



טלפון: 073-2444336 דואר אלקטרוני: Sales@AlterNet.co.il אינטרנט: www.AlterNet.co.il

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

עיריית מעלות תרשיחא מכרז פומבי מס' 31/2022



- מסמך ד' - הסכם התקשרות

מסמך זה על כל חלקיו ונספחיו, הינו רכושו הבלעדי של חברת AlterNet ועיריית מעלות תרשיחא.

כל הזכויות במסמך זה שייכות לחברת AlterNet ועיריית מעלות תרשיחא.

אין להעתיק, לשכפל, לצלם בנייר או בכל מדיה אחרת, או למסור את המסמך או כל חלק ממנו, במישרין או בעקיפין ו/או להעביר או לגלות כל חלק ממנו לכל גורם אחר, אלא אם כן נתנה AlterNet מראש ובכתב את הסכמתה המפורשת.

שם הקובץ:	09_08_2022 מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה
גרסה:	1.00
תאריך:	9 אוגוסט, 2022
נכתב ע"י:	אלתרנט
מספר דפים כולל:	42

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עמוד 1 מתוך 42



טלפון: 073-2444336 דואר אלקטרוני: Sales@AlterNet.co.il אינטרנט: www.AlterNet.co.il

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

הסכם התקשרות

אשר נערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנה _____

בין:

עיריית מעלות תרשיחא ח.פ.

מרחוב בן גוריון 1

מעלות תרשיחא

(להלן: "המזמין" ו/או "הרשות")

מצד אחד

לבין:

_____ ח.פ.,

מרחוב _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל המזמין מעוניין בשגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. עבור הרשות (להלן: "השירותים" ו- "הפרויקט").

והואיל ולצורך הפרויקט המזמין מעוניין לשכור את שירותיו של הספק, שהינו בעל יכולות כמפורט בהסכם זה, לצורך שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. הכוללת את השירותים הנדרשים והמפורטים במסמכי המכרז שהעתקיהם מצורפים להסכם זה כנספח א' (להלן: "השירותים").

והואיל ולצורך כך פרסם המזמין מכרז לשגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. אשר יסופקו על ידי הספק. העתק מסמכי המכרז מצורפים להסכם זה כנספח א' ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

והואיל המזמין מצא את הצעתו של הספק כהצעה המיטבית עבורו.

העתק מסמכי הצעת הספק מצורפים להסכם זה כנספח ב' ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

והואיל והספק הינו בעל מומחיות, ידע וניסיון רב בכל הנוגע לשגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. כאמור, והוא עוסק באספקת שירותים מקצועיים מהסוג הנדרש ובהיקף הנדרש בהסכם זה;

והואיל המזמין, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו של הספק, כאמור בהסכם זה, מעוניין לקבל מהספק, והספק מעוניין לספק למזמין כאמור שירותים מקצועיים מהסוג הנדרש ובהיקף הנדרש בהסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים להעלות את תנאי ההתקשרות ותנאי אספקת הפרויקט על הכתב, כהסדר סופי הממצא את מהות היחסים בין הצדדים כפי שסוכמו ביניהם וכפי שיחולו בכל תקופת ההתקשרות על-פי הסכם זה;

והואיל וועדת מכרזים של המזמין, בהחלטתה מיום _____, המליצה לקבל את הצעתו של הספק בכפוף לעמידת הספק בהוראות הסכם זה והוראות כל דין.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

_____ חתימה + חותמת

עמוד 2 מתוך 42

שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכוותרות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. חלוקת הוראות הסכם זה לסעיפים ולסעיפי משנה וכוותרות הסעיפים הנם לנוחות והתמצאות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנות.
- 1.3. היה והוראה כלשהי מהוראות הסכם זה תימצא בלתי חוקית - תבוטל ההוראה, וכל שאר סעיפי ההסכם ימשיכו לחול.
- 1.4. במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור בנספחיו תגברנה הוראות הסכם זה.

2. נספחים

- 2.1. נספח א' - מסמכי המכרז
- 2.2. נספח ב' - הצעת הספק כולל טופס הצעת מחיר
- 2.3. נספח ג' - תכנית עבודה ושלבי ביצוע
- 2.4. נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע
- 2.5. נספח ה' - אישור עריכת ביטוח
- 2.6. נספח ו' - התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים

3. מונחים

- בחווה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:
- 3.1. "המכרז" - מכרז מספר 31/2022 לשגיאה! מקור ההפניה לא נמצא..
 - 3.2. "מסמכי המכרז" - כל מסמכי המכרז, על צורפתי, ולרבות חוזה זה.
 - 3.3. "תנאי המכרז" - כל התנאים שפורטו במסמכי המכרז.
 - 3.4. "המפקח" - יועץ המכרז מטעם המזמין או כל אדם אחר שימונה על ידי המזמין בכתב לנהל, לתאם ולפקח על ביצוע השירות על ידי הספק בהתאם לאמור בחוזה זה.
 - 3.5. "התוכנות" - השרות והמערכת אותן התחייב הספק לספק על פי המכרז ותנאי המכרז, בהתאם למפרטים במכרז.
 - 3.6. "המפרטים" - המפרט הטכני המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז.
 - 3.7. "המנהל" - המזמין או מי שהוסמך על ידו בכתב.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עמוד 3 מתוך 42

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

4. ההתקשרות למתן השירותים

- 4.1. המזמין מוסר בזאת לספק, והספק מקבל בזאת על עצמו את ביצוע ואספקת השירותים למזמין, ובמסגרת זאת מתחייב לבצע כל פעולה ו/או תהליך שיידרשו לשם מתן השירותים, במלואם ובמועד, לשביעות רצונו המלאה של המזמין, והכל כמפורט בתנאי הסכם זה.
- 4.2. העירייה מצהירה כי:
 - 4.2.1. נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.
 - 4.2.2. ההוצאה הכספית לביצוע הסכם זה מתקצבת בתקציבה המאושר בסעיף 2199021980, 100% מימון ע"י משרד האוצר, עבור ביצוע מחשוב ייעודי קרקע ובסעיף 2211121950, 100% מימון ע"י משרד הפנים, עבור ביצוע סקר נכסי העירייה כפי המפורט **במסמך ב'** למכרז זה.
 - 4.3. הספק יעביר לידי המזמין, באופן רציף וכן, לפי דרישת המזמין, ותוך הזמן שייקבע על ידו, כל מידע או חומר כלשהו אחר, או העתק מהם, הקשורים ו/או כרוכים במתן השירותים.

5. הצהרות הספק

הספק מאשר ומצהיר בזה כלפי המזמין כדלקמן:

- 5.1. כי הינו מוסמך, על פי האמור במסמכי ההתאגדות שלו, לעסוק בכל הפעילויות הדרושות לביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ובהתאם לתנאי המכרז.
- 5.2. כי הוא עומד בכל תנאי הסף, המקצועיים והכלליים, והתנאים הנוספים שנקבעו במסמכי המכרז, כפי שהצהיר ובמסגרת הנתונים והמסמכים שמסר בהצעה שהגיש במכרז וכי ימשיך לעמוד בהם עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 5.3. כי הינו בעל הניסיון והידע המאפשרים לו לספק את השירותים הנדרשים על פי הוראות חוזה זה, וכי יש בידיו הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המאפשרים לספק את השירותים כמפורט במסמכי המכרז בכלל ובחוזה זה ובמפרט השירותים בפרט, ואלה ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 5.4. כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או כל סיבה אחרת, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו; הספק אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי חוזה זה ואין בחתימתו על חוזה זה ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ו/או פסק-דין.
- 5.5. כי עומד לרשותו כוח אדם מקצועי, מיומן ובעל ניסיון בעבודה עם תוכנות המחשב המפורטות במפרט הטכני והמסוגל לספק הדרכה בהתקנת התוכנות ותמיכה והדרכה למזמין.
- 5.6. כי הוא מפעיל מוקד תמיכה ושירות ללקוחותיו רוכשי התוכנות, וכי הוא מעסיק עובדים במספר מתאים לצורך הפעלת המוקד.
- 5.7. כי הוא בעל זכויות היוצרים, וזכויות השימוש האחרות הגלומות בתוכנות וכי הוא זכאי לשווקן, להתקין ולהתקשר בחוזה זה וכי יש בידו את כל האישורים הדרושים להתקשר בחוזה זה וכי אין כל מניעה משפטית ו/או חוזית אחרת מכל סוג שהוא להתקשרותו בחוזה זה. סעיף זה הינו מתנאי היסודיים של ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית, על כל המשתמע מכך.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 4 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

- 5.8. כי אין בהתקשרות על פי חוזה זה פגיעה בזכויות של צד שלישי כלשהו לרבות פגיעה בזכויות יוצרים, סימני מסחר ופטנטים, וכי לא הוגשה כנגדו או כנגד מי מספקי המשנה שלו תביעה כלשהי על הפרת זכויות יוצרי בתוכנות אשר יסופקו למזמין במסגרת המכרז. הספק יודיע למזמין במידית על כל תביעה שתוגש כנגדו על הפרת זכויות יוצרים ו/או הפרת כל זכות אחרת בגין אספקת התוכנות נשוא חוזה זה והשימוש בהן.
- 5.9. כי קיבל ובדק את כל המידע הרלוונטי והדרוש למתן השירותים; כי קיבל ובדק את כל ההסברים וההבהרות בקשר עם מתן השירותים; כי ידוע לו שהחובה לקבלת המידע האמור ובחינתו לצורך מתן השירותים בהתאם להוראות החוזה בכלל ובהתאם להוראות כל דין בפרט, מוטלת עליו ובאחריותו המלאה והבלעדית; וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע הנ"ל לגרוע ו/או לפגוע בהתייביות הספק כמפורט בחוזה ו/או על מנת להטיל על המזמין אחריות כלשהי.
- 5.10. כי ידוע ומוכר לו מבנה המזמין וצרכיו וכי השירות והתוכנות המסופקות על ידו מותאמות לצורכי המזמין בתחומים הרלוונטיים וכי הן נותנות מענה נאות לצורכי המזמין.
- 5.11. כי הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן כי אישורים אלה יישארו בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם.
- 5.12. כי יעמוד בדרישות רמת השירות המפורטת במסגרת המפרט הטכני ויספק מענה באיכות מקצועית מעולה, באיכות שלא תפחת מהדרישות המפורטות שם וברציפות בהתאם למועדי השירות הנדרשים.
- 5.13. כי יעמוד בכל דרישות אבטחת המידע ותקנות הכנת הפרטיות המפורטים במסגרת המפרט הטכני. הספק מאשר כי באחריותו המלאה יישום מערכות פתרון אבטחת מידע מלא העונה על כלל האיומים.
- 5.14. כי יודיע למזמין מיד על כל שינוי בזכויותיו בתוכנה ו/או על כל מניעה להמשך ההתקשרות ו/או על כל תביעה בגין הפרת זכויות יוצרים או פגיעה בסודות מסחריים הנוגעים לתוכנות ו/או למוצרים שיסופקו למזמין לצורך השירות.
- 5.15. כי הוא עומד בכל החוקים והתקנות המחויבות על ידי רשות המים, לרבות חוק חתימה אלקטרונית תשס"א-2001 והנחיות גנ"ח המדינה לשמירה על מסמכים אלקטרוניים.
- 5.16. כי קרא את מסמכי המכרז ונספחיו וכי מסמכי המכרז ונספחיהם, תנאי המכרז ותנאי חוזה זה ידועים וברורים לו לאשורם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועד שנקבע למסירתן.
- 5.17. כי ביצוע השירות על ידו כאמור בחוזה זה אינו מעמיד אותו בכל מצב של ניגוד עניינים או חשש כלשהו לניגוד עניינים, וכי הוא יימנע מלקבל על עצמו בעתיד ביצוע עבודות שיש להן נגיעה כלשהי לשירות נשוא חוזה זה ו/או חשש כלשהו לכך שייקלע למצב של ניגוד עניינים.
- 5.18. כי ישמור בסודיות כל מידע שיגיע אליו במהלך אספקת השירות על פי חוזה זה ועל פי מסמכי המכרז, ולא יעשה שימוש במידע כאמור אלא לצורך ביצוע השירות על פי חוזה זה. סעיף זה הינו מתנאי היסודיים של ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית, על כל המשתמע מכך. התחייבות לשמירת סודיות, תחול גם על עובדים שיועסקו על ידי הספק ו/או קבלני משנה ו/או כל גורם אחר מטעמו. הספק מתחייב להחתימם על התחייבות לשמירת סודיות ולהמציא את כתב ההתחייבות למזמין, על פי דרישתו.
- 5.19. כי הוא אינו שלוח של המזמין ואינו רשאי להתחייב בשמו בכל התחייבות שהיא.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 5 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

5.20. כי הבין את מלוא צרכי המזמין ודרישותיו, לרבות אלו שנמסרו לו במסגרת מסמכי המכרז; כי בחן באופן עצמאי ובעיני בעל מקצוע את כל המשמעויות הכרוכות במתן השירותים ואת אפשרות הביצוע של כל התחייבויותיו על פי החוזה, ולרבות לעניין זה: המידע המפורט במסמכי המכרז, הוראות הדין הרלוונטיות למתן השירותים וההשלכות הנובעות מיישומן בקשר עם השירותים, הפעילות הכרוכה במתן השירותים, היקפם הצפוי, רמת השירותים ואיכותם, וכן כל נתון משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי נוסף הרלוונטי לצורך מתן השירותים; כי לאחר שבדק את האמור וביצע כל בדיקה ובחינה נוספת שמצא לנכון הגיע למסקנה, כי אספקת השירותים בהתאם למסמכי המכרז הינה אפשרית ומעשית, וכי התמורה (כהגדרתה להלן), משקפת תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

5.21. כי הינו האחראי הבלעדי לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה מול המזמין, וכי הוא נושא באחריות מלאה לכל פעילות של כל קבלן משנה מטעמו (ככל שישנו וככל שיאושרו ע"י המזמין), לרבות לנושא איכות העבודה, לוחות זמנים, נזקים, הפרות, יחסי עובד-מעסיק וכל נושא אחר המצוי באחריות הספק בקשר לביצוע התחייבויותיו על-פי החוזה.

5.22. כי הוא יודע שהשירות נשוא ההסכם יבוצע בהתאם למסגרת התקציבית המאושרת על-ידי המזמין, וכפי שתאושר מראש ובכתב על-ידי המזמין. כן מצהיר הספק כי ידוע לו שבכל חריגה מהמסגרת התקציבית ניתן תהיה לסיים את ההתקשרות עימו וכי בשום מקרה, הספק לא יעניק למזמין שירות בהיקף כספי החורג מהמסגרת התקציבית המאושרת.

5.23. הספק יקיים התייעצות עם המזמין בכל העניינים הנוגעים לשירותים ויתאים, מעת לעת, את מתן השירותים שהוא נותן למזמין לצרכיו ולהנחיותיו של המזמין.

5.24. הספק יקיים קשר מתמיד עם המזמין, יעבוד עם המזמין וכל עובדיו בתיאום ובשיתוף פעולה מלא וישתתף בישיבות ובהתייעצויות, מעת לעת, על פי בקשת המזמין בתיאום מוקדם עם הספק.

5.25. כי ידוע לו כי רק בהסתמך על הצהרותיו היסודיות בסעיף זה הסכים המזמין להתקשר עמו.

6. לוח זמנים

6.1. הספק מתחייב להתחיל במתן השירותים מיד עם החתימה על ההסכם זה, במועד ככל שיוורה לו המזמין, והוא ימשיך בביצועם, ברציפות וללא הפסקה, בהתאם ללוח הזמנים כמפורט בנספח ג' להסכם זה ובקצב הדרוש עד להשלמה הסופית והמוחלטת של הפרויקט, באופן שבו לא יעוכב ביצועו של הפרויקט, על השלבים השונים בו, מכל סיבה שהיא, גם במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים. יובהר, כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לעדכן את לוח הזמנים כאמור בהתאם לצרכים ככל שיתעוררו במהלך ביצוע הפרויקט.

6.2. לא נקבע בלוח הזמנים מועד מוגדר לביצוע שירות כלשהו - יבצע הספק את אותו השירות במסגרת הזמן שיקציב לו המזמין, לאחר תיאום עם הספק, ויהא המועד שנקבע כאמור כאילו נכלל מלכתחילה בלוח הזמנים.

6.3. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לדחות ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, באופן סביר, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 6 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

- 6.4. ביקש הספק לשנות את לוח הזמנים - יפנה למזמין בבקשה מנומקת בכתב. המזמין רשאי לאשר בכתב או לדחות בקשה כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי. לא שונה לוח הזמנים כאמור, יהיה לוח הזמנים המקורי תקף.
- 6.5. נגרם עיכוב עקב סיבה אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין לספק לא הייתה שליטה עליה, יקבע המזמין את השלמת הביצוע למועד נדחה אחר לאחר התייעצות עם הספק. במקרה של עיכוב בשל כוח עליון, ישלים הספק את חיוביו בהתאם ללוח הזמנים מיד לאחר שישתיים האירוע בגינו עוכב ביצוע הפרויקט.
- 6.6. הספק מתחייב להתריע בפני המזמין, במפורש ובכתב, על כל חריגה צפויה בלוח הזמנים, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים, הן בעצמו והן בתיאום עם המזמין, לצורך עמידה בלוחות הזמנים האמורים.
- 6.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור, פיגור בלוח הזמנים שנגרם אך ורק בשל עיכוב בהליכי אישור ע"י הרשויות המוסמכות, ו/או מי מטעם, שאינו בשליטתו של הספק, ושלא נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של הספק, לא יחשב כהפרה של הסכם זה ע"י הספק.
- 6.8. כל פיגור בפרויקט, ללא הצדקה מן ההצדקות האמורות בסעיף זה לעיל ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ע"י הספק.

7. אופן ביצוע השירותים

- 7.1. הספק מתחייב לבצע את השירות בהתאם להוראות הקבועות במפרט המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו וביתר מסמכי המכרז.
- 7.2. מובהר כי על השירותים יחולו הוראות הביצוע הבאות:
 - 7.2.1. אי עמידה בלוחות הזמנים של ההסכם יזכו את המזמין בקבלת פיצויים מוסכמים כמפורט במסגרת אמת השירות (SLA) המצורפת כחלק בלתי נפרד מהמסמך הטכני (מסמך ב').
 - 7.2.2. מערכות המידע של הספק תהיינה זמינות בכל עת לכל אורך תקופת ההסכם וגם אחריה עד להחלפת המערכות. כל הפסקה יזומה של השירות לצורך תחזוקה תתואם עם המזמין.
 - 7.2.3. שירות התמיכה יתקיים במהלך כל ימי העבודה של המזמין ובמשך כל שעות העבודה כפי שיעודכנו מעת לעת.
 - 7.2.4. הספק מתחייב לספק מספר מתאים של עובדים וציוד, על מנת שהשירות יתבצע בתוך מגבלת השעות האמורה לעיל, וזמני המתנה הקבועים בנספח ב' למכרז.
- 7.3. השירותים יבוצעו באמצעות הספק או באמצעות צוות מקצועי, לפי העניין, וכל זאת במסירות, ביושר, בנאמנות, בשקיפה, ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ולשביעות רצונו המלא של המזמין. במסגרת האמור, הספק יעמידו לרשות המזמין את כל הזמן, המשאבים, הניסיון, הידע והכישורים הנדרשים על מנת לבצע את השירותים ויתר התחייבויותיו במלואן ובמועדן.
- 7.4. במסגרת התחייבויותיו לביצוע השירותים וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא הספק באחריות המלאה והבלעדית לביצוע כל הפעולות, אספקת כל הנדרש ותשלום על חשבונו, של כל הכרוך, הקשור, הנוגע והנצרך, במישרין או בעקיפין, לביצוע השירותים.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 7 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

- 7.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק יערוך על חשבונו דוחות ו/או יספק כל כוח אדם הנדרש לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי החוזה, במלואן ובמועד, וכן יבצע כל פעולה ויספק כל שירות, שביצועם ו/או אספקתם מתבקשים בשל טבעם של השירותים ו/או לשם ביצועם ברמה הנדרשת בחוזה ו/או ברמה הנדרשת בהתאם להוראות כל דין, גם אם פעולות ו/או שירותים אלה אינם נזכרים במפורש בהוראות החוזה, הכל על מנת להבטיח את השלמת השירותים במלואם ובמועד, ולצורך הגשמת תכליתו של החוזה באופן שבו יסופקו למזמין השירותים בהתאם לכל הדרישות המפורטות במפרט השירותים ושאר הוראות החוזה.
- 7.6 למען הסר ספק, פעולות כאמור תיחשבה ככלולות בביצוע השירותים על פי החוזה, לכל דבר ועניין, ולא תשולם בגין כל תמורה נוספת.
- 7.7 למזמין הזכות לשנות את סדרי השירות של הספק בכל פעם שימצא לנחוץ, והספק מתחייב להתאים את השירות הניתן למזמין בהתאם להנחיות, ככל שיהיו כאלה.
- 7.8 הספק או נציגו (ככל שמדובר בתאגיד) יתייצב לרשות המזמין בכל מקום שעליו יורה המזמין, לצורך ביצוע בפועל של השירותים, לצורך השתתפות בישיבות ו/או פגישות עם גורמי המזמין ו/או צדדים שלישיים, לצורך עדכון ו/או דיווח ו/או ביצוע של כל עניין הנוגע ו/או הנובע ממטן השירותים, וזאת מבלי שהספק יהיה זכאי בשל האמור לכל תשלום נוסף, מכל מין וסוג שהוא, למעט התמורה האמורה בחוזה.
- 7.9 מבלי לגרוע משאר התחייבויות הספק על פי החוזה, ייחשבו השירותים (או כל חלק מהם, לרבות כל אבן דרך שנקבעה לביצועם) ככאלה שהושלמו, רק לאחר שבחן המזמין ו/או מי מטעמו את ביצועם ואת התאמתם להוראות החוזה והתקבל אישור, בכתב, של המזמין המעיד על השלמת השירותים במועד.
- 7.10 אין באישור המזמין (הניתן לצורך ביצוע תשלום התמורה, כאמור להלן) ו/או מי מטעמו בדבר ביצוע או השלמת השירותים, על מנת לגרוע מאחריותו המלאה של הספק לטיב ביצועם ו/או לאיכותם ו/או לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה, והספק מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה מכך מין וסוג שהן בקשר לכך.
- 7.11 בכל מחלוקת או אי הבנה בעניין הנוגע ו/או הנובע לסוגיית השירותים הניתנים ע"י הספק, לרבות לעניין טיב השירות, ומה כלול בו, החלטתו של המזמין תהיה המכרעת והסופית, ואין הספק רשאי לערער עליה.
- 7.12 מוסכם על הצדדים כי שירותי מערכות המידע מהווים שירות ציבורי חיוני לניהול המזמין. כל הפסקה או עיכוב במתן שירותים אלה מעל זמן סביר מהווה פגיעה ממשית במזמין והינה הפרה יסודית של הסכם זה.

8. ערבות ביצוע

- 8.1 להבטחת ביצוע וקיום התחייבויותיו של הספק על-פי חוזה זה, יפקיד הספק בידי המזמין, לפני מועד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בסכום השווה ל- 40,000 ₪ (ארבעים אלף שקלים חדשים), בתוספת מע"מ בנוסח המצורף **כנספח ד'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- 8.2 המזמין רשאי לשנות את גובה ערבות הביצוע עד למועד החתימה על החוזה
- 8.3 ערבות הביצוע, תהא בתוקף למשך כל תקופת החוזה ותוחזר לספק עם סיום הפרויקט והשלמת מתן השירותים לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

[עבס-ימ] עם הערות: אירית

חתימה + חותמת

עמוד 8 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

- 8.4. הספק יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה אחרת נדרשת.
- 8.5. לא קיים הספק תנאי מתנאי חוזה זה או לא ביצע את העבודה, כולה או חלקה, לשביעות רצון מנכ"ל המזמין, יהא רשאי המזמין לחלט את ערבות הביצוע בחלקה או במלואה כמשמעותה בסעיף זה, מבלי שיוכל הספק להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהיה לממש מידית עם דרישה בלא צורך הנמקה.
- 8.6. חילט המזמין את הערבות שהמציא הספק, ימציא הספק לחברה בתוך 7 ימים ערבות חלופית.

9. התמורה בגין אספקת השירותים

- 9.1. תמורת מתן השירותים וקיום מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה לשביעות רצונו המלא של המזמין, ובכפוף לכך, ישלם המזמין לספק במשך תקופת ההסכם תמורה כאמור בהצעת המחיר שהציע הספק במסגרת המכרז (על גבי טופס הצעת המחיר, נספח ד' למסמכי המכרז המצורפים **כנספח ב'** להסכם זה) (להלן: "**טבלת הצעת המחיר**") ובהתאם להנחה שתיתן על-ידי הספק במסגרת משא ומתן שייערך לאחר זכייתו, ככל ותינתן.
- 9.2. המזמין ישלם לספק את החשבון כולו או חלקו, הכל כפי שאישר המזמין. התשלום ישולם לספק Back to Back עם קבלת התמורה לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז – 2017 (להלן: "חוק מוסר התשלומים"). הפרוייקט ממומן 100% ע"י משרדים ממשלתיים (משרד האוצר, משרד הפנים). החשבונות ישולמו רק לאחר אישור הבקר של המשרד המממן, מקרה בו הבקר לא יאשר את החשבון על הקבלן לבצע תיקונים/שינויים בהתאם להנחיות הבקר. בגין חשבוניות ו/או חלקי חשבוניות לא מאושרים יעוכב התשלום, ללא כל חבות, עד לבירור הסופי ואישורם ע"י המזמין.
- 9.3. לגבי אספקת רכיבים - מועד התשלום האמור בסעיף 9.2 יימנה ממועד ההתקנה, ההטמעה ותחילת העבודה, לאחר אישור הבקר של המשרד המממן ולשביעות רצון המזמין, של כל רכיב בהצעת המחיר.
- 9.4. לגבי אספקת שירותים - מועד התשלום האמור בסעיף 9.2 יימנה ממועד הגשת חשבון על-ידי הספק עבור ביצוע העבודות האמורות בחודש שקדם למועד הגשת החשבון. המזמין ישלם לספק רק בעבור שירותים ושעות עבודה שנוצלו בפועל, בהתאם לדרישה מפורשת של המזמין בכתב.
- 9.5. יובהר, כי התמורה כוללת את כל הוצאותיו של הספק מכל מין וסוג, ובכלל זאת כוללת הוצאות נסיעה, זמן בטל ו/או כל הוצאה אחרת.
- 9.6. שכן הספק המפורט לעיל הינו סופי, כולל ומוחלט ומהווה את מלוא התמורה בגין מתן השירותים, והספק לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף ו/או אחר. הספק יישא לבדו בהוצאותיו בגין שכר עובדיו וכל התשלומים הנלווים לכך, ביניהם: אש"ל, חומרים, הדפסה, צילום, הוצאות משרד וכיו"ב.
- 9.7. הספק יישא לבדו בכל תשלומי המסים או בתשלומי חובה אחרים, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ומס בריאות החלים ו/או יחולו על הספק מכוח הוראות כל דין, וכן יבטח את עצמו בכל ביטוח רלוונטי.
- 9.8. הספק מצהיר, כי התמורה כפי שנקבה על ידו בהצעתו, כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות ואספקת והטמעת התוכנות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותיו נשוא החוזה.

10. נציגי הספק - הצוות המקצועי

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 9 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

- 10.1. במידה והשירותים יינתנו למזמין שלא על ידי הספק עצמו, יחולו הוראות פרק זה.
- 10.2. האמור בפרק זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות במפרט השירותים.
- 10.3. הספק יספק את השירותים באמצעות אנשי המקצוע שהוגדרו לכך במסגרת הצעתו.
- 10.4. מוסכם בזאת, כי השירותים ינוהלו וירוכזו ע"י _____ (להלן: "נציג/ת הספק"). נציג/ת הספק י/תשמש כנציג/תו של הספק לכל דבר ועניין נשוא הסכם זה, וכל פנייה של המזמין לספק תתבצע דרכו/ה.
- 10.5. הספק מתחייב שלא להעסיק במתן השירותים עובדים שלא הוגדרו במסגרת הצעתו ו/או שלא אושרו מראש ע"י המזמין, ככל שיהיה צורך בכך. נתגלה צורך להחליף ו/או להעסיק עובדים אחרים ו/או נוספים על אלו שאושרו על-ידי המזמין, יקבל הספק לשם כך, בטרם יעסיק את העובדים האחרים ו/או הנוספים, את אישורו בכתב של המזמין.
- 10.6. החלפת נותן השירות מטעם הספק:
 - 10.6.1. בכל עת יהיה המזמין זכאי לפסול כל אחד מנותני השירות מטעם הספק או לדרוש את הפסקת עבודתו (בדיעבד) של כל אחד כאמור, אם מצא המזמין, כי אותו אחד אינו עומד בדרישות המזמין לשם אספקת השירותים באיכות נאותה ו/או מכל טעם אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיהיה חייב לתת נימוקים לכך. במקרה כזה יידרש הספק להעמיד איש צוות חלופי מטעמו בתוך 30 ימי עבודה, או כל פרק זמן אחר כפי שייקבע על ידי המזמין, בהתאם לכל תנאי מסמכי המכרז ביחס לנותן השירות הרלוונטי.
 - 10.6.2. הספק לא יהיה רשאי להחליף מי מנותני השירות ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב, המזמין לא ימנע מממן הסכמה כאמור אלא מטעמים סבירים. במקרה שמי מנותני השירות יחליט על סיום עבודתו עבור הספק או עבור מי מטעמו, יודיע הספק על-כך למזמין מיד עם היוודע לו הדבר. המזמין יהא זכאי לדרוש שאותו חבר הצוות המקצועי ימשיך במילוי תפקידו עד למועד עזיבתו בפועל, והספק ישתדל להיענות לבקשתו.
 - 10.6.3. הספק יתחייב לכך שהחלפת נותן השירות לא תפגע בהתחייבויותיו על-פי ההתקשרות בין הצדדים ושחבר הצוות המקצועי המחליף יהיה ברמה זהה או גבוהה ביחס לרמת נותן השירות שהוחלף, בהתאם לאמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז ביחס לאותו נותן השירות.
 - 10.6.4. הספק יבצע חפיפה מיטבית, מקיפה ומספקת לנותן השירות המחליף, בהיקף המקובל על שני הצדדים. הספק יישא בכל העלויות הנגרמות כתוצאה מהחלפת נותן השירות.
- 10.7. המזמין לא יהיה חייב לפצות את הספק בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העשויים להיגרם לו אם המזמין סירב לקבל השירותים באמצעות נותן שירותים כלשהו או בגין החלפתו או הרחקתו עפ"י דרישת המזמין, וכן לא ישמש הדבר כעילה לדחיית מועד מתן השירותים.

11. אישור העובדים מטעם הספק

- 11.1. עובדי המציע אשר יעסקו בביצוע השירותים יאושרו על ידי המזמינה.
- 11.2. תנאי סף עבור העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות / שירותים:

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עמוד 10 מתוך 42

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

- 11.2.1. עובד המציע הינו תושב ישראל שמלאו לו 21 שנים.
 - 11.2.2. עובד המציע לא הורשע בעבירה פלילית שיש עימה קלון או עבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה במהלך 5 השנים שקדמו למועד העבודה.
 - 11.2.3. עובד המציע לא הורשע בעבירת מין או בעבירת אלימות, או שחלפה תקופת האיסור כאמור בסעיף 2(ג) לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
 - 11.2.4. חתימה על שאלון למניעת ניגוד עניינים.
 - 11.2.5. חתימה על הסכם סודיות.
 - 11.3. המזמינה תהא רשאית לבקש מהמציע מידע ומסמכים נוספים אודות עובדיו אשר יועסקו בביצוע העבודות ו/או השירותים ככל שידרשו וכן לזמן את עובדיו של הספק לראיון טרם מתן האישור.
 - 11.4. ועדת הבחינה רשאית לסרב לתת אישור לעובד או לבטל אישור שניתן לעובד של הספק אם ראתה שנתקיים אחד מאלה:
 - 11.4.1. עובד המציע התנהג באופן אשר מסכן את שלום וביטחון הציבור.
 - 11.4.2. עובד המציע התנהג באופן בלתי הולם.
 - 11.4.3. עובד המציע פעל בניגוד להוראות המזמינה.
 - 11.4.4. המזמינה תביא בחשבון גם מידע אודות העובד אשר התקבל מלקוחות אחרים של הספק.
 - 11.5. הספק מתחייב להחליף כל עובד המועסק על ידו במתן השירותים באופן מידי עם קבלת הודעה מהרשות.
- 12. אמצעי זהירות ובטיחות**
- 12.1. המציע מתחייב לעמוד בכלל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים.
 - 12.2. המציע יספק יתקין, ויחזיק, על חשבונו והוצאותיו, את ציוד המגן ואמצעי הזהירות הדרושים בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
 - 12.3. המציע יפעל באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר בהתאם לכללי התעבורה, הנחיות משרד התחבורה ומשטרת ישראל, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה ובהתאם לתדריך והנחיות אשר ימסרו על ידי הממונה על הבטיחות של המזמינה לפני ביצוע השירותים ומעת לעת.
- 13. פגיעה בנוחות הציבור**
- 13.1. הספק מתחייב תוך כדי ביצוע השירותים וכל הקשור והכרוך בהן, כי לא תהיה פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש של הציבור בכביש, דרך, שביל, מבנה וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 14. היעדר ניגוד עניינים**
- 14.1. הספק מצהיר בזאת, כי הוא משמש כספק עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא קיים כל ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייניו של הספק ושירותיו למזמין ו/או בעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה בו ו/או עובדיו ו/או מי הקשור למי מהם, לבין המזמין.
- קראנו, הבנו ומקובל עלינו

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

14.2. הספק מתחייב להימנע, במשך כל תקופת הסכם זה, מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם הסכם זה.

14.3. הספק מתחייב להביא לידיעת המזמין כל חשש לניגוד עניינים, אם וכל שייווצר במהלך תקופתו של הסכם זה, וזאת מיד לכשיעלה החשש. הספק מצהיר, כי ידוע לו על אחריותו לפעול בנאמנות כלפי המזמין בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה וכל יעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת המזמין ולא משיקולי רווח או שיקולים אחרים. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים בשאלה האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים, עמדת המזמין בנושא תהיה המכרעת, והספק מצהיר ומתחייב, כי בכל מקרה לא תהא לו ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כלפי המזמין ו/או כל מי מטעמו בקשר עם החלטת המזמין בעניין.

15. אחריות מקצועית - אחריות ושיפוי בנזיקין

15.1. הספק אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש אשר ייגרמו למזמין ו/או לעובדיו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר לשירותים ו/או לפרויקט ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל בנוגע ובקשר לשירותים ו/או לפרויקט.

15.2. הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לציד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של הספק ו/או מטעמו בקשר עם השירותים ו/או הפרויקט לרבות אירועי סייבר ואבטחת מידע.

15.3. במקרה שבו הציד/תוכנה או חלק ממנו כפי שסופקו לפי הסכם זה יהוו נושא של תביעה או הליך בגין הפרת זכויות של צד שלישי כלשהו, אשר בעקבותיו יוטל איסור על השימוש בציד/תוכנה או בחלק ממנו, ינהג הספק באחת הדרכים הבאות ועל חשבונו, וזאת בהתאם להחלטת המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי:

15.3.1. הספק יפעל להשבת הזכות להוסיף ולהשתמש בציד/תוכנה או בחלק ממנו ע"י המזמין.

15.3.2. הספק יחליף את הציד/תוכנה בציד/תוכנה שווי ערך אשר אין בו הפרה שכזאת; לחילופין - הספק ישפה את המזמין בגין הוצאות החלפה כאמור שיעשה על-ידי המזמין, לרבות הוצאות רכישת הציד/תוכנה נשוא הסכם זה. זאת, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות למזמין במקרה זה, עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

15.4. הספק פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק להם אחראי הספק כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגבי מוטלת על הספק מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

15.5. המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

16. ביטוח

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 12 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מובהר כי על הספק יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

17. היעדר יחסי עובד מעביד

17.1. הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הספק ועובדיו כלפי המזמין בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי.

17.2. מובהר ומוסכם בזה על הצדדים, כי שכר הספק סוכם ביניהם בהתחשב גם במעמדו של הספק כקבלן עצמאי ולא כעובד של המזמין.

17.3. היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו, כי קיימים יחסי עובד מעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין הספק ו/או מי מטעמו, ו/או כי הספק ו/או מי מטעמו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהמזמין, כי אז יראו את שכר הספק המשולם לספק לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הספק ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תשלום שהוא יחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, ובגין כל ההוצאות שהוציאה המזמין בקשר עם ניהול ההליך, והכל ללא כל הגבלה בסכום.

17.4. הספק יהיה אחראי לכל מעשה ו/או מחדל של עובדיו והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין, ליתן לעובדיו את מלוא השכר ואת כל התנאים ואת כל התשלומים המתחייבים על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או צו הרחבה באופן סדיר ובמועדים הנדרשים על פי כל דין.

סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

18. שמירת סודיות

18.1. בהסכם זה, "מידע סודי" משמעו - כל ידע ו/או מידע הנוגעים למזמין ו/או לשירותים, בכתב או בעל פה, לרבות, מסמך, תכנית, חומר, תעודה, רשימה ו/או העתק של איזה מהם, ולרבות ביחס לפרטי הסכם זה.

18.2. הספק מתחייב כדלקמן:

18.2.1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לשום אדם ו/או תאגיד כלשהו ו/או גוף כלשהו כל מידע סודי, לא לפרסם, לא לגלות ולא להראות לאף אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו כל מידע סודי, בכל צורה שהיא, שיש בה כדי לגלות מידע סודי.

18.2.2. לא לעשות כל שימוש במידע סודי, למעט לצורכי קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, ללא רשות מפורשת של המזמין מראש ובכתב, ולא למסור ו/או להעביר כל מידע סודי לצד שלישי ללא רשות מפורשת של המזמין מראש ובכתב.

18.2.3. להקפיד ולשמור את המידע הסודי תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת למנוע את אובדנו ו/או הגעתו לידי מי שאינו ראוי לקבלו.

18.2.4. מיד עם סיום ו/או ביטול ההסכם, מכל סיבה שהיא, להעביר למזמין כל חומר שהגיע לידי או שיצר במהלך תקופת ההתקשרות ו/או בקשר עם השירותים.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 13 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

- 18.2.5. להיות אחראי לכך שגם עובדיו, וכל מי שיועסק מטעמו בקשר להסכם זה ו/או לפרויקט, יקיימו אחר התחייבויותיו דלעיל ולהחתימם על מסמך שמירת הסודיות.
- 18.2.6. חובת הסודיות לא תחול במסירת מידע לצורך ביצוע הסכם זה, וכן אם מסירת המידע נדרשת על פי דין ו/או החלטה של ערכאה שיפוטית.
- 18.3. הספק מודע לכך כי המידע, או חלקו, אשר ייאסף ויישמר במערכת נשוא הסכם זה עשוי לחייב את רישום המידע במאגר מידע לפי הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 (להלן: "חוק הגנת הפרטיות"). מובהר ומודגש, כי במקרה כזה, יחולו על התקשרות זו הוראות חוק הגנת הפרטיות, על תקנותיו, לרבות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017 (להלן: "תקנות הגנת הפרטיות"), על כל הכרוך והמשתמע מכך, ותיחתם עם הספק תוספת להסכם זה, כנדרש על-פי סעיף 15 לתקנות הגנת הפרטיות, והספק מתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות והתקנות מכוחו, ולשתף פעולה עם המזמין בכל פעולה אשר תידרש לצורך שמירה על הוראות הדין.
- 18.4. חובת הסודיות כאמור בסעיף זה לא תחול על מידע סודי אשר מהווה חלק מנחלת הכלל במועד חתימת ההסכם או לאחר מועד חתימת ההסכם שלא כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק או שהיה ברשות הספק לפני מועד חתימת ההסכם או שהצד המקבל קיבלו לאחר מועד חתימת ההסכם מצד שלישי אשר לא היה מחויב בעת המסירה בהתחייבות לשמירת סודית כלפי המזמין או שגילויו נדרש בהתאם לצו או הוראה של רשות מוסמכת או שפרסומו נדרש על פי כל דין ובמתן הודעה על כך לצד המוסר (ככל שניתן לעשות כן).

19. קניין רוחני ובעלות במידע

- 19.1. כל המסמכים, הנתונים וכל יתר המידע שיוכנו ו/או שימסרו למזמין על ידי הספק ו/או מטעמו של הספק לצורך ו/או בקשר ו/או במהלך מתן השירותים (להלן: "המידע"), יהיו שייכים למזמין לבדו ויהיו קניינו הבלעדי של המזמין לכל דבר ועניין, ולמזמין יוקנה בהם מכלול הזכויות, לרבות זכויות שבקניין רוחני. המזמין יהיה רשאי לעשות בהם, או בחלקים בהם, כל שימוש, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחריה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וללא הגבלות כלשהן ומבלי שיהיה חייב לשלם לספק ו/או לכל מי מטעמו תמורה כלשהי והספק ו/או כל מי מטעמו לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש, מכל מין וסוג שהוא, במידע, אלא באישור, מראש ובכתב, של המזמין ובתנאים שיקבע, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתהא לספק ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כלפי המזמין ו/או כל מי מטעמו בקשר לכך.
- 19.2. הספק מתחייב למסור למזמין, באופן רציף, וכן לפי דרישת המזמין, את המידע, וכן העתקים ברורים ממנו, וזאת מהלך כל תקופת ההתקשרות, ובכל עת לאחריה ללא הגבלה בזמן למעט מידע סודי ו/או מסחרי של הספק ו/או מי מטעמו.
- 19.3. המזמין רשאי להעביר נתונים מן התוכנות ו/או ממאגר הנתונים כאמור למערכות אחרות שברשותו, מבלי שלספק תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. הספק יסייע ככל הנדרש בהעברת הנתונים כאמור, ללא תשלום נוסף בגין כך.
- 19.4. למען הסר ספק, לספק אין בעלות ו/או זכויות כלשהן במידע המצוי במאגר הנתונים של המערכת / תוכנות ואין לו כל רשות לעשות בו שימוש, שלא לצורכי אספקת השירותים בלבד.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 14 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

- 19.5. זכויות היוצרים ושאר הזכויות הקנייניות בתוכנה תישארה בבעלות הספק. המזמין לא יחא רשאי להעביר את התוכנה ו/או את רישיונות השימוש בעמדות לאחר, ללא אישור הספק לכך מראש ובכתב.
- 19.6. בידי הספק רישיונות שימוש מטעם בעלי זכויות הקניין הרוחני הרלבנטיות בכל רכיב בו הוא משתמש והוא אינו בעל זכויות הקניין בו.
- 19.7. הספק נותן בזה למזמין רישיונות שימוש הניתנים להעברה לצד שלישי בכל הרכיבים אשר זכויות הקניין הרוחני בהם הינן בבעלות הספק, בהתאם לפירוט שניתן ע"י הספק בהצעתו.
- 19.8. העברת רישיונות השימוש המפורטים לעיל הינה חלק מחובותיו של הספק לפי חוזה זה והם ניתנים מבלי שהמזמין ידרש לחתום על חוזה או הסכם נוסף, מעבר להסכם זה.
- 19.9. מסירת הרישיונות ע"י הספק על פי סעיף זה וקבלתם על ידי המזמין לא יהיו משום הסכמה או הודאה מצד המזמין בדבר עמידת הספק במלוא ההוראות בדבר זכויות הקניין הרוחני על פי חוזה זה. בכלל זה, מסירת הרישיונות ע"י הספק על פי סעיף זה וקבלתם על ידי המזמין לא תטיל על המזמין חובה לבדוק עמידתם של כל הרישיונות בדרישות חוזה זה או חובה לבדוק קבלת מלוא הרישיונות הדרושים על פי חוזה זה.
- 19.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כי המזמין יהיה רשאי, בעצמו או באמצעות כל גורם אחר מטעמו, לעשות כל שינוי ברכיבים שיש בהם זכות יוצרים, ללא הסכמת הספק ואף ללא ידיעתו, ולא תהיה לספק או לקבלני המשנה או למי מטעמו כל זכות לטעון כי יש בשינויים כאלו כדי לפגוע בו, בכבודו או בשמו הטוב, ולא תישמע טענה כזאת מאת או ביחס לעובד או עובדי או למי מטעמו אשר עסקו בהכנת רכיבים אלו.
- 19.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לדאוג לכך שלא תהא מניעה לביצוע פעולה כלשהי לצורך ביצוע חוזה זה בשל זכויות מוסריות, כמשמען בחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, של עובדיו או צדדים שלישיים.
- 19.12. מבלי לגרוע מכל זכות, טענה או סעד הנתונים למזמין בשל הפרת הוראות חוזה זה ע"י הספק, מתחייב הספק לשפות את המזמין בשל כל טענה או תביעה של צד שלישי בגין הפרה של זכויות קניין רוחני הנובעות ממימוש ההצעה של הספק.
- 19.13. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה מתחייב הספק להודיע למזמין על כל המצאה, כמשמעותה בחוק הפטנטים, התשכ"ז - 1967, או מידע שיש בו זכויות קניין רוחני והוא בעל פוטנציאל מימוש מסחרי (להלן - "תוצר לוואי מסחרי"), בין שהינו נושא לפטנט ובין אם לאו הנובעת מביצוע החוזה וזאת מיד עם גילוייה או פיתוחה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב הספק שלא לפעול בכל דרך שהיא לרישום פטנט הקשור עם ביצוע החוזה או נובע מחוזה זה. כן מתחייב הספק להימנע מביצוע העברת זכויות לצד ג' כלשהו באמצאה או בפטנט הנובעים מביצוע החוזה או תוצאותיו או בשימוש בהם או ניצולם וכל זאת ללא קבלת הסכמה מהמזמין מראש ובכתב. הבעלות בהמצאה או בתוצר הלוואי המסחרי תהיה של המזמין, אלא אם יסוכם אחרת מראש ובכתב.
- 19.14. הספק מתחייב בכל מקרה כאמור לעיל, לנקוט בכל הצעדים הדרושים להבטחת זכויותיו של המזמין בשיתוף המזמין, ובכלל זה שמירה על סודיות, מסירת כל המידע הנדרש, וסיוע בהגנה על ההמצאה, הוצאות בפועל לצד ג' הכרוכות בהבטחת זכויות המזמין, יחולו על המזמין.
- 19.15. הסכמת הצדדים בדבר בעלותו הבלעדית והמלאה של המזמין בתוצרי העבודות והפיתוח, ומתן רישיונות השימוש - הכול כמפורט לעיל בסעיף זה.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 15 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

19.16. במקרה בו יבוטל ההסכם בסמכות המזמין לאפשר הפעלה של הפרויקט על ידי צד ג' אחר (שאינו הספק הזוכה) עבור המזמין, וזאת לרבות הנגישות לכלל המידע, חומרי תחזוקה, אבטחת איכות ואבטחת מידע.

19.17. סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

20. הסבת ההסכם

20.1. הספק אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או למשכן או לשעבד לאחר כל זכות לפי ההסכם ו/או לבצע כל עסקה אחרת, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

20.2. העברת מניות ו/או העברת שליטה ו/או מכירת מניות ו/או מיזוג לא יהיו הסבה לצורך סעיף זה ולא ידרשו את הסכמת המזמין מראש ובכתב כל עוד שהספק יידע בכתב את המזמין 14 ימים לפני קרות אחד האירועים האמורים.

20.3. למניעת הספק יובהר, כי גם במקרה בו העביר הספק את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר, בהתאם להסכמת המזמין כאמור בס"ק 20.1 לעיל, יישאר הוא האחראי הבלעדי לקיום ההתחייבויות המוטלות על הספק עפ"י הסכם זה, וכן יישאר האחראי הבלעדי לכל מעשה של כל עובד, בא כוח או נציג אחר. הוראות המכרז בכל הנוגע לקבלני משנה, יהיו חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה.

20.4. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

21. אי ביצוע השירותים במלואם

21.1. לא ביצע הספק איזה רכיב מהשירותים אותו התחייב לבצע כאמור בהסכם זה או שלא ביצעו לשביעות רצונו המלאה של המזמין, המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב), בקביעות, או מזמן לזמן, לבצע, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, כל שירות כאמור, ובלבד שנתנה לספק התראה בכתב בת 7 (שבעה) ימים.

21.2. השתמש המזמין בזכותו כאמור בסעיף 21.1 לעיל, המזמין יהיה רשאי לתבוע מהספק כל סכום בו נשא המזמין בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירות כאמור בצירוף 15% (חמישה עשר אחוז) מסך כל הסכומים כאמור, לכיסוי הוצאות משרדיות ודמי טיפול, מבלי לחייב את המזמין להוכיח את הסכומים הנ"ל, ומבלי שלספק תהיינה כל תביעות או דרישות בקשר לביצוע השירות האמור.

22. תקופת ההסכם

22.1. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא ל 36 חודשים (לעיל ולהלן): "**תקופת ההתקשרות**". בתום 36 החודשים, תהיה למזמין אופציה חד צדדית להארכת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות שהינו 12 חודשים כל אחת. בכל מקרה, למזמין הזכות להביא לכלל סיום את ההסכם בכל עת, בהתראה של 30 ימים מראש כאמור בסעיף 22.3.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 16 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

- 22.2. למזמין שמורה הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות, בהתאם לצרכיו.
- 22.3. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי, בכל עת, מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתו המוחלט, ואף ללא סיבה כלל, להביא הסכם זה לידי סיום, וזאת באמצעות הודעה בכתב אשר תועבר לספק לפחות 30 (שלושים) יום לפני המועד שיהיה נקוב בהודעה בדבר סיום ההתקשרות. ניתנה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות כאמור בהסכם זה במועד הנקוב בהודעה, ובהעדר מועד כאמור - תוך 30 (שלושים) יום מיום מסירתה לספק. במקרה זה, לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרשות, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביטול ההתקשרות, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירות שסופק על ידו עד למועד ביטול ההתקשרות.
- 22.4. מבלי לגרוע מזכותו המוחלטת של המטמיע לפי סעיף 22.3, שיקול אפשרי להפסקת ההתקשרות יהיה גם, אך לא רק, קיומו של ניגוד עניינים, בהתחשב, בין היתר, בהנחיות ו/או נהלי משרד הפנים או בפסיקת בתי המשפט בסוגיה זו.

23. הפרה ותרופות; ביטול ההסכם

- 23.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19 לעיל, בכל מקרה שהספק יפר הפרה יסודית את החוזה ו/או הפרה לא יסודית שלגביה ניתן פרק זמן לתיקון של 14 יום בכתב על ידי המזמין ואשר לא תוקנה בפרק הזמן הנ"ל, יהיה המזמין רשאי - בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין - לבטל את החוזה. ההפרה תהווה הפרה יסודית במשמעות מונח זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- "הפרה יסודית" תהא הפרה של כל אחד מהסעיפים בחוזה זה.
- 23.2. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה ובנוסף לו, המזמין יהיה רשאי לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב לספק בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם על-ידי הספק ו/או כל מי מטעמו, ובין היתר, גם בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 23.2.1. הספק הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה (למניעת הספק, גם אם לא הפרה המהווה הפרה יסודית) והוא לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על-כך מאת המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה, ואם לא נקבע, בתוך 14 (ארבע עשר) ימים מיום קבלת ההתראה בכתב.
- 23.2.2. המזמין התריע בפני הספק כי השירותים, כולם או מקצתם, אינם מבוצעים לשביעות רצון המזמין, והספק לא נקט תוך 15 (חמישה עשר) ימים מתאריך ההודעה בכל הצעדים הנדרשים אשר יבטיחו את ביצוע השירותים לשביעות רצון המזמין.
- 23.2.3. הוגשה בקשה לבית המשפט לפירוקו של הספק, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, בקשה לצו על פי סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 להסדר נושים ו/או לעיכוב הליכים, או לעיקול חלק מהותי מנכסיו, שיש בו כדי למנוע ממנו להמשיך ולפעול באופן חופשי, וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה תוך 30 (שלושים) ימים מהגשתה לבית המשפט.
- 23.2.4. הספק לא גילה למזמין עובדה מהותית, אשר לדעת המזמין היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות, או התברר כי הצהרה שנתן עובר לחתימת הסכם זה ו/או במעמדו הינה כוזבת, או נודע כי קיים חשש שהספק או מי מטעמו פעלו במרמה, לרבות באמצעות מתן ו/או נטילת ו/או הצעת שוחד לאחר, או במקרה בו קיים חשש סביר שהספק ביצע עבירה פלילית שיש עמה קלון או פשע.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 17 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

- 23.2.5. מכל סיבה שהיא, בה המזמין לא יהיה שבע רצון משירות הספק, לפי שיקול דעתו. במקרה כזה, המזמין לא יידרש לנמק את החלטתו והודעתו תהיה חלוטה ומכרעת, בהודעה בת 30 ימים מראש.
- 23.2.6. הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 ימים.
- 23.3. לצורך סעיף זה, ייחשב יום משלוח ההודעה לספק כיום ביטול ההסכם.
- 23.4. הפר הספק את ההסכם, המזמין ביטל אותו עקב כך, יהיה המזמין זכאי, בנוסף לכל תרופה שהיא מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין, לפיצויים מוסכמים בסכום של 100,000 ש"ח.
- 23.5. למניעת הספק יובהר, כי בכל מקום בהסכם זה בו מוקנים למזמין סעד ו/או תרופה ו/או זכות כלשהם, הרי שהם באים בנוסף ואין בסעד ו/או בתרופה ו/או בזכות כאמור כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות ו/או תרופה אחרים העומדים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, גם אם הדבר לא צוין במפורש.
- 23.6. הצדדים מצהירים בזאת, כי הסכומים הנקובים בחוזה זה ו/או במפרט כפיצויים מוסכמים ואופן חישובם מהווים פיצוי הולם וסביר לנזקים אשר נגרמו למזמין בנסיבות האמורות, אולם אין בפיצויים המוסכמים על מנת לגרוע מאחריות הספק לבצע ולהשלים את השירותים במלואם ובמועדם.
- 23.7. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין על פי החוזה ו/או על פי דין, בנסיבות שבהן התעכב הספק בביצוע איזה מהתחייבויותיו על פי החוזה, יהא המזמין רשאי לפנות לכל צד שלישי לביצוע ההתחייבויות האמורות, ויחולו בעניינים אלה שאר ההוראות המפורטות בסעיף תקופת ההסכם לעיל.
- 23.8. מובהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים, כולם או חלקם על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי דין, לרבות ומבלי לגרוע, מכל זכות המוקנית למזמין לבטל חוזה זה בגין הפרתו על ידי הספק ו/או בגין נזקים נוספים שנגרמו לו ו/או למי מטעמו מעבר לסכום הפיצויים המוסכמים.
- 23.9. עוד מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי להפחית/לקזז מתשלום כל חלק מהתמורה לה זכאי הספק על פי הוראות החוזה את סכום הפיצויים המוסכמים שהצטבר עד למועד הקבוע לתשלום התמורה.
- 23.10. הספק מוותר על זכות הקיזוז והעיכבון.
- 23.11. הפיצויים הינם פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש של הנזקים שייגרמו למזמין, וגבייתם תעשה בלא צורך בהוכחת נזק.
- 23.12. אין בהסכמה על פיצויים בסעיף זה כדי להשפיע על זכות המזמין לכל תרופה אחרת בגין הפרת החוזה, לרבות פיצויים בגין נזק, ובכלל זה נזקים בפועל שמעבר לפיצויים המוסכמים, אף אם נגבו בדרך של קיזוז או חילוט הערבות, ופיצויים מוסכמים ככל ששולמו יחשבו כתשלום על חשבון הפיצוי בגין הנזקים בפועל ככל שיוכחו.
- 23.13. מוסכם על הצדדים כי השירות מהווה שירות ציבורי ממדרגה ראשונה, והספק מתחייב שלא להפסיקו משום סיבה שהיא, לרבות במקרה של ניהול הליכים משפטיים כנגד המזמין בעניין הסכם זה.

24. תוצאות סיום ו/או ביטול ההסכם

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 18 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

- 24.1. הספק מתחייב, כי בכל מקרה של סיום ו/או ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, הוא יעביר למזמין, מיד ללא דיחוי, ובלא כל עיכוב וללא כל תשלום נוסף סדרה מושלמת של כל המסמכים, המידע או חומר כלשהו אחר, הכרוכים ו/או הקשורים באיזושהו אופן במתן השירותים, הן המקוריים והן כל העתק מהם, כשהם מעודכנים ומושלמים, לרבות מדיה דיגיטלית (להלן בסעיף 21 זה: "החומר המקצועי"), ובמקרה של סיום ו/או ביטול ההסכם טרם השלמת השירותים, יערוך חפיפה ראויה, לשביעות רצון המזמין עם מי שימונה להחליפו.
- 24.2. עם גמר השירות/ההסכם, ימסור הספק, תוך 3 ימים למזמין (באופן שיידרש על-ידו) העתק מלא של כל המסמכים והמידע הקשורים בשירותים אותן סיפק.
- 24.3. בכל מקרה של הפסקת השירות, ראשי המזמין להשתמש בכל המסמכים שערך הספק בקשר לשירות ו/או שנערכו באמצעות התוכנה.
- 24.4. מסמכים ומידע שהספק קיבל על עצמו להכין או המצויים ברשותו וכן במאגר הנתונים של המערכת ו/או מסמכים ומידע שהופקו על-ידי המערכת / תוכנה - ייחשבו כרכוש הבלעדי של המזמין והמזמין יהיה רשאי להשתמש בהם כראות עיניו. הספק יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במידע זה, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או מכוח דיני עשיית עושר וכיו"ב.
- 24.5. מובהר ומוסכם בזאת כי בתום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, כל המידע הרלבנטי לנתונים הקיימים במערכת / תוכנה יועבר ע"י הספק לרשות המזמין, ללא תשלום נוסף. כמו כן יסייע הספק למזמין בהתאמת הנתונים למערכת / תוכנה אחרת, ככל שיידרש ע"י המזמין באופן שיאפשר מעבר בין מערכות / תוכנות ללא הפרעה במהלך העבודה ו/או איבוד נתונים כלשהם. למען הסר ספק, המזמין יהיה רשאי להתקשר עם הספק ו/או כל צד ג כלשהו לביצוע אחזקה שוטפת, ככל שתידרש, למערכת / תוכנה לאחר תום תקופת ההתקשרות.
- 24.6. בכל מקרה של סיום ו/או ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ומבלי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת למזמין על פי הסכם זה ומכל סעד אחר על פי הסכם זה ו/או כל דין, ובכפוף להעברת החומר המקצועי כולו לידי המזמין, הספק יהיה זכאי לקבל מן המזמין את שכרו בעד אותו חלק מהשירותים שביצע עד למועד הבאת ההסכם לידי סיום ו/או ביטול (כחלק יחסי משכר הספק, בהתאם לחלק היחסי של העבודה שביצע בפועל), כפי שייקבע ע"י המזמין, בניכוי התשלומים ששולמו ע"י המזמין על לאותו המועד, וזאת כסילוק סופי ומוחלט של השכר המגיע לו, והספק לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או תמורה נוספת, ללא יוצא מן הכלל, כתוצאה ו/או בקשר עם הבאת הסכם זה לידי סיום ו/או ביטול כאמור.
- 24.7. בכל מקרה של סיום ההתקשרות לפי הסכם זה מכל סיבה שהיא ובכל שלב שהוא, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, למסור לאחר ו/או לאחרים את המשך ביצוע השירותים ו/או לבצעם בעצמה ולהשתמש לצורך כך בחומר המקצועי ובכל יתר המסמכים הקשורים בביצוע השירותים על-ידי הספק, בין אם הוכנו על-ידו ובין אם לאו, מבלי שתהיה חייבת בתשלום תמורה או פיצוי אחר לספק, בלא יוצא מן הכלל, ומבלי שלספק תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר עם האמור. הפסקת עבודת הספק על ידי המזמין והעברתה לספק אחר, לא תגרע מאחריות הספק לשירותים שבוצעו על ידו בטרם הפסקת עבודתו.
- 24.8. התחייבויות הצדדים על פי סעיפים 11, 14 ו-15 לעיל ימשיכו להיות בתוקף ללא הגבלת זמן גם לאחר סיום ההסכם או ביטולו מכל סיבה שהיא.
- 24.9. מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לבטל החוזה עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, וכן בכל מועד בתקופות ההארכה, כאמור לעיל, הרי שבמקרה שבו הספק לא ימלא אחת מן התחייבויותיו לפי חוזה זה, מכל סיבה שהיא, ראשי המזמין, מבלי לפגוע בכל הזכויות האחרות העומדות

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 19 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

לו במקרה זה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה, למסור את ביצוע השירות לאדם או לאנשים אחרים, אם בקבלנות או באופן אחר ובתנאים כאלה כפי שהוא יחליט עליהם לפי שיקול דעתו המוחלט. כל ההוצאות שיגרמו למזמין במקרה כה יישא בהן ספק, המזמין יהיה זכאי לקזז כל סכום מתשלומים עתידיים של המזמין לספק לפי חוזה זה.

תנאי לביצוע האמור לעיל יהיו משלוח התראה לספק, ואי ביצוע ההתחייבות ו/או תיקון הדרוש ע"י הספק בחלוף 3 ימים ממועד ההתראה.

24.10. הוראות סעיף זה, הן הוראות יסודיות בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם

25. שונות

25.1. הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבות, וכל מסמך אחר, ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל פה) בנושאים ובעניינים האמורים, בין הצדדים, קודם חתימתו של הסכם זה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה למסמך אחר כלשהו יגברו תנאי הסכם זה.

25.2. על הסכם זה יחול הדין הישראלי בלבד, והוא יפורש בהתאם להוראות דין זה בלבד, והצדדים מסכימים בזאת באופן בלתי חוזר, כי סמכות השיפוט בכל דבר ועניין הקשורים בהסכם זה נתונה לערכאות המוסמכות בעיר תל אביב בלבד, ואף ערכאה במדינה אחרת או בעיר אחרת לא תהיה בעלת סמכות לדון בעניין העולה מכוח הסכם זה, קשור בו או נוגע לו.

25.3. מגיע לספק מאת המזמין לפי הסכם זה סכום כלשהו, יהיה המזמין רשאי לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לו מאת הספק לפי הסכם זה או לפי כל עסקה אחרת, בין שסכום זה קצוב ובין שאינו קצוב, והספק מוותר מראש על כל טענה המתייחסת לקיזוז כאמור.

25.4. לספק לא תעמוד זכות קיזוז ו/או עיכוב, מכל מין וסוג, מכל סיבה שהיא, כלפי המזמין ולמען הסר ספק הספק לא יהא רשאי, מכל סיבה שהיא, ובכל מועד שהוא, לעכב בידו ביצוע של השירותים ו/או כל התחייבות שלו על פי ההסכם ו/או העברת כל דבר ומסמך הקשור אליהם.

25.5. ביצוע התחייבויות המזמין לפי הסכם זה מותנה בכך שהספק יקיים את התחייבויותיו הוא על פי הסכם זה במלואן ובמועדן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם, כי במקרה שהספק איחר במילוי אחת או יותר מהתחייבויותיו בהסכם זה במלואן ובמועדן, הרי מבלי לפגוע ביתר תרופות המזמין, יתיר הדבר למזמין לעכב ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיו, לרבות ביצוע תשלומים.

25.6. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

25.7. כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כוויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.

25.8. כל הודעה לפי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לנמען במסירה אישית, או תישלח לו בדואר רשום לפי הכתובות במבוא להסכם זה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 3 (שלושה) ימי עסקים מיום מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני, עם אישור מסירה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום היום שבו הועברה כאמור.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 20 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx



טלפון : 073-2444336 דואר אלקטרוני : Sales@AlterNet.co.il אינטרנט : www.AlterNet.co.il

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית מעלות תרשיחא "המזמין" _____ להלן "הספק"

אני הח"מ _____ עו"ד או רו"ח מאשר כי _____ מורשה לחתום בשמה של _____ (להלן: "הספק"), כי חתימתי בצירוף חותמת הספק על גבי ההסכם דלעיל, מחייבת את הספק, על פי מסמכי ההתאגדות של הספק והחלטותיו.

עו"ד

תאריך

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 21 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx



טלפון: 073-2444336 דואר אלקטרוני: Sales@AlterNet.co.il אינטרנט: www.AlterNet.co.il

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

נספח א' - מסמכי המכרז

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 22 מתוך 42
שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx



טלפון : 073-2444336 דואר אלקטרוני : Sales@AlterNet.co.il אינטרנט : www.AlterNet.co.il

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

נספח ב' - הצעת הספק כולל טופס הצעת מחיר (מסמך ג' במסמכי המכרז)

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 23 מתוך 42 **שם קובץ:** מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx



טלפון : 073-2444336 דואר אלקטרוני : Sales@AlterNet.co.il אינטרנט : www.AlterNet.co.il

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

נספח ג' - תכנית עבודה ושלבי ביצוע

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 24 מתוך 42 **שם קובץ:** מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הספק על פי מסמכי החוזה (ערבות ביצוע)

לכבוד

עיריית מעלות תרשיחא

הנדון: **ערבות בנקאית מס'**

1. על-פי בקשת _____ (להלן - **הנערב**) מס' ת.ז.פ.ח/צ.ח. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד), אנו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ₪ (במילים: **ארבעים אלף שקלים חדשים**), בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב לחוזה שנכרת בין הנערב לבניכם למתן שירותי שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא..
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
5. "המדד היסודי" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
6. אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן - "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן "**המדד היסודי**"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.
7. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
8. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל).
9. תוקף של ערבות זו ניתן להארכה בהודעה בכתב של החברה באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, לתקופות מתחדשות של 12 חודשים נוספים בכל פעם מהמועד הנקוב בסעיף 8 דלעיל.
10. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 8 לעיל ו/או לאחר חלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה) כאמור בסעיף 9 דלעיל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
11. ערבות זו איננה ניתנת להמחאה או להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך: _____ בנק: _____

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

נספח ה' - נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" - עיריית מעלות תרשיחא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"השירותים" - למחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבו המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 26 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

4. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבטוח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבטוח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבטוח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבטוח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבטוח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבטוח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבטוח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבטוח לגרום לשינוי ביטוחי המבטוח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבטוח, שאינה פוטרת את המבטוח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבטוח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבטוח.

ככל שלדעת המבטוח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבטוח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבטוח, יערוך המבטוח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטוח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבטוח יורחב שם המבטוח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבטוח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבטוח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבטוח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבטוח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבטוח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבטוח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבטוח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבטוח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבטוח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבטוחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבטוח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבטוח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבטוח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבטוח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבטוח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 27 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
 - 8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
 - 8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
 - 8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.
 - 8.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 8.6. המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית מעלות תרשיחא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר:	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____
ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:		
מען:	מען:		
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה
חלוקה לפי גבולות			ת. סיום
		גבול האחריות/ סכום ביטוח	סכום
		מטבע	
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים			

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 28 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx



טלפון : 073-2444336 דואר אלקטרוני : Sales@AlterNet.co.il אינטרנט : www.AlterNet.co.il

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

אחריית או סכומי ביטוח						יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'		2,000,000	ש	אחריית צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)		
אחריית מעבידים		20,000,000	ש	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעביד של מי מעבדי המבוטח (319) ראשוניות (328)		
אחריית מקצועית משולב עם חבות המוצר		2,000,000	ש	אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)		
אחר הרחבה לנוקי סייבר -						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
043
044

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 29 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx



טלפון: 073-2444336 דואר אלקטרוני: Sales@AlterNet.co.il אינטרנט: www.AlterNet.co.il

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 30 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

נספח ו' - התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים

בהמשך לחתימת ההסכם בינינו, במסגרת מכרז 31/2022 מיום _____ (להלן: "ההסכם") לשגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. עבור עיריית מעלות תרשיחא (להלן: "השירות") אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת מתן השירות ולאחריה כדלקמן:

1. לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירות.
2. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, תכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, רשימות שמיות, מידע מקצועי או אישי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
3. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
- למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
 - 3.1. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;
 - 3.2. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;
 - 3.3. מידע אשר קבלתי מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
 - 3.4. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.
4. כי לאחר שבדקנו את העניין אין למציע או לנושאי משרה מטעמו כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המכרז והשירות שנדרש לספק למזמין ואין אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
5. אנו מתחייבים כי במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים:
 - 5.1. אין ולא יהיה למציע או למי מבעלי השליטה בו עניין בשירות זולת עניינו של המזמין.
 - 5.2. אין ולא יהיה לנו כל קשר משפחתי או עסקי עם בעלי תפקידים ברשות או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על תוצאות המכרז או על השירות שיינתן למזמין מכוחו.
 - 5.3. במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין, לא נחבור לכל גורם שהוא בכל הליך כנגד המזמין.
 - 5.4. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, אנו מתחייבים להודיע למזמין על כך תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור המזמין ככל שיינתן, נהיה רשאים להמשיך במתן השירות נשוא ההסכם.
 - 5.5. אנו מתחייבים כי אם במהלך עבודתנו כאמור, יובא לידיעתנו ניגוד עניינים או חשש ליצירת ניגוד עניינים כזה, נודיע עליו לכם ללא דיחוי ולא נעשה כל פעולה במסגרת ביצוע התחייבויות המציע על פי מכרז זה אשר עלולה להעמיד אותו או את בעלי השליטה בו במצב של חשש לניגוד עניינים.
 - 5.6. אנו מתחייבים כי במקרה בו נימצא במצב שעשוי להעמיד אותנו בחשש לניגוד עניינים, נודיע על כך למזמין ללא כל דיחוי וכן נמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ונפעל לפי הנחיותיה;

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 31 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx



טלפון : 073-2444336 דואר אלקטרוני : Sales@AlterNet.co.il אינטרנט : www.AlterNet.co.il

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

6. מבלי לגרוע בזכאות המזמין לפיצוי מלא בגין מלוא נזקיה בגין הפרת התחייבות זו, תזכה הפרת התחייבות זו על ידי הספק או מי מטעמו בפיצוי מוסכם ומוערך מראש מאת הספק, ללא צורך בהוכחת נזק.

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת החברה
-------	----------	--------------------

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 32 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx



טלפון: 073-2444336 דואר אלקטרוני: Sales@AlterNet.co.il אינטרנט: www.AlterNet.co.il

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

נספח ז' שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים¹

חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: _____
שם פרטי: _____
מס' זהות: | | | | | | | | | |
כתובת: _____ רחוב: _____
עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____
מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____
מס' פקס: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

¹ בהתאם לנוהל לבדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים, חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 33 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx



טלפון: 073-2444336 דואר אלקטרוני: Sales@AlterNet.co.il אינטרנט: www.AlterNet.co.il

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 34 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx



טלפון: 073-2444336 דואר אלקטרוני: Sales@AlterNet.co.il אינטרנט: www.AlterNet.co.il

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

--	--	--

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה ²	פעילות מיוחדת בדירקטוריון ³

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית מעלות תרשיחא או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית מעלות תרשיחא או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם – שמות² בעלי המניות שמינו אותך כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים³

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 35 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴.

כן / לא

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל: אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968⁴
"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 36 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx



מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

[illegible]

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במשיך או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים ?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

אם כן, פרט/י:

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

קראנו, הבנו ומקובל עלינו



טלפון: 073-2444336 דואר אלקטרוני: Sales@AlterNet.co.il אינטרנט: www.AlterNet.co.il

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרט/י: _____

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרט/י: _____

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 38 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁵.

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק אם המחזיק אינו המועמד	אחוזי החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

⁵ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 39 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx



טלפון: 073-2444336 דואר אלקטרוני: Sales@AlterNet.co.il אינטרנט: www.AlterNet.co.il

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד, לרבות עסקים בתחומי העיר מעלות תרשיחא או נכסים להשכרה?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י: _____

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י: _____

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 40 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx



טלפון: 073-2444336 דואר אלקטרוני: Sales@AlterNet.co.il אינטרנט: www.AlterNet.co.il

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 31/2022 - מחשוב ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרטי: _____

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 41 מתוך 42 שם קובץ: מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx



הרופאים רעיון למציאות

טלפון : 073-2444336 דואר אלקטרוני : Sales@AlterNet.co.il אינטרנט : www.AlterNet.co.il

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מס' _____
מצהיר/ה בזאת כי :

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתה של היועצת המשפטית של עיריית מעלות תרשיחא בנושא.
5. אני מתחייב/ת לכך שבמקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועצת המשפטית של עיריית מעלות תרשיחא, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיה.
6. מובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998.

חתימה

תאריך

קראנו, הבנו ומקובל עלינו

חתימה + חותמת

עמוד 42 מתוך 42 שם קובץ : מעלות תרשיחא - מכרז ייעודי קרקע וסקר נכסי עירייה - מסמך ד' - חוזה.docx