



עיריית מעלות תרשיחא
מכרז פומבי מס' 13/2022
אחזקת מגרשי כדורגל במעלות תרשיחא
תנאים כלליים

א. כללי

1. עיריית מעלות-תרשיחא (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר למתן שירותי אחזקת מגרשי כדורגל בתחום שיפוטת (להלן: "השירותים"), בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2.
 - 2.1 תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך יהיו על פי תנאי חוזה ההתקשרות על נספחיו המצורף לתנאים אלה.
 - 2.2 העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות להליך, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך.
3. את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון הליך הצעות מחיר מס' 13/2022 – **אחזקת מגרשי כדורגל במעלות תרשיחא** יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרד מנהל הרכש, אשר בקומה 2 בבניין העירייה ברחוב דוד בן גוריון 1, מעלות-תרשיחא, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה התקבלה וזאת על גבי המעטפה.
4. את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד לתאריך 28.04.2022 שעה 13:00 הצעות אשר תשלחנה בדואר לא תתקבלנה.
4. סיור קבלנים יערך ביום שני ה - 18.04.2022 בשעה 10:00 היציאה מלובי הכניסה של עיריית מעלות

על המעוניינים בהשתתפות בסיור קבלנים להודיע זאת בכתב ומראש למנהל מדור הספורט בעירייה מר עידן כפיר באמצעות דוא"ל sport-1@malta.co.il או בטלפון מס': 04-6469667

ב. תנאים להשתתפות בהליך

5. בהליך זה רשאים להשתתף יחידים ותאגידים (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בכל התנאים המפורטים להלן:
- 5.1 על המשתתף להיות בעל ניסיון קודם מוכח בביצוע עבודות אחזקת מגרשי כדורגל עבור רשויות מקומיות, במהלך חמש השנים האחרונות, ולפחות שנתיים ברצף. על המשתתף לצרף להצעתו המלצות בכתב ממקומות עבודה קודמים המאשרים הניסיון הנדרש.
- 5.2 על המשתתף להיות מי שהעסיק במהלך 12 החודשים האחרונים טרם הגשת הצעתו, במשך 7 חודשים רצופים, לפחות 5 עובדים בעבודות גינון, ולכל העובדים המועסקים על ידו שולם לפחות שכר המינימום הקבוע בחוק. על המשתתף לצרף להצעתו אישור ר"ח בנוסח המצורף כנספח א' למסמכי מכרז זה בדבר העסקת עובדים כאמור.
- 6.1 6. להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך 15,000 ₪ (חמשה עשר אלף ש"ח), שהוצאה על ידי בנק בישראל, מבוטלת כדיון, לבקשת המשתתף לפקודת העירייה בתוקף עד לתאריך 1.7.2022.
- על הערבות להיות בנוסח הערבות המצורף כנספח ב' למסמכי מכרז זה.
תחליף ערבות (כגון: כתב קיזוז) לא יתקבל.
- 6.2 העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה.
7. על המשתתף לחתום על הצהרה בדבר קירבה לעובד ואו חבר מועצת העירייה בנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי מכרז זה.
8. היה ומימונו של הסכם זה מקורו בתב"ר הממומן ע"י משרד ממשלתי ו/או צד ג' כלשהו, מותנה מועד התשלום בקבלת כספים בפועל ע"י העירייה מן הגורם המממן.
הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כנגד העירייה בגין האיחור בהעברת הכספים ע"י הגורם המממן, לרבות זכותו להפרשים, ככל שקיימת זכות כזו.
9. ההשתתפות בסיור קבלנים הינה תנאי להגשת הצעה בהליך זה. הצעה של קבלן אשר לא השתתף בסיור הקבלנים, ושמו לא יופיע בפרוטוקול הסיור, לא תידון

