



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

כ"ב אייר תשפ"ד
30 מאי 2024
300168

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 01/2024 יום רביעי 29/5/24

משתתפים: מר מוטי בן דוד - ראש העיר

מר יורי קוצ'ר – מ"מ וסגן ראש העיר
מר אשרף נעים – סגן ראש העיר
מר אלכס לייויקוב – חבר מועצת העיר
מר עדיאל בוארון – חבר מועצת העיר
מר אלכסנדר טומרקין – חבר מועצת העיר
מר שמעון ביטון – חבר מועצת העיר
מר מוחמד מחמוד – חבר מועצת העיר
הגב' הילה בן אבו – חברת מועצת העיר
מר אלברט אנדראוס – חבר מועצת העיר
מר דני חזן – חבר מועצת העיר
מר שי בניטה – חבר מועצת העיר
מר נחלה טנוס – חבר מועצת העיר
מר אילן אברג'ל – חבר מועצת העיר
מר ארקדי פומרנץ – חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים: מר אמנון אשל אסולין – מנכ"ל העירייה

עו"ד ענבר בן סימון – יועמ"ש העירייה
הגב' אירית מורן – גזברית העירייה
מר אילן אוחנה – דובר העירייה
הגב' רינת שוורצמן – מנהלת מחלקת גבייה
הגב' לוטם שושן – מנהלת פיתוח כלכלי ומיצוי משאבים
הגב' דורית בןשיטריט-מזכירת מבקר העירייה נוכחת בשם המבקר

מצ"ב תמלול מליאה.

על סדר היום:

1. דיון צוו הארנונה העירוני לשנת 2024.

ראש העיר פותח את הישיבה.

ראש העיר: אני פותח את ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 1/2024 המתכנסת היום בנושא צוו הארנונה לשנת 2024, תחילה נשביע את חברי המועצה שלא הושבעו.





עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

ארקדי פומרנץ:

"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה"

אילן אברג'ל:

"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה"

ראש העיר: ברכה והצלחה.

סעיף מספר 1 דיון צו הארנונה העירוני לשנת 2024:

ראש העיר: צו הארנונה לשנת 2024 האם יש התייחסות?

הילה בן אבו: אפתח תחילה ואגיד שאני מודעת למצבה של העירייה ולמחויבות של כולנו כהנהגה חדשה לפעול להתייעלות ולהגדלת הכנסות העירייה. יחד עם זאת אנו נמצאים בתקופה קשה בפרט בקו העימות. מוטי מגיע ישר כח, אני שומעת אותך כראש עיר, מדבר בוועדת הכספים כנסת וזועק את זעקתם הן של התושבים והן של העסקים. להעלות ארנונה זה לא ווטו לא! אבל בתקופה כזו שהארנונה בשנת 2024 וה"טייס האוטומטי" עלה בכ- 3% ובשנת 2025 כבר יודעים את הבשורה, תעלה הארנונה יותר ב- 5% אין מקום לכך, חוזרת ואומרת אין מקום ולו להעלאה של עשירית האחוז לסיווג אחד מכלל הסיווגים. חשוב לי לפנות אליכם חברי המועצה לכל אחד מכם אישית, אנחנו נבחרו ע"י הציבור כדי לשרת אותם נאמנה, יהיו בדרך החלטות קשות ואני מבינה שלא כל החלטה קל לקבל אותה וקוראת לכם היום להיות קשובים ולא לבוא עם החלטה מוגמרת ולהבין את הנקודות שאני מעלה כאן היום. לא לחשוב ששינוי הצעה שהועלתה ע"י ראש העיר עם כל הכבוד וחברי הקואליציה שמסכימים לה ושלחזור בה זה לכאורה זה הפסד פוליטי. אני מתייחסת עניינית נטו והנושא הזה הוא מהותי ביותר. הבקשה של העלייה הראלית של ה- 1.25% מדברת על מספר סיווגים, ההכנסה שתביא לעירייה בין 250,000 ₪ ל- 300,000 ₪. חברים העלאה של מעלה מ- 8% ולא מדובר רק בבנקים.

ראש העיר: אין פה 8%.

הילה בן אבו: אמרתי ה"טייס האוטומטי" ל- 2024 ו- 2025.

ראש העיר: 2025 לא עולה פה.

הילה בן אבו: בכל זאת אתייחס, כי אנו יודעים עליו ומחובותינו להתייחס כיוון שאנו בפתחה של שנת 2025 ואמצע שנת 2024, בסופו של דבר מדובר בתעשייה קטנה של בתי מקרחת, סופרים, מכוני כושר הקשיים שהולכים להתמודד איתם הם קשיים





עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

לאורן זמן, אסור לנו כהנהגה להקשות ולו במעט, אי אפשר להתייחס לאחוז ב- 2025 ולא להתייחס למכלול זה מהותי.

נקודה נוספת שמבקשת להתייחס אליה, ה"טייס האוטומטי" נכון לא בשליטתנו ונספוג את זה, המקום היחיד שביכולת העירייה לעזור לתושבים זה נושא ההנחות. בשנים האחרונות הרשות הפחיתה את מירב ההנחה שיכולה להעניק לתושבים. אנחנו כהנהגה וכרשות קובעים את האחוז המקסימלי שניתן לתת בכל טווח, עיריית מעלות-תרשיחא נמצאת ב- 20% פחות.

אני מגיעה ממקום חיובי. עצוב לי שלא שלחתם דברי הסבר, יותר תמוהה שפתחת את הישיבה בלי לפתוח בדברי הסבר לציבור ולמה צריך להעלות את הארנונה, עצוב לי שדיבורים לחוד ומעשים לחוד, בכל מקום אתה זועק על הקושי בצפון. ההחלטה שלנו של חברי המועצה היא לבחון ולשקלל את כלל הדברים. אנחנו כעירייה חריגים בקו העימות פועלים להעלאה ראלית, שוחחתי עם 7 ראשי רשויות בנושא.

מבקשת לבטל את העלאה הריאלית, ובנוסף אנו כרשות בוודאי בתקופה זו יכולים לתת הנחה יותר גבוהה לתושבים שלנו. מפורסם כחלק מצווה מיסים של משרד הפנים, מדרג ההכנסות הטבלה הזו היא לא הטבלה העדכנית שמפרסם משרד הפנים מבחינתי יש בה טעות מקווה שזו טעות טכנית ותאשרו את זה. אני רק מדמינת מה יכל להיות אם לפי זה אנשים היו נבחנים וזה עניין של 100-200 שקלים שלא היו מקבלים את מה שמגיע להם.

אלברט אנדראוס: מבקש להתייחס לזימון שאנו מקבלים אותו רק לפני יומיים. אני מבקש להבהיר דבר אחד, ואתה היית בספסל הזה מוטי לא מעט זמן, תפקיד האופוזיציה להגיע מוכן לישיבה לטובת התושב, ככל שאתה נותן לי זמן להתכונן לישיבה כך אני מטיב עם התושב יותר. לגבי הארנונה, דבר והיפוכו, שמעתי אותך אתמול בכנסת מדבר זה מה שצריך לומר לבטא ברמה עניינית ומעשית אתה לא צריך להעלות ארנונה, מספיק ה"טייס האוטומטי". מספיק די והותר.

מצד אחד אתה צועק בכנסת בעלי עסקים נפגעים, זה בניגוד מוחלט ממה שאתה אומר כאן. אני מסכים עם כל מה שאמרה הילה, זה העלאה, פיטורי עובדים, חל"ת, התייקרויות מי שאוכל אותה זה התושב הפשוט. בכמה העלאה מדוברת? האם זה מה שיציל את העירייה, מה הייעוד של התוספת בגין העלאה? אני פונה אליך ראש העיר, אפשר להתייעל ברמה של דוגמא אישית אתה כראש עיר יכול להציע ולתרום משכך כ- 5% כדי להוות דוגמא אישית לתושבים, כך עשו קודמך.

לגבי הטבלה העדכנית של משרד הפנים מהיום, מה עשיתם מעבר לטעות שיש בסכומים, הבדל של 226 ₪ תמנע מהתושב לפי מה שאתם פרסמתם.

גזברית העירייה: הטבלאות מתקבלות ממשרד הפנים ומתעדכנות במערכת מטורפולינט.

אלברט אנדראוס: איך יצאה הטבלה של משרד הפנים שהיא המעודכנת מאתמול? אני מבקש שתטיבו עם התושבים אם משרד הפנים מאפשר 80% הנחה העירייה נותנת 60% לפחות תטיבו ב- 70%. לכן אצביע נגד העלאת הארנונה.





עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

אשרף נעים: העלאת הארנונה הזו היא לא לתושבים.

דני חזן: העלאת הארנונה לתושבים היא כן קיימת זה "טייס האוטומטי", אבל למה עפ"י החלטת ראש העיר והקואליציה להעלות את הארנונה ב- 1.25% שזה כ- 250,000 ₪ לשנה.

רק אתמול ראש העיר דיבר בוועדת הכספים בכנסת על העסקים הקטנים ועל כך אני גאה, הוא דיבר על הקשיים של העסקים ופה בבית שלנו אנחנו מעלים את הארנונה לעסקים הקטנים ולתעשייה, לא יכול להיות ש 250,000 ₪ זו לא הבעיה של עיריית מעלות-תרשיחא. תכף נגיע לדיון הבא בנושא עוזר ראש העיר שאתה מתכוון להביא מבחון, שתשלם לו כ- 300,000 ₪ יש עובדים מתוך העירייה שיכולים למלא את התפקיד הזה, למה להביא מבחון? תתייעלו.

נחלה טנוס: ראש העיר, סגנים, וחברי מועצת העיר, את דבריי בנושא הארנונה אמרתי בישיבת וועדת כספים. אני וותיק בעירייה ומכיר אותה מבחינת מצבה הכלכלי, אני לא יהיה מופתע שתביא שוב למליאה לאשר הלואות. דיברת יפה בוועדת הכספים בכנסת, ואני חושב שזה לא מספיק. אני חוזר ואומר ראשי הרשויות של קו העימות, אנחנו במצב מלחמה, לא מתייחסים אלינו. זה לא נושא של קואליציה אופוזיציה זה בעיה של עירייה שכולנו קשורים אליה, אי אפשר להמשיך ככה המצב גרוע מאוד.

ארקדי פומרנץ: שמעתי אותך בוועדת הכספים בכנסת, ושם אמרת שעסקים קורסים וזה נכון.

מצד אחד לצעוק ולהגיד שזה קריסה ומצד שני להטיל מיסים נוספים לאותם עסקים שמתקיימים כאן אני חושב שזה טעות. יש הרבה דרכים איך לא להעלות את התוספת הזו לעסקים, ולהראות שלפי מה שאמרת לא פעם כאן שאתה תיסע להביא כספים אני חושב שבזמן הזה זה מיותר להעלות את הארנונה. ה"טייס האוטומטי" הוא יותר מפי שתיים מהמצבים הרגילים שהיו במדינה במיוחד שבשנה הבאה הודיע שיעלה יותר. אני חושב שיחד עם הנהלת העיר והקואליציה עליכם לעשות מאמצים לא להעלות את התוספת של ה 1.25% ולדעת איך להקל על העסקים הללו.

אלברט אנדראוס: עדיין אין וועדת ערר של הארנונה בעירייה? צריך להוציא קול קורא בנושא.

דני חזן: אין התייחסות של הקואליציה לארנונה?

מוחמד מחמוד: אני מדבר על עצמי ועל חבריי בקואליציה, הצבענו בעד העלאה הזו ולא מתחבא מאחורי החלטה זו. מצד אחד מזערנו את הנזק, אני מציע לעיין ברשימה של העסקים הגדולים שלהם העלאה מדברת.

מי שלחץ לגבי העלאה, שיתייחס גם לגבי הסופרים שהעלו את המחירים בעת המלחמה וזה מקשה על הצרכן. לכן אני חושב שההעלאה היא מינורית ולא תפגע בתושב, ועל כך דנו ראש העיר וחברי הקואליציה כדי לשמור שהאזרח לא יפגע. אני מבקש שתציגו זאת לציבור הכי אמיתי ולא פוליטי.





עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

ראש העיר: התבטאתי אתמול ואני עומד אחרי כל מילה שנאמרה בוועדת הכספים בכנסות, ולאחר פגישה עם שר הפנים ומנכ"ל משרד הפנים הוא ביקש ממני להוציא מכתב לשר האוצר כי הוא הכתובת, להעלות בפניו שאנו קו העימות ומדברים בעיקר על שנה הבאה 2025 שמדובר על 5.29% שזה ה"טייס האוטומטי" ואני לא מתכוון להעלות בנוסף מעבר לכך שום דבר. במקביל ישלח מכתב לשר האוצר על מנת שהשיפוי יגיע דרך משרד האוצר לרשויות והתושבים לא יחוו את זה. אם היינו יכולים עכשיו לשלוח מכתב לשנת 2024 גם על ה 2.68% היינו עושים כי בסוף התקופה שבה אנו נמצאים קשה מאוד עבור כולם. לא העלנו לתושבים ולא לעסקים הקטנים, יש פה איזשהו עלייה מאוד קטנה וזה לטובת שיפור פני העיר והאזורים הבעייתיים. אלברט לשאלתך לגבי החומר שנשלח אליכם לזימון הזה של הישיבה למליאה שלא מן המניין יצא אליכם 11 ימים לפני. הושארה פה ירושה קשה מאוד, הארגון נמצא במצב לא פשוט נתמודד ונצליח. הילה בן אבו: אני מבקשת לדעת בכמה עסקים מדובר, בסה"כ 7 סיווגים לקרוא. ראש העיר: את יכולה לקבל את המידע.

הילה בן אבו: ביקשתי ולא קיבלתי. אנחנו מבקשים בצורה מכבדת אם לא תתנו אותנו אגדיר את ההחלטה לא חוקית.

ההצבעה:

הצביעו בעד: מוטי בן דוד, יורי קוצ'ר, אשרף נעים, אלכס לייוקוב, עדיאל בוארון, מוחמד מחמוד, שמעון ביטון.
הצביעו נגד: דני חזן, הילה בן אבו, נחלה טנוס, אילן אברג'ל, שי בניטה, אלברט אנדראוס.
לא הצביע: ארקדי פומרנץ, אלכסנדר טומרקין.

החלטה בסעיף מספר 1 צו הארנונה העירוני לשנת 2024:

בהתאם להצבעת רוב החברים מאשרים את צו הארנונה העירוני לשנת 2024

ראש העיר נועל את הישיבה.

רושמת הפרוטוקול: דפנה עייש
מזכירת מנכ"ל העירייה

מוטי בן דוד
ראש העיר

אמנון אשל אסולין
מנכ"ל העירייה

