

עיריית מעלות תרשיחא

מכרז פומבי מס' 06/2022

**לבחירת גורם לניהול והפעלת שלושה
ביה"ס על יסודיים - אורט מקיף
מעלות, אורט מקיף תרשיחא וישיבה
תיכונית אורט מעלות**

מכרז פומבי מס' 06/2022

לבחירת גורם לניהול והפעלת שלושה בתי הספר העל יסודיים – אורט מקיף מעלות, אורט מקיף תרשיחא ושיבה תיכונית אורט מעלות

מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז כוללים:-

הזמנה להציע הצעות והוראות למשתתפים, לרבות הנספחים:

- נספח 1 - כתב התחייבות להעסקת עובדים בהתאם להוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין ;
- נספח 2 - תצהיר בדבר קיום זכויות עובדים ;
- נספח 3 - נוסח כתב ערבות מכרז ;
- נספח 4 - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ;
- נספח 5 - תצהיר רו"ח ;
- נספח 6 - פירוט הוצאות והכנסות בנושא כ"א (מורים ועובדי מנהלה) בביה"ס ב-3 השנים האחרונות ;
- נספח 7 - אינוונטר - רשימת הציוד בבתי הספר.
- נספח 8 - רישיון להפעלת ביי"ס נשוא המכרז + אישור בטיחות ;
- נספח 9 - הודעת המציע בדבר סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז ;
- נספח 10 - תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות ;
- נספח א'1 - הצעת המציע ;
- נספח א'2 - ההצעה הכספית ;
- נספח א'3 - (אופציונלי) ההצעה הכספית - פירוט השקעות נוספות.

נוסח ההסכם, לרבות נספחיו, שהינם:

- נספח ב'1 - נספח ביטוח + אישור קיום ביטוחי המפעיל ;

• נספח ב' 2 – נוסח כתב ערבות ביצוע;

• נספח ב' 3 – הצהרת סודיות;

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לספק את השירותים ע"פ תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.

מכרז פומבי מס' 06/2022

לבחירת גורם לניהול והפעלת שלושה בתי הספר העל יסודיים – אורט מקיף מעלות, אורט מקיף תרשיחא וישיבה תיכונית אורט מעלות

עיריית מעלות תרשיחא (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות לניהול והפעלת שלושה ביה"ס העל
יסודיים:-

מציע המגיש הצעה במסגרת המכרז יכול להציע הצעה לניהול אחד או יותר מבתי הספר המפורטים להלן.

- **אורט מעלות:-** סמל מוסד 240465, המצוי ברחוב המעפילים 1 ו- רחוב הרקפת 2, מעלות תרשיחא, והידוע בלשכת רישום המקרקעין כגוש: 18429, חלקה: 1, גוש 18439, חלקה: 8 (בשנת תשפ"ב 677 תלמידים סה"כ, לפי החלוקה הבאה:- 311 תלמידים בחטיבות הביניים, ו- 366 תלמידים בחטיבה העליונה).
- **אורט תרשיחא:-** סמל מוסד 248062, המצוי בתרשיחא, והידוע בלשכת רישום המקרקעין כגוש: 18386, חלקות: 1-4, גוש: 19192, חלקה: 3 (בשנת תשפ"ב 586 תלמידים סה"כ, לפי החלוקה הבאה:- 345 תלמידים בחטיבות הביניים, ו- 241 תלמידים בחטיבה העליונה).
- **ישיבה תיכונית אורט מעלות:-** סמל מוסד 460691, המצוי רח' אשכולות והידוע בלשכת רישום המקרקעין כגוש: 18407, חלקות: 25, 27, 28, 29, 30 (בשנת תשפ"ב 264 תלמידים סה"כ, לפי החלוקה הבאה:- 102 תלמידים בחטיבות הביניים, ו- 162 תלמידים בחטיבה העליונה).

הבהרות

- (1) בתי הספר מיועדים לתלמידים ותלמידות בכיתות ז' – י"ב, והכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם להוראותיו ולהוראות הדין הרלבנטיות.
- (2) מועד ההפעלה והניהול על פי מכרז זה הינו לשנת הלימודים תשפ"ג ואילך כמפורט בהוראות למשתתפים ובהסכם ההתקשרות.
- (3) יודגש, כי המציע הזוכה יקבל אך ורק זכות הפעלה כ"בעלות" על החטיבות העליונות של בתי הספר, ובכל מקרה חטיבת הביניים תישאר בבעלות המדינה והרשות. המציע הזוכה יקבל זכות של "מפעיל" בחטיבות הביניים, שכן הן חלק מאותם מוסדות.
- (4) יודגש, כי העירייה תשתתף בעלויות קיום מוסדות החינוך של חטיבות הביניים, בהיותה הבעלות על חטיבות הביניים.
- (5) על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
- (6) על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך **80,000** ₪. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 2.7.2022.
- (7) את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 3,000 ש"ח, סכום אשר לא יוחזר. הרכישה תתבצע במחלקה לתשלומים עירוניים, במרכז המסחרי מעלות תרשיחא, בימים א', ג', ד' בין השעות **08:30-12:00**.
- (8) ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם באתר האינטרנט של עיריית מעלות תרשיחא בכתובת www.maltar.org.co.il.

9) שאלות הבהרה ניתן להעביר בהתאם לאמור במכרז **עד ליום 13.3.22** לכתובת המייל: hinuh-14@maltar.co.il לא תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה.

10) מענה לשאלות ההבהרה יהא עד **ליום 15.3.22** ויפורסם באתר העירייה בלבד. **על המציעים מוטלת האחריות להתעדכן במענה העירייה לשאלות ההבהרה באתר העירייה באופן עצמאי. הודעות מייל לא ישלחו.**

11) מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז **בתאריך 20.3.22 עד השעה 13:00** מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון. המסירה תיעשה ידנית בתיבת המכרזים בגזברות העירייה, רח' בן גוריון 1 מעלות-תרשיחא, ולאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל במזכירות העירייה. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את התאריך והשעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה. הצעות אשר תשלחנה בדואר ולא תופקדנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי גזברות העירייה מכל טעם שהוא - לא תתקבלנה.

12) העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

ארקדי פומרנץ

ראש העירייה

הזמנה להציע הצעות
לניהול והפעלת בתי הספר על-יסודיים - אורט מעלות, אורט תרשיחא,
ישיבה תיכונית אורט מעלות

1. כללי

עיריית מעלות תרשיחא (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת להציע הצעות לניהול והפעלת בתי הספר העל יסודיים: אורט מעלות, אורט תרשיחא וישיבה תיכונית אורט מעלות- הכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מי שעומד במועד הגשת ההצעות במכרז **בכל** התנאים המפורטים להלן:

2.1. המציע הוא גוף מאוגד על-פי דין הפועל באמצעות אורגנים בהתאם לדרישות הדין לגבי גוף מסוגו.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור התאגדות מתאים. יובהר כי ככל שסוג ההתאגדות של המציע הינו מלכ"ר או עמותה - בכל מקום בהוראות למשתתפים ובהסכם בו נדרשת חתימת בעלי שליטה, יבוא במקום: "מורשה החתימה מטעם המציע".

אם המציע הוא עמותה או חברה לתועלת הציבור, ניתן לו אישור ניהול תקין תקף ע"י הגורם המתאים ברשות התאגידים.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור ניהול תקין בתוקף. הוראת סעיף זה לא יחולו על עמותה אשר ממועד תחילת פעילותה ועד למועד הגשת הצעתה במכרז, טרם חלפו 24 חודשים ובלבד שהיא עומדת ביתר תנאי הסף כאמור במכרז.

2.2. המציע הגיש דוחות כספיים תקינים **לשנים 2018-2020** בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חי", או כל הסתייגות של עורך הדוח ביחס ליכולתו של הגוף לעמוד התחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין. על המציע לצרף אישור רואה חשבון מטעמו, לפי התצהיר המצורף **בנספח 5** להזמנה להציע הצעות.

2.3. המציע הפעיל בעצמו **בשתי** שנות הלימוד האחרונות (תש"פ-תשפ"ב) לפחות **שלושה** מוסדות חינוך בחטיבה העליונה בעלי רישיון כדין במדינת ישראל, **שבשלושתם יחד** התחנכו מידי שנת לימודים לפחות **2000** תלמידים בכל שנת לימוד. לחלופין, המציע הפעיל **בחמש** שנות הלימוד האחרונות מוסד חינוך בחטיבה העליונה בעל רישיון כדין במדינת ישראל, שבו התחנכו **בממוצע 400 תלמידים**.

2.4. ככל שהמציע מגיש הצעה לניהול והפעלה של בית ספר אחד או שניים בלבד, יהיה עליו להוכיח כי הפעיל בעצמו בשתי שנות הלימוד האחרונות (תש"פ-תשפ"ב) לפחות שני מוסדות חינוך בחטיבה עליונה בעלי רישיון כדין במדינת ישראל שבשניהם יחד התחנכו מידי שנת לימודים לכל הפחות המספר המצרפי של תלמידי החטיבה העליונה בשני מוסדות חינוך מתוך שלושת המוסדות נשוא המכרז, לחלופין המציע הפעיל בחמש שנות הלימוד האחרונות מוסד חינוך בחטיבה עליונה בעלת רישיון כדין במדינת ישראל שבה התחנכו בממוצע 366 תלמידים. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור רלוונטי מאת משרד החינוך (רשיונות מוסדות חינוך), כאמור בס' 3.13.

2.5. השתתפות בישיבת הבהרות ובסיוור מציעים כמפורט להלן.

2.6. ערבות בנקאית – להצעת המציע תצורף ערבות בנקאית אוטונומית על שם המשתתף בסך **80,000 ש"ח** הערבות תהיה בתוקף **עד ליום 2.7.22** ותהיה בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש בכל עת, מיד עם מועד הדרישה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחלוט הערבות מצד העירייה.

מטרת ערבות זו להבטיח את עמידת המציע אחר הצעתו והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך **15 ימי עבודה** ממועד קבלת ההסכם לחתימות ו/או עמידת המשתתף בכל תנאי המכרז. בכל מקרה, סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה ובו לא יעמוד המציע אחר הצעתו במכרז או במקרה בו יחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו או במקרה בו יסרב המשתתף לשתף פעולה עם העירייה, במקרה בו ימנע הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים, כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, תוך **15 ימי עבודה** ממועד קבלת ההסכם לחתימות או במקרה בו הצעת המציע נפסלה ע"י ועדת המכרזים בנסיבות המפורטות בסעיף 3.19, 3.20 להלן והוועדה החליטה על חילוט ערבותו בנסיבות אלה.

2.7. נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט בכתב ערבות המצ"ב להוראות למשתתפים **כנספח 3 להזמנה להציע הצעות**.

2.8. מציע רכש את מסמכי המכרז בסך של **3,000 ₪**.

יש לצרף העתק קבלת המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

2.9. על המציע לצרף את ההתחייבות המסומנת **נספח 1 להזמנה להציע הצעות**, לפיה מתחייב המציע כי במסגרת הניהול וההפעלה של ביה"ס יעסיק המציע אך ורק עובדים העומדים בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו (להלן: "החוק למניעת עברייני מין").

2.10. מובהר, כי לא יהיה רשאי לגשת למכרז מציע, אשר היה מעורב באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, מציע יהיה מנוע מלהציע בהצעתו את עצמו, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע כאמור.

לצרכי סעיף זה 'אירוע' ייחשב אירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

- א. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובענין עבירה שמתחום טוהר המידות;
- ב. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית, או היה תחת חקירה פלילית;
- ג. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;
- ד. לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל אמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף למלא את הצעת המציע המצויה בנספח א' (1)

מציע המעוניין להגיש הצעה, אשר היה לכאורה מעורב הוא בעצמו, מנהל, עובד או קבלן משנה מטעמו 'באירוע' והסבור שיש מקום שהעירייה תשקול להתיר לו לגשת למכרז, על אף קיומו של האירוע האמור, יפנה לגזברות העירייה בכתב לכתובת: בן גוריון 1 מעלות תרשיחא לא יאחר משבעה ימים ממועד פרסום המכרז וינמק את בקשתו. העירייה תמסור החלטתה לפונה בתוך שבעה ימים והחלטתה תהיה סופית.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

3. **מסמכי ההצעה**

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

3.1. **שני עותקים מלאים** של מסמכי המכרז. **אחד חתום במקור**, לרבות הודעות, הבהרות ותשובות לשאלות הבהרה למציעים שנשלחו ע"י העירייה בכתב (ככל שנשלחו), **והשני העתק**.

3.2. פרופיל המציע ותיאור כללי שלו.

3.3. אישור על זהות מורשי החתימה מטעם המציע- אישור עו"ד או רואה חשבון, המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה (המסמך יישא תאריך של עד שנה אחורה).

3.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו :

3.4.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מפקיד מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

3.4.2. תצהיר בדבר עמידה בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, בנוסח נספח 4 המצורף להזמנה להציע הצעות.

