



החברה הכלכלית לפיתוח מעלות תרשיחא

פיתוח מעלות תרשיחא (1989) חברה בע"מ

השכרת שטח ברח' ז'בוטינסקי 1 (המשמש כיום כתחנת מוניות)

מכרז מס' 2/2022

ניהול תאום ופיקוח: פיתוח מעלות-תרשיחא (1989) חברה בע"מ
רחוב בן גוריון 3 מעלות
ת.ד. 59, מיקוד 24952
טל': 04-6153030
פקס: 04-6112500

הזמנה להגשת הצעות

החברה לפיתוח מעלות-תרשיחא (1989) חברה בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות מחיר להשכרת שטח ברח' ז'בוטינסקי 1 (המשמש כיום כתחנת מוניות) על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, ברחוב בן גוריון 3 מעלות תרשיחא מול בניין העירייה, החל מיום ראשון 1/5/2022 בשעות העבודה הרגילות, 8:00 – 16:00, תמורת תשלום בסך של 500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה הנ"ל.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, אצל מזכירת החברה.

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז מס' 2/2022 יש להקפיד **למסור ידנית** ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל. יש לוודא כי המזכירה המתאימה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

את המסירה יש לבצע **במסירה ידנית בלבד** עד ליום חמישי 12/5/2022 בשעה 13:00. הצעות אשר תשלחנה בדואר ולא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי החברה מכל טעם שהוא עד שעה זו - לא תתקבלנה.

עמית דהן, מ"מ מנכ"ל החברה

תנאים כלליים

א. כללי

1. החברה לפיתוח מעלות-תרשיחא (1989) חברה בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזה הצעות מחיר להשכרת שטח ברח' ז'בוטינסקי 1 (משמש כיום כתחנת מוניות) (להלן: "**השטח**") ברח' ז'בוטינסקי בעיר מעלות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז. יצוין, כי השטח מושכר כיום לשימוש תחנת מוניות עליו הוצב מבנה יביל וארעי (להלן: "**המפעיל הקיים**" ו/או "**התחנה**").
- 2.1 תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה במכרז יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו המצורף לתנאים אלה.
- 2.2 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז.

השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

3. החברה תהא רשאית לשאת ולתת עם הזוכה במכרז זה לשיפור הצעתו, וההסכם שיחתם יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.
4. את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז מס' 2/2022, יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב בן גוריון 3 במעלות, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל. יש לוודא כי המזכירה המתאימה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום חמישי 12/5/2022 בשעה 13:00. הצעות אשר תשלחנה בדואר ותגענה לתיבת המכרזים אשר במשרדי החברה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, מכל טעם שהוא - תיפסלנה.

ב. תנאים להשתתפות במכרז

5. במכרז זה רשאים להשתתף יחידים ותאגידים (להלן: "**המשתתף**") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בכל התנאים המפורטים להלן:
 - 5.1 על המשתתף להיות בעל ניסיון מוכח בהפעלת תחנת מוניות במשך תקופה שלא תפחת משלוש שנים ברציפות במהלך השנים 2019 – 2021.
 - על המשתתף לצרף להצעתו אסמכתאות המעידות על קיומו של ניסיון קודם כדרישת סעיף זה.**
 - 5.2 על המשתתף להיות בעל מחזור פעילות שנתי בסך שלא יפחת מ-200,000 ₪ (מאתיים אלף ש"ח) בכל אחת מהשנים 2020-2021.
 - על המשתתף לצרף אישור רו"ח על מחזור פעילות שנתי כאמור לעיל.**
 - 5.3 על המשתתף להיות מי שמתקיימות בו הוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים.
- על המשתתף לצרף להצעתו תצהיר מאושר ע"י עו"ד בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז בדבר העסקת עובדים כאמור.**

- 5.4 על המשתתף לצרף להצעתו גיליון הרשעות ממשרתת ישראל המעיד על העדר הרשעות קודמות.
- 6.1 6. להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪), שהוצאה על ידי בנק בישראל, מבוילת כדין, לבקשת המשתתף לפקודת החברה בתוקף עד ל-90 יום מיום ההגשה.
- על הערבות להיות בנוסח הערבות המצורף כנספח א' למסמכי מכרז זה. תחליף ערבות (כגון: כתב קיזוז) לא יתקבל**
- 6.2 החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה.
7. **על המשתתף לחתום על הצהרה בדבר קירבה לעובד ואו חבר מועצת עיריית מעלות-תרשיחא בנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי מכרז זה.**
- ג. ההצעה**
8. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת - תיפסל.
9. כל המסמכים המצורפים למסמכי המכרז יהיו על שם המשתתף בלבד.
10. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף, כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 11.1 11. הצעת המשתתף תוגש ב-2 עותקים, אשר ימולאו בהדפסה או בעט.
- 11.2 **על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו וחתימת מורשי החתימה בשמו.**
- 11.3 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.1 12. הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד.
- 12.2 גובה ההצעה לא יפחת מ-2,000 ₪ (אלפיים ₪) לחודש בצירוף מע"מ כדין.
- 12.3 ההצעה תינתן כשהיא איננה כוללת מע"מ ויתווסף לה מע"מ כדין.
- 12.4 הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הכרוכות בהשכרת השטח ובכלל זה הצבת מבנה יביל על חשבון המציע הזוכה, בהתאם לאמור בהסכם.

