



מרכז תיירות ונופש בע"מ

ב"ה, חשון תשפ"ג
דצמבר 2022

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ
מכרז פומבי מס' 07/2022

מפרט ביטוח כללי: נכסים וחבויות
לתקופת ביטוח
מיום מ 1 בינואר 2023 עד 31 בדצמבר 2023
(or t.b.a.)

מסמכי המכרז (להלן: "המכרז" ו/או "המפרט/ים"):

עמוד	מהות/תיאור	סימון המסמך
	הודעה ומהות הוראות למשתתפים תנאים כללים לביטוחים כולל:	מסמך א
	• סכומי ביטוח וגבולות אחריות, אקססים ודמי ביטוח (טבלת ריכוז) • סיכום ההצעה - טופס הצעת המשתתף • הצהרות המציע	מסמך ב'
	<u>מפרטי ביטוח:</u> (1) רכוש ונכסים (2) אחריות כלפי צד ג' (3) אחריות מקצועית (משולב חבות המוצר - כלול בצד ג) (4) חבות מעבידים (5) ביטוח כספים ונאמנות – לא נדרש (6) שבר מכני – לא נדרש (7) אלקטרוני – לא נדרש (8) עבודות קבלניות – לא נדרש (9) תאונות אישיות – לא נדרש	מסמך ג'
	דו"ח תביעות l/r	מסמך ד'
	(1) שאלון מידע למילוי פרטי המציע	



מרכז תיירות ונופש בע"מ

	(2) אישור רו"ח/עו"ד (3) הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (4) הצהרה בדבר העדר הרשעה ו/או חקירה (5) חוות דעת רו"ח אודות עסק חי (6) הצהרה בדבר היעדר קירבה (7) נוסח ערבות בנקאית – חתומה כדין על ידי הבנק נותן הערבות	מסמכי ה' (לחתימה, מילוי והגשה יחד עם ההצעה)
--	--	---

**מכרז פומבי מס' 07/2022 למתן שירותי ביטוח
הודעת מנכ"ל התאגיד
אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ**

מסמך א'

הודעה ומהות

1. אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ (להלן: "התאגיד" ו/או "האגם" ו/או "המזמין" ו/או "המבוטח (הראשי)") מבקש לקבל הצעות לסוגי הביטוח הכלולים במפרטים אלה (להלן: "המכרז"/"המפרט/ים"/"הביטוחים").
2. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במזכירות האגם בכתובת לעיל או להוריד מאתר האגם – <http://www.lakemonfort.co.il>
3. ההתקשרות הינה לתקופה הנקובה כמפורט לעיל, או כפי שתסוכם במפורש בכתב ומראש. ניתנת למזמין אופציה להאריך את הביטוחים לתקופת ביטוח או שתיים נוספות, והכל בכפוף לתנאים שיסוכמו.
4. רשאים להגיש הצעות מציעים שהם אחד מאלה (להלן: "המציע" ו/או "המשתתף") :
 1. חברת ביטוח ישראלית (להלן: "המבטח/ת")
 2. סוכן ביטוח או סוכנות/ברוקר (להלן: "הסוכן") בכפוף לרישום המזמין כמבוטח ישיר, והסוכן לא ירשם כסוכן המזמין אלא יפעל ויוחזק כזרוע ומטעמו של המבטח.
 3. מורשה לוידיס לצורך ביטוח ישירות בחו"ל (להלן: "לוידיס" או "המבטח/ת").
 הכל כמפורט במסמכי המפרטים.
5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בגובה של **30,000 ₪**, בנוסח המצורף כמסמך להלן למסמכי המפרט, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו. הערבות תהא בתוקף לשלושה חדשים לאחר תחילת תקופת הביטוח. המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית או לוותר על ערבות לביטוח מסוים.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

6. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא.
 7. את ההצעות, חתומים על ידי המציע בצירוף כל המסמכים הנלווים והאישורים הנדרשים, יש להניח במסירה ידנית בתיבת המכרזים הנמצאת במזכירות האגם במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 07/2022 וזאת עד ליום 22/12/2022 בשעה 12:00.
 8. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 22/12/2022 בשעה 15:00 כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
- לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הנ"ל.
אין לשלוח הצעות בדואר.

אופיר
עקיבא,
מנכ"ל התאגיד



מרכז תיירות ונופש בע"מ הוראות למשתתפים

מהות המכרז

ההצעה תוגש על בסיס תשלום דמי הביטוח (להלן: "הפרמיה") במזומן. ההשוואה בין ההצעות תעשה על בסיס שקלי. המבוטח ישלם את הפרמיות ב- 8 תשלומים חודשיים שווים ועוקבים, ללא דמי אשראי, דמי ניהול ודמים, החל מתחילת תקופת הביטוח. סכומי הביטוח ודמי הביטוח בפוליסות נקובים לפי שער יציג לדולר של ארה"ב ובכפוף לדמי אשראי מפורטים ובמידה שיסוכמו.

במסמך זה הפרוש למונחים הוא כדלקמן:

אגם מופרות מרכז תיירות ונופש בע"מ וגופיו וכמוגדר.	"האגם" ו/או "התאגיד"
מנכ"ל התאגיד.	"המנהל" -
המציע מגיש ההצעה.	"המציע" ו/או "המשתתף"
המציע שיקבע כזוכה.	"הזוכה" -
ועדת המכרזים ו/או הגוף המוסמך לנהל מו"מ.	"הועדה" -

תנאי סף

רשאים להגיש הצעותיהם למכרז זה מציעים העומדים בתנאי הסף באחת החלופות הבאות:

חלופה א' - מבטח ישראל

המציע הינו:
חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בישראל בענפי הביטוח הנכללים במפרט;
בעלת תיק ביטוח בביטוח כללי ("non life") של 300,000,000 ₪ לפחות, דמי ביטוח ברוטו, כולל דמים וביטוחי משנה בשנה החולפת;
צירפה להצעתה ערבות בנקאית כמפורט במפרט.

חלופה ב' – סוכן ביטוח

המציע הינו:
בעל רישיון סוכן ביטוח בענפים המתאימים;
בעל ניסיון בביטוח כללי עיסוקי/תעשייתי של חמש שנים לפחות;
בעל תיק ביטוח בהיקף פרמיות בביטוח כללי ("non-life") של 10,000,000 מיליון ₪ לפחות בשנה החולפת;
צירף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט במפרט.
מובהר כי סוכן רשאי לייצג מבטח אחד בלבד אולם רשאי לפצל את ייצוגו בגין חלק מהביטוחים למבטח נוסף אחד לכל היותר. על כל כיסוי יש להגיש הצעה בשם חברת ביטוח אחת בלבד.

חלופה ג' – מורשה "לוידיס" "Lloyd's of London"



מרכז תיירות ונופש בע"מ

המציע הינו :
מורשה לוידיס בעל רישיון סוכן ביטוח בענפים המתאימים ;
בעל ניסיון בביטוח כללי עיסקי/תעשייתי של חמש שנים לפחות ;
בעל תיק ביטוח בהיקף פרמיות בביטוח כללי ("non-life") של 50,000,000 מיליון ₪ לפחות בשנה החולפת ;
צירף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט במפרט.
מובהר כי מורשה לוידיס רשאי לפצל את ייצוגו בגין חלק מהביטוחים למבטח נוסף אחד לכל היותר. על כל כיסוי יש להגיש הצעה בשם מבטח אחד בלבד.

ערבות בנקאית

- נדרשה ערבות בנקאית, על המציע לצרפה להצעתו, כדלקמן :
1. ערבות בנקאית חתומה כדין (בנוסח מסמך ה(7)) בסך של 30,000 ₪, צמודה למדד המחירים לצרכן.
 2. הערבות תהא בתוקף עד לתאריך 22/3/2023 (אלא אם יקבע אחרת מראש) המזמין רשאי לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית למשך תקופה נוספת של עד 90 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן, על חשבונו.
 3. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לגביה עפ"י פניה חד צדדית של ראש הרשות או נציגו המוסמך.
 4. לא תתקבל הצעה שתוגש בלי צירוף ערבות כאמור לעיל.

מסמכים להגשה ע"י המציע

על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המעידים כדלקמן :

חלופה א':

המציע חברת ביטוח

1. תעודת הפיקוח על הביטוח באוצר המעידה כי המציע הינו חברת ביטוח.
2. אישור רואה חשבון לפיו המציע הינו בעל תיק ביטוח כללי ("non-life") כנדרש לעיל.

חלופה ב':

המציע סוכן ביטוח

1. צילום רישיון סוכן ביטוח מורשה בר תוקף לענפי הביטוח המתאימים.
2. פירוט ניסיון קודם בביטוח של חמש שנים לפחות.
3. אישור רואה חשבון לפיו המציע הינו בעל תיק ביטוח כללי ("non-life") כנדרש לעיל.
4. אישור מחברת הביטוח לפיו הסוכן מייצגה להצעה המוגשת בשם חברת ביטוח.

חלופה ג':

המציע מורשה לוידיס

1. אישור לפיו המציע הוא מורשה לוידיס בענפים המתאימים.
2. אישור מחברת הביטוח לפיו הסוכן מייצגה להצעה במידה שמוגשת בשם חברת ביטוח.

בכל החלופות א'+ב'+ג':

- א) כל מסמכי המפרטים חתומים על ידי המשתתף בכל דף.
- ב) ערבות בנקאית על שם המציע כנדרש.
- ג) אישור עו"ד או רו"ח על מורשי החתימה של המשתתף.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- (ד) תעודת רישום ברשם החברות – אם המציע הינו חברה
(ה) אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ וכן כי הוא מנהל ספרים כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976
(ו) הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, הצהרה בקשר להעסקת עובדים זרים, הצהרה בדבר העדר הרשעה ו/או חקירה – נספחים במצורף
(ז) הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד הרשות וכד' - מסמך במצורף.
(ח) קבלה על רכישת מסמכי המכרז

הצעת המשתתף

- (א) הצעת המשתתף תירשם על גבי טבלת "פירוט הצעת פרמיות ביטוח" (להלן: "טבלת הפרמיות"/"טבלת הריכוז"/"הטבלה").
(ב) על המשתתף להגיש הצעתו לכל הביטוחים המפורטים בטבלת הפרמיות.
(ג) בכל מקום שלא ננקב מחיר יחידה, יראו את המציע כמי שמוכן לספק את הביטוח באותו סעיף ללא תמורה פרטנית ייעודית.
(ד) ההצעות תוגשנה בשני עותקים, אשר ימולאו בהדפסה או בעט בכתב יד קריא וברור.
(ה) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך, תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזר ו/או לשיפוי בגין בכל מקרה וטעם שהוא.

הצהרות המציע

- (א) המציע מצהיר כי הוא מקיים, נכון לתקופת הביטוח, את כל הדרישות המוטלות עליו על פי כל דין ועל פי הוראות הפיקוח על עסקי הביטוח בכל הקשור להלימות הון.
(ב) חתימת המשתתף על ההצעה נשוא הצעה זו והגשתה מהווה אישור והסכמה כי המשתתף מסכים לכל הכללים והתנאים הרצי"ב ולכל תנאי הפוליסות והמפרטים.
(ג) להסרת ספק, כל הערה, אשר תצוין על ידי המשתתף תירשם בגוף המפרט, עלולה להביא לדחיית הצעה. כל שינוי, מחיקה או הוספה מאפשרת פסילת ההצעה.
(ד) הגשת הצעתו של המציע כמזה כמי שאישור וכהצהרה כי כל פרטי ותנאי המפרטים על נספחיהם ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והציוד הדרושים לבצוע הביטוחים נשוא המפרט.
(ה) כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו במפרטים לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
(ו) המציע מאשר שקיבל מידע מלא בדבר עיסוק המבוטחים, תיאור החצרים, אופי הסיכון ופרטים מתאימים אחרים והוא מוותר על כל טענה שיש לו או שהייתה לו או שיכולה הייתה להיות לו בקשר לכך, אלא אם בכלל, למעט ביחס לשינוי מהותי במידה שחל, לאחר תחילת תקופת ביטוח.
(ז) לא יופעל נגד המבוטח כל תנאי ולא יעלה כל טענה של אי נקיטת אמצעים כלשהם מצד המבוטח ו/או קיום רמת זהירות ו/או ציות לתקנות או לחוקים ו/או בחירת עובדים ו/או תקינות של ציוד ומתקנים, אלא אם בכלל, ובמידה שהנסיבות מצדיקות עקב שינוי מהותי במידה שחל לאחר תחילת תקופת ביטוח, ולמעט אם הוסתר מידע מהותי בזדון.

