

עיריית מעלות תרשיחא מכרז פומבי מס' 31/2022



- מסמך ג' - הצעת מחיר

מסמך זה על כל חלקיו ונספחיו, הינו רכושו הבלעדי של חברת AlterNet ועיריית מעלות תרשיחא.

כל הזכויות במסמך זה שייכות לחברת AlterNet ועיריית מעלות תרשיחא.

אין להעתיק, לשכפל, לצלם בנייר או בכל מדיה אחרת, או למסור את המסמך או כל חלק ממנו, במישרין או בעקיפין ו/או להעביר או לגלות כל חלק ממנו לכל גורם אחר, אלא אם כן נתנה AlterNet מראש ובכתב את הסכמתה המפורשת.

שם הקובץ:	09_08_2022 מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר
גרסה:	נכסי עירייה - מסמך ג' - הצעת מחיר
תאריך:	1.00
נכתב ע"י:	22 אוגוסט, 2022
מספר דפים כולל:	אלתרנט
	6

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

1. הוראות להגשת הצעת המחיר

- 1.1. המציע יגיש את טבלת תמחור הכוללת את העלות הכוללת של הצעתו לכל פרק.
- 1.2. פריטים שיידרשו במהלך מתן השירות ולא הוספו בשלב הגשת הצעת המחיר ימומנו על ידי המציע ולא על ידי המזמינה.
- 1.3. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 1.4. מובהר כי יש למלא את סעיפי הצעת המחיר רק עבור הפרק המוגש.
- 1.5. למען הסר ספק מובהר, כי המזמינה תהא רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהשירותים המפורטים בהצעת המחיר (ובמפרט הטכני).
- 1.6. החיוב החודשי יהיה על פי השימוש והשירותים אשר יסופקו בלבד ובאישור המזמינה.
- 1.7. הספק מתחייב לעמוד בכלל המחירים המפורטים לעיל, בכל כמות שהמזמינה תבחר להזמין.
- 1.8. **הצעת המציע כוללת את כל הרישיונות לכל התוכנות והחומרות הנדרשים וללא הגבלה משתמשים - למען הסר ספק - לא ישולמו עלויות / רישיונות נוספים בגין גישה לדוגמה לשרתי אחסון המסמכים ו/או כל תשלום אחר אשר אינו מופיע בטבלת העלויות המצ"ב.**
- 1.9. הצעת המציע תכלול את כל הנושאים הנדרשים לצורך מתן השירות.
- 1.10. הנחת המציע תינתן עבור כל סעיף בנפרד.
- 1.11. אחוז ההנחה המירבי אותו יציעו המציעים לא יעלה על 15% ממחיר האומדן אותו ערכה הרשות.
- 1.12. מציעים אשר יציעו אחוז הנחה אשר עולה על 15% הצעתם תיפסל על הסף.
- 1.13. סעיפים עבורם לא יציין המציע אחוז הנחה יחושבו כהנחה בגובה 0 אחוזים לצורך שקלול הצעת המחיר.
- 1.14. סעיפים בהם המציע ימלא אחוז תוספת, יחושבו כהנחה בגובה 0 אחוזים לצורך שקלול הצעת המחיר ואספקת השירותים.
- 1.15. התשלום יבוצע בהתאם לאבני הדרך כפי שאלו מפורטים במסמכי המכרז.
- 1.16. יובהר כי כלל המספרים המופיעים בנוסחאות שקלול הצעות המחיר, הינם לצרכי אומדן ולצורך השוואת ההצעות הכלכליות בלבד והרשות תהיה רשאית לרכוש כל אחד מהשירותים המצויים במסמכי המכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

2. הצעת המחיר

להלן הצעת המציע עיריית מעלות תרשיחא למכרז מס' 31/2022 של

הפרקים הכלולים בהצעת המציע:

#	שם הפרק	כלול / לא כלול
A.	פרק ב'202 - מחשוב ייעודי קרקע	_____
B.	פרק ב'230 - סקר נכסי עירייה	_____

3. הצעת המחיר - פרק ב'202 - מחשוב ייעודי קרקע

3.1. עלות הקמה חד פעמית (רכיב A בהצעת המחיר)

#	נושא	% מתוך המחיר הכולל	מחיר יח' ב-ש (לא כולל מע"מ)	% הנחה	סה"כ עלות לאחר הנחה ב-ש (לא כולל מע"מ)
A.	כל התוכניות עד לתאריך 31.12.2017	50%	ש"ח 355,000	_____	ש"ח _____
B.	01.01.2018 - 31.12.2018	10%			
C.	01.01.2019 - 31.12.2019	10%			
D.	01.01.2020 - 31.12.2020	10%			
E.	01.01.2021 - 31.12.2021	10%			
F.	01.01.2021 - 01.06.2022	10%			
	סה"כ	100%	ש"ח 355,000		ש"ח _____

יובהר כי העירייה תהיה רשאית לממש את סעיף 3.1 - עלות הקמה חד פעמית בשלבים בהתאם לשיקוליה הבלעדיים והמציע יידרש לעמוד בלוחות הזמנים המוגדרים במכרז.

3.2. עלויות עדכון עתידיות (רכיב B בהצעת המחיר)

עלויות אלו ישולמו עבור הקמה / קליטה של תוכנית לאחר שלב ההקמה החד פעמית

#	נושא	מחיר יח' ב-ש (לא כולל מע"מ)	% הנחה	סה"כ עלות לאחר הנחה ב-ש (לא כולל מע"מ)
A.	הקמה / קליטת תב"ע מגרש אחד	250	_____	ש"ח _____
B.	הקמה / קליטת תב"ע 2-5 מגרשים / חלקות	600		ש"ח _____
C.	הקמה / קליטת תב"ע 6-10 מגרשים / חלקות	1,200		ש"ח _____
D.	הקמה / קליטת תב"ע 11-25 מגרשים / חלקות	2,000		ש"ח _____
E.	הקמה / קליטת תב"ע 26-50 מגרשים / חלקות	3,200		ש"ח _____

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

_____ ₪		3,800	הקמה / קליטת תב"ע 100-51 מגרשים / חלקות	.F
_____ ₪		600	הקמה / קליטת תכנית תקנונית / נושאת	.G
_____ ₪		200	קליטת קו כחול	.H
_____ ₪		90	הקמה / קליטת תשריטי חלוקה / תצ"רים מגרש אחד	.I
_____ ₪		200	2-5 הקמה / קליטת תשריטי חלוקה / תצ"רים מגרשים / חלקות	.J
_____ ₪		300	6-10 הקמה / קליטת תשריטי חלוקה / תצ"רים מגרשים / חלקות	.K
_____ ₪		550	11-25 הקמה / קליטת תשריטי חלוקה / תצ"רים מגרשים / חלקות	.L
_____ ₪		670	26-50 הקמה / קליטת תשריטי חלוקה / תצ"רים מגרשים / חלקות	.M
_____ ₪		750	100-51 הקמה / קליטת תשריטי חלוקה / תצ"רים מגרשים / חלקות	.N
_____ ₪		200	הקמת תוכנית לא ממוחשבת	.O
_____ ₪		200	הקמת תוכנית בפורמט סטנדרטי shp	.P
_____ ₪		150	עדכון גוש ממפ"י	.Q
_____ ₪		150	התאמת תכנית לגוש מעודכן	.R
_____ ₪			סה"כ	

3.3. אופן שקלול הצעת המחיר - פרק ב' 202 - מחשוב ייעודי קרקע

הצעת המחיר תשוקלל לפי הנוסחה הבאה:

$$P = A + B * 15$$

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

4. הצעת המחיר - פרק ב' 203 - סקר נכסי עירייה

4.1. ביצוע סקר שלמות ועדכניות ו/או טיוב נתוני נכסים לפי מפרט מלא לנכסים (רכיב A בהצעת המחיר)

#	נושא	מחיר יח' ב-ש (לא כולל מע"מ)	% הנחה	סה"כ עלות לאחר הנחה ב-ש (לא כולל מע"מ)
A.	נכס ערך	650	_____	ש _____
B.	נכס תשתית	350	_____	ש _____
	סה"כ			ש _____

המחיר יכלול את יצירת שכבת הנכסים במערכת ה-GIS ועדכון כלל המידע במערכת הנכסים של המזמינה לרבות ביצוע סריקות והפקת נסחי טאבו.

4.2. ביצוע מדידת נכסים (רכיב B בהצעת המחיר)

#	נושא	מחיר יח' ב-ש (לא כולל מע"מ)	% הנחה	סה"כ עלות לאחר הנחה ב-ש (לא כולל מע"מ)
A.	מדידה דו-מימדית למ"ר מגרש	0.7	_____	ש _____
B.	מדידה דו-מימדית למ"ר מבנה / מתקן	1.6	_____	ש _____
	סה"כ			ש _____

4.3. אופן שקלול הצעת המחיר - פרק ב' 203 - סקר נכסי עירייה

הצעת המחיר תשוקלל לפי הנוסחה הבאה:

$$P = A + B$$

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

5. הצהרת המציע

הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את הבקשה להצעת מחיר כולל המפרטים הטכניים וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת המחיר בהצעתי.

הנני מצהיר כי המזמינה לא תישא בכל עלות נוספת מעבר למופיע בהצעתי זו, בגין כלל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז לרבות רישיונות תוכנה, חומרה, רישוי, אחסון, הפקת דוחות, עדכון הרשומות בבסיסי הנתונים, הסבת נתונים, שימוש ב-API זה או אחר, אבטחת מידע ו/או כל דבר אחר אשר יידרש לצורך תפקודה המלא והתקין של המזמינה.

הנני מתחייב כי במידה וישנן עלויות שכאלו הן הועלו בשלב השאלות והתשובות והן קבלו מענה בעותק האחרון והסופי של מסמך הדרישות לשביעות רצוני המלאה.

שם המציע:	
שם איש קשר:	
טלפון נייד:	
דוא"ל:	

תאריך

חותמת וחתימה

קראנו, הבנו ומקובל עלינו