- 12.5 שיעור דמי השיכרות יעודכן במהלך תקופת ההתקשרות בהצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "**המדד**"). כמדד בסיס ישמש מדד המחירים לצרכן לחודש 2/22 (להלן: "**מדד הבסיס**") וכמדד הקובע ישמש המדד הידוע בעת תשלום דמי השכירות החודשיים.
13. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים במכרז וביחס ליכולת פיננסית כפי שתוכח על ידי המסמכים שיצורפו לפי הפירוט בסעיף 5 לעיל.
14. **בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי המכרז על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:**
- 15.1 **אישורים אודות ניסיון קודם כדרישת סעיף 5.1 לעיל.**
- 14.2 **אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי בשנים 2020-2021 כדרישת סעיף 5.2 לעיל.**
- 14.3 **אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 על שם המשתתף.**
- 14.4 **אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.**
- 14.5 **משתתף שהינו תאגיד יצרף אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור עו"ד או רו"ח על זכויות החותמים על מכרז זה בשם המשתתף וסמכותם לחייבו בחתימתם.**
15. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגין בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
16. ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה במכרז**
17. אין החברה מתחייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.
18. עדיפות תינתן למשתתף מקומי כמפורט להלן:
- 18.2 היה וההצעה הגבוהה ביותר תהא הגבוהה מהצעת המשתתף המקומי בשיעור של עד 4%, תהא החברה רשאית לקבוע, כי הצעת המשתתף המקומי, היא ההצעה הגבוהה והזוכה וזאת בתנאי שהמשתתף המקומי יסכים לבצע את העבודה או לספק את השירות במחיר ההצעה הגבוהה.
- 18.3 **"משתתף מקומי"** לעניין ס"ק 1 לעיל, הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:

- 18.3.1 "ביחיד" - באם אותו יחיד הינו תושב העיר או מי שמנהל בעיר עסק פעיל ומחויב בגינו בארנונה לעיריית מעלות-תרשיחא ולפחות 51% מעובדיו (ככל שהוא מעסיק כאלה) הינם תושבי העיר.
- 18.3.2 "בתאגיד" - באם משרדו הרשום הוא במעלות-תרשיחא והוא מחויב בגינו בארנונה לעיריית מעלות-תרשיחא ולפחות 51% מעובדי התאגיד הינם תושבי העיר.
- 18.3.3 על משתתף המבקש ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" לצורך למסמכי המכרז את **נספח ד'** למסמכי המכרז, כשהוא ממולא וחתום ומצורפים אליו המסמכים הנדרשים באותו נספח.

משתתף שלא ימלא את הנספח ו/או לא יצרף אליו את המסמכים הנדרשים בו יחשב כמי שאינו מבקש להנות מהעדפת משתתף מקומי.

19. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בדואר אלקטרוני שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי המכרז.
20. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בדואר אלקטרוני. הערבות הבנקאית שצורפה על ידו להצעתו במכרז תישלח אליו בדואר.
- 21.1.21 על הזוכה במכרז יהא להגיש לחברה ערבות ביצוע, להבטחת קיום תנאי הסכם ההתקשרות על סך _____ ש"ח (_____) בנוסח המצורף **כנספח 5 להסכם ההתקשרות** (להלן: "**ערבות הביצוע**") שתוקפה למשך 15 (חמישה עשר) חודשים החל ממועד הנפקתה וזאת תוך 5 ימים מיום שיועד לו על זכייתו. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, בלתי מותנית וניתנת למימוש בכל תקופת תוקפה.
- 21.2 במעמד מסירת ערבות הביצוע לחברה תוחזר לזוכה הערבות שהוגשה על ידו במצורף להצעתו במכרז.
- 21.3 ערבות הביצוע תוחזר לזוכה בניכוי כל ההפחות שיעשו בתוקף ההתקשרות בינו לבין החברה, שלושה חודשים לאחר תאריך סיום ההסכם.
- 21.4 על הזוכה במכרז יהא להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח 4 להסכם ההתקשרות**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו במכרז.
- 22.1.22 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו במכרז בהודעה בכתב.
- 22.2 בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לפירעון וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה והמשתתף יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

ה. תקופת ההתקשרות

23. ההסכם שיחתם עם הזוכה במכרז יהא בתוקף לתקופה של שנה אחת החל מיום ____ ועד ליום ____.
24. הודיעה החברה לזוכה על הארכת ההתקשרות בתקופה נוספת, והזוכה לא הודיע על סירובו להארכתה תוך 14 יום כאמור לעיל, תוארך תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת כמפורש בהודעה ההארכה.
25. הוארכה תקופת ההתקשרות ימציא הזוכה לחברה, תוך 14 יום ממועד הודעת החברה, הארכה של כתב הערבות שתוקפה עד לשלושה חודשים לאחר תום תקופת ההארכה הנקובה בהודעת החברה, שאם לא כן תהא החברה זכאית להגיש הערבות הקיימת בידיה לגבייה.

