צורפה ערבות בנקאית ע"ס 9,000 ₪ בתוקף עד 17/12/2024 כמו"כ מצורפת קבלה ע"ס 800 ₪ עבור רכישת מסמכי המכרז. ניתנה הנחה בשיעור 18.2% ההצעה לאחר הנחה וכולל מע"מ 150,155 ₪

מעטפה 3: אומדן הנחה של 9% סה"כ כולל מע"מ לאחר הנחה 166,636 ₪

יורי: אפשר לקבל החלטה עכשיו?

אורן: לפי מסמכי המכרז יש ועדה מקצועית שצריכה לבדוק שההצעות עומדות בתנאי סף. אין כאן מדדי איכות.

ענבר: אתם יכולים לקבל החלטה עכשיו בכפוף לבדיקה של תנאי סף.

שמעון: הפער קטן מאוד בין 2 ההצעות.

ענבר: אתם יכולים לקבל החלטה על ההצעה הזולה יותר בכפוף לבדיקה של תנאי סף. גם פער קטן הוא משמעותי.

החלטת הועדה:

ממליצים לקבל את הצעה מס' 1 ע"ש א.מ. ביצועים שנתן הנחה יותר גדולה בכפוף לבדיקה של תנאי סף.

2. מכרז פומבי 1/2024 שירותי עריכת תכנית מפורטת שכונת מעלה הכרמים תרשיחא – פתיחת מעטפות

רומיו: אנחנו רוצים לעשות תכנית מפורטת לשכונת הכרמים בתרשיחא שנמצאת ליד כיכר האורנים. בעבר בוצעה תכנית אך התושבים התנגדו.

מחמוד: האם הפעם התושבים יהיו יותר מעורבים?

רומיו: יהיה שיתוף ציבור והתושבים יהיו יותר מעורבים.

אורן: פרסמנו מכרז פומבי והגישו 2 הצעות.





עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

מינהל כספים

הצעה מס' 1: ע"ש דויירי אדריכלים. צורפה ערבות בנקאית ע"ס 4,000 ₪ בתוקף עד 15/12/2024 כמ"כ מצורפת קבלה ע"ס 1000 ₪ עבור רכישת מסמכי המכרז. ההצעה היא ע"ס 290,000 ₪ לפני מע"מ.

הצעה מס' 2: ע"ש ערן מבל אדריכלים צורפה ערבות בנקאית ע"ס 4,000 ₪ בתוקף עד 15/12/2024 כמ"כ מצורפת קבלה ע"ס 1000 ₪ עבור רכישת מסמכי המכרז. ההצעה היא ע"ס 785,000 ₪ לפני מע"מ.

מעטפה 3 אומדן: 137,000 ₪ לפני מע"מ.

ענבר: הפער בין האומדן להצעות לא הגיוני. צריך לקבל הסבר על כך.
אירית: ההצעה הנמוכה היא יותר מפי 2 מהאומדן. מה הסיבה לכך?
רומי: היה לנו בעבר מתכנן שביצע את התכנית ועשה חלק גדול מהעבודה שאנחנו דורשים היום. שאני נותן אומדן אני מברר ומבקש הצעות מחיר עבור העבודה הזאת. אין לנו כ"כ הרבה ניסיון בעריכת תכניות מפורטות ולכן אני פונה לקבל הצעות מחיר כדי להבין מה מחירי השוק. שפנינו לאותו מתכנן הוא נתן לנו הצעה ע"ס 160,000 ₪ ומכאן הגיע האומדן שלי.

ענבר: זה לא הגיוני שאתם כותבים אומדן על בסיס הצעה ממישהו שכבר עשה את רוב העבודה. המכרז הוא על כל העבודה ולא על חלק ולכן הייתם צריכים לברר מחירי שוק של ביצוע כל התכנית המפורטת.

שמעון: ענבר צודקת. האם יש אפשרות להשלים תקציב לכך?
אירית: הנהלת העיר החליטה לצאת למכרז הזה בתנאי שהפרויקט יעלה עד 160,000 ₪. למצוא פתרון תקציבי לפער כזה זה לא פשוט. הנהלת העיר תצטרך להחליט בעניין.
שמעון: אני מציע שנתקדם לוועדה מקצועית שתבדוק תנאי סף ובמקביל לבחון עם הנהלת העירייה השלמת תקציב לפרויקט.

החלטת הוועדה:

מעבירים את ההצעות לבחינה של ועדה מקצועית. הוועדה המקצועית תבדוק תנאי סף של המציעים. במקביל יש לבחון השלמה של התקציב.

