

לכבוד :
תפוצת קבלנים שנכחו בסיור הקבלנים

הנדון: גבעת הנשיא פרס – מתחמים 1,2 שלב א' – פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 30.05.22
מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מחומר הבקשה להצעת המחיר ויש להחזירו חתום עם כל המסמכים

1. היום: עיריית מעלות תרשיחא

2. משתתפים בסיור:

עיריית מעלות תרשיחא-

- ❖ נועם מסד- מהנדס העיר
- ❖ רומאו דכוור- ס. מהנדס עיר
- ❖ אור סולומון- רפרנט לתכנון אסטרטגי וניהול משאבי קרקע

מתכננים-

- ❖ מיכאל שולץ - חליל פאהום

אפשטיין ניהול פרויקטים- יאיר בן עמי, מיסרה זוידאדא, מאי דוכובני, תאיר חונצריה, עומר שגב

קבלנים

3. הצגת הפרויקט:

- שכונת גבעת הנשיא פרס מונה פיתוח של כ-2,300 יח"ד בשטח כולל של כ-790 דונם. הוסבר כי הפרויקט מבוצע בשלביים וכי בשלב זה מקודם למכרז מתחמים 1,2 שלב א' הנדסי.
- הוצג מיקום הפרויקט וכן גבולות הביצוע. הפרויקט כולל ביצוע דרכי הגישה לשכונה.
- הובהר כי בכל סתירה בין האמור בסיור לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.

4. תכולת העבודה: עבודות שלב א' הנדסי: עבודות פיתוח שלב א' הכוללות בין היתר-

- עבודות עפר, סלילה, ניקוז
- מבנה כביש עד שכבה ראשונה של אספלט
- הכנה לעבודות חשמל ותקשורת
- קירות כובד וקירות קרקע משורינת (תכנון ביצוע ע"י הקבלן הזוכה).
- מעבר בע"ח בכביש 7

5. תקופת ביצוע: משך העבודות הינו 16 חודשים מצו התחלת עבודה.

כל האמור בפרוטוקול זה מחייב את המציע ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו:

שם המציע: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

6. ערבויות : במהלך הסיור הוצגו הערבויות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז.

7. תנאי סף : במהלך הסיור הוצגו תנאי הסף הנקובים במסמך ההזמנה.

8. שיטת המכרז : הנחה מאומדן. ההנחה תהיה זהה על כלל המבנים.

9. כתב הכמויות :

❖ כתב הכמויות מחולק ל 2 מבנים :

מבנה 1 – מתחם 1

מבנה 2 – מתחם 2 – עבודות עפר בכבישים ובמגרשים מסוימים וקירות תמך בלבד.

❖ במידה ויש סעיף זהה באחד מהמבנים אך התמחור שונה, התמחור יהיה לפי הסעיף הנמוך מביניהם.

10. הגשת ההצעה : תתאפשר עד ליום ה', **23.06.22 בשעה 15:00**.

- יש להגיש את הצעות המחיר לתיבת המכרזים במשרדי עיריית מעלות תרשיחא.
- יש להגיש את ההצעה בשני העתקי נייר, לרבות הצעת המחיר אשר תוגש אף היא בשני עותקים. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת כפי שמצוין במסמכי המכרז.
- יש להגיש את המעטפות הראשיות סגורות, ללא כל סימני זיהוי.
- הצעה אשר תוגש לאחר מועד הנקוב עלולה להיפסל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- יש לצרף פרוטוקול זה, חתום בסוף כל עמוד, למסמכי ההצעה.

11. דגשים/שונות :

- העבודה תתבצע אך ורק בתחום הקו הכחול של הפרויקט כולל עירומים זמניים, התארגנות אתר וכד'.
- מובהר כי יתכנו עבודות מחוץ לגבול הפרויקט בגין התחברויות לתשתיות מכל סוג.
- תשומת לב הקבלן לדרכי הגישה אל אזור העבודה והיציאה ממנו. תכנית התארגנות אתר והסדרי תנועה זמניים יתוכננו ע"י הקבלן יאושרו מול נתיבי ישראל, משטרת ישראל ומול המזמין.
- מובהר כי ייתכנו שינויים בתכנון.
- הקבלן יפעיל על חשבונו מעבדה ובקרת איכות. המעבדה תהיה בהתאם לאישור המזמין ולפי הרשימת המצורפת לחוברת המכרז. בקרת האיכות תהיה כפופה להבטחת האיכות מטעם המזמין.
- הקבלן יפעיל על חשבונו יועץ בטיחות אשר יעביר תכנית בטיחות אתר עם תחילת הפרויקט.
- הקבלן יפעיל על חשבונו מודד ויאשר את המצב הקיים בתוך כשבועיים מיום קבלת מדידת המצב הקיים.
- הקבלן יקדם היתר מול חברת חשמל עבור חדרי טרפו בשכונה והיתר בניה במידת הצורך.
- ידוע לקבלן כי המזמין שומר לעצמו את האפשרות לביצוע חלק מהמבנים עפ"י החלוקה בכתב הכמויות.
- הקבלן הזוכה יגיש בהצעתו חתימה על רשימת התכניות המצורפת. מובהר כי אין צורך להדפיס תכניות וכי חתימה על רשימת התכניות מהווה הסכמה גורפת על תכניות המכרז.

12. סיור בשטח : כחלק מהסיור, הוצג שטח הפרויקט לקבלנים.

בברכה,
מאי דוכובני

כל האמור בפרוטוקול זה מחייב את המציע ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו:

שם המציע: _____ חתימה: _____ תאריך: _____