



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

כ"ד בסיון תשפ"ד

30 ביוני 2024

300570

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 02/2024 יום רביעי 27/6/24

משתתפים: מר מוטי בן דוד - ראש העיר

מר יורי קוצ'ר - מ"מ וסגן ראש העיר

מר אשרף נעים - סגן ראש העיר

מר אלכס לייויקוב - חבר מועצת העיר

מר עדיאל בוארון - חבר מועצת העיר

מר אלכסנדר טומרקין - חבר מועצת העיר

מר שמעון ביטון - חבר מועצת העיר

מר מוחמד מחמוד - חבר מועצת העיר

הגב' הילה בן אבו - חברת מועצת העיר

מר אלברט אנדראוס - חבר מועצת העיר

מר דני חזן - חבר מועצת העיר

מר שי בניטה - חבר מועצת העיר

מר אילן אברג'ל - חבר מועצת העיר

חסרים: מר נחלה טנוס - חבר מועצת העיר

מר ארקדי פומרנץ - חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים: עו"ד ענבר בן סימון - יועמ"ש העירייה

מר בסאם מרעי - מבקר העירייה

הגב' אירית מורן - גזברית העירייה

מר אילן אוחנה - דובר העירייה

הגב' רינת שוורצמן - מנהלת מחלקת גבייה

הגב' לוטם שושן - מנהלת פיתוח כלכלי ומיצוי משאבים

מצ"ב תמלול מליאה.

על סדר היום:

1. דיון צו הארנונה העירוני לשנת 2025.

2. אישור תב"רים.

ראש העיר פותח את הישיבה.

סעיף מספר 1 אישור צו הארנונה לשנת 2025

ראש העיר: אישור צו הארנונה לשנת 2025, הצו מחיל את "הטיס האוטומטי" שקובע משרד הפנים לפי 5.29% בשלב זה העירייה נדרשת לאשר את הצו ואין לה שיקול דעת בעניין.





עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

בנוסף פניתי מספר פעמים לחבר הכנסת גפני יו"ר ועדת הכספים ובנוסף למס' שרים בנושא זה ואני שמח שהם מעבירים החלטה להפחתה/הורדה ושיפוי הרשות, כולנו מקווים שזה יתממש למען התושבים, ושהם לא ירגישו את ההעלאה המשמעותית הזו ולכן אנו נלחמים על כך ומקווים שיהיו בשורות טובות. היום אירחנו בעיר את השרים מיקי זוהר שר התרבות והספורט והשר ישראל כץ שר החוץ והם תומכים בנושא הזה.

הילה בן אבו: כפי שדיברנו, הצגנו ואישרנו בישיבה האחרונה בצו הארנונה לשנת 2024, התמונה הייתה ברורה הצפי היה ידוע, מבינים שלא בסמכות ההנהגה יחד עם זאת מבקשת להציף את נושא ההנחות לפי מבחן הכנסה, שאלה לגזברית מה המשמעות הכספית השנתית של מתן מלוא ההנחות לפי מבחן ההכנסה?

ראש העיר: הילה את קיבלת תשובה כתובה בנושא זה.

הילה בן אבו: בתשובה לא הייתה התייחסות למשמעות הסכום השנתי.

גזברית העירייה: ההנחות השנתיות לשנת 2023 עמדו על 10.400 מלש"ח ואם רוצים להגדיל את זה ב- 20% הפער הוא אותה דלתא של ה 20% המשמעות 2.5 מלש"ח.

הילה בן אבו: חבל לי שזו התשובה, לאחר בדיקת הנתונים מבחן ההכנסה בדו"ח הכספי היא 600,000 ₪. רק במבחן ההכנסה העירייה קיבלה החלטה בהנהגה הקודמת להפחית את המקסימום של הנחות, אני מבינה ומודעת למצב העירייה, אך מבקשת שיבחן מתן הנחות. מתן ההנחות לפי מבחן ההכנסה המרבי שמאפשר משרד הפנים הם להערכתך בין 150-200 אלש"ח אז לא את כל ה 20% לפחות אפשר 10% אנחנו נמצאים בתקופה קשה וכדאי לבדוק שוב את נושא ההנחות.

ראש העיר: אנחנו נלחמים על מנת להוריד את ה"טייס האוטומטי" שזה הרבה יותר משמעותי, נעשה הכל על מנת לסייע לתושב במצב המורכב שיש לנו בעירייה.

אלברט אנדראוס: בהמשך לדבריה של הילה, האוכלוסייה הנפגעת ביותר היא אוכלוסיית הדתיים במעלות למיטב ידיעתי זו אוכלוסייה רבת ילדים ואני חושב שכן מגיע להם ליהנות מההטבה, מדובר בלא הרבה כסף עבור העירייה ועבור התושבים זה משמעותי. אבקש לשקול את ההצעה שהעלנו כאן.

דני חזן: החוק לא מאפשר להמתין עוד חודש ולאשר את צו הארנונה? או לחלק את הצו, מאחר וכולנו יודעים שהנושא יובא לקריאה ראשונה בכנסת ויכול להיות שהעלאת הארנונה לא תעלה, אפשר לחלק את זה לשתיים ולא נאשר את העלאת הארנונה.



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

ראש העיר: בסוף יש חוק והחוק מחייב אותנו להעביר את הצו לשנת 2025 עד 30/6/24 זה ה"טייס האוטומטי". אם במידה והמדינה תבוא ותוריד את התוספת ההחלטה כבר לא תהיה רלוונטית ונעשה כל דבר על מנת לאשר את החלטת המדינה להורדת הארנונה.

דני חזן: כפי שביקשתם ממשרד הפנים שהתקציב ידחה ל- 30/6 גם את הצו אפשר לבקש לדחות.

ראש העיר: אי אפשר. זו החלטה ומחויבים לאשר עד יום ראשון 30/6/24 תקציב זה דיון אחר.

מוחמד מחמוד: לאחר שיח מעמיק עם ראש העיר בנושא הזה, הדברים שנאמרו לגבי העלאת הצו, אני מאמין שהדברים שאמר ראש העיר כאן הם תקינים ואמתיים ואם הדבר יועבר בוועדת כספים בכנסת והיא יכולה לאשר את הפטור לתושבי קו העימות.

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, אלכס לייויקוב, שמעון ביטון, מוחמד מחמוד, עדיאל בוארון, אלכסנדר טומרקין.
הצביעו נגד: דני חזן, הילה בן אבו, שי בניטה, אלברט אנדראוס, אילן אברג'ל.

החלטה בסעיף מספר 1 אישור צו הארנונה העירוני לשנת 2025:
עפ"י הצבעת החברים מאשרים את צו הארנונה לשנת 2025.

ראש העיר: מבקש לעדכן, כי אתמול נבחר ואושר בוועדת מינוי מר אופיר עקיבא לתפקיד מ"מ מנכ"ל העירייה כידוע אנו נמצאים במצב ביטחוני רגיש ומן הסתם יש נחיצות גבוהה מאוד באיוש התפקיד באופן מיידי.
הנושא מובא לעדכון בלבד ואינו מסדר יום במליאה, במליאה הבא הנושא יעלה כחלק מסדר היום.

סעיף מספר 2 אישור תב"רים:

ראש העיר: מצורפת לכם רשימת התב"רים והפירוט.

מס' תב"ר	שם הפרויקט	סכום	גורם מממן	פירוט התב"ר
2377	צמצום התרבות חתולי רחוב	211,750 ₪	משרד החקלאות 141,750 ₪ השתתפות עירייה 70,000 ₪	השתתפות המדינה במימון ניתוחים לצמצום התרבות חתולים משוטטים לשנת 2024
2376	מבנה יביל לבית כנסת שכונת נוף האגם	250,000 ₪	משרד הדתות	מבנה יביל לבית כנסת בשכונת נוף האגם.