ג. ההצעה

- 10.1. 10.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.
- 10.2. כל המסמכים המצורפים למסמכי המכרז יהיו על שם המשתתף בלבד.
- 11.1. 11.1 על המשתתף לתת הצעה מטעמו להנחה באחוזים ממחיר המקסימום שנקבע על ידי העירייה למתן שירותי אחזקת מגרשי הכדורגל. הצעה אשר תחרוג ממחיר המקסימום – לא תידון.
- 11.2. 11.2 החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 12.1. 12.1 הצעת המשתתף תוגש ב – 2 עותקים אשר ימולאו בהדפסה או בעט. הצעות שתוגשנה ממולאות בעיפרון – לא תידונה.
- 12.2. 12.2 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות, בחותמתו וחתימת מורשי החתימה בשמו.
- 12.3. 12.3 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.1. 13.1 הצעת המשתתף תוגש על גבי טופס הצעת המשתתף.
- 13.2. 13.2 מחיר ההצעה אינו כולל מע"מ.
- 13.3. 13.3 הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות למתן השירותים בהתאם לאמור בחוזה.
14. 14 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
15. 15 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי המכרז על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 15.2. 15.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, על שם המשתתף.
- 15.3. 15.3 תצהיר או אישור תקף כדרישת סעיף 22' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 על שם המשתתף.
- 15.4. 15.4 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
- 15.5. 15.5 משתתף שהינו תאגיד יצרף אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור עו"ד על זכויות החותמים בשם המשתתף וסמכותם לחייבו בחתימתם.
- 15.6. 15.6 המלצות בכתב ממקומות עבודה קודמים המאשרים הניסיון הנדרש כדרישת סעיף 5.1 לעיל.
16. 16 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף.
17. 17 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה בהליך

18. אין העירייה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.
19. לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה באמצעות מייל.
20. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, אליה תצורף הערבות הבנקאית שצורפה על ידו להצעתו בהליך.
21. העירייה תהא רשאית לבצע את העבודה בשלבים ועל פי שיקול דעתה. העבודה תעשה בכפוף להזמנת עבודה אל מול סעיף תקציבי קיים.
22. 21.1 על הזוכה בהליך יהא להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח 5 לחוזה ההתקשרות**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו בהליך.
- 22.2 על הזוכה בהליך יהא להגיש לעירייה ערבות ביצוע, בסכום 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪), להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בנוסח המצורף **כנספח 5 לחוזה ההתקשרות** שתוקפה ל- 15 חודשים מיום חתימת ההסכם וזאת תוך 5 ימים מיום שיועד לו על זכייתו.
- ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, בלתי מותנית, וניתנת למימוש בכל תקופת תקפה.
- עם מסירת ערבות הביצוע לעירייה תוחזר לזוכה הערבות הנזכרת בסעיף 7 לעיל.
- ערבות הביצוע תוחזר לזוכה בניכוי כל ההפחתות שיעשו בתוקף חוזה זה, שלושה חודשים לאחר תאריך סיום החוזה.
23. 22.1 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהליך בהודעה בכתב.
- 23.2 בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

ה. תקופת ההתקשרות

24. ההסכם שיחתם עם הזוכה בהליך יהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים מיום חתימתו.
25. העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת - על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות בתנאי מכרז זה, עד לשתי תקופות הארכה נוספות ובלבד שאורכן המצטבר של תקופות אלה לא יעלה על שנתיים נוספות, ובלבד שהודיעה לזוכה על כוונתה להאריך את ההתקשרות לא יאוחר מחודשיים בטרם תום תקופת ההתקשרות שבתוקף.
- הודיעה העירייה לזוכה על הארכת ההתקשרות ימציא הזוכה לעירייה, תוך 14 יום ממועד הודעת העירייה, הארכה של כתב הערבות שתוקפה עד לשלושה חודשים מהיום האחרון של הארכת ההתקשרות, שאם לא כן תהא העירייה זכאית להגיש הערבות הקיימת בידיה לגבייה.

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
בן גוריון 1
מעלות תרשיחא

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה אודות העסקת עובדים

הריני להצהיר כדלקמן:

1. בשניים עשר החודשים האחרונים העסקנו במשך 7 חודשים רצופים לפחות ____ עובדים בעבודות אחזקת מגרשי כדורגל.
2. לכל העובדים שהועסקו על ידינו בתקופה הנזכרת לעיל שילמנו לפחות את שכר המינימום הקבוע בחוק.

חותמת וחתימת המשתתף

אישור רואה חשבון

אני משמש כרואה החשבון של _____ (להלן: "המשתתף").
לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל בדבר העסקת עובדים ותשלום שכר מינימום כמדווח לעיל. ההצהרה הנה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.
ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצגים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו.
לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר העסקת עובדים ותשלום שכר מינימום לעובדיו.

