

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 18/2022

שירותי יעוץ, ליווי וייצוג משפטי בתחום התכנון והבניה-

עיריית מעלות תרשיחא

מסמכי המכרז

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר
מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה :
נספח ב'1 - טופס ממליצים ;
נספח ב'2 - אישור מנהל כספים / מנכ"ל ;
נספח ב'3 - הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה ;
נספח ב'4 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' ו-1ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע העבודות ע"י עורך הדין על נספחיו :
נספח ג'1 - נספח ביטוח ;
נספח ג'2 - שאלון למניעת חשש לניגוד עניינים ;
נספח ג'3 - התחייבות לשמירת סודיות ;
נספח ג'4 - התחייבות לשמירת סודיות (עובד) ;
נספח ג'5 - הזמנת עבודה ;

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

א. מבוא

1. עיריית מעלות תרשיחא (להלן: "העירייה") מזמינה בזה להציע הצעות מחיר לשירותי יעוץ, ליווי וייצוג בתחום התכנון והבניה (להלן: "השירותים").

2.1. במסמכי ההליך ניתן לצפות, ללא עלות כלשהי, באתר העיריה www.maltar.org.il. את מסמכי המכרז יש לרכוש במחלקת הגביה שברחוב ז'בוטינסקי במרכז המסחרי הישן, בימים א', ג', ד' 8:30-12:00, א', ד' 16:00-18:00. תמורת תשלום בסך 1,000 ש"ח (ובמילים: אלף ש"ח), שלא יוחזר מכל טעם שהוא לרוכש.

2.2. מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז") כוללים:
מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר
מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה:
נספח ב'1 - טופס ממליצים;
נספח ב'2 - אישור מנהל כספים / מנכ"ל;
נספח ב'3 - הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה;
נספח ב'4 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 22 ו-21 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע העבודות ע"י עורך הדין על נספחיו:
נספח ג'1 - נספח ביטוח;
נספח ג'2 - שאלון למניעת חשש לניגוד עניינים;
נספח ג'3 - התחייבות לשמירת סודיות;
נספח ג'4 - התחייבות לשמירת סודיות (עובד);
נספח ג'5 - הזמנת עבודה.

כל מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה, והם ניתנים למשתתף לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. המשתתף אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.1. תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה במכרז יהיו על פי תנאי חוזה ההתקשרות על נספחיו המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ג'.**

3.2. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

4.1. בקשת הסברים, שאלות הבהרה ו/או בקשה לפרטים נוספים (להלן: "שאלות הבהרה") ניתן להפנות בכתב בלבד אל לשכת יועמ"ש העירייה – עו"ד ענבר בן סימון (להלן: "מנהלת הפרויקט") למייל: mishpati-3@maltar.co.il וזאת עד לא יאוחר מיום 19.6.22 עד לשעה 13:00. על השולח חלה החובה לוודא טלפונית, בטל': 04-3578751 את קבלת המייל.

4.2. תשובת העירייה לבקשת הבהרה/ שאלות הבהרה תינתן בכתב ותפורסם באתר העיריה בלבד עד ליום 22.6.22. באחריות המצעים לפנות לאתר העיריה ולהתעדכן במענה לשאלות מטעם העיריה. המענה הכתוב לשאלות הבהרה יהא חלק ממסמכי המכרז. יודגש כי תשובה לבקשת הבהרה תהא חסרת תוקף והיא לא תחייב את העירייה, אלא אם ניתנה בכתב באתר, כאמור לעיל.

4.3. הסתייגות ו/או בקשת הבהרה שתוגש לאחר המועד האמור בס"ק 1 לא תידון.

4.4. משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם להוראות ס"ק 1 לעיל יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאיות או אי התאמות וכיו"ב טענות. בנוסף, מובהר כי כל שינוי, תיקון או הסתייגות על גבי מסמכי המכרז יביאו לפסילת ההצעה.

5. את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 18/2022 – שירותי יעוץ, ליווי וייצוג בתחום התכנון והבניה- עיריית מעלות תרשיחא", יש למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי גזברות העירייה בבניין העירייה ברחוב בן גוריון 1 מעלות תרשיחא, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של

מסמך א'

העירייה . יש לוודא כי המעטפה תחתם על ידי המזכירה בשמה בצירוף תאריך ההגשה כמקבלת וכן תצוין השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

המועד להגשת המכרז: את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד במשרדי מחלקת הרכש בעיריה עד ליום 26.6.22 עד לשעה 14:00. הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

ב. תנאים להשתתפות במכרז

6. בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:

6.1 רישיון עו"ד – על המשתתף להיות בעל רישיון עו"ד בתוקף ולמשתתף שהינו חברה או שותפות עו"ד על בעלי החברה או השותפים בשותפות להיות עו"ד בעל רישיון בתוקף.

6.2 ניסיון קודם - על המשתתף להיות בעל 7 שנות ניסיון בייצוג משפטי בתחום התכנון והבניה. שנות התמחות לא יבואו במניין.

הניסיון המקום עמידה בתנאי הסף יכול שיהיה לגופים פרטיים או אחרים אולם בניקוד האיכות יינתן משקל לייצוג רשויות מקומיות.

6.3 על המשתתף להיות בעל יכולת להעמיד את המשאבים הכספיים הנדרשים למתן השירותים.

6.4 על המשתתף להיות נעדר קירבה לעובד ואו חבר מועצת העירייה.

המשתתף יחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאי זה בנוסח המצורף כנספח ב' 3/ למסמך ההליך.

6.5 על המשתתף להיות מי שמתקיימים בו תנאי סעיף 22' ו-22'ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

המשתתף יחתום על תצהיר להוכחת עמידתו בתנאי זה בנוסח המצורף כנספח ב' 4/ למסמך ההליך.

ג. ההצעה

7.1 המשתתף יהיה חייב להגיש הצעה להספקת כלל השירותים.

7.2 ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת.

8. ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

9.1 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמך המכרז בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.

9.2 היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.

9.3 היה המשתתף שותפות יחתום על מסמך המכרז אחד או יותר מהשותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא ויצרף/פו את חותמת השותפות.

המשתתף יצרף להצעתו אישור עו"ד לפרטי השותפים וחלקו היחסי של כל אחד מהם בשותפות.

9.4 היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "התאגיד") יחתמו מורשי החתימה בשם התאגיד על כל מסמך ההליך בצירוף חותמת התאגיד.

המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד התאגיד על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד.

כמו כן יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.

9.5 על המשתתף לציין בסיומו של טופס הצעת המשתתף את כתובתו ופרטיו כנדרש שם.

10. בנוסף למסמך המכרז כולם על נספחיהם כשהם חתומים ומאומתים כנדרש על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:

10.1 רישיון עו"ד בתוקף של המשתתף. למשתתף שהינו חברה או שותפות – רישיון עו"ד של בעלי המניות בחברה או השותפים בשותפות.