עמית דהן, מ"מ מנכ"ל החברה

נספח א'

לכבוד
החברה לפיתוח מעלות תרשיחא (1989) בע"מ
ת.ד. 59
מעלות תרשיחא, 24952
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ/ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____
ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפות המשתתף במכרז מס' 2/2022 להשכרת שטח ברח'
ז'בוטינסקי 1 (המשמש כיום כתחנת מוניות) במעלות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת
דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את
דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת
המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה
כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר
דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם
לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 12/8/2022 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

נספח ב'

תצהיר משתתף

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, של חברת פיתוח
שהוזהרתי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים
בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני המשתתף/מנהל המשתתף* במכרז _____ של חברת פיתוח
מעלות תרשיחא (1989) חברה בע"מ השכרת שטח ברח' ז'בוטינסקי 1
(המשמש כיום כתחנת מוניות)
2. תחנות מוניות שירות ועושה תצהירי זה לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות
גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
3. הנני להצהיר כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה
אליו, כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק, לא הורשעו ביותר משתי
עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד מתן תצהיר זה
חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "עבירה" לעניין תצהירי זה משמעה עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה
שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 או לפי חוק שכר מינימום,
התשמ"ז-1987.
4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או
מנהל המשתתף והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשמו.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור
בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף:

מספר ת.ז. / ח.פ.

חתימת המשתתף:

שם נותן התצהיר:

מס' תעודת זהות:

חתימת המיותר:

* מחוק את המיותר

אישור עו"ד

- א. אני משמש כעורך הדין של _____ (להלן: "המשתתף").
- ב. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד ח.פ. _____ **.
- ג. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____, מר/גב' עו"ד, _____ במשרדי _____ ברח' _____, _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

_____ חתימה + חותמת עוה"ד

** סעיף ב' לאישור עוה"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

נספח ג'*

יש למחוק בסעיף 2 את המיותר

תאריך:

לכבוד

פיתוח מעלות תרשיחא (1989) חברה בע"מ

ת.ד. 59

מעלות - תרשיחא, 24952

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
סעיף 122 א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"(א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה;
לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
...
(ג) חוזה שנערך בניגוד להוראות סעיף זה ניתן לביטול על פי החלטת המועצה ברוב חבריה או על פי החלטת השר, ומשבוטל כך לא תהא העיריה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה או לשלם את שווי של מה שקיבלה, ובלבד שלא יהיה בביטול החוזה כדי לגרוע מזכויות צד שלישי שנרכשו בתום לב.
(ד) לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד שלעירייה שליטה בו כדין התקשרות עם העירייה; לענין זה, "שליטה" - כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין."
2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
2.1 בין חברי מועצת עיריית מעלות-תרשיחא יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2.2 יש / אין (מחק את המיותר) לי חבר מועצה, שהנני סוכנו או שותפו.
2.3 לתאגיד - יש/אין (מחק את המיותר) במועצת עיריית מעלות-תרשיחא חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
3 ידוע לי כי ועדת המכרים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

* יש להקפיד ולסמן האפשרות המתאימה בסעיפי נספח זה.

נספח ד'

תאריך: _____

לכבוד
פיתוח מעלות-תרשיחא (1989) חברה בע"מ
ת.ד. 59
מעלות תרשיחא, 24952

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת משתתף מקומי*

על מנת ליהנות מהעדפת משתתף מקומי הנני מצהיר בזאת כ**:

ליחיד – הנני תושב העיר מעלות תרשיחא או מנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין ☐
עסק זה ארנונה לעירייה ולפחות 51% מעובדי (ככל שיש לי כאלה) הינם תושבי העיר.

לתאגיד - משרדי הרשום מצוי בעיר מעלות תרשיחא (להלן: "העיר") ואני משלם ☐
בגין השטח בו מנוהל המשרד ארנונה לעירייה ולפחות 51% מעובדי הינם תושבי העיר.

לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב:

ליחיד – ☐
א. צילום ת.ז. אודות מקום מגורי בעיר ו/או שובר ארנונה משולם המעיד על מקום עסקי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר.

לתאגיד – ☐
א. אישור מרשם החברות בדבר מיקומו של משרדי הרשום + שובר תשלום ארנונה המעיד על מקום משרדי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר.

חותמת וחתימה

שם המשתתף

אישור רואה חשבון

אני משמש כרואה החשבון של _____ (להלן: "המשתתף").

לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצגים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו.

* ימולא רק על ידי משתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי
** נא לסמן ב-X את החלופה המתאימה



החברה הכלכלית לפיתוח מעלות תרשיחא

לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____
אשר כתובתי _____

מצהיר, מסכים, ומתחייב בזה כדלקמן:

1 הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי מכרז _____ של חברת פיתוח מעלות-תרשיחא (1989) חברה בע"מ (להלן: "**החברה**") לרבות מסמך התנאים למשתתפים במכרז על נספחיו, נוסח ההסכם שיחתם עם הזוכה ונספחיו, המפרט וכי הבנתי את כל התנאים הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעת.

2 הנני מצהיר בזאת כי בדקתי את כל התנאים שיש בהם חשיבות לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז.