חתימה: _____

תאריך: _____

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
בן גוריון 1
מעלות תרשיחא

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ/ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") אנו
ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף ₪) וזאת בקשר עם
השתתפות המשתתף בהליך הצעות מחיר מס' _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם
הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או
באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת,
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל
אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל
הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתקופה עד 1.7.2022 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 1.7.2022 לא תענה.

לאחר 1.7.2022 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
בן גוריון 1
מעלות תרשיחא
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הנם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

הליך הצעות מחיר 13/2022

אחזקת מגרשי כדורגל במעלות תרשיחא

הצעת משתתף

אני הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____ אשר כתובתי _____

מצהיר, מסכים, ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי הליך הצעות מחיר 13/2022, דהיינו: מסמך התנאים למשתתפים בהליך על נספחיו, נוסח החוזה שיחתם עם הזוכה ונספחיו, המפרט הטכני לעבודות האחזקה הנדרשות, וכי הבנתי את כל התנאים הנדרשים מאת המציעים בהליך זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
2. הנני מצהיר בזאת כי סיירתי במגרשי הכדורגל המיועדים לאחזקה, ובדקתי את כל התנאים שיש בהם חשיבות למתן השירותים, בדקתי את חישוב השטחים המופיעים במפות הגן ובכתבי הכמויות, וכי אני מסכים שבסיס ההתחשבות לשירותים יהיו הכמויות המפורטות בכתב הכמויות.
3. הנני מתחייב:
 - 3.1 לבצע את עבודות אחזקת מגרשי הכדורגל אשר ימסרו לידי.
 - 3.2 למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים בהליך, בחוזה ובכל מסמכי החוזה.
 - 3.3 לחתום על חוזה ההתקשרות המצ"ב, תוך 5 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי בהליך. במידה ולא אעשה כן, תהיה רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי, וזאת מבלי שתינתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או הוכחת כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לעירייה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז.
4. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:
 - 4.1 מסמכי המכרז על כל נספחיהם, לרבות חוזה ההתקשרות ממולאים וחתומים על ידי ו/או על ידי צדדי ג' כדרישות המכרז.
 - 4.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976, על שם המשתתף.
 - 4.3 תצהיר או אישור תקף כדרישת סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 על שם המשתתף.
 - 4.4 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
 - 4.5 משתתף שהינו תאגיד יצרף אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור ער"ד על זכויות החותמים בשם המשתתף וסמכותם לחייבו בחתימתם.
 - 4.6 המלצות בכתב ממקומות עבודה קודמים המאשרים הניסיון הנדרש כדרישת סעיף 6 לתנאי המכרז.
5. להלן הצעתי למתן שירותי אחזקת מגרשי כדורגל בהתאם למפרט המצורף לעיל בחתימתי סכום מקסימלי: 200,000 ₪ (כולל מע"מ כדין).
הנחה בשיעור _____ מהמחיר המקסימלי כאמור.
סה"כ מחיר ההצעה: _____ ₪ (כולל מע"מ כדין).

המשתתף
(חתימה וחותמת)

מפרט אחזקת מגרשי כדורגל במעלות-תרשיחא

להלן מפרט למכרז אחזקת שני מגרשי כדורגל במעלות-תרשיחא, סה"כ 17 דונם לשני המגרשים.

אחזקה שוטפת לאורך כל השנה:

1. כיסוח שוטף ושאיבה לאורך כל השנה בעזרת מכסחת מקצועית – בתדירות שלא תפחת מפעם בשבוע.
2. טיפול בשולי הדשא – בתדירות שלא תפחת מפעם בשבוע.
3. בדיקה וטיפול במערכת ההשקיה – באופן שוטף.
4. ריסוס מחלות ומזיקים – פעמיים בשנה לפחות, בתיאום עם מחלקת גינון ו/או מנהל המתקן.
5. דישון בדשנים מסיסים, איטי תמס, ונוזלים עפ"י צרכי הגידול – ארבע פעמים בשנה (קיץ וחורף) בתיאום עם מחלקת גינון ו/או מנהל המתקן.
6. אוורור, על סוגיו השונים, עפ"י צרכי הגידול והניקוז – בתדירות שלא תפחת מפעם בשנה.
7. הדברת עשבייה זרה ורחבי עלים על פי הצורך ו/או דרישת מחלקת גינון ו/או מנהל המתקן.