ביטוח במטבע חוץ

- (א) בסעיף זה "דולר" משמעו – דולר של ארה"ב.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- (ב) פוליסות בדולרים – הואיל שסכומי הביטוח בפוליסות נקובים בדולרים הרי דמי הביטוח עבור פוליסות אלו וכן הערכת נזקים, חישובים לקביעת שיפוי וסילוק תביעות על פיה ייעשו בדולרים.
- (ג) על אף האמור לעיל רשאי המזמין לקבוע את סכומי הביטוח בשקלים צמודי דולר ואזי יהיה שער הבסיס שער הדולר היציג המתפרסם על ידי בנק ישראל (להלן – "שער יציג") במועד תחילת הביטוח ושער ההתאמה השער היציג הידוע במועד תשלום התביעות ו/או שיפוי לפי פוליסות אלה.
- (ד) בכל מקרה לא יפחת שער ההמרה מדולרים לשקלים לעניין תשלום תגמולי הביטוח בפועל משער ההמרה ששימש לחישוב נתוני התביעה בדולרים, ומההוצאה בה נשא המזמין בפועל לתיקון/רכישה/שיקום הנזקים.

מסמכי המפרטים - רכוש המזמין

- (א) מסמכי המפרטים הינם רכושו של המזמין וקניינו הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למזמין בלבד ולא לשום מטרה אחרת.
- (ב) מקבל מסמכי המפרטים לא יעתיקם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

הליך הבהרות ושינויים – טרם הגשת הצעות

- א. ידוע לחברת אגם מופרות כי במכרז ביטוח, מבקשים המצעים לבצע אי אלו שינויים בפוליסות הביטוח המוצעות על ידם.
- ב. ניתן יהא לאשר מראש טרם הגשת הצעות את השינויים המבוקשים על ידי המצעים וזאת באמצעות שליחת כלל השינויים המבוקשים על ידי המשתתף לחברת האגם וזאת במתכונת המפורטת להלן:
- ג. עד ליום 6/12/2022, עד השעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמצעים להפנות לחברת אגם מופרות באמצעות דוא"ל agam-11@malta.co.il שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אלי מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	ונוסח השאלה / הבקשה לשינוי

כמו כן יש לציין את פרטי איש הקשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

- ד. החברה באמצעות יועצי הביטוח שלה, תבחן את הבקשות לשינויים. ככול שבקשות יתקבלו, החברה תעלה לאתר הודעה על האפשרויות לשינויים ואלו יהיו חלק מתנאי המכרז ומתנאי פוליסות הביטוח - במילים אחרות המונח "תנאי המכרז" יכול לומר את תנאי המכרז המקוריים וכל שינוי ו/או הבהרה שהוציאה החברה ביחס אליהם.
- ה. כל הסבר או פרשנות או תשובה שניתנו בעל פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהא. רק תשובות שפורסמו באתר החברה – תחייבנה את החברה.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

ו. החברה רשאית בכל, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

הבהרה למסמכים

- (א) כל המסמכים המפורטים לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך המכרזי וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.
- (ב) על המציע לעין בכל המסמכים.
- (ג) המציע רשאי לפנות בכתב להנהלת המזמין (ולמנהל הביטוח מטעמו) בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכים, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, או פרט, או עניין כלשהו הכלול במסמכים וזאת לא יאוחר מה- 6/12/2022 שעה 12:00.
- (ד) את הפניות הנ"ל יש לשלוח ליועמ"ש של המזמין ו/או לממונה על ההליך מטעמו בפקס או בדואל. כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה, לשם מתן תשובה. כל תשובה תינתן בכתב ותשלח בדוא"ל.
- (ה) תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו במרוכז לכלל המציעים לא יאוחר מ 12/12/2022.
- (ו) תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. התשובות ישלחו בפקס או בדואר אלקטרוני ובאופן אחיד לכל הרוכשים המציעים, בהתאם לפקס או לכתובת המייל שנמסרה על ידי נציגי המציעים. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו על ידי המזמין או מי מטעמו, אלא אם נתן נציג מוסמך של המזמין תשובות אלה בכתב.
- (ז) המציע יצרף עותק של השאלות והתשובות לרבות פרוטוקול ישיבת הבהרה, ככל שתהיה כזו, כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- (ח) המזמין אינו אחראי לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בדרך אחרת ולא יהיה להם כל תוקף.

החלטות המזמין

כתבחינים לבחירת ההצעה הזוכה יישקלו הנתונים הבאים:

הערות	משקלו בהצעה הכוללת ב-%	התבחין
הבהרה: הפרמיות תחושבנה על בסיס פרמיה שנתית במזומן, בהתאם לנתונים שיפורטו על ידי המציע וחשוב זה יהיה הקובע לצורך קבלת החלטה על הזוכה	50%	מחיר והשתתפויות עצמיות
	30%	טיב והיקף הכיסויים והיצמדות לנוסח המפרט
	10%	איתנות המבטח וטיב ביטוח משנה



מרכז תיירות ונופש בע"מ

	5%	ניסיונו ותחומי התמחותו של המציע
	5%	שרות וזמינות
ההצעה הזוכה תהא ההצעה בעלת הניקוד המירבי בכפוף לעמידה בתנאי הסף ויתר תנאי המכרז	100%	סה"כ

בהתייחס להצעה ו/או למגשיה ומי מטעמם, רשאית הועדה:

- (א) לא להמליץ על ההצעה הזולה ביותר, בהתחשב בכושרו, ניסיונו, או יכולתו של המציע ומי מטעמו לבצע את החוזה המוצע או לעמוד בתנאיו וכן בשל מתן משקל לפרמטרים אחרים.
- (ב) לדרוש מהמשתתף, גם בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר ו/או לנהל מו"מ.
- (ג) בכל שלב לבטל את ההליך או חלק מהמפרט או לא לבטח סעיפים מסוימים ו/או לסגת מההליך, ולמציע לא יהיו כל טענות ו/או תביעות בנושא.
- (ד) להודיע למציעים על שינוי/תיקון/ביטול עד ל 5 ימים טרם המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות.
- (ה) לבטל את ההליך וכן להימנע מלהתקשר עם הזוכה ו/או לדחות את ההתקשרות, וכל זאת מסיבות הנובעות מצרכיו ו/או משאביו. לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן כל מסמך ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף. דרישה כאמור, יהיה שתינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה שמירה על עקרון השוויון. הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

חובת הזוכה במכרז

- (א) זכה המציע, יהא עליו לאשרר ביצוע הביטוחים הנדרשים על פי הוראות המפרט וגמירות חוזה הביטוח בתוקף מתחילת תקופת הביטוח, וזאת תוך 5 ימים מתאריך הודעת זכייתו.
- (ב) לא אישרר הזוכה כאמור בסעיף א' לעיל, רשאי המזמין, מבלי לתת כל הודעה, להגיש את הערבות הבנקאית שבידו לגביה ו/או להתקשר עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- (ג) התקשר המזמין עם מציע אחר, יהיה הזוכה חייב לשלם למזמין את ההפרש בין ההצעתו הזוכה שנבחרה, לבין ההצעה החלופית, והמזמין רשאי לצורך זה לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע כנדרש לעיל.
- (ד) היה ההפרש, שבין ההצעה שנבחרה על ידי המזמין לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, תשמש יתרת סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש.
- (ה) אין באמור בסעיף ד' לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו למזמין כנגד הזוכה עקב הפרות ההתחייבויות, שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

כפיפות ודיווח

- (א) הזוכה יהא כפוף לעניין שירותי הביטוח ותביעות נשוא הביטוחים לגזבר/מנהל הכספים/יועמ"ש פנימי/ממוניהם, ויועצם (להלן: "המנהל").
- (ב) הזוכה ידווח מיד למנהל על כל בעיה הכרוכה במתן השירותים ויתאם עמו ניהול תביעות ושמאות מראש ובכפוף להנחיותיו.
- (ג) כמו כן יספק הזוכה תשובות והסברים בנוגע למתן השירותים, ככל שיידרש על ידי המנהל.
- (ד) הזוכה מתחייב לקיים פיקוח וביקורת על העובדים מטעמו ו/או כל מי שיועסק על ידו במסגרת מתן השירותים, ולוודא מיומנותם ותקינות פועלם.

הפסקת ההתקשרות

- (א) המזמין רשאי בכל עת, מכל סיבה, גם שלא מחמת הפרה או פגם שנתגלה בפוליסות, להביא התקשרות זו לידי גמר על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לזוכה, ובכפוף לקבוע בסעיף הביטוח במפרט.
- (ב) מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי המזמין לא יהא חב בשום אופן בפיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר, עקב הבאת ההתקשרות לידי גמר כאמור, פרט לתשלום הפרמיות על פי פוליסות הביטוח.
- (ג) חישוב הפרמיות להם יהא המשתתף הזוכה זכאי, על פי הקבוע בסעיף זה, יעשה באופן יחסי לתקופת הביטוח אשר התקיימה בפועל (פרו-רטה).
- (ג) מבלי לגרוע מזכות הקיימת לו מכח כל דין ו/או הסכם ומבלי לגרוע מזכותו להפסקת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, יהא רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות, לבטל את הפוליסות, ולבצע את יתרת השירותים באמצעות גורם אחר, לרבות המחאת ההסכם לאותו גורם או לא לבצעם כלל, וזאת במקרים הבאים:
 - (1) מונה למבטח ו/או לסוכן הביטוח כונס נכסים מכח כל דין, ו/או מונה נאמן בהקפאת הליכים ו/או המשתתף הזוכה הוכרז כפושט רגל או ניתן לגביו צו פירוק.
 - (2) נגד המבטח ו/או סוכן הביטוח נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
 - (3) המבטח ו/או סוכן הביטוח ו/או מי מטעמם נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
 - (4) הוכח לרשות כי המבטח ו/או סוכן הביטוח אינו מסוגל לעמוד בדרישות המפרטים מסיבה כספית או טכנית או מכל סיבה אחרת. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההתקשרות בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל את הפוליסות מכח כל עילה שבדין.
- עוד מובהר כי אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאי המזמין מכח כל דין או הסכם, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של ההסכם.
- (5) לביטול הפוליסות ע"י המשתתף הזוכה לא יהיה תוקף, אלא בשל ניסיון הונאה של מזמין או מחמת אי תשלום הפרמיה ולאחר מיצוי הליך והתערעה בהתאם לחוק. לעניין זה, מיצוי סכומי ביטוח וגבולות אחריות לא יחשב "ביטול".

איסור המחאה

- (א) הזוכה אינו רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכח הסכם זה, כולן או חלק מהן, לאחר/ים, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהתקשרות



מרכז תיירות ונופש בע"מ

זו, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר, אלא אם קיבל הסכמת המזמין בכתב ומראש לעשות כן.
"המחאה" – לרבות העברת 25% או יותר מאחוזי השליטה במבטח ו/או בסוכנות לגורם אחר, במועד ההתקשרות עפ"י מפרט זה לאחר/ים.

(ב) המחאה הזוכה את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתו, או מסר את ביצוע הביטוחים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו בפוליסות והמפרטים, על אף המחאה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין כלפי הגורם הנמחה.

הגשת הצעות

- (א) את ההצעות וכל מסמכיה, חתומים על ידי המציע בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים, יש להגיש במסירה ידנית בתיבת המכרזים הנמצאת במזכירות/הנהלת המזמין בכתובת לעיל, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי 07/2022 וזאת עד ליום **22/12/2022 בשעה 15:00**.
(ב) לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הנ"ל.