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

נגישות פרטנית בכיתה לתלמיד לקוי שמיעה	משרד החינוך	30,000 ₪	נגישות אקוסטית אורט מעלות	2375
נגישות פרטנית בכיתה לתלמיד לקוי ראייה	משרד החינוך	61,744 ₪	נגישות ראייה ישיבה תיכונית	2374
רכישת גנרטור לשעת חירום	משרד הפנים 100,000 ₪ השתתפות עירייה 50,000 ₪	150,000 ₪	רכש גנרטור מרכז הפעלה	2378
נגישות פרטנית בכיתה לתלמיד לקוי שמיעה	משרד החינוך	30,000 ₪	נגישות אקוסטית מקיף אורט מעלות	2379
נגישות פרטנית לתלמיד לקוי שמיעה	משרד החינוך	30,000 ₪	נגישות אקוסטית מצפור סביונים	2380
תוספת תקציבית לפרויקט בניית צריח חדש למסגד בתרשיחא	משרד הפנים	204,997 ₪	בניית צריח במסגד תרשיחא	2381
רכישת אשפתונים ברחבי העיר	מפעל הפיס	31,300 ₪	רכישת אשפתונים	2382
רכישת מזגנים לחירום	מפעל הפיס	150,000 ₪	מיזוג אוויר	2383

שי בניטה: לגבי תב"ר 2377 צמצום התרבות חתולי רחוב, כמה חתולים נותחו השנה?
בכמה כסף מדובר? מאיזה סעיף תקציבי השתתפות העירייה?

דני חזן: בזמנו היה 300,000 ₪ מה כמות החתולים שאנו הולכים לסרס ולעקר?

ראש העיר: המדינה נמצאת בשנת מלחמה כולנו מבינים את העול שהמדינה עוברת
היום, מבחינת תקציבית יש קיצוץ רוחבי בהכל, הלוואי שהיו נותנים יותר זה טוב
לכולנו.

גזברית העירייה: כמו כל שנה, יש מצ'ינג השנה קיצצו ל – 750 והשתתפות העירייה
נשארה אותה השתתפות מי שקובע את הכללים זה משרד החקלאות ואנו פועלים
בהתאם.

שי בניטה: האם ה- 70,000 ₪ נחוצים? האם חייבים לעקר השנה את החתולים?



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

ראש העיר: חייב, אם לא נהיה בבעיה קשה מאוד. הכמות של החתולים תתרבה בכמות בלתי סבירה זה מאסט וחשוב מאוד והלוואי שהיינו יכולים יותר.

הילה בן אבו: אנו כחברי מועצת עיר חדשים נכנסים לתחומים חדשים, יש הזדמנות לתת מידע שכל מנהל שאחראי על כל תחום יסביר בכמה משפטים שיכניס אותנו לעניין.

ראש העיר: יש לכם את הזכות והעירייה פתוחה לשאול בכל תחום, בגלל זה נשלח מספיק זמן לפני, נעזור ועשיתם את זה בעבר.

אלברט אנדראוס: אני חבר ועדת הביקורת הייתה ישיבה מאוד מעניינת, נושא הדגל שלה זה שקיפות. נושא התב"רים כל פעם חברי האופוזיציה העלו ויעלו שאלות מחדש על כל סעיף וסעיף לכן תאמץ כנוהל שיקל עלינו בפירוט והסבר על כל תב"ר ותב"ר.

יועמ"ש העירייה: יש פירוט בטבלה. סטטוס הקיים אפשר להפנות שאלה גם בשאלות וגם בפנייה לראש העיר.

הילה בן אבו: תב"ר 2383, מיזוג אויר, לאן המזגנים?

ראש העיר: יש בעיה גדולה במיזוג אויר בעירייה, המזגן מאוד ישן, עלויות תיקון מאוד גדולות המערכת מתקלקלת לעיתים קרובות משלמים הרבה מאוד כסף על כך.

הילה בן אבו: למה מוגדר לחירום? נלקח מסעיף שלא אמור להילקח? העירייה היא לא סטטוס מוסד ציבורי של חירום. תבדקו את זה.

הצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, אלכס לייויקוב, שמעון ביטון, מוחמד מחמוד, עדיאל בוארון, אלכסנדר טומרקין, דני חזן, שי בניטה, הילה בן אבו, אילן אברג'ל, אלברט אנדראוס.

החלטה בסעיף מספר 2 אישור תב"רים:

עפ"י הצבעת החברים מאשרים פה אחד את התב"רים הנ"ל:
2374,2375,2376,2377,2378,2379,2380,2381,2382,2383

רושמת הפרוטוקול: דפנה עייש
מזכירת מנכ"ל העירייה

מוטי בן דוד
ראש העיר