טיפול קיץ:

1. קרקוף משטח הדשא ושאיבת הכסחת ופינוי לנקודה בסמוך למגרש – לפחות אחת לשנה.
2. עבודות חרמש בשוליים ופינוי הכסחת לנקודה סמוך למגרש
3. אוורור לכר הדשא.
4. פיזור חול דיונה ופילוס פני המגרשים (סה"כ 50 קוב חול) – באופן שוטף.
5. דישון בדשנים מסיסים ובשחרור מבוקר.
6. שתילת דשא בקרחות עפ"י הצורך – באופן שוטף.
7. ריסוס מונע הצצה לעשבייה פולשת – בתדירות שלא תפחת מפעמיים בשנה.

שזרוע חורף (שיתבצע בפגרת החורף שנקבעה על ידי ההתאחדות לכדורגל):

1. קרקוף משטח הדשא ושאיבת הכסחת ופינוי לנקודה סמוך למגרש.
2. עבודות חרמש בשוליים ופינוי הכסחת לנקודה סמוך למגרש
3. אספקה של זרעי ריר גראס בכמות שלא תרד מ – 700 ק"ג לכל מגרש
4. זריעה חורפית במזרעת דיסקים או עוקצים מקצועית בשלושה מעברים לפחות.
5. אוורור לכר הדשא (פלגר או ויברציה) ושאיבה על ידי פלל – מינימום פעם בשנה.
6. דישון בדשן סטרטר בכמות שלא תפחת מ – 25 ק"ג לדונם.
7. דישון בדשן תחזוקה בכמות שלא תפחת מ – 25 ק"ג לדונם.
8. ריסוס פטריות ומזיקים – על פי הצורך.

הערות:

1. כל העבודות יתבצעו בעזרת מיכון מקצועי לאחזקת מדשאות לספורט.
2. העבודות והטיפולים המקצועיים מתייחסים לשטח המגרשים +שוליים.
3. הכיסוח ישפך באתר הגזם עליו תורה העירייה וע"י הקבלן המבצע.
4. חומרי הדישון, ההדברה, הזרעים, הדשא והחול ע"ח הקבלן.

הסכם לעבודות אחזקת מגרשי כדורגל במעלות תרשיחא

נערך ונחתם ביום _____ במעלות תרשיחא

בין:

עיריית מעלות תרשיחא

מרחוב דוד בן גוריון 1, מעלות תרשיחא

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

טל': _____ פקס': _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל:

והקבלן הינו הזוכה בהליך הצעות מחיר _____ (להלן: "ההליך") לעבודות אחזקת מגרשי הכדורגל במעלות ובתרשיחא שפורסם על ידי העירייה;

והואיל:

וברצון העירייה להזמין מהקבלן ביצוע עבודות אחזקת מגרשי הכדורגל במעלות ובתרשיחא (להלן: "השירותים") בהתאם לתנאי ההליך;

והואיל:

והקבלן מעוניין לספק את השירותים לעירייה והכול בתנאים המפורטים במסמכי ההליך ובכפוף להוראות הסכם זה.

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא, נספחים ופרשנות

- 1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצדדים מאשרים את נכונות האמור בו.
- 2 כותרות הסכם זה לא תשמשנה לפרשנותו והן לנוחות המשתמש בלבד.
- 3 כל הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו והקבוע בהם מחייב את הצדדים כהוראות הסכם זה.
- 4 גילה הקבלן סטייה או אי התאמה בין החוזה לבין איזה מנספחיו יפנה בכתב, לעירייה לקבלת הוראות פעולה.
- 4 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן.

"המפרט המיוחד": מפרט השירותים המצורף להסכם זה כנספח 1.

"הקבלן": לרבות נציגיו, עובדיו ושליחיו המוסמכים.

"המדד": מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

כמדד בסיס ישמש מדד _____ וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום.

- "העובדים":** עובדי הקבלן שיועסקו במסגרת מתן השירותים על ידי הקבלן מכוח הוראות הסכם זה.
- "העירייה":** עיריית מעלות-תרשיחא
- "השירותים":** עבודות אחזקת מגרשי הכדורגל במעלות ובתרשיחא והכול כמפורט בהסכם זה.
- "תנאי ההליך":** התנאים הכלליים של הליך הצעות המחיר לביצוע עבודות אחזקת מגרשי הכדורגל במעלות ובתרשיחא.