מסמך א'

10.2 תצהיר מאומת ע"י עו"ד, המפרט ניסיון של 7 שנים לפחות בייעוץ וליווי משפטי בתחום התכנון והבניה. על התצהיר לפרט מיהו עוה"ד בעל הניסיון ולפרט את מהות הניסיון (חוות דעת, ייצוג בערכאות וכד'). הפירוט יכלול רשימת חוות דעת לפי שנים ורשימת תיקים הכוללת את הערכאה בה התנהל התיק, מספר התיק בבית המשפט, שמות הצדדים (אפשר בראשי תיבות), האם הייצוג היה של התובע או הנתבע, ומהות התיק, הכל באופן המעיד על ניסיון של 7 שנים לפחות של עוה"ד המוצעים ללוות את העירייה.

10.3 3 המלצות לפחות מלקוחות המשרד בתחום התכנון והבניה על גבי **טופס נספח ב' 1**¹.

10.4 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.

10.5 אישור בתוקף על ניכוי במקור, על שם המשתתף.

10.6 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף במכרז פומבי 18/2022 של עיריית מעלות תרשיחא תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט בנספח הביטוח ובאישור הביטוחים המצורף **כנספח ג' 1** להסכם ההתקשרות (להלן: **"אישור הביטוחים"**) ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.

האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, כחלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים.

לחילופין ניתן לצרף את אישור הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח.

מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש בנספח ג' 1, או בנוסח הנ"ל בצירוף הסתייגויות בלתי מהותיות (להלן "הסתייגויות ביטוחיות").

הסתייגויות מהותיות מאישור הביטוחים, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי העירייה, תביא לפסילת אישור הביטוחים.

משתתף המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגויות ביטוחיות ומבקש לאשרה מראש, בין כהסתייגויות שאיננה מהותיות (שאינה חייבת אישור מראש) ובין כהסתייגויות מהותיות, רשאי לפנות בבקשה כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 4 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו.

הסתייגויות ביטוחיות שאושרה בכתב בתשובת העירייה כקבוע בסעיף 4 לא תביא לפסילת אישור הביטוחים. הסתייגויות ביטוחיות שאושרה כאמור הינה אופציונאלית ולא תחייב את המשתתפים האחרים לכולל את אותה הסתייגויות באישור הביטוח שלהם.

הסתייגויות ביטוחיות אשר לא אושרה מראש ובכתב כאמור לעיל עלולה להביא לפסילת אישור הביטוחים והעירייה תהיה רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי מדובר בהסתייגויות מהותיות אשר מחייבת את פסילת הצעת המשתתף.

החלטת העירייה בעניין זה סופית והיא איננה ניתנת לערעור.

10.7 אישור אודות יכולת כלכלית **בנוסח המצורף כנספח ב' 2 למסמך ההליך**.

10.8 למשתתף שהינו שותפות – אישור עו"ד כדרישת סעיף 9.3 לעיל.

10.9 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדון ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, כדרישת סעיף 9.4 לעיל.

10.10 כל תשובות העירייה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.

10.11 תיקונים שהוכנסו על ידי העירייה במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף – חתומים על ידי המשתתף.

10.12 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף.

את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.

11. התמורה הנדרשת על ידי המשתתף עבור ביצוע השירותים תרשם בסעיף 8.1 להצעת המשתתף (מסמך ב' למסמכי המכרז).

12.1 12. הצעת המחיר ושאר מסמכי המכרז הדורשים השלמה ימולאו בעט או בהדפסה בלבד, ליד כל תיקון על המשתתף לחתום בחתימה ובחותמת.

אי מילוי של כל הפרטים הנדרשים עלול להביא לפסילת ההצעה - וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.

12.2 מסמכי המכרז יוגשו בשני העתקים.

¹ הניסיון המקים עמידה בתנאי הסף יכול שיהיה לגופים פרטיים או אחרים, אולם בניקוד האיכות יינתן משקל לייצוג רשויות מקומיות.

מסמך א'

13.1 13. לעירייה נתונים שיקול הדעת המלא והזכות להזמין את כל המרכיבים המפורטים במפרט ו/או במסמכי המכרז, או חלקם.

13.2 13.2 משתתף המגיש הצעתו למכרז זה מתחייב בעצם הגשת ההצעה לשתף פעולה עם אחרים המספקים לעירייה שירותים בתחומים המשיקים או נוגעים לתחום השירותים נושא מכרז זה, ככל שיש ושיהיו כאלו, ולפעול בכל דרך נדרשת שתבטיח מענה מלא על צורכי ודרישות העירייה.

ד. בחינת ההצעות

14. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתפים הוכחת יכולת ו/או הערכה ליכולתם (להלן: "ההערכה") באשר ליכולתם לעמוד בתנאי מכרז זה (לרבות ניתוח ובחינת שרות מהסוג המוצע אצל לקוח קיים).

מובהר בזאת כי העירייה לא תפצה משתתף, בגין העלויות שתגרמנה לו בקשר עם ביצוע ההערכה, בין אם נבחרה הצעתו כזוכה בסופו של דבר, ובין אם לאו.

15.1 15.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

15.2 15.2 דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.

16. המציע הזוכה ייבחר על פי אמות מידה המשלבות בין הערכת האיכות (50%) ובין המחיר המבוקש על ידי המציע (50%).

17. הערכת איכות ההצעה

17.1 17.1 הערכת האיכות תבוצע על ידי צוות הערכה (להלן: "צוות ההערכה"), אשר הרכבו כדלקמן:

17.1.1 יועמ"ש העירייה או מי מטעמה;

17.1.2 מהנדס העירייה או מי מטעמה;

17.1.3 גזברית העירייה או מי מטעמה.

17.2 17.2 משתתפים שיעמדו בתנאי הסף, יוזמנו לוועדת איכות שתתקיים במועד אחד שיתואם ע"י העירייה. העירייה רשאית לשנות את הרכב צוות ההערכה ו/או את מועד ועדת האיכות בהתאם לשיקול דעתה. יובהר כי לוועדת האיכות נדרשים להגיע צוות עורכי הדין שיבצעו את השירותים ושותף בכיר מן המשרד.

17.3 17.3 הערכת איכות ההצעה תבוצע על בסיס ניסיון קודם, זמינות ואיכות ההמלצות, בהתאם למשקלים שלהלן:

קריטריון	משקל	טווח ניקוד*
ניסיון בייצוג משפטי לרשויות מקומיות מעל 7 שנים בתחום התכנון והבניה.	10%	1-10
מספר עוה"ד במשרד שמתמחים בתחום התכנון והבניה	25%	
מספר רשויות מקומיות להן ניתנו שירותים בתחום התכנון והבניה בשנים 2018 ואילך, כעולה ממסמכי ההצעה.	25%	
התרשמות אישית באמצעות ראיון אישי (שירותיות, הישגים משמעותיים ועוד)	40%	

* 10 - מצוין, 1 - חלש. ניתן לתת כל ציון שביניהם.