3 הנני מתחייב:
3.1 למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים במכרז, בהסכם ובכל מסמכי ההסכם.
3.2 במידה ולא אעשה כן, תהיה רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי, וזאת מבלי שתיתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או הוכחת כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז.

4 הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:
4.1 **מסמכי המכרז על כל נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות ממולאים וחתימים על ידי ו/או על ידי צדדי ג' כדרישות המכרז.**
4.2 **אישורים אודות ניסיון קודם כדרישת סעיף 5.1 לתנאים הכללים.**
4.3 **אישורים אודות מחזור כספי כדרישת סעיף 5.2 לתנאים הכללים.**
4.4 **אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות) תשל"ו-1976, על שם המשתתף.**
4.5 **אישור משטרת ישראל בדבר העדר הרשעות קודמות.**
4.6 **אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.**
4.7 **למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היות המשתתף תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור עו"ד או רו"ח על זכויות החותמים על מסמכי מכרז זה בשם המשתתף וסמכותם לחייבו בחתימתם.**

5 להלן הצעתי:
5.1 דמי שכירות חודשיים: _____ ש"ח (סכום שאינו נמוך מ- _____ ₪) בצירוף מע"מ כדין.
1.1 בנוסף לדמי השכירות דלעיל אשא בכל עלויות **השכרת שטח ברח' ז'בוטינסקי 1 (המשמש כיום כתחנת מוניות)** הצבת מבנה ארעי ברישיון מתאים מטעם העירייה, התחנה והחזקתה, לרבות חשמל, מים, ארנונה וכד'.

חתימה וחתימת

תאריך

הסכם השכרת שטח ברח' ז'בוטינסקי 1 (משמש כיום כתחנת מוניות)

שנערך ונחתם במעלות-תרשיחא ביום _____

בין:

עיריית מעלות תרשיחא

מרחוב בן גוריון 1, מעלות תרשיחא
(להלן: "העירייה")

לבין:

פיתוח מעלות-תרשיחא (1989) חברה בע"מ

ת.ד. 59, מעלות תרשיחא
(להלן: "החברה")

לבין:

תחנת מוניות _____

מרחוב _____

טלפון: _____

(להלן: "התחנה" ו/או "הבעלים")

מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז. / ח.פ. _____

מרחוב _____

טלפון: _____

(להלן: "השוכר")

מצד שני

הואיל:

והבעלים הינם בעלת זכויות להשכרת שטח ברח' ז'בוטינסקי 1 (משמש כיום כתחנת מוניות) עליו מוצב מבנה יביל ברחוב ז'בוטינסקי במעלות, שאינו בבעלות הבעלים ובבעלות השוכר הקיים, הידוע גם כחלק מחלקה 21 בגוש 19443 (להלן: "השטח");

והואיל:

והבעלים מעוניינים להשכיר את השטח;

והואיל:

והבעלים מעוניינים להשכיר לשוכר, והשוכר מעוניין לשכור מאת הבעלים את השטח למשך תקופת השכירות כמוסכם בין הצדדים ולאותה תקופה בלבד, בתמורה ובתנאים המפורטים להלן, מתוך הסכמה מפורשת שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972 לא יחול על נשוא ההסכם;

והואיל:

והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה.

ולפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

א. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו להסכם לבין הוראה שבהסכם, תחייב ההוראה שבנספח.

- 1.2. כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנות.
2. בהסכם זה:

"הפרשי הצמדה":	הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת התשלום בפועל. כמדד הבסיס יחשב מדד פברואר 2022.
"החברה":	כהגדרתה במבוא להסכם זה.
"מדד":	מדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר, אשר יחליף את הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בפרסומיו.
"התחנה":	השכרת שטח בגוגל של מ"ר, ברח' ז'בוטינסקי 1 (המשמש כיום תחנת מוניות)
"העירייה":	עיריית מעלות-תרשיחא וכל החברות הנשלטות על ידה ו/או הקשורות בה.
"תקופת השכירות":	התקופה הנקובה בסעיף 6 להלן במהלכה יפעיל שוכר את התחנה בהתאם לתנאי הסכם זה.

ב. מטרת ההסכם

- 3.1. הבעלים משכירים בזאת לשוכר והשוכר ישכור השטח בהתאם לתנאי הסכם זה.
השוכר יהא רשאי לשכור את השטח בלבד המסומן בתשריט הרצ"ב להסכם זה בצבע _____, השוכר לא יעשה כל שימוש בשטח שמחוץ לשטח המסומן, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 3.2. השוכר לא יעשה כל שימוש בשטח, אלא למטרת הסכם זה בלבד.
4. השוכר מצהיר ומאשר בזה במפורש כי ידוע לו כי השטח והשכרתו לפי הסכם זה אינם נהנים מהגנת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 (להלן: **"החוק"**), או מהגנת כל חוק שיבוא במקומו וכי הוראות החוק אינן חלות ולא יחולו על השוכר לפי הסכם זה למעט אותן הוראות הפוטרות מתחולת החוק.
5. הצדדים מצהירים בזה כי ביום 20/6/68 לא היה דייר זכאי להחזיק בשטח וכי לא קיבל מאת השוכר או מאת מי מטעמו כל סכום כדמי מפתח או כל סכום מהשקעות הבנייה באיזו צורה שהיא וכן כי מעולם לא הושכר הנכס היביל או חלק ממנו בדמי מפתח.