ב. מטרת ההסכם ואופן מתן השירותים

- 5 העירייה מזמינה בזאת מהקבלן והקבלן מתחייב בזאת לספק לעירייה את השירותים בהתאם לתנאי ההליך ותנאי ההתקשרות המופיעים בהסכם זה.
- 6 העירייה מצהירה כי:
 6.1 נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.
 6.2 ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת בתקציבה המאושר בסעיף _____.
- 7 הקבלן יעניק את השירותים בהתאם למפרט השירותים המצורף **כנספח 1** להסכם זה.
- 8 הקבלן מתחייב כי כל העובדים שישלחו על ידו לביצוע השירותים על פי הסכם זה נבחנו על ידו ונמצאו מתאימים וערוכים לכל דרישות תפקידם. הקבלן מתחייב להעסיק את מס' העובדים הנחוץ לשם ביצוע השירותים בהתאם למפרט המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 9 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים הוראות כל דין במהלך מתן וביצוע השירותים, לתדרך, ליידע ולהנחות את עובדיו כך שיבצעו תפקידם תוך שמירה קפדנית ומוחלטת על הוראות כל דין הרלוונטי למתן השירותים והפעולות על פי חוזה זה.
- 10 הקבלן ישא בעצמו במלוא עלויות מתן השירותים ולא יהא זכאי בגין כך לתמורה כלשהי מאת העירייה מעבר לקבוע בהסכם זה.

ג. נציג העירייה

- 11.1 11 נציג העירייה לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות מתן הנחיות, הוראות, קביעת צרכים ואישור חשבוניות יהא אדם אשר יקבע ע"י העירייה מעת לעת ובלבד שניתנה הודעה על מינויו לקבלן. הנציג הראשון יהיה עידן כפיר – מנהל עמותת הספורט העירונית (להלן ולעיל: **"נציג העירייה"**).
- 11.2 כל הוראה, הנחייה או אישור שניתנו ע"י נציג העירייה יראו אותם כאילו ניתנו ע"י העירייה לפי הסכם זה, למעט הוראות הקשורות בשינוי היקף ההסכם.
- 11.3 הקבלן מתחייב לבצע וליתן את השירותים בתיאום ותוך קשר מתמיד, יעיל ורציף עם נציג העירייה.
- 12 על אף האמור לעיל, מוצהר ומודגש בזאת כי כל שינוי בהסכם זה המגדיל את היקף השירותים ו/או את התמורה בגינם מעבר לקבוע בהסכם זה, יהא חסר תוקף, אלא אם כן אושר מראש ובכתב ע"י מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי – ראש העיר וגזברית העירייה.

ד. התמורה

- 13 תמורת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום כמפורט במפרט המיוחד.
- 14 14.1 בסיום העבודה יגיש הקבלן לנציג העירייה חשבון מפורט בשני העתקים בגין השירותים שניתנו על ידו לעירייה. החשבון יכלול כמויות לפי הבצוע בפועל ובלבד שלא יעלו על הכמויות המפורטות במפרט המיוחד.
- 14.2 החשבון ישולם תוך 45 יום ממועד הגשתו, בכפוף לאישורו על ידי נציג העירייה, וזאת בניכוי כל הסכומים שהעירייה זכאית לנכות על פי האמור בהסכם זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.
- 15 כל תשלום יעשה כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 16 ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.
- 17 התמורה הקבועה בסעיף 13 לעיל הינה תמורה סופית וקבועה ולא תשולם כל תמורה נוספת בגין קיום כל התחייבות מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה.

ה. תקופת ההתקשרות

- 18 השירותים יבוצעו באופן שוטף לתקופה של 12 חודשים מיום חתימתו.
- 19 העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – להאריך את ההתקשרות בתנאי הסכם זה עד לשתי תקופות הארכה נוספות ובלבד שאורכן המצטבר של תקופות אלה לא יעלה על שנתיים נוספות ובלבד שהודיעה לקבלן על כוונתה להאריך ההתקשרות לא יאוחר מחודשיים בטרם תום תקופת ההתקשרות שבתוקף.