18. צוות ההערכה יגיש המלצתו לוועדת המכרזים לשם קבלת החלטה.

19.1 19.1 הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזולה ביותר.
19.2 19.2 במקרה של ניקוד משוקלל זהה, ייקבע הזוכה ע"י ועדת המכרזים עפ"י ניקוד ציון האיכות הגבוה יותר מבין זהים. היו ציוני האיכות זהים, יקבע הזוכה בהתאם לשיקול דעת העירייה.

מסמך א'

19.3 על אף האמור, ובהתאם לתקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות המכרזים") אם תמצא וועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה המידה על שתי הצעות ואחת מהן היא הצעה של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה בעת הגשתה אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.

וועדת המכרזים תמליץ גם על כשיר שני אשר יכנס בנעלי הקבלן הזוכה במקרה בו לא יחתם הסכם עם הקבלן הזוכה או תבוטל זכייתו או יבוטל החוזה עם הקבלן הזוכה.

- 20.1. 20. אין העירייה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.
- 20.2. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן יחסית לאומדן שיערך על ידי העירייה ו/או יחסית להצעות האחרות שתוגשנה בהליך.
- 20.3. לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת העירייה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.

21. העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת בין מניסיונה ובין מניסיונם של אחרים, כי כישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה, ו/או כי קיים פגם מהותי באמינותם.

22. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או חלק כלשהו ממנו מכל סיבה שהיא וללא הנמקה. ומובהר בזה כי למשתתף לא תהא זכות תביעה כלשהי כלפי העירייה בגין הביטול כאמור, כך שבעצם הגשת ההצעה מטעמו מוותר המשתתף על כל זכות תביעה כאמור.

- 23.1. 23. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה במייל ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו בהצעתו.
- 23.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

ה. מחויבויות הזוכה

24. על הזוכה יהא להמציא לעירייה תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה על זכייתו במכרז:
- 24.1. 3 העתקים של הסכם ההתקשרות חתומים בחתימות מקוריות.
- 24.2. אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף כנספח ג'1/ לחוזה ההתקשרות, כשהוא חתום בחתימה מקורית על ידי חברת ביטוח מטעמו.
- 25.1. 25. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.
- 25.2. בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה רשאית העירייה למסור את ביצוע השירותים למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.


ענבר בן סימון, ע"ד


אירית מורן

מסמך ב'

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
רח' בן גוריון 1 מעלות תרשיחא

א.ג.נ.,

הצעת המשתתף

אנו _____ הח"מ, ח.פ.ת.ז. _____ מצהירים
ומסכימים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזאת כי בחנו בזהירות, בדקנו, קראנו היטב והבנו את כל תנאי מכרז פומבי 18/2022 של עיריית מעלות תרשיחא, ההסכם וכל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז, והבנו את כל הנדרש מאת המשתתפים במכרז זה, והצעתנו זו ניתנת לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו.
2. הננו מצהירים, מסכימים ומתחייבים :
 - 2.1 לקבל על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות.
 - 2.2 כי הצעתנו זאת מבוססת על בדיקותינו כאמור בסעיף 1 דלעיל ועל כן נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל הטענות מסוג זה.
 - 2.3 כי ברשותנו האמצעים הכלכליים, הכישורים המקצועיים, הניסיון, והידע לשם ביצוע השירותים נשוא המכרז.
 - 2.4 כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל משתתף אחר במכרז זה.
 - 2.5 כי מילאנו אחר כל ההוראות המפורטות בהזמנה להציע הצעות מחיר, בהסכם ובנספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרים.
3. הננו מצהירים ומסכימים כי נחתום על החוזה ונמציא את כל המסמכים הנדרשים מאתנו בתוך 7 ימים מיום שיועד לנו על זכייתנו במכרז, כולו או חלקו, ובמידה ולא נעשה כן, תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל משתתף אחר, או לבטל את המכרז, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
4. הננו מציעים לתת את מלוא מכלול השירותים נשוא המכרז ולמלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה תמורת הסכומים המפורטים להלן.
5. הננו מצרפים להצעתנו זו את כל המסמכים כדלקמן :
 - 5.1 מסמכי המכרז כולם, כהגדרתם בסעיף 2.2 להזמנה להציע הצעות מחיר, על כל נספחיהם, חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימתנו המחייבת ומאושרים כנדרש.
 - 5.2 רישיון עו"ד בתוקף על שם המשתתף. במקרה של חברה או שותפות – רישיון עו"ד בתוקף של בעלי המניות בחברה או של השותפים בשותפות.
 - 5.3 תצהיר מאומת ע"י עו"ד, המפרט ניסיון של 7 שנים לפחות ביעוץ, ליווי וייצוג משפטי בתחום התכנון והבניה. התצהיר מפרט מיהו עוה"ד בעלי הניסיון במשרד ואת מהות הניסיון (חוות דעת, ייצוג בערכאות וכד'). הפירוט כולל רשימת חוות דעת לפי שנים ורשימת תיקים הכוללת את הערכאה בה התנהל התיק, מספר התיק בבית המשפט, שמות הצדדים (אפשר בראשי תיבות), האם הייצוג היה של התובע או הנתבע, ומהות התיק, הכל באופן המעיד על ניסיון של 7 שנים לפחות של עוה"ד המוצעים ללוות את העירייה.
 - 5.4 המלצות מ- 3 לקוחות המשרד בתחום התכנון והבניה על גבי **טופס נספח ב' 1**.
 - 5.5 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שמנו.
 - 5.6 אישור בתוקף על ניכוי במקור, על שמנו.
 - 5.7 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ונזכה במכרז פומבי 18/2022 של עיריית מעלות תרשיחא תהא חברת הביטוח מוכנה לבטח אותנו בכל פוליסות הביטוח כמפורט **בנספח ג' 1** להסכם ההתקשרות ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.

מסמך ב'

האישור חתום על ידי חברת הביטוח ומצורף אליו, כחלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים – נספח ג' 1/ להסכם ההתקשרות.

- לחילופין מצורף נספח הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח.
- אישור הביטוחים הינו בנוסח הנדרש בנספח ג' 1/ במדויק ללא כל הסתייגות, שינוי, או תיקון.
- 5.8 אישור אודות יכולת כלכלית בנוסח המצורף בנספח ב' 2/ למסמכי ההליך.
- 5.9 למשתתף שהינו שותפות – אישור עו"ד כדרישת סעיף 9.3 להזמנה להציע הצעות מחיר.
- 5.10 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, כדרישת סעיף 9.4 להזמנה להציע הצעות מחיר.
- 5.11 כל תשובות העירייה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שהיו כאלה – חתומות על ידנו.
- 5.12 תיקונים שהוכנסו על ידי העירייה במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אל המשתתפים – חתומים על ידנו.
- 5.13 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידנו.
- המסמכים מוגשים כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.**
6. הצעתנו זאת, עם כל הנובע ממנה וכל המשתמע ממנה, הינה בתוקף ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד מאה ושמונים (180) יום מן המועד שנקבע כמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
7. כל האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדין לשון יחיד במידה והמשתתף הוא יחיד.
8. להלן הצעתנו למתן השירותים:
- 8.1 סכום של _____ לשעת עבודה בצירוף מע"מ כדין.
- 8.2 הצעתנו הקבועה לעיל הינה הצעה סופית ומוחלטת וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות צילומים, הדפסות, חנייה וכל הוצאה נוספת כלשהי וידוע לנו שלא ישולם שכר בגין שעות ביטול זמן, כגון: שעות נסיעה.
9. השירותים יבוצעו על ידי עוה"ד שלהלן: _____

ולראיה באתי על החתום:

חתימת וחותמת המשתתף

פרטי המשתתף:

השם: _____ מספר ת.ז.ח.פ: _____

כתובת המשתתף: _____

מס' הטלפון: _____; פקס' _____; מס' עוסק מורשה _____

=====

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עוה"ד של המשתתף מאשר בזה כי חתימתו/ם של _____

_____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____

המופיעה דלעיל היא החתימה המחייבת של המשתתף, וכי הנ"ל חתם/מו על טופס הצעה זו בפני.

תאריך: _____ חותמת עוה"ד + חתימתו _____

נספח ב' 1

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
רח' בן גוריון 1 מעלות תרשיחא

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על ביצוע שירותים משפטים בתחום התכנון והבניה

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (להלן: "המשתתף") ביצע בתקופה
שמיים _____ ועד _____ עבור _____ שירותי
יעוץ, ליווי וייצוג משפטי בתחום התכנון והבניה.

חוות דעת על הביצוע:

1. מקצועיות: _____
ציון מ-1 עד 10: _____
2. שת"פ עם הרשות המקומית והענות לפניותיה: _____
ציון מ-1 עד 10: _____
3. תוצאות והישגים עבור הרשות המקומית: _____
ציון מ-1 עד 10: _____
4. זמינות: _____
ציון מ-1 עד 10: _____
5. חוות דעת כללית על ביצוע השירותים: _____

ציון מ-1 עד 10: _____

פרטי ממליץ: שם: _____ טלפון: _____
מקבל השירות: _____ תפקיד: _____
חתימה וחותמת _____

נספח ב' 2

אישור מנהל כספים/ מנכ"ל

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
בן גוריון 1 מעלות תרשיחא

א.ג.נ,

הנדון: אישור אודות יכולת כלכלית

הנני משמש כמנהל הכספים של _____ (להלן: "המשתתף").

הנני מצהיר כי ביכולת המשתתף להעמיד את המשאבים הכספיים הנדרשים למתן שירותי יעוץ, ליווי וייצוג בתחום התכנון והבניה, כמפורט במכרז פומבי 18/2022 של עיריית מעלות תרשיחא.

לדעתי, ובהתבסס על הבדיקה שערכתי, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את יכולתו של המשתתף להעמיד את כל המשאבים הכספיים הנדרשים למתן השירותים נשוא המכרז.

בכבוד רב,

מנהל כספים

תאריך: _____

נספח ב' 3

הצהרה בדבר העדר קרבה

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
בן גוריון 1 מעלות תרשיחא
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצת העירייה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית מעלות תרשיחא הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 - "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני לו סוכן העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נספח ב' / 4

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") במכרז פומבי 27/2021 של עיריית מעלות תרשיחא.

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
(סמן X במשבצות המתאימות):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע הנני מתחייב בשם המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

מסמך ג'

הסכם שירותי יעוץ, ליווי וייצוג משפטי בתחום התכנון והבניה

שנערך ונחתם במעלות תרשיחא ביום _____ 2021

ב ין :

עיריית מעלות תרשיחא

מרחוב בן גוריון 1, מעלות תרשיחא

(להלן : "העירייה")

מצד אחד

ל ב ין :

מרחוב _____

טל : _____, פקס : _____

דוא"ל : _____

(להלן : "עורך הדין")

מצד שני

הואיל : ועורך הדין הינו בעל ניסיון, ידע והתמחות במתן יעוץ משפטי, בין היתר, בתחום התכנון והבניה ;

והואיל : והעירייה מבקשת לשכור שירותי יעוץ, ליווי וייצוג וליווי משפטי בתחום התכנון והבניה בהיקף שנתי של עד 360 ש"ע בשנה, ובהיקף חודשי משתנה בכפוף להזמנת עבודה חודשית ;

והואיל : והעירייה מבקשת לשכור שירותיו של עורך הדין ;

והואיל : ועורך הדין מוכן להעניק לעירייה את שירותיו כאמור בהסכם זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים :

א. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.
2. בהסכם זה תהא למונחים שלהלן הפרשנות המבוארת לצידם :
 - "הוועדה" - הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלות תרשיחא, לרבות וועדת המשנה ורשות הרישוי.
 - "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 - "מדד הבסיס" - מדד חודש אוקטובר 2021.
 - "נציג העירייה" - מי שהעירייה תמנה כנציגה לצורך התקשרות זו.
 - "נציג העירייה הראשון" - תשמש עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה. העירייה תהא רשאית לשנות נציגה מעת לעת בהודעה בכתב שתשלח אל עורך הדין.
 - "הפרשי הצמדה" - הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת ביצוע התשלום.
 - "העירייה" - עיריית מעלות תרשיחא באמצעות מורשי החתימה שלה. לא יהא תוקף לכל הסכמה, מסמך ו/או התחייבות בשם העירייה, אלא אם נחתמו על ידי מורשי החתימה של העירייה, למעט באותם עניינים בהם מוקנית הסמכות בהסכם זה לנציג העירייה.
 - "השירותים" - שירותי יעוץ, ליווי וייצוג משפטי לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלות תרשיחא בתחום התכנון והבניה, כמפורט בסעיף 3 להלן.
 - "התמורה" - שכר עורך הדין בגין ביצוע השירותים, כמפורט בסעיף 10 להלן.

מסמך ג'**ב. מטרת ההסכם**

3. עורך הדין יעניק לעירייה ולוועדה, על פי הזמנות עבודה שתועברנה אליו מעת לעת, במגבלה של עד 360 ש"ע בשנה, בכפוף להזמנת עבודה חודשית, את השירותים הכוללים בין היתר, את כל המפורט להלן:

- 3.1 מתן חוות דעת משפטיות ויעוץ משפטי כולל בתחום התכנון והבניה, לרבות תחום הרישוי.
- 3.2 ליווי הוועדה בישיבותיה, ככל שיידרש לכך מעת לעת (כגיבוי ליועמ"ש העירייה).
- 3.3 ייצוג העירייה והוועדה במוסדות התכנון שונים.
- 3.4 ייצוג העירייה והוועדה כל הערכאות והפורומים השיפוטניים והמעייני שיפוטניים, לרבות (אך לא רק) ועדות ערר, שמאי מייעץ, שמאי מכריע, בתי משפט ועוד.

- 4.1 4. השירותים יבוצעו מטעם עורך הדין על ידי עוה"ד _____ בלבד או בפיקוחו/ם הישיר.
- 4.2 כל חוות דעת, מסמך, ו/או התייחסות אשר יתבקשו מעורך הדין במסגרת ביצוע השירותים ימסרו על ידו תוך זמן סביר מאת שנתבקשו וללא כל עיכוב ובכל מקרה לא יאוחר מ-5 ימי עסקים מיום שנתבקשו.
- נבקש מידע עובדתי על ידי עורך הדין מהעירייה או מכל גורם אחר, ידחה מועד העברת חוות הדעת על ידי עורך הדין, כמניין הימים שנדרש לשם קבלת המידע שנתבקש על ידו.

- 5.1 5. מוסכם ומובהר בזאת כי השירותים יינתנו על ידי עורך הדין רק מכוח הזמנות עבודה חתומות על ידי נציג העירייה, בנוסח המצורף **נספח ג' 5/ להסכם זה**. השירותים המוענקים על ידי עורך הדין מכוח הסכם זה יוגבלו לעניינים שיועברו לטיפולו בדרך הקבועה בסעיף זה.
- 5.2 העירייה איננה מחויבת להעביר לטיפול עורך הדין כל נושא המצריך טיפול משפטי מסוג השירותים נשוא הסכם זה ואף אינה מחויבת להעביר לטיפולו מספר מינימלי של נושאים. העירייה שומרת על זכותה לטפל בחלק מהחייבים בעצמה ו/או על ידי אחרים מטעמה ולעורך הדין לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בגין כך.

ג. הצהרות והתחייבויות עורך הדין

- 6.1 6. עורך הדין מאשר כי בדק את היקף השירותים וטיבם ואת דרישות העירייה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם, והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע השירותים בתמורה הקבועה בהסכם זה.
- 6.2 עורך הדין מצהיר ומאשר כי הוא בעל הכישורים, הידע, היכולות, הניסיון, המומחיות, כוח האדם והציוד הדרושים למתן השירותים.
- 6.3 עורך הדין מצהיר כי הינו עוסק מורשה וכי יש לו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים לביצוע השירותים.
- 6.4 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מצהיר עורך הדין כי בידיו כל האישורים המפורטים להלן, והם יהיו בתוקף כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים:
 - 6.4.1 רישיון עריכת דין תקף.
 - 6.4.2 אישור תקף על שמו אודות ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
 - 6.4.3 אישור על ניכוי מס במקור.
 - 6.4.4 אישור לפי סעיפים ב' ו-ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 6.5 עורך הדין מצהיר כי הוא נעדר קרבה לחבר מועצת העיר ו/או לעובד העירייה.

ד. אופן ביצוע השירותים

7. עורך הדין יעניק לעירייה את השירותים כמפורט בהסכם זה במסירות ובנאמנות, ותוך הקפדה על רמה מקצועית גבוהה ויעמיד לצורך כך את צוות משרדו לרשות מתן השירותים.

מסמך ג'**ה. תקופת ההתקשרות**

- 8.1.8. תקופת ההתקשרות בין העירייה לבין עורך הדין מכוח הסכם זה הינה ל- 3 שנים, החל מיום _____ ועד ליום _____.
- מקרים בהם התחיל עורך הדין לטפל במהלך תקופת ההתקשרות, יושלם הטיפול בהם על ידי עורך הדין עד גמר הטיפול בתביעות ו/או בהליכים המשפטיים ו/או במו"מ בין העירייה לנישום גם לאחר תום תקופת ההתקשרות, לרבות הגשת עררים וערעורים.
- בתום תקופת ההתקשרות או בתום הטיפול בתיק, לפי המאוחר מבין השניים יעביר עורך הדין את התיק, וכל המידע ו/או המסמכים הנוגעים אליו לרשות העירייה או לכל גורם אחר אליו תבקש העירייה מעורך הדין להעבירו.
- 8.2. על אף האמור לעיל תהא העירייה רשאית להודיע לעורך הדין בכל עת על הפסקת ההתקשרות עמו בהודעה בכתב של 30 ימים מראש.
- 8.3. הודיעה העירייה לעורך הדין על הפסקת ההתקשרות עמו, כאמור בס"ק 2, יעביר עורך הדין את כל התיקים, המידע והמסמכים הנמצאים ברשותו לעירייה או לכל גורם אחר אליו תבקש העירייה מעורך הדין להעבירו ויחדל מטיפול בתיקים החל ממועד הפסקת ההתקשרות.
- 9.1.9. העירייה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך ההתקשרות לתקופות נוספות ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת מכוח הסכם זה לא תעלה על 5 שנים ובתנאי שהודיעה לעורך הדין בהודעה בכתב החתומה על ידי מורשי החתימה מטעמה, על כוונתה להאריך ההתקשרות (להלן: "**הודעת ההארכה**") לא יאוחר מחודש בטרם תום תקופת ההתקשרות אותה תבקש העירייה להאריך.
- 9.2. לא הודיע עורך הדין לעירייה על סירובו להאריך תקופת ההתקשרות כמצוין בהודעת ההארכה של העירייה תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת ההארכה, תוארך תקופת ההתקשרות על פי תנאי הסכם זה בהתאמה ללא צורך בחתימה על כל מסמך נוסף.

ו. התמורה

- 10.1.10. תמורת ביצוע השירותים תשלם העירייה לעורך הדין שכר טרחה כולל בסכום של _____ ₪ לשעת עבודה (לא כולל מע"מ).
- 10.2. לא ישולם שכר בגין שעות ביטול זמן, כגון: שעות נסיעה.
- 10.3. לא ישולם שכר בגין 2 עורכי דין או יותר המבצעים את השירותים, והתשלום יבוצע בגין עורך דין אחד בלבד.
- 10.4. שכר לשעת עבודה של מתמחה יהיה 40% משכר שעת העבודה המצוין בס"ק 1 לעיל.
- 11.1.11. מוסכם בזאת כי התמורה נקבעה בהתבסס על היקף השירותים ודרישות העירייה והיא כוללת כל הוצאה כלשהי הכרוכה בביצועם לרבות שכר עובדים, הוצאות משרדיות, צילומים, נסיעות, חניות, הדפסות וכד' ועורך הדין לא יהא זכאי לתשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה מעבר לתמורה זו, למעט הוצאות בגין אגרות בית משפט.
- יובהר כי העירייה היא שתעסיק מודדים, שמאים וכל איש מקצוע אחר אשר שירותיו ידרשו כעזר לביצוע השירותים מכוח הסכם זה.
- 11.2. מובהר בזאת כי עורך הדין לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה גם אם לצורך ביצוע השירותים יהא עליו לעבוד או להעסיק עובדים במשמרות נוספות ו/או לרכוש ציוד או שרותי צד שלישי מכל סוג שהוא.
- 11.3. עורך הדין לא יהא זכאי לשום זכות, טובת הנאה או תשלומים אחרים כל שהם מהעירייה, ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות לזכויות כלשהן ו/או תשלומים נוספים כלשהם מעבר לקבוע מפורשות בהסכם זה.
12. לכל המחירים הקבועים בפרק זה יוסף מע"מ כדין.

ז. לוח תשלומים ומועדי תשלום

מסמך ג'

13. כל התשלומים ליועץ, לפי הסכם זה, הינם מפרעות בלבד ע"ח התמורה המגיעה לו לפי הסכם זה.
14. מועדי התשלום –
- 14.1 אחת לחודש, עד ל-30 לכל חודש גרגוריאני יגיש עורך הדין לעירייה חשבון בגין השירותים אשר בוצעו על ידו בפועל בחודש החולף, הקודם למועד הגשת החשבון.
- 14.2 כל חשבון שיוגש בהתאם להסכם זה, ייבדק ע"י נציגי העירייה (יועמ"ש ומהנדס).
- 14.3 אושר החשבון כולו או חלקו ע"י נציגי העירייה - ישולם החשבון (כולו או חלקו בהתאמה) תוך 45 ימים מתום החודש בו הוגש החשבון כאמור, בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
15. כל תשלום יעשה כנגד המצאת חשבונית מס כדין, אשר תועבר על ידי עורך הדין לעירייה, תוך 5 ימים ממועד קבלת התשלום.
16. ספרי העירייה וחשבוניותיה יישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לעורך הדין ומועדיהם.
- ח. יחסי הצדדים**
- 17.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי לא יהיו ביניהם ו/או בין עובדי ומועסקי עורך הדין לבין העירייה יחסי עובד-מעביד וכי כל מי שיעסוק עבור עורך הדין בכל צורה במתן השירותים יראוהו לכל דבר ועניין כעובד של עורך הדין בלבד.
- 17.2 עורך הדין ישלם כל תשלום ו/או מס שיגיעו ממנו ו/או מעובדיו עקב ובקשר עם קיום הסכם זה, לרבות תשלומי מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות וביטוחים.
- ט. איסור הסבת ההסכם**
18. עורך הדין אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל חבות ו/או התחייבות ו/או זכות או טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 19.1 עורך הדין אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע השירותים, אלא באישור העירייה מראש ובכתב. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירותים לאחר.
- 19.2 העביר עורך הדין את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא האחראי להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- י. אחריות, חבות וביטוח**
20. עורך הדין יישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות עורך הדין וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של עורך הדין ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע השירותים ו/או ביצוע התחייבויות עורך הדין על פי הסכם זה.
21. עורך הדין יפצה את העירייה ו/או את הניזוק לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו להם בגין האמור בסעיף 20 לעיל. עורך הדין משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה וכל מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות בגין כל פגיעה, אובדן ו/או נזק הנזכרים בסעיף 20 לעיל, בכל עילה שהיא.
22. עורך הדין מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה או נזק להם אחראי עורך הדין על פי האמור בסעיפים 20 ו-21 לעיל, וכן בגין הוצאות סבירות אשר העירייה נשאה לשם התגוננות מפני תביעה כאמור, ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לעורך הדין בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור בסעיפים 20 ו-21 לעיל ולאפשר לעורך הדין להתגונן מפניה.

מסמך ג'

23. עורך הדין יהיה אחראי ויפצה או ישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של עורך הדין וכל הבא מטעמו ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. אחריות עורך הדין תחול גם לגבי מקרים שיתגלו לאחר תום תקופת החוזה.
24. מבלי לגרוע מאחריותו של עורך הדין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב עורך הדין לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות את הביטוחים המפורטים **בנספח הביטוח ג' 1 לחוזה זה** (להלן: "**אישור הביטוחים**"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, בהתאם לתנאים המפורטים להלן, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:
- 24.1. אחריות כלפי צד שלישי.
 - 24.2. חבות מעבידים.
 - 24.3. ביטוח אחריות מקצועית.
- 25.1. עורך הדין מתחייב להמציא לעירייה, לפני מועד תחילת מתן השירותים על ידו, אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **בנספח ג' 1**, כשהוא חתום כדין ובחתימות מקוריות על ידי המבטח.
- 25.2. המצאת אישור הביטוחים, לא תגרע מהתחייבויות עורך הדין על פי הסכם זה.
- 25.3. המצאת אישורי ביטוחי עורך הדין הינה תנאי יסודי בהסכם זה.
26. ביטוחי עורך הדין יורחבו לשפות בין היתר גם את העירייה, בגין קבלנים וקבלני משנה של עורך הדין לרבות עובדיהם ו/או מנהליהם (להלן: "**יחיד המבוטח**") בגין או בקשר לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של עורך הדין.
27. על עורך הדין להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית על עורך הדין להחזיק בתוקף כל עוד עלולה לחול כלפיו חבות שבדין בקשר להסכם זה.
- 28.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור הביטוחים, הינם בגדר דרישה מזערית המוטלת על עורך הדין, ועל עורך הדין לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. עורך הדין מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 28.2. היה ולדעת עורך הדין יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי עורך הדין, מתחייב עורך הדין לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה וכל הבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 28.3. לעניין ביטוח חבויות נוסף או משלים יורחב שם המבוטח לשפות את העירייה בגין או בקשר למעשי ו/או מחדלי עורך הדין ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
29. ביטוחי עורך הדין יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי העירייה ו/או החברה וכי מבטחי עורך הדין מוותרים על כל טענה או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או החברה, לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח, התשמ"א-1981, כולל כל טענה של "ביטוח כפלי" כלפי העירייה ו/או החברה וכלפי מבטחיהם.
30. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר עורך הדין, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או עובדיה ומנהליה בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים הנדרשים לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, והוא פוטר בזאת את העירייה ו/או עובדיהם ומנהליהם מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול בכל דרך למיצוי זכויותיו עפ"י הפוליסות אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
31. עורך הדין מתחייב למלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים.

מסמך ג'

- 32.1. 32. עורך הדין מתחייב להודיע מידית למבטח ולעירייה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי הביטוחים הנערכים בהתאם לאמור בפרק זה לרבות האמור בנספח אישור הביטוחים. כן מתחייב עורך הדין לשתף פעולה עם העירייה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר העירייה תחליט להגיש למבטחים.
- 32.2. עורך הדין יהיה אחראי בלעדית בגין התוצאות הנובעות מאי קיום סעיף זה.
- 32.3. העירייה רשאית לעכב כל תשלומים המגיעים לעורך הדין ממנה עד לבירור סופי של כל תביעה ו/או דרישה כאמור בפרק זה לעיל.
- 33.1. 33. 7 ימים לפני מועד תום ביטוחי עורך הדין, מתחייב עורך הדין להמציא לידי העירייה את אישור הביטוחים, בגין הארכת תוקפן של פוליסות הביטוח לתקופה נוספת. עורך הדין מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי עורך הדין, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.
- 33.2. בכל פעם שמבטחו של עורך הדין יודיע לעירייה כי מי מביטוחי עורך הדין על פי הביטוחים שנערכו לפי אישור הביטוחים עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל, מתחייב עורך הדין לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לעירייה אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או הביטול של הביטוח הקודם, כאמור.
- 33.3. העירייה רשאית לדרוש מעורך הדין את פוליסות הביטוח עצמן ולבדוק את אישורי הביטוח ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי עורך הדין כאמור לעיל ועורך הדין מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- 34.1. 34. עורך הדין מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור הביטוחים כאמור לעיל, הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת מתן השירותים והעירייה תהא זכאית למנוע מן עורך הדין תחילת מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם.
- 34.2. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי עורך הדין, המצאתם ו/או בבדיקתם על ידי העירייה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותו של עורך הדין על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 34.3. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, עורך הדין יהיה אחראי לשפות את העירייה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהן עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי עורך הדין.
- 34.6. העירייה תהיה רשאית לקזז כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף זה מהתמורה העומדת לזכות עורך הדין.

יא. זכויות קניין

- 35.1. 35. הקניין בכל הנספחים, הטיוטות, חוות הדעת, המפרטים והמסמכים האחרים שיוכנו על ידי עורך הדין והנוגעים לשירותים ולביצוע הוראות הסכם זה, יהיו שייכים לעירייה בלבד בכל זמן שהוא.
- 35.2. עורך הדין מתחייב להעביר לעירייה בכל עת שיידרש לכך על ידה העתקים מכל המפורט בס"ק 1 לעיל וכן כל מסמך ו/או ידיעה אחרים שיהיה ברשותו בכל הקשור לשירותים או לביצוע הוראות הסכם זה.
- 35.3. במקרה של הפסקת ההתקשרות תהא העירייה רשאית לעשות שימוש במפורט לעיל, גם אם המשך השירותים יימסר לאחר.

יב. התנהגות מקצועית והימנעות מניגוד עניינים

36. עורך הדין ימנע מכל מצב שיש בו או שעלול להיות בו :
 36.1. ניגוד בין ענינו לבין ענינה של העירייה, כמפורט בנספח ג' 2/ להסכם זה.
 כתנאי לחתימת הסכם זה חתם עורך הדין על שאלון למניעת ניגוד עניינים ועורך הדין מצהיר כי ברור וידוע לו כי הפרטים שנמסרו על ידו בתשובה לשאלון מהווים בסיס ותנאי להתקשרות בין הצדדים.
 אין בחתימת עורך הדין על השאלון כדי לפטור אותו מהתחייבויותיו להימנעות מניגוד עניינים כקבוע בסעיף זה.

מסמך ג'

- 36.2 חשש לפגיעה ביחסי האמון והמהימנות הנדרשים מעורך הדין או מצב בו עלולה להיפגע אי תלותו כיועץ ;
- 36.3 מתן השירותים שלא בהקפדה על הגינות, או מתוך משוא פנים ושלא באופן בלתי תלוי, או שלא לפי הכללים, התקנים והנהלים המקובלים, או שלא לפי מיטב שיקול הדעת ;
- 36.4 קידום או עיכוב או השפעה על מהלכו של עניין לגבי ניתנים השירותים, אשר עורך הדין, קרובו, שותפו, ו/או תאגיד שעורך הדין, קרובו ו/או שותפו הינם בעלי שליטה בו, מעוניינים בו באופן אישי, במישרין או בעקיפין.
- לעניין ס"ק זה "קרוב" הינו – בן זוג, צאצא, הורה, אח, וכן בני זוגם וצאצאיהם של כל אלה. לעניין ס"ק זה "בעל שליטה" הינו – מנהל או עובד אחראי בתאגיד או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של אותו תאגיד.
- 36.5 עיסוק בעניין שהוא נותן לגבי שירותים לאדם אחר.

יג. שמירת סודיות ואבטחת מידע

- 37.1 37. עורך הדין מתחייב לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר הנוגע לעירייה, לתושביה, לבעליו/או מחזיקי הנכסים בה, לקבלניה, לעסקיה, לפעילותה, לקניינה הרוחני או האחר, שיגיע אליו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע הוראות הסכם זה, ולאחסנם במקום ובאופן המתאים ביותר, לשם שמירת סודיותם כאמור ולא למוסרם בין במישרין ובין בעקיפין לכל אדם ו/או גוף אחר.
- 37.2 ההתחייבות לשמירה על סודיות לפי סעיף קטן 1 לעיל לא תחול על:
- 37.2.1 מידע שהינו בבחינת נחלת הכלל במועד מסירתו.
- 37.2.2 מידע שהיה ברשות עורך הדין לפני מסירתו לו על ידי העירייה.
- 37.2.3 מידע או כל חלק ממנו אותו יידרש עורך הדין לגלות, על פי דין, ובלבד שבמקרה כזה יודיע עורך הדין לעירייה, תוך זמן סביר, על דבר הדרישה ויעשה כמיטב יכולתו על מנת להותיר בידי העירייה שהות סבירה להתגונן בפני דרישה כזאת.
- 37.3 עורך הדין יחתום על ההתחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף כנספח ג' 3/ להסכם זה, והוא מתחייב לגרום לעובדיו לחתום על ההתחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף כנספח ג' 4/ להסכם זה.

יד. הפרה וסעדים

- 38.1 38. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3, 6.4, 7, 17, 20-34, 36, 37 ו-41 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 38.2 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי עורך הדין הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 38.3 ניתנו ליועץ שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו במתן השירותים ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 38.4 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות בס"ק 1 - 3 לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,000 ₪ (אלף ש"ח), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת התשלום.
39. בלי לגרוע מהאמור בסעיף 38 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות עורך הדין תהא זכאית העירייה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח לכל הפרה.
40. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 40.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי עורך הדין, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.

מסמך ג'

- 40.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי עורך הדין, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 350 לחוק חברות, תשנ"ט-1999.
- 40.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי עורך הדין או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 40.4 התברר כי הצהרה כלשהי של עורך הדין שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמה.

טו. שונות

41. עורך הדין לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך מתן השירותים על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצועם.
42. 42.1 ההתקשרות לפי הסכם זה מתקצבת בסעיף תקציבי _____.
- 42.2 ההתקשרות בהסכם זה נערכת לאחר שנתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.
43. 43.1 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
- 43.2 כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען.
44. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע השירותים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עורך הדין

העירייה

הסכם זה נערך ואושר לחתימת העירייה ע"י היועמ"ש לעירייה בהיותו עומד בדרישות הדין. להתקשרות קדם מכרז פומבי כדין. ההסכם מסדיר כראוי את יחסי הצדדים.

חתימה

תאריך

נספח ג' 1- נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - עיריית מעלות תרשיחא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" - שירותי יעוץ, ליווי וייצוג משפטי בתחום התכנון והבניה

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם

נספח ג' 1- נספח ביטוח

מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

נספח ג' 1- נספח ביטוח

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

מכרז פומבי 18/2022
 שירותי יעוץ, ליווי וייצוג בתחום התכנון והבניה - עיריית מעלות תרשיחא

נספח ג'1- נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור(DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : עיריית מעלות ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	נדל"ן שירותים אספקת מו שירותי יעוץ, ליווי וייצוג משפטי בתחום התכנון והבניה צרים אחר : _____	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____		
מען : _____	מען : _____		

כיסויים							
סוג הביטוח	חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה ת.	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
						מטבע	סכום
רכוש							לא בתוקף
צד ג'						₪	2,000,000
אחריות מעבידים						₪	20,000,000
אחריות המוצר							לא בתוקף
אחריות מקצועית						₪	2,000,000
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

נספח ג' 1- נספח ביטוח

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ג' 2

אפון פאיתור ees פניאד צניינים

מועמד/ת לתפקיד שירותי יעוץ, ליווי וייצוג בתחום התכנון והבניה

חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: _____

שם פרטי: _____

מס' זהות | | | | | | | | | | _____

כתובת: _____ רחוב: _____

עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

מס' פקס: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

נספח ג' 2

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

נספח ג' 2

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה ²	פעילות מיוחדת בדירקטוריון ³

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית מעלות תרשיחא או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית מעלות תרשיחא או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴.

² דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם - שמות בעלי המניות שמינו אותך

³ כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

כן / לא

אם כן, פרט/י:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל: אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

– "בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכוח כדיקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו: לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כששמועות לפי סעיף

46(א)(2)(ו), או כנאמו, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

נספח ג' 2

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים ?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם	כן,	פרט/י:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם	כן,	פרט/י:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נספח ג' 2

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם	כן,	פרט/י:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

נספח ג' 2חלק ב' - נכסים ואחזקות**11. אחזקות במניות**

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁵.

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק אם המחזיק אינו המועמד	אחוזי החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

⁵ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

נספח ג' 2

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או ברוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרט/י: _____

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיק העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרט/י: _____

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

נספח ג' 2

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת ?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

נספח ג' 2/

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מס' _____
מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתה של היועצת המשפטית של עיריית מעלות תרשיחא בנושא.
5. אני מתחייב/ת לכך שבמקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועצת המשפטית של עיריית מעלות תרשיחא, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיה.
6. מובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998.

חתימה

תאריך

נספח ג' 3

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
רח' בן גוריון 1 מעלות תרשיחא

ג.א.נ.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

הואיל ואנו נעניק שירותים משפטיים במסגרת שירותי יעוץ, ליווי וייצוג בתחום התכנון והבניה (להלן: "השירותים") במסגרת הסכם בינינו לביניכם, אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת מתן השירותים ולאחריה כדלקמן:

1. אנו מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר הנוגע לעירייה, לתושביה, לבעלי ו/או מחזיקים הנכסים בה, לקבלניה, לעסקיה, לפעילותה, לקניינה הרוחני או האחר, שיגיע אלינו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים.
"מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: נתונים, תוכניות, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימות שמיות, מידע מקצועי או אישי.
2. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
3. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
 - א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;
 - ב. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;
 - ג. מידע אשר קבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
 - ד. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

באמצעות: _____

חתימה: _____

נספח ג' 4

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
רח' בן גוריון 1 מעלות תרשיחא

ג.א.נ.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות (עובד)

הואיל ואני אספק לכם שירותים משפטיים במסגרת שירותי יעוץ, ליווי וייצוג בתחום התכנון והבניה (להלן: **"השירותים"**) במסגרת הסכם ביניכם לבין עו"ד _____ (להלן: **"עורך הדין"**), אני מתחייב כלפיכם בתקופת מתן השירותים ולאחריה כדלקמן:

1. אני מתחייב לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר הנוגע לעירייה, לתושביה, לבעלי ו/או למחזיקי הנכסים בה, לקבלניה, לעסקיה, לפעילותה, לקניינה הרוחני או האחר, שיגיע אלי, אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים.
"מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: נתונים, תוכניות, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימות שמיות, מידע מקצועי או אישי.
2. אני מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידי לגבי המידע הסודי של עורך הדין המצוי בידי, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
3. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
 - א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוי לי או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוי לי שלא עקב הפרת התחייבות זו;
 - ב. מידע אשר אוכל להוכיח שהיה ידוע לי לפני שנמסר לי;
 - ג. מידע אשר קבלתי מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתי, אינו חב לכם חובת סודיות.
 - ד. מידע אשר גילוי נדרש על-פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

שם: _____

ת.ז.: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

נספח ג' 5

תאריך: _____

לכבוד

ח.ג.,

הנדון: הזמנת עבודה מס' _____ לחודש _____.

בהתאם להסכם בינינו למתן שירותים משפטיים, הסכם מיום _____, מזמינה בזאת העירייה מכם את השירותים המשפטיים כמפורט להלן:

1. הנושא:

2. לוחות זמנים/ היקף השעות החודשיות:

3. הערות:

בכבוד רב,

ענבר בן סימון, עו"ד
יועמ"ש העירייה

אני הח"מ, _____ מאשר בזאת קבלת ההזמנה דלעיל ומסכים לבצע השירותים המשפטיים בהתאם למפורט בהזמנה הנ"ל ובהתאם לתנאי ההסכם בינינו מיום _____.

חתימה

תאריך