ג. תקופת ומועדי השכירות

- 6.1. השטח יושכר על ידי השוכר לתקופה של 12 חודשים החל מיום _____ וכלה ביום _____.
- 6.2. הבעלים יהיו רשאים אך לא חייבים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, להאריך ההתקשרות לתקופות התקשרות נוספות, בתנאי הסכם זה ובלבד שאורכן המצטבר של תקופות ההארכה לא יעלה על שלוש שנים ובתנאי שהודיעה לשוכר על כוונתם להאריך ההתקשרות לא יאוחר מחודש בטרם תום תקופת ההתקשרות אותה יבקשו הבעלים להאריך.

ד. התמורה

7. השוכר ישלם לבעלים דמי שכירות חודשיים בסך _____ ₪ (_____ ש"ח) בצירוף מע"מ כדין, ובצירוף הפרשי הצמדה.
- 7.1 התשלום יבוצע אחת לחודש ב- 1 לכל חודש גריגוריאני בעבור חודש השכירות בו מבוצע התשלום.
- 7.2 להבטחת תשלום דמי השכירות ימסור השוכר בידי הבעלים במועד החתימה על הסכם זה, 12 המחאות דחיות בהתאם למועדי התשלום דמי השכירות החל מיום _____ וכלה ביום _____ על סך _____ ₪ (_____ ש"ח) כל אחת.
- המחאות אלה תינתנה להבטחת התשלום בלבד ובמועדו של כל תשלום ותשלום יערך חישוב מדויק של דמי השכירות בהתאם להפרשי המדד במועדו של אותו תשלום ויבוצע התשלום כקבוע בס"ק 2 לעיל.
- 7.3 ככל שישא תשלום דמי השכירות הפרשי הצמדה ישולמו הפרשים אלה אחת ל-3 חודשים בגין שלושת התשלומים שחלפו.

ה. הצהרות והתחייבויות השוכר

8. השוכר מתחייב להשתמש בשטח באופן זהיר וסביר, לשמור על שלמותו וניקיונו ולמנוע כל נזק בו. השוכר מתחייב למנוע גרימת כל נזק לשטח ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שייגרם לנכס היביל על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מבקריו ו/או לקוחותיו ו/או כל אדם אחר מטעמו. במקרה והשוכר לא ימלא אחר התחייבויותיו לפי סעיף זה יהיו הבעלים רשאים אך לא חייבים לתקן את הנזק על חשבון השוכר או אף להביא הערכה של הנזקים הללו מבלי לתקנם וחשבונו או הערכות שיוצאו על ידי הבעלים ו/או החברה לשוכר יהיו נאמנים עליו וישולמו על ידו מיד עם דרישה. ההערכות או הקבלות עבור הנ"ל יהיו על שם הבעלים ו/או החברה.
9. השוכר מתחייב לא למסור, לא להעביר, לא להסב, לא למכור, לא להשכיר, לא לשעבד, לא למשכן ולא להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בתמורה או שלא בתמורה, לאחר ו/או לאחרים בכל אופן שהוא.
10. השוכר מתחייב לא לשתף אחר או אחרים בהחזקת השטח ולא להעניק לכל אדם או גוף אחר חזקה ו/או רשות שימוש בשטח או כל חלק ממנו, בין כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובין בכל אופן אחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה ו/או הבעלים מראש ובכתב. החברה ו/או הבעלים יהיו רשאים לסרב לבקשת השוכר מכל טעם שהוא וסירובם לא יחשב לסירוב בלתי סביר.
11. השוכר מתחייב לא לערוך שינויים כלשהם בשטח, אלא אם ולאחר שיקבל את אישור החברה ו/או הבעלים מראש ובכתב. כל שינוי ו/או תוספת שיעשו על ידי השוכר לא יקנו לשוכר זכויות כלשהן מעבר למוקנה לו כמפורט בהסכם זה. השוכר מתחייב להסירם ולהשיב את מצב השטח

לקדמותו, אלא אם כן תורה החברה לשוכר על השארתם ובמקרה כזה יהיו התוספות והשינויים, כמו גם הנכס על פי נספח 2 להסכם זה, לרכושה הבלעדי של הבעלים מבלי שיידרשו לשלם עבורם תמורה כלשהי.

12. השוכר מתחייב לקיים כל דין החל עליו, לרבות הוצאת וקבלת כל ההיתרים והרישיונות ללא יוצא מן הכלל, לרבות רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, הדרושים לצורך השימוש כאמור בהסכם זה. למען הסר ספק, לא תהיה לשוכר כל טענה, מענה או תביעה כנגד החברה, אם לא יותר לו השימוש בשטח למתן העסק כמפורט במבוא להסכם זה כתוצאה מאי קבלת ההיתרים או הרישיונות או כתוצאה מהאיסור להשתמש בשטח לשם עסקו עקב כך.

13. השוכר מתחייב לשכור את השטח תוך קיום הוראות כל רשות מוסמכת הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, הג"א, בטיחות ובטחון ולהחזיק על פי הוראות הגופים דלעיל, את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרוש לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל.