15. תקופת ההתקשרות

- א. הפוליסות תהיינה בתוקף החל מיום חתימת החוזה לשנה ועם אופציה לתקופה של 3 שנים.
ב. לחברה זכות הברירה להאריך את תוקף פוליסות הביטוח וההתקשרות שלה עם חברת הביטוח/סוכן הביטוח הזוכים למשך שנתיים נוספות, שנה בכל פעם. בתקופת הארכה יחול כלל התנאים המפורטים במכרז זה בהתאם ובכפוף להוראות הדין. ג. החליטה החברה להאריך את תקופת הפוליסה/ות, תודיע על כך לחברת הביטוח ו/או לסוכן לפחות 30 ימים לפני מועד סיום הסכם זה.
ד. הוארכה תקופת הפוליסה על ידי החברה ובהסכמת המבטח, יחולו התנאים כפי שסוכמו במפורש בין המבטח למבטח.

בכבוד רב,

אופיר עקיבא



מרכז תיירות ונופש בע"מ

מנכ"ל התאגיד

העתק: ד"ר מיכאל מירון, יועץ

תנאים כלליים לביטוחים

(א) המונח/שם המבוטח כולל את הגופים הבאים:



מרכז תיירות ונופש בע"מ

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ ו/או מי מטעמו (להלן: "האגם"/"התאגיד"/"הרשות"/"המבוטח" (הראשי)) ו/או עיריית מעלות תרשיחא ו/או המועצה האזורית מעלה יוסף ו/או גופים שלובים בין אם הוקמו לפני תקופת הביטוח או אחריה; ו/או המתקשרים עם התאגיד בגין מעשי ומחדלי המבוטח; ו/או עובדים, נבחרים, נציגים, יועצים ומתנדבים בקשר למבוטח; ו/או מדינת ישראל (ככל שיחויב התאגיד באופן מפורש לכלול את גופיה כמבוטח נוסף) (להלן: "התאגיד" ו/או "האגם" ו/או "המזמין" ו/או "המבוטח/ת (הראשי)"). האגם הינו המבוטח הראשי והמוטב ורשאי לשנות מבוטח או מוטב או להסב ביטוח, וזאת ללא תשלום נוסף בכפוף לתאום מראש עם המבטח.

- (ב) האגם רשאי להוסיף מבוטחים ו/או להוציא מכלל ביטוח מבוטחים הנכללים בהגדרות המבוטח דלעיל, בהודעה בכתב שתימסר למבטח.
- (ג) במידה שבתקופת ביטוח יוזמנו ביטוחים נוספים, ייערכו אותם ביטוחים לפי תעריפי הביטוח והתנאים, שייקבעו עבור סיכונים דומים הכלולים בתנאי מפרט זה, הכל לפי הענין.
- (ד) המבוטח רשאי לדרוש כי חלק מן הרכוש יבוטח בפוליסה נפרדת, ללא שינוי בתנאי הביטוח.
- (ה) אחריות צולבת: כאשר יותר מצד אחד או גוף אחד מהווה את "המבוטח" ייחשב כל אחד מן הצדדים כיחידה נפרדת וברורה. המילה "המבוטח" תיחשב כמתייחסת לכל אחד מן הצדדים כאילו הוצאה פוליסה זו בנפרד לכל אחד מן הצדדים האמורים, והפוליסה תכסה את חבותו של כל אחד מן המבוטחים כנגד משנהו. המבטח מסכים בזה לוותר על כל זכות תחלוף או תביעה, שיש לו או שתהיה לו, כנגד אחד מן הצדדים האמורים, בגין מקרה ביטוח שבקשר אליו תוגש תביעה כלשהי.
- מוסכם בזה שכל האמור בסעיף זה לא יחשב כהגדלת גבול אחריות המבטח מעבר לגבולות האחריות המפורטים בפוליסה.
- (ו) המבטח מוותר ללא הדדיות על זכות השיבוב/התחלוף/התביעה כלפי:
- (1) עובדי ויועצי המבוטח, נציגים ונבחרים ציבור של הרשות.
 - (2) חברות בנות, שלובות ו/או עמותות קשורות למבוטח ו/או תאגידי הרשות.
 - (3) בעלים ומשכירים של רכוש המוחזק על ידי המבוטח בשכירות ו/או כבר רשות ו/או כזכאין.
 - (4) גופים הנמצאים עם המבוטח בתנאי מסחר ואשר לפי תנאי ההתקשרות המקובלים במקצועם, אין כלפיהם זכות שיבוב.
 - (5) גופים אשר המבוטח ויתר, טרם קרות מקרה הביטוח, על זכותו לתבוע מהם פיצוי או נתן להם פטור בכתב או בעל פה במפורש או מכללא ו/או התחייב לפצותם.
- אין הויתור האמור חל למי שגרם למקרה הביטוח בזדון.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

(ז) במידה שגוף הנכלל בשם המבוטח מבוטח גם בפוליסה ספציפית, יחולו הביטוחים המפורטים בזה, לפי העניין, מעל הביטוחים על פי אותן פוליסות ספציפיות ותחול חובת (השתתפות ב) תשלום תגמולי הביטוח רק לאחר שגבולות האחריות ו/או סכומי הביטוח על פי אותן פוליסות ספציפיות ימוצו.

אולם האמור לא יחול אם נקבע אחרת על פי דין.

(ח) הטיפול בתביעות בביטוחי חבות ומינוי שמאים וחוקרים לטיפול בנזקים עצמיים של המבוטח, יעשו בהסכמה בין המבטח והמבוטח, אולם הרשות שומרת על זכותה לבחור, בתאום עם המבטח, את השמאי אשר יטפל בנזקים באופן שוטף.

(ט) למרות האמור בנוסחי הפוליסות המצורפים, הרי בכל נושא בו נקבעו בחוק הסדרים עדיפים למבוטח על פני אלה הקבועים בפוליסות, יחולו לפי בחירת המבוטח הוראות החוק ביחס לאותו נושא.

(י) מוסכם כי ידוע למבטח כי המבוטח קשור במערכת הסכמים ונהלים לקבלת שירותים ורכישת מוצרים, ומוסכם כי סילוק תביעות יעשה על בסיס המערכת הנ"ל. למען הסר ספק, הרשות לא תהא חייבת לקומם בפועל את הנזק כתנאי לקבלת הפיצוי.

(יא) מוסכם כי הביטוחים מורחבים לכיסוי הוצאות המבוטח ולעובדיו להגנה משפטית מלאה בגין תביעות פליליות המוגשות נגדם בקשר עם אירועים המהווים או עלולים להוות בסיס לתביעה אזרחית כנגד המבוטח המכוסה בפוליסות חבויות הנכללות מטה, ובלבד שאחריות המבטח על פי תנאי זה לא תעלה על הנמוך מבין סך 150,000 ש"ח או 50,000 דולר למקרה. מוסכם כי הכיסוי על פי סעיף זה הינו בנוסף לאמור בכל אחת מן הפוליסות אם נכללה בהן הוראה בקשר לכך.

(יב) כל שינוי בסכומי הביטוח בתקופת הביטוח, תוספת ביטוח או ביטולו ייעשו לפי חישוב יחסי (פרו רטה). המבטח לא יבטל או יצמצם ביטוח כלשהו אלא ביום ובשעה הנקובים בהתראה בכתב שתימסר למבוטחים (לרבות לאלה שיתווספו על פי התחייבויות המבוטח) בדואר רשום לפחות 60 יום מראש.

(יג) תאור הסיכון ו/או העיסוק ו/או נושא הביטוח בנוסף להגדרת שמות המבוטחים דלעיל, מוגדר כ: מיזמים תיירותיים, יזמים, מנהלים, מתכננים, ספקים, מתפעלים, מארגנים, משכירים, שוכרים, החזקת נשק בהיתר, והכל במישרין ובעקיפין, גם על ידי אחרים (לרבות קבלנים, ספקים, יועצים וזכיינים למרות שעל פי המדיניות של המבוטח מקיימים בדרך כלל ביטוח לעצמם וכפופים לנוהל המצאת אישורי ביטוח), כולל מבלי לגרוע מכלליות האמור: עבודות קבלניות שוטפות – ומובהר



מרכז תיירות ונופש בע"מ

כי הכיסוי מוגבל לחבותו של המבוטח גם בגין קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם - פעילויות ציבוריות, לרווחת הכלל ונלוות כלשהן על פי חוק."

לעניין תביעות מתחייב המבטח:

(יד) לטפל בדרישות ו/או בתביעות מעל ההשתתפות העצמית בפוליסה אשר הרשות החליטה להעביר לטיפולו.

(טו) כי מסירת הודעה ע"י המבוטח לשמאי מוסכם ו/או לסוכן תיחשב כהודעה שנמסרה למבטח במועדה.

(טז) למסור למבוטח בתום כל 6 חדשי ביטוח דו"ח על התביעות שנרשמו בתקופת הדו"ח, לפי פירוט זה עבור כל דרישה ו/או תביעה: ענף הביטוח; סוגי האירועים; מועדם; וכן סכומי תביעות ששולמו בציון ההשתתפויות העצמיות שנוכו, שם הדורש/ תובע, תאריך נזק וכן הערכות לגבי תביעות תלויות עבור כל תביעה. בנוסף, למסור לבקשת המבוטח תוך 21 יום ממועד הבקשה, פרטים נוספים על תביעות המטופלות ע"י המבטח או שסילקן.

(יז) לסלק תביעות על בסיס מערכת הסיכומים ונהלים לקבלת שירותים ורכישת מוצרים, הקיימים אצל המבוטח, תוך כדי הסכמה כי נהלים חדשים לא יחייבו את המבטח, אלא אם הסכים להם. תגמולי ביטוח בגין רכוש ששולמו למי שהמבוטח יורה בכתב.

יח) תביעה המכוסה בביטוחים שונים:

במקרה ביטוח אשר גרם לאבדן או נזק לרכוש המכוסה לפי ביטוח זה וכן לרכוש נוסף השייך למבוטח ו/או אשר המבוטח אחראי עבורו והמכוסה בביטוח אחר ו/או בפוליסות אחרות, שנערכו על ידי המבטח עבור המבוטח כאילו הוצאה הפוליסה בנפרד (כולל נזקי רעידת אדמה או נזקי טבע כהגדרתם בפוליסה זו וכולל נזקי פריצה), מוסכם כי לגבי הכיסוי המשותף לפי כל הביטוחים הנוספים ו/או הפוליסות הנוספות הללו (להלן כיסויים נוספים) תחול השתתפות עצמית אחת בלבד לגבי הכיסוי לפי ביטוח זה ולפי הכיסויים הנוספים. השתתפות עצמית זו תחושב לגבי:

(1) נזקי טבע ו/או רעידת אדמה: לפי ההשתתפות העצמית המצוינת לגבי הסיכון במפרט לביטוח זה.

(2) נזקים אחרים: ההשתתפות העצמית הגבוהה יותר מבין ההשתתפויות העצמיות שצוינו בביטוח זה ובכיסויים הנוספים אשר לפיהם חל הכיסוי באותו אירוע.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

(3) למען הבהר, לענין חישוב ההשתתפות העצמית יחשבו מתחמי המבוטח וגופיו, כאתר אחד. לענין סיכון רעידת אדמה ו/או נזקי טבע, המונח "אתר" פירושו כל התחום המוניציפלי של הרשות.

יט) לכבד הסדר "מתווה תביעות" (במידה שתיושם בידי המזמין) קרי:

ניהול תביעות (אם יתקיים) לפי אסטרטגיה ומדיניות של המבוטח (להלן: "המתווה"): בהתחשב בפרופיל העיסוק המאופיין בפוטנציאל ריבוי תביעות חבויות קטנות, בעיקר צד שלישי, עשוי להתקיים מנגנון מיקור חוץ למומחים לניהול וסילוק תביעות מתחת להשתתפות העצמית, שלא תפחת מ- 50,000 ש"ח למקרה - אלא במידה שסוכם לשנות על דעת הצדדים. המבטח מסכים לאשרר מתווה כזה ולשתף פעולה כאמור, ויחד עם הגוף מנהל התביעות מחויבים שניהם לשיתוף פעולה מלא עם המבוטח, היועמ"ש ועם יועץ הביטוח "נועם ניהול סיכונים (1991) בע"מ" ומי מטעמם. מובהר כי הגוף מנהל התביעות:

- (1) מעסיק עורכי דין בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות בטיפול בתביעות נזיקין עבור לקוחות שאינם חברות ביטוח; ומחויב להעסיק רק עורכי דין לטיפול בתביעות.
- (2) מקיים מנגנון דיווח מדויק עבור המבוטח על ידי תשתית מיכונית לניהול תביעות וביצוע הערכות

במתכונת מחלקת תביעות של חברת ביטוח.

- (3) מסדיר ומקבל גיבוי מחברת הביטוח בנוגע לניהול התביעות על ידו.
- (4) מיעד עורכי דין לטיפול בתביעות לצורך יישוב וסילוק התביעות ככל האפשר ללא צורך בניהול התביעה בביהמ"ש ("in house") ומקום שקיים הכרח בכך, ממנה עו"ד מתאים לייצוג ומבצע

פיקוח הדוק על עבודת עוה"ד המייצג.

המבטח מצהיר ומסכים כי:

כל שינוי בתנאים כלליים אלה ובמפרטים לא יקבל תוקף, אלא לאחר שהוסכם עליו בכתב ומראש.

- א) היקף הביטוחים לא יהיה מצומצם מהתמליל המעודכן של "ביט" (או שקול לו) בתחילת הביטוח, פרט לשינויים שירשמו במפורש ויובאו מראש על ידי המבטח לאשרור המבוטח ו/או אלא אם יוסכם אחרת בכתב ובמפורש, ובכפוף להבהרה שתרשם לכל הביטוחים הרצ"ב, כדלקמן:

"מוסכם כי הפוליסות נוסחו על ידי המבטח והיקף הכיסוי לא יפחת מתמליל השקול ל"ביט 2013" התקף בתחילת תקופת הביטוח ובכפוף לנוסח המוצע במפרט היועץ "נועם



מרכז תיירות ונופש בע"מ

ניהול סיכונים (1991) בע"מ (להלן: "היועץ"). בכל מקרה של ספק או סתירה יכריע הנוסח המטיב עם המבוטח".

- (ב) יחול כינון אוטומטי לסכומי הביטוח ולגבולות אחריות, לרבות ל"נזק ראשון", בכל הפוליסות, לרבות בביטוחי החבויות אם הוסכם במפורש, תמורת דמי ביטוח יחסיים עד תום תקופת הביטוח, אלא אם יורה המבוטח אחרת ו/או יוסכם אחרת מראש במפורש.
- (ג) בכל מקום בו קיימת בפוליסות התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראות המבוטח", "כוונת המבוטח", יראו "ידיעה", "הוראה", ו"כוונה" כזו כ"ידיעה", "הוראה", ו"כוונה" של המנהל הכללי ו/או מנהל הכספים ו/או היועץ המשפטי ו/או הגזבר האחראי לביטוחים.
- (ד) קיבל מידע מלא בדבר: עסוק המבוטחים, החצרים, אופי הסיכון והמיגונים ופרטים אחרים המתאימים לעניין ומוותר על כל טענה בקשר לכך. מוצע ומוסכם בזה כי המיגונים הקיימים ע"פ הביטוחים הפוקעים מקובלים, כל עוד לא חל שינוי מהותי המחייב הערכה מחדש לפי הענין. כל תוספת מיגון שיבקש המבטח עקב שינוי מהותי, כאמור, כפופה להסכמת המבוטח ולו"ז שיתואם אתו.
- (ה) מוותר על כל טענה של אי נקיטת אמצעים כלשהם מצד המבוטח לרבות קיום רמת זהירות ו/או קיום או העדר/פגם בתקנות, היתרים או חוקים ו/או בחירת והתאמת עובדים ו/או תקינות של ציוד ומתקנים, פרט להרעה מהותית עקב שינוי לאחר תחילת הביטוח הנוגע למקרה הביטוח (הסיבה הקרובה לאבדן או נזק), שלא היתה בידיעת המבטח בטרם קרות מקרה הביטוח. מובהר כי פירוט מיגונים ונהלי בטיחות נדרשים או מוסכמים, שהותקנו ו/או קוימו (על פי הענין) אינם מהווים תנאי קודם לאחריות המבטח על פי הפוליסות.
- (ו) ידוע לו כי רשאי למנות על חשבונו שמאי/סוקר לבדיקת הסיכון וללימודו וכי כמבטח הזוכה מצהיר ומסכים כי נמסר לו כל מידע מהותי ורלוונטי להנחת דעתו, וכי סכומי הביטוח משקפים נכונה את שווי הרכוש המבוטח בתחילת תקופת הביטוח, ואין ולא יהיו לו כל טענות או תביעות בקשר לכך, כל עוד לא יחול שינוי שהוכח כמהותי.
- (ז) תנאי מוקדם (אם קיים) המתנה כיסוי ביטוחי בהתנאות רשויות לא יחול אלא אם כן תואם במפורש עם המבוטח.
- (ח) הפרת תנאי פוליסה ע"י מבוטח מסוים לא תפגע בזכויות מבוטח אחר ו/או הראשי עפ"י הפוליסות ("non-vitiation clause").
- (ט) מקרים של אבדן או נזק, אשר סיבתם הקרובה תסווג כ"סיכונים פוליטיים, טרור, פעולות מלחמה וכן פרעות, מהומות אזרחיות וכד' "במידה שהוחרגו, ייחשבו מקרים חריגים על פי



מרכז תיירות ונופש בע"מ

אישור משטרת ישראל ו/או משרד הביטחון, הקובע חד משמעית כי מקרה הביטוח המסוים נגרם במישרין כתוצאה מאחד האירועים המפורטים בסייג כזה. אישור כנ"ל בלבד ישמש לכאורה כבסיס לדחיית התביעה לתגמולי ביטוח.

(ז) חל אישור מוחלט על המבטח ו/או הסוכן או כל גורם אחר להשתמש בפוליסות ו/או בסעיפים הרצ"ב או בחלקים מהם, זולת להוצאת פוליסות למבוטח, ע"י המבטח הזוכה.

(יא) הרחבת שחזור מידע ביחס לסייג סייבר: במידה שהמבוטח טרם רכש ביטוח ייעודי, יחול הסייג במלואו על ביטוחי החבויות, ואילו ביחס לנזק עצמי מוחשי יכוסו הוצאות ישירות עד מאה אלף דולר ארה"ב "נזק ראשון".

(יב) סייג רשלנות רבתי בוטל, בכפוף לדרישות החוק.

סעיף ביטוח שיורי:

(ג) מובהר בזאת כי במידה שקיימת פוליסת ביטוח אחרת המכסה בפועל את אחריותו של המבוטח, מוסכם בזאת כי פוליסה זו תהיה פוליסה עודפת בלבד ותפצה את המבוטח, בהתאם לתנאיה, רק מעל אותם סכומים הנקובים בפוליסה האחרת המהווה פוליסה בסיסית וראשונית. כמו כן בהתייחס לאחריות חוקית כלשהי של הרשויות, תהיה פוליסה זו פוליסה עודפת בהתאם לאמור לעיל ובשינויים המחייבים.

ברם, באם בפוליסת הביטוח האחרת נאמר במפורש כי היא מהווה פוליסה עודפת מעל פוליסה אחרת קיימת, אזי תהיה פוליסה זו פוליסה ראשונית ואילו הפוליסה האחרת תהיה פוליסה עודפת בהתאם לאמור לעיל. למען הסדר הטוב מובהר בזאת כי לא תפגע מגבלה זו בחבותו של המבטח, בזכויותיו, בהתחייבויותיו ו/או במוניטין של המבוטח.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

מסמך ב'

מכרז פומבי לביטוחי התאגיד
סיכום ההצעה - טופס הצעת המשתתף - טבלת ריכוז נתונים

הבהרה: הטבלה להלן נועדה בעיקר לפירוט וריכוז סכומי ביטוח, פרמיות ואקססים

מטבע ב ש"ח (אלא אם צוין ב \$ ארה"ב)

<u>טבלת ריכוז</u>	<u>סכומי ביטוח</u>	<u>השתתפות עצמית (אקססים)</u>	<u>דמי ביטוח</u>
סוג הכיסוי	ב ש"ח	ב ש"ח	ב ש"ח (אלא אם צוין דולר ארה"ב)
"אש מורחב" – רכוש ונכסים			
נדל"ן, תשתיות, השקעות, נכסי דניידי (כלול ציוד חוצות ותשתיות חיצוניות עד 1 מליון ש"ח על בסיס "נזק ראשון")	50,000,000	 תשתיות:	
רעידת אדמה	כלול		
נזקי טבע	כלול		
הרחבות על בסיס "נזק ראשון", שאינן כפופות ל"ביטוח חסר", כלולות בסכום הביטוח לעיל, לרבות:			
פריצה	200,000		
הוצאות שחזור מידע ומסמכים	300,000		
"כה"ס"	400,000		
<u>צד שלישי</u>			
למקרה ולתקופה	20,000,000	כללי ... שטפון:	
<u>הרחבת אחריות מקצועית משולבת לחבות מוצר</u>			
למקרה ולתקופה (כלול בגבולות שיפוי צד גלעיל)	2,000,000		
<u>חבות מעבידים</u>	-		
למקרה, לעובד ולתקופה	20,000,000		
שכר עבודה : 2,675 מיליון ש"ח			



מרכז תיירות ונופש בע"מ

		לא נדרש	<u>כספים ונאמנות בכספת ובהעברה</u>
		לא נדרש	<u>שבר מכני</u>
			<u>ציוד אלקטרוני</u>
		לא נדרש	כולל תוכנות ולומדות
		לא נדרש	<u>עבודות קבלניות (בנפרד)</u>
			על ידי המבוטח ו/או קבלנים. מספר קומות מרבי, 5
			מחזור עבודות משוער, 2,000,000
			שווי עבודה מרבי
			סה"כ דמי ביטוח



מרכז תיירות ונופש בע"מ

מכרז פומבי לביטוחי התאגיד

פירוט הצעת פרמיות ביטוח – טופס הצעת המשתתף

לכבוד

אגם מונפורט תיירות ונופש בע"מ

א.נ.,

אני הח"מ _____ ח.פ. _____ מצהיר, מסכים, ומתחייב בזה כדלקמן:

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, הבנתי את כל הפרטים, ואני מתחייב למלא אחר הוראות המכרז, אם הצעתי תתקבל.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים, ובכל מסמכי המכרז.
4. **אני מצהיר בזאת כי:**



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- 4.1 הנני חברת ביטוח מאושרת / בעל רישיון סוכן ביטוח / מורשה לוידיס [סמן הרלוונטי].
- 4.2 ברשותי המומחיות, המיומנות, וכח האדם הנדרשים לביצוע השירותים נשוא המכרז.
- 4.3 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז, למתן השירותים נשוא המכרז.
- 4.4 המחיר הכלול בהצעתי, כפי שנרשם על ידי בהצעתי, כולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות במתן השירותים נשוא המכרז.
5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לספק השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצון התאגיד ו/או הממונה מטעמו, ובהתאם לכל דין.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב כי מרגע בחירתי תושלם גמירות חוזה הביטוח בתוקף מתחילת תקופת הביטוח.
7. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי למתן השירותים נשוא מכרז זה, והתאגיד יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו, ולהתקשר עם משתתף אחר למתן השירותים נשוא הצעתי, הכל כמפורט במכרז.
- כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות התאגיד עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:
 - 8.1 אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ וכן כי הוא מנהל ספרים כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.
 - 8.2 מסמכים המעידים על הנדרש בסעיף 4 במסמך א' (1) למסמכי המכרז.
 - 8.3 ערבות בנקאית כמפורט בנספח ו'.
 - 8.4 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
 - 8.5 מסמכי המכרז על כל נספחיהם, ממולאים וחתומים על ידי כדרישות המכרז לרבות אימות התצהירים ע"י עו"ד.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

9. ידוע לי כי :

- 9.1 אין התאגיד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 9.2 התאגיד שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז וכן להימנע מלהתקשר עם הזוכה ו/או לדחות את ההתקשרות, וכל זאת מסיבות הנובעות מצרכיה ו/או משאביה.
 - 9.3 התאגיד שומר לעצמו הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
- דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.
- הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

לכב'

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת המבטח המציע

קראנו את כל התנאים והמידע המפורטים במפרטים ובנספחים המפורטים לעיל, והרינו מסכימים לתוכם.

אנו מצהירים בזה כי הננו מבטח המורשה לפעול בישראל ובעלי נסיון בהתאם לתבחינים המפורטים בהזמנה לקבלת הצעות לביטוחים.

שם חברת הביטוח:

שם מורשה חתימה: חתימה וחותמת:

תאריך:

העתק: ד"ר מיכאל מירון, יועץ

לכב'

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב כיסוי זמני

אנו המבטחים החתומים מטה, מאשרים בזה כי כיסינו את "המבוטח" כמוגדר במפרט, בביטוחים המפורטים במפרט הביטוחים הרצ"ב בהתאם לכל תנאיו.

כתב כיסוי זה יכנס לתוקף בהתאם להודעה בכתב של המבוטחים אלינו לפחות 5 ימים (או פחות - אם יוסכם) לפני מועד תחילת הביטוחים, בשעה 00.00 (תוך שמירת רצף כיסוי מלא לביטוחים הפוקעים בשעה 24.00), אלא אם יודיע המבוטח על תאריך אחר.

שם חברת הביטוח:

שם מורשה חתימה: חתימה וחותמת:

.....

תאריך:

העתק: ד"ר מיכאל מירון, יועץ



מרכז תיירות ונופש בע"מ

מסמך ג'

מפרטי ביטוח – 1) רכוש ונכסים

מפרט ביטוח רכוש "אש מורחב", הוצאות קבועות ואבדן הכנסות, כולל מפני נזקי טבע ורעידת אדמה, פרעות, שביתות, מהומות ונזק בזדון, ונוזלים

1. המבוטח

השם, כתובת ראשית ותאור הסיכון ו/או העיסוק – נשוא הביטוח:
כמוגדר ב"הוראות ותנאים כלליים לביטוחים".

2. תאור הרכוש המבוטח

- א. מבנים מכל סוג ותאור לרבות סככות, צריפים וצמודותיהם, גדרות, שערים, מתקני חוץ, בריכות, מתקני ספורט ומשחק, מתקני תאורה, אנטנות, לוחות פרסום; תחנות אוטובוס, מנהרות, גשרים ומעברים תת קרקעיים ועיליים.
- ב. כל תכולת המבנים הנ"ל ובתוך מבנים אחרים בהם מקיימים המבוטחים פעילות, לרבות ציוד ומתקנים מכל סוג שמטבעם להמצא בחוץ בהמצאם מחוץ למבנים הנ"ל.
- כל הנ"ל רכוש המבוטחים ו/או מוחזק על ידם בפקדון, בשכירות או בחכירה או שהמבוטחים אחראים עבורו גם על פי הסכם או מכל סיבה אחרת במקרה אבדן או נזק המבוטחים בפוליסה זו, בהמצאו בכל מקום בשטח המוניציפלי או העירוני.
- ג. תשתית מוניציפלית:
הביטוח מורחב לכסות אבדן או נזק לרכוש המהווה תשתית מוניציפלית הכולל גם



מרכז תיירות ונופש בע"מ

(מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) מקלטים שאינם בשימוש שוטף יעודי, גדרות, שערים, מדרכות, כבישים, שבילים, מתקני נופש, רחצה ו/או ספורט, מעבירי מים, אצטדיונים, מגרשי משחקים וספורט, עמודי חשמל, טלפון, תאורה ותמרורים, רמזורים, לוחות פרסום, תחנות אוטובוס ורשתות תת קרקעיות של חשמל, מים, ביוב ותקשורת, מנהרות, גשרים, ומעברים תת-קרקעים ועיליים. אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על הסכום המוסכם והרשום במפרט, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף ל"בטוח חסר".

ערך התשתית אינו כלול בסכומי הביטוח, למעט סכום הנזק הראשון.

3. סכומי ביטוח וגבולות אחריות

כמפורט בטבלת הריכוז לעיל.

4. מקסימום למקום

כמפורט בטבלת הריכוז עיל.

5. השתתפויות עצמיות

(ב שם אלא אם צוין בדולר ארה"ב)

כמפורט בטבלת הריכוז לעיל

6. הרחבות לפוליסה וגבולות אחריות מוסכמים (במטבע ש"ח)

על אף האמור בפוליסה ובנספחיה, מוצהר ומוסכם כי הכיסוי בגין הסיכונים וההרחבות שיפורט להלן יחול עד לסכום הנקוב ליד כל סעיף, אלא במידה שהפיצויים על פי תנאי/רשימות הפוליסה גבוהים יותר ואז יחול הסכום הגבוה מביניהם, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר:

א.	רכוש מחוץ לחצרים	1,000,000
ב.	הוצאות שחזור מסמכים, תכנה ומידע ורכישה מחדש לרבות הוצאות סיכוני סייבר (נזק עצמי) עד \$ 100,000	300,000
ג.	הוצאות הכנת תביעה לרבות ליועצים ומומחים	400,000
ד.	נזק חשמלי לרבות מברק ל: לוחות חשמל, שנאים, גנרטורים, מתקני UPS	300,000
ה.	חפצי עובדים, מתנדבים ואורחים, עד 500 לאדם	50,000
ו.	הרחבה ל"כל הסיכונים" (D.I.C.)	400,000



מרכז תיירות ונופש בע"מ

300,000	שיפורים על פי דרישת רשויות (עד 10% מהנזק עד)	ז.
50,000	רכוש בהעברה (1) מכוסה "פריצה" גם בשעות הלילה, מוגבל עד 50,000 (2) השתתפות עצמית מכל אבדן או נזק : לפריצה, 20,000 לשאר, 15,000	ח.
כלול	ספרים (למעט ספרי קודש ואבזריהם), מוגבלים לכל כרך 100	ט.
50,000	התמוטטות מדפים	י.
400,000	רכוש בהקמה ובהריסה, עבודות עד לסך	יא.
80,000	מוצגים, חפצי אמנות ותערוכות ופסלי נוי ; ציוד מיוחד לרבות "כה"ס" : ציוד אלקטרוני, צילום ורפואי, כלי נגינה, ספרי קודש	יב.
50,000	שינוי טמפרטורה/קלקול קירור	יג.
400,000	אבדן הכנסות והוצאות קבועות, נוספות ו/או מיוחדות לרבות מ prevention or denial of access	יד.
400,000	הוצאות שכר אדריכלים, יועצים ומומחים אחרים	טו.
200,000	פריצה ושוד לרבות גניבת צמודות מבנה חיצוניים עד	טז.
50,000	גניבת תכולה ממשרדי המבוטח עד	
50,000	גניבת פריטי ציוד שטבעם להמצא בשטח פתוח	
1,000,000	הוצאות פינוי והריסות	יז.
50,000	אבדן תכולת מיכלים	יח.
1,000,000	תוספות לרכוש המבוטח	יט.
100,000	עצים וצמחי נוי	כ.
כלול	רכב המבוטח בצד ג בלבד בחניוני הרשות מפני אש, ברק, התפוצצות בלבד, עד	כא.
1,000,000	100,000 לרכב ול 1,000,000 למקרה ובמצטבר	
1,000,000	ציוד חוצות ותשתית כללית חיצונית	כב.
1,000,000	אבדן תוצאתי – רווח גלמי ל 12 חדשי שיפוי מוסכם*	כג.

הרחבות ותנאים מיוחדים (במטבע ש"ח)

"פריצה ושוד" על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר:
מוצהר ומוסכם בזה כי:



מרכז תיירות ונופש בע"מ

- (1) גניבת רכוש מתוך מבנים, או מתוך חצרים מגודרים ושמורים, ובלבד שנשארו סימנים המעידים על שימוש בכוח במהלך הגניבה ו/או לאחר שהחדירה אל המבנים המתוארים ברשימה בוצעה באמצעות שימוש שלא כדין במפתחות המבנים ו/או לאחר שימוש בכוח או באיומים כלפי השומרים או בהערמה עליהם, ו/או מנעול שהוסר ולא נמצא, ו/או גילוי חדירה ע"י מערכת אזעקה; ו/או גניבת צמודות המבנה או מתקנים המותקנים במבנה או מחוברים לצידו החיצוני של המבנה על ידי פירוקם ונטילתם, וכן גניבת מתקני מזוג אוויר מפוצלים המוצבים המוגנים בכלובים, מחוץ למבנים - יחשבו "פריצה".
- (2) נזק פיזי לרכוש הנותר שלא נגנב תוך כדי פריצה או שוד יחשב נזק בזדון לענין פוליסה זו.
- (3) הכיסוי לפי הרחבה זו יחול גם על רכוש שמטבעו נמצא בחצר, סככה או מחסן פתוח, ובלבד שמקום המצא הרכוש מוקף בגדר עם שער נעול ובמקרה של שער לא נעול בקיום שומר ליד השער, אך בתנאי כי גניבת הרכוש בוצעה תוך "פריצה" או שוד כהגדרתם בפוליסה.
- (4) סעיף זה מורחב לכסות גניבת יחידת מבנה שלמה על תכולתה וצמודותיה גם אם לא היתה מוקפת בגדר עד ל 200,000. יחידת מבנה לענין הרחבה זו, לרבות מכולה ו/או מבנה יביל ו/או יחידות מבנה הניתנות להרכבה בשטח שאין להם יסודות בעומק הקרקע אליהן מחוברת יחידת המבנה חיבור של קבע.
- (5) הכיסוי על פי סעיף זה מורחב לכסות גם גניבת פריטי ציוד אשר טבעם להמצא בשטח הפתוח תחת כיפת השמים לרבות מתקני נוי, מתקני שעשועים, גדרות, שערים וכו". גבול אחריות המבטח על פי הרחבה זאת מוגבל לסך 50,000 למקרה.

"רכב, ציוד נייד ונגררים" מפני סיכונים אש התפוצצות ובעת אחסון בלבד: מוצהר ומוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת בין היתר, לכסות:

- (1) ציוד נייד ונגררים כגון, גנרטורים, מיכלי מים ומתקנים ניידים הנמצאים מרבית הזמן באחסון באתרי הרשות בהיותם, הן באחסון כאמור והן בחוץ, בגרירה או במנוחה.
- (2) טרקטורים, מכסחות דשא וציוד מכני הנדסי בהיותם באחסון באתרי הרשות.
- (3) חריג "כלי רכב מנועי" לא יחול על הציוד האמור לעיל ולא על ציוד שאין לגביו חובת ביטוח ו/או שלא ניתן לבטחו על פי פקודת רכב מנועי ועדכוני חוק, למעט ציוד שבוחט בפועל ב"חובה".
- (4) כלי רכב של הרשות המבוטחים בביטוח צד שלישי בלבד ו/או אינם מבוטחים ב"מקיף" או "נזק עצמי", החונים בחניוני הרשות. הרחבה זו אינה חלה על סיכונים פריצה ושוד. הרחבה זו מוגבלת למקרה ולתקופת הביטוח כמפורט בהרחבה כא' לעיל.

ביטוח עבודות קבלניות ("כה"ס" לרבות רעידת אדמה ונזקי טבע):

עבור שיפוצים והרחבות במבני הרשות ומתקניה עד לשווי 500,000 לעבודה. על אף האמור בפוליסה ובנספחיה, מוצהר ומוסכם כי הכיסוי בגין הסיכונים וההרחבות שיפורט להלן יחול עד לסכום הנקוב ליד כל סעיף (אלא במידה והפיצויים על פי תנאי/רשימות הפוליסה גבוהים יותר ואז יחול הסכום הגבוה מביניהם), על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר:

- (1) רכוש סמוך ו/או רכו שעליו עובדים עד לסך 100,000.
- (2) מתקנים וציוד קל, למעט מנופים, עגורנים, טרקטורים, צ.מ.ה., עד ל 10,000 לפריט, עד לסך 30,000.
- (3) נזק ישיר לחמרים, עבודה ותכנון לקוי, עד לסך 70,000.
- (4) פינוי הריסות ו/או הוצאות אדריכלות, מהנדסים ויועצים אחרים, עד לסך 30,000.
- (5) הוצאות החשת תיקון, 20% מהנזק.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

ביטוח חסר:

היה ובשעת קרות אבדן או נזק, סכום הביטוח קטן מ 80% משווי הרכוש המבוטח, תהא חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין 80% משווי הרכוש בשעת קרות האבדן או הנזק. תנאי זה אינו חל לגבי סעיפים שלגביהם צוין במפורש כי הם על בסיס נזק ראשון.

ביטוח עודף:

במידה שיתברר שסכום הביטוח של אחד או יותר מהסעיפים המבוטחים מסעיפי הרכוש המבוטח לפי הפוליסה נמצא בביטוח יתר, יוכל המבוטח להעביר את עודף סכום הביטוח לסעיף אחר באם יימצא בביטוח חסר, ובלבד שסכום ההעברה לא יעלה על 25% מהסעיף שנתון בביטוח חסר, ובמידה והמיון לסעיף שבביטוח חסר יהיה גבוה מהמיון לסעיף שבביטוח עודף, ישלם המבוטח פרמיה נוספת בהתאם. השיפוי יכלול התאמת או החלפת ציוד שלא ניזוק לרבות חלקי חילוף לאותו ציוד, עקב אי התאמתם לציוד המחליף ציוד שניזוק.

ביטוח אבדן תוצאתי *

* כמפורט בהרחבות "נזק ראשון" (בסיפא) לעיל: 12 חדשי שיפוי סף פיצוי (פרנשיזה) 10 ימים; **השתתפות עצמית:** 7 ימי עבודה הראשונים ולא יותר מ 200,000.

הרחבות ותנאים מיוחדים:

למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזה כי:

הרחבות המפורטות להלן עשויות לשפות או לפצות את המבוטח מעבר לסכומי הביטוח הנקובים ברשימה בכפוף לכל תנאי הפוליסה וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש, כדלהלן:

(1) רואה-חשבון:

כל אישור בדבר נתון מספרי העסק - הנדרש על-ידי המבטח, על- פי תנאי הפוליסה - ואשר יומצא על-ידי רואה-החשבון של המבוטח, ישמש ראיה לכאורה לעניין נכונות הנתון.

(2) סילוק נזק:

בתום החודש הראשון לתקופת השיפוי ומידי חודש לאחר מכן, מתחייב המבטח לשלם למבוטח מקדמה על חשבון תביעתו בשיעור של 90% מסכום ההפסד החודשי המשוער, כפי שיוערך על-ידי השמאי המטפל. בכל מקרה של חילוקי-דעות בין המבוטח לבין המבטח בדבר גובה התשלום המגיע על-פי פוליסה זו, מתחייב המבטח לשלם ללא דיחוי את הסכום שאינו שנוי במחלוקת, מבלי לפגוע בזכויות המבוטח או בזכויות המבטח.

(3) חלוקה מחלקתית:

אם עסקו של המבוטח מנוהל בתאגידים ובמחלקות נפרדים, אשר תוצאותיהם עצמאיות וברורות, רשאי המבוטח לדרוש התייחסות נפרדת לכל יחידה שהושפעה מהארוע המבוטח.

(4) דחיית הכנסות:

בחישוב השיפוי בכל תביעה, תילקח בחשבון כהוצאת תפעול מוגדלת, העליה בהוצאות המיומן במשך תקופת השיפוי או הדחיה של הכנסות המבוטח, הנובעת מההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו של המבוטח, אף אם מחזורו של המבוטח לא יקטן במשך תקופת השיפוי.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

(5) מכירת ניצולת:
אם כתוצאה מאבדן או נזק מכוסה עפ"י פוליסת האש הנקובה ברשימה יערוך המבוטח, בתוך תקופת השיפוי, מכירת ניצולת, אזי לעניין מכירת הניצולת תשתנה הגדרת "היקף הכיסוי" כדלקמן: "הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום המחזור עקב מקרה הביטוח במשך תקופת השיפוי, פחות המחזור שהופק ממכירת הניצולת ובתוספת ההוצאות הנוספת לצורך מכירת הניצולת, שלא יעלו על 75% מהמחזור שהופק מהניצולת".

(6) המרת מטבע וחישוב השיפוי:
הואיל שספרי המבוטח מנוהלים בשקלים, והואיל שסכומי הביטוח על-פי פוליסה זו נקובים בדולרים של ארה"ב, אזי חישוב השיפוי המגיע למבוטח וכן חישוב הרווח הגולמי ושכר העבודה לצורך התאמת הפרמיה, כמוגדר ב"סעיף התאמה", יעשו בדולרים של ארה"ב, בהתאם לשער היציג בבנק ישראל החל ביום ה-15 לכל חודש, במשך תקופת השיפוי. היה שלא ניתן לחלק את נתוני התביעה על יסוד חודשי, אזי יחושב השיפוי על-פי השער היציג הממוצע בבנק ישראל במשך תקופת השיפוי. כל הנ"ל ייעשה במגמה לשקף את שווי הערך הריאלי של השיפוי המגיע למבוטח. כמו-כן תשלום הפרמיה על-ידי המבוטח ותשלום השיפוי על-ידי המבטח ייעשו בדולרים של ארה"ב או בשקלים. במקרה של תשלום בשקלים, ייעשה התשלום בהתאם לשער היציג בבנק ישראל של דולר ארה"ב, החל במועד התשלום בפועל.

(7) הפסקת שירותים ציבוריים:
פוליסה זו מורחבת לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב הפסקה בלתי מתוכננת בהספקת זרם החשמל הציבורי, או בהספקת מים לחצרי המבוטח, ו/או בהפסקת שירותי תקשורת הניתנים ע"י רשות ציבורית כלשהי, ו/או שירותי חניה, פקחות, שמירה או שיטור הנגרמת מאובדן או נזק פיזי לרכוש הרשומות הנ"ל שנגרם ע"י סיכון מכוסה בפוליסת האש מורחב של המבוטח, למעט בגין הרחבה לכל הסיכונים. אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל-10% מסכום הביטוח או ל-5,000,000 הנמוך מבין השניים. סעיף זה כפוף להשתתפות עצמית של המבוטח, השווה ל-3 ימי עבודה ראשונים מקרות ההפרעה או ההפסקה או בסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה - הגבוה מביניהם.

(8) הרחבת ספקים (פרט לחו"ל):
פוליסה זו מורחבת לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח הנובעת מאי-אספקת חומרי-גלם על-ידי ספקים ו/או כתוצאה מאי רכישת מוצרים מוגמרים על ידי לקוחות, בתנאי כי מידת השפעתם של ספקים ו/או לקוחות אלה על מחזור המכירות של המבוטח אינה עולה על 25% אלא אם צוין אחרת ברשימה ו/או במפרט. כל הנ"ל כתוצאה מאבדן או נזק חמרי לרכוש ספקים ו/או לקוחות שנגרם בידי סיכון המכוסה בפוליסה זו ואשר בגינו נמנע מהם לספק למבוטח או לרכוש ממנו, אולם מותנה כי תקופת השיפוי להרחבה זו תחול מרגע השפעת הנזק על העסק המבוטח ולא מרגע קרות הנזק אצל הספק או הלקוח. מניין ימי ההשתתפות העצמית אף הוא יחול מרגע השפעת הנזק על העסק המבוטח. אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל-10% מסכום הביטוח או ל-2,000,000 הנמוך מבין השניים. למניעת ספק מובהר בזה כי הכיסוי לפי הרחבה זו חל אך ורק בגין ספקים ולקוחות ישירים של המבוטח.

(9) מניעת גישה:
פוליסה זו מורחבת לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, אשר תגרם גם כתוצאה מנזק על-ידי אובדן או נזק פיזי לרכוש השכן לחצרי המבוטח, שנגרם ע"י סיכון מכוסה בפוליסת האש מורחב של המבוטח ואשר כתוצאה ממנו תימנע הגישה או יכולת השימוש ברכוש המבוטח.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל- 10% מסכום הביטוח או ל 2,000,000, הנמוך מביניהם.

(10) סכום ביטוח נוסף:

פוליסה זו מורחבת לכסות סכומים נוספים עד ל-25% מסכומי הביטוח של כל סעיף מסעיפי הפוליסה, בגין גידול בלתי-צפוי בסכומי הרווח הגולמי ו/או שכר-עבודה, אך לא יותר מ- 5,000,000 בשה"כ. על המבוטחים להודיע על הגדלות כנ"ל בהקדם האפשרי ובכל מקרה לא יאוחר מ- 60 ימי עבודה מיום הגידול בפועל ולשלם את הפרמיה הנוספת המגיעה על-פי התוספת שהוצאה.

(11) רכוש שאינו בבעלות המבוטח מוסכם בזה כי לצורך פוליסה זו תחשב הגדרת הרכוש המבוטח בפוליסת אש מורחבת המצוינת ברשימה ככוללת גם נכסים שאינם של המבוטח אך בשימוש (למעט קוי תמסורת חיצוניים וחלוקה כהגדרתם), למרות שאינם מכוסים ואינם כלולים בסכום הביטוח של פוליסת האש הנ"ל, אך בתנאי שהנכסים מבוטחים ביום ארוע מקרה הביטוח על בסיס ערך כינון בביטוח אש מורחב אחר בר-תוקף.

(12) השתתפות עצמית בפוליסת האש:

פוליסה זו לא תושפע מהיות האבדן או הנזק המכוסה על-פי פוליסת האש נמוך מההשתתפות העצמית הנקובה בה.

(13) שיפורים בציד:

אם לאחר נזק יורו השמאי והמבטח בכתב לרכוש ציוד משוכלל ו/או משופר מהציוד שניזוק, על מנת להקטין את הנזק המכוסה על-פי פוליסה זו, אזי הפרש העלות שאינו מכוסה לפי פוליסת האש של המבוטח יהיה מכוסה על-פי פוליסה זו. הרחבה זו אינה כפופה לחישוב ביטוח חסר.

(14) חובות פתוחים (BOOK DEBTS):

הפוליסה מורחבת לכסות הפסד למבוטח בגין יתרת חובות פתוחים שלא ניתן להוכיחם עקב נזק פיזי לאמצעי אגירת המידע שבהם הם מאוחסנים, עקב מקרה מכוסה. הסכום לתשלום בגין הפסד זה לא יעלה על הסך המתקבל מיתרת חובות פתוחים ביום הנזק, בניכוי תקבולים שהתקבלו או שאותרו בגין אותם חובות, בתוספת ההוצאות הנוספות ההכרחיות שהוצאו לאיתור וזיהוי החובות והחייבים לאחר הנזק. כל הנ"ל עד לסך המצויין ברשימה ועל בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לחישוב ביטוח חסר. מחישוב תגמולי הביטוח ינוכו סכומים בגין חובות אבודים ו/או מסופקים שנוצרו במהלך עסקיו הרגיל של המבוטח ושאין נובעים מהנזק וכן יילקחו בחשבון תנאים בלתי רגילים שהשפיעו לרעה או היו יכולים להשפיע לרעה על מצב החובות הפתוחים במהלך עסקיו הרגיל של המבוטח אילולא קרה הנזק.

(15) הוצאות נוספות שונות:

הפוליסה מורחבת לכסות הוצאות נוספות שונות אשר הוצאו ע"י המבוטח במהלך תקופת השיפוי, אשר אינן בגדר הוצאות תפעול כמוגדר בפוליסה, אולם הן היו הכרחיות כדי להחזיר את מצב הפיננסי לקדמות לאחר קרות מקרה הביטוח. כל הנ"ל עד לסך השווה ל-10% מסכום הביטוח או \$500,000 הנמוך מבין השניים.

(16) הוצאות הכנת תביעה:



מרכז תיירות ונופש בע"מ

הפוליסה מורחבת לכסות הוצאות הכנת תביעה כהגדרתן בפרק הגדרות של הפוליסה וזאת עד לגובה 10% מסכום הביטוח או 1,000,000 הנמוך מבין השניים, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לחישוב ביטוח חסר.

(17) השבת סכום הביטוח לקדמות:

בהמשך לאמור בתנאי הפוליסה ותמורת דמי ביטוח נוספים, יושב סכום הביטוח ו/או גבול אחריות המבטח לקדמותו לאחר קרות אבדן או נזק, מיום קימום הנזק בפועל, למעט גבול אחריות שהינו על בסיס נזק ראשון שלגביו ההשבה תהיה מקרות הנזק, אלא אם יורה המבטח אחרת. דמי הביטוח הנוספים יחושבו מיום ההשבה ועד תום תקופת הביטוח. מוסכם בזה כי גם אם צויין ברשימה גבול אחריות כללי של המבטח לתקופה (LOSS-LIMIT) תהיה הרחבה זו בתוקף.

(18) עיכוב בקימום:

פוליסה זו מורחבת לכסות הפסד למבטח היה שלאחר קרות מקרה הביטוח חל עיכוב בקימום הנזק עקב איסורים ו/או דרישות של הרשויות ביחס לקימום. הרחבה זו תחול רק אם לפני קרות הנזק, העסק פעל בהיתר ורשיון מלא של הרשויות המוסמכות. אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל – 10% מסכום הביטוח או 1,000,000 הנמוך מבין השניים. הרחבה זו הינה על בסיס נזק ראשון שאינה כפופה לחישוב ביטוח חסר.

(19) סעיף ביטוח חסר – בטל.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

מפרטי ביטוח – 2) אחריות כלפי צד ג'

דף רשימה לפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. **המבוטח**
השם, כתובת ראשית ותאור הסיכון ו/או העיסוק – נושא הביטוח : כמוגדר ב"הוראות ותנאים כלליים לביטוחים" (לעיל).
2. **חבותו של המבוטח**
חבותו החוקית של המבוטח על פי כל דין כרשות מקומית, על כל עיסוקיה, פעולותיה, פעילויות ותפקידים מכל סוג ותאור המבוצעים על ידה במישרין, ו/או בעקיפין על ידה, על ידי עובדיה ו/או על ידי מי מטעמה, לרבות עיסוקים ופעילויות של גופים משפטיים אחרים הנכללים בהגדרת "מבוטחת".
3. **תחום טריטוריאלי**
מדינת ישראל ושטחי יהודה, שומרון וחבל עזה הנמצאים בשליטה בטחונית של צה"ל, וכל העולם בעת שהיית עובדים ו/או נציגים של המבוטח בחו"ל בקשר עם פעילותו של המבוטח כאמור לעיל.
4. **גבולות אחריות**
כמפורט בטבלת הריכוז לעיל, לרבות לענין הרחבת חבות המוצר ואחריות מקצועית משולבות
עד
2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה (מעבר לאמור בהרחבות להלן).
5. **השתתפות עצמית לכל מקרה ביטוח**
כמפורט בטבלת הריכוז לעיל.
6. **הרחבות ותנאים מיוחדים**
מוצהר ומוסכם בזה כי:
 - א. למען הסר ספק הפוליסה מכסה גם את אחריותו השילוחית של המבוטח בגין עובדים, נבחר ציבור, יועצים, תלמידים, ועדי הורים, מתנדבים, משלחות וכל אדם הפועל מטעמו, או מטעם גוף/ארגון הפועל מטעמו, בארץ ובחו"ל.
 - ב. הפוליסה מכסה את אחריותה של המבוטחת בגין כל נזק הנגרם עקב אנטנות וצלחות, תרנים, שלטים בכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים.
 - ג. למען הסר ספק, חריג אחריות מוצר בפוליסה לא יחול על פעילות יצור, תיקון, התקנה, הרכבה ואספקה של פריטי ציוד וכן הכנה ואספקה והגשה של מזון ומשקה לרבות הספקת מים המתבצעת על ידי עובדי המבוטח ו/או מי מטעמו של המבוטח.
 - ד. חריג לפוליסה "ציוד מכני הנדסי שאין חובה ו/או לא ניתן לבטחו בביטוח חובה" לא יחול על מלגזות, מכסחות דשא ומכשירי הרמה הנמצאים בשימוש המבוטח, והפוליסה תכסה חבות כאמור.
 - ה. הפוליסה מורחבת לכסות נזקים לצד ג' הנגרמים על ידי או בגין פלטפורמות, נגררים המיועדים לגרירה גם במצב נייד.
 - ו. חריג צד ג' לרכב בפוליסה יוחלף בנוסח הבא: חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי הנובע משימוש בכלי רכב מנועי בבעלות המבוטח, בגובה גבולות האחריות הנקובים בפוליסה הסטנדרטית לביטוח רכב של המבטח הנהוגה ביום קרות מקרה הביטוח או שהמבוטחת היתה זכאית לשיפוי בגינם (באם הם יותר גבוהים) עפ"י הפוליסה לביטוח כלי רכב צד שלישי רכוש שברשותה.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

למניעת ספק מובהר כי גבולות האחריות בפוליסת הרכב כנוצר לעיל מהווה סכום ההשתתפות העצמית של המבוטח בפוליסה זו ותנאיה מהווים בסיס לשיפוי לפי סעיף זה.

ז. מוסכם ומוצהר בזה כי נזקים אשר נגרמו לרכוש צד ג' על ידי ציוד מכני נייד הנדסי ו/או מנופים ו/או כלי חפירה ו/או מתקנים הנדסיים אחרים המותקנים על גבי כלי רכב, במהלך ביצוע עבודות תוך שימוש במתקנים הנ"ל, לא יחשבו כנזקים הנגרמים ע"י כלי רכב לעניין חריג צד ג' רכב, והפוליסה תכסה את האחריות הישירה ו/או השילוחית של המבוטח בגין נזקים כאמור, למעט הפחתת השתתפות העצמית הרגילה החלה בפוליסה זו. אחריותה של חברת הביטוח על פי פוליסה זו, בגין נזק לרכוש כאמור לעיל, לא תעלה על \$ 300,000 למקרה אחד בגין כלי רכב אחד.

ח. החריג לפוליסה "חבות כלשהי שעשויה לחול עקב שימוש בכלי שיט מנוע" לא תחול על שימוש בסירות הצלה, חסקות וסירות בעלות מנוע מתחת ל- 20 כ"ס.

ט. החריג לפוליסה "אחריותו המקצועית של המבוטח" יחול אך ורק על מעשה ומחדל מקצועי רשלני שבוצע על ידי בעלי מקצוע מסוים הפועלים מטעם המבוטח ו/או עובדי מבוטח אחרים המפעילים ידע מקצועי, שעיסוקם מחייב רישוי על פי דין.

י. חריג "נזק פיננסי כספי, שאינו תוצאה ישירה של הנזק הפיזי לרכוש צד ג' שניזוק", לא יחול על נזקים של מניעת שימוש ברכוש צד שלישי, גם אם לא נגרם נזק פיזי לאותו רכוש. אחריות המבטח בגין הרחבה זאת תהיה מוגבלת לסך 1,000,000 לכל מקרה ביטוח.

יא. כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ו/או שהמבוטח אינו חייב לשלם עבורו דמי ביטוח לאומי יחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זאת.

יב. הפוליסה מכסה את אחריותם החוקית כלפי צד שלישי של עובדי המבוטח, נבחרי הציבור ויועציהם בגין מעשה או מחדל שהתרחש במהלך ביצוע תפקידם עבור המבוטחים.

יג. למען הסר ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור הפוליסה מכסה אחריות בקשר עם הפעלת בריכות שחיה, מתקני שעשועים וספורט מכל סוג ותאור.

יד. למען הסר ספק הפוליסה מכסה אחריות בקשר עם צעדות מופעים ואירועים אחרים מכל סוג ותיאור המאורגנים ע"י המבוטח ו/או עבורו.

טו. אם הוסכם מראש בין המבוטח למבטח, יטפל המבטח בתביעות המוגשות נגד המבוטחים אם סכומן נמוך מסכום ההשתתפות העצמית, בכפוף להתחייבות המבוטח לשאת בתשלום תביעות אלה.

טז. המבטח יעביר למבוטחת מעת לעת ועל פי דרישת המבוטחת ולא יאוחר מ 21 יום מיום דרישתו, נתונים מלאים על תביעות המטופלות תחת ביטוח זה, מהמועד בו נערך הביטוח לראשונה על ידי המבטח ועד מועד הדרישה. הנתונים יכללו בין היתר, רשימת התביעות שהסתיימו בצרוף פרטים על תשלומים ששולמו וכן פרטי התביעות התלויות והערכתן הכספית.

הערכת התביעות התלויות תהיה בהתאם לערכים הנכללים בדו"חות הכספיים של המבטח.

יז. גבולות האחריות לגבי הוצאות הגנה משפטית בהליכים פליליים יהיו בסך 500,000. הגדרת הליכים פליליים תורחב ותכלול הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם פעילותו ו/או עיסוקו של המבוטח.

הגדרת הוצאות הגנה ושכר טרחה תורחב ותכלול הוצאות עבור יעוץ משפטי וטכני בקשר עם חקירת תאונות ומקרי ביטוח על ידי רשות מוסמכת.

יח. תנאי מיוחד – שיתוף פעולה עם מבטחי פוליסת אקסס
אם יודיע המבוטח למבטח כי נערכה עבורו פוליסת אקסס (שכבה שניה) אזי יחולו התנאים הבאים:



מרכז תיירות ונופש בע"מ

על פי דרישה בכתב מאת המבוטח ימציא המבטח למבוטח רשימת תביעות תלויות והערכתן הכספית.

המבטח יודיע למבוטח בכתב מיד כשהדבר יגיע לידיעתו של כל תביעה או אירוע המקיימים אחד או יותר מן התנאים הבאים:

- הערכת התביעה ו/או האירוע על ידי המבטח עולה על 3,000,000.
- אירוע ו/או תביעה שבהם יש נזקי גוף אשר גרמו לנכות בשיעור 50% ומעלה.
- אירוע ו/או תביעה שבהם יש נזקי רכוש חמורים העלולים להגיע לסכום של 3,000,000.

בתביעות המתוארות לעיל ישתף המבטח פעולה באופן מלא עם מבטחי פוליסת האקסס בכל הנוגע לניהול התביעה וישובה, וימנע מסילוק התביעה וישובה בסכומים העולים על גבול אחריותו ללא הסכמת המבוטח ומבטחי פוליסת האקסס מראש. המבטח מאשר כי ידוע לו כי הביטוח על פי פוליסה זו הינו ביטוח ראשוני ביחס לפוליסת האקסס הנ"ל.

המבטח מאשר כי הפוליסה הינה a non contributing policy והוא מוותר על זכות תביעה ממבטחי פוליסת האקסס לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981.

מפרטי ביטוח – 3) אחריות מקצועית

דף רשימה לפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (עם הרחבה לחבות מוצר)

המבוטח

השם, כתובת ראשית ותאור הסיכון ו/או העיסוק – נושא הביטוח: כמוגדר ב"הוראות ותנאים כלליים לביטוחים" (לעיל).

כמו כן כל אחד מבעלי המקצוע, בגינם נערך הביטוח, שהינם עובדי המבוטח, בגין מעשה או מחדל שנעשו בקשר עם עבודתם אצל המבוטח.

חבותו של המבוטח

אחריות מקצועית – חבותו החוקית של המבוטח על פי כל דין בגין בעלי מקצוע שונים המועסקים על ידי המבוטח ו/או פועלים מטעמו.

חבות מוצר – חבותו החוקית על פי דין של המבוטח בקשר עם פעילות יצור, תיקון, התקנה, הרכבה ואספקה של מוצרים כהגדרתם בחוק האחריות למוצרים פגומים תשמ"א – 1981.

תחום טריטוריאלי

מדינת ישראל ושטחי יהודה, שומרון הנמצאים בשליטה ביטחונית של צה"ל.

גבולות אחריות

כמפורט בטבלת הריכוז לעיל.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

לכל מקרה ביטוח
דיני מדינת ישראל
בתי משפט במדינת ישראל במחוז השיפוט של המבוטח
כמוגדר ב"הוראות ותנאים כלליים לביטוחים" (לעיל).
אחריות מקצועית – בהתאם לנוסח הפוליסה המצ"ב. חבות
על בסיס פוליסת ביט המעודכנת לתחילת תקופת הביטוח

השתתפות עצמית

דין

שיפוט

תאריך רטרואקטיבי

היקף כיסוי

המוצר –



מרכז תיירות ונופש בע"מ

מפרטי ביטוח – (4 חבות מעבידים)

דף רשימה לפוליסה לביטוח חבות מעבידים

1. **המבוטח**
השם, כתובת ראשית ותאור הסיכון ו/או העיסוק – נשוא הביטוח :
כמוגדר ב"הוראות ותנאים כלליים לביטוחים" (לעיל).
2. **תאור פעילויותיו ועיסוקיו של המבוטח**
כמוגדר ב"הוראות ותנאים כלליים לביטוחים".
3. **העובדים המבוטחים**
כל עובדי המבוטח העוסקים בכל עבודה הקשורה במישרין ו/או בעקיפין בעיסוקה של המבוטח.
4. **תחום טריטוריאלי**
מדינת ישראל ושטחי יהודה, שומרון וחבל עזה הנמצאים בשליטה בטחונית של צה"ל, וכל העולם בעת שהיית עובדי המבוטח בחו"ל לצרכי עבודתם.
5. **שכר עבודה שנתי**
שכר עבודה שנתי כולל: כמפורט בטבלת הריכוז לעיל.
6. **גבולות אחריות**
לתובע ולמקרה: כמפורט בטבלת הריכוז לעיל.
במצטבר לתקופת הביטוח: כמפורט בטבלת הריכוז לעיל.
7. **השתתפות עצמית**
כמפורט בטבלת הריכוז לעיל.
8. **הרחבות ותנאים מיוחדים**
מוצהר ומוסכם בזה כי:
א. הגדרת החוק תשתנה ותהיה "כל דין".
ב. שינוי בעניין מהותי – תוספנה המילים "ויש בה כדי להשפיע השפעה של ממש על מבטח סביר אם לכתוב את חוזה הביטוח בכלל או לכתובו בתנאים שבו".
ג. לתנאי (ס' 15), חוק חוזה ביטוח – יתווסף "לטובת המבוטח".
ד. לא תעשה התאמת שכר עבודה בסוף תקופת הביטוח והפרמיה המשולמת היא הפרמיה הסופית בגין תקופת הביטוח השוטפת.
ה. גבולות האחריות לגבי הוצאות הגנה משפטית בהליכים פליליים לתקופת הביטוח יועמדו על סך 500,000.
הגדרת הליכים פליליים תורחב ותכלול הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה.
הגדרת הוצאות הגנה ושכר טרחה תורחב ותכלול הוצאות עבור יעוץ משפטי וטכני בקשר עם חקירת תאונת עבודה על ידי רשות מוסמכת.
ו. הגדרת ידיעה ו/או הודאה בשם המבוטח:
ידיעת המבוטח ו/או הודאה מטעם המבוטח לעניין פוליסה זאת הינה ידיעה ו/או הודאה של אחד מאלה: ראש הרשות, גזבר הרשות, היועץ המשפטי של הרשות, מהנדס הרשות, הממונה על נושא הביטוח ברשות.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

מפרטי ביטוח – 5) כספים בכספת ובהעברה – לא נדרש

דף רשימה לפוליסה לביטוח כספים מורחב לנאמנות מהדורה ביט 2013

1. **המבוטח**
השם, כתובת ראשית, ועיסוק המבוטח :
כמוגדר ב"הוראות ותנאים כלליים לביטוחים".
2. **תאור פעילויותיו ועיסוקיו של המבוטח**
כמוגדר ב"הוראות ותנאים כלליים לביטוחים".
3. **העובדים המבוטחים**
כל עובדי המבוטח העוסקים בכל עבודה הקשורה במישרין ו/או בעקיפין בעיסוק של המבוטח.
4. **תחום טריטוריאלי**
מדינת ישראל ושטחי יהודה, שומרון וחבל עזה הנמצאים בשליטה בטחונת של צה"ל, וכל העולם בעת שהיית עובדי המבוטח בחו"ל לצרכי עבודתם.
5. **גבולות אחריות**
כמפורט בטבלת הריכוז לעיל.
במצטבר לתקופת הביטוח : כמפורט בטבלת הריכוז לעיל.
6. **השתתפות עצמית**
כמפורט בטבלת הריכוז לעיל.

מפרטי ביטוח – 6) שבר מכני – לא נדרש

דף רשימה לפוליסה לביטוח שבר מכני

- המבוטח**
השם, כתובת ראשית ותאור הסיכון ו/או העיסוק – נשוא הביטוח :
כמוגדר ב"הוראות ותנאים כלליים לביטוחים" (לעיל).



מרכז תיירות ונופש בע"מ

מפרטי ביטוח – 7) אלקטרוני – לא נדרש

דף רשימה לפוליסה לביטוח ציוד אלקטרוני

המבוטח

השם, כתובת ראשית ותאור הסיכון ו/או העיסוק – נשוא הביטוח :
כמוגדר ב"הוראות ותנאים כלליים לביטוחים" (לעיל).

מפרטי ביטוח – 8) עבודות קבלניות – לא נדרש

דף רשימה לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות

המבוטח:

השם, כתובת ראשית ותאור הסיכון ו/או העיסוק – נשוא הביטוח : כמוגדר ב"הוראות ותנאים כלליים לביטוחים" (לעיל).

מובהר בזאת כי פוליסה זו הינה בגין עבודות המבוצעות ע"י עובדי הרשות וקבלנים חיצוניים בעת פעילותם עבור הרשות. העבודות כוללות : עבודות בניה, תשתיות, כולל גם שיפוץ, חפירה, פיתוח, ביוב, מים, ניקוז, חשמל, שאיבה, אחזקה והתקנות, מיזוג אוויר ועבודות נילוות מכל סוג שהוא.

אתר הפרויקט: אתרים שונים בשטח מוניצפלי של העירי.
הפוליסה הינה הצהרתית שנתית, מבוססת על מחזור עבודות כמשוער וכמפורט בטבלת הריכוז לעיל.
התאמה לפי מיון ברוטו שלא יגדל מ 3.745% בהתאם למיון המפורט בטבלת הריכוז לעיל, ולפי התנאים הכלליים לפוליסה ההצהרתית.

שווי מירבי לפרוייקטים ושוי לעבודה בודדת: המפורט בטבלת הריכוז לעיל.
תקופת ביטוח מירבית לפרוייקט בודד: 18 חודשים בכפוף לאישור המבטח לכל פרויקט.

שווי מתקנים, מבני עזר זמניים וציוד קל (של הקבלן הראשי בלבד) - 400,000

שווי מרבי לפריט - 30,000

גבול שיפוי לפינוי הריסות - 250,000

גבול שיפוי לרכוש עליו מתבצעת העבודה - 500,000



מרכז תיירות ונופש בע"מ

גבול שיפוי לרכוש סמוך - 500,000
רכוש באחסון מחוץ לאתר הפרויקט
נזק ישיר מתכנון לקוי או עבודה לקויה או חומרים לקויים

פריצה וגניבה

צד שלישי:

גבולות האחריות למקרה ותקופה למקרה: 4,000,000 סה"כ לתקופת הביטוח: 4,000,000
תקופת תחזוקה מורחבת ל 24 חודש.
אחריות צולבת – בתוקף.

מסמך ד'

דו"ח תביעות – רצ"ב



מרכז תיירות ונופש בע"מ



מרכז תיירות ונופש בע"מ

**מסמך ה' (1)
מידע על המציע/ים**

שם המשתתף (סוכן): _____ ;
שם המבטח הראשי (כאשר המשתתף הוא סוכן) _____ ;
כתובת: _____ ;
כתובת משרד רשום: _____ ;
מס' טלפון: _____ ;
מס' פקסימיליה: _____ ;
דוא"ל: _____ ;
ותק החברה/הסוכן: _____ ;
שמות לקוחות שבטוחו/מבטחים ע"י המציע לרבות סוג הביטוח ותקופת הביטוח:

פרטי הסוכן אשר יהווה איש קשר ויטפל בפניות ישירות של התאגיד:

שם: _____
נייד: _____ פקס: _____ ;
דוא"ל: _____
הכשרתו: _____
ניסיונו בטיפול ברשויות מקומיות: _____



מרכז תיירות ונופש בע"מ

מסמך ה' (2)

לכבוד
הנהלת התאגיד
אגם מופורט מרכז תיירות ונופש בע"מ
א.ג.נ.

שם החברה/שותפות/עסק

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום :

רח' _____ מס' בית _____ ישוב _____ מיקוד _____

טלפון _____ פקסימיליה _____ דוא"ל: _____

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים :

שם הבנק _____

מס' ח-ן בבנק _____

כתובת הבנק _____

מס' סניף _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו למחלקת הכספים בתאגיד ללא שיהוי.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

שם הממלא

חתימה וחותמת (מורשה החתימה)
לאישור

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה/י
החתימה בחברה _____ וחתימתו/ם מחייבת את החברה.

עו"ד/רו"ח

מסמך ה' (3)

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע _____ (יש למלא את שם המציע), המבקש להתקשר עם אגם מונפורט תיירות ונופש בע"מ (להלן: "המציע").

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
2. הנני מצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ואו עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

☐ המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

3. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. (למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים או יותר והוא מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, לחילופין, המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמצהיר התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

4. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימת המצהיר

תאריך

מסמך ה' (4)

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

על נספח זה יחתום המציע

1. אנו הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן-"המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:



מרכז תיירות ונופש בע"מ

2. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להגשת מכרז ביטוחי אגם מונפורט תיירות ונופש בע"מ (להלן: "המכרז").
3. המציע לא הורשע ו/או נחקר:
- בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 383, 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן עבירות שעניינן רשלנות לרבות גרם מוות ברשלנות למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981. (מחק את המיותר)
4. המציע נחקר ו/או הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)
5. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של התאגיד עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך

שם חתימה וחותמת
של המציע

מסמך ה' (5)



מרכז תיירות ונופש בע"מ

חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"

תאריך: _____

לכבוד,

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

7. א.ג.נ.,

8. הנדון: דיווח רואה חשבון - מכרז מספר 11/2022 ביטוחי אגם מונפורט תיירות ונופש בע"מ (להלן: "המכרז")

9. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

10. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

11. לחילופין:

12. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

13. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

14. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

15. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

רואי חשבון



מרכז תיירות ונופש בע"מ

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

מסמך ה' (6)

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד התאגיד והעדר ניגוד עניינים

- אנו _____ המציע במכרז 11 / 2022 ("החברה") מבקשים להודיע ולהצהיר כי :
1. לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב בעלי המניות בתאגיד ו/או עובדיו הבכירים.
 2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של התאגיד תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
 3. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
 4. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין התאגיד במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע לתאגיד על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
 5. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה : _____
חתימת מורשי החתימה בחברה : _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ התאגיד.



מרכז תיירות ונופש בע"מ

**מסמך ה' (7)
נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז**

לכבוד
אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן – המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 11/2022 למתן שירותי ביטוחי התאגיד. עד לסכום של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪).

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:



מרכז תיירות ונופש בע"מ

'המדד חדש' – המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

'מדד יסודי' – מדד חודש ינואר 2022

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום מכוח ערבות זו בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סך 30,000 ₪.

ערבות זו תישאר בתוקף עד תאריך **6.10.2022 כולל**. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות :

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

תאריך _____ חתימה _____