

27.06.2024

מליאת מועצת עיר שלא מן המניין

שהתקיימה ביום חמישי, כ"א בסיון תשפ"ד, 27 ביוני 2024

משתתפים:

מר מוטי בן-דוד	-	ראש העיר
מר יורי קוצ'ר	-	מ"מ וסגן ראש העיר
מר אשרף נעים	-	סגן ראש העיר
מר אלכסנדר לייויקוב	-	חבר מועצת העיר
מר שמעון ביטון	-	חבר מועצת העיר
מר אלכסנדר טיומקין	-	חבר מועצת העיר
מר עדיאל בוארון	-	חבר מועצת העיר
מר מוחמד מחמוד	-	חבר מועצת העיר
מר אלברט אנדראוס	-	חבר מועצת העיר
גב' הילה בן-אבו	-	חברת מועצת העיר
מר אילן אברג'ל	-	חבר מועצת העיר
מר דני חזן	-	חבר מועצת העיר
מר שי בניטה	-	חבר מועצת העיר

חסרים:

מר טנוס נחלה	-	חבר מועצת העיר
מר ארקדי פומרנץ	-	חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים:

גב' אירית מורן	-	גזברית העיריה
עו"ד ענבר בן-סימון	-	יועמ"ש העיריה
מר בסאם מרעי	-	מבקר העירייה
מר אילן אוחנה	-	דובר העירייה
הגב' רינת שוורצמן	-	מנהלת מחלקת גבייה
הגב' לוטם שושן	-	מנהלת פיתוח כלכלי ומיצוי משאבים

על סדר היום:

1. דיון בצו הארנונה העירוני לשנת 2025.**2. אישור תב"רים.****פרוטוקול**

מ. בן דוד, רה"ע: אני פותח את ישיבת המליאה שלא מן המניין המתכנסת היום לנושא צו הארנונה לשנת 2025.

1. דיון בצו הארנונה העירוני לשנת 2025

מ. בן דוד, רה"ע: סעיף ראשון. אישור צו הארנונה לשנת 2025. הצו לשנת 2025 מכיל את הטייס האוטומטי שקובע משרד הפנים והאוצר בשיעור של 5.29 אחוז. בשלב זה העיריה נדרשת לאשר את הצו ואין לה שיקול דעת בענין. יחד עם זאת פניתי מספר פעמים במספר הזדמנויות גם לחברי כנסת גפני, יו"ר ועדת הכספים, גם לשרים בענין ואני שמח שהם הרימו את הכפפה והם מעבירים החלטה, במקרה הפחות טוב זה הפחתה, ובמקרה הטוב יותר זה הורדה ושיפוי הרשות. אנחנו ממתינים בקוצר רוח ואנחנו כולנו מקווים שזה יתממש ואכן למען התושבים אנחנו, הם לא ירגישו את ההעלאה המשמעותית הזאת. זו בהחלט העלאה חריגה. בגלל זה אנחנו נלחמים ואני מאמין ומקווה שיהיו בשורות טובות.

ח"כ גפני דיבר איתי והוא אמר לי שהנושא הזה עולה ואנחנו בקשר רציף בנושא הזה על מנת לוודא שאכן זה יהיה. היום גם היה פה שר התרבות והספורט, מיקי זוהר והיה פה גם ישראל כץ, שר החוץ, והם תומכים. אני דיברתי איתם גם על הנושא הזה וזה נושא חשוב מאוד שאנחנו נקדם. האם יש התייחסות? כן.

ה. בן-אבו: טוב. ערב טוב לכולם. כמו שבאמת דיברנו כבר בישיבה האחרונה כשאשרנו את צו 2024. התמונה היתה ברורה וכבר הצפי היה ידוע, כמו שהצגתי פה שהעליה צפויה להיות מעל 5 אחוזים.

הצגת ובאמת אנחנו מבינים שיש דברים שהם לא בסמכות המליאה,

ההנהגה. יחד עם זאת אני מבקשת שוב להציף נושא שהוצף בישיבה הקודמת, זה נושא של ההנחות לפי מבחן הכנסה. ורגע לפני שאני מתייחסת אני מבקשת לשאול שאלה את הגזברית מה המשמעות הכספית של מתן מלוא ההנחות לפי מבחן ההכנסה, דהיינו ברוב המקרים זה הגדלה של 20 אחוזים. האם אפשר לדעת את המשמעות הכספית השנתית?