14. השוכר מתחייב להקפיד על ניקיון השטח וסביבתו הקרובה ולא להשאיר אשפה ו/או גרוטאות ו/או אריזות ריקות ו/או כל חפץ ו/או כל פסולת מחוץ למבנה היביל שיוצב בשטח, אלא בכפוף להנחיות החברה.

15. בתום תקופת השכירות וכן בכל מקרה שבו לפי הוראות ההסכם זכאים הבעלים להפסיק את ההתקשרות מתחייב השוכר להחזיר את השטח ולפנות המבנה היביל כשטח תקין ונקי וזאת לא יאוחר מ- 7 ימים מן המועד שבו נוצרה העילה להפסקת ההתקשרות.

16. השוכר מתחייב להמציא לחברה תוך 30 יום מיום הפסקת ההתקשרות אישורים בדבר סילוק כל החשבונות והחייבים הכספיים החלים עליו על פי הסכם זה.

1. בטחונות

7. להבטחת התחייבותיו על פי הסכם זה ימסור השוכר לחברה ערבות בנקאית ערוכה על ידי בנק מוכר בישראל בה יתחייב הבנק לשלם לחברה לפי דרישתה הראשונה סך של _____ ₪ (אלפים ש"ח) וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבות השוכר על פי הסכם זה וכל חלק מהן, בנוסח **נספח 3** להסכם זה.

8. על הערבות להיות בתוקף לתקופה של 15 חודשים מיום הנפקתה.

9. באם יודיעו הבעלים לשוכר על מימוש האופציה הנתונה לה בסעיף 6.2 לעיל, ימציא השוכר לבעלים לא יאוחר מתום שבועיים ממועד ההודעה, הארכה של הערבות שתוקפה עד לשלושה חודשים מגמר תקופת האופציה כאמור לעיל.

10. לא הוארכה הערבות כנדרש, יהיו הבעלים רשאים לדרוש את פירעון הערבות בטרם פקיעתה.

11. באם יודיעו הבעלים לשוכר על מימוש האופציה הנתונה להם לעיל, ימציא השוכר לבעלים לא יאוחר מתום שבועיים ממועד ההודעה, הארכה של הערבות שתוקפה שלושה חודשים מגמר תקופת ההפעלה המוארכת.

12. הבעלים יהיו זכאים לממש את הערבות לפי בחירתם ושיקול דעתם הבלעדי, ולשם ביצוע כל תשלום שהשוכר התחייב לשלם על פי הסכם זה, לרבות לצדדים שלישיים

ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי החברה ו/או החברה או מי מטעמה ו/או הבעלים ו/או מי מטעמם ו/או צד ג' בגין כל נזק שייגרם עקב הפרת ההסכם ו/או כל התחייבות אחרת של השוכר כלפי החברה ו/או הבעלים ו/או העירייה ולרבות גביית פיצויים מן השוכר כאמור בהסכם ועל פי כל דין.

13 עם תום שלושה חודשים מתום תקופת השכירות ולאחר מסירת השטח נקי ופנוי מכל אדם וחפץ ובאופן התואם את הוראות הסכם זה ולאחר תשלום מלוא הסכומים המתחייבים על פי הסכם זה בגין תקופת השכירות והמצאת אישורים מן הרשויות השונות בהן חברת חשמל, חברת בזק והמחלקה לתשלומים עירוניים בעירייה כי אין השוכר חייב בתשלום כלשהו לרשויות אלה בגין תקופת ההסכם, תוחזר הערבות הבנקאית כאמור לעיל, ככל שלא נעשה בה שימוש על ידי החברה.

ז. תשלומים שונים

14 מוסכם בזה על הצדדים כי במשך כל תקופת השכירות ישולמו ההוצאות הנלוות ו/או הקשורות לשימוש בשטח, כגון חשמל, מים, ארנונה, ביוב, ע"י השוכר, בהתאם לחשבונות שישלחו אליו.

15 כל התשלומים האמורים בסעיף 41 לעיל, ישולמו על ידי השוכר מיד, לפי דרישה ראשונה ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד הצגת הדרישה כאמור.

16 השוכר מתחייב להציג בפני הבעלים ו/או החברה מיד עם דרישתה הראשונה את כל הקבלות והאישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.

17 במקרה וישולם ע"י הבעלים מכל סיבה שהיא תשלום כלשהו החל על השוכר, יהיה על השוכר להחזיר כל סכום שישולם על ידם כאמור לפי דרישתם הראשונה. חשבונות הבעלים ו/או החברה לעניין התשלום יהוו ראיה לכאורה לנכונותם.

18 כל סכום שעל השוכר לשלם לבעלים ואשר לא יפרע במועד הקבוע לו בהסכם זה, יישא מהיום שעל השוכר היה לשלמו ועד למועד תשלומו בפועל, ריבית בשיעור המרבי שיגבו בנק הפועלים בע"מ מעת לעת במשך תקופת הפיגור בגין משיכות יתר בלתי מאושרות בחשבון חח"ד עיסקי.

ח. רישיונות והיתרים

19 השוכר מצהיר, כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל הרישיונות וההיתרים והוא לבדו יהיה אחראי להשיג כל רישיון ו/או היתר הדרושים ו/או שידרשו על פי כל דין להשכרת השטח על פי מטרת הסכם זה.