3. מכרז פומבי 10/2024 תכנון אדריכלי להרחבת אולפנת צביה – פתיחת מעטפות

רומי: יש לנו פרוגרמה מאושרת להרחבה. אנחנו עכשיו בשלב התכנון.
אורן: יצאנו למכרז פומבי וקבלנו 7 הצעות. ההצעות הן אחוז מערך הפרויקט. אלכס: מה הכוונה?
אורן: ביצוע בפועל של ההרחבה יעלה סכום מסוים. המתכנן מקבל אחוז מאותו סכום.

הצעה מס' 1 ע"ש וכמן אדריכלים. מצ"ב קבלה ע"ס 800 ₪. ההצעה היא 8.9% מערך הפרויקט.





עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

מינהל כספים

הצעה מס' 2 ע"ש דאטום אדריכלים ומהנדסים. מצ"ב קבלה ע"ס 1000 ₪. ההצעה היא 7% מערך הפרויקט.

הצעה מס' 3 ע"ש אבו רומי אדריכלים. מצ"ב קבלה ע"ס 800 ₪. ההצעה היא 5.9% מערך הפרויקט.

הצעה מס' 4 ע"ש מחמוד מנסור. אין קבלה ולא כתובה הצעה במקום של האחוזים. במקום אחר במסמכים כתוב 225,000 ₪

הצעה מס' 5 ע"ש חדאד נביל. מצ"ב קבלה ע"ס 800 ₪. ההצעה היא 5.1% מערך הפרויקט

הצעה מס' 6 ע"ש אדם אדריכלים. מצ"ב קבלה ע"ס 800 ₪. ההצעה היא 6.2% מערך הפרויקט.

הצעה מס' 7 ע"ש טבעוני אדריכלים. מצ"ב קבלה ע"ס 1,000 ₪. ההצעה היא 6% מערך הפרויקט.

מעטפה 8 אומדן: 7% מערך הפרויקט.

החלטת הועדה:

ההצעות עוברות לוועדה מקצועית שתבדוק תנאי סף, תנקד את ההצעות על פי מדדי איכות ותחזור לוועדת המכרזים עם המלצה.

4. מכרז פומבי 21/2024 תכנון מאסטר להקמת מתחם רב תכליתי במגדל המים – פתיחת מעטפות.

רומי: על פי חזון ראש העיר אנחנו רוצים להקים מתחם רב תכליתי במגדל המים. בשלב הראשון אנחנו צריכים לעשות שם תכנון.
אורן: פרסמנו מכרז פומבי וקבלנו 7 הצעות. ההצעות הן אחוז מערך הפרויקט.

הצעה מס' 1 ע"ש מחמוד מנסור. אין קבלה ולא כתובה הצעה במקום של האחוזים. במקום אחר במסמכים כתוב 380,000 ₪

הצעה מס' 2 ע"ש חדאד נביל. מצ"ב קבלה ע"ס 1000 ₪. ההצעה היא 4.95% מערך הפרויקט.

הצעה מס' 3 ע"ש אדם אדריכלות. מצ"ב קבלה ע"ס 1000 ₪. ההצעה היא 6.19% מערך הפרויקט.

הצעה מס' 4 ע"ש טבעוני אדריכלים. מצ"ב קבלה ע"ס 1000 ₪. ההצעה היא 5.8% מערך הפרויקט.



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל: 04-9578812/8758 | פקס: 04-9573005

e-mail: mahsan-3@malta.co.il

Ben Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, Tel:04-9578812/8758



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

מינהל כספים

הצעה מס' 5 ע"ש אבו רומי אדריכלים מצ"ב קבלה ע"ס 800 ₪. ההצעה היא 3.1% מערך הפרויקט.
אני מעיר כאן שהוועדה המקצועית תצטרך להתייחס לגובה הקבלה כי הדרישה הייתה 1000 ₪

הצעה מס' 6 ע"ש דאטום אדריכלים. מצ"ב קבלה ע"ס 1000 ₪. ההצעה היא 6.5% מערך הפרויקט.

הצעה מס' 7 ע"ש עאסם סבא מצ"ב קבלה ע"ס 1,000 ₪. ההצעה היא 4.8% מערך הפרויקט.
מעטפה 8 אומדן: 7.5% מערך הפרויקט.

החלטת הוועדה:
ההצעות עוברות לוועדה מקצועית שתבדוק תנאי סף, תנקד את ההצעות על פי מדדי איכות ותחזור לוועדת המכרזים עם המלצה.

כתבה את הפרוטוקול: גב' לואיז כהן

חתימת י"ר ועדת המכרזים מר שמעון ביטון

