

מכרז פומבי: 29/2022

ביצוע עבודות קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא



עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי 29/2022

ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

רשימת מסמכי המכרז

- א. הזמנה להגשת הצעות – הוראות ותנאים
- ב. הצעת הקבלן
- ג. מבוא ותנאים מיוחדים לחוזה
- ד. תנאי החוזה הכלליים
- ה. נוסח מפרט בדיקות
- ו. נוסח ערבות לביצוע החוזה
- ז. נוסח ערבות בדק
- ח. נוסח תעודת גמר (עם סיום הפרויקט)
- ט. נוסח תעודת סיום (עם השלמת מסירת תקופת הבדק)
- י. ביטוח
- יא. נוסח טופס העדר תביעות
- יב. מפרט טכני מיוחד
- יג. כתב כמויות
- יד. רשימת התכניות
- טו. תכניות

אני מאשר קבלת המסמכים הנ"ל.

הקבלן: _____



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

מכרז פומבי 29/2022 – ביצוע עבודות קבלניות במוסדות תרבות במעלות תרשיחא

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

א. מבוא

- 1 עיריית מעלות-תרשיחא (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות שיפוץ קבלניות בעיר מעלות תרשיחא (להלן: "העבודות"), הכול בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי הליך זה.
את מסמכי ההליך ניתן לרכוש במחלקת הגבייה של העירייה, שבמרכז המסחרי הישן במעלות, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום בסך **1500 ₪**, שלא יוחזר מכל טעם שהוא, לכל מעטפה.
במכרז זה כל מקום בו מצוין "עיריית מעלות תרשיחא" או "העירייה", הכוונה במשמע עיריית מעלות תרשיחא ו/או תאגיד עירוני שבבעלותה.
- 2
 - 2.1 תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו.
 - 2.2 התוכניות וכתבי הכמויות המצורפים למסמכי הליך זה הינם אמדן לשם קבלת הצעות בלבד וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים, אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, לא יהיו עילה לשינוי במחירי היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.
 - 2.3 העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 3 את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות במעלות תרשיחא" יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מחלקת רכש בעירייה, אשר בקומה השנייה בבניין העירייה ברחוב בן גוריון 1, מעלות-תרשיחא, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל במזכירות העירייה. יש לוודא כי המזכירה המתאימה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.
את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום **25.9.2022** עד לשעה 13:00. הצעות אשר תשלחנה בדואר ולא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי גזברות העירייה מכל טעם שהוא עד שעה זו - לא תתקבלנה.
- 4
 - 4.1 סיור קבלנים חובה באתר העבודה יתקיים ביום **12.9.2022** הסיור יצא מלובי העירייה, אשר ברחוב בן גוריון 1 מעלות-תרשיחא בתאריך האמור בשעה **11:00**.
 - 4.2 שאלות בכל הנוגע לעבודות ו/או להליך זה ותנאיו ניתן לפנות בכתב בלבד לכתובת מייל handas-14@maltar.co.il לא יאוחר מיום **15.9.2022** בשעה **15:00**.
 - 4.3 תשובות לשאלות יפורסמו באתר העירייה עד יום **20.9.2022** התשובות יפורסמו באתר העירייה בלבד. **על המציעים מוטלת האחריות להתעדכן במענה העירייה לשאלות ההבהרה באתר העירייה באופן עצמאי. הודעות מייל לא ישלחו.**

השתתפות בסיור קבלנים הנה תנאי להשתתפות בהליך



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

ב. תנאים להשתתפות בהליך

- 5 בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:
- 5.1 על המשתתף להיות בעל סיווג ג1/100 לפחות או לחילופין קבלן שיפוצים 131 רשום. על המשתתף לצרף להצעתו תעודת קבלן רשום בתוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג הנדרש לעיל.
- 5.2 על המשתתף להיות בעל ניסיון קודם בביצוע עבודות בתחום הסיווג הנדרש. על המשתתף לצרף שלוש המלצות לפחות מצדדים שלישיים אודות ניסיונו כנדרש בס"ק זה. הצעה אליה לא תצורפנה המלצות לא תידון.
- 5.3 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף 2' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין. על המשתתף לצרף להצעתו תצהיר מאושר על ידי עו"ד בדבר קיומם של תנאי סעיף קטן זה בנוסח המצורף כנספח א' למסמכי הליך זה.
- 5.4 על המשתתף לחתום על הצהרה בדבר קירבה לעובד ואו חבר מועצת העירייה בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי הליך זה.
- 6.1 6 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.
- 6.2 כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.

ג. ההצעה

- 7.1 7 המכרז הינו מכרז הנחה. למכרז מצורף אומדן. על המשתתף למלא את ההנחה שבכוונתו להציע ולסכם את העלויות לאחר הנחה ולחתום על הצעתו הסופית.
- 8 על המשתתף ליתן הצעתו על גבי כתב הכמויות ולהעביר למסמך הצעת הקבלן את סיכום הצעתו, לאחר הנחה (אם ניתנה) ולפני מע"מ כדין.
- 9 ההנחה על מחיר ההצעה תינתן באחוזים בלבד. נתן המשתתף הנחה או תוספת כאמור לסך כל הצעתו – תחושב ההנחה או התוספת באחוזים לכל אחד ממחירי היחידה שבסעיפי כתב הכמויות.
- 10 על המשתתף ליתן במסמך את שיעור ההנחה ולא כל תוספת אחרת; מציע שירשום תוספת - הצעתו ת יפסל.
- 11 המשתתף יחתום על כל דף ממסמכי המכרז לרבות תכניות. החתימה והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 12 משתתף אשר סבור כי מצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ותקנות או שיש לו ספק בקשר עם התוכן המדויק של סעיף ו/או פרט במכרז, עליו להודיע על כך לנציג העירייה בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מחמישה ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. תשובה לפניית משתתף כאמור תועבר בכתב לכל משתתף/רוכשי מסמכי המכרז.
- 13 "נציג העירייה, לעניין סעי' 10 לעיל הינו רומיו דכואר דוא"ל: handas-14@maltat.co.il על המשתתף לוודא כי פנייתו נתקבלה אצל נציג העירייה כאמור.
- 14.1 14 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.
- 14.1 היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

- 14.2 היה המשתתף שותפות יחתום על מסמכי ההליך אחד או יותר מהשותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא ויצרף/פו את חותמת השותפות. המשתתף יצרף להצעתו אישור עו"ד לפרטי השותפים וחלקו היחסי של כל אחד מהם בשותפות.
- 14.3 היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "התאגיד") יחתמו מורשי החתימה בשם התאגיד על כל מסמכי ההליך בצירוף חותמת התאגיד. המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד התאגיד על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד. כמו כן יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.
- 14.4 על המשתתף לציין בסיומו של טופס הצעת המשתתף את כתובתו ופרטיו כנדרש שם.
- 15 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יהיו קבילים והעירייה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 16 14.1 הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד.
16.1 הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי ההליך.
16.2 מיסים, אגרות והיטלים ממשלתיים, מכס ובלו, מס קניה וכיו"ב – ייכללו במחירי היחידה.
- 17 העירייה רשאית שלא להתחשב ולדון בהצעת משתתף אם יש לעירייה יסוד סביר לחשוב שכוונת המשתתף להוליך שולל את העירייה על ידי שגיאות שנערכו במכוון ו/או ע"י תכסיסים בלתי הוגנים וכן בהצעות המבוססות על הבנה מוטעית של המכרז או הנחות בלתי מבוססות.
כמו כן רשאית העירייה לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 18 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, לרבות כתבי כמויות מלאים, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
18.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
18.2 אישור על ניכוי מס במקור, על שם המשתתף.
18.3 תעודת רישום סיווג בתוקף אצל רשם הקבלנים.
18.4 המלצות המוכיחות ניסיון קודם כדרישת סעיף 5.2 לעיל.
18.5 למשתתף שהינו שותפות – אישור עו"ד כדרישת סעיף 12.3 לעיל.
18.6 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, כדרישת סעיף 12.4 לעיל.
18.7 ערבות בנקאית כדרישת סעיף 19 להלן.
- 19 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
- 20 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

21 להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח), שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף לפקודת העירייה בתוקף עד ליום **25.12.2022** (להלן: "**ערבות המשתתף**")

על ערבות המשתתף להיות בנוסח הערבות המצורף כנספח ג' למסמכי הליך זה. העירייה תהא רשאית להגיש את ערבות המשתתף לגביה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההליך.

הערבות תהיה בתוקף לעד ליום 25.12.2022 ותהיה בלתי מותנית וניתנת למימוש בכל עת, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחילוט ע"י העירייה. מטרת ערבות זו להבטיח את עמידת המציע אחר הצעתו והמצאת כל המסמכים הנדרשים תוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות ו/או עמידת המשתתף בכל תנאי המכרז.

סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע בכל מקרה בו לא יעמוד המציע אחר הצעתו או במקרה שיחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו או במקרה בו יסרב לשתף פעולה עם העירייה, או במקרה בו ימנע מלהמציא את המסמכים המבוקשים ע"י העירייה כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, תוך 7 ימים מיום קבלת ההסכם לחתימה או ככל שלא השלים פרטים ומסמכים מבוקשים ע"י ועדת המכרזים אשר החליטה לפסול את ההצעה מסיבות אלו.

מובהר כי העירייה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת בת 60 יום והמציע יאריך את תוקף הערבות לפי דרישה. אי הארכת התוקף של הערבות כנדרש תהווה כשלעצמה עילה לפסילת הצעת המשתתף.

לא מילא המציע את אחד מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית העירייה מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים המצורפים לה.

א. אופן ומועד הגשת ההצעות

22. כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש לרכוש את מסמכי המכרז ולהגיש הצעתו על גבי מסמכי המכרז באופן ידני בלבד בתיבת המכרזים במחלקת רכש בעירייה ברח' בן גוריון 1 מעלות תרשיחא, במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, תוך ציון מספר המכרז 29/2022 מכרז לביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא.

23. המועד אחרון להגשת מסמכי המכרז **בתאריך 25.9.2022 עד השעה 13:00**. מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון.

24. המסירה תיעשה ידנית בתיבת המכרזים במחלקת רכש בעירייה, רח' בן גוריון 1 מעלות-תרשיחא, ולאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל ע"י מזכירת מחלקת גזברות בעירייה. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את התאריך והשעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה. הצעות אשר תשלחנה בדואר ולא תופקדנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מחלקת רכש בעירייה מכל טעם שהוא או הצעה שתוגש לאחר המועד הנקוב להגשה - לא תתקבלנה.

25. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בשלב פתיחת המעטפות בוועדת המכרזים.

26. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

27. בהגשת המכרז מצהר המשתתף על הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז ובכלל זה לתנאי הסכם ההתקשרות.



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

ב. רכישת חוברת המכרז

28. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,500 ₪ (ובמילים אלף וחמש מאות ₪), סכום אשר לא יוחזר. הרכישה תתבצע במחלקה לתשלומים עירוניים, במרכז המסחרי מעלות תרשיחא, בימים א', ג', ד' בין השעות 08:30-12:00. יש לצרף למסמכי המכרז העתק קבלה המעידה על רכישת המכרז.
29. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם באתר האינטרנט של עיריית מעלות תרשיחא בכתובת www.maltar.org.co.il.

- 30.1 30 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.
- 30.2 בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע העבודות למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

ב. בחירת המציע – בחינת ההצעות

- 31 אין העירייה מתחייבת לקבוע את ההצעה עם ההנחה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.
- 31.1 העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. ההצעה הזוכה תקבע לאחר השמטת הסעיפים אותם תחליט העירייה להשמיט מההתקשרות נשוא הליך זה.
- 31.2 העירייה רשאית לשנות פרטי המפרט או כמויותיו לאחר קביעת הזוכה בהליך, בהתאם לצרכיה ו/או לנדרש לשם השלמת העבודות.
- 31.3 העירייה רשאית לבצע העבודות בשלבים במסגרת התקציב העומד לרשותה ואף לא לבצען כלל.
- 31.4 לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת העירייה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.
- 32 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 33 לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

ג. שיקולי הוועדה בבחירת הזוכה

34. מובהר בזאת, כי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") אם תמצא הוועדה, כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.
35. וועדת המכרזים רשאית להמליץ בהחלטתה גם על "זוכה כשיר שני" אשר ייכנס בנעליהם של מי מהזוכים במכרז במקרה ולא ייחתם הסכם עם הזוכה או תבוטל זכייתו או יבוטל החוזה עמו בשנת ההתקשרות הראשונה בלבד.