3.5. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור). ככל שהמדובר בחל"צ, אזי שיש להמציא תעודת מלכ"ר.

3.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף (האישור אינו נדרש אם מדובר במלכ"ר או חל"צ).

3.7. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו גם :

3.7.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

3.7.2. תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

3.8. הוגשה הצעה על ידי אדם פרטי (עוסק מורשה) יצורף העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות וכן אישור עו"ד כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה- מסמך ב' או בטופס נפרד).

3.9. התחייבות להעסקה בהתאם להוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין המסומנת **כנספח 1 המצורף להזמנה להציע הצעות**.

3.10. תצהיר מטעם המציע החתום על ידי בעלי השליטה במציע (ככל שישנם), המסומן **כנספח 2 להזמנה להציע הצעות**, בדבר קיום חובותיו של המציע לעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע, מעצם היותו מעסיק לצורך מתן שירותי הניהול וההפעלה של בתי הספר.

3.11. ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה (ערבות מציע) המסומן **כנספח 3 להזמנה להציע הצעות**.

מובהר כי :

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת בת **60 ימים** והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

וועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים :

3.11.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

3.11.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

- 3.11.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
 3.11.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכות העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שציין המציע בהצעתו. משתתף שהוכרז כשיר שני, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז.

3.12. אישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר הגשת דו"חות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חי", או כל הסתייגות של עורך הדו"ח ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין **מצורף כנספח 5 להזמנה להציע הצעות).**

3.13. לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לעיל, יצרף המציע ביחס לכל אחד ממוסדות/ות החינוך שהפעיל כאמור בדרישה זו רישיון להפעלת מוסד חינוך מטעם משרד החינוך, בהתאם לחוק פיקוח על בתי ספר, תשכ"ט-1969 כשהוא בתוקף ביחס לשנת הלימודים הנוכחית (תשפ"ב).

3.14. מסמכים לצורך מתן ציון למשתתף בהתאם לאמות המידה לבחירה בהצעה הזוכה, כמפורט בטבלאות מדדי האיכות להלן.

3.15. טופס הצעת המציע בנוסח המצ"ב **כנספח א'1**, כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף במכרז.

3.16. טופס ההצעה הכספית בנוסחים המצ"ב **(נספחים א'2-א'3)**, כשהם מלאים וחתומים על ידי המשתתף במכרז.

3.17. מודגש, כי את **נספחים א'2-א'3** יש להגיש במעטפה נפרדת, אותה יש לסגור ולהכניס לתוך מעטפת ההצעה הכללית. על שתי המעטפות, החיצונית והפנימית, יש לרשום את מספר המכרז: 06/2022. הצעת המחיר נספחים א'2 ו- א'3 – תוגש בנפרד לכל מוסד חינוך ותהייה בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה, ככל שמומשה.

3.18. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

3.19. העירייה, רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, למעט מסמכים אשר לגביהם נקבע כי אי המצאתם תגרום לפסילה על סף של הצעת המציע.

3.20. ועדת המכרזים של העירייה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפנות למציעים (כולם או חלקם) בבקשה כי יבהירו מסמכים או ימסרו פרטים להוכחת עמידתם בדרישות הסף ו/או נתונים הנדרשים לצורך הערכת ההצעות, לרבות לצורך הערכת ניסיונו הקודם של המציע בתחום וכן לבקש הבהרות, בכל דרך ואמצעי כפי שתמצא לנכון, ובכלל זאת ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב, והכל בכפוף לכל דין.

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה העירייה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

4. ישיבת הבהרות וסיור מציעים

4.1. ההשתתפות בישיבת הבהרות וסיור המציעים הינן חובה.

4.2. **ישיבת הבהרות והסיור ייערכו ביום 10.3.22 בשעה 10:00** נקודת המפגש תהיה במינהל חינוך של עיריית מעלות תרשיחא.

- 4.3. על המציע להירשם אצל נציג העירייה בתחילת הסיור. מציע שלא ירשם, יחשב כמציע שלא הגיע לסיור.
- 4.4. העירייה תשלח אל המציעים אשר נכחו בישיבה ובסיור את סיכום הסיור. סיכום זה יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 5.1. כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש לרכוש המכרז ולהגיש הצעתו על גבי מסמכי המכרז, אותם ניתן למצוא באתר העירייה בכתובת www.maltar.org.il וימסור אותם ידנית בתיבת המכרזים בגזברות העירייה, רח' בן גוריון 1 מעלות-תרשיחא, במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי, **וזאת עד ליום 20.3.22 ועד השעה 13:00** (להלן - "**מועד ההגשה**"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.
- 5.2. כל הצעה תהא בתוקף עד ליום 2.7.2022. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה **למשך 60 (שישים) יום** נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 5.3. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 5.4. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 5.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

6. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 6.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך 3,000 ₪. התשלום יתבצע במחלקה לתשלומים עירוניים, במרכז המסחרי מעלות-תרשיחא, בימים א', ג', ד' **בין השעות 12:00-08:30**.
- 6.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם באתר האינטרנט של עיריית מעלות תרשיחא בכתובת www.maltar.org.co.il.
- 6.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

7. הבהרות ושינויים

- 7.1. **עד יום 13.3.22 בשעה 12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה, באמצעות דוא"ל: hinuh-14@maltar.co.il שאלות הבהרה בכתב בפורמט להלן **בקובץ word בלבד**. מובהר, כי לא תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה.

מס"ד	עמוד + סעיף	שאלה
1.		
2.		

- 7.2. **התשובות יפורסמו באתר העירייה בלבד ועל המציעים מוטלת האחריות להתעדכן בתשובות העירייה באתר העירייה ובאופן עצמאי. הודעות מייל לא ישלחו.**
- 7.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את העירייה.
- 7.4. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו

חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. שמירת זכויות

- 8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 8.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה, את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

9. עיקרי ההתקשרות

- 9.1. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד, והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת. ישנה התייחסות אחרת כאמור באיזה מיתר מסמכי המכרז – לרבות ההסכם, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

מהות ההתקשרות:

- 9.2. הזוכה במכרז יפעיל וינהל בנכסים העירוניים את בתי הספר, החל משנת הלימודים תשפ"ג למשך תקופת ההתקשרות הקבועה בהסכם, בהתאם למכלול הוראות ההסכם ותנאיו ובהתאם לקבוע בכל דין ו/או חוזר ו/או הנחיות מנהליות ופדגוגיות מאת משרד החינוך ו/או ההוראות המנהליות של העירייה (ככל שהנחיות העירייה אינן סותרות את הנחיות משרד החינוך ו/או כל דין, שכן במצב כזה גוברות הנחיות משרד החינוך והוראות הדין).
- 9.3. יודגש, כי המציע הזוכה יקבל אך ורק זכות הפעלה כ"בעלות" על חטיבות העליונות של בתי הספר, ובכל מקרה חטיבות הביניים תישארו בבעלות המדינה והרשות. המציע הזוכה יקבל זכות של "מפעיל" בחטיבות הביניים, שכן הן חלק מאותם מוסדות. יודגש, כי העירייה תשתתף בעלויות קיום מוסדות החינוך של חטיבות הביניים, בהיותה הבעלות על חטיבות הביניים.
- 9.4. במסגרת הפעלתם וניהולם של בתי הספר בנכסים, הזוכה מתחייב שלא למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה לבתי הספר של ילדים עם מוגבלות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח–1988, בכפוף לכל דין, ועדת השמה או כל ועדת חוק אחרת, על פי כל דין, אשר קבעה את התאמתו של התלמיד למסגרת.
- 9.5. כן מתחייב הזוכה שלא למנוע או להגביל בכל דרך שהיא הרשמתם של תלמידים לבתי הספר וכן להפלות תלמידים ותלמידות הלומדים בו מחמת גזע, דת או קבוצה דתית, לאום, מוצא, מין נטייה מינית, השקפה, השתייכות מפלגתית, גיל, מעמד אישי הורות וכל טעם אחר שאינו ממין העניין.
- 9.6. הזוכה יהא אחראי על גיבוש המתכונת החינוכית של בתי הספר. מתכונת זו תגובש תוך קיום דיאלוג עם אגף החינוך בעיריית מעלות תרשיחא ותיאום עמו, בחינת הצרכים, התאמה לערכי קהילת בתי הספר והכל בכפוף לנהלי משרד החינוך.

9.7. עובדי ביה"ס:

- 9.7.1. כוח אדם פדגוגי ומנהלי יועסקו על ידי הזוכה, בהתאם ובכפוף לכל דין ובהתאם להוראות נוהל הרישוי של משרד החינוך, כפי שיהיו מזמן לזמן.
- 9.7.2. הזוכה יתחייב לשלם שכר לעובדיו (לרבות עובדי ההוראה), וכן לשלם את התנאים הנלווים, זכויות סוציאליות והפרשות לגמל ולפיצויי פיטורין, וזאת בהתאם לכל דין ובכלל זה בהתאם לאמור בתקנון שירות עובדי הוראה, להסכמי שכר, לרבות ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים אשר נקבעו עם הארגונים היציגים בהתאם להנחיות משרד החינוך ובהתאם להתחייבות בנספח א'1 להוראות למשתתפים להסכם.
- 9.7.3. יובהר כי על הזוכה לעמוד במחויבות העסקה כלפי עובדי ההוראה בהתאם להסכמי השכר ולהנחיות משרד החינוך.

9.8. הנהלת ביה"ס:

- 9.8.1. הזוכה יתחייב למנות את מנהלי בתי הספר בהתאם לכללי הכשירות (תנאי הסף המחייבים מועמד לניהול בית ספר על-יסודי), כמתחייב בהוראות משרד החינוך וכפי שהם מתעדכנים מזמן לזמן ע"י משרד החינוך, וכן בהתאם להוראת כל דין.
- 9.8.2. מובהר בזאת, כי מינוי מנהלי ביה"ס יעשה על ידי הזוכה – בשיתוף משרד החינוך והעירייה, במסגרת הליך מכרזי. הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך וראש מינהל החינוך בעיריית מעלות תרשיחא. ההרכב יכלול נציג מטעם משרד החינוך, שימונה על ידי מנהל/ת המחוז הרלוונטי במשרד החינוך; 2 נציגים מטעם העירייה וזאת נוסף ל-2 נציגי הזוכה.
- 9.8.3. מובהר בזאת כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד ע"י משרד החינוך ומנהל החינוך. הרכב הוועדה ימנה מספר לא זוגי של חברים, ולא יתכנס אלא בנוכחות כלל הנציגים.

9.9. תקציב בתי הספר:

- 9.9.1. התקציבים שיועברו אל הזוכה ממשרד החינוך ו/או מהעירייה לצורך הפעלת בתי הספר יושקעו במלואם לטובת קידום תלמידי בתי הספר. כך, על הזוכה להתחייב להקצות את התקציבים הנ"ל בהתאם ליעודם ואך ורק לבתי הספר, בהתאם להנחיות משרד החינוך והעירייה (לעניין תקציבים מטעם העירייה – ככל שיהיו כאלה – ובכפוף לכך שהנחיות העירייה אינן סותרות את הנחיות משרד החינוך).
- 9.9.2. עם זאת, תתאפשר לזוכה תקורה וזאת על ידי גמישות תקציבית בהיקף של עד 6% מהתקציב ההוצאות או ההכנסות (ההוצאות כוללות השתתפות העירייה) החטיבות העליונות (בכפוף להצעתו) וזאת בהתאם להנחיות משרד החינוך. התקורה תיתן מענה לסוגיות תפעוליות ופדגוגיות תוך מענה לצרכים שונים בבתי הספר או מחוצה לו הקשורים להפעלת בתי הספר, על פי החלטת הזוכה.
- 9.9.3. למען הסר ספק יובהר כי לא תתאפשר גביית תקורה מתשלומי הורים. כמו כן, בכל הנוגע לתוספות תקציביות שאינן בבסיס התקן או בבסיס ההפעלה של החטיבה העליונה – לא תתאפשר גביית תקורה מתקציבים אלה, אלא אם כן ניתן לכך אישור משרד החינוך במסגרת מתן התוספת הספציפית ובהתאם לאישור שניתן.
- 9.9.4. הזוכה יידרש להקצות את שעות ההוראה בהתאם להנחיות משרד החינוך.
- 9.9.5. הזוכה יוכל לנייד תקציבים בין בתי ספר בבעלות, ובלבד שלבית הספר נשוא המכרז יגיעו ישירות 100% (פחות אחוז התקורה בהתאם להצעתו) מהתקציבים ומשעות ההוראה שהעמיד המשרד לטובת בית הספר נשוא המכרז. זאת, להוציא מקרים חריגים שיאושרו בכפוף לעמידה בנוהל שיפרסם משרד החינוך ובאישור המנהל הכללי של משרד החינוך, בכל הנוגע לתמהיל הביצוע של שעות ההוראה, מבלי לשנות את היקף התקורה המירבי.
- 9.9.6. העירייה תעביר לזוכה את השתתפותה בעלויות קיום בית הספר בהיקפי השתתפותה בבתי ספר דומים בבעלותה, ובכל מקרה בסכומים שלא יפחתו מהשתתפותה במימון השירותים הבסיסיים החיוניים להפעלת בתי ספר, ובכלל זה:
- 9.9.6.1. השלמת תקצוב נורמטיבית למאה אחוז של עלות עובדי המינהל, השירותים והסיוע (מזכירים, שרתים, טכנאי/עובדי סיוע עיוני/טכנולוגי, לבורנטים עיוני/טכנולוגי וסיעות), אך ורק בהתאם לתקן העירוני (עפ"י תקנות בעלי תפקידים של משרד החינוך ומשרד הפנים). למען הסר ספק יובהר כי במסגרת התיקצוב לא יילקחו בחשבון עלויות מטה של המפעיל ובכלל זה, עובדי מינהל במטה המפעיל, עלויות אחזקת מערכות מידע ומיחשוב וכל עלות שאינה מוגדרת במסגרת עלויות קיום של מוסדות חינוך דומים על פי צו לימוד חובה (שיעורי השתתפות) וחוברת התקצוב של משרד החינוך.
- 9.9.6.2. השתתפות באחזקה שוטפת של שירותים תוך השלמה נורמטיבית של תקציבי משרד החינוך (לרבות אגרות שכפול, חומרים שוטפים וחומרי מדע וטכנולוגיה).
- 9.9.6.3. תשלום חשמל ומים בגובה שלא יפחת מהעלות הממוצעת של חשבונות אלו בשלוש השנים האחרונות, בהצמדה למספר התלמידים בבית הספר ובהתאם לשעות הלימוד הרשמיות בבית הספר. יובהר כי העירייה אינה מתחייבת להעביר תקציב בגין עלויות אחזקה של מוסדות החינוך לאחר שעות הלימודים הרשמיות. הזוכה יישא בעלויות אחזקת המבנה אחרי שעות הלימודים הרשמיות.
- 9.9.6.4. העירייה מצהירה כי בדקה את מצב המבנים נשוא המכרז וכי זה עומד בסטנדרטים הנדרשים לרישוי בתי הספר בכל הנוגע להיבטי בטיחות ובריאות.

9.9.6.5. ככל שיהיה צורך בביצוע תיקון ליקויים מהותיים במבנים או בסביבתם, העירייה מתחייבת לבצע את אלה ובלבד שמדובר בתיקונים אשר אי ביצועם לא מאפשר לקיים באופן תקין את שגרת הלימודים.

9.9.6.6. העירייה מתחייבת לבצע הנגשה כמתחייב בדיון ועל פי הצורך וזאת על פי נוהל משרד החינוך.

9.9.7. למען הסר ספק יובהר כי:

9.9.7.1. עלות התחזוקה השוטפת של המבנה שאיננה חלק מהאמור לעיל איננה נמצאת באחריות של העירייה. זאת ועוד, הזוכה יהיה אחראי על נזק שייגרם כתוצאה משימוש לא סביר במבנה ו/או מתוצאה של אי שמירה על הציוד והמבנה (כגון וונדאליזם). על הזוכה לבצע במסגרת התחזוקה השוטפת של המבנה, טיפול מונע בנושא תחזוקת המבנה כגון: פתיחת מרזבים, סתימות וכיוצא ב.

9.9.7.2. הזוכה יידרש להקצות את שעות ההוראה בהתאם להנחיות משרד החינוך בהתאם להנחיות הוועד המנהל המשותף.

9.9.7.3. יובהר כי הזוכה יידרש להגיש למשרד חינוך דיווח מלא אודות כלל ההכנסות וההוצאות ברמת מוסד וברמת המטה, הדיווח יכלול הכנסות שהתקבלו ממשרד החינוך (תקציב שוטף והכנסות שלא במסגרת התקצוב השוטף) תקציבים ממשרדי ממשלה אחרים, מהרשות המקומית, הכנסות מגבייה מהורים ומתרומות ועוד. כן ידווח למשרד החינוך פירוט ההוצאות הן ברמת מוסד והן ברמת מטה וזאת בהתאם להנחיות שיפרסם המשרד.

9.10. **תשלומי הורים:**

9.10.1. הזוכה מתחייב שלא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל של משרד החינוך ובהוראות הדיון לגבי ניהול של חשבון בנק ייעודי לתשלומי הורים.

9.10.2. הזוכה יתחייב כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך, וכי בוועדת ההנחות של בתי הספר יהיה נוכח נציג של העירייה.

9.11. **רישיון משרד החינוך:**

9.11.1. עם חתימתו של ההסכם, ידאג הזוכה לקבל את רישיון משרד החינוך להפעלת ביה"ס על ידו (להלן: "**הרישיון**"), לרבות מילוי כלל הטפסים והגשת בקשה מתאימה למשרד החינוך בעניין. העירייה תסייע לזוכה בעניין הליך קבלת הרישיון להפעלת ביה"ס, וזאת כפי יכולתה, לפי הצורך וככל שהדברים תלויים בה.

9.11.2. כלל המסמכים והטפסים לצורך קבלת הרישיון כאמור יוגשו על ידי הזוכה בהתאם ללוח הזמנים כפי שייקבע על ידי משרד החינוך בעניין זה ובאחריות הזוכה להעביר לידי הרשות מבעוד מועד את כל המסמכים הנדרשים לחתימתה לצורך השלמת הליך הרישוי כמתחייב על פי דין. יודגש, קבלת רישיון ההפעלה לשנת הלימודים תשפ"ג הינה באחריות המפעיל. לבתי הספר קיימים רישיונות הפעלה לשנת תשפ"ב, המצורף **כנספת 8** להזמנה להציע הצעות.

9.11.3. מובהר בזאת כי קבלת הרישיונות מאת משרד החינוך עד למועד שייקבע על-ידי משרד החינוך (להלן: "**המועד הקובע**"), מהווה תנאי מתלה לתוקפו של ההסכם (להלן: "**התנאי המתלה**"), וכי ללא התקיימותו, יהא ההסכם בטל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לעירייה בגין בטלותו, והכל כמפורט ביתר מסמכי המכרז, לרבות ובפרט במסגרת ההסכם.

9.11.4. מוסכם ומובהר בזאת, כי הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בגין אי ביצועו של ההסכם ו/או בגין כל טענה הנובעת מאי התקיימותו של התנאי המתלה וביטולו של ההסכם עקב כך – בין אם אי התקיימות התנאי המתלה נעשתה מסיבות תלויות בזוכה, ובין מסיבות שאינן תלויות בזוכה; היה ולא ניתן הרישיון עד למועד הקובע, מסיבות התלויות בזוכה (לפי החלטת יוע"מ העירייה בעירייה ומנהלת אגף החינוך בעירייה, אשר תהא סופית ומכרעת), תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות הביצוע של הזוכה, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לעירייה מכח האמור במכרז ו/או מכח כל דין ו/או הסכם.

9.11.5. מובהר בזאת, כי חרף האמור לעיל, העירייה רשאית להאריך את המועד הקובע, בהתאם לשיקול דעתה ובאישור משרד החינוך.

- 9.11.6. הרשות מצהירה כי בדקה את המבנים המיועדים להפעלת בתי הספר ומצאה אותם תקינים לצורך קבלת רישיון ו/או מתחייבת לתקן כל פגם אשר יש בהם כדי לפגוע בחיוניות תפקוד בתי הספר או בהליך הרישוי לבתי הספר.
- 9.11.7. מובהר בזאת כי על הזוכה להביא לחידוש הרישיון ואישור ההפעלה, מדי שנה, לכל אורך תקופת ההסכם, כתנאי להמשך ההתקשרות, וכי אי חידושו של הרישיון ו/או אישור ההפעלה יהווה הפרה יסודית של ההסכם ויביא לביטול המידי, מבלי שלזוכה תעמוד כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בגין הביטול ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לעירייה, כאמור במסמכי המכרז ובהסכם.
- 9.11.8. העירייה תישא באחריות לאחזקת גוף המבנים עצמו (ליקויי בטיחות) והתשתיות הקיימות בו (אחזקת שבר), כגון: תיקון תקלה במערכות הצנרת, הקירות, התקרה, הרצפה וכיו"ב – למעט, אחזקת מערכות ופרטי ציוד נלווים, נורות, אהילים, אביזרי אינסטלציה נלווים, ציוד משרדי, מזגנים, פריטי ריהוט וכיו"ב.

9.12. ועד מנהל:

- 9.12.1. הזוכה יתחייב להחזיק, לתפעל ולנהל את בתי הספר בליווי ועד מנהל משותף לזוכה ולעירייה, אשר ימונה ביחס להפעלתו, ניהולו ותחזוקתו של בתי הספר.
- 9.12.2. הוועד המנהל יתכנס לפחות פעמיים בשנה ובאחריות הזוכה לתאם את מועד כינוסו מידי חמישה חודשי לימוד.
- 9.12.3. הזוכה יתחייב לדווח לוועד המנהל של בתי הספר דיווח מפורט בנוגע לייעוד כלל התקציבים והמשאבים המיועדים לבתי הספר, מכל המקורות.
- 9.12.4. בכל שנה יערוך הזוכה במכרז הצעת תקציב שנתי של בתי הספר שתוצג לוועד המנהל. התקציב השנתי יכלול את כל ההכנסות הצפויות לשנת הלימודים, לרבות ההכנסות הצפויות להתקבל ממשרד החינוך וההשקעות אותן מתכנן הזוכה להשקיע בכל שנה וכן את כל ההוצאות הצפויות, לרבות שכר המורים וצוות עובדי המנהלה ותחזוקת מבנים בתי הספר.
- 9.12.4.1. הצגת התקציב לשנה"ל הבאה תוצג לא יאחר מ-15 לחודש מאי בשנה"ל הנוכחית.
- 9.12.4.2. במהלך שנה"ל יוצגו שני דוחות ביצוע:-
- דו"ח ביצוע לתקופה שבין חודשים ספטמבר-דצמבר. יוגש לא יאחר מ-31 לינואר.
 - דו"ח ביצוע לתקופה שבין חודשים ינואר-אוגוסט. יוגש לא יאחר מ-13 לדצמבר של אותה שנה.
- 9.12.4.3. למכלול הדוחות יצורפו אסמכתאות ונספחים נלווים בהתאם לדרישת הרשות.
- 9.12.5. בכל שנה יציג הזוכה במכרז את התכנון התוספתיות (על חשבון) אותן בכוונתו להפעיל בבית הספר על מנת לקדם את הלמידה ללמידה איכותית ומתקדמת. בכלל זה יציג הזוכה במכרז תכנית אשר תנצל בצורה המיטבית ביותר את סביבת הלמידה ומרחבי הלמידה הפיסיים.
- 9.12.6. חברי הוועד המנהל יהיו:
- 9.12.6.1. ראש העיר או מי מטעמו
 - 9.12.6.2. ראש אגף החינוך בעירייה
 - 9.12.6.3. נציג נוסף מטעם אגף החינוך
 - 9.12.6.4. גזבר העירייה או מי מטעמו
 - 9.12.6.5. מנכ"ל הזוכה או מי מטעמו
 - 9.12.6.6. מנהל הכספים של הזוכה או מי מטעמו
 - 9.12.6.7. ראש מנהל החינוך מטעם המפעיל או מי מטעמו
 - 9.12.6.8. מנהל אזור מטעם המפעיל או מי מטעמו
 - 9.12.6.9. מפעילת בתי הספר מטעם משרד החינוך (במעמד משקיף ולא חבר ועד מנהל)
 - 9.12.6.10. מנהל בתי הספר (במעמד משקיף ולא חבר ועד מנהל)
- 9.13. תקופת ההתקשרות וסיומה:
- 9.13.1. ההסכם יהיה בתוקף למשך 5 (חמש) שנים (לעיל ולהלן: "תקופת ההתקשרות").

- 9.13.2. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מהאמור במכרז ובחוזה ההתקשרות עם הזוכה, בתום שלוש שנות התקשרות ועל בסיס בחינת שביעות רצונה מניהול בתי הספר על ידי הזוכה, תהיה רשאית העירייה, וכן בכפוף לאמור בס' 6.5, להודיע לזוכה על סיום ההתקשרות עוד בטרם חלפו חמש שנות הפעלה (במקרה זה הדבר ייעשה בהודעה מוקדמת לכל ה מאוחר ביום 1 בינואר של אותה שנה קלאנדית והביטול ייכנס לתוקפו בשנה"ל שלאחר מכן).
- 9.13.3. לעירייה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת של חמש שנים סה"כ, בכפוף לאפשרות הדדית להביא את ההסכם לסיומו בהודעה מוקדמת בכתב של תשעה חודשים מראש.
- 9.13.4. בין שיקוליה באם להשתמש בזכות הברירה הנתונה לה ולהאריך או לקצר את תקופת ההתקשרות עם הזוכה תיקח העירייה בחשבון את עמידת הזוכה במדדי האיכות שנקבעו על ידה, כפי שנקבעו בטבלת אמות המידה, במהלך תקופת ההתקשרות החולפת.
- 9.13.5. החליטה העירייה להאריך את תקופת ההתקשרות כאמור, תודיע על כך בכתב למפעיל עד ליום ה- 1.1 בכל שנה קלאנדית טרם מועד סיום ההתקשרות או ההתקשרות המוארכת, לפי העניין. בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו על הצדדים אותם התנאים המפורטים בהסכם, בשינויים המחויבים על פי דין.
- 9.13.6. יובהר, כי ככל שהעירייה לא תחדש את ההתקשרות עם הזוכה ו/או לא תפעל לפרסום מכרז חדש, הרי שבתום תקופת ההתקשרות הבעלות על ביה"ס תעבור לרשות העירייה.