מ. בן דוד, רה"ע: הילה, גם קיבלת תשובה. שאלת שאלה, קיבלת תשובה כתובה.

ה. בן-אבו: אז אני רוצה להתייחס,

מ. בן דוד, רה"ע: אבל התשובה היא כתובה.

ה. בן-אבו: לא היה התייחסות לסכום. אני רוצה לדעת את המשמעות של הסכום השנתי ורגע להמשיך להתייחס.

א. מורן: ההנחות השנתיות נכון לשנת 23 עמדו על 20,4 מיליון. בהינתן ורוצים להגדיל את זה ב-20 אחוז אז הפער הוא הדלתא של ה-20 אחוז, המשמעות של זה 2,5 מיליון.

ה. בן-אבו: אוקי. אז אני מבקשת להביא פה, כי כמובן שבדקתי את הנתונים וחבל לי שזו התשובה, כי מבחן ההכנסה מתוך 10 מיליון יש, כמו שאת יודעת, אינספור סוגי הנחות. מבחן ההכנסה ההיקף שלו בדוח כספי 2022 המפורסם 600 אלף שקלים.

א. מורן: לא, את לא שאלת על מבחן הכנסה.

ה. בן-אבו: שאלתי על מבחן הכנסה, איזה הנחה אני יכולה להגדיל ב-20 אחוז? אני יכולה להגדיל הנחות, יש חוק, רק מבחן ההכנסה אנחנו, העיריה, ב-2018 או 17 קיבלו פה החלטה, ההנהגה הקודמת, להפחית את המקסימום של ההנחות.

מה שאני באה ואומרת, מוטי, אני מודעת למצב של העיריה, אבל מבקשת שייבחן, כי אם אתה תבין שמתן ההנחה לפי מבחן ההכנסה המירבי שמאפשר משרד הפנים אל מול הנוכחות שלנו הוא להערכתי בין 150 ל-200 אלף שקלים הנתונים.

אז גם אם מקבלים החלטה לאור המצב שלא את כל ה-20 אחוז, 10

אחוזים, חברים, אנחנו מדברים על עת קשה. אנחנו מדברים על תושבים שמתקשרים. לכן אני אומרת צריך להיות שיח ענייני בדברים ולבחון אותם.

מ. בן דוד, רה"ע: אנחנו כמובן לטובת התושב ואנחנו עושים את כל מה שצריך על מנת לסייע. עובדה שאנחנו נלחמים על מנת להוריד את הטייס האוטומטי שהוא הרבה הרבה יותר משמעותי.

ה. בן-אבו: אבל זה בשליטה שלנו,

מ. בן דוד, רה"ע: אז אנחנו נעשה את כל מה שניתן ואפשר במצב המורכב שיש לנו בעירייה על מנת לקדם דברים למען התושבים. וזה מה שאנחנו עושים. יש עוד התייחסות?

א. אנדראוס: כן, אני רוצה להגיד רק דבר אחד.

מ. בן דוד, רה"ע: כן.

א. אנדראוס: בקשר למה שאמרה הילה. מוטי, האוכלוסיה הכי הכי נפגעת מהנושא הזה היא לדעתי אוכלוסיית הדתיים במעלות, שלפי מיטב ידיעתי זו אוכלוסיה שהתברכה ביותר ילדים מיתר האוכלוסיות ואני חושב שכן מגיע להם ליהנות מהטבה.

וכמו שאמרה הילה, לא ללכת על 20 אחוז, להיפגש באמצע. להיפגש באמצע, לעשות 10 אחוז וזה לא הרבה כסף עבור העיריה, אבל עבור התושבים זה משהו מאוד מאוד משמעותי.

לכן שוב באמירה, מוטי תקשיב. באמירה אין כוונה, אתה איתי?

מ. בן דוד, רה"ע: מקשיב לכל מילה. כל מילה.

א. אנדראוס: באמירה שלי אני לא בא להקשות על העיריה, אני עם העיריה. וכשמקבלים הצעה כדאי לשקול, לא בגלל שאנחנו יושבים בספסל הזה,

מ. בן דוד, רה"ע: לא, לא, אנחנו ביחד.