20 השוכר מתחייב לשפות את החברה ו/או החברה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או חיוב ו/או קנס ו/או חיוב כספי שתידרשנה לשלם בקשר עם השכרת השטח ללא רישיון ו/או בחריגה מתנאי היתר אשר השוכר אחראי בגינם כאמור, הכל מיד עם קבלת דרישתן הראשונה ובכתב.

21 כל רישיון, רשות, רישוי עסקים, היתר שעל השוכר להשיג על מנת לבצע הסכם זה ו/או לעשות שימוש בשטח יושג על ידי השוכר ועל חשבונו.

ט. אחריות וביטוח

22 השוכר יהיה אחראי אחריות מלאה, מוחלטת וללא כל סייג בגין כל תאונה, חבלה, ליקוי ו/או נזק, שייגרמו לחברה, לבעלים, לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמן ו/או לכל אדם אחר כלשהו לרבות עובדי ושלוחי השוכר לגוף ו/או לרכוש, בשל כל מעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמם בקשר, ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהשכרת הנכס ו/או ביצוע התחייבויות השוכר על פי הסכם זה.

23 השוכר יפצה את החברה ו/או הבעלים ו/או העירייה ו/או את הניזוק לפי המקרה, בכל דמי הנזק. השוכר משחרר לחלוטין ומראש את החברה, העירייה, עובדיה, שלוחיה וכל מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות בגין כל תאונה, חבלה ליקוי ו/או נזק הנזכרים בכל עילה שהיא.

24 השוכר מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה ו/או הבעלים ו/או העירייה מיד עם דרישה ראשונה בגין אובדן, פגיעה או נזק להם אחראי השוכר על פי האמור, וכן בגין הוצאות סבירות אשר החברה ו/או העירייה נשאו בהן לשם התגוננות מפני תביעה כאמור, ובלבד שקיבל הודעה בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה על מנת לאפשר לו להתגונן מפניהן. החבות לפי סעיף זה כפופה לקיומו של הסכם פשרה שאושר ע"י השוכר או פס"ד שביצעו לא עוכב, הקובעים את החיוב הנ"ל.

25 מבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב השוכר לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן, אשר יהיו בתוקף כל תקופת תוקפו של הסכם זה:

25.2 ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור על פי כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 1,000,000 ₪ (מיליון ש"ח) לתובע, למקרה ולתקופה (כל 12 חודשים יחשבו לתקופה).

25.3 ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים המועסקים על ידו, במישרין או בעקיפין, בהפעלת השוק, בפני כל תאונה או נזק שיגרם להם בגבולות אחריות של \$ 500,000 (חמש מאות אלף דולר ארה"ב) לתובע ו- 1,000,000\$ (מיליון דולר ארה"ב) לאירוע ולתקופה.

26 בכל פוליסת ביטוח צד ג' לא יחול חריג אחריות מקצועית בכל הנוגע לנזקי גוף לצד ג' כלשהו.

27 השוכר מתחייב למלא את תנאי הפוליסות, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, וכן לוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם לרבות תקופת האופציה.

28 בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים:

28.2 תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הבעלים.

28.3 המבוטחת בפוליסות יהיו השוכר, החברה ו/או העירייה ו/או הבעלים. לעניין סעיף זה "העירייה" לרבות כל גוף ו/או תאגיד ו/או חברה שלהם ו/או כל עובד או שליח של הנ"ל.

28.4 ייכלל סעיף אחריות צולבת.

28.5 ייכלל סעיף הקובע כי ביטול הביטוח, בין עפ"י בקשת השוכר ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתמסר גם לנציג החברה ו/או הבעלים 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.

- 28.6 ייכלל סעיף בו מוותר המבטח על זכות השתתפות בביטוחי החברה והעירייה והביטוחים יהיו "ביטוחים ראשוניים".
- 28.7 ייכלל סעיף הקובע כי אי קיום תנאי הפוליסות על ידי השוכר לא יפגע בזכויות החברה ו/או העירייה.
- 28.8 ייכלל סעיף הקובע כי דמי ההשתתפות העצמית יגבו מהשוכר בלבד.
- 29 להבטחת התחייבותיו של השוכר לביצוע הביטוחים דלעיל, מתחייב השוכר להמציא לחברה תוך 5 ימים ממועד חתימת חוזה זה, אישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח.

נוסח האישור מצ"ב כנספח 4 להסכם זה.

- 30.1 30 הפרת התחייבות השוכר לעריכת כל הביטוחים המפורטים בפרק זה ובתנאים המפורטים בפרק זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 30.2 במקרה של הפרת התחייבותיו של השוכר כאמור בס"ק 1 לעיל, יהיו רשאים הבעלים, אך לא חייבים, לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם בעצמה לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות ולנכותם מכל תשלום המגיע לשוכר ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לחברה מכוח הדין ו/או מכוח הוראות הסכם זה.
- 31 לא יאוחר מ-14 יום לפני תום תקופת הביטוחים מתחייב השוכר להפקיד בידי החברה אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפן לשנה נוספת.
- 32 פרק זה על כל סעיפיו הינו יסודי להסכם והפרתו תחשב להפרת ההסכם כולו בהפרה יסודית.

