



עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי 21/2022 - שירותי שמאות מקרקעין (להלן: "ההליך")

הזמנה להציע הצעות

א. מבוא

- 1 עיריית מעלות-תרשיחא (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות למתן שירותי שמאות מקרקעין כמפורט במסמכי הליך זה (להלן: "השירותים").
- 2 את מסמכי ההליך ניתן לרכוש במחלקת הגבייה של העירייה, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום בסך 1000 ₪, שלא יוחזר מכל טעם שהוא, לכל מעטפה.
במכרז זה כל מקום בו מצוין "עיריית מעלות תרשיחא" או "העירייה", הכוונה במשמע עיריית מעלות תרשיחא ו/או תאגיד עירוני שבבעלותה.
- 3 השירותים כאמור יתבצעו בהתאם לכל דין, על פי דרישות ונהלי העירייה, הכול בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי הליך זה.
- 4 את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 21/2022 – שירותי שמאות מקרקעין עבור עיריית מעלות תרשיחא" יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מנהל המכרזים בעירייה, אשר בקומה השנייה בבניין העירייה ברחוב בן גוריון 1, מעלות-תרשיחא, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל במזכירות העירייה. יש לוודא כי המזכירה המתאימה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.
את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום **6.7.2022** עד לשעה **13:00**. הצעות אשר תשלחנה בדואר ולא תתקבלנה בתיבת הצעות מחיר אשר במשרדי העירייה מכל טעם שהוא עד שעה זו - לא תתקבלנה.

שאלות בכל הנוגע לעבודות ו/או להליך זה ותנאיו ניתן לפנות בכתב בלבד ל יאנה רוזנפלד - מנהלת הועדה לתכנון ובניה בטלפון: 04-9578706 ובדוא"ל vaadam-1@maltar.co.il
מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה: **28.6.2022** שעה **12:00**.



מכרז פומבי 21/2022 שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

מועד אחרון לפרסום מענה העירייה לשאלות ההבהרה: **3.7.2022 בשעה 15:00**
תשובות אשר תימסרנה למשתתף כלשהו תועברנה במקביל גם לשאר המשתתפים בהליך בצירוף עותק ממכתבו של המשתתף הפונה.
4. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

5. תנאים להשתתפות במכרז

תנאי הסף כמפורט לעיל הינם תנאים מצטברים.

5 רשאים להשתתף בפניה זו מציעים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- 5.1 המציע הינו אזרח ישראל או תאגיד רשום בישראל.
- 5.2 המציע הינו בעל הסמכה כשמאי מקרקעין מכוח חוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001, והוא רשום בפנקס שמאי המקרקעין ובעל רישיון תקף לעסוק בשמאות מקרקעין.
- 5.3 המציע הינו הבעלים של משרד שמאות פעיל במשך תקופה של לפחות חמש שנים רצופות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
במשרדו של המציע מועסקים לפחות שני שמאים (הבעלים יכול להיחשב כאחד השמאים לצורך הדרישה לעיל) העומדים בתנאי הסף הקבועים לעיל ובעלי ניסיון של חמש שנים לפחות. יובהר כי על המציע להוכיח כי במהלך כל התקופה הנדרשת עובדים במשרד לפחות שני שמאים העומדים בדרישות הסף הנקובות לעיל.
- 5.4 המציע הינו בעל ניסיון מינימאלי ב- 5 השנים הרצופות אשר קדמו ליום הגשת ההצעות במכרז זה במתן שירותי שמאות מקרקעין הכוללים ליווי לרשויות מקומיות ולוועדות מקומיות לתכנון ובניה ובכלל זה הכנת שומות היטל השבחה, שומות פיצויים לעניין סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, שומות פיצויי הפקעה וחוות דעת שמאיות לרבות טבלאות איחוד וחלוקה.
- 5.5 המציע ערך לפחות **10** שומות היטל השבחה עבוד ועדות מקומיות לתכנון ובניה במהלך שלוש השנים האחרונות שקדמו ליום הגשת המכרז.
- 5.6 המציע ליווה בעצמו או באמצעות עובד שכיר במשרדו במהלך 5 השנים שקדמו ליום הגשת ההצעה, וועדה מקומית לתו"ב ו/או ועדת מחוזית בהכנת טבלאות איזון והקצאה. המציע ליווה לפחות 2 תכניות גדולות של **150** יחידות ומעלה במהלך 5 השנים שקדמו ליום הגשת ההצעות במכרז.
- 5.7 מקום בו המציע הינו תאגיד – לצורך קביעת הניסיון וההכשרה האמורים בדרישות לפי סעיפים 5.2-5.6 לעיל, תהא רשאית העירייה להתחשב בניסיון של בעלי החברה המוצע מטעמה. המציע יפרט את פרטיו של בעל החברה / התאגיד הנ"ל ויצרף מסמכים המעידים על כך שעומדים בקריטריונים שנקבעו לעיל.
- 5.8 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך 6500 ₪ ₪ ע"ש המציע, בנוסח המצ"ב כנספח 2 בתוקף עד ליום 6.10.2022.

6 מציע שמתקיים בו אחד או יותר מאלה, יפסל:



מכרז פומבי 21/2022

שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

- 6.1 מציע, בעל השליטה במציע, ומנהל המציע הורשעו בפלילים בעבירה פיסקלית ו/או בעבירה על חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988 ו/או בעבירה מסוג פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון.
- 6.2 המציע כיהן כחבר וועדה מקומית של מעלות תרשיחא ו/או כחבר מועצת עיריית מעלות תרשיחא או חבר בגוף עירוני של עיריית מעלות תרשיחא וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל לכהן.
- 6.3 עיסוקיו או נכסיו האחרים של המציע עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כשמאי מקרקעין עבור הוועדה המקומית ו/או עיריית מעלות תרשיחא, מועד הגשת ההצעה, הוא מייצג במישרין או בעקיפין, כל גורם שהוא בהליכים משפטיים או שאינם משפטיים, כנגד המזמינה. יצוין כי כל הליך שאינו חלוט ייחשב כהליך בו מתקיים ייצוג כאמור.
- 6.4 המציע ייצג או מייצג יזמים, קבלנים וכדו' העובדים בתחום עיריית מעלות תרשיחא ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז זה.
- 6.5 כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. מציע שהוא בעל שליטה בתאגיד (כהגדרתו בפקודת מס הכנסה), מנהל בתאגיד ו/או מורשה חתימה בתאגיד, יהיה מנוע מלהגיש הצעה נוספת, בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד אחר.
- 6.6 הוא בעל קרבה משפחתית לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העיר מעלות תרשיחא. על המשתתף לחתום על הצהרה בדבר קרבה לעובד ואו חבר מועצת העירייה בנוסח המצורף כנספח 6 למסמכי הליך זה.
- 7 מובהר כי חובה לצרף מסמכים/תעודות/המלצות אשר מאוששות העמידה בתנאי הסף. באם לא יצורפו האסמכתאות הללו לכלל התנאים המופיעים לעיל, רשאית העירייה אך לא חייבת לפסול את המועמדות על הסף.
- 8 8.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.
- 8.2 כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.
- 6. ההצעה**
- 9 מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:
- 9.1. להוכחת תנאי הסף בסעיף 5.2 יצרף המציע העתק רישיונות תקפים שעל המציע (ככל שמדובר בתאגיד – הבעלים או רפרנט מטעמו) המוצע במסגרת פניה זו לעסוק בשמאות מקרקעין.
- 9.2. להוכחת תנאי הסף בסעיפים 5.3-5.4 לעיל יצרף המציע פרופיל אודות המציע וקורות חיים של שמאי מקרקעין העתיד ליתן את השירותים לעירייה.
- 9.3. להוכחת תנאי הסף בסעיף 5.5, יצרף המציע תצהיר בדבר ניסיונו של המציע ו/או בעל התאגיד ו/או הרפרנט (לפי העניין), בנוסח המצ"ב כנספח 1 וכן מכתבי המלצה בכתב מלקוחות של המציע להם העניק את השירותים המפורטים בנספח.
- 9.4. המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות חתום על ידו ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף כנספח 4 למסמכי המכרז.



מכרז פומבי 21/2022 **שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא**

9.5. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, ע"ש המציע בלבד ע"ס 6500 ₪ ש"ח בנוסח המצורף כנספח 2 למסמכי המכרז. אי המצאת ערבות בנקאית כנדרש תביא לפסילת ההצעה. העירייה תהא רשאית להגי שאת הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר. העירייה תשיב למשתתפים שלא זכה במכרז את הערבות עם מתן הודעות זכיה / אי זכיה או במועד החתימה על ההסכם – על פי שיקול דעתה של העירייה.

9.6. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.

9.7. אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.

9.8. תצהיר בחתימת המציע בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין. נספח 3.

9.10. תצהיר בדבר קיום דיני עבודה כתנאי לעסקה עם גוף ציבורי, חתום ע"י המציע ומאומת בידי עו"ד – נספח 5.

9.11. העתק תעודת עוסק מורשה.

9.12. העתק קבלה המעידה על תשלום עבור רכישת מסמכי המכרז. מקום שמדובר בתאגיד –

9.13. המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד התאגיד על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד. כמו כן יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות בחברה או השותפים באגודה. על המשתתף לציין בסיומו של טופס הצעת המשתתף את כתובתו ופרטיו כנדרש שם. 9.14. מסמכים לצורך הוכחת רכיב האיכות – לרבות המלצות ושומות (סעיף 23 להלן).

10. על המשתתף ליתן הצעתו בשני עותקים, במעטפה אחת (להלן: "המעטפה הראשית") נטולת זיהוי

כשהיא סגורה וללא כל סימן המעיד על זיהוי המציע וכתובתו, ובנוסף בפורמט דיגיטלי. למעטפה הראשית תוכנסנה שתי מעטפות כמפורט להלן:

10.1. למעטפה הראשונה יצורפו כלל מסמכי המכרז, לרבות כל הנספחים וההמלצות הנדרשות לצורך הוכחת ניסיון קודם.

10.2. למעטפה השנייה תצורף ההצעה הכספית בלבד ("המענה הכספי").

על שתי המעטפות הפנימיות ייכתב, בהתאמה, "מענה טכני", ו "מענה כספי", וכן שם המציע.

11. ההצעה הכוללת את שתי המעטפות הפנימיות תוגש במעטפה ראשי נפרדת. על המעטפה יהיה רשום מספר המכרז, ושם המכרז בלבד.

12. הצעת המשתתף תוגש במעטפה אטומה, כשהמשתתף חתם על טופס הצעת המשתתף ועל שולי כל עמוד ועמוד מהמסמכים הכלולים בה.

מכרז פומבי 21/2022 שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא



13. מעטפות המכרז תיפתחנה בשני שלבים נפרדים, הכל כמפורט להלן.
14. החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
15. מורשי החתימה בשם התאגיד יחתמו על כל מסמכי ההליך בצירוף חותמת התאגיד.
16. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יהיו קבילים והעירייה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
17. 14.1 הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד.
- 17.1. הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים בהתאם לאמור במסמכי ההליך.
18. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
19. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגין בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
20. ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת הצעות מחיר ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

א. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה

21. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה כלשהי והיא רשאית אף לדחות או לפסול את כל ההצעות.
22. העירייה רשאית לבחור 3 ספקים / זוכים לעבודות שונות על פי שיקול דעת העירייה ולמסור את ביצוע העבודה לספק כלשהוא מבין הזוכים בהתאם לשיקול דעת העירייה ובשים לב לסוג עבודת השמאות הנדרשת.
23. העירייה תהא רשאית לדחות הצעה בלתי סבירה מבחינת המחיר הנקוב בה.
24. מחירים בהצעה יכללו את ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע השירותים נשוא המכרז בהתאם למפורט בהסכם והמציע לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שנקבע בהצעתו.
25. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בעירייה ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב העירייה למכרז, רשאית העירייה לבטל את המכרז.



מכרז פומבי 21/2022
שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

26. ההליך מורכב מארבעה שלבים –

26.1. שלב א' – בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף שנקבעו בהליך. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף כאמור תיפסלנה, ולא תועברנה לשלב הבא בהליך.

26.2. שלב ב' – מציעים שעמדו בתנאי המכרז, ייבחנו על פי הפרמטרים הבאים. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מהרכיבים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב להלן:

מס"ד	הרכיב	פירוט	המשקל לשקלול	הניקוד סך הכל
1	מחיר	מחירי ההצעות ישוקללו על פי המשקולות הקבועות במסמך הצעת המציע – מסמך ב'. יובהר כי הצעת המחיר הזולה ביחס לכל אחת מהעבודות המנויות בטבלה שבנספח ב תקבל את מירב הנקודות ויתר ההצעות ינוקדו ביחס אליה	70%	70 נקודות
2	איכות	התרשמות הועדה המקצועית מהשמאי המוצע על ידי המציע תיעשה באופן כדלקמן: א. התרשמות כללית לרבות היכרותו של השמאי המוצע עם הסביבה הכלכלית והרגולטורית בישראל; כושר ביטוי בעל פה. ב. המלצות מרשויות מקומיות ו/או ועדות מקומיות לתכנון ובניה ו/או מוסדות תכנון כהגדרתם בחוק בתחום שמאות המקרקעין (כל המלצה שתינתן ע"י המציע כאמור תנוקד ע"י הוועדה ב 2.5 נק' ועד לסך כולל של 10 נק' עבור 4 המלצות) ג. התרשמות מהשומות שערך המציע. <u>המציע יצרף להצעתו תיק עבודות הכולל 4 שומות שנערכו על ידו כמפורט להלן:</u> 1. 2 שומות ביחס להשבחה בהליך היתר (בעבור כל שומה תנקד הוועדה עד ל 2.5 נק' ועד לסך כולל של 5 נק' בעבור 2 השומות)	10% 10% 10%	



מכרז פומבי 21/2022
שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

		2. שומות ביחס להשבחה בהליך תכנית (בעבור כל שומה תנקד הוועדה עד ל 2.5 נק' ועד לסך כולל של 5 נק' בעבור 2 השומות)		
--	--	--	--	--

- 26.3. חישוב הניקוד בגין רכיב המחיר המוצע (70 נק)
 שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון הכולל ייעשה, כמפורט להלן:
 א. מחירי ההצעות ישוקללו על פי המשקולות הקבועות במסמך הצעת המשתתף.
 יובהר כי הצעת המחיר הזולה ביותר ביחס לכל אחת מהעבודות המנויות בטבלה
 שבנספח הצעת המשתתף תקבל את מירב הניקוד ביחס לכל לאותה עבודה, יתר
 ההצעות ינוקדו ביחס אליה.
 ב. לאחר מכן, יסוכמו סך כל סכומי העבודות ביחס לכל מציע, בהתאם לנוסחה
 שלהלן
- 26.4. הניקוד עבור רכיב האיכות (30 נקודות)
 לצורך בחינת רכיב האיכות, תמנה ועדת המכרזים ועדה מקצועית שתכלול את מנכ"ל
 העירייה ו/או מי מטעמו, את גזבר העירייה ו/או מי מטעמו ואת מהנדס העיר ו/או מי
 מטעמו (להלן: "הוועדה המקצועית"). יובהר כי העירייה תהא רשאית להיעזר ביועץ
 מקצועי לוועדה. הניקוד יינתן בגין הפרמטרים המופיעים בטבלה לעיל, על פי
 התרשמותה האישית של הוועדה המקצועית מהמציע אשר ייקרא ויופיע בפניה.
- 26.5. ועדת המכרזים תמליץ, לפי שיקול דעתה, על מציעים אשר קיבלו את מספר הנקודות
 המצטבר הגבוה ביותר, בשקלול המצרפי של האיכות (30) והמחיר (70) יחדיו.
- 26.6. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר, דהיינו
 חיבור ניקוד ההתרשמות עם ניקוד הצעת המחיר, יוכרז כזוכה במכרז. יובהר כי
 העירייה רשאית לפצל את השירותים במכרז ושמורה לה הזכות לקבוע את ההצעות
 בעלות הניקוד המצרפי הגבוה ביותר כזוכות במכרז.
- 26.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון
 שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו יכולתו ואיתנות המציע.
- 26.8. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה
 או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת
 העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 26.9. כמו כן רשאית העירייה לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצרכי מכרז זה ו/או
 מהתקציב העומד לרשות העירייה. כמו כן תהיה העירייה רשאית להקטין או לצמצם
 את היקף העבודות לפי שיקול דעתה וצרכיה.
- 26.10. מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה
 שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.



מכרז פומבי 21/2022 **שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא**

- 26.11. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן רשאית העירייה, ו/או מי מטעמה, לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.
- 26.12. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא כזו. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, ושלא לבחור בהצעה בשלמותה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה כספית או אחרת מהעירייה בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 26.13. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך מקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליד שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצינו בהצעה אינם סבירים.
- 26.14. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
- 26.15. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 26.16. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

ב. התחייבויות ואישורים לאחר קביעת זוכה במכרז

27. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.
28. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעביר לעירייה תוך שבעה ימים את אישור הביטוחים חתום לשביעות רצון העירייה, הערבות הבנקאית, ואת ההסכם חתומים, בהתאם להוראות ההסכם.
29. מציע אשר הצעתו לא תתקבל – יקבל על כך הודעה בכתב.
30. לא מילא הזוכה את התחייבויותיו כמפורט בסעיף 25-26 לעיל, תוך התקופה האמורה ולרבות אם לא המציא אחת או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו או חזר בו מהצעתו, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז. בנוסף תהא העירייה רשאית במקרה זה, להזמין את ביצוע השירותים מכל מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.



מכרז פומבי 21/2022 שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

ג. ביטול המכרז

31. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי במועדים ובלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיו"ב.
32. בנוסף לאמור לעיל ולאמור על פי כל דין, מובהר בזאת כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים כדלקמן:
- 32.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
- 32.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאחר שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים או בלתי שלמים.
- 32.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
33. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

ד. הוראות כלליות

34. התברר לעירייה, באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי העירייה במסגרת הצעתו אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית העירייה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה, לבטל את הזכייה.
35. מסמכי המכרז הינם קניינה הרוחני של העירייה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת הצעות.
36. מובהר בזה כי מציע / זוכה לא יבוא בדרישה ו/או בטענה כלפי העירייה בגין כל עיכוב בחתימה על ההסכם ו/או אספקת השירותים ו/או הפסקת השירותים, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.
37. מציע שיהיה סבור כי סעיפים ו/או מסמכים אשר הוגשו בקשר עם הצעתו מהווים סוד מסחרי / מקצועי, והוא מתנגד להתיר עיון בהצעתו, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים. יובהר כי מחירי ההצעה אינם נתון אשר יכול להיחשב כ"סוד מסחרי". מציע שלא יציין חלקים ו/או סעיפים חסויים כאמור, ייחשב כמי שנתן את הסכמתו לחשיפת מסמכי הצעתו.
38. העירייה רשאית לקבוע הצעה כשירה שניה למקרה שבו ההתקשרות עם זוכה לא תצא לפועל או תופסק מכל סיבה שהיא.

מכרז פומבי 21/2022
שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא



39. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או קשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים.

אירית מורן
גזברית העירייה

נעם מסד
מהנדס העיר



מכרז פומבי 21/2022
שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

תצהיר בדבר ניסיון קודם – נספח 1

הח"מ מטעם _____ (המציע), מצהיר בזאת כי המציע בעל ניסיון של _____ שנים לפחות במתן שירותי שמאות מקרקעין, מתוכם לפחות חמש השנים שקדמו להגשת ההצעה, ליווה רשויות מקומיות ו/או ועדות מקומיות ו/או מוסדות תכנון אחרים כהגדרתם בחוק שמאות מקרקעין, ובכלל זה ערך שומות היטל השבחה עבורם. במהלך חמש השנים האחרונות (_____) לפחות, ערך המציע בכל שנה קלנדרית לפחות _____ שומות היטל השבחה עבור ועדות מקומיות ו/או עבור מוסדות תכנון אחרים.

שם הרשות המקומית/ועדה מקומית לתכנון ובנייה	תקופת התקשרות (פירוט מ: שנה/חודש עד שנה/חודש)	מספר השומות שערך בשנה (לפחות _____ שומות)	שם איש הקשר בארגון ותפקידו (לרבות טלפון נייד ודוא"ל)
2.			
3.			
4.			
5.			

(השורות להמחשה בלבד – ניתן להוסיף דף נוסף)

ככל שהמציע הינו חברה, הניסיון של בעל החברה / הרפרנט שבאמצעותו יסופקו השירותים

(בנוסף לפירוט ניסיון החברה לעיל):

המציע יעמיד לטובת ביצוע השירותים, את בעל החברה/הרפרנט, שמאי מקרקעין בעל ותק של 5 שנים לפחות במתן שירותי שמאות מקרקעין, בהתאם לדרישות הניסיון שפורטו לעיל. להלן רשימת גופים ואנשי קשר אצל כל אחד מהם ומעורבותו של השמאי המוצע בשירותים שניתנו

פרטי העובד (שם, ת.ז.)	ותק העובד בתחום שמאות מקרקעין	שם הגוף לו ניתנו השירותים	תקופת מתן השירותים (פירוט מ: שנה/חודש עד שנה/חודש)	מספר השומות שערך בשנה (לפחות _____ שומות)	שם איש הקשר בארגון, תפקיד, טלפון ודוא"ל
1.					
2.					

(השורות להמחשה בלבד – ניתן להוסיף דף נוסף)

מצ"ב על ידינו מכתב המלצה למסמך זה.

חתימת המצהיר מטעם המציע _____

מכרז פומבי 21/2022
שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא



אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____ אשר זהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישור את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עורך – דין

חותמת



נוסח ערבות בנקאית להצעה – נספח 2

תאריך _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן – "המבקשים") אשר הגישו את הצעתם למכרז מס' 21/2022 (להלן – "המכרז") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 6500 ₪ (במילים: ששת אלפים וחמש מאות ₪), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז לשירותי שמאות מקרקעין עבור עיריית מעלות תרשיחא שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע ביום הוצאת ערבות זו (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה למכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 6.10.2022 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל – לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק, _____

נוסח תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – נספח 3

מכרז פומבי 21/2022
שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא



אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "הגוף"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית מעלות תרשיחא. הנני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה)

_____ הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד הגשת הצעה מטעם המציע למכרז הנ"ל (להלן – "מועד הגשה").

_____ הגוף ו"בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד ההגשה.

4. למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה שהגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987:

_____ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה;
_____ ההרשעה האחרונה הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה. במידה שסומנה חלופה זו – העבירה נעברה בתאריך _____.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מצהיר



מכרז פומבי 21/2022
שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____ אשר זהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישור את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עורך – דין

חותמת

נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות – נספח 4

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ב בזה כדלקמן:



מכרז פומבי 21/2022 שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף שהגיש את ההצעה למכרז 21/2022 למתן שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שנעברה עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל – מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר ו/או בעברת מרמה / רכוש וכן, כי למיטב ידיעתם של מורשי החתימה, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
3. הנני מצהיר בזאת, כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו שלו ו/או מי מהמועסקים על ידו לא הורשעו בעבירות פליליות בגין עבירות שעניינן עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה ו/או עבירות פליליות אחרות בקשר עם ביצוע עבודות מן הסוג שבמכרז וכן, כי למיטב ידיעתם של מורשי החתימה, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
4. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשה תביעה בגין רשלנות מקצועית כנגד המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו שלו ו/או מי מהמועסקים על ידו בקשר עם ביצוע עבודות מן הסוג שבמכרז וכן כי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל הליכים משפטיים בגין תביעה כאמור.
5. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____ אשר זהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישור את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עורך – דין

חותמת



מכרז פומבי 21/2022

שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

הצהרה בדבר העסקת כוח אדם הדרוש לביצוע עבודות והתחייבות לקיום חוקי העבודה –

נספח 5

אנו הח"מ, _____ (שם המציע) ת.ז.ח.פ. _____ מצהירים בזאת ומתחייבים כדלקמן:

- 1 הצהרתנו זו ניתנת בנוסף וכחלק בלתי נפרד מההתחייבויות שנטלנו על עצמנו במסגרת תנאי המכרז שבנדון.
- 2 אנו מצהירים כי התחייבות זו ניתנת לאחר שבחנו את כל מסמכי המכרז ובדקנו את פרטי העבודות נושא המכרז, על כל המשתמע מכך.
- 3 ברשותנו כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות נושא המכרז, תוך עמידה בלוחות הזמנים ברמה מקצועית ובאיכות המקצועית להם אנו מתחייבים על פי מסמכי המכרז.
- 4 התחייבותנו זו אינה תלויה ו/או מושפעת ו/או תושפע בצורה כלשהי ממחסור קיים ו/או עתידי בפועלי שטחים ו/או אחרים, סגר על השטחים, שביתה, ו/או כל סיבה אחרת שעלולה למנוע מפועלים מלהגיע לעבודה.
- 5 אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח אדם מיומן מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המנויות לעיל. ידוע לנו כי מחסור בכוח האדם לא יהווה צידוק, סיבה, טענת הגנה ו/או עילה להפרת תנאי המכרז ו/או לעיכוב ו/או איחור ו/או הארכה בלוח הזמנים.
- 6 לביצוע העבודות אנו מתחייבים להעסיק אך ורק עובדים על פי חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ובשום מקרה לא נעסיק לביצוע העבודות עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם הם מחזיקים באישור עבודה כחוק בישראל.
- 7 הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "**חוקי העבודה**") המפורטים להלן ומתחייבים להמשיך ולמלא אחר כל חוקי העבודה ולשלם לעובדינו את כל התשלומים המגיעים או שיגיעו להם על פי כל דין ולא פחות משכר מינימום:

- ♦ פקודת תאונות ומחלות משלח יד (הודעה), 1945;
- ♦ פקודת הבטיחות בעבודה, 1946;
- ♦ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954;
- ♦ חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967;
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957;
- ♦ חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988;
- ♦ חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991;
- ♦ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם תשנ"ו-1996;
- ♦ פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998;
- ♦ סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998;
- ♦ חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001;



מכרז פומבי 21/2022
שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

- ◆ סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000 ;
- ◆ חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006 ;
- ◆ סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997 ;
- ◆ חוק שירות תעסוקה, תשי"ט-1959 ;
- ◆ חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 ;
- ◆ חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976 ;
- ◆ חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950 ;
- ◆ חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954 ;
- ◆ חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965 ;
- ◆ חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 ;
- ◆ חוק החניכות, תשי"ג-1953 ;
- ◆ חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951 ;
- ◆ חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ;
- ◆ חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963 ;
- ◆ חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995 ;
- ◆ חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
- ◆ חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- ◆ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג – 2013.



מכרז פומבי 21/2022
שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובשאר מסמכי המכרז, אנו מתחייבים לשפות את עיריית מעלות תרשיחא בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת התחייבותנו זו.

שם המשתתף: _____
*שם נותן התצהיר: _____
מספר ת.ז. / ח.פ. _____
*מס' תעודת זהות: _____
חתימת המשתתף: _____
*חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

- א. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
- ב. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד ח.פ. _____.
- ג. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד, _____ במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

_____ חתימה + חותמת עוה"ד

* סעיף ב' לאישור עוה"ד ימולא רק כאשר המשתתף הינו תאגיד



מכרז פומבי 21/2022
שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

נספח 6

נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בנספח זה

הנדון: הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במשרתו או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין **(מחק את המיותר)** לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין **(מחק את המיותר)** חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי **(מחק את המיותר)** בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת הצעות המחיר של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____



מכרז פומבי 21/2022 שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____ מצהירים, מסכימים, ומתחייבים
בזה כדלקמן:

- 1 קראנו בעיון את כל מסמכי מכרז פומבי 21/2022 של עיריית מעלות-תרשיחא (להלן: "המזמין") למתן שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא (להלן: "השירותים") (להלן: "מסמכי ההצעה"), הבנו את תוכנם ואני מתחייב – במידה והמזמין יבחר להתקשר בהסכם עמנו – לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות העיריה ובהתאם לכל דין.
- 2 אני מצרף לטופס הצעה זה את כל מסמכי ההצעה כשהם חתומים על ידי וכן את המסמכים שלהלן:
 - 2.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
 - 2.2 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
 - 2.3 תעודות ואסמכתאות כדרישת מסמך ההזמנה להציע הצעת מחיר.
 - 2.4 המלצות המוכיחות ניסיון קודם כדרישת מסמך ההזמנה להציע הצעת מחיר.
 - 2.5 למשתתף שהינו שותפות – אישור עו"ד.
 - 2.6 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין.
- 3 לפני הגשת הצעתי זו קיבלתי מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשתי לדעת ולקחתי בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתי זו.
- 4 אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, יש לנו את כל האישורים הנדרשים לצורך אספקת השירותים, והצעתנו עונה על כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז. אנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאים במסמכי המכרז.
- 5 הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שעברתי עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו 5 שנים מיום שנגזר דיני, או אם נגזר מאסר בפועל – מיום שסיימתי לרצות את עונשי, לפי המאוחר.
- 6 הנני מצהיר כי לא כיהנתי כחבר ועדה מקומית מעלות תרשיחא ו/או כחבר מועצת העיר מעלות תרשיחא ו/או כחבר בגוף עירוני של עיריית מעלות תרשיחא, וטרם חלפו שנתיים מיום שחדלתי לכהן.
- 7 הנני מצהיר כי עיסוקי ו/או נכסי האחרים לא עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידי כשמאי מקרקעין עבור הוועדה המקומית, ובמועד הגשת ההצעה אינני מייצג, במישרין או בעקיפין, כל גורם אחר שהוא בהליכים משפטיים או שאינם משפטיים, כנגד העירייה ו/או הוועדה המקומית. יצוין כי כל הליך שאינו חלוט ייחשב כהליך בו מתקיים ייצוג כאמור.
- 8 הנני מצהיר כי לא ייצגתי או מייצג כיום יזמים העובדים בתחום עיריית מעלות תרשיחא ב-5 השנים האחרונות, שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז זה.
- 9 הנני מצהיר כי איני בעל קרבה משפחתית לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העירייה.
- 10 הצעת המחיר תמורת מתן השירותים המבוקשים במכרז שבנדון (לפני מע"מ) אשר מהווה 70% מהציון הכולל הינה כדלקמן:



מכרז פומבי 21/2022
שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

מס"ד	העבודה	המשקל לשקלול	תעריף מינימאלי ומקסימאלי	הצעת המחיר של המציע בש"ח (ימולא ע"י המציע)
1.	הכנת שומות לפי שווי היטל השבחה בש"ח (עבודות מיוחדות)	45% מהמשקל יורכב בהתאם לפירוט הבא :		
א.	הכנת שומה עד 200,000 ש"ח	30%	1,500 ₪ עד 1,800 ש"ח	
ב.	הכנת שומה מ 200 אלש"ח עד 500,000 ש"ח	10%	2,100 ₪ עד 2,500 ש"ח	
ג.	הכנת שומה מעל 500,000 ש"ח	5%	8,500 ₪ עד 10,000 ש"ח	
2.	מחיר לשעת עבודה	25%	170 ₪ עד 200 ש"ח	
3.	בדיקת חבות היטל השבחה בבקשות להיתר בניה ובקשות לטאבו (קביעת חבות וסכום ההיטל)	55%	500 ₪ עד 600 ש"ח	
א	בדיקת חבות היטל השבחה בבקשות להיתר בניה ובקשות לטאבו (ללא חבות היטל השבחה)		250 ₪ עד 400 ש"ח	

11 **יובהר כי הצעת המחיר המוצעת לא תפחת ממחירי המינימום ולא תעלה על מחירי המקסימום הנקובים לעיל. יובהר כי הצעה שתסטה מההוראות הנ"ל – תיפסל. על המציעים לנקוב הצעתם בשקלים.**

12 תעריפי הצעת המחיר בעבור פרק 1 "הכנת שומות לפי שווי היטל השבחה" הקבועים במסמך זה כוללים את כל העבודות והבירורים שהשמאי יבצע לשם הכנת שומה / חו"ד שמאית, על פי הוראות החוק, התקנות, הקווים המנחים ועל פי דרישת המנהל, כולל ההכנות הדרושות במסגרת הליכי ערעור, התייעצות והכנת החומר, לרבות דיונים בפני שמאי מכריע.

13 **פירוט יתר התמורה – כמפורט בפרק התמורה בהסכם.**



מכרז פומבי 21/2022

שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע השירותים האמורים במכרז בשלמותם, כולל כל ההוצאות הכרוכות והקשורות בכך, כולל כל החומרים שידרשו לצורך אספקת השירותים.

- 14 ידוע לי כי התמורה הנקובה לעיל הינה סופית וכי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגינם.
- 15 יש לנו כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד שיש בהם לאפשר לנו לבצע את השירותים במועדים הקבועים לכך במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
- 16 אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.
- 17 הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או לביטול.
- 18 אני מסכים כי הצעתי תהיה בתוקף ותחייב אותנו ממועד הגשתה לעירייה ועד לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד אחרון שנקבע להגשת ההצעות להליך זה, וכי לא אוכל לבטלה, לשנותה ולתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמין טרם הודיע לי כי החליט לקבל הצעתי זו. מיום חתימתנו על הצעה זו היא תחייב אותי - יחד עם כל מסמכיה - כאילו הייתי חתום על הסכם, ואם אדרש ע"י המזמין להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת ההסכם, או אם אדרש לבצע את העבודה על סמך הזמנת עבודה שתוצא על ידי המזמין - מבלי שייחתם כלל הסכם ביני לבין המזמין - תיראה הצעה זו על כל מסמכיה כאילו היתה הסכם חתום ואפעל בהתאם לכל דרישותיה והוראותיה.
- 19 אם אפר ו/או לא אקיים התחייבותי זו, אפצה תוך 7 ימים את המזמין, בגין נזקים והוצאות שיגרמו לו בשל כך, בסכום השווה ל- 10% מסכום הצעתי זו, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו והצעתנו זו:

חתימת המציע וחותמתו: _____ תאריך: _____

שם המציע _____

מס' ת.ז./מספר תאגיד: _____

כתובת המציע, כולל מיקוד: _____

מס' טלפון של המציע: _____ מס' פקס: _____

מספר עוסק מורשה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של התאגיד מאשר בזה כי

חתימתו/ם של _____ ת.ז. _____ ו- _____

ת.ז. _____ המופיעה דלעיל היא החתימה המחייבת של התאגיד על פי מסמכי

התאגיד, וכי הנ"ל חתם/מו על טופס הצעה זו בפני.

תאריך: _____ חותמת עו"ד + חתימתו _____

עיריית מעלות תרשיחא בי ין :

מרחוב בן גוריון 1, מעלות-תרשיחא

 ת.ז.

24



מכרז פומבי 21/2022

שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

- 1.1. המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.
- 1.3. בהסכם זה תהא למושגים המפורטים להלן המשמעות המפורטת לצידם:
 - "העירייה" - כמפורט בכותרת הסכם זה;
 - "השמאי" - _____
 - "השירותים" - שירותי שמאות מקרקעין כמפורט בסעיף 2.2 להלן.
 - "נציג העירייה" - מהנדס העיר.
- 2.1. השמאי מצהיר כי הינו בעל הידע, הכושר והיכולת להעניק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה.
- 2.2. "השירותים" בהסכם זה יכללו מתן שירותים בכל הנוגע לשירותי שמאות מקרקעין לעיר מעלות תרשיחא, הכל בהתאם למסמכי ההצעה שהגיש המשתתף – השמאי.
3. השמאי מתחייב להעניק לעירייה את השירותים במסירות ובנאמנות.
4. אין השמאי מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע במתן שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד עניינים ואינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.
5. השמאי יהיה מנוע מלטפל בתקופת מתן שירותיו לעירייה ביעוץ או בייצוג או במתן שירותים לגורמים שונים בעניינים הקשורים מול עיריית מעלות תרשיחא.
6. עם תחילת מתן השירותים והחתימה על הסכם זה יהא השמאי מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר לרבות רשויות מקומיות אחרות ככל שהדבר / הפעולה עלולה להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
7. במידה ויש לשמאי, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו סוכנו, שותפו או קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בעניין העומד לטיפול או לדיון בעירייה, או בוועדה מועדות העירייה, יודיע על כך בכתב למנכ"ל העירייה וכן ליועמ"ש העירייה, מיד לאחר שנודע לו כי העניין האמור הובא לטיפול או לדיון בעירייה ו/או באחת מועדות העירייה, השמאי מתחייב לא לטפל בעניין ולא יהיה נוכח בדיוני העירייה או הוועדה הדנים בו. "ועדה" לעניין הסכם זה – לרבות הוועדה לתכנון ובניה וועדת המשנה לתכנון ולבניה.
8. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מתחייב השמאי לידע את מנכ"ל העירייה ואת יועמ"ש העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין, מגוף פרטי או ציבורי שהטיפול קשור במגע עם העירייה, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים, ולקבל הסכמת יועמ"ש העירייה מראש ובכתב.



מכרז פומבי 21/2022 שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

השמאי מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו המועסק במתן השירותים נשוא הסכם זה לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כל עוד הוא מספק את השרותים על פי הסכם זה.

9.

השמאי יחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים - בנוסח שיועבר לו על ידי העירייה.

10. השמאי לא יפרסם, בדרך כלשהי, באמצעותו או באמצעות אחר, את המסמכים הנוגעים למתן השירותים כמפורט בהסכם זה אלא באישור מוקדם של העירייה.

11. השמאי מתחייב להעניק את השירותים בעצמו ו/או ע"י גורמי המקצוע הנדרשים.

12. השמאי מתחייב לשתף פעולה וליתן את השירותים בתיאום ותוך קשר מתמיד, יעיל ורציף עם נציג העירייה וכן יתר עובדי העירייה ולסייע בידם ככל שיידרש ויתבקש.

13. השמאי יעניק את השירותים כמפורט בסעיף 2.2 לעיל וזאת באופן שוטף בהתאם למפרט השירותים וללוחות הזמנים שנקבעו וישלימם בהתאם לאבני הדרך כדלקמן:

	סוג השירות	ל"ז לביצוע
1	בקשות להיתר	עד 14 יום טיפול כולל ד"ח מפורט
2	תכניות מפורטות	עד 14 יום טיפול כולל ד"ח מפורט
3	טאבו	עד 7 יום טיפול כולל ד"ח מפורט

14. יובהר כי השירותים יינתנו באמצעות **מייל** – נותן השירותים כפי שהוגדר במסגרת הצעת השמאי במכרז אשר יעניק את השירותים בעבודה אשר תתבצע במשרדיו ובמידת הצורך במשרדי העירייה (בפגישות שתקבענה מול נציג העירייה ובאחריות השמאי לצורך ביצוע השירותים).

15. השמאי מוותר על זכות השיבוב של שלו כלפי העירייה.

16. להבטחת עמידת השמאי בכל התחייבויותיו לפי ומכוח הסכם זה מצורפת להסכם זה ערבות ביצוע על סך 10,400 ₪ (עשרת אלפים וארבע מאות ש"ח) שתוקפה ל- 27 חודשים מיום חתימת ההסכם, בנוסח המצורף **כנספח 3 להסכם זה**.

17. 16.1 ההסכם יהיה בתוקף מיום חתימתו לתקופה בת 24 חודשים על אף האמור בסיפית הסעיף לעיל, לעירייה שמורה הזכות להודיעה לשמאי על סיום ההתקשרות בהודעה מראש בת 30 יום וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא על העירייה לנמק החלטתה זו. במקרה של סיום התקשרות כאמור, יהא השמאי זכאי לתשלום בגין השירותים שניתנו.

16.2 על אף האמור בס"ק 1 לעיל, תהא רשאית העירייה להודיע למפעיל בהודעה בכתב על הארכת תקופת ההפעלה בתקופות נוספות שאורכן המצטבר לא יעלה על שלוש שנים, בתנאי



מכרז פומבי 21/2022

שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

הסכם זה ובמחירים שנקבעו בו, ובלבד שהודיעה למפעיל על כוונתה להאריך ההתקשרות לא יאוחר מ 14 יום בטרם תום תקופת ההתקשרות אותה תבקש העירייה להאריך והמפעיל לא הודיע לחברה על סירובו להארכת ההסכם תוך 7 ימים ממועד הודעת ההארכה.

16.3 הודיעה העירייה למפעיל על הארכת ההתקשרות בתקופה נוספת, והזוכה לא הודיע על סירובו להארכתה תוך 14 יום כאמור לעיל, תוארך תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת כמפורש בהודעה ההארכה.

17 17.1 נציגי העירייה לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות מתן הנחיות, הוראות, קביעת צרכים ואישור חשבוניות יהיו מי אשר יקבעו ע"י העירייה מעת לעת ובלבד שניתנה הודעה על מינויים לשמאי.

נציג הרשות הראשונה יהיה: נעם מסד, מהנדס העיר או מי מטעמו (להלן ולעיל: "נציג העירייה").

17.2 כל הוראה, הנחייה או אישור שניתנו ע"י נציג העירייה יראו אותם כאילו ניתנו ע"י העירייה לפי הסכם זה, למעט הוראות הקשורות בשינוי היקף ההסכם.

18 18.1 תמורת ביצוע _____ תשלם העירייה לשמאי _____ ש"ח (_____ ש"ח).

18.2 התמורה כמפורט בס"ק 17.1 לעיל הינה תמורה סופית ומוחלטת, הכוללת את כל הוצאות שיוציא השמאי בקשר עם הסכם זה ללא יוצא מן הכלל ואת כל השירותים כמפורט בסעיף 2 להסכם זה, לרבות הוצאות נסיעה וכיו"ב.

18.3 לסכום הנקוב בסעיף זה יוסיף מע"מ כחוק.

18.4 בסיום כל אבן דרך, כמפורט להלן, יגיש השמאי לעירייה חשבונית עסקה בגין השירותים שניתנו על ידו בשלב שבוצע.

19 התמורה כמפורט בסעיף 17 לעיל תשולם לשמאי שוטף +45 יום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
20 ספרי העירייה חשבוניות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לשמאי ומועדיהם.

21 21.1 מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 17 לעיל לא יהא השמאי זכאי לתשלום נוסף כלשהו, אלא אם כן נחתם בינו לבין העירייה הסכם נוסף, או נספח להסכם זה, עליו חתומים מורשי החתימה מטעם העירייה המגדיל את היקף התמורה לה זכאי השמאי.



מכרז פומבי 21/2022 שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

21.2 השמאי מצהיר כי ידוע וברור לו כי העירייה לא תהיינה מחויבות בתשלום נוסף כלשהו אלא אם כן נחתם בגינו מסמך כאמור בס"ק 1 לעיל, לרבות תשלום בגין שעות נוספות או בגין שירותים נוספים.

חתימת השמאי

22 21.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי לא יהיו ביניהם ו/או בין עובדי ומועסקי השמאי לבין העירייה יחסי עובד-מעביד וכי כל מי שיעסוק עבור השמאי בכל צורה במתן השירותים יראוהו לכל דבר ועניין כעובד של השמאי בלבד.

21.2 השמאי יעסיק עובדים מיומנים ומנוסים לצורך מתן השירותים ובעלי ההכשרה הנדרשת על פי חוק וישלם כל תשלום ו/או מס שיגיעו ממנו ו/או מעובדיו עקב ובקשר עם קיום הסכם זה, לרבות תשלומי מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות וביטוחים.

23 השמאי לא יהא רשאי להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

24 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה.

25 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

26 איחור של שבעה ימים לא ייחשב איחור לעניין הוראות הסכם זה.

27 השמאי לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודה על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתגלות במהלך ביצועה.

28 כל מסמך לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים כאמור במבוא להסכם זה וכל מסמך שנשלח בדואר רשום ייחשב שנתקבל על ידי הנמען עם תום 4 ימי עסקים מתאריך המשלוח.

29 הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודה.

30 20.1 העירייה מאשרת כי הסכם זה נחתם על ידן לאחר שנתקיימו כל התנאים לחתימתו וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

30.2 העירייה מאשרת כי ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת כדין בתקציבה.

מכרז פומבי 21/2022
שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא



ולראיה באו הצדדים על החתום:

השמאי

עיריית מעלות תרשיחא

הסכם זה נערך ואושר לחתימה ע"י יועמ"ש עיריית
מעלות תרשיחא. היעוץ זכה במכרז כדין

חתימה

תאריך

מ/136\85

נספח 3 להסכם מתאריך _____

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
רח' בן גוריון 1



מעלות תרשיחא

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,400 ₪ (עשרת אלפים וארבע מאות ש"ח) וזאת בקשר עם הסכם למתן שירותי שמאות מקרקעין שנחתם בין הקבלן לעיריית מעלות-תרשיחא.

הסכום הנקוב לעיל יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כמדד הבסיס ישמש מדד חודש פברואר 2022 וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

נספח ביטוח



מכרז פומבי 21/2022

שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" - עיריית מעלות תרשיחא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם .

"השירותים" - שירותי שמאות מקרקעין

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"** ו-**"ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם



מכרז פומבי 21/2022

שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.



מכרז פומבי 21/2022

שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

מכרז פומבי 21/2022
שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא



אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
--	---------------------------------

מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____ ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	שם: _____ ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: שמאות מקרקעין	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש						לא בתוקף
צד ג'					2,000,000 ₪	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
אחריות מעבידים					20,000,000 ₪	ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
אחריות המוצר						לא בתוקף
אחריות מקצועית					2,000,000 ₪	אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח

מכרז פומבי 21/2022
שירותי שמאות מקרקעין לעיריית מעלות תרשיחא



מבקש - האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)* ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*
038
040

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.