



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

מינהל כספים

י"ג בסיון תשפ"ד
19 ביוני 2024
גזברות
300434.docx

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 05/2024 מתאריך 18/6/2024

נוכחים:

מר שמעון ביטון, יו"ר וועדת מכרזים
מר אשרף נעים, חבר הוועדה
מר יורי קוצ'ר, חבר הוועדה
מר עדיאל בוארון, חבר הוועדה
מר אלכסנדר לייויקוב, חבר הוועדה
מר נחלה טנוס, חבר הוועדה

חסרים:

מר מוחמד מחמוד, חבר הוועדה

מוזמנים נוספים:

גב' אירית מורן, גזברית העירייה
עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש
מר אורן משה, מנהל רכש ומכרזים
מר נעם מסד, מהנדס העיר
מר רומאו דכוור, אגף הנדסה
מר אילן אוחנה, דובר העירייה
גב' דנה בר לב, חברת אפשטיין (זום)
מר מור מיזן, אגף הנדסה (זום)

נציגי הקבלנים:

מר נזיה מחול, חברת סינא
מר מכרז אבו חסאן, חברת יוסף אבו
חסאן פיתוח והנדסה
מר מתא מאלק, חברת
מר חאלד, חברת ג.א מהנדסי הצפון
עו"ד אלון, חברת סנדרוביץ' (זום)
עו"ד יוסף ויצמן (זום)

הערה: תיבת המכרזים נפתחה ע"י מר אורן משה, מנהל רכש ומכרזים ויו"ר וועדת המכרזים מר שמעון ביטון, ונמצאו בה 12 מעטפות רלוונטיות.

1. מכרז פומבי 04/2024 – ביצוע עבודות פיתוח שכונת גבעת הנשיא פרס – פתיחת מעטפות
2. מכרז פומבי 06/2024 – מתן שירותי ייעוץ, טיפול וייצוג משפטי בתחום ההוצאה לפועל – פתיחת מעטפות
3. מכרז פומבי 07/2024 – ביצוע עבודות קבלניות במבני הרווחה – פתיחת מעטפות





עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

מ י נ ה ל כ ס פ י ם

4. מכרז פומבי 03/2024 – מתן שירותי גרפיקה – קבלת החלטה

סדר הדין:

1. מכרז פומבי 03/2024 – מתן שירותי גרפיקה – קבלת החלטה

אורן: בוועדה הקודמת, פתחנו מעטפות, התקבלו 3 הצעות מחיר שהועברו לבדיקה מקצועית של הוועדה המקצועית, מצ"ב חו"ד של הוועדה המקצועית, החו"ד הועברה לכל חברי הוועדה במייל לפני מס' ימים.

היה שכלול בניקוד:

אבירי המלך – 97, פסגות – 94.12, פאר לביא – 87.12

אבירי המלך קיבלו את הציון הגבוה.

האם יש שאלות נוספות, ניתן להפנות לאילן הדובר.

אשרף: האם למציעים יש עובד שיודע לתרגם לשפה ערבית בצורה מקצועית ?

אילן: למיטב ידיעתי, לא.

ענבר: כל אחד מהמציעים נשאל לגבי זמינות בזמן קצר, מענה מהיר וגם בנושא היכולת לתרגם בערבית, רוסית. כל אחד מהמציעים נתן פתרון שמבחינתם יתנו מענה לגבי יכולת תרגום בשפות שונות עפ"י הצורך שלנו, כלומר כולם כשירים ויודעים לתת מענה.

יורי: מבחינתנו הם יודעים לתת מענה ונותנים את השירות המתבקש.

אשרף: לא תרגום בגוגל כמו שקרה פעם אחת.

אילן: בעבר הייתה תקלה אחת, אנחנו מקבלים נוסח מהדובר בערבית ומעבירים לגרפיקה ושוב זה עובר להגהה נוספת של הדובר בערבית.

אשרף: אני מבקש שבהסכם יהיה רשום גרפיקה בערבית.

אורן: האם חברי הוועדה מאשרים את ההמלצה של הוועדה המקצועית ?

חברי הוועדה: כולם בעד

החלטה:

מאשרים את המלצת הוועדה המקצועית ומכריזים על אבירי המלך כזוכה במכרז 03/2024 – מתן שירותי גרפיקה לעיריית מעלות תרשיחא.



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל: 04-9578812/8758 | פקס: 04-9573005

e-mail: mahsan-3@malta.co.il

Ben Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, Tel:04-9578812/8758



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

מינהל כספים

2. מכרז פומבי 04/2024 – ביצוע עבודות פיתוח שכונת גבעת הנשיא פרס – פתיחת מעטפות.

אורן: התקבלו 3 הצעות מחיר + אומדן

הצעה מס' 1: ע"ש יוסף אבו חסאן פיתוח והנדסה, צורפה ערבות בנקאית ע"ס 840,000 ₪ של בנק מרכנתיל בתוקף עד 26/09/2024, מצ"ב קבלה ע"ס 3,000 ₪ לרכישת מסמכי המכרז ההצעה לפי אחוז הנחה מכתב הכמויות שפרסמנו - 11% הנחה

הצעה מס' 2: ע"ש ג.א. מהנדסי הצפון, צורפה ערבות בנקאית ע"ס 840,000 ₪ של בנק מרכנתיל בתוקף עד 26/09/2024, מצ"ב קבלה ע"ס 3,000 ₪ לרכישת מסמכי המכרז ההצעה לפי אחוז הנחה מכתב הכמויות שפרסמנו - 3.7% הנחה

הצעה מס' 3: ע"ש בני עאדל ג'אבלי, צורפה ערבות בנקאית ע"ס 840,000 ₪ של בנק מרכנתיל בתוקף עד 26/09/2024, מצ"ב קבלה ע"ס 3,000 ₪ לרכישת מסמכי המכרז ההצעה לפי אחוז הנחה מכתב הכמויות שפרסמנו - 6.1% הנחה

מעטפה מס' 4: אומדן המחלקה, ההצעה לפי אחוז הנחה מכתב הכמויות שפרסמנו - 10% הנחה

תודה רבה לקבלנים, אני מבקש לצאת מהאולם.

החלטת הועדה:

מעבירים את ההצעות לוועדה מקצועית שתבדוק ותבחן את ההצעות ותחזיר לוועדת מכרזים בשנית לקבלת החלטה.

3. מכרז פומבי 06/2024 – מתן שירותי ייעוץ, טיפול וייצוג משפטי בתחום ההוצאה לפועל – פתיחת מעטפות

אורן: אני מבקש מענבר לתת הסבר לגבי המכרז הנ"ל.
ענבר: מדובר במכרז הנדרש למחלקת הגבייה מבחינת כל מה שקשור בגביית ארנונה, תשלומים וכו'. כבר מס' שנים אנו מחזיקים שירות של עו"ד חיצוניים לתחום הוצאה לפועל. המכרז הסתיים ולכן יצאנו למכרז חדש לקבלת שירות, ייעוץ הכולל בדיקות, ייצוג בבתי משפט וכו' ובכל הקשור לגבייה והכל נעשה בממשקי עבודה צמודים מול מחלקת הגבייה.
אורן: יצאנו למכרז פומבי, התקבלו 3 הצעות מחיר + אומדן. אסביר על ההצעה. כל הצעה מורכבת מ-3 סעיפים על פי מדרגות של גובה התיק. סעיף א' - תיקים עד 50,000 ₪. סעיף ב' - תיקים מ-50,001 עד 300,000 ₪. סעיף ג' - תיקים מעל 300,001 ₪



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל: 04-9578812/8758 | פקס: 04-9573005

e-mail: mahsan-3@malta.co.il

Ben Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, Tel:04-9578812/8758



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

מינהל כספים

הצעה מס' 1: ע"ש יוסף ויצמן עו"ד, מצ"ב קבלה ע"ס 1,000 ₪ לרכישת מסמכי המכרז
סעיף א' - 8% מהתיק
סעיף ב' - 8% מהתיק
סעיף ג' - 6% מהתיק

הצעה מס' 2: ע"ש חיים בן יעקב עו"ד, מצ"ב קבלה ע"ס 1,000 ₪ לרכישת מסמכי המכרז
ההצעות מורכבות משלושה סעיפים.
סעיף א' - 10% מהתיק
סעיף ב' - 8% מהתיק
סעיף ג' - 1.5% מהתיק

הצעה מס' 3: ע"ש סנדרוביץ' רינקוב עו"ד, מצ"ב קבלה ע"ס 1,000 ₪ לרכישת מסמכי המכרז
ההצעות מורכבות משלושה סעיפים.
סעיף א' - 12% מהתיק
סעיף ב' - 5% מהתיק
סעיף ג' - 3% מהתיק

מעטפה מס' 4: אומדן המחלקה (גזברות)
ההצעות מורכבות משלושה סעיפים.
סעיף א' - 12% מהתיק
סעיף ב' - 10% מהתיק
סעיף ג' - 8% מהתיק

שמעון: בכמה תיקים מדובר בשנה על פי הנתונים של השנים האחרונות? ובאיזה טווח מחיר מדובר?

אירית: עד 100,000 ₪, רוב התיקים ישנים, אציין ששנת 2020/21 - היה קורונה, שנת 2023/24 מלחמה.

חשוב לומר שהתהליך לא היה עפ"י מכרז פומבי בעבר אלא עפ"י הליך הצעות מחיר. במכרז פומבי זה פתוח לכל השוק, דיברתי עם רשויות אחרות והתייעצתי לגבי המחיר שהוא בדרך כלל 10%.

אורן: גם פה יש וועדה מקצועית שבודקת איכות ולא רק מחיר. האם חברי הוועדה מסכימים להעביר את ההצעות לוועדה מקצועית?
חברי הוועדה: מסכימים פה אחד.

החלטת הוועדה:

מעבירים את ההצעות לוועדה מקצועית שתבדוק ותבחן את ההצעות ותחזיר לוועדת מכרזים בשנית לקבלת החלטה.





עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

מינהל כספים

4. מכרז פומבי 07/2024 – ביצוע עבודות קבלניות במבני הרווחה – פתיחת מעטפות

אורן: מדובר בשיפוץ 2 מבנים של מחלקת הרווחה: מרכז עוצמה, מרכז למניעת אלימות. כמו כן היה סיור חובה לקבלנים. יצאנו למכרז פומבי, התקבלו 3 הצעות מחיר + אומדן

הצעה מס' 1: ע"ש סינא חברה קבלנית בע"מ, צורפה ערבות בנקאית ע"ס 30,000 ₪ של בנק הפועלים בתוקף עד 08/09/2024, מצ"ב קבלה ע"ס 1,000 ₪ לרכישת מסמכי המכרז ההצעה לפי אחוז הנחה מכתב הכמויות שפרסמנו ההצעה היא – 13.3% הנחה סה"כ אחרי הנחה וכולל מע"מ 576,315.51 ₪

הצעה מס' 2: ע"ש מתא מאלק, צורפה ערבות בנקאית ע"ס 30,000 ₪ של בנק מרכנתיל בתוקף עד 08/09/2024, מצ"ב קבלה ע"ס 1,000 ₪ לרכישת מסמכי המכרז ההצעה לפי אחוז הנחה מכתב הכמויות שפרסמנו ההצעה היא – 12.63% הנחה סה"כ אחרי הנחה וכולל מע"מ 580,769.15 ₪

הצעה מס' 3: ע"ש א.מ. ביצועים, צורפה ערבות בנקאית ע"ס 340,000 ₪ של בנק לאומי בתוקף עד 08/09/2024, מצ"ב קבלה ע"ס 1,000 ₪ לרכישת מסמכי המכרז ההצעה לפי אחוז הנחה מכתב הכמויות שפרסמנו ההצעה היא – 15% הנחה סה"כ אחרי הנחה וכולל מע"מ 565,015.20 ₪

מעטפה מס' 4: אומדן המחלקה, ההצעה לפי אחוז הנחה מכתב הכמויות שפרסמנו – 5% הנחה סה"כ אחרי הנחה וכולל מע"מ 631,487.57 ₪

אורן: האם יש לכם שאלות ?

אלכס: יש הפרש בין האומדן להצעות. מבקש הסבר ממי שרשם את האומדן.

רומאו: ההפרש בין ההצעה הנמוכה לבין האומדן הוא 10%, דבר שמקובל בדרך כלל. אנחנו מכינים את האומדן על פי המחירים שיש בשוק וכן מתייחסים למחירון דקל,

אירית: הכתב הכמויות שהוכן הוא לפי מחירון דקל ?

נועם: הורדנו קצת ממחירון דקל ועל זה קבלנו הנחה בהצעות. צריך להבין שאנחנו לא מנסים לנחש כמה המציעים יציעו. אנחנו מתייחסים למחירי השוק כפי שאנו מכירים אותם.

רומאו: לאחר סיור קבלנים, המציעים רואים בשטח ואז ההצעות יכולות להיות פחות ממחירון דקל.

שמעון: מה עושים בשיפוץ ?

רומאו: מבנה של מרכז עוצמה – חלק מהמבנה אסור לשימוש, אנחנו צריכים לתקן את הגג ולעשות איטום מלא. כמו כן, עושים הנגשה ומשפצים את המקום כמו חדש.

שמעון: מה הסכום של שיפוץ מהנה מרכז עוצמה ?



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל: 04-9578812/8758 | פקס: 04-9573005

e-mail: mahsan-3@malta.co.il

Ben Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, Tel:04-9578812/8758



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

מינהל כספים

רומאו: בערך 400,000 ₪
שמעון: האם לא כדאי להרוס את המבנה ולבנות מחדש ?
רומאו: שקלנו זאת בעבר, אך העלויות היו גבוהות מאוד.
שמעון: מי מפקח על העבודה ?
רומאו: אני
אורן: גם במכרז זה יש להעביר לוועדה מקצועית שתבדוק את תנאי הסף ותבחן את ההצעות ותחזיר לוועדת מכרזים בשנית לקבלת החלטה.

החלטת הועדה:
מאשרים להעביר את ההצעות לבדיקה והמלצה של הוועדה המקצועית ולהחזיר לוועדת מכרזים בשנית לקבלת החלטה.

כתבה את הפרוטוקול: גב' לوسی כהן

חתימת י"ר ועדת המכרזים מר שמעון ביטון

העתק:
מר בסאם מרעי, מבקר העירייה