א. אנדראוס: בדיוק. אנחנו כולנו ביחד,

מ. בן דוד, רה"ע: האינטרס שלנו זה התושבים.

א. אנדראוס: נהדר. מאחר וזו נקודת המוצא אז לכן לשקול את זה ולשקול שאתה מוקף עם הרבה משפחות דתיות במעלות ואני חושב שכן מגיע להם. אז

העלינו את זה פעם שעברה, אנחנו מעלים את זה שוב, תיקח את זה לתשומת ליבך.

מ. בן דוד, רה"ע: נשקול את הנושא.

א. אנדראוס: תעשה את זה.

מ. בן דוד, רה"ע: תודה. עוד התייחסות?

ד. חזן: שאלה.

מ. בן דוד, רה"ע: כן.

ד. חזן: החוק לא מאפשר להמתין עוד חודש ולאשר את צו הארנונה?

מ. בן דוד, רה"ע: לא. התשובה היא לא.

ד. חזן: או לחלק את צו הארנונה והעלאת הארנונה?

מ. בן דוד, רה"ע: אני מענה לך.

ד. חזן: מאחר וכולנו יודעים שהנושא יובא לקריאה ראשונה בכנסת, כמו שאמר

מוטי, ויכול להיות שהעלאת הארנונה לא תעלה וישפו את העיריות.

מ. בן דוד, רה"ע: אז בוא אני אסביר.

ד. חזן: לכן אני אומר בוא נחלק את זה לשניים. צו הארנונה ולא נאשר את

העלאת הארנונה.

מ. בן דוד, רה"ע: אז בוא אני אגיד לך. בוא אני אגיד לך, דני. בסוף יש חוק והחוק הוא עד

ה-30 לחודש אנחנו מחויבים להעביר את צו הארנונה 2025. זה הטייס

האוטומטי, אנחנו מחויבים לעשות את זה. זה החוק. אין לנו את

האפשרות, אם היתה לנו את האפשרות היינו עושים את זה.

עכשיו אם ובמידה והמדינה תבוא ותוריד את זה, ההחלטה הזאת היא

לא רלוונטית ואנחנו נעשה כל דבר, כל דבר על מנת לאשר את החלטת

המדינה להורדה. בסדר? אז תהיה בטוח אנחנו על זה.

ד. חזן: אין שום בעיה, אני מקבל. אבל השאלה שלי כמו שהתקציב לא הגיע

לאישור עד ה-30.6, אתם ביקשתם ממשד הפנים לדחות או להקפיא,

לדחות, לא להקפיא, אז גם את זה אולי אפשר,

מ. בן דוד, רה"ע: אי אפשר. אי אפשר. אי אפשר. זו ההחלטה, אנחנו מחויבים עד יום

ראשון לאשר את זה. זה המועד האחרון.

- ד. חזן:** למה אפשר לדחות,
- מ. בן דוד, רה"ע:** וחיכינו, דרך אגב חיכינו,
- ד. חזן:** רגע, למה אפשר לדחות את התקציב?
- מ. בן דוד, רה"ע:** אז אני אומר לך תקציב זה משהו אחר. זה נושא אחר, זה דיון אחר. הנושא הזה אתה מוזמן לפנות למשרד הפנים שיענו לך שזה תאריך אחרון. עוד שאלות? אוקי. מי בעד?
- מוחמד מחמוד:** חבר'ה, דווקא לאופוזיציה אני מפנה את החברים. באמת היה לי עם ראש העיר גם דו שיח בנושא הזה מעמיק מאוד והדברים שנאמרו לגבי העלאת הצו בכפוף לענין ההבטחה של השר, גם היא לא סתם הבטחה, אני מאמין שהדברים גם הם כנים ואמיתיים ואם הדבר יועבר בכנסת, בוועדת הכספים ואז אחרי זה בכנסת אז אין רלוונטיות.
- אני אחד האנשים שדיברתי על זה עם מוטי בשבוע הזה הכי הרבה. הכי הרבה על הנושא הזה למען התושבים ושאל אחד לא יחשוב שאנחנו רוצים להעלות כי בא לנו להעלות. לא, זה המצב החוקי הקיים, אבל הדבר הזה אפשר להגיד אותו כמותנה בכך שוועדת הכספים תאשר את הפטור לתושבי קו העימות שאנחנו ביניהם וזה בעצם האזרח שיהנה מזה בעתיד הקרוב. מקווים. תודה.
- מ. בן דוד, רה"ע:** מי בעד?
- אלברט אנדראוס:** מוטי, שניה רק לגבי הצבעות. יש לי הערה אחת. אנחנו טענו ושלחנו אליך מכתב,
- מ. בן דוד, רה"ע:** יקירי, אפשר לדבר על זה, אין שום בעיה. אני מבקש לסיים את ההצבעה.
- אלברט אנדראוס:** שההצבעות יהיו ברורות מי בעד, מי נגד, מי נמנע,
- מ. בן דוד, רה"ע:** בבקשה. אתה צודק. בבקשה.
- אלברט אנדראוס:** על מנת לא לחזור על אותה טעות.
- מ. בן דוד, רה"ע:** חבר'ה, מי בעד? כל חברי הקואליציה הצביעו בעד. מי נגד? 5 נגד. 8 בעד. אין נמנעים. צו הארנונה לשנת 2025 אושר ברוב של 8 חברים.
- אני מבקש לעדכן, זה לעדכון בלבד כי אתמול נבחר ואושר לוועדת מינוי

אופיר עקיבא לתפקיד של מ"מ מנכ"ל העיריה. כידוע לכם אנחנו נמצאים במצב בטחוני רגיש ומן הסתם יש נחיצות גבוהה מאוד באיוש התפקיד באופן מיידי.

הנושא מובא לעדכון בלבד ואינו חלק מסדר היום במליאה. במליאה הבאה מן המניין הנושא יעלה כחלק מסדר היום.

2. אישור תב"רים

מ. בן דוד, רה"ע: אנחנו עוברים לנושא שני. סעיף 2, אישור תב"רים. מצורף לכם, מצורפת רשימת התב"רים והפירוט. אם יש שאלות. בבקשה.

ש. בניטה: אנחנו מקבלים פה כותרת בלי הסבר. צמצום התרבות חתולי רחוב. כמה חתולים, בכמה כסף מדובר? מאיזה סעיף תקציבי ההשתתפות של העיריה?

דבר נוסף. בזמנו היה 300 אלף שקל, כמה כמות החתולים שאנחנו הולכים לסרס ולעקר?

מ. בן דוד, רה"ע: בענין הזה אני יכול להגיד לך שהמדינה נמצאת בשנת מלחמה, כולנו מבינים את העול שהמדינה עוברת היום מבחינה תקציבית. ואין מה לעשות, יש קיצוץ רוחבי בענין הזה וזאת האמת ואנחנו אומרים אותה כאן ועכשיו. הלוואי שהיו נותנים לנו יותר, זה טוב לכולנו. אנחנו בעד, אתה יודע. זה לא משהו,

ש. בניטה: אנחנו גם בעד, אבל מאיפה הכסף הזה?

מ. בן דוד, רה"ע: יש תב"ר,

ש. בניטה: יש השתתפות עירייה 70,000 שקל.

א. מורן: סעיף תקציבי של העיריה.

ש. בניטה: של מה?

א. מורן: כל שנה יש את המציג. משרד החקלאות מחייב אותנו במציג. ושונה משנים עברו שהכמות היתה ל-1,500 חתולים והשתתפות העיריה בערך כ-70,000 שקל, השנה הפחיתו את כמות החתולים לחצי, 750, והשתתפות העיריה נשארה עדיין. התנאים ואיך מנהלים את זה מי

שקובע את הכללים זה משרד החקלאות ואנחנו פועלים בהתאם.

ש. בניטה: בשנה כל כך קשה שאנחנו מכירים את הבעיה התקציבית, האם ה-

70,000 שקלים האלה נחוצים? זאת אומרת האם חייבים לעקר השנה

את החתולים האלה?

מ. בן דוד, רה"ע: חייב. חייב. אם לא, אתה תהיה בבעיה קשה מאוד. הכמות תתרבה

בצורה בלתי סבירה ואנחנו כולנו פה נהיה בבעיה. זה MUST, זה חשוב

מאוד. אין ברירה. והלוואי שהיינו יכולים יותר, שי.

ה. בן-אבו: אני מבקשת משהו שהעליתי גם פעם קודמת. אנחנו בעצם כחברי מועצה

חדשים נכנסים לתחומים שונים ויש הזדמנויות לתת מידע, אני לא

מדברת עכשיו לפתוח פה דיון עומק, אבל בדיוק של שתי דקות שהמנהל

שאחראי על כל תחום יגיד בתחום החתולים, אנחנו היינו צריכים לסרס

5,000 חתולים והתקציב הזה מספיק ל-500. כמה משפטים שמכניסים

אותנו להבנה האם התחום נפתר, האם הוא חלקי. ממש בשני משפטים

על תחומים שיש בהם נגיעה, אנחנו יודעים את השיח הציבורי סביב

הנושא של החתולים והבעיות.

מ. בן דוד, רה"ע: הילה, בסוף יש לכם את הזכות, העיריה פתוחה, אתם יכולים לשאול

לגבי כל תחום. בגלל זה נשלח מספיק זמן לפני על מנת שתוכלו לראות.

ואם יש שאלות תמיד גם באונליין אתם יכולים לעשות את זה. אנחנו

נעזור, ועשיתם את זה. זה לא משהו חדש. אפשרי בהחלט.

אלברט אנדראוס: מוטי, אני חבר ועדת ביקורת והייתה לנו ישיבה מאוד מעניינת שהנושא

שלה, הדגל שלה בעצם זה שקיפות. אנחנו מדברים על דבר זה שקיפות.

נושא התב"רים כל פעם חברי האופוזיציה העלו ויעלו כל פעם שאלות

מחדש על כל סעיף וסעיף. בצדק. למעשה אנחנו באים לענות על נושא

השקיפות.

לכן אולי תאמץ את זה כנוהג שיקל על כולנו. מה שמבקשים החבר'ה זה

ביאור קטן על כל סעיף וסעיף, במקום שנתחיל לרוץ למשרד זה ולמשרד

זה ולבקש זה. אם יהיה צורך להגיע לעוד משרד, נגיע.

אני מעלה את ההצעה בכדי לחסוך את הטרחה הזו. יכול להיות עוד דף

אחד בנוסף לזה ביאור.

מ. בן דוד, רה"ע: בכל מקרה, חבר'ה, מדובר פה במס' תב"ר 2377 צמצום התרבות חתולי הרחוב. 2376 מבנה יביל לבית כנסת שכי' נוף האגם. תב"ר 2375 נגישות אקוסטית אורט מעלות. 2374 נגישות ראייה ישיבה תיכונית. 2378 רכישת גנרטור למרכז ההפעלה. 2379 נגישות אקוסטית מקיף אורט מעלות. 2380 נגישות אקוסטית מצפור הסביונים.

שי בניטה: מה זה מרכז ההפעלה?

מ. בן דוד, רה"ע: מרכז ההפעלה, יש לנו מרכזי הפעלה לשעת חרום. יש לנו כאן בבניין, יש לנו במרכז המסחרי. יש לנו עוד כמה מקומות, עדיף לא לפרט את זה. 2381 בניית צריח במסגד תרשיחא. 2382 רכישת אשפתונים בעיר. 2383 רכישת מיזוג אויר.

ה. בן-אבו: לגבי רק המיזוג אויר זה למוסדות ומקלטים ציבוריים?

מ. בן דוד, רה"ע: יש לנו בעיה מאוד גדולה בעירייה, יש פה מזגן שעוד מימי, מי שפה מכיר את זה מצוין, יש לנו עלויות מאוד גדולות. המערכת הזאת מתקלקלת לעיתים תכופות. אנחנו משלמים על זה הרבה מאוד כסף ואנחנו רוצים לצאת מזה כי זה רק יחסוך לנו לטווח ארוך, גם בחשמל,

ה. בן-אבו: רק למה מוגדר לחרום? זה נלקח מסעיף שלא אמור להילקח? העיריה היא לא סטטוס של מוסד ציבורי מזגנים כחרום. תבדקו את זה.

מ. בן דוד, רה"ע: נבדוק. בסדר גמור. אוקי. חבר'ה, מי בעד? פה אחד. תודה רבה. הישיבה ננעלת. תודה רבה.

סוף הישיבה