ו. איסור הסבת ההסכם

- 20 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל חבות ו/או התחייבות ו/או זכות או טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 21 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע השירותים, אלא באישור העירייה מראש ובכתב. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירותים לאחר.

ז. אחריות וביטוח

- 22 הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה, מוחלטת וללא כל סייג בגין כל תאונה, חבלה, ליקוי ו/או נזק, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לכל אדם אחר כלשהו לרבות עובדי ושלוחי הקבלן, לגוף ו/או לרכוש, בשל כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמם בקשר, ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים ו/או ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 23 הקבלן יפצה את העירייה ו/או את הניזוק לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו להם בגין האמור בסעיף 22 לעיל. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה וכל מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות בגין כל תאונה, חבלה ליקוי ו/או נזק הנזכרים בסעיף 22 לעיל, בכל עילה שהיא.
- 24 הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בסעיפים 22 ו-23 לעיל, וכן בגין הוצאות סבירות אשר העירייה נשאה לשם התגוננות מפני תביעה כאמור, ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור בסעיפים 22 ו-23 לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה.

25 מבלי לגרוע מחבות הקבלן על פי הסכם זה /או על פי כל דין ו/או הוראות כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו הסכם זה.

ח. הפרות וסעדים

28.1 מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 5, 7, 10, 13, 18, 22-28, 34, 35, 31 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

28.2 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלקה מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

28.3 ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו במתן השירותים ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

28.4 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות בס"ק 1 - 3 לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1000 ₪ (אלף ש"ח), כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

29 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 29 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות הקבלן תהא זכאית העירייה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 1000 ש"ח לכל הפרה.

30 מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:

31.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 ימים ממועד ביצועם.

30.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.

30.3 כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצעו.

30.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

31 מוסכם בזאת כי על הקבלן לבצע שזרוע חורף באופן המפורט כנספח 1 להסכם ההתקשרות במועד שייקבע ע"י ההתאחדות לכדורגל (להלן: "פגרת שזרוע").

• למען הסר ספק יובהר כי אי עמידה באמור בסעיף 31 מהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

32 מוסכם בזאת כי איחור בתשלום שיש לשלם לקבלן, ואשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של הסכם זה והקבלן לא יהא זכאי לכל סעד או תרופה, כספיים או אחרים, בגין איחור כאמור. איחור העולה על 14 יום יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961 בלבד.

33 העירייה זכאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן כל סכום המגיע לה מהקבלן, בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

34 להבטחת עמידת הקבלן בכל התחייבויותיו לפי ומכוח הסכם זה מצורפת להסכם זה ערבות ביצוע על סך 20,000 ₪ (עשרים אלף ש"ח) שתוקפה ל- 15 חודשים מיום חתימת ההסכם, בנוסח המצורף כנספח 3 להסכם זה.

ט. שונות

35 מוסכם בזה בין הצדדים כי לא יהיו ביניהם או בין עובדי ומועסקי הקבלן לבין העירייה יחסי עובד-מעביד וכי כל מי שיעסוק עבור הקבלן בכל צורה במתן השירותים ו/או בקיום התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, יראוהו לכל דבר ועניין כעובד של הקבלן בלבד.

- 36 הקבלן ישלם כל תשלום ו/או מס שיגיעו ממנו ו/או מעובדיו עקב ובקשר עם קיום הסכם זה, לרבות תשלומי מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות וביטוחים.
- 37 מוסכם בזאת כי הוראות הסכם זה משקפות נכונה את כל המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 38 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני מורשי החתימה מטעם העירייה. הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 39 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 40 הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך מתן השירותים על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצועם.
- 41 כל מסמך לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום או בפקס לפי כתובות הצדדים כאמור במבוא להסכם זה. כל מסמך שנשלח כאמור ייחשב שנתקבל ע"י הנמען בתום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח בדואר רשום או במועד משלוחו בפקס, בכפוף לקיומו של אישור משגור.
- 42 הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או ממתן השירותים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

הסכם זה מאושר לחתימת העירייה ע"י יועמ"ש העירייה.
לחתימת ההסכם קדם הליך הצעות מחיר כדין והוא עומד
בכל דרישות הדין.

חתימה

תאריך

מפרט שירותים

מפרט אחזקת מגרשי כדורגל במעלות-תרשיחא

להלן מפרט למכרז אחזקת שני מגרשי כדורגל במעלות-תרשיחא, סה"כ 17 דונם לשני המגרשים.

אחזקה שוטפת לאורך כל השנה:

1. כיסוח שוטף ושאיבה לאורך כל השנה בעזרת מכסחת מקצועית בתדירות שלא תפחת מפעם בשבוע.
2. טיפול בשולי הדשא – בתדירות שלא תפחת מפעם בשבוע.
3. בדיקה וטיפול במערכת ההשקיה – באופן שוטף.
4. ריסוס מחלות ומזיקים – פעמיים בשנה לפחות, בתיאום עם מחלקת גינון ו/או מנהל המתקן.
5. דישון בדשנים מסיסים, איטי תמס, ונוזלים עפ"י צרכי הגידול – ארבע פעמים בשנה (קיץ וחורף) בתיאום עם מחלקת גינון ו/או מנהל המתקן.
6. אוורור, על סוגיו השונים, עפ"י צרכי הגידול והניקוז – בתדירות שלא תפחת מפעם בשנה.
7. הדברת עשבייה זרה ורחבי עלים על פי הצורך ו/או דרישת מחלקת גינון ו/או מנהל המתקן.

טיפול קיץ:

1. קרקוף משטח הדשא ושאיבת הכסחת ופינוי לנקודה בסמוך למגרש – לפחות אחת לשנה.
2. עבודות חרמש בשוליים ופינוי הכסחת לנקודה סמוך למגרש.
3. אוורור לכר הדשא.
4. פיזור חול דיונה ופילוס פני המגרשים (סה"כ 50 קוב חול) – באופן שוטף.
5. דישון בדשנים מסיסים ובשחרור מבוקר.
6. שתילת דשא בקרחות עפ"י הצורך – באופן שוטף.
7. ריסוס מונע הצצה לעשבייה פולשת – בתדירות שלא תפחת מפעמיים בשנה.

שזרוע חורף (שיתבצע בפגרת החורף שנקבעה על ידי ההתאחדות לכדורגל):

1. קרקוף משטח הדשא ושאיבת הכסחת ופינוי לנקודה סמוך למגרש.
2. עבודות חרמש בשוליים ופינוי הכסחת לנקודה סמוך למגרש.
3. אספקה של זרעי ריר גראס בכמות שלא תרד מ – 700 ק"ג לכל מגרש.
4. זריעה חורפית במזרעת דיסקים או עוקצים מקצועית בשלושה מעברים לפחות.
5. אוורור לכר הדשא (פלגר או ויברציה) ושאיבה על ידי פלל – מינימום פעם בשנה.
6. דישון בדשן סטרטר בכמות שלא תפחת מ – 25 ק"ג לדונם.
7. דישון בדשן תחזוקה בכמות שלא תפחת מ – 25 ק"ג לדונם.
8. ריסוס פטריות ומזיקים – על פי הצורך.

הערות:

1. כל העבודות יתבצעו בעזרת מיכון מקצועי לאחזקת מדשאות לספורט.
2. העבודות והטיפולים המקצועיים מתייחסים לשטח המגרשים+שוליים.
3. הכיסוח ישפך באתר הגזם עליו תורה העירייה וע"י הקבלן המבצע. חומרי הדישון, ההדברה, הזרעים, הדשא והחול ע"ח הקבלן.

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - עיריית מעלות תרשיחא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - אחזקת מגרשי כדורגל

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוח המבוטח").

2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול

אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

2.3. ביטוח כל הסיכונים לציד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיא: מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, את אישור קיום ביטוח המצ"ב לנספח זה, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם

ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

13. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

- 13.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.
- 13.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 13.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 13.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 13.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 13.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 13.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

14. הפרה של איזה מההוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור(DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ת.ז.ח.פ. : _____ מען: _____	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר:	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
צד ג'					₪	4,000,000
אחריות מעבידים						
					₪	20,000,000
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג'):	088
	062

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
רח' דוד בן גוריון 1

מעלות תרשיחא

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם הסכם למתן שירותי אחזקת מגרשי כדורגל במעלות תרשיחא שנחתם בין הקבלן לעיריית מעלות-תרשיחא.

הסכום הנקוב לעיל יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כמדד הבסיס ישמש מדד חודש פברואר 2022 וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי טעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק