



מכרז פומבי 09/2022 – קבלן שנתי לשירותי התקנה ואחזקת

מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך וציבור

עיריית מעלות-תרשיחא (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי קבלן שנתי להתקנה ואחזקת מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך וציבור על פי התנאים המפורטים במסמכי ההליך.

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 09/2022 – קבלן שנתי לשירותי התקנה ואחזקת מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך וציבור" יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי רכש ומכרזים העירייה, אשר בקומה 2 בבניין העירייה ברחוב בן גוריון 1, מעלות-תרשיחא, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל. יש לוודא כי המזכירה המתאימה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום 4.4.2022 עד לשעה 13:00. הצעות אשר תשלחנה בדואר ותתקבלנה לאחר מועד זה בתיבת המכרזים מכל סיבה שהיא לא תידונה.

שאלות בכל הנוגע לעבודות ו/או להליך זה ותנאיו ניתן לפנות בכתב בלבד לאורן משה, מנהל הרכש בעיריית מעלות תרשיחא, לא יאוחר מיום 27/3/2022 להגשת שאלות במייל oren@maltar.co.il תשובות אשר תימסרנה למשתתף כלשהו תועברנה במקביל גם לשאר המשתתפים בהליך בצירוף עותק ממכתבו של המשתתף הפונה.



מכרז פומבי 09/2022 קבלן שנתי לשירותי התקנה ואחזקת

מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור

תנאים כלליים

- א. כללי**
- 1 עיריית מעלות-תרשיחא (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר למתן התקנה ואחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור (להלן: "השירותים") בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי ההליך.
- 2
- 2.1 תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך יהיו על פי תנאי חוזה ההתקשרות על נספחיו המצורף לתנאים אלה.
- 2.2 העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך.
- השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל משתתפי ההליך בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 2.3 העירייה תהא רשאית לשאת ולתת עם הקבלן הזוכה בהליך לשיפור הצעתו, והחובה שיחתם יהא תוצאת המשא ומתן.
- 3 את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 09/2022 – קבלן שנתי לשירותי התקנה ואחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור" יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי גזברות העירייה, אשר בקומה 2 בבניין העירייה ברחוב בן גוריון 1, מעלות-תרשיחא, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל. יש לוודא כי המזכירה המתאימה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה. את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום 4.4.2022 עד לשעה 13:00. הצעות אשר תשלחנה בדואר ותתקבלנה לאחר מועד זה בתיבת המכרזים מכל סיבה שהיא לא תידונה.
- ב. תנאים להשתתפות בהליך**
- 4 בהליך זה רשאים להשתתף יחידים ותאגידים (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:
- 4.1 על המשתתף להיות בוגר קורס טכנאי קירור ומיזוג אוויר ובעל תעודה הסמכה של מתקין מזגנים מורשה
- על המשתתף לצרף להצעתו העתקי התעודות / ההסמכה כאמור ו/או אסמכתאות בעניין ההכשרות שהינם בתוקף למועד הגשת הצעתו.
- 4.2 בעל ניסיון קודם מוכח בחמש השנים האחרונות בביצוע עבודות התקנה ואחזקת מערכות מיזוג אוויר, מהן שלוש שנים לפחות במתן השירותים לגורמים שאינם פרטיים.
- על המשתתף לצרף להצעתו המלצות בכתב מצדדים שלישיים עבורים ביצע עבודות כנ"ל המאשרות קיומו של הניסיון הנדרש.
- 5 על המשתתף לחתום על הצהרה בדבר קירבה לעובד ואו חבר מועצת העירייה בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי ההליך זה.
- ג. ההצעה**
- 6
- 6.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.
- 6.2 כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.



מכרז פומבי 09/2022
קבלן שנתי לשירותי אחזקת מיזוג אוויר
במוסדות חינוך וציבור

- 7.1 7 על המשתתף ליתן הצעת המחיר מטעמו על גבי טופס הצעת המשתתף בלבד, כמפורט בטופס הצעת המשתתף.
- 7.2 החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 8.1 8 הצעת המשתתף תוגש ב – 2 עותקים אשר ימולאו בהדפסה או בעט. הצעות שתוגשנה ממולאות בעיפרון – לא תידונה.
- 8.2 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות, בחותמתו וחתימת מורשי החתימה בשמו.
- 8.3 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך (למעט הפרקים שהשמטתם מותרת) ו/או כל שינוי ו/או תוספת שייעשו במסמכי ההליך או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 9.1 9 הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד.
- 9.2 המחירים המוצעים לא יכללו מע"מ.
- 9.3 הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות למתן השירותים בהתאם לאמור בחוזה.
- 10 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 11 להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח), שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף לפקודת העירייה בתוקף עד ליום _____ (להלן: "ערבות המשתתף").
על ערבות המשתתף להיות בנוסח הערבות המצורף כנספח ג' למסמכי מכרז זה.
העירייה תהא רשאית להגיש את ערבות המשתתף לגביה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה.
- 12 **בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:**
- 12.1 תעודת בוגר קורס טכנאי קירור ומיזוג אוויר ובעל תעודה הסמכה של מתקין מזגנים מורשה
- 12.2 המלצות בכתב מצדדים שלישיים עבורם ביצע עבודות התקנה ואחזקת מערכות מיזוג אוויר המאשרות קיומו של הניסיון הנדרש בסעיף 4.2 לעיל.
- 12.3 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 12.4 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
- 12.5 משתתף שהינו תאגיד יצרף אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור עו"ד על זכויות החותמים בשם המשתתף וסמכותם לחייבו בחתימתם.
- 13 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה להליך ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזר ו/או לשיפוי בגין בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
- 14 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- ד. בחירת ההצעות והודעה על הזוכה בהליך**
- 15 אין העירייה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.
- 16 ההצעה הזוכה בהליך תיקבע בהתאם לשקלול שיתבצע על פי משקל מחירי ההצעה.
- 17 העירייה איננה מתחייבת להזמין מן הזוכה שירותים בהיקף מינימלי כלשהו, ותהא רשאית שלא להזמין כלל שירותים כלשהם מכוח ההתקשרות עפ"י תנאי הליך זה.

- 18 עדיפות למשתתף מקומי:
עדיפות תינתן למשתתף מקומי כמפורט להלן: היה וההצעה הזולה תהא נמוכה מהצעת המשתתף המקומי בשיעור של 5% תהא העירייה רשאית לקבוע כי הצעת המשתתף המקומי, היא ההצעה הזולה והזוכה וזאת בתנאי שהמשתתף המקומי יסכים לבצע את העבודה או לספק את השירות במחיר ההצעה הזולה, היה והמשתתף המקומי לא יסכים להוריד את הצעתו כאמור לעיל, תחשב ההצעה הזולה כהצעה הזוכה בהליך.
"משתתף מקומי" לעניין סעיף לעיל, הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:
"ביחיד" - באם אותו יחיד הינו תושב העיר או מי שמנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין עסק זה ארנונה לעיריית מעלות תרשיחא או לפחות 51% מעובדיו (ככל שמועסקים עובדים) הינם תושבי העיר מעלות תרשיחא.
"בשותפות או בחברה" - באם משרדו הרשום של התאגיד הוא במעלות תרשיחא והוא משלם בגין משרד זה ארנונה לעירייה ולפחות 51% מעובדי התאגיד הם תושבי העיר.
על המשתתף המבקש ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" לצרף למסמכי ההליך את המסמכים הנדרשים נוסח ההצהרה כנספח א' למסמכי הליך זה.
- 18 לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה במייל ובמכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.
- 19 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב בצירוף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו.
- 20.1 20 על הזוכה בהליך יהא להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף כנספח 2 לחוזה ההתקשרות, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו בהליך.
- 20.2 על הזוכה בהליך יהא להגיש לעירייה ערבות ביצוע, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, על סך 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ש"ח) בנוסח המצורף כנספח 3 לחוזה ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע") שתוקפה החל ממועד הנפקתה ועד לתום 3 חודשים ממועד סיום שנת ההתקשרות וזאת תוך 7 ימים מיום שיודע לו על זכייתו. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, בלתי מותנית, וניתנת למימוש בכל תקופת תקפה.
במעמד המצאת ערבות הביצוע תוחזר לזוכה ערבות המשתתף שצירף להצעתו.
- 20.3 על הזוכה בהליך יהא להגיש לעירייה תוך שבוע ימים ממועד שקיבל הודעה על זכייתו תוכנית עבודה מפורטת לבצוע השירותים בהתאם למפרט המיוחד, אשר תועבר לאישור העירייה. התוכנית כפי שאושרה תהווה חלק מהתחייבויותיו החוזיות של הזוכה.
- 21.1 21 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.
- 21.2 בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא רשאית העירייה למסור את ביצוע ההליך למי שייקבע על ידה והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- ה. תקופת ההתקשרות
- 22.1 22 ההסכם שיחתם עם הזוכה בהליך יהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים.
הזמנת השירות בפועל תתבצע באמצעות הזמנות עבודה חתומות כדין.
- 22.2 העירייה תהא רשאית להודיע לזוכה על תקופות בהן אין היא מעוניינת בהפעלת ההסכם ובחודשים אלה לא יינתנו השירותים ולא תשולם התמורה בעדם או כל חלק ממנה.
- 23 העירייה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך ההתקשרות לתקופות נוספות בתנאי הליך זה ובלבד שאורכה הכולל של ההתקשרות לא יעלה על חמש שנים ובתנאי שהודיעה לזוכה על כוונתה להאריך ההתקשרות לא יאוחר מחודש בטרם תום תקופת ההתקשרות אותה תבקש העירייה להאריך.
הודיעה העירייה לזוכה על הארכת ההתקשרות בתקופה נוספת, ימציא הזוכה לעירייה, תוך 20 יום ממועד הודעת העירייה, הארכה של כתב הערבות שתוקפה עד לשלושה חודשים לאחר תום תקופת הארכה הנקובה בהודעת העירייה, שאם לא כן תהא העירייה זכאית להגיש הערבות הקיימת בידיה לגבייה.



מכרז פומבי 09/2022
קבלן שנתי לשירותי אחזקת מיזוג אוויר
במוסדות חינוך וציבור

אירית מורן,
גזבר עיריית מעלות תרשיחא

אורן משה
מנהל הרכש



מכרז פומבי 09/2022
קבלן שנתי לשירותי אחזקת מיזוג אוויר
במוסדות חינוך וציבור

נספח א'

נספח א'

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
בן גוריון 1
מעלות תרשיחא

ג/א.ב.,

הנדון: הצהרת משתתף מקומי*

על מנת ליהנות מהעדפת משתתף מקומי הנני מצהיר בזאת כי**:

ליחיד – הנני תושב העיר מעלות תרשיחא או מנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין עסק זה ארנונה לעירייה. ☐

לתאגיד - משרדי הרשום מצוי בעיר מעלות תרשיחא (להלן: "העיר") וכי לפחות 51% מעובדי הינם תושבי העיר. ☐

לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב:

ליחיד - צילום ת.ז. אודות מקום מגוריי בעיר ו/או שובר ארנונה משולם המעיד על מקום עסקי בעיר. ☐

לתאגיד – א. אישור מרשם החברות בדבר מיקומו של משרדי הרשום.
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר. ☐

חותמת וחתימה

שם המשתתף

אישור רואה חשבון

אני משמש כרואה החשבון של _____ (להלן: "המשתתף").

לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצגים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו.

לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

חתימה:

תאריך: _____

* ימולא רק על ידי משתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי
** נא לסמן ב-X את החלופה המתאימה



נספח ב'

נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בנספח זה

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
בן גוריון 1
מעלות תרשיחא

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1 הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-5(ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3 ידוע לי כי ועדת הצעות המחיר של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____



מכרז פומבי 09/2022
קבלן שנתי לשירותי אחזקת מיזוג אוויר
במוסדות חינוך וציבור

נספח ג'

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
בן גוריון 1
מעלות תרשיחא

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 (חמשת אלפים ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפות המשתתף במכרז פומבי 09/2022 – קבלן שנתי לשירותי התקנה ואחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק



הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____
אשר כתובתי _____

מצהיר, מסכים, ומתחייב בזה כדלקמן:

- 1 הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי הצעות מחיר _____
- 2 של עיריית מעלות-תרשיחא, לרבות מסמך התנאים למשתתפים בהליך על נספחים, ונוסח החוזה שיחתם עם הזוכה ונספחיו, וכי הבנתי את כל התנאים הנדרשים מאת המציעים בהליך זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
- 3 הנני מצהיר בזאת כי בדקתי את כל התנאים שיש בהם חשיבות למתן השירותים, ואני מוותר על כל טענה בדבר אי התאמה של דרישות העירייה למצב בפועל.
- 4 הנני מתחייב:
 - 4.1 לבצע את שירותי ההתקנה והאחזקה בהתאם למסמכי ההלך וההסכם, ולהשלים את מתן השירותים לכל קריאה בתוך 48 ש' ממועד הקריאה.
 - 4.2 בכל קריאה בה אדרש לביצוע עבודות חשמל, יבוצעו העבודות כאמור באמצעות קבלן חשמל בעל רישיון כדין.
 - 4.3 למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים בהליך, בחוזה ובכל מסמכי החוזה.
- 5 הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:
 - 5.1 מסמכי ההליך על כל נספחיהם, לרבות חוזה ההתקשרות ממולאים וחתומים על ידי ו/או על ידי צדדי ג' כדרישות ההליך.
 - 5.2 תעודת בוגר קורס טכנאי קירור ומיזוג אוויר ובעל תעודה הסמכה של מתקין מזגנים מורשה כנדרש בסעיף 4.1 לתנאים הכלליים.
 - 5.3 המלצות בכתב מצדדים שלישיים עבורם ביצע עבודות המאשרות קיומו של הניסיון הנדרש בסעיף 4.2 לתנאים הכלליים.
 - 5.4 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
 - 5.5 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
 - 5.6 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותי תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור עו"ד על זכויות החותמים בשם המשתתף וסמכותם לחייבו בחתימתם.
 - 5.7 ערבות משתתף כנדרש בסעיף 11



6 להלן הצעתי לביצוע השירותים:

מפרט של התקנת מזגן:

מזגנים מפוצלים חד/תלת פאזיים:

הובלה והתקנה מושלמת כולל כל הנדרש למזגן מפוצל עילי כולל תליית המאייד והמעבה.

1. יחידת מאייד – תליית היח' תתבצע אופקית כולל התקנת צנרת נחושת וחשמל באורך הנדרש, מונחת בתוך תעלות מפי.וי.סי. או לחילופין עפ"י דרישה, תעלות פח מגולוונות/צבועות בלבן בעובי 0.8 מ"מ ובמידות של 12 X 6 ס"מ עם מכסה תואם ומחוזק בברגי פח, כולל צינור שרשורי בקוטר שאינו פחות מ- 5/8 גם הוא מונח בתעלת פח במידת הצורך (במקרה של פיצול תוואי צנרת) צינור הניקוז לא יונח על הקיר החיצוני של המבנה כשהוא חשוף אלא יותקן בתעלת פח /PVC 2.5 X 2.5 ס"מ שתהיה מקובעת על קיר חיצוני, או לחילופין ובאישור המזמין בלבד יותקן "פישר" נחושת באורך של עד 50 ס"מ שייעודו להרחיק את המים מקיר המבנה.
2. למען הסר ספק, התקנת המזגן כוללת חיבור לחשמל לרבות נקודת חשמל חדשה מלוח החשמל.
3. התקנת מאייד בכיתות קרוונים – המאייד יותקן בעזרת 4 מוטות הברגה "41 דוך" עם טבעת לקיר חיצוני.
4. פנל הפעלה – יהיה כדוגמת שלט אלחוטי הכולל בתוכו מפסק הפעל/הפסק, תרמוסטט השהיה להגנת מדחס בהפסקות חשמל, בורר מצבים קיץ/חורף, אוורור ובורר 3 מהירויות, כולל שלט עם תצוגה דיגיטלית, סימון מצב ההפעלה כולל הבטריות.
5. יחידת העיבוי –
 - א. כוללת מנשא מפרופילי מתכת מגולוונת בגיליון חם דוגמת "שחקים" נושא ת"י (994 חלק 4) ומחוזק למבנה עם 4 מתלים (ג'מבו) לפחות בעלי ת"י בעומס נשיאה מתאים.
 - ב. במידה וההתקנה של יח' העיבוי הינה על גבי קירות בלוק, יותקן המתלה בלא פחות מ- 4 מוטות הברגה בקוטר 3/8" לפחות עם טבעת חיזוק מצידה האחד (דוך). טבעות החיזוק בחלק הפנימי של הקיר יושקעו בטיח וייחופו בגבס לבן.
 - ג. על הגג, המעבה יונח על שולחן מגולוון כנ"ל ומתחתיו יונחו 4 מרצפות 20 * 20 * 6 ו- 8 יח' גומי מחורץ בגודל 5 X 5 ס"מ למניעת נזק ליריעות האיטום המונחות על הגג.
 - ד. בגגות בהם קיימים מעקות בנויים בגובה 50 ס"מ לפחות, יותקן המעבה על גבי קיר המעקה מצידו הפנימי של הקיר ולא ע"ג רצפת הגג או חזית המבנה.
 - ה. כאשר התקנת המעבה תעשה על גג המבנה, מחייב הדבר קידוח ע"י מקדח יהלום בקוטר 4" לצורך מעברי צנרת בקיר/תקרה מבטון. כל קידוח שיתבצע בין הקומות למעבר צנרת, יבוצע איטום ברצפת המעבר על מנת למנוע נזילות מים.
 - ו. לצורך מעבר הצנרת מיחידת העיבוי המונחת על גג המבנה פנימה לתוך המבנה, יותקן צינור 4 מ-PVC קשיח מוגן UV בצורת "מקל סבא" על גג המבנה לרבות רולקת בטון + ביג"בונד, יריעות איטום ו/או חומר אטימה דוגמת פולייג. לאחר השחלת הצנרת, תבוצע אטימת הצינור באמצעות פוליאוריטן מוקצף למניעת כניסת גופים זרים.
 - ז. צנרת חיצונית היוצאת מהמעבה תונח בתוך תעלת מתכת מגולוונת וצבועה בעובי 0.8 מ"מ ומחוזקת לקיר המבנה.
6. כאשר יח' העיבוי מותקנת מעל 3 מ' מיח' המאייד הפנימית מחובת המתקין להוסיף מלכודת שמן בצנרת נחושת.
7. קידוח בקירות אנכיים למעבר צנרת יתבצע בשיפוע אלכסוני כלפי מטה למניעת חדירת מי גשמים, איטום המעבר בקיר יהיה באמצעות פוליאוריטן. מוקף וחיפוי בגבס לבן.
8. בגמר התקנת המזגן ולפני הפעלתו, תבוצע בדיקת נזילות גז מהצנרת המקשרת בין המעבה למאייד.



מכרז פומבי 09/2022
קבלן שנתי לשירותי אחזקת מיזוג אוויר
במוסדות חינוך וציבור

סעיף	תאור	יחידה	מחיר לפני מע"מ	משקל לקביעת הזוכה
1	התקנה או פירוק מזגנים			
1.1	התקנה בלבד, על פי המפרט בסעיף 6 של מזגן מפוצל מ - 1 עד 2 כ"ס לרבות התקנת יחידה פנימית וחיצונית על גבי קירות/רצפות/קונזולות, חיבור חשמל כולל מפסק זרם תקני למזגנים, 2 מ"א תשתיות בתעלות PVC או תעלות פח מגולוונות: כבל חשמל, צנרת גז וניקוז תעלות PVC. העברת התשתיות בקירות/ תקרות כוללות איטום הפתחים והחזרת המצב (טיח/צבע/ריצוף) לקדמותו. ההתקנה כוללת מילוי גז, הפעלת המזגן והדרכה כללית לעובדי המקום.	קומפ'		20%
	בהתקנת המזגן על גבי גגות על המתקין לספק ולהתקין צינור מגולוון ("מקל סבא") במעברי התשתיות דרך התקרה – על פי המפרט בסעיף 6 כולל קידוח יהלום בקיר מזויין	קומפ'		5%
1.2	כנ"ל (סעיף 1.1) למזגן מפוצל 2.5 עד 4 כ"ס	קומפ'		20%
1.3	כנ"ל (סעיף 1.1) למזגן מפוצל מעל 4 כ"ס	קומפ'		10%
1.4	פירוק מזגן (כל גודל) כולל ניתוק המזגן, פירוק תשתיות גז/חשמל וניקוז ופינויים למחסן המזמין.	קומפ'		5%
1.5	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקוטר 3/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו.	1 מ"א		10%
2	אחזקה שוטפת של מזגנים			
2.1	מילוי גז	1		10%
2.2	שעת עבודה	יח'		20%
2.3	אביזרים/חומרים נוספים שיידרש המתקין לבצע ע"י המזמין יתומחרו בהתאם למאגר מחירי השיפוצים ותחזוקה (מחירון דקל) פחות הנחה כללית של 15%	יח'		

לכל המחירים הנקובים לעיל יתווסף מע"מ כדין.



מכרז פומבי 09/2022
קבלן שנתי לשירותי אחזקת מיזוג אוויר
במוסדות חינוך וציבור

חתימת המציע וחותמתו: _____ תאריך: _____

שם המציע: _____

כתובת מייל של המציע: _____

מס' ת.ז./מספר תאגיד: _____

כתובת המציע, כולל מיקוד: _____

מס' טלפון של המציע : _____ מס' פקס: _____

מספר עוסק מורשה : _____

חתימה וחותמת

תאריך



הסכם לשירותי התקנה ואחזקת מערכות מיזוג אוויר – קבלן שנתי

שנערך ונחתם ביום _____

בין:

עיריית מעלות תרשיחא

מרחוב בן גוריון 1, מעלות תרשיחא

טל': 04-9578952, פקס': 04-9578821

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

טל': _____ פקס': _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והקבלן הינו הזוכה במכרז פומבי 09/2022 למתן שירותי התקנה ואחזקה למערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור שפורסם על ידי העירייה.

והואיל: וברצון העירייה להזמין מהקבלן את השירותים בהתאם לתנאי ההליך, והקבלן מעוניין לספק את השירותים לעירייה והכל בתנאים המפורטים במסמכי ההליך ובכפוף להוראות הסכם זה.

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא, נספחים ופרשנות

- 1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצדדים מאשרים את נכונות האמור בו.
- 2 כותרות הסכם זה לא תשמשנה לפרשנותו והן לנוחות המשתמש בלבד.
- 3 כל הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו והקבוע בהם מחייב את הצדדים כהוראות הסכם זה.
גילה הקבלן סטייה או אי התאמה בין החוזה לבין איזה מנספחיו יפנה בכתב, לעירייה לקבלת הוראות פעולה.
- 4 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:
"המדד": מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
כמדד בסיס יישמש מדד חודש פברואר 2022 וכמדד הקובע יישמש המדד הידוע בעת עריכת העדכון.
הרשימה המפרטת את השירותים – **נספח 1 להסכם זה**.
"נציג העירייה": _____ או כל אדם אחר עליו הודיעה העירייה לקבלן כנציגה בהודעה בכתב.
"העירייה": עיריית מעלות-תרשיחא
"הקבלן": המתקשר עם העירייה בהסכם זה לרבות נציגו, עובדיו ושליחיו המוסמכים.
"השירותים": שירותי התקנה ואחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך ובמוסדות ציבור הכול כמופיע במפרט המיוחד. השירותים כוללים אספקת כל



מכרז פומבי 09/2022
קבלן שנתי לשירותי אחזקת מיזוג אוויר
במוסדות חינוך וציבור

הציוד, הכלים והחומרים הדרושים לשם מתן השירותים הנדרשים במפרט המיוחד.

"תנאי ההליך":
"תקופת התקשרות": התנאים הכלליים של מכרז פומבי 09/2022 למתן השירותים. תקופת ההתקשרות לקיומו של הסכם זה כקבוע בפרק ז' להלן.

ב. מטרת ההסכם

5 העירייה מזמינה בזאת מהקבלן והקבלן מתחייב בזאת לספק לעירייה את השירותים בהתאם לתנאי ההליך ותנאי ההתקשרות המופיעים בהסכם זה.

ג. אופן מתן השירותים

6 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים על פי המופיע במפרט המיוחד. מובהר כי הוראות המפרט המיוחד מהוות חלק מתנאי הסכם זה וכל הנאמר בהסכם זה נועד להוסיף על הוראות המפרט המיוחד, ולא לגרוע מהן.

7.1 אופן ביצוע השירותים יתואם עם נציג העירייה והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראותיו.
7.2 הקבלן מתחייב להיענות לכל קריאה ולהשלים את ביצוע השירות הנדרש בקריאה בתוך 48 שעות ממועד הקריאה. לצורך כך יחזיק הקבלן טלפון נייד זמין בכל עת שמספרו
7.3 הקבלן ישתף פעולה עם נציג העירייה ויסייע בידו בביצוע פיקוח על מתן השירותים. אין בסמכויות הפיקוח המוקנות לעירייה ו/או בכל שימוש שיעשה בהן, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי חוזה זה או לצמצמן, או כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה כלפי הקבלן ו/או אחרים בגין תביעות שיוגשו על ידי הקבלן ו/או תביעות שיוגשו על ידי צד שלישי.

8 על הקבלן לבצע את השירותים תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם קבלנים או בעלי מלאכה אחרים ו/או עבודות בביצוע עצמי של העירייה ואשר מבוצעים במקביל בשטח מתן השירותים, כל זאת ללא גרימת נזק ועיכובים לעבודות השונות המתבצעות שם.

9.1 9 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים הוראות כל דין במהלך מתן וביצוע השירותים, לתדרך, ליידע ולהנחות את עובדיו ושלוחיו כך שיבצעו תפקידם תוך שמירה קפדנית ומוחלטת על הוראות כל דין הרלוונטי למתן השירותים והפעולות על פי חוזה זה.
9.2 מבלי לגרוע בכלליות האמור בס"ק 1 מתחייב הקבלן להעסיק קבלן לעבודות חשמל ככל שמדובר בשירות הדורש ביצוע העבודה באמצעות קבלן חשמל. יודגש כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין העסקת קבלני משנה, ובכלל זה קבלן חשמל.

ד. עובדי ושלוחי הקבלן

10 מוסכם בזה בין הצדדים כי לא יהיו ביניהם ו/או בין עובדי ומועסקי הקבלן לבין העירייה יחסי עובד-מעביד וכי כל מי שיעסוק עבור הקבלן בכל צורה במתן השירותים ו/או בקיום התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, יראוהו לכל דבר ועניין כעובד של הקבלן בלבד.

11 הקבלן מתחייב לשלם לכל עובדיו שכר העומד בהוראות הדין לרבות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987. הפרת הוראות חוק זה על ידי הקבלן תהווה הפרה של הסכם זה.

12 הקבלן ישלם כל תשלום ו/או מס שיגיעו ממנו ו/או מעובדיו עקב ובקשר עם קיום הסכם זה, לרבות תשלומי מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות וביטוחים.

13 כל הפועלים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע השירותים, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו בעלי ניסיון וידע בעבודה ובעלי ההיתרים הנדרשים בדיון.

14 הקבלן יערך כך שכל שיהיו חסרים עובדים, הוא יפעל לשם החלפה מיידית של העובדים הנעדרים.



15 נציג העירייה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודתו של מי מן העובדים לפי שיקול דעתו והקבלן יהיה חייב להחליפו ולהעמיד באתר אדם אחר בעל כישורים מתאימים.

16.1 16 הקבלן מתחייב לספק לכל עובדיו על חשבוננו תלבושת הולמת, עם סמל ו/או שם הקבלן, אשר יהיה בולט ויאפשר את זיהוי העובדים בשטח. יש לחייב את העובדים להגיע לעבודה אך ורק בתלבושת זו.

16.2 הקבלן מתחייב לספק לעובדיו את כל אמצעי המגן, והמכשור המתאים כמתחייב מאופי השירותים והעיסוק.

ה. כלי עבודה, ציוד מכני וחומרים

17.1 17 הקבלן מתחייב להמציא את כל הכלים, המכשירים, החומרים והציוד (להלן יקרא כל הנ"ל: "הציוד והחומרים") לשם ביצוע השירותים ואלו יהיו רכוש הקבלן ויוחזקו במצב תקין וסדיר.

17.2 כל הציוד והחומרים יעמדו בתנאי התקן הישראלי, ככל שקיים כזה.

17.3 הפרת סעיף זה, לרבות בדרך של אספקת חומרים שאינם תקינים, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

18 ציוד וחומרים אשר לדעתו של נציג העירייה אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה, או שאינם עומדים בדרישות התקן ו/או שאינם במצב תקין, רשאי נציג העירייה לדרוש את החלפתם והקבלן יסלקם מן האתר ויביא במקומם ציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות.

19.1 19 הקבלן ידאג בעצמו ועל חשבוננו לאחסון הציוד והחומרים במקום בטוח ונוח לגישה, כדי לאפשר עבודה רצופה וללא עיכובים.

19.2 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים להשתמש בכל ציוד או חומרים השייכים לעירייה בין אם ציוד טכני ובין אם מבנים, מחסנים וכד'.

19.3 הקבלן מתחייב לבצע את כל ההתקנות על פי המפרט הבא:

הובלה והתקנה מושלמת כולל כל הנדרש למזגן מפוצל עילי כולל תליית המאייד והמעבה.

א. יחידת מאייד – תליית היח' תבצע אופקית כולל התקנת צנרת נחושת וחשמל באורך הנדרש, מונחת בתוך תעלות מפי.וי.סי. או לחילופין עפ"י דרישה, תעלות פח מגולוונות/צבועות בלבן בעובי 0.8 מ"מ ובמידות של 12 X 6 ס"מ עם מכסה תואם ומחוזק בברגי פח, כולל צינור שרשורי בקוטר שאינו פחות מ- 5/8 גם הוא מונח בתעלת פח במידת הצורך (במקרה של פיצול תוואי צנרת) צינור הניקוז לא יונח על הקיר החיצוני של המבנה כשהוא חשוף אלא יותקן בתעלת פח / 2.5 X 2.5 pvc ס"מ שתהיה מקובעת על קיר חיצוני, או לחילופין ובאישור המזמין בלבד יותקן "פישר" נחושת באורך של עד 50 ס"מ שייעודו להרחיק את המים מקיר המבנה.

ב. למען הסר ספק, התקנת המזגן כוללת חיבור לחשמל לרבות נקודת חשמל חדשה מלוח החשמל.

ג. התקנת מאייד בכיתות קרוונים – המאייד יותקן בעזרת 4 מוטות הברגה "41 דוך" עם טבעת לקיר חיצוני.

ד. פנל הפעלה – יהיה כדוגמת שלט אלחוטי הכולל בתוכו מפסק הפעל/הפסק, תרמוסטט השהייה להגנת מדחס בהפסקות חשמל, בורר מצבים קיץ/חורף, אוורור ובורר 3 מהירויות, כולל שלט עם תצוגה דיגיטלית, סימון מצב ההפעלה כולל הבטריות.

ה. יחידת העיבוי –

א. כוללת מנשא מפרופילי מתכת מגולוונת בגיליון חם דוגמת "שחקים" נושא ת"י (994 חלק 4) ומחוזק למבנה עם 4 מתלים (ג'מבו) לפחות בעלי ת"י בעומס נשיאה מתאים.

ב. במידה וההתקנה של יח' העיבוי הינה על גבי קירות בלוק, יותקן המתלה בלא פחות מ- 4 מוטות הברגה בקוטר "3/8" לפחות עם טבעת חיזוק מצידה האחד (דוך). טבעות החיזוק בחלק הפנימי של הקיר יושקעו בטיח וייחופו בגבס לבן.

ג. על הגג, המעבה יונח על שולחן מגולוון כנ"ל ומתחתיו יונחו 4 מרצפות 20 * 20 * 6 ו- 8 יח' גומי מחורץ בגודל 5 X 5 ס"מ למניעת נזק ליריעות האיטום המונחות על הגג.

ד. בגגות בהם קיימים מעקות בנויים בגובה 50 ס"מ לפחות, יותקן המעבה על גבי קיר המעקה מצידו הפנימי של הקיר ולא ע"ג רצפת הגג או חזית המבנה.



מכרז פומבי 09/2022
קבלן שנתי לשירותי אחזקת מיזוג אוויר
במוסדות חינוך וציבור

- ה. כאשר התקנת המעבה תעשה על גג המבנה, מחייב הדבר קידוח ע"י מקדח יהלום בקוטר " 4 לצורך מעברי צנרת בקיר/תקרה מבטון. כל קידוח שיתבצע בין הקומות למעבר צנרת, יבוצע איטום ברצפת המעבר על מנת למנוע נזילות מים.
- ו. לצורך מעבר הצנרת מיחידת העיבוי המונחת על גג המבנה פנימה לתוך המבנה, יותקן צינור " 4 מ- PVC קשיח מוגן UV בצורת "מקל סבא" על גג המבנה לרבות רולקת בטון + בי.ג' בונד, יריעות איטום ו/או חומר אטימה דוגמת פוליג. לאחר השחלת הצנרת, תבוצע אטימת הצינור באמצעות פוליאוריטן מוקצף למניעת כניסת גופים זרים.
- ז. צנרת חיצונית היוצאת מהמעבה תונח בתוך תעלת מתכת מגולוונת וצבועה בעובי 0.8 מ"מ ומחוזקת לקיר המבנה.
- ו. כאשר יח' העיבוי מותקנת מעל 3 מ' מיח' המאייד הפנימית מחובת המתקין להוסיף מלכודת שמן בצנרת נחושת.
- ז. קידוח בקירות אנכיים למעבר צנרת יתבצע בשיפוע אלכסוני כלפי מטה למניעת חדירת מי גשמים, איטום המעבר בקיר יהיה באמצעות פוליאוריטן. מוקף וחיפוי בגבס לבן.
- ח. בגמר התקנת המזגן ולפני הפעלתו, תבוצע בדיקת נזילות גז מהצנרת המקשרת בין המעבה למאייד.

ו. התמורה

20 תמורת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתמורה כדלקמן:

סעיף	תאור	יחידה	מחיר לפני מע"מ
1	התקנה או פירוק מזגנים		
1.1	התקנה בלבד, על פי המפרט בסעיף 19.3 של מזגן מפוצל מ - 1 עד 2 כ"ס לרבות התקנת יחידה פנימית וחיפוי על גבי קירות/רצפות/קונזולות, חיבור חשמל כולל מפסק זרם תקני למזגנים, 2 מ"א תשתיות בתעלות PVC או תעלות פח מגולוונות: כבל חשמל, צנרת גז וניקוז תעלות PVC. העברת התשתיות בקירות/תקרות כוללות איטום הפתחים והחזרת המצב (טיח/צבע/ריצוף) לקדמותו. ההתקנה כוללת מילוי גז, הפעלת המזגן והדרכה כללית לעובדי המקום.	קומפ'	
	בהתקנת המזגן על גבי גגות על המתקין לספק ולהתקין צינור מגולוון ("מקל סבא") במעברי התשתיות דרך התקרה – על פי המפרט בסעיף 6 כולל קידוח יהלום בקיר מזויין	קומפ'	
1.2	כנ"ל (סעיף 1.1) למזגן מפוצל 2.5 עד 4 כ"ס	קומפ'	
1.3	כנ"ל (סעיף 1.1) למזגן מפוצל מעל 4 כ"ס	קומפ'	
1.4	פירוק מזגן (כל גודל) כולל ניתוק המזגן, פירוק תשתיות גז/חשמל וניקוז ופינויים למחסן המזמין.	קומפ'	
1.5	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקוטר " 3/8, צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת המזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו.	1 מ"א	
2	אחזקה שוטפת של מזגנים		



מכרז פומבי 09/2022
קבלן שנתי לשירותי אחזקת מיזוג אוויר
במוסדות חינוך וציבור

סעיף	תאור	יחידה	מחיר לפני מע"מ
2.1	מילוי גז	1	
2.2	אביזרים/חומרים נוספים שיידרש המתקין לבצע ע"י המזמין יתומחרו בהתאם למאגר מחירי השיפוצים ותחזוקה (מחירון דקל) פחות הנחה כללית של 15%	יח'	
2.3	שעת עבודה	יח'	

לכל המחירים הנקובים לעיל יתווסף מע"מ כדין.

- 20 22.1 אחת לחודש, עד ל- 10 בכל חודש גריגוריאני, יגיש הקבלן לנציג העירייה חשבון מפורט בשני העתקים בגין השירותים שניתנו על ידו בחודש החולף לעירייה.
- 22.2 החשבון, כפי שאושר על ידי נציג העירייה, ישולם תוך 90 יום מתום החודש בו הוגש, וזאת בניכוי כל הסכומים שהעירייה זכאית לנכות על פי האמור בהסכם זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.
- 23 לכל תשלום שיש לשלם לקבלן לפי חוזה זה יתווסף מע"מ בשיעור שיהא בתוקף במועד התשלום.
- 24 כל תשלום יעשה כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 25 ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.
- 26 התמורה הקבועה בסעיף 20 לעיל הינה תמורה סופית וקבועה ולא תשולם כל תמורה נוספת בגין קיום כל התחייבות מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה.

ז. תקופת ההתקשרות

- 27 27.1 הסכם זה בתוקף מיום חתימתו ולמשך תקופה של 12 חודש.
- 27.2 העירייה תהא זכאית להודיע לקבלן על תקופות נוספות בהן אין היא מעוניינת בביצוע השירותים, כולם או חלקם, ובתקופות אלה לא ינתנו השירותים, כולם או חלקם – בהתאם להודעת העירייה - ולא תשולם התמורה בעדם או חלקה היחסי - בהתאמה.
- 28 28.1 העירייה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך ההתקשרות לתקופות נוספות, ובלבד שאורך כל ההתקשרות, לאחר הארכתו של הסכם זה, לא יעלה על שלוש שנים ובתנאי שהודיעה לקבלן בכתב (להלן: "הודעת ההארכה") על כוונתה להאריך ההתקשרות, לא יאוחר מחודש בטרם תום תקופת ההתקשרות אותה תבקש העירייה להאריך.
- 28.2 סירב הקבלן להאריך ההסכם בהתאם להודעת ההארכה, יודיע על כך בכתב לעירייה תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת ההארכה, שאם לא כן תוארך תקופת ההתקשרות כמפורט בהודעת ההארכה.
- 28.3 הוארכה תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת, ימציא הקבלן לעירייה, תוך 20 יום ממועד הודעת ההארכה, הארכה של כתב הערבות שתוקפה עד לשלושה חודשים לאחר תום תקופת



מכרז פומבי 09/2022
קבלן שנתי לשירותי אחזקת מיזוג אוויר
במוסדות חינוך וציבור

ההארכה הנקובה בהודעת העירייה, שאם לא כן תהא העירייה זכאית להגיש הערבות הקיימת בידיה לגבייה.

29 על אף כל האמור בהסכם זה רשאית העירייה להפסיק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את ההתקשרות לפי הסכם זה, כולה או חלקה, בהודעה מראש של 14 יום לקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שבוצעו על ידו בפועל, אם בוצעו, עד למועד סיום ההתקשרות, כאמור.

ח. איסור הסבת ההסכם

30 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל חבות ו/או התחייבות ו/או זכות או טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

31 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תיחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 30 לעיל.

32.1 32 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע השירותים, אלא באישור העירייה מראש ובכתב.

32.2 32 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יאושר קבלן משנה, אלא אם יוכח להנחת דעתה של העירייה כי יש לו צוות עובדים קבוע, בעלי כושר ביצוע וניסיון במתן שירותים דוגמת השירותים נשוא הסכם זה.

32.3 32 הקבלן ישא באחריות הבלעדית לגבי עבודת קבלני המשנה, אם יאושרו, והתאמתם לדרישות העירייה, ללוח הזמנים ולכל סעיפי הסכם זה.

32.4 32 התמורה לקבלני המשנה תשולם ע"י הקבלן לפי חוזה העבודה ביניהם ולעירייה לא תהא אחריות כלשהי ו/או מחויבות כלשהי בקשר לכך.

33 העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירותים לאחר.

ט. אחריות וביטוח

34 הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה, מוחלטת וללא כל סייג בגין כל תאונה, חבלה, ליקוי ו/או נזק, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לכל אדם אחר כלשהו לרבות עובדי ושלוחי הקבלן, לגוף ו/או לרכוש, בשל כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמם בקשר, ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים ו/או ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

35 הקבלן יפצה את העירייה ו/או את הניזוק לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו להם בגין האמור בסעיף 34 לעיל. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה וכל מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות בגין כל תאונה, חבלה ליקוי ו/או נזק הנזכרים בסעיף 34 לעיל, בכל עילה שהיא.

36 הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בסעיפים 34 ו-35 לעיל, וכן בגין הוצאות סבירות אשר העירייה נשאה לשם התגוננות מפני תביעה כאמור, ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור בסעיפים 34 ו-35 לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה.

37 מבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים כמפורט בנספח הביטוח 2 המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

י. הפרות וסעדים

40 מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 7, 9, 20, 34-40, 50, 51 ו-55 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.



- 41 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 42 בנוסף לכל האמור לעיל, מוסכם כי באם ניתנו לקבלן שלוש התראות בכתב על ליקויים שנתגלו במתן השירותים ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 43 46.1 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות בסעיפים 43 - 45 לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 3,000 ₪ (שלושת אלפים ש"ח), כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 46.2 הצדדים מסכימים בזאת כי הפרת הסכם בדרך של אי עמידה בהוראות תוכנית העבודה, כאמור בסעיף 7.1 לעיל תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח לכל הפרה.
- סכום הפיצוי דלעיל נקבע על ידי הצדדים תוך צפיית הנזק הצפוי לעירייה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן כאמור בסעיף זה.
- 47 מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטל ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 47.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 20 ימים ממועד ביצועם.
- 47.2 ניתנה כנגדו התראה על פשיטת רגל, או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיעה לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
- 47.3 כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציג שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 47.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.
- 48 48.1 מוסכם בזאת כי איחור בתשלום שיש לשלם לקבלן, ואשר לא יעלה על 20 יום לא יהווה הפרה של הסכם זה והקבלן לא יהא זכאית לכל סעד או תרופה, כספיים או אחרים, בגין איחור כאמור.
- 48.2 איחור העולה על 20 יום יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק הפרשי הצמדה וריבית, תשכ"א - 1961.
- 49 עירייה זכאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן כל סכום המגיע לה מהקבלן, בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

יא. ערבויות

- 50 להבטחת עמידת הקבלן בכל התחייבויותיו לפי ומכוח הסכם זה מצורפת להסכם זה ערבות ביצוע בסך 10,000 (עשרת אלפים) ש"ח שתוקפה עד יום ____.
- הערבות מצורפת כנספח 3 להסכם זה.**
- 51 הודיעה העירייה לקבלן על הארכת תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 28 לעיל ימציא הקבלן לעירייה, תוך 20 יום ממועד קבלת הודעת ההארכה, ערבות שתוקפה עד ליום שלושה חודשים מגמר תקופת ההארכה, שאם לא כן תהא העירייה רשאית להגיש הערבות הקיימת בידיה לגביה.

יב. שונות



- 52 העירייה מצהירה כי:
52.1 בהסכם זה נתקיימו כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי דין.
- 53 מוסכם בזאת כי הוראות הסכם זה משקפות נכונה את כל המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 54 54.1 **כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני מורשי החתימה מטעם העירייה. הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.**
- 54.2 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 55 הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך מתן השירותים על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצועם.
- 56 כל מסמך לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כאמור במבוא להסכם זה וכל מסמך שנשלח בדואר רשום ייחשב שנתקבל על ידי הנמען עם תום 4 ימי עסקים מתאריך המשלוח ואם נשלח במסירה אישית – ביום קבלתו על ידי נציג העירייה.
- 57 הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או ממתן השירותים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

הסכם זה אושר לחתימת העירייה על ידי יועמ"ש העירייה.
ההסכם עומד בדרישות הדין.
לחתימתו של ההסכם קדם מכרז פומבי כדן.

חתימה

תאריך



מכרז פומבי 09/2022
קבלן שנתי לשירותי אחזקת מיזוג אוויר
במוסדות חינוך וציבור

- ט. יחידת מאייד – תליית היח' תתבצע אופקית כולל התקנת צנרת נחושת וחשמל באורך הנדרש, מונחת בתוך תעלות מפי.וי.סי. או לחילופין עפ"י דרישה, תעלות פח מגולוונות/צבועות בלבן בעובי 0.8 מ"מ ובמידות של 6 X 12 ס"מ עם מכסה תואם ומחוזק בברגי פח, כולל צינור שרשרי בקוטר שאינו פחות מ- 5/8 גם הוא מונח בתעלת פח במידת הצורך (במקרה של פיצול תוואי צנרת) צינור הניקוז לא יונח על הקיר החיצוני של המבנה כשהוא חשוף אלא יותקן בתעלת פח/ pvc 2.5 X 2.5 ס"מ שתהיה מקובעת על קיר חיצוני, או לחילופין ובאישור המזמין בלבד יותקן "פישר" נחושת באורך של עד 50 ס"מ שייעודו להרחיק את המים מקיר המבנה.
- י. למען הסר ספק, התקנת המזגן כוללת חיבור לחשמל לרבות נקודת חשמל חדשה מלוח החשמל.
- יא. התקנת מאייד בכיתות קרוונים – המאייד יותקן בעזרת 4 מוטות הברגה " 41/ "דוך" עם טבעת לקיר חיצוני.
- יב. פנל הפעלה – יהיה כדוגמת שלט אלחוטי הכולל בתוכו מפסק הפעל/הפסק, תרמוסטט השהיה להגנת מדחס בהפסקות חשמל, בורר מצבים קיץ/חורף, אוורור ובורר 3 מהירויות, כולל שלט עם תצוגה דיגיטלית, סימון מצב ההפעלה כולל הבטריות.
- יג. יחידת העיבוי –
- א. כוללת מנשא מפרופילי מתכת מגולוונת בגיליון חם דוגמת "שחקים" נושא ת"י (994 חלק 4) ומחוזק למבנה עם 4 מתלים (ג'מבו) לפחות בעלי ת"י בעומס נשיאה מתאים.
- ב. במידה וההתקנה של יח' העיבוי הינה על גבי קירות בלוק, יותקן המתלה בלא פחות מ- 4 מוטות הברגה בקוטר " 3/8 לפחות עם טבעת חיזוק מצידה האחד (דוך). טבעות החיזוק בחלק הפנימי של הקיר יושקעו בטיח וייחופו בגבס לבן.
- ג. על הגג, המעבה יונח על שולחן מגולוון כנ"ל ומתחתיו יונחו 4 מרצפות 20 * 20 * 6 ו- 8 יח' גומי מחורץ בגודל 5 X 5 ס"מ למניעת נזק ליריעות האיטום המונחות על הגג.
- ד. בגגות בהם קיימים מעקות בנויים בגובה 50 ס"מ לפחות, יותקן המעבה על גבי קיר המעקה מצידו הפנימי של הקיר ולא ע"ג רצפת הגג או חזית המבנה.
- ה. כאשר התקנת המעבה תעשה על גג המבנה, מחייב הדבר קידוח ע"י מקדח יהלום בקוטר " 4 לצורך מעברי צנרת בקיר/תקרה מבטון. כל קידוח שיתבצע בין הקומות למעבר צנרת, יבוצע איטום ברצפת המעבר על מנת למנוע נזילות מים.
- ו. לצורך מעבר הצנרת מיחידת העיבוי המונחת על גג המבנה פנימה לתוך המבנה, יותקן צינור " 4 מ- PVC קשיח מוגן UV בצורת "מקל סבא" על גג המבנה לרבות רולקת בטון + בי.ג' בונד, יריעות איטום ו/או חומר אטימה דוגמת פוליג. לאחר השחלת הצנרת, תבוצע אטימת הצינור באמצעות פוליאוריטן מוקצף למניעת כניסת גופים זרים.
- ז. צנרת חיצונית היוצאת מהמעבה תונח בתוך תעלת מתכת מגולוונת וצבועה בעובי 0.8 מ"מ ומחוזקת לקיר המבנה.
- יד. כאשר יח' העיבוי מותקנת מעל 3 מ' מיח' המאייד הפנימית מחובת המתקין להוסיף מלכודת שמן בצנרת נחושת.
- טו. קידוח בקירות אנכיים למעבר צנרת יתבצע בשיפוע אלכסוני כלפי מטה למניעת חדירת מי גשמים, איטום המעבר בקיר יהיה באמצעות פוליאוריטן. מוקף וחיפוי בגבס לבן.
- טז. בגמר התקנת המזגן ולפני הפעלתו, תבוצע בדיקת נזילות גז מהצנרת המקשרת בין המעבה למאייד.

1. התמורה

21 תמורת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתמורה כדלקמן:

סעיף	תאור	יחידה	מחיר לפני מע"מ
1	התקנה או פירוק מזגנים		



סעיף	תאור	יחידה	מחיר לפני מע"מ
1.1	התקנה בלבד, על פי המפרט בסעיף 19.3 של מזגן מפוצל מ - 1 עד 2 כ"ס לרבות התקנת יחידה פנימית וחיצונית על גבי קירות/רצפות/קונזולות, חיבור חשמל כולל מפסק זרם תקני למזגנים, 2 מ"א תשתיות בתעלות PVC או תעלות פח מגולוונות: כבל חשמל, צנרת גז וניקוז תעלות PVC. העברת התשתיות בקירות/ תקרות כוללות איטום הפתחים והחזרת המצב (טיח/צבע/ריצוף) לקדמותו. ההתקנה כוללת מילוי גז, הפעלת המזגן והדרכה כללית לעובדי המקום.	קומפ'	
	בהתקנת המזגן על גבי גגות על המתקין לספק ולהתקין צינור מגולוון ("מקל סבא") במעברי התשתיות דרך התקרה – על פי המפרט בסעיף 6 כולל קידוח יהלום בקיר מזויין	קומפ'	
1.2	כנ"ל (סעיף 1.1) למזגן מפוצל 2.5 עד 4 כ"ס	קומפ'	
1.3	כנ"ל (סעיף 1.1) למזגן מפוצל מעל 4 כ"ס	קומפ'	
1.4	פירוק מזגן (כל גודל) כולל ניתוק המזגן, פירוק תשתיות גז/חשמל וניקוז ופינויים למחסן המזמין.	קומפ'	
1.5	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקוטר "3/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו.	1 מ"א	
2	אחזקה שוטפת של מזגנים		
2.1	מילוי גז	1	
2.2	אביזרים/חומרים נוספים שיידרש המתקין לבצע ע"י המזמין יתומחרו בהתאם למאגר מחירי השיפוצים ותחזוקה (מחירון דקל) פחות הנחה כללית של 15%	יח'	
2.3	שעת עבודה	יח'	

נספח 2

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – עיריית מעלות תרשיחא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - התקנה ואחזקת מערכות מיזוג אוויר

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").
2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
 - 2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שאיפת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.
 - 2.3. ביטוח כל הסיכונים לציד מכוני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.
 - 2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכוני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, את אישור קיום ביטוח המצ"ב לנספח זה, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.
לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

מכרז פומבי 09/2022
קבלן שנתי לשירותי אחזקת מיזוג אוויר
במוסדות חינוך וציבור

4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרס לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
- על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד

לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

13. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

13.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

13.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול..

13.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

13.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

13.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

13.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

13.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

14. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.



מכרז פומבי 09/2022
קבלן שנתי לשירותי אחזקת מיזוג אוויר
במוסדות חינוך וציבור

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית מעלות תרשיחא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר:	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	התקנה ואחזקת מערכות מיזוג אוויר	
מען: _____	מען: _____		

כיסויים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה	ת.סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					4,000,000 ₪	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
ות מעבידים					20,000,000 ₪	ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
ביטול חריג אחריות עית לעניין נזקי גוף רת פוליסת צד ג'						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

062

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

*** באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**



נספח 3 להסכם התקשרות מיום _____

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
בן גוריון 1
מעלות תרשיחא

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 (עשרת אלפים ש"ח) וזאת בקשר עם ביצוע הסכם למתן שירותי התקנה ואחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך ובמוסדות ציבור - קבלן שנתי, שנחתם בין הקבלן לעיריית מעלות-תרשיחא. סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיחליפו. מדד הבסיס הינו מדד פברואר 2022 והמדד הקובע יהא המדד שיהא ידוע בעת ביצוע התשלום מכוח ערבות זו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק