



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

מ י נ ה ל כ ס פ י ם

ג' באייר תשפ"ג
24 באפריל 2023
גזברות
249253.docx

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 5/2023 מתאריך 23.4.23

נוכחים:

מר טנוס נחלה, סגן רה"ע ויו"ר הוועדה
מר טוביה גלזר, סגן יו"ר ועדת מכרזים
מר יורי קוצ'ר, חבר הוועדה
הגב' הלן שחאדה, חברת הוועדה
הגב' לידיה רזניקוב, חברת הוועדה
מר שמעון משה, חבר הוועדה

חסרים:

מר יוגב אפוטה, חבר הוועדה

מוזמנים נוספים:

גב' אירית מורן, גזברית העירייה- בזום
עו"ד ענבר בן סימון, יועמ"ש- בזום
מר אורן משה, מנהל רכש ומכרזים
מר מארק פסין, מהנדס הוועדה

נציגי הקבלנים:

סדר הדיון:

1. מכרז פומבי 02/2023 שירותי שמאות מקרקעין – קבלת החלטה

אורן: לפני כחודשיים פתחנו את ההצעות במכרז הזה. היו 3 הצעות שעברו לבחינה של וועדה מקצועית. הוועדה בחנה את ההצעות וראיינה את המציעים ולפניכם מוצגת ההמלצה שלהם כולל הניקוד שכל מציע קיבל. הוועדה המקצועית ממליצה לקבל את הצעתו של מוטי זיאד כהצעה הזוכה במכרז.

טנוס: אני חייב לומר את דעתי האישית. גם מוטי זיאד וגם גדעון קרול עבדו אתנו בעבר. יש לי מספר דוגמאות של תושבים שערערו על השומות של מוטי זיאד והעירייה הייתה צריכה להחזיר להם לא מעט כסף. התושבים היו צריכים לשלם מכיסם לעו"ד בשביל הערעור. אני חושב





עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

מ י נ ה ל כ ס פ י ם

שאנחנו צריכים לשרת את התושבים שלנו ואני לא מוכן לקבל מצב שהשומות שלנו לא טובות ובגלל זה התושבים צריכים ללכת לערער.

ענבר: זה שהתושבים מערערים לפעמים על השומה של השמאי של הוועדה זה לא אומר שהשומה שלו לא טובה. זכותו של כל תושב לערער ולפעמים ישנם מצבים שהעירייה צריכה להחזיר כספים. הוועדה לתכנון ובנייה צריכה שמאי מקצועי שמכיר את החוק ויודע לתת תשובות מקצועיות. הוועדה המקצועית בחנה את ההצעות, ניקדה אותם, התרשמה מהשמאים ומהשומות שהם ביצעו וממליצה לכם לקבל את הצעתו של מוטי זיאד. שוב, ערעור של תושבים לא מעיד על מקצועיותו של השמאי. אתם יכולים להחליט אם אתם מקבלים את המלצת הוועדה המקצועית או לא.

טוביה: 2 השמאים, גם מוטי וגם גדעון, הם שמאים טובים ומקצועיים. הייתי יו"ר הוועדה לתכנון בעבר ואני רוצה להציג את העמדה שלי. לפעמים שהתושב לא מבין את השומה הוא מעוניין לקבל הסבר מהשמאי של הוועדה. עם מוטי אף פעם לא היה לנו שיתוף פעולה בעניין וכך התושבים היו ממורמרים. עם גדעון היה לו תמיד שיתוף פעולה בעניין.

ענבר: השמאי הנבחר נותן שירות לוועדה לתכנון ובנייה ולא ישירות לתושב. אם לתושב יש שאלות או טענות הוא פונה אך ורק לוועדה ולא לשמאי.

שמעון: האם השירות של השמאי הוא לא קריטריון בניקוד?

ענבר: הניקוד מתחלק בין איכות למחיר. בתוך רכיב האיכות יש המלצות וגם אותם בחנו.

שמעון: אם יש שמאי שיש עליו תלונות שלא נותן תשובות לתושבים הוא לא צריך להיות כאן.

ענבר: האם מוטי זיאד לא נותן שירות כמו שצריך?

טוביה: לפי דעתי לא.

טנוס: יש הרבה תושבים ששילמו כספים כדי לערער וזה לא מקובל עלי. אני לא מקבל את המלצת הוועדה המקצועית.

אירית: השומות שבגללם היינו צריכים להחזיר כספים לתושבים היו לא טובות לא בגלל השמאי אלא בגלל טעויות של הוועדה לתכנון ובנייה. העובדים בוועדה לא מילאו נכון מסמכים מסוימים וכך יצא שהשומה לא הייתה טובה. אנחנו צריכים יותר להתמקצע בנושא וזה לאו דווקא אשמת השמאי.





עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

מ י נ ה ל כ ס פ י ם

מאָרק: 2 השמאים טובים ואני עבדתי עם שניהם בעבר. אני מעוניין להסביר לכם מדוע היינו צריכים להחזיר כסף לתושבים. זה קרה לא בגלל השומה שמוטי זימד נתן אלא בגלל טעות שלנו בוועדה. מוטי זימד לא אשם בשום צורה. אני חושב שצריך גם להתייחס לכמות הערעורים ביחס לכמות השומות. מוטי זימד עשה לנו מאות שומות ואם יש מספר בודד של ערעורים זה לא קריטי. אני אישית ממליץ מאוד על מוטי זימד. השומות שלו מקצועיות ומפורטות בצורה טובה.

אורן: אני מבקש מכל חבר וועדה לומר אם הוא מקבל את המלצתה של הוועדה המקצועית או לא.

שמעון: לא מקבל.

טוביה: לא מקבל

יורי: מקבל

לידיה: מקבלת.

הלן: מקבלת

טוביה: אני חוזר בי. אני נמנע.

טנוס: לא מקבל.

אורן: יש 3 חברים שמקבלים את המלצתה של הוועדה המקצועית, 2 חברים שלא מקבלים ואחד נמנע.

החלטת הוועדה:

מאשרים ברוב קולות את המלצתה של הוועדה המקצועית ומכריזים על הצעתו של מוטי זימד כזוכה במכרז זה.

כתבה את הפרוטוקול: גב' לואיס כהן

חתימת יו"ר ועדת המכרזים מר טנוס נחלה