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

36. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע.
37. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
38. רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהעירייה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
39. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפוסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
40. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
41. תנאי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

יד. הודעה על הזכייה וההתקשרות

42. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.
43. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעביר לעירייה תוך שבעה (7) ימים את ביטוחיו **כמפורט בנספח 2 למסמכי המכרז ועותק חתום מהחוזה המצורף למסמכי מכרז זה**.
44. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט במכרז זה, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להזמין את ביצוע השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

ד. מחייבויות הזוכה

- 45.1 על הזוכה יהא להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח 5 לחוזה ההתקשרות**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

- 45.2 על הזוכה יהא להגיש לעירייה ערבות ביצוע (להלן: "ערבות הביצוע") צמודה למדד המחירים לבנייה, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בשיעור 8% מערך חוזה ההתקשרות עמו (כולל מע"מ) בנוסח המצורף **כנספח 1 לחוזה ההתקשרות** שתוקפה עד תום שלושה חודשים מתקופת ההתקשרות וזאת תוך 7 ימים מיום שיועד לו על זכייתו.
עם מסירת ערבות הביצוע לידי העירייה תוחזר לזוכה ערבות המשתתף, שצירף להצעתו.
- 46 על הזוכה יהא לסיים העבודות תוך **תקופה של 90 יום** מיום קבלת צו התחלת העבודה.
- 46.1 צו התחלת עבודה יהא חתום בידי מורשי החתימה של העירייה לאחר קבלת הרשאה תקציבית מהגורמים המממנים.
- 47 מובהר בזאת, כי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") אם תמצא הוועדה, כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.
- 48.1 48 על המשתתף הזוכה ליתן העדפה בביצוע העבודות לתושבי מעלות תרשיחא כמפורט להלן:
- 48.1.1 30% מהעובדים שיועסקו בביצוע העבודות יהיו, ככל הניתן, תושבי העיר מעלות-תרשיחא.
- 48.1.2 30% מקבלני המשנה המועסקים על ידי הזוכה יהיו, ככל הניתן, תושבי העיר מעלות-תרשיחא.
עובר לחתימת ההסכם עם הזוכה יגיש הזוכה רשימה של קבלני משנה לאישור העירייה.
- 48.1.3 30% מהחומרים שירכשו על ידי הזוכה לשם ביצוע העבודות ירכשו, ככל הניתן, מתושבי העיר מעלות-תרשיחא.
- 48.2 לענין סעיף זה "תושב העיר" הינו מי שמתקיימים בו אחד מן התנאים שלהלן:
- 48.2.1 "ביחיד" – באם אותו יחיד הינו תושב העיר או מי שמנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין עסק זה ארנונה לעירייה ולפחות 51% מעובדיו (ככל שיש לו כאלה) הינם תושבי העיר.
- 48.2.2 "בשותפות או בחברה" – באם משרדו הרשום של התאגיד הוא במעלות תרשיחא והוא משלם בגין משרד זה ארנונה לעירייה ולפחות 51% מעובדי התאגיד הם תושבי העיר.

טו. ביטול המכרז

49. העירייה רשאית לבטל את המכרז או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
50. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

- 50.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.



מכרז פומבי: 29/2022 **ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא**

50.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

50.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

50.4 החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

טז. הוראות כלליות

51. התברר לעירייה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי העירייה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית העירייה לפסול את ההצעה, לחלט את הערבות שבידה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

52. מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים על פי כל דין, מציע הסבור, כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים, ושלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין מראש בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת, מה הם החלקים, הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעתו, אשר העיון בהם על ידי מציעים אחרים במכרז עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי וינמק זאת.

53. ועדת המכרזים תקיים דיון בבקשת המציע ותהיה רשאית לקבל, לא לקבל, או לקבל באופן חלקי את הבקשה. הוועדה תנמק את החלטתה ותודיע על כך למציע.

54. הוועדה לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת המציע בשל סוד מסחרי או סוד מקצועי, אם אינה מנומקת ו/או אם בוצע סימון גורף של ההצעה כולה.

55. מציע שלא יציין דבר בהצעתו, תראה זאת העירייה כאילו לא קיימים בהצעתו חלקים מהמהווים סוד מסחרי או מקצועי.

56. מובהר, כי המציע מסכים, כי החלקים, הנתונים והמסמכים שהוא מבקש למנוע גילויים בפני מציעים אחרים באם יזכה, לא יהיו גלויים בפניו באם לא יזכה ויבקש עיון בהצעה הזוכה.

57. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת או השמטה בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.

58. על אף האמור, העירייה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

59. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של העירייה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

60. כל חשבון שיוגש בהתאם לחוזה זה, בכפוף להתקדמות הפרויקט ולאבני הדרך, ייבדק

מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

ע"י המפקח ו/או משרד הבקרה מטעם הגורם המממן החיצוני. אושר החשבון או חלקו ע"י המפקח ו/או חברת הבקרה שמטעם הגורם המממן לפי המאוחר מבין השניים, ישולם החשבון (כולו או חלקו בהתאמה) תוך המועדים הנקובים בחוק מוסר תשלומים- תשע"ז-2017 ("להלן: **"להלן חוק מוסר תשלומים"**).

61. לא אושר חשבון כאמור מטעמים עניינים ובלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות בשל העדר מילוי התנאים לצורך קבלת התמורה – יחזיר המפקח את החשבון לקבלן לצורכי תיקון החשבון. הוחזר החשבון כאמור לקבלן לתיקון – יחול מנין הימים כאמור, מיום שקיבל המפקח את החשבון המתוקן.

62. הפרויקט ממומן במימון חיצוני ממפעל הפיס וגורמים נוספים. לפיכך, תהא העיריה רשאית לדחות את מועד תשלום החלק הממומן בידי הגורם המממן (להלן: **"התשלום הנדחה"**) עד 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני ובלבד שהתשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 יום מיום המצאת החשבון לעירייה, אף אם טרם קיבלה את המימון החיצוני. מובהר כי ביצוע התשלום בעד השירותים במכרז זה יהיה מותאם למסמך תנאים המיוחדים שבחוזה ההתקשרות, בכפוף לאבני הדרך ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים.

63. כמתחייב בחוק מוסר תשלומים, ככל שהגורם המממן לא שילם לעירייה את המימון החיצוני, וככל ששולמה לעירייה מטעם הגורם המממן תוספת הפרשי ריבית והצמדה כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א – 1961 או שולמה לעירייה ריבית פיגורים כמשמעותה בסעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית והצמדה- תעבירם העירייה לקבלן. לא שולם חשבון במועדים הנקובים לעיל כאמור, תישא יתרת החשבון שלא שולמה במועדה, הפרשי ריבית והצמדה וריבית פיגורים. כהגדרתם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א -1961. מובהר כי 6 ימי עסקים שהינם לאחר המועדים הנקובים כמועדי תשלום בסעיף 7, אינם מהווים עיכוב המזכה בהפרשי ריבית והצמדה.

64. מחובת הקבלן להמציא חשבוניות מס לעיריה בגין התשלום.

65. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה.

אדר' נעם מסד
מהנדס העיר
עיריית מעלות תרשיחא
נעם מסד
מהנדס העיר

אירית מורן
חברת
עיריית מעלות תרשיחא
אירית מורן
חברת העירייה



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבליניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

מסמך ב' - הצעת הקבלן

לכבוד **עיריית מעלות תרשיחא**
שם המציע: _____
תאריך: _____
שלום רב,

- א. אני הח"מ עיינתי בכל מסמכי הליך מכרז פומבי 29/2022 לביצוע עבודות שיפוץ קבליניות במוסדות תרבות במעלות תרשיחא (לרבות התכניות) ולמדתי את תנאי אתר העבודות, ולא אעלה כל טענה המבוססת על אי-הבנה או על אי ידיעה של פרט כלשהו בקשר עם המסמכים והתנאים הנ"ל.
- ג. אם הצעתי תתקבל - אחתום במועד שאדרש לעשות זאת על כל מסמכי החוזה ונספחיו.
- ד. הצעתי זאת תעמוד בתוקפה עד תאריך 25.12.2022 ועד בכלל.
- ה. הריני מתכבד להגיש בזאת ע"פ המפורט במסמכי המכרז ומתחייב לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות במפרטים, בכתב הכמויות, בתוכניות ובמסמכי המכרז והחוזה לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתי, את הציוד ו/או כח האדם, ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות אספקה, הפעלה, נידוד, אגרות, רשיונות, מיסים, ותשלומי חובה לרבות רווח קבליני.
- ו. להלן הצעתי:

סך הכל	
	סך הכל האומדן הכללי
	הנחה באחוזים (____%)
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ ההצעה כולל מע"מ

חתימת המציע
(הקבלן)



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

מסמך ג' - מבוא ותנאים מיוחדים לחוזה

הסכם לביצוע עבודות קבלניות במוסדות תרבות במעלות תרשיחא

שנערך ונחתם בתאריך: _____

בין: עיריית מעלות תרשיחא
(הנקראת במסמכי חוזה זה "המזמין" או "העירייה")

מצד אחד

ובין: _____

מצד שני

(הנקרא במסמכי חוזה זה "הקבלן")

הואיל והמזמין מעוניין בביצוע עבודות קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו;

(להלן: "העבודה" או "העבודות")

והואיל והקבלן זכה בהליך מכרז פומבי 29/2022 שהוציא המזמין לביצוע העבודות, עפ"י הצעת הקבלן מיום _____.

והואיל והקבלן מצהיר כי -

(א) הינו קבלן רשום כחוק מס' _____ לפי סיווגו רשאי לבצע את העבודות.

(ב) הינו עוסק מורשה, ומספרו לעניין זה _____.

והואיל ובכוונת המזמין למסור לקבלן את ביצוע העבודה, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה הכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.

מסכימים הצדדים כדלקמן:

1. (א) המבוא דלעיל מהווה חלק מן החוזה.
(ב) כל מסמכי ההליך, בשינויים ובתוספות שהוכנסו, (אם הוכנסו), מהווים חלק מן החוזה.
(ג) בכל עניין שאין לגביו הוראה במסמכי החוזה תחולנה הוראות המפרט הטכני הבין-משרדי שבהוצאת משרד הביטחון ודרישות התקן הישראלי, ויראו אותן ככלולות בחוזה.
2. המפקח לעניין החוזה יהיה כל מי שימנה המזמין במקומו או בנוסף לו, בלא צורך בהסכמת הקבלן.
3. הבורר לעניין החוזה יהיה **מהנדס העירייה** או מי שימונה על ידו.
4. (א) תמורת ביצוע העבודות ישלם המזמין לקבלן בהתאם לסעיפי מחירי היחידה בכתב הכמויות והמחירים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה. סוכם



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

כי מחירי יחידה שלא מופיעים בכתב הכמויות יתומחרו על בסיס מחירון דקל (קבלן משנה) בהנחה של 23%.

(ב) התמורה תשולם במועדים ובשעורים כדלקמן:

עפ"י פרק ט' בתנאי החוזה הכלליים (מסמך ד' במסמכי ההליך).
תשלום התמורה מותנה בקבלת כספים מהרשויות הממנות הפרויקט.

5. (א) המחירים יהיו קבועים ללא הצמדה כלשהיא.

(ב) לסכום התמורה יתווסף מע"מ כחוק.

6. לוח הזמנים לביצוע העבודות יהיה:

תחילת העבודות: בהתאם לצו התחלת עבודה.

משך הביצוע – 90 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

7. בגין כל יום של פיגור בהשלמת העבודות ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך 2,500 ש"ח, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.

8. תקופת הבדק לעניין העבודות תהיה שנה מיום מסירתם.

9. (א) ערבות הביצוע תהיה בסך _____ ש"ח.

(ב) ערבות הבדק תהיה בסך 5% מערך הסופי של הפרויקט (כולל מע"מ).

10. חשבון סופי שיוגש על ידי הקבלן לא יאושר לפני שהקבלן ימציא למזמין ערבות בדק ותכניות עדות.

ולראיה חותמים הצדדים

_____ המזמין:

_____ הקבלן:

מסמך ד' - תנאי החוזה הכלליים

תוכן הענינים:



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

פרק א' - כללי

1. הגדרות
2. סתירות בין מסמכים
3. הסבת החוזה
4. קבלני משנה
5. שימוש או אי שימוש בזכויות
6. בטוחות לקיום החוזה
7. קיזוז
8. תרופות
9. מקום שיפוט
10. בוררות
11. הודעות
12. ביול החוזה
13. שכ"ט עו"ד

פרק ב - ההתחייבויות הכלליות

14. ביקור באתר העבודות
15. בדיקת מסמכים
16. ביצוע העבודות להנחת דעתו של המפקח
17. לוח זמנים ודרכי ביצוע
18. אספקת תוכניות
19. עיון במסמכי החוזה
20. הפסקת עבודה
21. ניהול יומן
22. השגחה מטעם הקבלן
23. מנהל עבודה מוסמך
24. סימון
25. שמירה, גידור, תאורה, תמרור אזהרה ושאר אמצעי זהירות
26. בטיחות
27. זכות גישה
28. עתיקות
29. הסגת גבול
30. אי-פגיעה בנוחיות הציבור ואיכות הסביבה.
31. זכות מעבר
32. תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב
33. מניעת נזק לבנינים אחרים
34. קשר עם קבלנים אחרים
35. ניקוי

פרק ג' - עובדים

36. אספקת עובדים של הקבלן
37. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה
38. פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
39. רווחת העובדים



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

פרק ד' - טיב הציווד, החומרים והעבודה

- 40. הספקת ציוד מתקנים, וחומרים
- 41. אחריות המזמין כלפי ספקים
- 42. אספקת חומרים וציוד בטיב מעולה
- 43. מסירת דוגמאות
- 44. טיב העבודה
- 45. בדיקות חומרים ועבודה
- 46. חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים
- 47. תוצאות הבדיקה
- 48. מידגמים
- 49. סילוק חומרים פסולים ציוד, שאינו מתאים ומלאכה פסולה

פרק ה' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכות

- 50. מועד התחלת ביצוע העבודות
- 51. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
- 52. הכנות לביצוע העבודות
- 53. מועד סיום ביצוע העבודות
- 54. ארכה לסיום העבודות
- 55. קצב ביצוע העבודות
- 56. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- 57. הפסקת ביצוע העבודות
- 58. תעודת גמר, תעודת סיום

פרק ו' - בדק ותיקונים

- 59. הגדרת "תקופת הבדק"
- 60. תיקונים על-ידי הקבלן
- 61. פגמים וחקירת סיבותיהם
- 62. תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

פרק ז' - שינויים, הוספות והפחתות

- 63. שינויים
- 64. ההוראה לשינויים תינתן בכתב
- 65. הערכת שינויים
- 66. עבודה יומית
- 67. תביעות הקבלן
- 68. החובה להגיש ניתוח תמחירי
- 69. אסור לעכב את ביצוע השינויים

פרק ח' - מדידות

- 70. מדידות הכמויות והשיטה

פרק ט' - תשלומים

- 71. חשבונות ביניים (חלקיים)
- 72. חשבון סופי
- 73. תשלומי ריבית
- 74. הצמדה למדד

מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא



פרק י' – ביטוח

- 75. ביטוח
- 76. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות
- 77. ביטוח אחריות מקצועית
- 78. ביטוח אחריות המוצר
- 79. הוראות המתייחסות לכלל הפוליסות

פרק יא- סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- 80. תעודה של ביצוע החוזה
- 81. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

פרק א' - כללי

הגדרות :

1. אם אין הוראה מיוחדת אחרת או אם אין הקשר הדברים מחייב פירוש אחר, יפורשו מונחי החוזה כמפורט להלן:
 - [א] "המזמין" – עיריית מעלות תרשיחא ו/או כל מי שהוגדר כמזמין בתנאי החוזה המיוחדים, לרבות שלוחיה/נציגיה המוסמכים.
 - [ב] "המפקח" מי שמונה ע"י המזמין כמפקח לפי תנאי החוזה המיוחדים, לרבות כל מפקח אחר שימונה מפעם לפעם ע"י המזמין, הן במקום המפקח הנקוב בתנאי החוזה המיוחדים, והן בנוסף לו.
 - [ג] "הקבלן" - מי שהוגדר כקבלן בתנאי החוזה המיוחדים, לרבות שלוחיו/נציגיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות.
 - [ד] "העירייה" – עיריית מעלות תרשיחא
 - [ה] "החוזה" - תנאי החוזה הכלליים, תנאי החוזה המיוחדים וכל המסמכים שצוינו המסמכים או שצוין בתנאי החוזה המיוחדים או על פיהם כי הם מהווים חלק מהחוזה.
 - [ו] "העבודות" - כמוגדר בתנאי החוזה המיוחדים או בכל מקום אחר בחוזה.
 - [ז] "אתר העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות או פעולות הכנה לעבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה וכל בו מבוצעות העבודות, או פעולות הכנה לעבודות.
 - [ח] "תוכניות" - התוכנית המהווה חלק מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושר בכתב ע"י מפקח, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר מזמן לזמן בכתב ע"י המפקח.
 - [ט] "ציוד" - לרבות מכונות, מכשירים, כלים, מתקנים.

סתירות בין מסמכים

2. (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תנאי החוזה הכלליים לבין הוראה ברורה ומפורשת בהוראות תנאי החוזה המיוחדים כוחה של זו האחרונה עדיף, בכל מקרה אחר לסתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תנאי החוזה הכלליים ובין הוראה כל שהיא בנספחים אחרים המהווים את החוזה תהינה הוראות תנאי החוזה הכלליים עדיפות, אלא אם כן נאמר במפורש באותו נספח (או בתנאי החוזה המיוחדים) כי אותה הוראה עדיפה על הוראות בתנאי החוזה הכלליים.
- (2) נתגלתה סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או התעורר ספק בפירוש הוראה מהוראות החוזה - יובא העניין מיד להכרעת המפקח, והחלטתו תהא הקובעת.
- (3) רשאי המפקח לתת לקבלן מזמן לזמן, במהלך ביצוע העבודות, הוראות סבירות לרבות תוכניות, לצורך יישום נאות וביצוע מדויק של העבודות עפ"י החוזה.
- (4) הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים (2) או (3) של סעיף זה תחייבנה את הצדדים.



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

הסבת החוזה

3. הקבלן לא יהיה זכאי להעביר לאחרים כל זכות או חיוב שלו עפ"י החוזה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמה מפורשת בכתב. חתומה בידי מורשי החתימה של העירייה.

4. למרות האמור בסעיף הקודם יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא בתוך העבודות הכלולות החוזה, לקבלן-משנה, בתנאים אלה:

(1) כל קבלן-משנה יהא טעון תחילה אישורו של המפקח בכתב.

(2) מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י החוזה והקבלן יהא אחראי לכל המעשים, המחדלים והנזקים שנעשו ע"י קבלן-המשנה, ו/או שנגרמו מחמת התרשלנותו, בין שנגרמו למזמין, לקבלן, לקבלן המשנה, לעובדיהם או לכל אחד אחר ודינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

(3) כל משא ומתן עם קבלן-משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על-ידי קבלן-המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישירות למפקח לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת המפקח.

(4) אין במסירת ביצוע העבודה המסוימת לקבלן המשנה כדי להטיל על המזמין חיוב כלשהו כלפי קבלן המשנה.

(5) רשאי המפקח לתת הוראות ביצוע ישירות לקבלן המשנה לפי שיקול דעתו ותינתן על כך הודעה לקבלן מוקדם ככל האפשר, והיה זה כאילו נתנו הוראות לקבלן וממנו לקבלן המשנה, אולם לעניין הפסקת עבודה - לא תינתנה הוראות כאמור אלא לאחר התראה של 72 שעות מראש לקבלן.

שימוש או אי-שימוש בזכויות

5. (1) הסכמה מצד המפקח או המזמין לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה "תקדים", ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשו המפקח או המזמין בזכויות שניתנו להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות מכך ויתור כל שהוא על זכויות המזמין לפי החוזה.

(3) שום ויתור, הנחה, הסכמה לסטייה מתנאי החוזה, אי-שימוש בזכויות הניתנות לפי החוזה, הימנעות מפעולה במועד או ארכה מצד המזמין או המפקח, לא יחשבו כויתור המזמין על זכויותיו ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן ויתר המזמין על זכויותיו באופן מפורש בכתב.

בטוחות לקיום החוזה

6. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, לרבות תשלום פיצויים, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה, ערבויות בנקאיות מבנק שיסכים לו המזמין, או בטוחות אחרות, להנחת דעתו של המזמין, לתקופה, לרבות תקופת הבדק, ובסכום, כפי שנקבעו בחוזה ובנוסח המצורף לחוזה או כפי שיסכים לו המזמין. ההוצאות הכרוכות במתן הבטוחות יחולו על הקבלן.

הבטוחות האמורות תשמשנה גם כערובה שהקבלן יחזיר למזמין את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

(2) מימוש בטוחה לא יגרע מזכויותיו האחרות של המזמין לפי החוזה או לפי דין.



מכרז פומבי: 29/2022 **ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא**

(3) היה הסכום שנגבה ע"י ערבות הבנקאית עודף על הסכום המגיע למזמין יוחזר העודף לקבלן בתום תקופת הבדק, במועד שיקבע המפקח.

קיצוץ

7. המזמין יהיה זכאי לקצוץ כל סכום ו/או תביעה שיש לו ו/או שיהיו לו וכל סכומי כסף המגיעים ו/או שיגיעו לו מהקבלן, בין שהם קצובים ובין שאינם קצובים, בין לפי החוזה ובין לפי כל חוזה אחר, בין שהם על נזק ממון ובין אם לאו כנגד כל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שיהיו לקבלן ו/או כנגד כל סכום כסף המגיע ו/או שיגיע לקבלן.

תרופות

8. (1) הסעדים והתרופות הנזכרים בחוזה אינם מוציאים זה את זה, ואין בהן כדי לפגוע בכל סעד תרופה עומדים עפ"י הדין לכל צד בגין הפרת החוזה ע"י הצד האחר.

(2)

הכרעה בסכסוכים

9. לבתי המשפט במחוז חיפה ואך ורק לבתי המשפט במחוז חיפה תהיה הסמכות המקומית לדון בכל ענין הכרוך עם חוזה זה, בכפוף להוראות סעיף 10 להלן.

הודעות

10. הודעות בכתב של המזמין ושל המפקח לקבלן תימסרנה לידו ממש או למנהל העבודה שלו ותרשמנה ביומן או שיהא מותר להשאירן עבורו במקום מגוריו או עסקו הידוע לאחרונה, או לשלחן לשם ע"י הדואר במכתב רשום. הוראות שמקובל לרשום ביומן העבודה, תרשמנה כך.

כל הודעה לקבלן תחשב כאילו נמסרה לתעודתה: אם נמסרה ביד - במועד ביצוע המסירה, אם נרשמה ביומן - בתאריך הרשום ביומן ואם נשלחה בדואר רשום - כעבור 48 שעות מעת מסירתה למשלוח במשרד הדואר.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

ביקור באתר העבודות

11. בין אם ביקר הקבלן באתר העבודות ובין אם לא ביקר שם, רואים אותו כאילו ביקר באתר העבודות לפני שהתקשר עם המזמין ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העשויים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות ומועד השלמתן, ולמד את נתוני הקרקע וטיב. הקבלן לא יהיה זכאי לעורר טענות כלשהן בקשר עם אי-ידיעת תנאי מתנאים אלה.

יובהר כי באין תוצאות קידוחי ניסיון או אם לא נבדקו אלה ע"י הקבלן, רואים את הקבלן כאילו בדק בעצמו את שכבות הקרקע באתר העבודות וכל טענה של הקבלן על חוסר ידע ביחס לשכבות הקרקע לא תתקבל לרבות לענין קשיי ביצוע ושינויי עלויות.

בדיקת מסמכים

12. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין בחוזה על כל מסמכיו, ומכל מקום רואים אותו כאילו עיין בהם ובדק אותם. הקבלן לא יהיה זכאי לעורר טענות כלשהן בקשר עם אי-ידיעת פרט מפרטי החוזה.



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

ביצוע העבודות להנחת דעתו של המפקח

13. (1) הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, בהתאם להוראותיו של המפקח שתנתנה מפעם לפעם וכדי הנחת דעתו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

(2) הפיקוח אשר בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מכל חיוב מחויביו כלפי המזמין, והקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה לכל הפעולות והמחדלים מצידו.

לוחות זמנים ודרכי ביצוע

14

(1) הקבלן יגיש למפקח לפני התחלת העבודות באתר, לוח זמנים ממוחשב באמצעות תוכנה מתאימה לביצוע העבודות, מהלך התקדמותן וסיומן בתאריך הנקוב בתנאים המיוחדים. לאחר אישורו של הלוח ע"י המפקח ייחפך לוח זה לחלק מחוזה זה.

(2) לוח הזמנים יוכן ע"י הקבלן עד למועד שייקצב לכך על ידי המפקח, וייערך בשיטה ובצורה שתידרש ע"י המפקח והקבלן חייב להתאים ולשנות את מועדי התקדמות הביצוע בו לדרישות המפקח.

(3) לא הכין הקבלן לוח זמנים כנדרש יכין המפקח לוח זמנים על חשבון אשר יחייב את הקבלן כאילו הוכן על ידו, עלות הכנת לוח הזמנים תקבע על ידי המפקח ותופחת מן התמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה.

(4) אם יידרש ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב להמציא תוך 10 ימים מיום הדרישה פרטים והשלמות בכתב בקשר עם דרכי הביצוע של העבודות לפי לוח הזמנים האמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות והציוד שישתמש בו. המצאת החומר ע"י הקבלן למפקח, בין שאשר אותו המפקח במפורש ובין שלא אשר אותו, אינה משחררת את הקבלן מחיוב כל שהוא מחויביו עפ"י החוזה.

אספקת תוכניות

15. (1) הקבלן יבקש מראש, בעוד מועד, מהמפקח תוכניות, תוכניות-עבודה, תוכניות-פרטים והוראות הדרושות, או שידרשו, לדעת הקבלן לצורך ביצוע העבודות - בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן ולא יגרום איחור או עיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

(2) עפ"י דרישת המפקח ימסור הקבלן למזמין בסמוך לגמר העבודות תכניות עדות (עפ"י מפרט המזמין), ובהן סימון מדויק ככל האפשר של תנוחות קווי תשתית, מיקומם ועומקם של כוכים ותאי ביקורת וכיו"ב. ההוצאות כולן יחולו על הקבלן, המפקח יהא רשאי לעכב הוצאת תעודת גמר ו/או תשלומים עד שתוגשנה תוכניות עדות כאמור, לשביעות רצונו.

עיון במסמכי החוזה

16. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקבלן באתר העבודות, והמפקח וכל אדם שיורשה על ידו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

הפסקת עבודה

17. הקבלן לא יהיה רשאי על יסוד כל נימוק שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות מלבד אם המפקח או המזמין יתנו בכתב הוראות לעשות כן או יסכימו לזאת בכתב.



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

ניחול יומן

21. (1) הקבלן יהיה חייב להחזיק ולנהל במקום העבודה יומן (בשלושה העתקים) בו ירשום מידי יום ביומו את העבודות שבוצעו באותו יום, את מספר העובדים ובעלי המלאכה שעבדו באותו יום, שעות עבודתם של העובדים ובעלי המלאכה באותו יום וכל פרטים אחרים שידרשו ע"י המפקח. ביומן ירשמו המפקח והקבלן את הערותיהם, העבודות הנוספות וכן כל הוראה או דרישה נוספת הנוגעת לביצוע העבודות, וכל רשום עבודה נוספת או דרישה כל שהיא לתשלום נוסף מצד הקבלן.
- (2) הקבלן יהא חייב לנהל כדי הנחת דעתו של המפקח רשימות או פנקסים מתאימים אחרים שידרשו ע"י המפקח בהם ירשום מזמן לזמן ובאופן מדויק ובמועד הנכון את כל הפרטים שידרשו ע"י המפקח.
- (3) המסמכים הנקובים בס"ק (1) ו- (2) לסעיף זה יחתמו מידי יום ביומו ע"י הקבלן.
- (4) על הקבלן להראות למפקח מיד עם דרישתו של המפקח כל אחד מהמסמכים הנקובים בס"ק (1) לסעיף זה וכן לתת למפקח מיד עם דרישתו ועל חשבונו של הקבלן העתקים ו/או צילומים מהמסמכים האמורים.
- (5) כל הוראה מהמפקח בכתב ביומן העבודה דינה כדין הוראה ישירה לקבלן בהתאם לחוזה זה ועל הקבלן לעקוב אחרי היומן מדי יום ביומו.
- (6) כל הוראה לקבלן בע"פ לא תתקבל כעילה לקבלן לתביעה לתשלום נוסף אלא אם נרשמה ונחתמה בכתב. על הקבלן למלא כל הוראה בע"פ או בטלפון כאילו נתנה בכתב, לרשמה ביומן ולדאוג לאשורה בכתב ע"י המפקח מוקדם ככל האפשר.

השגחה מטעם הקבלן

22. במשך כל תקופת הביצוע של העבודות ועד מסירתן למזמין, חייב הקבלן או אדם מיומן מוסמך מטעמו להיות מצוי באתר העבודות ולהשגיח על ביצוע העבודות.

מנהל עבודה מוסמך

23. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך מומחה ומנוסה. מינוי מנהל עבודה מוסמך טעון אישורו המוקדם של המפקח, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת כל נימוק לכך והקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך אחר כפי שיידרש ע"י המפקח. מנהל העבודה ימצא באופן קבוע באתרי העבודות, יפקח על ביצוע העבודות ויקבל הוראות מאת המפקח. כל ההוראות, הדרישות והביאורים שינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח תחייבנה את הקבלן ודינם כדין הוראות, הודעות, דרישות ובאורים שניתנו לקבלן עצמו. כל מעשה שיעשה מנהל העבודה וכל מסמך שיחתום עליו יחייבו את הקבלן כאילו הקבלן עשה את המעשה או חתם על המסמך וישמשו ראיה חותכת נגד הקבלן מבלי שהקבלן יוכל לערער על כך.

סימון

24. (1) הקבלן חייב - לפני שיתחיל בביצוע העבודות - לבדוק את קווי-הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המפקח. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי העבודות, בהתאם לתוכניות ולהוראות המפקח, וישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן. כן ימדוד הקבלן ויסמן על חשבונו את גבולות המגרש באתר ויערוך מדידת רשת לגבהים אשר תאפשר חישוב כמויות המילוי והחפירה. נמצאו שגיאה או אי-דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

העבודות שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן, כדי הנחת דעתו של המפקח.

(2) הקבלן, על חשבונו, יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצב הקודם על חשבונו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה שגיאות ותקלות בביצוע העבודות שתיגרמנה על-ידי סילוק יתדות הסימון והסימונים האחרים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

(3) הקבלן חייב לספק על חשבונו את כל המכשירים הדרושים לסימון העבודות ומדידתן וכן את כל המכשירים הדרושים למפקח לשם ביקורת סידורים וסימונים אלה.

(4) הקבלן חייב על חשבונו לערוך כל מדידה וסימון נוסף שידרוש המפקח לצורך ביצוע העבודה.

שמירה, גידור, תאורה, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות

25. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא בכל שעות היום והלילה, שמירה, תאורה, גידור, אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודות ולביטחונם ונוחיותו של הציבור ושל עובדיו לפי הצורך או כפי שיידרש ע"י המפקח או כפי שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

בטיחות

26. הקבלן ימלא אחר כל כללי הבטיחות עפ"י החוק.

זכות גישה

27. (1) למפקח ולכל אדם שהורשה לכך ע"י המפקח, תהא תדיר זכות כניסה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשות עבודות, או מובאים ממנו חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

(2) הקבלן מתחייב לאחוז בכל האמצעים ע"מ למנוע כניסה לאתר העבודות של כל אדם שאינו מורשה לכך וכן למנוע שימוש בשטח העבודות למטרת דיוור ע"י העובדים או כל אדם אחר.

(3) מובהר ומוסכם כי הגישה לאתר לא תהא, בשום אופן, דרך מרכז הישוב, אלא אך ורק דרך השער האחורי של הישוב המצוי בסמוך לאזור החממות של הישוב.

עתיקות

27. גילה הקבלן באתר העבודות עתיקות, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא אמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

28. הקבלן יודע כי העבודות יבוצעו תחת פיקוח צמוד של רשות העתיקות וכי יתכן כי ידרש להפסיק את עבודתו מעת לעת בהתאם לדרישת רשות העתיקות, עד לחידושם בהתאם להוראות הפיקוח. לקבלן לא יהיו תביעות ו/או טענות בגין האמור גם בקשר עם הארכת לוחות הזמנים לביצוע העבודות.

הסגת גבול

29. אסור לקבלן להסיג גבול בביצוע העבודות ואם ייעשה כן יהא אחראי לכל נזק ואובדן שיגרם כתוצאה מכך ויהיה חייב לפצות ולפטור את המזמין על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגד המזמין עקב כך.

אי-פגיעה בנוחיות הציבור ובאיכות הסביבה



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

30. (א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

(ב) הקבלן ינקוט על חשבונו כל האמצעים הדרושים עפ"י דין ו/או שייקבעו ע"י המפקח על מנת למנוע זיהום הסביבה, מטרדי רעש וכיוצ"ב.

זכות מעבר

31. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבל זכות-מעבר או שימוש או כל זכות דומה בקרקע שאינה בשליטתו של המזמין - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעלי השליטה בקרקע ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב

32. (1) הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם באתר העבודות או במקום אחר לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, צינור דלק, חשמל, טלגרף, טלפון, או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו דבר הכרחי וצפוי מראש. בקשר עם ביצוע העבודות, יתוקן לאלתר על חשבונו של הקבלן באופן יעיל לשביעות רצונו של המפקח או של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

(2) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה על הקבלן לברר, לפני תחילת העבודות, הן אצל המזמין והן אצל כל אדם או רשות, אם קיימים מעל הקרקע או מתחתיה מובילים כל שהם כאמור בסעיף קטן (1) לסעיף זה.

(3) המזמין יהיה רשאי לתקן את הנזקים והקלקולים, שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה על חשבונו והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן (1) לסעיף זה.

מניעת נזק לבנינים אחרים

33. הקבלן יוציא לפועל את העבודות מתוך השתדלות מיוחדת להימנע מגרימת נזק לבנינים קיימים ושרותיהם. כל נזק שיגרם ע"י הקבלן במשך העבודות יתוקן לאלתר על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.

למפקח הרשות לבחון בכל עת את האמצעים אותם נוקט הקבלן למען מנוע נזק לבנינים קיימים ושרותיהם, והקבלן חייב להישמע ולמלא אחר הוראות המפקח שנתנו בענין זה. אך מתן הוראות ע"י המפקח לא יגרע מאחריותו של הקבלן לכל נזק שיגרם.

34. (1) לפי הוראות המפקח יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמזמין התקשר איתו, ולכל עובדיהם, לבצע עבודות כל שהן באתר העבודות או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה איתם ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידו: אולם יהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי - דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמיתקנים של הקבלן, יקבע המפקח את שיעורי של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

(2) הקבלן מצהיר ומסכים בזה כי ביצוע העבודות ע"י אחרים באתר העבודות תוך כדי ביצוע העבודות ע"י הקבלן לא ישמש עילה לפיגור בקצב ביצוע העבודות ו/או בסיום ביצוע העבודות ו/או לתביעה כל שהיא מצידו.

ניקוי



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

35. (1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, מאתר העבודות ומסביבתו, לרבות הדרך לאתר ושוליה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות וסביבתו ויסלק מהם את כל המיתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודות ואת העבודות כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.

(2) על הקבלן לנקות את כל הרצפות, הדלתות והחלונות ולהוריד כל כתמים של צבע ושל נוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודות השונים ולסתום כל בורות שנחפרו, אם נחפרו, לצורך העבודות והכל לשביעות רצונו של המפקח.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיפים קטנים (1) ו-(2) לסעיף זה, במועדים שנקבעו על-ידי המפקח, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ג' - עובדים אספקת עובדים של הקבלן

36. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך עם העסקתם.

אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

37. (1) הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו הוא מנהלי עבודה, עובדים בעלי מקצוע, טובים ומנוסים, במספר מספיק, הדרושים לשם ביצוע העבודות.

(2)

(א) הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים שהינם אזרחי ישראל, או עובדים זרים שאינם תושבי השטחים ואשר ברשותם אשור עבודה בישראל כחוק, ואשור קב"ט העירייה.

(ב) הקבלן מתחייב למנוע לינה בתחומו של הישוב של פועלים המועסקים על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו, למעט מי שיועסק כשומר באתר, ולא למעלה מ- 3 שומרים ללילה.

(3) הקבלן ישלם שכר-עבודה לרבות תנאים סוציאליים לעובדים, שיועסקו על-ידי בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, לפי המקובל ו/או לפי הנחיות הדין ו/או לפי הוראות הסכמים קיבוציים, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.

(4) במקרה של עבודות מיוחדות על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.

(5) לפי דרישת המפקח יחליף הקבלן את מנהל-העבודה המוסמך, או מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(6) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודות, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שנוכחותו מסוכנת מבחינה ביטחונית. מי שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסכום השקול ל \$100 ארה"ב לפי השער היציג לכל י"ע של פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיקנו הקבלן בניגוד להוראות ס"ק זה. ההוראות הכלולות בסעיף זה יחולו גם לגבי עובדים שיעבדו מטעם כל קבלן משנה המועסק ע"י הקבלן, והקבלן יהא אחראי לו בהתאם לחוזה זה והקבלן יהא אחראי למלואן של ההוראות האמורות כאילו העובדים של קבלן המשנה



מכרז פומבי: 29/2022 **ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא**

עובדים מטעם הקבלן עצמו וברשותו, וכל הפרת הוראות סעיף זה מטעם קבלן המשנה תחשב להפרה מטעם הקבלן. הקבלן בלבד יישא בהוצאות כל פיטורין כאלה, והמזמין והמפקח לא יישאו בכל אחריות.

(7) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על-פיו.

(8) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי המפקח.

(9) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(10) אין המזמין אחראי לכל תביעה שהיא שיעוררו עובדי הקבלן בקשר עם עבודתם והקבלן בלבד אחראי כלפי עובדיו לכל תביעה של עובדיו.

פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם

38. הקבלן מתחייב, שביצוע העבודות ינוהלו לפי דרישת המפקח פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם חודשיות, שבועיות ויומיות שיכללו בין השאר את שמות העובדים, חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם, לרבות ימי עבודתם, שעות עבודתם וכותרת עבודתם ופרטים אחרים שירשו ע"י המפקח.

רווחת העובדים

39. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים, המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ד' - טיב הציוד, החומרים והעבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

40. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, בזמן הנכון ובכלי הובלה שיסופקו על-ידו ועל חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

אחריות הקבלן כלפי ספקים

41. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי הספקים בכל ענין ואין המזמין אחראי לגבי כל תביעות שהן של ספקים בקשר להספקת חומרים, ציוד ומתקנים לעבודתו.

אספקת חומרים וציוד בטיב מעולה

42.

(1) כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המפקח.

(2) הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה.



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

- (3) אם נקבע לחומרים והמוצרים בחוזה במפורש סוג, יסופקו החומרים והמוצרים לפי הסוג האמור בחוזה, ואם לא נקבע להם בחוזה במפורש סוג, יסופקו החומרים והמוצרים מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, ובהעדר תקן ישראלי - לפי תקנים מקובלים אחרים.
- (4) על הקבלן לקבל הסכמת המפקח לפני השתמשו בחומרים ומוצרים כלשהם.
- (5) נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י המזמין, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו ע"י המפקח. חרף האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לפגם בחומר שסופק ע"י המזמין כאשר התריע קבלן מראש ובכתב על הפגם או על חשש סביר לקיום הפגם.
- (6) הקבלן מתחייב לספק ציוד בטיב מעולה, המסוגל לבצע כראוי ובהתאם להוראות, את העבודות.

מסירת דוגמאות

43. לפני התחלת ביצוע העבודות על הקבלן למסור למפקח על פי דרישתו, דוגמאות החומרים שצוינו במפרטים, וכל החומרים וחלקי העבודה למיניהם צריכים להיות בהתאם לדוגמאות ולמפרטים האמורים, ועל הקבלן להוכיח כי אמנם השתמש הוא בחומרים המתאימים לדוגמאות המאושרות ולהמציא למפקח עפ"י דרישתו, תעודות מוכיחות לכך, בתנאי ברור ומפורש שהמפקח לבדו הוא שישמש הפוסק היחידי בשאלת פירוש כל מונח ומושג הכלול במפרטים האמורים והנוגע לטיב העבודה והחומרים, ובשאלה אם העבודה והחומרים מתאימים לאלה המותנים בפירוש בחוזה או המשתמעים מתוכו, ולדוגמאות המאושרות.

טיב העבודה

44. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

בדיקות חומרים ועבודה

45 (1) על הקבלן להמציא למפקח לפי דרישת המפקח דוגמאות של חומרים ומוצרים שהשתמש בהם הקבלן או שהקבלן עומד להשתמש בהם לשם בדיקתם במעבדות שיצוינו על ידי המפקח.

(2) המפקח יהא מוסמך לבקר את העבודה והחומרים ולבדקם, ותהא לו הרשות למסור הודעה לקבלן או למנהל העבודה שלו בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים והקבלן יהא חייב להפסיק אותה עבודה או השימוש באותם חומרים עד קבלת החלטתו של המפקח. העבודה תבחן מדי פעם בפעם ע"י המפקח ואולם אותה בחינה לא תפטור בשום פנים ואופן את הקבלן מחובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלו תוך תקופת העבודה או לאחר סיומה.

(3) לפני שהקבלן יתחיל בביצוע העבודות או איזה חלק מהן או איזה שלב בהן או איזה מהן, יהיה עליו להודיע על כך למפקח זמן סביר מראש.



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

(4) כל עבודה אשר ביצועה נעשה ביותר מתהליך אחד, תהיה טעונה בדיקה מיוחדת על ידי המפקח, עם סיום כל אחד ואחד מתהליכי העבודה ולפני התחלת התהליך הבא. הקבלן יודיע למפקח על סיום תהליך עבודה כזה בעוד מועד ועל כל פנים בטרם יתחיל בתהליך עבודה הבא אחריו. אי בדיקה מצד המפקח ואף בדיקה מצדו לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה לרבות מאחריות לטיב העבודה ו/או החומרים.

חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

46. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, בטרם ניתנה הסכמת המפקח לכיסוי.
- (2) הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.
- (3) כיסה הקבלן חלק כל שהוא מהעבודות שלא לפי הוראותיו של המפקח או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה לפי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על-ידיו ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות ע"י המפקח.
- (4) הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כל שהוא מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, וקבל הסכמת המפקח לכיסוי או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, עפ"י דרישת המפקח שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, לשביעות רצונו של המפקח. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה יחולו על הקבלן, אולם אם הבדיקה תהיה תקינה - יחולו ההוצאות והנזקים על המזמין.
- (5) יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (3) ו-(4) או יתירשל בכך, יהא המפקח רשאי להעסיק עובדים על חשבונו של הקבלן, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות וכיסוי.
- (6) נמצאו עבודות לאחר גילויין וחישופן לא מתאימות למפרטים, לדוגמאות המאושרות או להוראותיו של המפקח יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו.
- (7) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

הוצאות הבדיקה

47. (1) התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקת דגימות ודוגמאות במבדקות או במכונים מאושרים ע"י המפקח, והתשלומים וההוצאות הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר העבודות, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות נוספות כלשהן - יחולו על הקבלן.
- במקרה של עבודות בניה - על הקבלן לבצע על חשבונו את כל הבדיקות על-פי נספח מפרט בדיקות המצורף לחוזה ודרישות המפרט הטכני המיוחד.
- במקרה של עבודות תשתית ופיתוח - יוגבל היקף הבדיקות שעל חשבון הקבלן עד 1.5% מהיקף הפרוייקט.
- (2) כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודות - אשר יידרשו לשם בדיקות כלשהן, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו.



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

(3) הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות למקום שיורה המפקח והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

(4) התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות העבודות יחולו על הקבלן.

מידגמים

48. כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה או שהקבלן ידרש לעשותם ע"י המפקח יסופקו על-ידי הקבלן למזמין על חשבונו של הקבלן.

סילוק חומרים פסולים, ציוד שאינו מתאים ומלאכה פסולה

49. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לפי שיקול דעתו המוחלט, לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

[א] על סילוק חומרים ומוצרים כל שהם מאתר העבודות, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.

[ב] על הבאת חומרים ומוצרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האסורים בפסקה [א] דלעיל.

[ג] על החלפת ציוד ומתקנים שאינם מתאימים בציוד ומתקנים שיורה המפקח.

[ד] על סילוקו, הריסתו וביצועו מחדש של חלק כל שהוא מהעבודות שהוקם על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה, והקבלן יהיה חייב לציית להוראות ולבצען על חשבונו.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה קודמת שנערכה על-ידי המפקח ועל אף כל תשלום-ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה במועד שנקבע, יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(4) במקום תיקון עבודה שלא נעשתה בהתאם לחוזה או החלפתה באחרת, יהא זכאי המפקח להרשות שהעבודה הפגומה תשאר ולקבוע לפי הערכתו הוא את ההפרש בערך העבודה או החומרים, והמזמין יהא זכאי לגבות את סכום ההפרש מהסכום שיגיע לקבלן מהמזמין עפ"י החוזה מבלי שהדבר יפגע בזכותו של המזמין לתבוע כל עודף הסכום בכל דרך אחרת, אם הכספים שיגיעו לקבלן מהמזמין לא יספיקו לכיסוי ההפרש האמור.

פרק ה' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכות

מועד התחלת ביצוע העבודות

50. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך הקבוע בלוח הזמנים או בתנאים המיוחדים או בתאריך מאוחר יותר שיקבע על-ידי המפקח בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה", ולהתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בתנאי החוזה המיוחדים ובהתאם ללוח הזמנים, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת בכתב.

העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

51. (א) לא יאוחר מאשר במועד התחלת העבודות, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודות או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצוען של העבודות, לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

(ב) הנוכחות והתנועה של הקבלן ושל כל הפועלים מטעמו תהינה מוגבלות אך ורק לאתר שיועמד לרשותו כאמור, ולדרכי הגישה אליו.

הכנות לביצוע העבודות

52. (1) לפני התחלת העבודות יעשה הקבלן על חשבונו, בתאום מראש עם המפקח ולהנחת דעתו את ההכנות הבאות:

- [א] יגדר את אתר העבודות וכן ידאג לכל אמצעי הבטיחות הדרושים על-פי החוק.
- [ב] יתקין על חשבונו מד מים, וידאג לכל הדרוש להספקת מים עבור ביצוע העבודות ועבור הפועלים. כמו כן, ישא הקבלן בכל עלויות צריכת המים בגין סעיף זה.
- [ג] יתקין על חשבונו מונה חשמל, וידאג לכל הדרוש להספקת חשמל עבור ביצוע העבודות ועבור הפועלים. כמו כן, ישא הקבלן בכל עלויות צריכת החשמל בגין סעיף זה.
- [ד] יתקין סידורי הגנה מפני שיטפונות.
- [ה] יתקין ביוב זמני, בית שימוש זמני, סידורים סניטריים ושירותי נוחיות הדרושים לצורך ביצוע העבודות ועבור הפועלים.
- [ו] יקים מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה במקום שיאושר לכך ע"י המפקח.
- [ז] יקים מבנה ארעי לצרכים משרדיים באתר העבודות, במקום שיאושר לכך ע"י המפקח, אשר ישמש כמקום עבודה למפקח.
- [ח] יתקין דרכי גישה ומשטחים לחומרים לפי צורכי העבודה.
- [ט] יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודות.
- [י] יתקין שלט פרויקט עפ"י דרישות החוק והנחיות המפקח.

(2) הקבלן יהיה אחראי לפעולתם התקינה של כל המתקנים הנ"ל במשך כל תקופת ביצוע העבודות, להשגת ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י כל דין, ולתשלום עבור המים, החשמל, והשירותים האחרים שיצרוך.

(3) הקבלן יהא אחראי לסילוקם של כל המתקנים הנ"ל בגמר העבודות ולהשבת המצב לקדמותו, ואם נזק המפקח הוראה אחרת בעניינים אלה - יפעל הקבלן עפ"י הוראת המפקח.

מועד סיום ביצוע העבודות

53. בכפיפות לדרישה כל שהיא הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כל שהוא מהעבודות לפני סיומן המלא והגמור של כל העבודות, מתחייב הקבלן לסיים את ביצוע כל העבודות לפי לוח הזמנים ולא יאוחר מהמועד שנקבע בתנאי החוזה המיוחדים לסיום ביצוע העבודות ולא יאוחר מ 90 יום ממועד מתן צו התחלת עבודה.

ארכה לסיום העבודות



מכרז פומבי: 29/2022 **ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא**

54. (1) סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד לסיום ביצוע העבודות מחמת שינויים או תוספות או מחמת כוח עליון או עקב כל הודעה לדחיית ביצוע העבודה שניתנה לקבלן ע"י המפקח בכתב, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן ארכה - ייתן המפקח ארכה לסיום העבודות לתקופה מתאימה אשר לפי שיקול דעתו המוחלט תהא מספקת לסיום ביצוע העבודות, בתנאי שהקבלן ביקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח-עליון או תנאים מיוחדים אחרים. מתן הארכה תלוי לחלוטין בשיקול דעתו של המפקח. פגעי מזג אוויר בתקופת החורף לא ישמשו עילה לבקשת ארכה ועל הקבלן לקחת אותם בחשבון בלוח הזמנים.

(2) הקבלן יהא חייב לעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע כל עיכוב או דחיה בביצוע העבודה, ויעשה ככל אשר לאל ידו להמשיך בעבודות כדי הנחת דעתו של המפקח ורק לאחר פעולה כזאת מצידו תהא לו סיבה מספקת להארכת הזמן כאמור לעיל. מוצהר בזה במפורש בין הצדדים כי המפקח יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט אם יש לתת ארכה לקבלן לביצוע העבודה וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

קצב ביצוע העבודות

55. (1) אם לדעת המפקח, הקבלן איננו מתקדם בביצוע העבודות במידה המבטיחה את סיומן עד למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודות - יודיע המפקח לקבלן על כך והקבלן ינקוט מיד את האמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודות במועד. לא נקט הקבלן את האמצעים הדרושים לביצוע ההוראות המפקח להנחת דעתו של המפקח, יהא המזמין רשאי להפסיק ביצוע העבודה ע"י הקבלן ולסלק ידו מאתר העבודות כמפורט להלן בחוזה זה, והודעת המפקח כאמור תיחשב כהתראה לענין זה. אי מתן הודעה ע"י המפקח לפי סעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה.

(2) בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום ביצוע העבודות במועדן, לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המפקח, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות, וכל ההוצאות הכרוכות עם כך יחולו על הקבלן.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

56. (1) אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום העבודות, כדי הנחת דעתו של המפקח, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שצוין בתנאי החוזה המיוחדים כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום ביצוע העבודות לבין מועד סיום ביצוע העבודות למעשה.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (1) לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) נתן המפקח לקבלן, לפני סיום העבודות, תעודת גמר לגבי חלק כל שהוא מהעבודות, לפי הוראות חוזה זה, יופחת חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן (1) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן, על פי קביעת המפקח.

הפסקת ביצוע העבודות

57. (1) המזמין יהיה זכאי בכל עת שהיא בהודעה בכתב שתינתן לקבלן 14 יום מראש להפסיק את ביצוע העבודות ע"י הקבלן, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, בהתאם לתנאים



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

ולתקופה שיצוינו בהוראה ולהעסיק בביצוע העבודות קבלן אחר בלי נטילת רשות לכך מאת הקבלן.

(2) הקבלן לא יחדש ביצוע עבודות שהופסקו אלא לפי הוראה מפורשת מאת המפקח.

(3) הופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

(4) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המזמין, תחולנה על המזמין: אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למפקח, תוך 30 יום מקבלת הוראותיו, דרישה מפורטת ומנוסחת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאה יקבע ע"י המפקח, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע טענותיו לפניו.

(5) למרות האמור בהוראות אחרות של החוזה, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המפקח בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, באופן זמני או לצמיתות, במקרים דלהלן:

[א] נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

[ב] נקבעו ע"י המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן
[ג] נקבעו ע"י המפקח הפסקות לצרכי ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן.

[ד] בכל אחד מהמקרים המהווים עילה לסילוק יד הקבלן, כמפורט להלן בחוזה זה.

(6) הופסק ביצוע העבודות לצמיתות, לאחר מועד התחלת העבודות לפי החוזה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - לפי ההוראות המתאימות בחוזה. הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על המקרים המהווים עילה לסילוק יד הקבלן, המפורט להלן בחוזה זה.

(7) במקרה האמור בסעיף קטן [6] דלעיל ישלם המזמין לקבלן הסכום המגיע לו בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י המפקח בתוספת 3%, מההפרש שבין 75% מהתמורה המלאה לפי תנאי החוזה ובין הסכום שאושר כנ"ל ע"י המפקח.

(9) התשלום לפי האמור בסעיף קטן [7] לעיל הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות.

(10) נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים [6] או [8] דלעיל עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן או עקב אחד המקרים המהווים עילה לסילוק ידו כמפורט להלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם. האמור בסעיף זה אינו פוגע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

תעודת גמר

58. (1) הושלם ביצוען של העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את העבודות תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו, יוציא לקבלן תעודת גמר תוך 7 ימים מגמר בדיקתן. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה או שהתגלו בהן פגמים, ליקויים, חסרונות וקלקולים כלשהם עליו להודיע על כך לקבלן ועל הקבלן לתקן את העבודות בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

מצא המפקח לאחר התיקון את העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו יוציא לקבלן תעודת גמר, ולא - לא יוציא לקבלן תעודת גמר. אולם רשאי המפקח להוציא תעודת גמר בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי-אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.

(2) חייב הקבלן, לפי תנאי החוזה, להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום כל העבודות, או שהושלם חלק כל שהוא מהעבודות והמזמין החזיק או השתמש בו, יוציא המפקח תעודת גמר לגבי אותו חלק מהעבודות, עפ"י דרישת הקבלן בכתב. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק של העבודות שלגביו ניתנה תעודת הסיום.

(3) מתן תעודת גמר או סיום כל שהיא אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

(4) קבע המפקח, כי הושלמו העבודות, או הושלם החלק המסוים מהעבודות, שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין עפ"י דרישות המזמין, בנוכחות נציג הישוב אשר יוזמן על ידי הצדדים למעמד המסירה, את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.

(5) חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת גמר או תעודת סיום ולא יבואו במקומם.

(6) אישור חשבון סופי ע"י המפקח, מתן תעודת גמר או סיום וקבלת עבודות או חלק מהן ע"י המזמין לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

פרק ו' - בדק ותיקונים

הגדרת "תקופת הבדק"

59. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנה תמימה שמניינה יתחיל מתאריך תעודת הגמר, או התקופה הקבועה בחוק (אם נקבעה) - התקופה הארוכה ביניהן.

תיקונים על-ידי הקבלן

60. (1) פגמים וליקויים כל שהם, שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות, בין שבוצעו ע"י הקבלן ובין שבוצעו ע"י קבלני משנה, והם תוצאה של הפרת החוזה, לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות, יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו בתוך תקופת הבדק או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המפקח במועד שנקבע ע"י המפקח. קביעת האחראי לפגמים, קלקולים וכו' נתונה לשיקולו הבלעדי של המפקח.

(2) התגלו תוך תקופת הבדק סדקים בקירות, במחיצות ובתקרות הרגילים להופיע בבניינים חדשים ו/או התגלו סדקים על רצפת גג יהא הקבלן חייב לתקנם ואם הוסר ציפוי או סיד, לצפותם ולסיידם מחדש באופן שהתיקון לא יראה וזאת על חשבונו והוצאותיו של הקבלן ובמועד שנקבע ע"י המפקח, הכל בהתאם לשיקולו והחלטתו הבלעדית של המפקח.

(3) אם אין הפגמים והליקויים בעבודות ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המפקח.



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

(4) אין בסעיף קטן (1) דלעיל כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת הבדק, אם מקורם בהפרת החוזה או הדין ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את המזמין בגין ליקויים אלה.

(5) תעודת סיום תקופת הבדק - עם השלמת עבודות הבדק לשיעור רצונו של המפקח תוצא תעודת סיום תקופת הבדק על-ידי המפקח לקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

61. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, בזמן ביצוען או בתוך תקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש הקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המפקח, את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודות. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על המזמין. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע ע"י המפקח.

המפקח יקבע מי אחראי לכל פגם, ליקוי או קלקול. למרות האמור לעיל זכותו של המפקח לקבוע כי קבלן אחראי לפגם זה או אחר בלי חקירה ולפי שיקול דעתו הבלעדי ועל הקבלן לתקן זאת על חשבונו במועד שיקבע המפקח.

תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

62. לא תיקן הקבלן במועד ליקויים בעבודות שהוא חייב בתיקונם לפי החוזה ו/או הדין, יהא המזמין זכאי לבצע את התיקונים האמורים על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות מנהלה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - שינויים, הוספות והפחתות

שינויים

63. המפקח רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון וכפי שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודות ובכל חלק מהן, לרבות שינויים בצורתן של העבודות, באופן, בסגנון ובאיכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, ממדיהן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

- (1) הגדלת הכמויות הנקובות במסמכי החוזה או הקטנתן.
- (2) השמטת פריטים הנקובים במסמכי החוזה.
- (3) שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים במסמכי החוזה.
- (4) שינוי גבהי המפלסים ושינוי הממדים של העבודות ופריטיהן.
- (5) הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודות.
- (6) תוספת כל עבודות נוספות שינבעו משינוי תכנון, הגדלת תקציב, מודרניזציה של העבודות, תוספת מתקני נוחיות וכו'.



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

(7) המזמין רשאי, במידה וימצא לנכון, להשמיט פרק מסוים מעבודת הקבלן ולמוסרו לאחר.

במקרה זה, יקבל הקבלן תשלום בשיעור 5% ממחירי העבודות שיבוצעו ע"י האחרים, ימשיך להיות אחראי על התאום עם הקבלן האחר, ולא יגיש שום תביעה בגין שינוי בלוח הזמנים והפסדים כלשהם שיגרמו עקב עבודת הקבלן האחר (התשלום של 5% בא לכסות בין השאר נזקים אלו ויבוא במקום התמורה לפי החוזה עבור הפרק שהושמט).

מוצהר ומודגש בזאת כי כל שינוי המגדיל את היקף הפרויקט מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה יהא חסר כל תוקף ולא יחייב את העירייה, אלא אם כן אושר בכתב על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה.

ההוראה לשינויים תינתן בכתב

64. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות, אלא על פי הוראה בכתב מאת המפקח המאושרת ע"י מהנדס העירייה וגזבר העירייה. אישורי הגורמים מטעם העירייה יינתנו בכתב. מוסכם בין הצדדים כי ביצוע שינויים כאמור ו/או כל שינוי הבא להגדיל את הוצאות העירייה על פי ההסכם יהיה בכפוף לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח, תקנה 3(7).

הערכת שינויים

65. (1) ערכו של שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע ע"י המפקח בכפיפות לתנאים הבאים:

[א] אם לדעתו של המפקח כלולים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה.

[ב] אם לדעתו של המפקח אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים הרי:

(1) אם הפריטים שבהוראת השינויים (בסעיף קטן זה: "הפריטים המוחלפים") באים במקום פריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המוחלפים"), ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המוחלפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המוחלפים (על בסיס מחירי היחידה שבחוזה) ובין ערכם של הפריטים המוחלפים לפי הערכת המפקח, בהסתמך על ערך השוק. ערך הפריטים המוחלפים ייקבע (לצורך הפחתה מהתמורה המגיעה לקבלן וכו') על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

(2) אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המפקח את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירון דקל (קבלן משנה) בהנחה של 15% התקף עד למועד הגשת ההצעה המקורית, ובהעדר סעיף מתאים במחירון דקל, לפי ניתוח מחיר העבודה בפועל כפי שיאושר על ידי המפקח המזמין.

(2) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המפקח, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו סביר - תחשב אותה יחידה כאילו לא ננקב בגינו מחיר בכתב הכמויות ומחיר היחידה יקבע בהתאם לאמור בסעיף קטן (1)[ב](1) ו-(1)[ב](2) לעיל.

(3) בהתחשב עם נתונים מיוחדים רשאי המפקח להעריך פרטי הוראת שינויים תוך סטייה סבירה מבסיסי החישוב המפורטים לעיל.

תביעות הקבלן



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

67. (1) אם יהא סבור הקבלן שהתוכניות, הפירוטים והשרטוטים הנוספים או ההוראות והביאורים שניתנו ע"י המפקח יש בהם משום תוספת עבודה על העבודות לפי החוזה או על העבודה שאפשר להסיקה בדרך ההיגיון, מכלל החוזה, עליו להודיע על כך בכתב למפקח בטרם יתחיל באותה עבודה, והמפקח יקבע אם יש באותה עבודה משום תוספת. אם לא הודיע כאמור למפקח לפני התחלת העבודה, לא תהא לקבלן זכות לתשלום נוסף עבור אותה העבודה שהקבלן רואה אותה כנוספת. שום תכנית, פירוט או שרטוט לא יחשבו כשהם לעצמם כפקודה לשינויים, אלא אם כן ציין המפקח בפירוט כי יש בהם משום הוראה לשינויים.

(2) בכפיפות לאמור בסעיף קטן (1) יגיש הקבלן למפקח בסוף כל חודשיים רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודשיים שקדמו להגשת הרשימה האמורה.

(3) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (2) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע לפני תום החודשיים, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה, והתביעה תוגש תוך שבועיים מתום החודשיים כאמור.

(4) הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין. ובכל מקרה יפסוק המפקח אם מגיעה לקבלן תוספת כל שהיא עקב שינויים או לא.

(5) בכל מקרה של שינויים המפחיתים את כמות העבודה או הכמויות או המחירים של פריט מסוים, יקבע המפקח את סכום ההפחתה מהמחירים או הכמויות שלפי החוזה.

החובה להגיש ניתוח תמחיר

68. לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בחוזה יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המפקח, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כל שהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים. ניתוח המחירים צריך להיות בנוי בשיטה ובצורה שיקבע המפקח, ועל הקבלן להמציא הוכחות לכל הנתונים שיהיו בניתוח זה.

אסור לעכב את ביצוע השינויים

69. (1) הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת העירייה וזאת אפילו אם טרם נקבע ערכם.

(2) מוצהר ומוסכם בזה במפורש בין הצדדים כי המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט יקבע אם עבודה מסוימת היא עבודת שינוי (לרבות הפחתה, או תוספת) או לא, ואם מגיע לקבלן בעד עבודה נוספת כל שהיא או שינוי כל שהוא תשלום מיוחד בנוסף, או במקרה של השמטה והפחתה, האם יש להפחית את המחיר מהתמורה המגיעה לקבלן, וקביעתו באשר לערך השינוי (לרבות תוספת או הפחתה) תהיה סופית ומכרעת, ותחייב את המזמין ואת הקבלן. **יובהר כי, כל הוראה לביצוע עבודה אשר יש בה כדי להגדיל את ערך החוזה או לקבוע תשלום נוסף לקבלן מאת העירייה תהא בתוקף אם ניתנה בכתב בחתימת מורשי החתימה של העירייה ולא די בהוראה מאת המפקח.**

פרק ח' - מדידות

מדידות הכמויות והשיטה

70. (1) הכמויות הנקובות ברשימת מחירי היחידות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודות ע"י הקבלן.



מכרז פומבי: 29/2022 **ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא**

- (2) הכמויות שהושקעו למעשה בביצוע העבודות לפי החוזה תקבענה ע"י המפקח על סמך המדידות.
- (3) המדידות תעשנה לפי השיטה ששמשה להכנת רשימת מחירי היחידות ובמידה ולא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כל שהיא - תממד אותה יחידה לפי התקן הישראלי האחרון המתייחס לנושא האמור. במקרה של מחלוקת על התקן הנדרש לנושא - יקבע זאת המפקח סופית.
- (4) תוצאות המדידות תרשמה בפנקס מדידות או ברשימות המיוחדות לכך, ותחתמנה ע"י הקבלן והמפקח.
- (5) המדידות תבוצענה בנוכחות המפקח, אם דרש זאת.
- (6) המפקח רשאי לדרוש לחזור ולבצע מדידות בין שנעשו בנוכחותו ובין שנעשו שלא בנוכחותו.
- (7) מדידות הביניים תעשינה לפי דרישת הקבלן ובהסכמת המפקח ולקבלן תנתן הודעה מראש ע"י המפקח על מועד ביצוע המדידה.
- (8) מדידות ביניים תשמשה רק לשם תשלומי ביניים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם לחוזה, וגם אין לראות בהן מדידות סופיות, אלא אם אישר המפקח במפורש כי הן מדידות סופיות.
- (9) המדידה הסופית תעשה בתאריך שיקבע ע"י המפקח.
- (10) הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה, לעזור לבצע את המדידות הדרושות ולהמציא למפקח את כל הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (11) לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות, אולם אם נעדר הקבלן מהמדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור ידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שיקבע המפקח.
- (12) נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 48 שעות, על כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השניה, יכריע בעניין המפקח והכרעתו תהיה סופית.
- (13) כל המדידות - הן המדידות הסופיות והן מדידות הביניים, הן מדידות ראשונות והן מדידות חוזרות או נוספות, הן מדידות שנעשו לפי בקשת הקבלן והן מדידות שנעשו לפי בקשת המזמין (לרבות המפקח) - תהיינה על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. הקבלן מתחייב לספק את כל הדרוש לביצוע המדידות כיאות וכנדרש ע"י המפקח לרבות פועלים וציוד.
- (14) תוכניות עדות – עם גמר העבודה, על הקבלן להכין, על חשבונו, תוכנית עדות (AS MADE) המראות בפרוטרוט את כל העבודות לרבות המתקנים והמערכות כגון: ביוב, מים, דלוחין, שופכין, קווי חשמל, קווי תקשורת, קווי מחשוב, כבלי טלוויזיה, וכו', ואת ההצבה הסופית של המתקנים כפי שבוצעו (כולל את כל השינויים לתוכניות המקוריות).
- התוכניות תשורטטנה במערכת אוטוקאד, על פי מפרט שכבות, בלוקים והגדרות אשר יוגדרו על ידי המזמין.
- התוכניות תכלולנה בצורה ברורה ומדויקת את מצב הבנין, המתקן וכו' המועדכן על כל מערכותיו, לרבות כל העבודות שבוצעו.
- מובהר בזאת כי התמורה המלאה עבור מלאכת הכנת תוכנית העדות כלולה בשכר החוזה ולא תיממד בנפרד. מערכת התוכניות, בתוספת דיסק של תוכניות אלו, תימסר למפקח במעמד החשבון הסופי.



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

מסירת התוכניות והדיסק כאמור, ולשביעות רצון המפקח, תהיה תנאי לחובת המזמין לשלם לקבלן את החשבון הסופי.

בעת מסירתן למפקח יהיו תוכניות העדות בבעלותו המלאה והבלעדית של המזמין.

פרק ט' - תשלומים

התמורה בגין ביצוע העבודות עומדת ע"ס של _____ ₪.

חשבונות ביניים (חלקיים)

71. (1) לאחר סופו של כל חודש ולא יאוחר מהיום החמישי בחודש שאחריו יגיש הקבלן למפקח חשבון שבו יפורט אומדן ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף החודש האמור, לרבות עבודות שבוצעו ע"פ הוראת שינויים. החשבון יוגש בהתאם להנחיות של מפעל הפיס. הקבלן יגיש את החשבון במחירי היסוד של החוזה, תוך ציון סכומי התשלומים החלקיים שקיבל, בהפרדה בין הסכומים לפי מחירי היסוד של החוזה ובין הסכומים שנוספו או נגרעו בגין הצמדה למדד.

2) תמורת ביצוע העבודות על פי חוזה זה ונספחיו, תשלם העיריה לקבלן סכום כמפורט בהצעת הקבלן ובהתאם לביצוע ולכללים שנקבעו במכרז זה. סכום זה כולל את מחירי החומרים, העבודה, רווח הספק וכל סכום ו/או הוצאה אחרים הקשורים לביצוע העבודה (להלן: "שכר הקבלן"). שכר הספק לא ישונה במשך תקופת החוזה, לרבות תקופת ההארכה (האופציה).

3. הקבלן יגיש למפקח מדי חודש חשבון בגין החודש החולף. לאחר אישור החשבון כולו או חלקו ימציא הקבלן לעירייה חשבונית מס בגין הסך שאושר אשר ישולם לספק בכפוף לקבלת המימון ממפעל הפיס (back to back) ובהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 (להלן: "חוק מוסר תשלומים") מובהר כי התמורה הינה 100% במימון מפעל הפיס.

לא אושר חשבון כאמור מטעמים עניינים ובלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות בשל העדר מילוי התנאים לצורך קבלת התמורה – יחזיר המפקח את החשבון לקבלן לצורכי תיקון החשבון. הוחזר החשבון כאמור לקבלן לתיקון – יחול מנין הימים כאמור, מיום שקיבל המפקח את החשבון המתוקן.

כל האמור בסעיף 71 לעיל מותנה כאמור בהגשת החשבון עד ל - 5 בחודש למפקח ובלבד שאושר ע"י המפקח והועבר למזמין עד ל- 9 באותו חודש .

(4) אישור חשבונות ביניים ותשלומים לא ישמש כל הוכחה לאישור תשלום שלא לפי החוזה, או כהסכמה לקבל חלקי העבודות שנכללו בחשבונות הביניים או כאישור לעניין אחר כלשהו, אלא אך ורק כאישור לצורך תשלומי הביניים.

(5) אישור חשבונות ביניים של הקבלן ע"י המפקח יהא כפוף לבדיקה חוזרת של המפקח לפי שיקול דעתו. המפקח יהיה זכאי לבחון מחדש בכל עת כל חשבון חלקי ולתקן בחשבון ביניים מאוחר יותר או בחשבון הסופי את הטעון תיקון לפי ראיות עיניו. כל זאת בלי לפגוע בזכות המזמין לדרוש מהקבלן להחזיר לאלתר תשלום יתר ששולם בטעות.

(6) למרות האמור לעיל ואם נקבע בחוזה זה כי תשלום התמורה מותנה בקבלת כספים מגורם ממשלתי, כי אז וחרף כל האמור לעיל לא תחול על המזמין החובה לשלם כל תשלום שהוא אף אם הגיע המועד לביצוע התשלום אלא אם קבל המזמין את הכספים המיועדים לכך מאת הגורם הממשלתי.

חשבון סופי



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

72. (1) ערך העבודות שבוצעו יקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה (שברשימת הכמויות) בכמויות שנמדדו, בכפיפות להוראות החוזה, ואולם - מוסכם כי התמורה המגיעה לקבלן עפ"י החוזה עבור העבודות ניתנת גם עבור כל פרטי החומרים, האביזרים והעבודה, שהם בגדר פרטי לוואי הכרוכים עם ביצוע נאות ושלם של העבודה, אף אם לא נכללו פרטים אלה במפרטים, בתוכניות, ברשימת הכמויות והמחירים או במסמכי החוזה האחרים.
- המפקח יקבע אם פרט מסוים הוא בגדר פרט לוואי כאמור, ואם קבע כך - יבצעו הקבלן ללא תשלום נוסף כלשהו.
- (2) על הקבלן להגיש את החשבון הסופי הכולל את כל תביעותיו הכספיות על פי החוזה לא יאוחר מאשר חודשיים מיום גמר ביצוע העבודות. החשבון הסופי יבדק ויאושר ע"י המפקח (כפי שהוגש, או תיקונים), תוך שלושים יום מיום הגשתו למפקח.
- לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המפקח לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המפקח ויחייב את הצדדים לחוזה זה.
- (3) אין החשבון הסופי שאושר מהווה הוראת תשלום ואין הקבלן זכאי לתבוע דבר על-פיו.
- (4) [א] לאחר אישור החשבון הסופי יוציא המפקח תעודה ("תעודת אישור") בה יאשר למזמין את סכומים המגיעים לקבלן ואת כל הניכויים שיש לנכות מהם, כן יפרט בתעודת האישור הסתייגויות שונות שיש לו ויורה על סכומים שאין לשלם לביטחון ביצוע כל עבודה, תשלום כל הוצאה, אחריות ונשיאה בכל נזק ואבדן, וכו'. על פי תעודת האישור ובהתאמה ללוח התשלום ישולמו לקבלן הכספים שיגיעו לקבלן או ימנעו מתשלום כספים לקבלן או ישולמו כספים למזמין, הכל לפי העניין.
- [ב] אין בהוראות סעיף קטן (א) לסעיף זה משום שחרור לקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה ואין בהן משום ויתור על כל זכות מזכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, והמזמין יהיה זכאי לעכב ו/או לא לשלם כל סכום שהוא, אם הוא זכאי לכך לפי הוראות החוזה או הדין, ובמקרה שהסכום שיהיה זכאי לקבלו מאת הקבלן לא יהיה ידוע באותה עת - אותו סכום שייקבע ע"י המפקח לצורך העניין.
- [ג] לפני שהמזמין ישלם לקבלן כל סכום שהוא עפ"י "תעודת האישור" ימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול תביעותיו בקשר לחוזה, וכי אין לו תביעה כלשהי מהמזמין מחוץ לסכום המגיע לו לפי תעודת האישור על גבי טופס העדר תביעות, בנוסח המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו.
- (5) למרות האמור בסעיף קטן (4) לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מאת המזמין כל כספים המגיעים לו, אלא אם כן ימציא תחילה למזמין את תעודת הגמר הנזכרת להלן ואישור מאת המפקח שהקבלן פונה את אתרי העבודות מכל מיני שיירים, חומרי בנין, ציוד, צריף, בית-שימוש או מבנים ארעיים שהוקמו באתר הבניה וכו'.
- (6) מוסכם בזה במפורש שכל אישור חשבונו הסופי של הקבלן ע"י המפקח יהא כפוף לבדיקה חוזרת ולתיקון לפי שיקול דעתו של המפקח.
- (7) תנאי לתשלום החשבון הסופי הוא קבלת תוכניות עדות (AS MADE) מהקבלן וערבות לשנת בדיק. תוכניות העדות תהיינה ממוחשבות ומקושרות לרשת הקואורדינטות הארצית החדשה. הקבלן ימסור יחד עם תוכנית העדות גם דיסקט שלה. על הקבלן לדרוש את נוהל הכנת תוכניות העדות ואת מבנה התוכניות כפי שמופיעות בהנחיות המזמין ובאחריותו לפעול על פיהן.

ערבות לביצוע

75.

- א. בעת חתימת חוזה זה יפקיד קבלן בידי העיריה ערבות בנקאית אוטונומית בסך השווה ל 8% מגובה התמורה הכוללת בהתאם להתקשרות שתעמוד בתוקפה בחלוף 90 יום ממועד סיום ההסכם.
- ב. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע האחרון במועד חתימת ההסכם.
- ג. הערבות תהא בלתי מותנת וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העיריה בנוסח התואם במדויק את הנוסח המצורף כחלק מנספחי ההסכם.



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

ד. בכל מקרה שבו יפר הספק את התחייבויותיו על פי חוזה זה תהא העיריה רשאית לחלט את הערבות.

ה. הווארכה תקופת ההסכם בהתאם להוראות הסכם זה, ידאג הספק לחידוש הערבות הבנקאית לפחות 30 יום לפני פקיעת תוקפה, על-מנת להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 90 יום לאחר מועד תקופת ההסכם או תקופת ההארכה, לפי העניין. היה והספק לא יעשה כן, תהא העיריה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הספק על-פי החוזה.

ו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העיריה כנגד הספק בגין הפרת התחייבויותיו.

76. למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה תחולנה על הספק בלבד.

פרק י – ביטוח

77.

א.

(1) הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא בלי יוצא מן הכלל שייגרמו למזמין ו/או לעובדיו ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מישהו מטעמו בקשר, ובכל הנוגע במישרין או בעקיפין, לעבודות המבוצעות ע"י הקבלן בכפיפות להסכם זה ו/או מעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מישהו מטעמו והקשור במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם כאמור.

(2) הקבלן יפצה את המזמין ו/או את הניזוק/ים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לו (ה) (הם), כולל נזקים אשר ייגרמו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו לגופו (ם) ו/או לרכושו (ם) של כל אדם, חברה, תאגיד, רשות מקומית, רשות ממשלתית, רשות ציבוריות, קואופרטיב, או שותפות, ולרכוש השייך למדינה תוך ועקב ביצוע העבודות כמוגדר בהסכם. הקבלן יפצה את המזמין ו/או הניזוק (ים) לפי המקרה בכל דמי הנזק שיגיעו לו (ה) (הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המזמין, עובדיו, שלוחיו ומי מטעמו מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק כמתואר לעיל כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין או בפשרה לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו, תוך כדי ועקב העבודות המבוצעות על ידו ו/או ממעשה או מחדל רשלני הקשור, במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

(3) הקבלן אחראי כלפי צד שלישי לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר והמועסק בשרותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו על פי כל דין לנזקים שייגרמו להם, תוך ועקב ביצוע עבודות ההסכם, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או משהו מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, אם יתבע המזמין, שלוחיו ו/או מישהו מטעמו, על נזק שנגרם כתוצאה מאמור לעיל, יהיה על הקבלן לסלק את התביעה כנגדו או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט, בפשרה, או ע"י בורר - הכל על פי העניין.

מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

ב.

- (1) מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי האמור לעיל ועל פי ההסכם מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן בהסכם זה, ולשאת בדמי ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוחים.
- (2) הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, או שבוע ימים לפני תחילת ביצוע העבודות (לפי המוקדם מבין שני המועדים), אישור ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח בנוסח המצורף כנספח י"1,
- (3) למען הסר ספק, מובהר בזה כי אי המצאת אישור הביטוחים במועד כאמור בסעיף זה לעיל אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי חוזה זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים.
- (4) בנוסף, אף מוסכם במפורש כי המזמין יהא זכאי לעכב כל תשלום לקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, באם לא יומצא אישור הביטוחים במועד כאמור.
- (5) אישור הביטוחים יהיה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע ההסכם.
- (6) הפרת פרק י' להסכם ו/או אי המצאת אישור הביטוחים כנדרש ובמועד מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

78.

א.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות:

ביטוח המכונה כל הסיכונים עבודות קבלניות לביטוח העבודות נשוא ההסכם. הביטוח יכלול שלושה פרקים:

- (1) פרק א' – בטוח אחריות קבלנים המבטח, במלוא ערך כינונו, אובדן או נזק לפרויקט, כנגד הסיכונים של אש, עשן, התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי העירייה וכל הבאים מטעמה (אם בבטוחיהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי "הקבלן") ובלבד שהויתור על זכות תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק זדון.
- (2) פרק ב' – בטוח אחריות כלפי צד ג' בגין חבות בשל אובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא, הבטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, קבלנים וקבלני שנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזין במאכל או משקה, ביטוח תוספות ושיפורים במבנה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הבטוח כאמור יורחב לשפות את העירייה בגין אחריותה על פי הסכם זה וכן בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי "הקבלן" וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הבטוח בנפרד עובר כל אחד מיחיד המבטח.
- (3) פרק ג' – בטוח אחריות מעבידים בגין חבות "הקבלן" כלפי המועסקים על ידו בגבול האחריות התקני המרבי המקובל בישראל במועד עריכת הביטוח או חידושו, כאשר הבטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

וקבלני משנה ועובדיהם, פתיונות ורעלים וכן העסקת נוער, הבטוח יורחב לשפות את "עירייה" היה ונטען, לענין קרות תאונת עבודה כלשהי, כי היא נושאת בחובות מעביד כלפי מי מעובדי "הקבלן".

(א) ת דרכים התשל"א (1975).

79. ביטוח אחריות מקצועית

בגבולות אחריות כמפורט באישור הביטוחים בגין כל מעשה ו/או מחדל, ו/או כשל מקצועי מצד הקבלן וכל הפועלים מטעמו וזאת החל מתחילת ביצוע העבודות ועד תום תקופת התחזוקה הרגילה.

80. ביטוח אחריות המוצר

בגבולות אחריות כמפורט באישור הביטוחים לכיסוי נזקים עפ"י חוק אחריות למוצרים פגומים תש"מ 1980, וזאת לתקופה של עד 3 שנים, החל לפחות מיום מסירת עבודות החוזה למזמין.

81. הוראות המתייחסות לכלל הפוליסות כאמור :

א. הביטוח יעשה בחברת ביטוח מאושרת כדין ובעלת מוניטין בשם הקבלן, קבלני המשנה, העירייה, והבאים מטעמם, וכאשר תקופת הביטוח לא תפחת מתקופת הביצוע, לרבות תקופת הבדק שלא תחת מ – 12 חדשים.

ב. הביטוחים הנ"ל יכללו תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

ג. כמו כן, בביטוחים יופיע תנאי מפורש לפיו הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת ההסכם, אלא אם תימסר למזמין הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

ד. שם המבוטח בכל הפוליסות כאמור למעט פוליסת ביטוח אחריות מקצועית יהיה: הקבלן בשמו המלא, ו/או עיריית מעלות תרשיחא ו/או איתם ליעד ניהול והנדסה בע"מ, ו/או מי מטעמם, ו/או קבלני משנה במידה והקבלן יעסיק כאלה.

ה. פוליסת ביטוח אחריות המוצר תכלול גם סעיף אחריות צולבת.

ו. בפוליסת אחריות מקצועית שם המבוטח יהיה הקבלן בשמו המלא והכיסוי יכלול את עובדיו וכל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו.

ז. תבוטל כל זכות שיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי המזמין, עובדיו, ו/או שליחיו, וכל איש מטעמו.

ח. ביטוח הביטוח (למעט פוליסת כל הסיכונים עבודות קבלניות על פרקיה אשר אינה ניתנת לביטוח), ו/או שינוי, ו/או צמצום בהיקף הכיסוי יעשו תוך הודעה מוקדמת של 30 יום אשר תימסר על ידי המבטח גם למזמין בדואר רשום לכתובתה הרשומה.

ט. כל התנאה ו/או דרישה אחרת מכל סוג אשר יכללו בכל הפוליסות כאמור לא יחייבו את המזמין, ולא יפגעו בזכות מזכויותיו עפ"י פוליסות אלה בכל צורה שהיא.



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

- י. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל, או להגדיל את גבולות האחריות בפוליסות אלה, הקבלן עפ"י שיקול דעתו הבלעדי יערוך ויקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור.
- יא. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הביטוחים לא יצומצמו, לא יבוטלו ולא יפוגו לפני מועד קבלת תעודת ההשלמה, אודות סיום ביצוע העבודות נשוא ההסכם, תעודת השלמה זו תימסר ע"י המזמין, או מי מטעמו לקבלן.
- יב. קיום הביטוחים במלואם כאמור הינם תנאי יסודי בהסכם, והקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח במועדן. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר ערך המזמין במידה וערך זה, על כן, כללי ההשתתפות ו/או כפל ביטוח לא יחולו במקרה תביעה בגין ביטוחים אלה.

פרק יא - סיום החוזה או אי-המשכת ביצוע

תעודה של ביצוע החוזה

80. (1) מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה לרבות תיקוני תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן, בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה (תעודת סיום).

(2) מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן (1) דלעיל לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא, הנובעת מהחוזה או מהדין, אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה (כגון אחריות לליקויים בעבודות שנתגלו לאחר מכן).

סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

81. (1) בכל אחד מהמקרים דלהלן:

[א] הקבלן אינו מתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה, או על פיו.

[ב] הקבלן מפסיק את ביצוע העבודות בלי הסכמת המפקח.

[ג] הקבלן מבצע לדעת המפקח עבודה פחותה בטיבה מהמתחייב עפ"י החוזה.

[ד] הקבלן אינו מתקדם לדעת המפקח בביצוע העבודות בקצב המבטיח את סיומן במועד הקבוע או עד גמר ההארכה שנתנה לקבלן.

תהא הסמכות למפקח למסור הודעה בכתב לקבלן (להלן "ההודעה") בה יידרש הקבלן, תוך ימים ספורים, כפי שייקבע בהודעה, להתחיל בביצוע העבודות או להמשיך בביצוע העבודות או להתקדם בביצוע העבודות בצורה מספקת במהירות האפשרית בקצב שיקבע המפקח או לבצע את העבודה בטיב מעולה יותר וברמה מקצועית משופרת, הכל לפי העניין.

(2) לאחר שנמסרה לקבלן "ההודעה" לא יהא הקבלן רשאי לסלק מאתר העבודות או מהשטחים הסמוכים לו את הציוד והחומרים השייכים לו ושהובאו לשם ביצוע העבודות, ולמזמין יהא שיעבוד ועכבון עליהם מעת מסירת ההודעה ועד אשר ימלא הקבלן אחרי הדרישות המפורטות בהודעה.

(3) אם לא ביצע הקבלן לדעת המפקח את ההוראות המפורטות בהודעה יהא המזמין זכאי להחזיק בכל הציוד והחומרים אשר באתר העבודות ובשטחים הסמוכים לו ולהשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות, וכן יהא המזמין זכאי לתפוס את אתר העבודות ולסלק את



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת על חשבונו של הקבלן. כל החומרים יעשו רכוש וקנינו הגמור של המזמין, אלא אם כן יוותר עליהם, וכל הציוד יהיה משועבד ומעוקל בידי המזמין עד גמר ביצוע העבודות. המזמין יהיה זכאי למכור את החומרים ואת הציוד או חלק מהם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

(4) בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין זכאי, 7 ימים לאחר שנתן לקבלן התראה בכתב, לעשות את האמור בס"ק (3) לעיל:

[א] כשהקבלן פושט את הרגל, או שניתן נגדו צו כינוס נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם. במקרה של גוף מאוגד: כשהוא בפירוק (פרט ל"פירוק" ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

[ב] כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בניגוד להוראות החוזה.

[ג] כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

[ד] כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם החוזה.

[ה] כשיש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מזניח ביודעיו את ביצוע החוזה.

(5) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (3) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע מהקבלן למלאן, ומאידך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטן (8) ו-(9) להלן.

(6) המזמין לא יהיה חייב בכל תשלום נוסף או בפיצויים עבור השימוש בציוד לשם גמר ביצוע העבודות.

(7) המפקח זכאי לדרוש מהקבלן בין לאחר גמר ביצוע העבודות ובין קודם לכן, לסלק מאתר העבודות על חשבונו של הקבלן את הציוד ועודפי החומרים, כולם או מקצתם, ואם לא עשה זאת הקבלן תוך הזמן שקבע המפקח יהיה המזמין זכאי לעשות בהם כטוב בעיניו, בלי שיהא זכאי הקבלן לעורר נגד המזמין כל טענה או תביעה שהיא באשר לאבדנם, נזקם או הפסדם. בלי לגרוע מהאמור לעיל יהא המזמין זכאי לסלק ואו לאחסן את הציוד ואת החומרים על חשבונו של הקבלן.

(8) [א] לאחר תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב:

(1) אומדן שווי העבודות שבוצעו עד תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין.

(2) אומדן ערך החומרים והציוד שנתפסו ע"י המזמין, בעת תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין.

(3) סכום תשלומי הביניים ששולמו לקבלן עד למועד תפיסת אתר העבודה ע"י המזמין.

[ב] אם השתמש המזמין בזכותו על פי סעיף קטן (3) ומכר חומרים או ציוד, יקבע ערך החומרים והציוד שנמכרו לפי מחיר המכירה.

[ג] הסכום העולה מהאמור בס"ק (8) [א] (1) בצרוף הסכום העולה מסעיף קטן (8) [ב] (אם נמכרו חומרים וציוד - לגבי חומרים וציוד שנמכרו), בניכוי הסכום העולה מהאמור בס"ק (8) [א] (3) יקרא להלן "יתרת הקבלן".



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

(9) משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר עם החוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על-ידי המפקח הוצאות השלמת העבודות ובדיקתן וכן דמי-נזק שנגרם למזמין עקב אי-השלמתן ע"י הקבלן ונזקים או הוצאות כל שהן, שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין יתרת תמורת העבודות עפ"י החוזה, (שהקבלן היה זוכה בה אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו), לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור, בתנאי כי:

[א] הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על "יתרת הקבלן" לפי סעיף קטן (8) דלעיל.

[ב] היה סכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המפקח, עולה על יתרת תמורת העבודות כאמור - יהא הקבלן חייב מיד בתשלום ההפרש שביניהם למזמין והמזמין זכאי לנכותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ולראיה חותמים הצדדים:

ה ק ב ל

ה מ ז מ ין



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

מסמך ה' - מפרט בדיקות

מס'	תאור הבדיקה	טפסים/ אישורים	הערות
1.	אישור אדריכל הפיתוח תכנון מול ביצוע		
2.	אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע		
3.	אישור פיקוח מנהל פרויקט		
4.	אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע		
5.	אישור יועץ כבישים תכנון מול ביצוע		
6.	אישור יועץ קרקע		
7.	תוכנית as made לעב' כבישים ופיתוח כולל ציון מערכות תת-קרקעיות.		
11.	אישור מעבדה לבדיקות בטון סופי		
12.	אישור מעבדה להידוק קרקע סופי		
13.	אישור בודק מוסמך פרטי או של ח"ח		

14.	הוראות אחזקה למתקנים		
15.	הוראות הפעלה + הדרכה למתקנים		
16.	תיק מסירה בשלושה העתקים		



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

17.	ערבות בדק		
18.	טופס העדר תביעות		

הערות כלליות:



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
בן גוריון, ת.ד. 59
מעלות תרשיחא
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית- ערבות משתתף

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח)** וזאת בקשר עם השתתפות
המשתתף **במכרז פומבי 29/2022** ביצוע עבודות קבלניות במוסדות תרבות במעלות תרשיחא.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור
ההתייקות בין המדד שפורסם עבור חודש _____ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום
סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם
לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת
המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה
לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל
אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל
הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **25.12.2022** ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי **25.12.2022** לא תענה.

לאחר יום **25.12.2022** ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

בנק _____

מסמך ו' – דוגמא לערבות ביצוע

בנק _____ בע"מ סניף _____ תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____
(להלן - המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום
כולל של _____ ש"ח (_____ שקל חדש)
הסכום במילים
(להלן "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר:
אחריות ביצוע לפי חוזה לביצוע עבודות קבלניות במוסדות תרבות במעלות תרשיחא מיום
_____ (תאור העסקה, ההסכם, החיוב וכו' בגינו ניתנת הערבות)
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם
ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____
שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____
נקודות.
"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת
דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה
לעומת המדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק המדד היסודי. אם המדד החדש יהיה
נמוך מהמדד היסודי, נשלח לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם על לסכום הערבות,
ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשה ימים מתאריך התקבל דרישתכם
אצלנו, לפי כתובתנו המפורטת מטה, אנו נשלח לכם חלף החזרת כתב ערבות זה,
כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד, שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי
ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתיהו חייבים
לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
3. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____
(כולל בלבד, ולאחר תאריך תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו
צריכה להתקבל בתנאים האמורים לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב
בנק _____ בע"מ



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

מסמך ז' – דוגמא לערבות תקופת בדק

בנק _____ בע"מ _____ סניף _____ תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ש"ח (_____ שקל חדש) הסכום במילים (להלן "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר:
אחריות בדק לפי חוזה לביצוע עבודות קבלניות במוסדות תרבות במעלות תרשיחא מיום _____ (תאור העסקה, ההסכם, החיוב וכו' בגינו ניתנת הערבות)
סכום הערבות יהיה צמוד **למדד המחירים לצרכן** כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלח לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם על לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשה ימים מתאריך התקבל דרישתכם אצלנו, לפי כתובתנו המפורטת מטה, אנו נשלח לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד, שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתיהו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
3. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל בלבד, ולאחר תאריך תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בתנאים האמורים לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____ בע"מ _____



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

מסמך ח' – דוגמא לתעודת גמר

מספר חוזה _____

שם הפרויקט _____

תאריך: _____

לכבוד

_____ (הקבלן)

הנדון: תעודת גמר

על פי סעיף 58 לתנאי החוזה הכלליים שנחתם בין העירייה לביניכם ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

רצ"ב הרשימה

בכבוד רב,

המפקח

עיריית מעלות תרשיחא



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

מסמך ט'- דוגמא לתעודת סיום

מספר חוזה _____

שם הפרויקט _____

תאריך: _____

לכבוד

(הקבלן) _____

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 60 לתנאי החוזה הכלליים שנחתם בין העירייה לביניכם ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

המפקח

עיריית מעלות תרשיחא



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

נספח י' – התחייבות על עריכת ביטוחי קבלן

פרויקט

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא

הנדון: התחייבות על עריכת ביטוחי הקבלן

תאור העבודה: _____

אנו חברת הביטוח _____ מאשרים ומתחייבים בזה כדלקמן:

לאחר עיון בפרק י' (אחריות וביטוח), אשר בהסכם ביניכם לבין _____ "להלן הקבלן", אנו מתחייבים בזה כלפיכם התחייבות בלתי חוזרת לערוך ולקיים את כל הביטוחים כמפורט בפרק אחריות וביטוח אשר בהסכם ביניכם לבין הקבלן, היה והקבלן יזכה בהליך לביצוע העבודות נשוא ההסכם, וכי הביטוחים ייענו במלואם על תנאי ההסכם, אישורנו זה יהווה גם אישור על קיום ביטוחי הקבלן, וייכנס לתוקף מיד עם זכייתו של הקבלן בהליך לבחירת הקבלן המבצע.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת החברה המבטחת



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

נספח י' - 1 – אישור על קיום ביטוחי קבלן

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – עיריית מעלות תרשיחא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - עבודות שיפוץ קבלניות

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").
מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים. לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
 - 2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שאיפת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
 - 2.3. ביטוח כל הסיכונים לציד מכוני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
 - 2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכוני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

3. מוסכם, כי בקורות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבטוח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
4. כן מתחייב המבטוח לערוך ולקיים על חשבון המבטוח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבטוח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבטוח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבטוח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבטוח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבטוח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.

המבטוח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבטוח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבטוח.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבטוח, על המבטוח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבטוח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבטוח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבטוח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבטוח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבטוח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבטוח על פי הסכם זה, ועל המבטוח לקיים את כל התחייבויות המבטוח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבטוח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבטוח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבטוח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבטוח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבטוח במועד.

6. על המבטוח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבטוח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבטוח לקיימם. כן מתחייב המבטוח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישא למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבטוח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבטוח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבטוח על פי הסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבטוח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבטוח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבטוח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבטוח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבטוח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבטוח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבטוח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבטוח לגרום לשינוי ביטוחי המבטוח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבטוח, שאינה פוטרת את המבטוח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבטוח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבטוח.

ככל שלדעת המבטוח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבטוח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבטוח, רשאי המבטוח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבטוח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבטוח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטוח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים



מכרז פומבי: 29/2022 ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אף מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).



מכרז פומבי: 29/2022 **ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא**

- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
- מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**
16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.
17. **ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:**
- 17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.
 - 17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול. על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעה מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
 - 17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
 - 17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

נספח 1'
אישור ביטוח - עבודות הקמה

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*
שם: עיריית מעלות תרשיחא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____
ת.ז. / פ.:	ת.ז. / פ.:	
מען: _____	מען: _____	

19.

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחויות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מסב	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					יש	
תקופת תחזוקה						24 חודשים
רכוש סמוך						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪
רכוש עליו עובדים						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪
הוצאות תכנון ופיקוח						עד 15% מההוצאה, מינימום 200,000 ₪
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים						עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪
רכוש בהעברה						עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)						עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפרויקט בודד: 50,000 ₪)
מבני עזר זמניים						עד 15% מסכום הביטוח
רכוש מחוץ לחצרים						עד 15% מסכום הביטוח
נק יסיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה						עד 20% מסכום הביטוח
נק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה						מלוא סכום הביטוח

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
 יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'

ייתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309)
 כיסוי בגין נזקי טבע (313)
 כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)
 כיסוי רעידת אדמה (316)
 מבוטח נוסף - מבקש האישור (318)
 מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324)
 ראשוניות (328)



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

כיסויים									
	עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪							פינוי הריסות	
	עד 10% מגובה הנזק							שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם מקרה הביטוח	
	עד 15% מסכום הביטוח							הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות	
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופי לטובת ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	10,000,000						צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:	
	מלוא גבול האחריות							מקסימום הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בבטיחות חובה	
	מלוא גבול האחריות							מקסימום מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים	
	₪	1,000,000						רעד והחלשת משען	
	₪	1,000,000						מקסימום מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים	
	₪	20,000,000						אחריות מעבידים	
עורך כינון								רכוש - כל הסיכונים	
ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)									
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)		₪	2,000,000					אחריות המוצר	
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)		₪	2,000,000					אחריות מקצועית	



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

כיסויים							
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): * 007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן אזרחיות (לרבות תשתיות)							
--	--	--	--	--	--	--	--

ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
--	--	--	--	--	--	--	--

חתימת האישור המבטח:							

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



מכרז פומבי: 29/2022
ביצוע עבודות שיפוץ קבלניות במוסדות תרבות בעיר מעלות תרשיחא

מסמך יא'

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא

שלום רב,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה שבצענו (להלן: "העבודה"), בהתאם לחוזה _____ בינינו מתאריך _____ (להלן: "החוזה") הננו מצהירים:

א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודות, הנו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על סך _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפי עיריית מעלות תרשיחא וגם/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר להסכם הנ"ל וגם/או כל הכרוך בו וגם/או הנובע ממנו.

היום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת הקבלן