י. הפסקת ההתקשרות

- 33 מוסכם בזה כי בכל אחד מן המקרים המנויים להלן תפסק ההתקשרות בין הצדדים מעצמה בלא שיהיה צורך במתן הודעה מראש, אלא אם תודיע החברה אחרת:
- 33.2 הפר השוכר את ההסכם הפרה יסודית או תנאי יסודי בהסכם.
- 33.3 ניתן צו כינוס שטחים או פשיטת רגל נגד השוכר.
- 33.4 בכל מקרה אחר שלדעת הבעלים לא מילא השוכר אחר תנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה בכתב על כך.
- 34 הפר השוכר תניה יסודית בהסכם זה תקנה ההפרה לחברה את כל התרופות על פי כל דין, לרבות הזכויות המפורטות בפרק ג', סימן ב' לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לרבות הזכות לתפוס חזקה בתחנה בכוח, להחליף מנעולים, לנתק את המים ואת החשמל וכן לנקוט בכל אמצעי לשם הפסקת הרשות והשימוש בתחנה על ידי השוכר.
- 35 השוכר מצהיר כי החברה ו/או העירייה ו/או הבעלים ו/או מי מטעמם לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם לשוכר, אם ייגרם נזק כזה, בשל פעילות שהיא הקשורה בפינוי השוכר ו/או בפינוי הציוד והרכוש מהשטח ו/או בשל אחסון הציוד והרכוש עקב אי פינוי השטח במועד.

36 לא יפנה השוכר את השטח במועד, ישלם השוכר לחברה בגין התקופה שבין מועד פינוי השטח לפי הוראות הסכם זה לבין מועד פינוי בפועל, פיצוי בשיעור של 1,000 ש"ח בגין כל יום של איחור בפינוי השטח.

37 הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים הקבועים בסעיף זה נקבע והוסכם בין הצדדים כסכום קבוע ומוסכם מראש אשר הוערך על ידי הצדדים בשיקול דעת ומראש, כסכום הנזק הסביר שייגרם לחברה עקב אי פינוי השטח במועד.

38 למען הסר ספק מצהיר השוכר כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות כלשהי של החברה ו/או הבעלים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור זכותה של החברה למימוש הערבות הבנקאית וזכותה לתבוע את קיום כל התחייבויות השוכר על פי ההסכם ואין בכל תשלום שהוא על פי סעיף זה בכדי לשחרר את השוכר מחובת פינוי השטח.

יא. עובדי ושלוחי השוכר

39 מוסכם בזה בין הצדדים כי לא יהיו ביניהם ו/או בין עובדי ומועסקי השוכר לבין החברה יחסי עובד-מעביד וכי כל מי שיעסוק עבור השוכר בכל צורה בהשכרת השטח ו/או בקיום התחייבויות השוכר לפי הסכם זה, יראוהו לכל דבר ועניין כעובד של השוכר בלבד.

יב. שונות

40 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני מורשי החתימה מטעם החברה. המשתתף יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

41 ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, ו/או גביית דמי ההפעלה לא יחשבו כויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

42 המשתתף לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך הפעלת התחנה על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוע הסכם זה.

43 החברה תהא רשאית להעביר בכל עת את זכויותיה על פי הסכם זה וכל הנובע הימנו לאחר או לאחרים ובלבד שלא תפגענה זכויות השוכר על פיו.

44 השוכר מצהיר, כי ידוע לו שעורך הדין שערך הסכם זה, הינו עורך דין החברה וכי הוא רשאי להתייעץ בקשר לכך עם עורך דין אחר וכי חתם על הסכם זה לאחר שקרא את תוכנו.

45 בכל העניינים הנוגעים להסכם זה או הנובעים הימנו ללא יוצא מן הכלל, תהיה סמכות ייחודית לבית משפט השלום בעכו או לבית המשפט המחוזי בחיפה בלבד.

46 כתובות הצדדים הינם כמצוין בראש הסכם זה.

47 כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו על פי הכתובות דלעיל, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה עד תום 72 שעות מעת משלוחה בדואר רשום ועם מסירתה אם נמסרה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

החברה

הסכם זה נערך ואושר לחתימת החברה ע"י יועמ"ש החברה ההסכם נערך לאחר עריכת מכרז כדין.
ההתקשרות עומדת בדרישות הדין.

חתימה

תאריך

נספח 3 להסכם התקשרות מיום _____

לכבוד

תאריך:

החברה לפיתוח מעלות תרשיחא (1989) בע"מ
ת.ד. 59
מעלות תרשיחא

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "השוכר") אנו
ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ש"ח) וזאת
בקשר עם ביצוע הסכם השכרת שטח ברח' ז'בוטינסקי 1 (המשמש כיום כתחנת מוניות)
רחוב ז'בוטינסקי.

סכום ערבות זו יהא צמוד למדד המחירים לצרכן. כמדד בסיס ישמש מדד מרץ 2022
וכמדד הקובע המדד הידוע בעת ביצועו של כל תשלום מכוח ערבות זו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת
דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את
דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת השוכר
בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה
לעמוד לשוכר בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר
דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם
לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק



החברה הכלכלית לפיתוח מעלות תרשיחא

נספח 4 להסכם התקשרות מיום _____

תאריך: