



מכרז פומבי 23/2022

הקמת בי"ס יסודי בשכונת האורנים בעיר מעלות תרשיחא





מכרז פומבי מס' 23/2022

הגדרות המכרז:

- המזמין -** עיריית מעלות תרשיחא ;
- המפקח -** מי שהתמנה על-ידי המזמין כאחראי לפקח על ביצוע עבודות הבניה בפרויקט ;
- המהנדס -** מהנדס העיר או מי מטעמו ;
- הקבלן -** הקבלן הזוכה במכרז זה ;
- הקבלן/ המציע -** הקבלן המציע במכרז זה ;
- קבלן המשנה -** קבלן שיתקשר עם הקבלן הזוכה במכרז זה באישור המזמין לצורך ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים בעבודות ;
- הפרויקט -** עבודות הקמת ביי"ס יסודי 18 כתות בשכונת האורנים במעלות תרשיחא ;
- העבודות -** העבודות המפורטות במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים לו ;
- ועדת מכרזים -** ועדת המכרזים מטעם המזמין אשר תבחר את הקבלן הזוכה במכרז זה.

1. מבוא ותוכן עניינים

1.1. הזמנה להשתתף במכרז

עיריית מעלות תרשיחא (להלן: "המזמינה" או "העירייה"), מזמינה בזאת קבלנים להציע הצעות, במסגרת מכרז מס' 23/2022 לביצוע עבודות הכוללות הקמת ביי"ס יסודי הכולל 18 כיתות ; העבודה כוללת, בין השאר, עבודות עפר וקירות תומכים, עבודות בטון יצוק באתר, עבודות בטון טרום, מערכת ניקוז, חשמל, מים, איטום, טיח, ריצוף עבודות קירות לתכנית המצורפת כנספח _____ למכרז (להלן: "העבודה"). בניה ופיתוח הנדרשות במסגרת פרויקט בניית ביי"ס 18 כיתות הכל בהתאם לתנאי הזמנה זו ובהתאם לתנאי ההסכם הקבלני המצורף לה (להלן בהתאמה: "המכרז", "העבודות", "הפרויקט" "ההזמנה" "התוכנית" ו-"הסכם").

2. רשימת מסמכי המכרז

- א. הזמנה להגשת הצעות – הוראות ותנאים
- ב. הצעת הקבלן
- ג. מבוא ותנאים מיוחדים לחוזה
- ד. תנאי החוזה הכלליים
- ה. נוסח מפרט בדיקות
- ו. נוסח ערבות לביצוע החוזה
- ז. נוסח ערבות בדק



- ח. נוסח תעודת גמר (עם סיום הפרויקט).
- ט. נוסח תעודת סיום (עם השלמת מסירת תקופת הבדק).
- י. ביטוח.
- יא. נוסח טופס העדר תביעות.
- יב. מפרט טכני מיוחד.
- יג. כתב כמויות.
- יד. רשימת התכניות.
- טו. תכניות.

נספחים להזמנה:

נספח א' – תנאים כלליים ומוקדמות:

- תנאים מיוחדים להצעה.
- תנאים מיוחדים למכרז.

נספח א-1 – טפסים למכרז ;

- טופס מס' 1 מכתב ההצעה למכרז.
- טופס מס' 2 תצהיר המציעה בדבר ניסיון.
- טופס מס' 3 ההצעה הכספית למכרז.
- טופס מס' 4 נוסח ערבות לקיום מכרז.
- טופס מס' 5 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- טופס מס' 6 נוסח ערבות הביצוע.
- טופס מס' 7 נוסח ערבות הבדק.
- טופס מס' 8 אישור ביטוחים.

נספח ב' – חוזה ההתקשרות המצורף למסמכי ההליך (להלן: "ההסכם");

נספח ג' – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) בהוצאתו האחרונה (על הקבלן לרכוש מסמך זה);

נספח ג1 ג2- מפרט מיוחד

נספח ד- כתב הכמויות

נספח ה' – מערכת התכניות

נספח ו' – דוח קרקע

עיריית מעלות-תרשיחא (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות קבלניות להקמת ביי"ס יסודי בשכונת האורנים במעלות תרשיחא (להלן: "העבודות"), הכול בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי הליך זה.

את מסמכי המכרז יש לרכוש במחלקת הגביה שברחוב ז'בוטינסקי במרכז המסחרי הישן, בימים א', ג', ד' 8:30-12:00, א', ד' 16:00-18:00 תמורת תשלום בסך **3000 ₪ (שלושת אלפים ₪)** שלא יוחזר מכל טעם שהוא, לכל מעטפה. המציע יידרש לצרף להצעתו העתק מקבלת התשלום על רכישת מסמכי ההזמנה. המציע יקבל קישור לבינארית למילוי הצעה ממוחשבת וימסור עותק ידני בתיבת המכרזים בעירייה בכל ימי א-ה מ 8:00 עד 16:00. ניתן לעיין במסמכי ההזמנה (ללא זכות צילום) ללא תשלום במח' הנדסה בעירייה, בימים א'-ה' (למעט ערבי חג וחול המועד) בין השעות 09:00 ועד 15:00. למען הסר ספק מובהר, כי אין במכירה או ברכישה של מסמכי ההזמנה כדי להוכיח את עמידתו של הרוכש בתנאי המכרז או בכל תנאי אחר הקבוע בהזמנה זו.

במכרז זה כל מקום בו מצוין "עיריית מעלות תרשיחא" או "העירייה", הכוונה במשמע עיריית מעלות תרשיחא ו/או תאגיד עירוני שבבעלותה.

- 4.1 4 תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו.
- 4.2 התוכניות וכתבי הכמויות המצורפים למסמכי הליך זה הינם אמדן לשם קבלת הצעות בלבד וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים, אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, לא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.
- 4.3 העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

5 **תנאי לביצוע העבודות - קבלת מימון חיצוני ותשלומים גב אל גב (back to back)**

- 5.1 מובהר בזאת לידיעת כל המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת מימון חיצוני והרשאה תקציבית ממשרד החינוך להלן: "המימון החיצוני" וכי בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור ו/או חלקו לא יתבצעו העבודות.
- 5.2 לקבלן הזוכה לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד המזמין ככל שלא יתקבל המימון החיצוני ו/או חלקו מכל סיבה שהיא.
- 5.3 ככל שהמימון החיצוני לא יתקבל, המזמין יודיע על כך לקבלן הזוכה וכתוצאה מכך ההסכם יתבטל מעיקרו, העבודות לא תתבצענה ולא תהיינה לקבלן הזוכה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך כנגד המזמין, לרבות לעניין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי המכרז ו/או החוזה.
- 5.4 עוד מובהר לידיעת כל המשתתפים במכרז כי אופן התשלומים במכרז יבוצע back to back בהתאם למימון החיצוני לעיל ממשרד החינוך למזמין ולקבלן הזוכה והכל בכפוף להוראות הדין החלות בנושא.
- 5.5 המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.



6.1 את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 23/2022 הקמת ביי"ס יסודי בשכונת האורנים במעלות תרשיחא" יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מחלקת רכש העירייה, אשר בקומה השנייה בבניין העירייה ברחוב בן גוריון 1, מעלות-תרשיחא, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל במזכירות העירייה. יש לוודא כי המזכירה המתאימה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה. את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום **28.8.2022** עד לשעה 13:00. הצעות אשר תשלחנה בדואר ולא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי גזברות העירייה מכל טעם שהוא עד שעה זו - לא תתקבלנה.

6.2 סיור קבלנים - המהווה תנאי להשתתפות בהליך - באתר העבודה יתקיים ביום **26.7.2022**, המפגש יתקיים באולם המליאה שבקומה השנייה בעיריית מעלות תרשיחא אשר ברחוב בן גוריון 1 מעלות-תרשיחא בתאריך האמור בשעה **12:00**.

סיור הקבלנים הנו חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז

6.3 שאלות בכל הנוגע לעבודות ו/או להליך זה ותנאיו ניתן לפנות בכתב בלבד לכתובת מייל - Handas-14@maltar.co.il.

6.4 שאלות הבהרה ככל שישנן יופנו על ליום 7.8.2022 בשעה 15:00. תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר העירייה עד יום 18.8.2022.

7. **הפרויקט:** עיריית מעלות תרשיחא מפרסמת מכרז עבור ביצוע עבודות הכוללות הקמת ביי"ס יסודי הכולל 18 כיתות לימוד בשכונת האורנים במעלות תרשיחא.

7.1 **העבודות:** לצורך ביצוע הפרויקט, מבקשת העירייה לבצע עבודות כוללות בין השאר: עבודות עפר, קירות תומכים, עבודות בטון יצוק באתר, עבודות בטון טרום, מערכת ניקוז, חשמל, מים, איטום, ריצוף, טיח, אלומיניום, מיזוג עבודות פיתוח, וכבישים, עבודות אבן וחיפויים וכן תכנון, קבלת היתר בניה, אספקה והרכבת חדרי טרפו וגומחות מעבר והכל בהתאם לאמור ומפורט בכתב הכמויות המצורף להליך (להלן: "העבודה").

7.2 **הדין החל** הזמנה זו, על כל מסמכי וחלקיה, וכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי המכרז (לפני או אחרי בחירת הזוכה במכרז), ינוהלו ויפורשו בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות צו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950. כל עניין הנוגע למסמכי ההזמנה, לפני או אחרי בחירת הזוכה במכרז, ידון רק בבתי המשפט המוסמכים של העיר חיפה. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז. בחתימתו על גבי טופס מס' 1 **שבנספח א-1** (טפסים) להזמנה זו מאשר הציע, כי קיבל לידיו את מסמכי ההזמנה, קרא אותם והבינם היטב, וכי הוא מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהם.

7.3 **תקפות מסמכי ההזמנה** אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיפים כאמור, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר סעיפי או בחלקי סעיפי מסמכי ההזמנה, אשר ייוותרו תקפים ומתחייבים לכל דבר ועניין.

7.4 **משך ביצוע העבודות** הנו 12 חודשים שתחילתם עם קבלת צו התחלת עבודה לקבלן, הכל כמפורט בחוזה.

7.5 תיאור כללי מקיף יותר של העבודות מצוי במפרט הטכני המיוחד הנספח להסכם (נספח ה' 1).

7.6 מודגש, כי כאמור בתנאי החוזה, התשלום לקבלן הזוכה יבוצע מכספים שיועברו לעירייה



על ידי משרד החינוך שהנו הגוף המממן, והתשלום בפועל לקבלן מותנה באישור המקור לחשבוניותיו ולהעברת הכספים עבור החשבוניות המאושרים על ידי משרד החינוך לעירייה בפועל.

7.7. עוד מודגש, כי התשלום עבור בדיקות מעבדה יחול על הקבלן. הקצב לבדיקות לא יפחת מ-1.2% מהיקף החוזה. המזמין רשאי להזמין כל בדיקה עד לתקרת הקצב זה. הכל כמפורט בתנאי המכרז, ההסכם, פרוגראמת הבדיקות ושיקול דעתו של מהנדס עיריית מעלות או המפקח.

7.8. הקבלן יידרש להפקיד ערבות לקיום המכרז על סך 500,000 ₪ וכן ערבות ביצוע בשיעור של 5% מערך עלות העבודות עפ"י ההצעה הזוכה, וערבות בדק בשיעור 5% מערך העבודות לעיל, הכל כמפורט בתנאי המכרז והחוזה.

7.9. **עלות הכנת ההצעות:** המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז והכנת הצעותיהם, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה ו/או ממי מטעמה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

7.10. **קניין המזמינה במסמכים.** מסמכי המכרז הינם רכוש של המזמינה והם נמסרים למציעים לצורך השתתפותם במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי ההזמנה כל שימוש אלא למטרה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי המציעים נדרשים להימנע ממסירת מסמכי ההזמנה ו/או גילוי תכנם, לרבות כל מידע אחר שנמסר למציעים או הקשור למכרז, טרם קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכוש של המזמינה גם לאחר שמולאו על ידי המציעים, וכי המזמינה יכולה לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר כקבלן הזוכה, בהתאם לסעיף 13 להלן (קביעת הקבלן הזוכה), ובין אם לאו, ומבלי שלמציעים תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

7.11. **מידע המסופק למציעים.** על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי (לרבות באמצעות יועצים מקצועיים) את כל היבטי העבודות, כמו גם את מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי או אחר, הרלוונטי לצורך הגשת הצעתו במסגרת המכרז.

7.12. בקשות להבהרות

המציעים רשאים לפנות אל המזמינה בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי ההזמנה **בכתב בלבד**, רק פנייה בכתב, שתוגש לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 6, לכתובת המזמינה המפורטת בסעיף 6.2 לעיל, תידון. **המציע יוודא טלפונית את קבלתה של הבקשה להבהרה אצל נציגי המזמינה המפורטים לעיל.**

7.10.1 המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות להבהרה. תשובות המזמינה לבקשות תפורסמנה כהודעה באתר העירוני של העירייה (שינוי תנאי ההזמנה), מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

7.10.2 המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת אם לענות לבקשות כאמור (בקשות להבהרות), אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 6.2 לעיל.

7.10.3 למען הסר ספק מובהר, כי אין בהיענות המזמינה לבקשה להבהרה, כדי להגביל את שיקול דעתה של המזמינה, והיא תהא רשאית להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לה בהזמנה זו ועל פי כל דין, ובפרט על פי הוראות סעיף 7.11 (שינוי תנאי ההזמנה).

7.13. שינוי תנאי ההזמנה

7.11.1 המזמינה רשאית, בכל עת טרם מועד הגשת ההצעות, לשנות כל תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה והמכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות ו/או בקשות מציעים



- שתוגשנה בהתאם להוראות סעיפים 6 ו- 7.10 לעיל (בקשות להבהרות).
- 7.11.2** שינוי תנאי במסמכי ההזמנה ייעשה בהודעה בכתב שתתפרסם באתר העירייה ושתופץ לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי מסמכי ההזמנה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 7.11.3** רוכשי מסמכי ההזמנה מתבקשים לאשר קבלת ההודעה בתוך יום (1) עבודה ממועד קבלתה, בהודעה בכתב למזמינה, לפי כתובת המזמינה המפורטת בסעיף 6.2 לעיל. המציע יידרש לצרף העתק של הודעות המזמינה להצעתו, חתום בחתימתו. **מובהר בזאת במפורש, כי לא תישמע טענה של מציע, אשר רכש את מסמכי ההזמנה, כי לא קיבל הודעה כלשהי מטעם המזמינה באם ההודעה נשלחה לכתובת הדוא"ל (וניתן אישור על מסירת הדוא"ל), או למס' הפקסימיליה (ונתקבל אישור על שליחת הפקס), אשר נמסרו למזמינה על גבי טופס פרטי רכש של המזמינה בעת רכישת מסמכי ההזמנה, באם חלף יום עבודה ממועד שליחתה ע"י המזמינה. בנוסף, המציע, או איש הקשר מטעמו, מתחייב להיות זמין בשעות העבודה המקובלות (ימי חול א'-ה', 08:00-17:00) לפי פרטי ההתקשרות שנמסרו בטופס, ובאחריותו לדאוג לכך שגם במקרה שאיש הקשר מטעמו שוהה בחופשה יהיה בנמצא מוסמך אחר מטעמו זמין באמצעי ההתקשרות שמסר וככל שיעשה שינוי באיזה מפרטי ההתקשרות תהיה זו אחריותו של המציע, ושלו בלבד, לעדכן את המזמינה בכך.**
- 7.14. הארכת מועדים.** מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפי משנה 7.11 (שינוי תנאי ההזמנה) לעיל, המזמינה רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בהזמנה זו, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר בלתי מוגבל של פעמים, בהודעה לפי סעיף 7.11 לעיל (שינוי תנאי ההזמנה). על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי המזמינה, במידה וייקבעו, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים אשר קדמו להם, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בהוראות סעיף 7.12 זה (הארכת מועדים) כדי להבטיח מתן ארכה להגשת ההצעות.
- 7.15. סיור קבלנים.** המזמינה תקיים סיור קבלנים במועד הקבוע לצורך כך בסעיף 6.1 לעיל הסיור יצא מלובי העירייה ברחוב בן גוריון 1 מעלות תרשיחא במועד ובשעה שנקבעו. במהלך סיור הקבלנים רשאית המזמינה להשיב לשאלות מציעים, אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה במהלך הסיור, אלא אם באה לידי ביטוי בהודעה בכתב לפי סעיף 7.11 לעיל (שינוי תנאי ההזמנה).
- ההשתתפות בסיור הקבלנים היא חובה! המציע יידרש לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור הקבלנים חתום ומאושר כמסמך חובה וכתנאי להשתתפות במכרז.**
- 7.16. איש קשר.** המציע יציין את פרטיו של איש קשר מוסמך מטעמו לכל עניין הנוגע להזמנה זו ולמכרז, אשר יהיה מוסמך לפנות למזמינה בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות בשמו. פרטי איש הקשר יכללו, לפחות: שם ושם משפחה, כתובת ליצירת קשר, טלפונים בהם איש הקשר זמין בכל שעות הפעילות המקובלות, מספר פקס ודוא"ל. פרטי איש הקשר יצוינו בטופס מס' 1 (סעיף 3).
- 7.17. שמירת זכויות**
- 7.17.1** המזמינה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הליך המכרז מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאית המזמינה לבצע את הפרויקט באופן השונה מהמתואר בהזמנה זו, לשנות את תכולתו, את שלביו ו/או לבצע כל שינוי אחר אשר תמצא לנכון (לרבות שינויים שיחייבו שינוי תנאי ההסכם), ובכלל זה לשנות את התנאים לביצועו ולגרוע או להוסיף תנאי סף ותנאים מוקדמים נוספים.
- 7.17.2** אין בתיאור הפרויקט והעבודות, בהליך המכרז ו/או במסירת המידע הכלול במסמכי ההזמנה, או שיימסר מכוחם, בכדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה אחריות בגין המידע כאמור ו/או השימוש בו, ככל שיעשה על-ידי המציעים ו/או מי מטעמם.
- 7.17.3** הסתמכות מטעם מציע ו/או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או על כל מידע שנמסר או יימסר על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, ובכלל זה מידע בקשר עם תיאור העבודות והליך המכרז, הינה באחריותו של המציע בלבד, והמזמינה ו/או מי מטעמה, לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו למי



מהמציעים ו/או מי מטעמם ו/או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור.

7.17.4. מובהר ומודגש למציעים, כי המציע הזוכה יהיה מנוע מלבצע עבודות נוספות כלשהן באתר עבור יזמים אחרים שיפעלו באתר. כל מציע יידרש לאשר בהצעתו כי הוא מודע למגבלה זו שתחול עליו אם ייבחר כזוכה במכרז, כי שקל את השלכותיה האפשריות עליו, וכי לא ישמע בכל טענה או תביעה בעתיד כלפי המזמינה ו/או רמ"י ו/או מי מטעמן ככל שתיאסר בעתיד עבודתו אצל מזמינים אחרים (שהם יזמים אחרים שיפעלו באתר).

8. תנאי סף מקצועיים

בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידים הרשומים כדין בישראל (להלן: "**המשתתף**") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:

המציע נדרש להציג את עמידתו בתנאי הסף המפורטים להלן:

8.1. **חברה בע"מ.** על המציע להיות מאוגד כחברה בע"מ. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע **בטופס מס' 1** את מספר התאגיד הרשום ברשם החברות ויצרף תדפיס עדכני של נסח החברה מאת רשם החברות.

8.2. **רישום, רישוי וסיווג קבלני.** על המציע להוכיח כי הוא בעל רישיון בסיווג ג-4 ומעלה בענף 100. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים והעתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה, הכל מאושר על ידי עו"ד כנאמן ומתאים למקור.

8.3. על המציע להיות בעל מחזור כספי מינימאלי של 30 מיליון ₪ עבור כל אחת מהשנים 2020 ו-2021. על המציע לצרף להצעתו דוחות כספיים המעידים על דרישת ס"ק 8.3 לעיל.

8.4. ניסיון המציע

על המציע להוכיח באמצעות מסמכים כי יש לו ניסיון מוכח בביצוע קבלן ראשי של פרויקטים בהיקף ובאופי, כמפורט באחת מהחלופות הבאות:

חלופה א'. ביצע לפחות שלושה (3) פרויקטים כלליים, שבוצעו בין השנים 2017-2021, שההיקף הכספי של כל אחד מהם הינו שישיה עשר (16) מיליון ש"ח לפחות (נומינלי, כולל מע"מ) ונמסר למזמין העבודה בתוך 12 חודשים

חלופה ב'. ביצע לפחות פרויקט אחד של מבנה ביי"ס שביצעו החל משנת 2015 ואילך, שהיקפו הכספי הינו עשרים (20) מיליון ש"ח כולל מע"מ לפחות והסתיים במועד.

"פרויקט כללי" – פרויקט שבוצע בארץ של עבודות שלד, גמר ופיתוח. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל,

"קבלן ראשי" – מי שהתקשר עם מזמין עבודה לביצוע פרויקט קבלן ראשי האחראי כלפי מזמין העבודה לביצוע הפרויקט, ניהל בעצמו את ביצוע הפרויקט וביצע בעצמו (שלא באמצעות קבלני משנה) לפחות 35% מההיקף הפרויקט (מבחינה כספית).

8.4.1. ככל שיוצג פרויקט שטרם הסתיים, יידרש המציע לצרף את החשבון החלקי המצטבר המאושר האחרון שנתקבל ממזמין הפרויקט (בחתימת מזמין הפרויקט), ובלבד שהסכום שאושר מתייחס ל- 75% מההיקף הכספי הכולל של הפרויקט. סכומי מקדמות יילקחו בחשבון רק ככל שביצוע הפרויקט בגינו ניתנו המקדמות הושלם.

8.4.2. **מסמכים להוכחת ניסיון** - להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורט בסעיף 5.3 זה, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:



- 8.4.2.1. **תצהיר** בנוסח המצורף **כטופס מס' 2**, מאושר ומאומת על ידי עו"ד ;
- 8.4.2.2. **העתקי חשבונות** חלקיים או סופיים, מאושרים וחתומים על ידי מזמיני הפרויקטים, ובהם אזכור/ציון של מהות העבודות בפרויקט, וכן ההיקף הכספי שאושר על ידי מזמין העבודה לתשלום לקבלן-המציע ;
- 8.4.2.3. אסמכתא בכתב ו/או העתקי החשבונות חלקיים או סופיים אשר אושרו לתשלום המעידות על היקף עבודה מתאים לתנאי הסף ;
- 8.4.2.4. ציון איש קשר מטעם מזמין הפרויקט המוצג, כולל שם מלא, כתובת וטלפון להתקשרות ;
- 8.4.2.5. 3 המלצות בכתב ממזמיני עבודה כולל שם איש קשר וטלפון המבטאים את ניסיונו של הקבלן בביצוע העבודות הנדרשות בפרויקטים בהיקף האמור נשוא מכרז זה.
- 8.4.2.6. יובהר, כי העתקי החשבונות שימסרו כאמור בסעיף 8.3.3 לעיל ישמשו את המזמינה ככלי נוסף לבדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף שלעיל (בנוסף לתצהיר שיוגש על ידו), ולפיכך המזמינה אינה מחויבת לבדוק מסמכים אלו כלל ו/או שתהא רשאית לבודקם באופן מדגמי ו/או ביחס לחלק מהמציעים בלבד. כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודה בבקשה לקבלת חוות דעת ביחס לפרויקט שהוצג, וכן לקבוע, לפי שיקול דעתה, כי **מציע אינו עומד בתנאי הסף** אם תתקבל חוות דעת שאינה מניחה את הדעת מאת מזמין הפרויקט.

9. **אישורי מיסים ואישורים נוספים**

- על המציע להיות בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ;
- 9.1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ;
- 9.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) ;
- 9.3. תצהיר בהתאם להוראות סעיף 22. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כטופס מס' 5** להזמנה זו.
- להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף את האישורים שלעיל, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעות למכרז.

10. **ערבות לקיום המכרז**

- 10.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, **מאת בנק בישראל**, בסך כולל של **500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪)** בתוקף עד ליום **28.11.2022** (להלן: **"ערבות לקיום המכרז"**), להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו.
- הוראה זו מהווה תנאי סף.**

- 10.1.1. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.
- 10.1.2. הערבות תהיה על-פי הנוסח המצורף כנספח _____ המהווה חלק בלתי נפרד מטופס הזמנת ההצעות למכרז ומתנאי המכרז.
- 10.1.3. הערבות לקיום המכרז כאמור, תשמש כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המציע על פי הזמנה זו ועל פי הצעתו, בין אם חזר בו מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז ובין אם הוכרז על זוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על



ההסכם ו/או לא ביצע את התחייבויותיו המהוות תנאי לחתימת ההסכם ו/או תנאי למתן צו תחילת עבודה. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו במכרז, עד היום האחרון שבו תקפה הצעתו על פי תנאי המכרז ו/או חל עיכוב בהשלמת הליך בדיקת ההצעות למכרז, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהזוכה או מכל המציעים, לפי העניין, הארכת תוקף הערבות לקיום המכרז לתקופה שתקבע על ידה, ואף תוקף תקופת הצעתו של המציע תידחה לאותו מועד בהתאמה, והמציע כאמור מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעבר לתקופה הנקובה בערבות.

10.1.4. מציע במכרז שהצעתו התקבלה ולא האריך את תוקף הערבות לקיום המכרז, ו/או לא חתם על ההסכם תוך 7 מיום שנדרש לכך על ידי המזמינה, ו/או לא הפקיד ערבות ביצוע כמפורט בסעיף 10.1.4 להלן, תהא המזמינה רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ו/או להוכיח את זכויותיה לעשות כן. מובהר, כי לא יהיה בחילוט האמור על מנת לפגוע בזכות המזמינה לתבוע נזקים ו/או לנקוט נגד המציע כאמור בהליכים על-פי כל דין. במקרה בו הוראה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.

10.1.5. כבטחון לקיום התחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם, וכתנאי לשחרור הערבות לקיום המכרז, יפקיד הזוכה בידי המזמינה ערבות בנקאית, כמפורט בחוזה.

11. אופן הגשת ההצעות להליך המכרז

11.1. תוכן ההצעה - כללי

11.1.1. ההצעות למכרז תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יצרף את כל הטפסים הנדרשים, כמפורט ב**נספח ב'** להזמנה זו [טפסים].

11.1.2. המציעים ימלאו את ההצעה הכספית באמצעות תוכנת בינארית; במעמד רכישת מסמכי המכרז יקבל כל מציע קישור לכתב כמויות בתוכנת בינארית. על המציעים להתחבר באמצעות הקישור ולמלא את ההצעה הכספית על גבי כתב הכמויות בתוכנת בינארית. לאחר מילוי כל הסעיפים, ידפיס המציע את ההצעה שמילא בבינארית ויצרף את ההעתק המודפס להצעה המוגשת לתיבת המכרזים.

11.1.3. כל דפי ההצעה ימוספרו במספרים עוקבים, והמציע יצרף להזמנה תוכן עניינים מפורט מודפס.

11.1.4. על המציעים להתייחס בהצעותיהם לכל הפרטים הנדרשים בתנאי הזמנה ולצרף להן את כל המסמכים הנדרשים לפיהם, ובכלל זה גם מסמכי הזמנה זו (לרבות הודעות אחרות שנשלחו על ידי המזמינה) חתומים בחותמת המציע ועל ידי מורשה החתימה שלהם בכל עמוד ועמוד.

11.1.5. בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת מציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

11.1.6. לא יהיה בהצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין החל על הפרויקט או עם מסמכי הזמנה.

11.2. מספר עותקים. ההצעה תוגש בשני (2) עותקים: עותק אחד (1) אשר יסומן כמקור ועותק נוסף.

11.3. מעטפת ההצעה. כל מסמכי ההצעה ירוכזו באריזה חיצונית סגורה, אשר תישא את הכיתוב:

"מכרז פומבי 23/2022 לביצוע עבודות במסגרת פרויקט בניית ביי"ס יסודי 18
כיתות בשכונת האורנים במעלות תרשיחא"



11.4. **מקום ואופן הגשת ההצעות.**
את ההצעות בצירוף ערבות בנקאית אוטונומית בסכום של 500,000 ₪ בתוקף עד ליום 28.11.2022, ובצירוף העתק מודפס של ההצעה הכספית שמולאה באמצעות תוכנת בינארית כאמור בסעיף 11.1.2 לעיל, יש להגיש במסירה אישית בלבד ע"י הכנסת ההצעות לתיבת המכרזים עד ליום **28.8.2022** ולא יאוחר מהשעה 13:00 פתיחת ההצעות תבוצע ע"י ועדת המכרזים בתאריך _____ בשעה

11.5. רק מציעים שהגישו הצעתם למכרז רשאים להיות נוכחים בזמן פתיחת ההצעות.

12. מידע כללי

12 המשתתף יחתום על כל דף ממסמכי המכרז לרבות תכניות. החתימה והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

13 משתתף אשר סבור כי מצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ותקנות או שיש לו ספק בקשר עם התוכן המדויק של סעיף ו/או פרט במכרז, עליו להודיע על כך לנציג העירייה בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מחמישה ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. תשובה לפניית משתתף כאמור תועבר בכתב לכל משתתף/רוכשי מסמכי המכרז.

14 "נציג העירייה, לעניין סעי' 10 לעיל הינו רומיאו דכוור בדוא"ל: Handas-14@maltar.co.il על המשתתף לוודא כי פנייתו נתקבלה אצל נציג העירייה כאמור.

15.1 15 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.

15.2 היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.

15.3 היה המשתתף שותפות יחתום על מסמכי ההליך אחד או יותר מהשותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא ויצרף/פו את חותמת השותפות. **המשתתף יצרף להצעתו אישור עו"ד לפרטי השותפים וחלקו היחסי של כל אחד מהם בשותפות.**

15.4 היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "התאגיד") יחתמו מורשי החתימה בשם התאגיד על כל מסמכי ההליך בצירוף חותמת התאגיד. המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד התאגיד על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד. כמו כן יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.

15.5 על המשתתף לציין בסיומו של טופס הצעת המשתתף את כתובתו ופרטיו כנדרש שם.

16 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יהיו קבילים והעירייה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

17.1 17 הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראל בלבד.

17.2 הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי ההליך.

17.3 מיסים, אגרות והיטלים ממשלתיים, מכס ובלו, מס קניה וכיו"ב – ייכללו במחירי היחידה.

העירייה רשאית שלא להתחשב ולדון בהצעת משתתף אם יש לעירייה יסוד סביר לחשוב שכוונת המשתתף להוליך שולל את העירייה על ידי שגיאות שנערכו במכוון ו/או ע"י תכסיסים בלתי הוגנים וכן בהצעות המבוססות על הבנה מוטעית של המכרז או הנחות בלתי מבוססות.

כמו כן רשאית העירייה לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.

19 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, לרבות כתבי כמויות מלאים, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:

19.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.

19.2 אישור על ניכוי מס במקור, על שם המשתתף.

19.3 תעודת רישום סיווג בתוקף אצל רשם הקבלנים.

19.4 למשתתף שהינו שותפות – אישור עו"ד.

19.5 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.

19.6 ערבות בנקאית כנדרש.

20 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.

21 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

בדיקת ההצעות – כללי

22.1. בדיקה על ידי המזמינה

ההצעות תיבדקנה על ידי המזמינה, אשר תיעזר לצורך כך ביועצים ובמומחים כפי שתמצא לנכון.

מבלי לגרוע מהוראות מסמכי ההזמנה, תהא המזמינה רשאית להורות לכל אחד מן המציעים להציג בפני ועדת המכרזים, או מי מטעמה, את הצעתם למכרז או כל חלק ממנה.

במסגרת הבדיקה תיבחן ההצעה, לרבות עמידת המציע בכל תנאי הסף, וכן כי ההצעה אינה פסולה על פי תנאי הזמנה זו ולפי כל דין.

22.2. בקשת הבהרות

22.2.1. המזמינה רשאית לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות ו/או בבקשה לקבלת השלמות ו/או דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים נוספים או אחרים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, ומספר פעמים כפי שתמצא לנכון.

22.2.2. המציעים ייענו לבקשת המזמינה במועד שקבעה בפנייתה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

22.3. פסילת הצעות

מבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענק לה על פי כל דין, המזמינה רשאית:

22.3.1. לפסול הצעה חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי



נכונות או על הבנה מוטעית של מסמכי ההזמנה, זולת אם החליטה המזמינה אחרת. החלטות המזמינה וטעמיה, ביחס להצעה, או למספר הצעות, יירשמו בפרוטוקול.

22.3.2. על אף האמור, המזמינה רשאית להחליט, כי אי התאמה לתנאי מסמכי ההזמנה הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי המזמינה ויירשם בפרוטוקול.

22.3.3. מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה על פי הזמנה זו, או לפי כל דין, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המזמינה רשאית לפסול מציע, או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או הנחיות, כפי שתקבע –

22.3.3.1. ככל שננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, או שהמציע פתח בעצמו בהליכי פירוק או הקפאת הליכים, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או מנהל מיוחד, או שהגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה או שמונה למציע מינוי בעל אופי דומה.

22.3.3.2. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמינה, השלכה שלילית מהותית על יכולתו הפיננסית או המקצועית של המציע לבצע את הפרויקט.

22.3.3.3. הגשת מידע שקרי או מטעה למזמינה.

22.4. **סמכויות המזמינה.** המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה.

23. קביעת הזוכה במכרז

23.1. המזמינה תבדוק את ההצעות, לרבות ההצעות הכספיות, ותכריע בדבר עמידתו של כל מציע בתנאי הסף על פי הזמנה זו. בכפוף לסמכויות המזמינה בהתאם להוראות סעיף 22 _ לעיל [בדיקת ההצעות – כללי] ולהוראות סעיף זה להלן, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, תבחר המזמינה כזוכה במכרז את ההצעה המיטבית עבורה לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "הזוכה" או "הקבלן הזוכה").

בהקשר זה מובהר, כי במסגרת שיקוליה לבחירת ההצעה המיטבית, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול בנוסף להצעות הכספיות גם שיקולים שאינם כספיים הנוגעים למציע ולהצעתו (כגון ומבלי לגרוע: שיקולי איכות, ותק, כושרו של המציע לבצע העבודה כפי שנבחן בפרויקטים קודמים, אמינותו, ניסיון קודם של המזמינה או של יועצים מטעמה או של גופים אחרים עם המציע וכיו"ב).

23.2. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

23.3. **סייגים.** על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, המזמינה רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה, מכל סיבה שהיא. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמינה.

23.4. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע המיטבי השני על מנת שיבצע את העבודות נשוא מכרז זה על פי הצעתו, וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, בכל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או בוטל החוזה עימו, וזאת אף אם הצעתו של המציע השני כאמור כבר אינה בתוקף

א. מחויבויות הזוכה



- 24.1 על הזוכה יהא להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח לחוזה ההתקשרות**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.
- 24.2 על הזוכה יהא להגיש לעירייה ערבות ביצוע (להלן: "**ערבות הביצוע**") צמודה למדד המחירים לבנייה, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בשיעור _____% מערך חוזה ההתקשרות עמו (כולל מע"מ) בנוסח המצורף **כנספח לחוזה ההתקשרות** שתוקפה עד תום שלושה חודשים מתקופת ההתקשרות וזאת תוך 7 ימים מיום שיודע לו על זכייתו.
- עם מסירת ערבות הביצוע לידי העירייה תוחזר לזוכה ערבות המשתתף, שצירף להצעתו.
- 25 על הזוכה יהא לסיים העבודות תוך **תקופה של 12 חודשים** מיום מתן צו התחלת העבודה חתום על ידי מהנדס העיר וגזברית העירייה.
- 26.1 26 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא העירייה רשאית לבטל לאתר את זכייתו בהודעה בכתב.
- 26.2 26 בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע העבודות למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

אירית מורן
גזברית העירייה

נעם מסד
מהנדס העירייה



הצעת המשתתף

טופס 1

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז פומבי 23/2022 הקמת ביי"ס יסודי הכולל 18 כיתות בשכונת האורנים במעלות תרשיחא

בהמשך להזמנה להגיש הצעות למכרז פומבי 23/2022 שבנדון מתאריך _____, אותה
קיבלנו לידינו, קראנו והבנו, מתכבדים הח"מ להגיש את הצעתם למכרז.

חלק א'

1. התחייבות והצהרות

1.1. אנו, החתומים מטה,

_____, נושא ת.ז. _____.

_____, נושא ת.ז. _____.

[מורשי החתימה במציע]

הוסמכנו כדן לפעול בשם _____ (שם המציע, להשלמה),
מספר חברה _____ (להשלמה) (להלן: "המציע"), בכל
הקשור למכרז שבנדון;

קיבלנו לידינו את מסמכי המכרז, קראנו והבנו אותם, ואנו מגישים בזאת את
הצעתנו למכרז.

1.2. אנו, מורשי החתימה הנ"ל, הוסמכנו כדן על ידי המציע להצהיר והצהרות ולהתחייב
בהתחייבויות המפורטות להלן בשם המציע.

1.3. אנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם של מסמכי ההזמנה ואת כל ההתחייבויות הכלולות
בהם, ובפרט את הסמכויות המוקנות בהם למזמינה, ואנו מגישים את הצעתנו למכרז על
פיהם. ידוע לנו כי אנו מוחזקים כמי שקיבל ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפותנו
במכרז.

1.4. המציע וכל אחד מבעלי המניות במציע משתתפים בהצעה זו בלבד למכרז.

1.5. ההצעה למכרז אינה מוגשת לטובת או בשם כל אדם או ישות אשר הוסתרו באופן כלשהו.

1.6. הגשת ההצעה למכרז וכל ההתחייבויות על פיה אושרו כדן על ידי הגופים המוסמכים של
המציע (ואם בעל המניות במציע הינו תאגיד, על ידי הגופים המוסמכים באותו תאגיד).



1.7. אנו וכל מי מטעם המציע לא תיאמנו את הצעתנו זו למכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי אחר, ואנו מתחייבים שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.

1.8. כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה למכרז הם נכונים, מלאים, מדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למכרז, ולא הושמט מההצעה למכרז כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של המזמינה.

1.9. כי המציע יודיע למזמינה בכתב על כל שינוי בעובדות מהותיות שפורטו בהצעה, מיד עם קרות השינוי.

1.10. אנו מסכימים, כי אין בהגשת הצעתנו זו כדי לחייב את המזמינה להכריז עלינו כזוכה במכרז, כי למזמינה הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו, הכול בכפוף להוראות מסמכי ההזמנה ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהם.

1.11. ידוע לנו, כי אם נבחר כזוכה, תהא המזמינה רשאית לאפשר ליתר המציעים בהליך, אם יבקשו זאת, לעיין בהצעתנו זו, על כל חלקיה, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, כאמור בהזמנה.

2. איש הקשר

איש הקשר המוסמך מטעם המציע לכל עניין הנוגע להזמנה ולמכרז הוא:

שם ומשפחה

כתובת

מספר טלפון

מספר טלפון נייד

מספר פקס

דוא"ל

ולראיה באנו על החתום:

שם וחתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____ מצהיר ומאשר בחתימתי, כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה _____ אשר זיהו עצמם באמצעות תעודות זהות שמספריהן _____ / המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, אישרו את נכונות הצהרותיהם המפורטות לעיל וחתמו על טופס ההצעה בפניי.

כן הנני לאשר, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, רשאים לחייב אותו למטרות המכרז, מוסמכים להצהיר בשם המציע את כל ההצהרות הכלולות במסמך זה וכי כל ההחלטות של המציע הנזכרות במסמך זה התקבלו כדין.



תאריך

חותמת וחותימת עוה"ד



טופס מס' 2

תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם

אני הח"מ, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהלה של חברת _____ בע"מ, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע למכרז פומבי 23/2022 להקמת בייס יסודי בשכונת האורנים בעיר מעלות תרשיחא

2. הריני מצהיר, כי המציע ביצע פרויקטים העונים לדרישות המפורטות בסעיף 8.3 להזמנה להציע הצעות, בחלופה [סמן] בחלופה הרלוונטית]:

☐ חלופה א';
☐ חלופה ב';

3. להלן פירוט הפרויקטים הרלוונטיים: (במידת הצורך – ניתן לצרף טבלה דומה במתכונת מורחבת)

מס"ד	שם הפרויקט / פרטי המזמין / תיאור מהות העבודות	חודש / שנת תחילת העבודות	חודש / שנת סיום העבודות ¹	היקף כספי נומינאלי (כולל מע"מ)	היקף כספי מתואם	פרטי איש קשר מטעם המזמין	צירוף העתקי חשבוניות ס' 5.3.3.2	צירוף אסמכתא נפרדת להיות הח-ש המצורף מאושר לתשלום ס' 5.3.3.3
						שם מלא: תפקיד: טל: פקס:	מצורף חשבון סופי / חלקי מיום (עמודים) להצעה	מצורפת אסמכתא (פרט) (עמודים) להצעה

4. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באנו על החתום:

שם וחתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____ מצהיר ומאשר בחתימתי, כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה _____ אשר זיהו עצמם באמצעות תעודות זהות שמספריהן _____ / המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, אישרו את נכונות הצהרותיהם המפורטות לעיל וחתימו על טופס ההצעה בפניי.

¹ לפרויקט שטרם הסתיים – ראה הוראות סעיף 5.3.2 להזמנה.



תאריך

חותמת וחתימת עוה"ד



טופס מס' 3 - ההצעה הכספית למכרז

לכבוד
עיריית מעלות

**הנדון: הצעה כספית למכרז פומבי 23/2022 עבודות הקמת בי"ס יסודי בשכונת האורנים
במעלות תרשיחא**

להלן הצעתו הכספית של _____ (שם המציע) למכרז שבנדון. ידוע לנו כי ככל שנוכרז כזוכה במכרז תצורף הצעתנו הכספית שלהלן כנספח וי-1' לכתב הכמויות והמחירים המצורף להסכם.

הצעתנו לביצוע העבודה עומד על סך: _____ ש"ח + מע"מ

ובמילים: _____

שם וחתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____ מצהיר ומאשר בחתימתי, כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה _____ אשר זיהו עצמם באמצעות תעודות זהות שמספריהן _____ / המוכרים לי באופן אישי, חתמו על טופס ההצעה בפניי. כן הנני לאשר, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.

חותמת עוה"ד
וחתימה

תאריך



טופס מס' 4 - נוסח ערבות לקיום מכרז

**לכבוד
עיריית מעלות**

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____² (להלן: "החייב"), שהינו בעל חשבון המתנהל על שמו בסניפנו הרשום מטה, אנו הח"מ, ערבים בזה כלפי עיריית מעלות תרשיחא (להלן: "המזמינה") לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 500,000 ₪ (ובמילים: "חמש מאות אלף ₪"). (להלן: "סכום הערבות"), אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם מכרז פומבי מס' 23/2022 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות במסגרת פרויקט **הקמת ביי"ס 18 כתות בשכונת האורנים במעלות תרשיחא**
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מחמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם בכתב על ידינו שתימסר ב _____³, אנו נשלם למזמינה כל סכום הנקוב בדרישה (להלן: "סכום הדרישה") ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, לרבות טענה שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם וכן מבלי שנדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
3. התחייבויותינו בסעיפים 1 ו- 2 לעיל הן מוחלטות, בלתי מותנות ובלתי חוזרות, ולא נהיה רשאים לחזור בנו מהן או לבטלן מכל סיבה שהיא לפני מועד פקיעת תוקף הערבות, כמפורט בסעיף 4 להלן.
4. התחייבויותינו לעיל יעמדו בתוקפן מיום הוצאתה ועד ליום 28.11.2022. ביטול ערבות זאת מותנת באישור בכתב של מורשה חתימה (גזבר עירייה וראש עיריית מעלות)
5. כל דרישה שתתקבל על ידינו לא יאוחר מהתאריך הנ"ל עד השעה 12:00 תיחשב כדרישה תקפה ומחייבת בהתאם לתנאים המפורטים לעיל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה לגוף שאינו עיריית מעלות.

בכבוד רב,

שם הבנק	כתובת	תאריך	חתימה
---------	-------	-------	-------

² יש להשלים את שמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות.

³ יש להשלים את כתובת הבנק.



טופס מס' 5

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ נשוא ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כלהלן.
1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ (להלן: "החברה") [המציע].

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת החברה למכרז פומבי מס' 23/2022 של עיריית מעלות תרשיחא.

3. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשעה החברה ולא הורשע בעל זיקה אליה (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) (הרשעה בפס"ד חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום 31.10.2002) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1982, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

פירוט העבירה [מספר סעיף ושם החוק]	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1.	
2.	
3.	
4.	

*מספר השורות הנו להמחשה בלבד

4. בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה" ו- "הורשע" היא כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

5. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה, אשר הסמיכה אותי למסור הצהרה זו.

6. אם ישתנה המצב העובדתי המתואר בסעיף 3 לעיל, ממועד חתימתי על תצהיר זה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, או במועד מאוחר יותר (עד למועד בחירת הזוכה), אני מתחייב לפעול להגשת תצהיר מעודכן לעיריית מעלות.

7. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באנו על החתום:

שם וחתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי. כן הנני לאשר, כי הנ"ל הינו מורשה חתימה מטעם החברה, ורשאי לחייב אותה למטרות המכרז.

חותמת עו"ד
וחתימה

תאריך



טופס מס' 6 – נוסח ערבות הביצוע

לכבוד: עיריית מעלות

הנדון: ערבות מס' _____ / _____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך ש"ח (במלים): _____ שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות") כשהוא צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים כמפורט להלן, המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן: "החייב") בקשר עם ביצוע פרויקט הקמת ביי"ס יסודי 18 כתות בשכונת האורנים בעיר מעלות תרשיחא.
2. לצורכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד, אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ב_____, היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לעליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
4. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
5. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלם על פי כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ או עד לקבלת שטר הערבות המקורי או אישור בדבר סיום הפרויקט חתום ע"י מורשה החתימה של עיריית מעלות אשר יוצג בפנינו והכל לפי המאוחר מבניהם.
7. היה ולא יתקבל שטר הערבות המקורי או אישור בדבר סיום הפרויקט חתום ע"י מורשה החתימה כאמור ואשר יוצג בפנינו עד ליום הנקוב לעיל תוארך אוטומטית הערבות מדי פעם לשנה נוספת עד לקבלת האישור מאת עיריית מעלות או שטר הערבות המקורי ואשר יוצג בפנינו.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בנק _____
סניף _____
כתובת _____



טופס מס' 7 – נוסח ערבות הבדק

תאריך ____/____/____

לכבוד
עיריית מעלות

הנדון: ערבות מס' _____ / _____

1. בקשר עם מכרז מס' 23/2022 פרויקט **הקמת בי"ס יסודי 18 כתות בשכונת האורנים במעלות תרשיחא** כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים): _____ אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") בצירוף הפרשי הצמדה כפי שיפורטו להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה**") (סכום הקרן והפרשי ההצמדה ייקראו להלן: "**סכום הערבות**") וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
2. בדרישתכם הנ"ל יהא עליכם להודיענו כי תנאי החוזה לא קוימו על ידי המבקש וכן לצרף את מכתב ערבותנו זו.
3. המדד הבסיסי לצורך ערבות זו יהיה מדד תשומות הבנייה למגורים שפורסם ביום ____/____/____ בגין חודש _____ שנת _____, שהוא _____ נקודות, לפי בסיס _____ (להלן: "**המדד הבסיסי**").
4. חישוב הפרשי ההצמדה ייעשה כך שאם ביום התשלום בפועל של סכום הערבות על ידינו לכם, יהיה המדד האחרון הידוע באותו היום (להלן: "**המדד החדש**") גבוה בהשוואה למדד הבסיסי, אזי הפרשי ההצמדה יהיו בסכום השווה למכפלת סכום הקרן בהפרש שבין המדד החדש לבין המדד הבסיסי, מחולק במדד הבסיסי.
5. אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.
6. המונח "**מדד תשומות הבנייה למגורים**", משמעותו המדד המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו כפי שנקבע על ידי הלשכה הנ"ל או כל גורם מוסמך אחר.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ או עד לקבלת שטר הערבות המקורי או אישור בדבר סיום תקופת הבדק חתום ע"י מורשה החתימה של עיריית מעלות אשר יוצג בפנינו והכל לפי המאוחר מבניהם.
8. היה ולא יתקבל שטר הערבות המקורי או אישור בדבר סיום תקופת הבדק חתום ע"י מורשה החתימה כאמור ואשר יוצג בפנינו עד ליום הנקוב לעיל תוארך אוטומטית הערבות מדי פעם לשנה נוספת עד לקבלת האישור מאת עיריית מעלות או שטר הערבות המקורי ואשר יוצג בפנינו.
9. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
10. ערבות זו מהווה מסמך משני לחוזה מס' XXXXX, _____.

בנק _____
סניף _____
כתובת _____



נספח ביטוח



מסמך ג' - מבוא ותנאים מיוחדים לחוזה

הסכם לביצוע עבודות הקמת ביי"ס בשכונת האורנים במעלות תרשיחא

שנערך ונחתם בתאריך: _____

בין: עיריית מעלות תרשיחא
(הנקראת במסמכי חוזה זה "המזמין" או "העירייה")

מצד אחד

ובין: _____

מצד שני (הנקרא במסמכי חוזה זה "הקבלן")

הואיל והמזמין מעוניין בביצוע עבודות הקמת ביי"ס 18 כתות בשכונת האורנים בעיר מעלות תרשיחא בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו;

(להלן: "העבודה" או "העבודות")

והואיל והקבלן זכה בהליך מכרז פומבי 23/2022 שהוציא המזמין לביצוע העבודות, עפ"י הצעת הקבלן מיום _____.

והואיל והקבלן מצהיר כי -

(א) הינו קבלן רשום כחוק מס' _____ לפי סיווגו רשאי לבצע את העבודות.

(ב) הינו עוסק מורשה, ומספרו לעניין זה _____.

והואיל ובכוונת המזמין למסור לקבלן את ביצוע העבודה, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה הכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.

מסכימים הצדדים כדלקמן:

1. (א) המבוא דלעיל מהווה חלק מן החוזה.
(ב) כל מסמכי ההליך, בשינויים ובתוספות שהוכנסו, (אם הוכנסו), מהווים חלק מן החוזה.
(ג) בכל עניין שאין לגביו הוראה במסמכי החוזה תחולנה הוראות המפרט הטכני הבין-משרדי שבהוצאת משרד הביטחון ודרישות התקן הישראלי, ויראו אותן ככלולות בחוזה.
2. המפקח לעניין החוזה יהיה כל מי שימנה המזמין במקומו או בנוסף לו, בלא צורך בהסכמת הקבלן.
3. הבורר לעניין החוזה יהיה **מהנדס העירייה** או מי שימונה על ידו.
4. (א) תמורת ביצוע העבודות ישלם המזמין לקבלן בהתאם לסעיפי מחירי היחידה בכתב הכמויות והמחירים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה. סוכם



כי מחירי יחידה שלא מופיעים בכתב הכמויות יתומחרו על בסיס מחירון דקל (קבלן משנה) בהנחה של 23%.

(ב) התמורה תשולם במועדים ובשעורים כדלקמן :

עפ"י פרק ט' בתנאי החוזה הכלליים (מסמך ד' במסמכי ההליך).
תשלום התמורה מותנה בקבלת כספים מהרשויות המממנות הפרויקט.

5. (א) המחירים יהיו קבועים ללא הצמדה כלשהיא.

(ב) לסכום התמורה יתווסף מע"מ כחוק.

6. לוח הזמנים לביצוע העבודות יהיה :

תחילת העבודות : בהתאם לצו התחלת עבודה.

משך הביצוע 12 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

7. בגין כל יום של פיגור בהשלמת העבודות ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך 2500 ₪, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.

8. תקופת הבדק לעניין העבודות תהיה שנה מיום מסירתם.

9. (א) ערבות הביצוע תהיה בסך _____ ש"ח.

(ב) ערבות הבדק תהיה בסך 5% מערך הסופי של הפרויקט (כולל מע"מ).

10. חשבון סופי שיוגש על ידי הקבלן לא יאושר לפני שהקבלן ימציא למזמין ערבות בדק ותכניות עדות.

11. העבודות ממומנות באופן חלקי ע"י משרד החינוך. התשלום לקבלן הנו בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים, והתמורה תשלום לאחר קבלת המימון מהמשרד הממן.

ולראיה חותמים הצדדים

_____ המזמין :

_____ הקבלן :



פרק א' – כללי

סעיף 1- הגדרות

סעיף 2- תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ניהול יומן

סעיף 3-, הסבת החוזה,

סעיף 4- היקף החוזה

סעיף 5- סתירות במסמכים ועדיפות בין המסמכים

סעיף 6-אספקת תכניות

סעיף 7-ביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה

סעיף 8- ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

סעיף 9-מסירת הודעות

פרק ב' – הכנה לביצוע

סעיף 10- בדיקות מוקדמות

סעיף 11- דרכי ביצוע ולוח זמנים

סעיף 12-סימון ונקודות גובה

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

סעיף 13-השגחה מטעם הקבלן

סעיף 14-רישיונות כניסה והרחקת עובדים

סעיף 15-שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום הפרויקט

סעיף 16-נזיקין למבנה/לפרויקט/לעבודה

סעיף 17-נזיקין לגוף או לרכוש

סעיף 18-נזיקין לעובדים

סעיף 19-ביטוח על ידי המזמין

סעיף 20-ביטוח על ידי המנהל

סעיף 21-פיצוי המזמין על אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

פרק ד' – התחייבויות כלליות



סעיף 22-גישת המפקח למקום הפרויקט

סעיף 23-מציאת עתירות וכיו"ב

סעיף 24-זכויות פטנטים וכיו"ב

סעיף 25-תשלום תמורת זכויות הנאה

סעיף 26-פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

סעיף 27-תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

סעיף 28-מניעת הפרעות לתנועה

סעיף 29-אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

סעיף 30-הקשר עם קבלנים אחרים

סעיף 31-סילוק פסולת וניקוי מקום הפרויקט/השלמת העבודה

פרק ה' – העובדים

סעיף 32-אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

סעיף 33-אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

סעיף 34-העדפת טובין מתוצרת הארץ

סעיף 35-טיב החומרים והעבודה

סעיף 36-סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט/העבודה

סעיף 37-התחלת ביצוע הפרויקט/העבודה

סעיף 38-העמדת מקום הפרויקט/העבודה לרשות הקבלן

סעיף 39-מועד השלמת הפרויקט/העבודה/המבנה

סעיף 40-ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט/העבודה

סעיף 41-עבודה בשעות היום בימי חול

סעיף 42-החשת קצב ביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה

סעיף 43-פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סעיף 44-הפסקת עבודה



סעיף 45-שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

סעיף 46-הערכת שינויים

סעיף 47- תשלומי עבודה יומית

סעיף 48- רשימת תביעות

פרק ט' – מדידות

סעיף 49- מדידת כמויות

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

סעיף 50 - תעודת השלמה לפרויקט/עבודה

סעיף 51-בדק ותיקונים

סעיף 52-פגמים וחקירת סיבותיהם

סעיף 53-אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים

פרק י"א – תשלומים

סעיף 54- תשלומי ביניים

סעיף 55-סילוק שכר החוזה

סעיף 56-תשלומי יתר

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

סעיף 57-סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט/העבודה/המבנה

סעיף 58-קיצוז

סעיף 59-, אי אפשרות המשכת ביצוע הפרויקט/העבודה

סעיף 60-מס ערך מוסף

נספח בטיחות

פרק א' – כללי

1. הגדרות



		1)	"המזמינה" – עיריית מעלות תרשיחא. "המנהל" – מהנדס עיריית מעלות תרשיחא. "הקבלן" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע הפרויקט/העבודה או כל חלק ממנו. "המפקח" – מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט/העבודה או כל חלק ממנו. "הפרויקט/ העבודה" – הפרויקט/העבודה/המבנה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל פרויקט או עבודה ארעית ו/או בניית מבנה וכו'. "חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום הפרויקט/העבודה, למטרת ביצוע הפרויקט/העבודה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מהפרויקט/העבודה/המבנה. "מקום הפרויקט/העבודה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע הפרויקט/העבודה/המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה. "אתר סגור" – מקום הפרויקט/העבודה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין. "אתר פתוח" – מקום הפרויקט/העבודה שאינו מגודר ואין בו שמירה. "המפרט" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. "תכניות" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן. "צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע הפרויקט/העבודה; צו התחלת עבודה שיוצא לאחר חתימת החוזה – חייב להיות חתום על ידי המזמין.
	חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.	2)	
	2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן		
			(1) המפקח רשאי לבדוק את הפרויקט/העבודה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט/העבודה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.



	(2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה ו/או למפקח על ביצוע הפרויקט/ העבודה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.	
	(3) במקום הפרויקט/העבודה ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן "היומן") בו יירשמו מידי יום המפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו: 1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע הפרויקט/ העבודה; 2. הציוד המכני המועסק בביצוע הפרויקט/ העבודה; 3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט/העבודה; 4. העבודות שבוצעו במשך היום; 5. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט/העבודה;	
	(4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך הפרויקט/העבודה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט/העבודה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט/העבודה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.	
	(5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.	
	(6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשות בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.	
	(7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.	
	(8) אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו- (7) חולת גם על היומן כאמור סעיף קטן זה.	
	(9) למען הסר ספק מובהר לקבלן, כי המפקח אינו רשאי לאשר ביצוע עבודות ו/או תוספות מכל סוג ומין בפרויקט ללא אישור והזמנת עבודה נוספת החתומה כדין בידי מורשי חתימה של עיריית מעלות.	

3. הסבת החוזה



	(1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.	
	(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של הפרויקט/העבודה/המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של הפרויקט/העבודה/ המבנה או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהפרויקט/העבודה/המבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה- הסכמת המזמין לכך תאה אך ורק באישור מהנדס עיריית מעלות ובכתב.	
	(3) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי פרויקט/העבודה/המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.	
	(4) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.	
4. היקף החוזה		
	הוראות החוזה חלות על ביצוע הפרויקט/העבודה לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.	
5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים		
	(1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – <u>לעניין הביצוע</u> – נקבע ברשימה שלהלן: 1. תנאי חוזה; 2. תכניות; 3. מפרט מיוחד ותנאים מיוחדים 4. כתב כמויות 5. המפרט הכללי (ואופני המדידה) 6. תנאי החוזה לרבות נספח הביטוח 7. תקנים ישראליים <u>לעניין התשלום</u> – נקבע ברשימה שלהלן 1. כתב הכמויות 2. אופני המדידה המיוחדים 3. מפרט מיוחד ותנאים מיוחדים 4. התוכניות 5. המפרט הכללי 6. תנאי החוזה לרבות נספח הביטוח	



7. תקנים ישראליים כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.		
(2)	התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין התשלום – בלבד, תנאי חוזה; קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.	
(3)	בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.	
(4)	הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.	
(5)	גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה צורך לפנות למנהל כאמור לעיל.	
6. אספקת תכניות		
(1)	עותק אחד מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת הפרויקט/העבודה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.	
(2)	עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט/העבודה והמנהל המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.	
7. ביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה		



	(1) הקבלן יבצע את הפרויקט/העבודה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.	
	(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע הפרויקט/העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.	
8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים		
	(1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 א – בגובה של 5% מערך החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי חודש חתימת החוזה והערבות תישאר בתוקף עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן בגין החוזה כאמור לעיל.	
9. מסירת הודעות		
	כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה המועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.	
פרק ב' – הכנה לביצוע		
10. בדיקות מוקדמות		
	(1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט/העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט/העבודה, את דרכי הגישה למקום הפרויקט/העבודה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.	
	(2) המזמין ימציא לקבלן דו"חות וסקרים באים נעשו לצורך הפרויקט, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).	
	(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.	
11. דרכי ביצוע ולוח זמנים		



קרית מעלות זרעית	
(1)	א. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 20 יום מיום התחלת ביצוע הפרויקט/העבודה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את הפרויקט/העבודה/ המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל ו/או למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב ב. בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כשלהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ- 30 יום מיום התחלת ביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה ; ג. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
(2)	לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח זמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
(3)	הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
(4)	ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכוננו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.
12.	סימון ונקודות גובה
(1)	בסמוך למתן צו התחלת העבודה יערוך מנהל /מפקח סיור עם המודד של הקבלן וימסור לו רשימת נקודות בסיס הפלני מטרי, רשימת נקודות הבסיס B.M גבולות הגזרה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הפרויקט/העבודה/המבנה לנכונותם של הגבהים, הממדים והכוונה של כל חלקי הפרויקט/העבודה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל ; כל המדידות, והתוויות והסימון יבוצעו על יד הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות ; א. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות רקע וסימון הפרויקט/העבודה/המבנה במשך כל תקופת ביצוע עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון הפרויקט/העבודה/המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם ; ב. כל הוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו- (ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.



פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח		
13. השגחה מטעם הקבלן		
הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום הפרויקט/העבודה/המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע הפרויקט/העבודה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.		
14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים		
(1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום הפרויקט/העבודה כל אדם המועסק על ידו במקום הפרויקט/העבודה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום הפרויקט/העבודה/המבנה.		
(2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום הפרויקט/העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום הפרויקט/העבודה לביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותיהם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום הפרויקט/העבודה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.		
(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום הפרויקט/העבודה/המבנה לצורך ביצועו.		
(4) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום הפרויקט/העבודה/המבנה.		
(5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.		
15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום הפרויקט/העבודה		
(1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לפרויקט/לעבודה כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.		



	(2) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום הפרויקט/העבודה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:	
	1. מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח; 2. כל מיתקן אחר או ציוד אחר.	
	(3) כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום הפרויקט/העבודה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.	
	(4) הקבלן מתחייב לקבל את כל האישורים הנדרשים עפ"י החוק להצבת הפרויקט/העבודה/המבנה/הקרוון. הקבלן מתחייב להעסיק באתר מנהל עבודה מוסמך ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) התשמ"ה – 1988	
	16. נזיקין למבנה/פרויקט/העבודה	
	(1) מיום העמדת מקום הפרויקט/העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת הפרויקט/העבודה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת הפרויקט/העבודה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לפרויקט/העבודה הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה הפרויקט/העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.	
	(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט/העבודה, בהתאם לסעיף 55 תנאי החוזה.	
	(3) בכל מקרה של נזק לפרויקט/העבודה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.	
	(4) "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.	
	(5) נזק לפרויקט/לעבודה/למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכנון או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם. אלא אם כן הקבלן יכול היה לערוך את הבדיקות הנדרשות, ידע או היה צריך לדעת על הטעות.	
	(6) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהפרויקט/העבודה/המבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.	
	17. נזיקין לגוף או לרכוש	



	(1)	הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת הוראות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
	(2)	שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם: א. נזק הנובע מתפיסת מקום הפרויקט/העבודה/המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו; ב. נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבצע את הפרויקט/העבודה/המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה; ג. נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישור, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה בהתאם לחוזה; ד. נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי-כוחם. (3) אירע מקרה נזק או אובדן במקום המבנה במהלך ביצוע העבודות לפי חוזה זה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם בנסיבות שאינן באחריותו. אין בהוראות פרק זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי אין בהוראות פרק זה כדי להחמיר על דרישות הדין החלות על הקבלן כמחזיק.
	18.	נזיקין לעובדים
		המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב הסכם זה, ביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.
	19.	ביטוח על ידי המזמין
	(1)	הקבלן יבטח, על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו: א. את הפרויקט/העבודה לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום הפרויקט/העבודה/המבנה לצורך ביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט/העבודה. ב. מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.
	(2)	הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם: א. ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי רכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי; ב. ביטוח אחריות מעבידים.



	(3) הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על-פי הוראת המזמין, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למזמין/למנהל את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע הפרויקט/העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.	
(4)	הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו-18.	
(5)	הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין/המנהל כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.	
(6)	תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין/המנהל אישר את ביצוע התיקון, יהיה הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.	
	20. ביטוח על ידי המנהל	
	אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.	
	21. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן	
	הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.	
פרק ד' – התחייבויות כלליות		
	22. גישת המפקח למקום הפרויקט/העבודה	
	הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מורשה מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום הפרויקט/העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע הוראות החוזה	
	23. מציאת עתיקות וכיוצא"ב	



	(1) עתירות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום הפרויקט/העבודה – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב להודיע לאלתר וללא כל שיהוי למנהל, בדבר מציאת העתיקות ולנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.	
	(2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי בהודעה כתובה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.	

	(3) הוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על הקבלן בלבד. ולקבלן לא תהיה כל טענה כנגד העירייה בגין הוצאות שנגרמו לו כאמור.	
	24. זכויות פטנטים וכיו"ב	
	הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מהתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר שימוש, תוך כדי ביצוע הוראות הסכם זה, הפרויקט/העבודה/המבנה, במתקני הפרויקט/העבודה/המבנה, במכונות או החומרים שיסופקו על ידי הקבלן.	
	25. תשלום תמורת זכויות הנאה	
	אם לביצוע הפרויקט/העבודה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום הפרויקט/העבודה, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן ובהתאם להוראות כל דין.	
	26. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	
	הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע הפרויקט/העבודה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, ובכפוף להוראות כל דין.	
	27. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב	



	הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע הפרויקט/העבודה על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט/העבודה – יתוקן על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים. ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת, ובכפוף להוראות כל דין.	
	28. מניעת הפרעות לתנועה	
	הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום הפרויקט/העבודה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות ובהתאם להוראות כל דין.	
	29. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	
	(1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל ולכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני העברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.	
	(2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.	
	הכל בהתאם להוראות כל דין.	
	30. הקשר עם קבלנים אחרים	
	(1) הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן – הקבלן האחר), הן במקום הפרויקט/העבודה/המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.	



	(2) אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, הקבלן מתחייב לשאת פעולה עם הזוכה ולתת לו אפשרות לבצע את עבודתו באתר.	
	(3) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת הפרויקט/העבודה/המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.	
	31. סילוק פסולת וניקוי הפרויקט/העבודה/המבנה עם השלמת העבודה	
	(1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן ואם תהיה דרישה ע"י המנהל/מפקח- במועד הקבוע בדרישה ממקום הפרויקט/העבודה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.	
	(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום הפרויקט/העבודה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את הפרויקט/העבודה/המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.	
	(3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.	
	פרק ה' – עובדים	
	32. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן בהתאם לדין	
	(1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט/העבודה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום הפרויקט/העבודה וכל דבר אחר הכרוך בכך.	
	(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט/העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה במשך של שעות העבודה.	
	(3) לביצוע הפרויקט/העבודה יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים ובכלל זה עובדים זרים,	



		משלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
(4)	הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע הפרויקט/העבודה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.	
(5)	הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.	

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה		
33. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים		
(1)	הקבלן מתחייב, לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט/העבודה/המבנה בקצב הדרוש. א. על הקבלן לספק ותחזק לאורך כל תקופת הביצוע את משרדי מפקח האתר הכוללת מדפסת, מחשב, חדר ישיבות ל-13 איש לפחות, שולחן ישיבות מתאים, שירותים, לוח מגנטי, ארון פח ננעל לאחסון תכניות, אינטרנט וקו טלפון קווי/ אלחוטי וכן גידור וחנייה ל-4 מכוניות לפחות. ב. על הקבלן לתחזק על חשבונו למשך כל תקופת הביצוע את משרדי מנהלת האתר על תכולתם.	
(2)	חומרים שסופקו למקום הפרויקט/העבודה/המבנה למטרת ביצוע הפרויקט/העבודה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.	
(3)	ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום הפרויקט/העבודה למטרת ביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום הפרויקט/העבודה/המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על-פי סעיף 50 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום הפרויקט/העבודה/המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.	
(4)	בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום הפרויקט/העבודה/המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבעה בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום הפרויקט/העבודה/המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.	



(5)	הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 36 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על-פי סעיף 36 כאמור.	
(6)	אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמקפח רשאי לפסלם בכל עת.	
34.	העדפת טובין מתוצרת הארץ	
	לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי), התשנ"ה – 1995.	
35.	טיב החומרים והעבודה	
(1)	הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה אחר מתוך התקן המתאים.	
(2)	1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ; 2. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי- יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ; 3. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ; 4. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקבלן ותתקבל אך ורק בכתב.	
(3)	1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן ; 2. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים ; 3. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקבלן ותתקבל אך ורק בכתב.	
(4)	הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש דעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם החומרים. אולם מוסכם בזה המפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי	



	לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
(5)	הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום הפרויקט/העבודה/המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום הפרויקט/העבודה/המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.
(6)	הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום הפרויקט/העבודה/המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
(7)	1. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום הפרויקט/העבודה/המבנה ; 2. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע אחרת בחוזה ; 3. בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
(8)	על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום הפרויקט/העבודה/המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.
(9)	אין בכל האמור לעיל ולהלן כדי לגרוע מאחריות הקבלן כמפורט בהסכם זה, ככל ויסופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין בנוסף אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
(10)	1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום הפרויקט/העבודה/המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח ; 2. (ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
(11)	ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן, פרט להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן : 1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה ; 2. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ; 3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתיו הוא, כגון : לנחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.



36. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה		
(1)	המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:	
	1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום הפרויקט/העבודה בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;	
	2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהפרויקט/העבודה/המבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.	
(2)	כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).	
(3)	לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.	
פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט/העבודה		
37. התחלת ביצוע הפרויקט/העבודה		
	הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט/העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט/העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.	
	מובהר ומוסכם כי התחלת העבודות מותנות באישור משרד החינוך ולקבלן לא תהיה כל טענה כנגד עיריית מעלות בגין עיכוב בתחילת העבודות טרם אישור המשרד הממשלתי כאמור.	
38. העמדת מקום הפרויקט/העבודה לרשות הקבלן		
	לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט/העבודה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט/העבודה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט/העבודה והמשכתי בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום הפרויקט/העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט/העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור.	
39. מועד השלמת הפרויקט/העבודה/המבנה		
(1)	הקבלן מתחייב להשלים את הפרויקט/העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.	



	(2) הוראת סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהפרויקט/העבודה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.	
	(3) ניתנה ארכה להשלמת הפרויקט/העבודה או קוצר המועד להשלמת הפרויקט/העבודה בהתאם לסעיף 40 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת הפרויקט/העבודה בהתאם לכך. מובהר ומוסכם כי התחלת העבודות מותנות באישור המשרד הממשלתי הרלוונטי (משרד החינוך) ולקבלן לא תהיה כל טענה כנגד עיריית מעלות בגין עיכוב בתחילת העבודות טרם אישור המשרד הממשלתי כאמור.	
	40. ארכה או קיצור הפרויקט/העבודה	
	(1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט/העבודה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת הפרויקט/העבודה.	
	(2) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט/העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת הפרויקט/העבודה, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).	
	(3) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט/העבודה על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת הפרויקט/העבודה, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים.	
	(4) התנאים למתן ארכה להשלמת הפרויקט/העבודה יהיו כדלהלן: 1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט/העבודה. 2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 20 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט/העבודה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 20 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.	
	41. עבודה בשעות היום בימי חול	
	(1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע הפרויקט/העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.	
	(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט/העבודה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.	



42. מעלות תרשימה החשת קצב ביצוע הפרויקט/העבודה		
(1)	היה צורך, לדעת המנהל, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט/העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט/העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.	
43. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים		
(1)	אם לא ישלם הקבלן את ביצוע הפרויקט/העבודה או כל חלק מסוים מהפרויקט/העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 40 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט/העבודה/המבנה או חלק מהפרויקט/העבודה/המבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל.	
(2)	המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלם את הפרויקט/העבודה/המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.	
(3)	אם לפני השלמת הפרויקט/העבודה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהפרויקט/העבודה, לפי סעיף 50 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק הפרויקט/העבודה/המבנה באמור לבין הפרויקט/העבודה.	
44. הפסקת עבודה		
(1)	הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט/העבודה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט/העבודה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.	
(2)	הופסק ביצוע הפרויקט/העבודה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט/העבודה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאשרו על ידי המפקח.	
(3)	הופסק ביצוע הפרויקט/העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 37 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע הפרויקט/העבודה בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שבוצעה בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6), לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות	



	לגבי הפרויקט/העבודה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.
(4)	הופסק ביצוע הפרויקט/העבודה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט/העבודה לא יקבל הקבלן כל פיצוי מכל סוג ומין.
45. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים	
(1)	הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
(2)	לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות	
	מובהר, כי כל שינוי/תוספת/ הגדלה בהיקף העבודה מחויב בקבלת הזמנה חתומה בידי מורשי החתימה של העירייה קודם לביצוע העבודה הנוספת. ללא האמור הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ולא יהיו לא טענות כלפי עיריית מעלות. 46. הערכת שינויים:
(1)	ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נמצאו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים עפ"י מחירי דקל ממחירון דקל רלוונטי (נתון לקביעת המפקח/המהנדס) מופחתים ב- 23%.
(2)	לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירון דקל רלוונטי (נתון לקביעת המפקח/המהנדס) פחות 23%.
(3)	בקביעת מחירי היחידות במשא ומתן בין המנהל והקבלן, כאמור בסעיפים קטנים (1) ו-(2), יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו – ייקבעו תעריפי שכר העבודה בהסכמה בין המנהל לקבלן באישור בכתב מאת מורשי החתימה של העירייה ובתנאי כי אין שינוי בתמורה הסופית הקבועה בהסכם.



תשלומי עבודה יומית		
47.		
(1)	הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצועה של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על-פי ערך העבודה וערך החומרים במקום הפרויקט/העבודה בהתאם להוראות שלהלן.	
(2)	ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל, בין השאר, על יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים: 1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה; 2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה; 3. הוצאות הובלה; 4. הוצאות ציוד מכני כבד; 5. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.	
(3)	הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו- (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.	
פרק ט' – מדידות		
48.		
	מדידת כמויות	
(1)	הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן הכמויות הדרושות לביצוע הפרויקט/העבודה ויש לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבותיו לפי החוזה.	
(2)	הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.	
(3)	לפני בואו למדוד את הפרויקט/העבודה, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.	
(5)	נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.	
(6)		



הקבלן יעסיק בכל עת בה יבוצעו עבודות מדידה מודד מוסמך בעל ותק לפחות של 5 שנים בעבודות מסוגים והיקפים דומים לעבודה לפי חוזה זה.		
פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים		
49. תעודת השלמה לפרויקט/העבודה		
(1) הושלם הפרויקט/העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט/העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את הפרויקט/העבודה מתאים לדרישות החוזה – ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המנהל רשאי, על-פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.		
(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו הפרויקט/העבודה התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.		
(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שיימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 25% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.		
50. בדק ותיקונים		
לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 24 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה (נספח 4). מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 50 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של הפרויקט/העבודה – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.		



	(1) נתהווה בפרויקט/עבודה תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.	
(2)	אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 54 (2) בתנאי החוזה.	
(3)	ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.	
	51. פגמים וחקירת סיבותיהם	
(1)	נתגלו אי התאמה ו/או פגם בפרויקט/העבודה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין	
	בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.	
	52. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 53 (2) ו- 54	
	פרק י"א – תשלומים	
	53. תשלומי ביניים	
	אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו: א. ערכו של חלק הפרויקט/העבודה שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט/העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על-פי פקודות שינויים; ב. ערכם של החומרים המצויים במקום הפרויקט/העבודה לשם ביצוע הפרויקט/עבודה/המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה;	
(1)	המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע הפרויקט/העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויועברו לבדיקתו של המנהל.	
(2)	מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין	



	מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש: לפי שוטף + 90 יום, או 14 יום מקבלת הכספים מהמשרד הממשלתי הרלוונטי לפרויקט, המאוחר מבניהם) - ממועד דיווח העירייה למשרד הממשלתי המממן. 1. תשלומים לקבלן לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או ריבית כל הסכומים יישארו נומינליים. 2. ללא חתימת המנהל על החשבונות לא יאושר כל תשלום לקבלן.	
	54. סילוק שכר החוזה	
	(1) לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת הפרויקט/העבודה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.	
	(2) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד לאותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.	
	55. תשלומי יתר	
	אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על-פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.	
	פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו	
	56. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט/העבודה/המבנה	
	(1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט/העבודה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט/העבודה – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן: 1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט/העבודה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה, או כשהסתלק מביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה בכל דרך אחרת;	



2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע הפרויקט/העבודה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט/העבודה/המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה; 3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את הפרויקט/העבודה/המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות; 4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב; 5. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה; 6. כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק; 7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל; 8. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.		
(2) סולקה ידו של הקבלן ממקום הפרויקט/העבודה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן: 1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, מצויים במקום הפרויקט/העבודה לצורך השלמת הפרויקט/העבודה. 2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום הפרויקט/העבודה/המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום הפרויקט/העבודה/המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.		
(3) תפיסת מקום הפרויקט/העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.		
הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.		
57. קיזוז		
המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. בכל מקרה זכות הקיזוז תהיה קיימת גם לגבי חובות מים, ארנונה ו/או		



כל מס אחר לעירייה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין. אין האמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על-פי כל דין.		
58. אי אפשרות המשכת ביצוע הפרויקט/העבודה		
אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט/העבודה כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט/העבודה/המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע הפרויקט/העבודה.		
הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת הפרויקט/העבודה/המבנה לפי בסעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.	(1)	
תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע הפרויקט/העבודה.	(2)	
הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום הפרויקט/העבודה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 25% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש להחיל על חשבון המזמין	(3)	
59. מס ערך מוסף		
המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.		
המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על-פי חוזה זה.	(1)	
על אף האמור בסעיף קטן (2): 1. אם איחר בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 55 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת הפרויקט/העבודה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופיים במועד שנקבע בסעיף 52;	(2)	



2. לא השלים הקבלן את ביצוע הפרויקט/העבודה תוך התקופה כאמור בסעיפים 39 ו-40 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט/העבודה/המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם הפרויקט/העבודה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.	עריית מעלות תרשיחא	
3. למען הסר ספק מובהר, כי החשבוניות לתשלום יכללו את רכיב המע"מ עבור כל חשבון.		

ולראיה באנו על החתום:

עיריית מעלות תרשיחא

"הקבלן"

בטיחות

1 כללי

1.1 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות על מנת להימנע ולמנוע תאונה, תקלה ופגיעה בנפש וברכוש.

2 חקיקה

2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו ויפורסמו בעתיד

א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש- תש"ל 1970) ותקנותיה

ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 ותקנותיו.

ג. חוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.

ד. חוק עבודת נוער התשי"ג 1953 ותקנותיו

ה. תקנות הבטיחות בעבודה התשמ"ח 1988

ו. צו הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הנדסית) תשכ"ב 1961

ז. תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) התש"ן 1990

ח. כל דין אחר החל על עבודתו

3. השגחה על העבודה

3.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, מנהל עבודה מוסמך ויוודא רישומו ואישורו אצל המפקח על העבודה.

3.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודת קבלני המשנה, תבוצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה המוסמך.

4. אחריות

הקבלן הינו קבלן ראשי, שהמזמין הטיל עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות ותקנות הבטיחות בעבודה.

5. משמעת והטלת סנקציות



5.1 הקבלן או עובדיו ואו מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח המזמין/ הממונה על הבטיחות מטעם המזמין, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי הנחיה, תקנה ו/או חוק הקשור בבטיחות.

5.2 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמו אחר הדרישות של נציג המזמין, ממונה הבטיחות של המזמין, המפקח, ו/או נציגו של החברה בכל הקשור לבטיחות באתר, יטיל המזמין קנס בשווי של 1,000 ₪ (אלף שקל חדש) בגין כל אירוע שירשם ידווח וימסור לקבלן. סכום הקנסות יקוזזו מהתמורה המגיע לקבלן בגין ביצוע העבודה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית מעלות תרשיחא

חתימת הקבלן

מ\157\162