10. בחינת ההצעות:

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה בו תיעשה בשלושה שלבים, כדלקמן:

שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:

- 10.1. ההצעות למכרז תובאנה בפני ועדת המכרזים של העירייה, שתעבירן לבדיקת וועדה מקצועית שתמונה ע"י ועדת המכרזים העירונית ובראשה ראש אגף החינוך, נציג גזברות העירייה, יועצת משפטית חיצונית למכרז (להלן: "הוועדה המקצועית").
- הוועדה המקצועית תבחן האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלב הבאים. משתתף שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך. יובהר, כי המשתתף מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 10.2. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו עומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

שלב ב' – ניקוד איכות ההצעה:

- 10.3. הצעותיהם של המשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף ינוקדו על ידי הוועדה המקצועית וזו תבחן את איכות ההצעות בהתאם למפורט במסמכי המכרז. המלצת הוועדה המקצועית להתקשרות העירייה עם הזוכה במכרז תעשה באמצעות ניקוד האיכות בלבד ותוגש לוועדת המכרזים לדיון. בעת קביעת ניקוד האיכות יובאו בחשבון המסמכים אשר צורפו על ידי המשתתף במכרז וכן בירורים עם ממליצים לרבות ניסיונה של העירייה עם המשתתף ככל שקיים.
- 10.4. מובהר כי לצורך מעבר לשלב ג' (שלב ניקוד ההצעה הכספית) על המשתתף לצבור ציון איכות מינימאלי משוקלל של כל מרכיבי האיכות יחדיו שלא יפחת מ-80 אחוזים וציון של 75 אחוזים לפחות בכל אחד מהרכיבים של ציון האיכות בפרמטרים שהוגדרו כחובה (קרי "רכיב האיכות על בסיס נתוני התמונה החינוכית" במחווון מדדים 9-1 בטבלת מדדי האיכות).
- 10.5. אמות המידה והמשקולות אשר על פיהם ייבחנו ההצעות בשלב ב' זה של ניקוד איכות ההצעה מפורטים להלן ב"טבלת מדדי האיכות".
- 10.6. אופן הוכחת עמידתו של המציע ברכיבי האיכות, שלא הוגדרו כחובה (קרי רכיב שיקול דעת הרשות המקומית ושאינם כלולים במחווון מדדים 10-13 בטבלת מדדי האיכות), יפורטו להלן במסגרת "טבלאות הניקוד".
- 10.7. המדובר במדדי איכות לפי שיקול דעת העירייה. המציעים נדרשים להגיש, לכל הפחות, אסמכתאות לעמידה במדדי האיכות של בתי ספר אחרים בקבוצת הדומים. ניתן להציג

אסמכתאות נוספות לגבי עמידה בפרמטרים גם בניהול מוסדות דומים נוספים, מעבר לקבוצת הדומים.

10.8. אמות המידה של התמונה החינוכית המפורסמים ע"י משרד החינוך במחווה, הם לשנת תשע"ט. האסמכתאות הנדרשות ע"י העירייה ב"טבלאות הניקוד" הם לשנים תש"פ-תשפ"א (אלא אם נכתב אחרת).

10.9. לצורך הענקת ניקוד האיכות, על כל היבטיו, נציגי העירייה יהיו רשאים, בין היתר, לדרוש מהמזיע מסמכים ו/או מידע נוספים ו/או לבקש לשוחח עם ממליצים של המשתתף ו/או לבחון את הפרמטרים בטבלה דלעיל בכל דרך אחרת או נוספת שימצאו לנכון.

10.10. פרמטרים נוספים שייבחנו בשלב זה אך ביחס אליהם אין חובה לציון מעבר מינימאלי, יפורטו להלן בטבלת "פרמטרים נוספים".

טבלת מדדי האיכות

מס"ד למכרז זה	המדד לפי חוזר משרד הפנים	אמת המידה	אופן מתן הציון לכל אמת המידה	משקל ציון לכל אמת המידה (באחוזים) מתוך כלל משקל רכיב איכות ההצעה
1	רכיב איכות על בסיס המחווה - משתנה 1	התמונה החינוכית - אחוז התלמידים שסיימו את לימודיהם עם זכאות לבגרות בשנת תש"פ	מחווה	7%
2	רכיב איכות על בסיס המחווה - משתנה 2	התמונה החינוכית - אחוז התלמידים המצטיינים בשנת תש"פ	מחווה	6%
3	רכיב איכות על בסיס המחווה - משתנה 3	התמונה החינוכית - אחוז התלמידים שלמדו וזכאים לבגרות 5 יח"ל מתמטיקה בשנת תש"פ	מחווה	6%
4	רכיב איכות על בסיס המחווה - משתנה 4	התמונה החינוכית - אחוז התלמידים שלמדו וזכאים לבגרות 5 יח"ל אנגלית בשנת תש"פ	מחווה	6%
5	רכיב איכות על בסיס המחווה - משתנה 5	התמונה החינוכית - אחזקת תלמידים (מניעת נשירה) בשנת תש"פ	מחווה	7%
6	רכיב איכות על בסיס המחווה - משתנה 6	התמונה החינוכית - טוהר הבחינות בשנת תש"פ	מחווה	4%
7	רכיב איכות על בסיס המחווה - משתנה 7	התמונה החינוכית - גיוס לצה"ל / שירות לאומי-אזרחי בשנת תש"פ	מחווה	6%
8	רכיב איכות על בסיס המחווה - משתנה 8	התמונה החינוכית - שילוב תלמידי החינוך המיוחד בשנת תש"פ	מחווה	4%
9	רכיב איכות על בסיס המחווה - משתנה 9	התמונה החינוכית - מעורבות באלימות בשנת תש"פ	מחווה	4%
10	רכיב שיקול דעת הרשות	מעורבות במניעת התנהגות מסוכנת	המזיע יציג תוכניות עבודה שהנהיג ב-3	5%

חתימה וחותמת:

			(אקלים בית ספרי מורכב מ: מאבק באלומות, תרומה לקהילה, חיבור רגשי לתלמידים, פעילות חברתיות, מעורבות, שייכות ושותפות וכו') סובלנות ואכפתיות מורה-תלמיד)	השנים האחרונות בנושאים הבאים: מאבק באלומות, חיבור רגשי של תלמידים, פעילויות חברתיות, מעורבות ושייכות. (ניקוד לפי טבלאות הניקוד שלהלן)
11	רכיב שיקול דעת הרשות	סביבות למידה דיגטליות מתקדמות	5%	המציע יציג ניסיון בהפעלת תוכניות לימוד חדשניות באמצעות מחשב ותקשוב מתקדמים. (ניקוד לפי טבלאות הניקוד שלהלן)
12	רכיב שיקול דעת הרשות	פיתוח ויישום של דרכי הוראה, למידה והערכה חדשניות ע"י המציע	5%	המציע יציג הוכחות המעידות על ניסיון מצטבר בפיתוח דרכי הוראה והערכה חדשניות. (ניקוד לפי טבלאות הניקוד שלהלן)
13	רכיב שיקול דעת הרשות	המציע מפעיל תכניות חינוכיות ויש לו מנגנון לליווי של תלמידים מצטיינים	5%	המציע יציג תכניות מעידות על ניסיון מוכר בהפעלת תכניות חינוכיות לתלמידים מצטיינים. (ניקוד לפי טבלאות הניקוד שלהלן)
סה"כ ניקוד רכיב האיכות בהצעת המציע			70%	

טבלאות הניקוד (למדדים 10-13)

אמת מידה – מס"ד למכרז זה מס' 10

אמת מידה	100%	60%	30%
המציע הנהיג תכניות עבודה ב-3 השנים האחרונות בנושאים הבאים: מאבק באלומות, חיבור רגשי של תלמידים, פעילויות חברתיות, מעורבות ושייכות)	5 תוכניות	4 תוכניות	3 תוכניות
ציון משוקלל	5%	3%	1.5%

אמת מידה – מס"ד למכרז זה מס' 11

אמת המדידה	100%	50%	25%
אמצעי מחשוב ותקשוב המופעלים על	הפעלה של 5 אמצעים	הפעלה של 3 אמצעים	הפעלה של אמצעי אחד

חתימה וחותמת:

			ידי המציע, כגון: מערכת מידע של הבעלות בתחום הפדגוגי והמנהלי, אתרי אינטרנט של הבעלות, אתרי אינטרנט בית ספריים, אתרים לצרכים לימודיים.
1%	3%	5%	ציון משקולל

אמת מידה – מס"ד למכרז זה מס' 12

30%	60%	100%	אמת המדידה
תוכנית 1	2 תוכניות	4 תוכניות	פתוח ויישום דרכי הוראה, למידה והערכה חדשניות על ידי המציג תוך התייחסות לתלמידים מצטיינים
1.5%	3%	5%	ציון משוקלל

אמת מידה – מס"ד למכרז זה מס' 13

30%	60%	100%	אמת המדידה
1 תכנית	2 תכניות	3 תכניות	המציע מפעיל תכניות חינוכיות ויש לו מנגנון לליווי תלמידים מצטיינים ומצטיינים בשנת תש"פ-תשפ"א
1.5%	3%	5%	ציון משוקלל

טבלת פרמטרים נוספים

מס"ד למכרז זה	אמת מידה	אופן מתן הציון לכל אמת המידה	משקל ציון לכל אמת המידה (באחוזים) מתוך כלל משקל רכיב איכות ההצעה
13	מציע שהנו מוסד ללא כוונת רווח (מלכ"ר)	מציע שהינו מלכ"ר יקבל את הציון המקסימלי בגין רכיב זה. (מציע אשר אינו מלכ"ר אינו מקבל ציון בגין רכיב זה; ברכיב זה אין חובה לציון מעבר של 75 % לפחות)	5%
14	ניסיון המציע הפעיל בעצמו בשתי שנות הלימוד האחרונות (תש"פ-תשפ"א) לפחות שלושה מוסדות חינוך בחטיבה העליונה בעלי רישיון כדין במדינת ישראל, שבשניהם יחד התחנכו מידי שנת לימודים לפחות 2000 תלמידים בכל שנת לימוד. לחלופין, המציע הפעיל בחמש שנות הלימוד האחרונות מוסד חינוך בחטיבה העליונה בעל רישיון כדין במדינת ישראל, שבו התחנכו בממוצע 400 תלמידים.	(1) <u>1-3 שנות לימוד</u> – 4%. (2) <u>4-6 שנות לימוד</u> – 7%. (3) <u>7-10 שנות לימוד</u> – 10%. דרישת שנות הניסיון המינימליות קבועה בתנאי הסף הקבוע בסעי' 2.3 לעיל. שנות ניסיון נוספות (מעל לנדרש בתנאי הסף) יזכה בניקוד באמת מידה זו, בכפוף לתנאי סעי' 2.3 לעיל.	10%

שלב ג' - ניקוד ההצעה הכספית

- 10.11. אחוז התקורה שיגבה המציע מתוך תקציבי החטיבות העליונות בבתי הספר נשוא מכרז זה - אשר בכל מקרה, לכל הפחות 94% ולכל היותר 97% מהתקציב הכולל ומשעות ההוראה של החטיבות העליונות יושקעו בבתי הספר. במילים אחרות - אחוז התקורה שיגבה המציע מתוך תקציב ביה"ס נשוא מכרז זה – אשר בכל מקרה לא יעלה על 6%.
- 10.12. מציע אשר ינקוב באחוז תקורה העולה על 6% – הצעתו תיפסל על הסף.
- 10.13. ככל שהמציע יגבה פחות תקורה עבור פעילויות מטה רוחביות שלו, כך יקבל ציון גבוה יותר – לפי החלוקה הבאה:

משקל ציון כל אמת המידה (באחוזים) מתוך כלל משקל רכיב איכות ההצעה	אופן מתן הציון	
9%	ככל שהמציע יגבה פחות תקורה, כך יקבל ציון גבוה יותר – לפי החלוקה הבאה: ככל שהמציע יגבה פחות תקורה, כך יקבל ציון גבוה יותר – לפי החלוקה הבאה: תקורה מוצעת בין 3% ועד 4%(כולל) - ציון (משקל) 9. לפי דירוג בין המציעים בטווח כמפורט בדוגמא להלן. תקורה מוצעת בין 4% ועד 5% (כולל) - ציון 5. לפי דירוג בין המציעים בטווח כמפורט בדוגמא להלן. תקורה מוצעת בין 5% ועד 6% (כולל) - ציון (משקל) 3- לפי דירוג בין המציעים בטווח כמפורט בדוגמא להלן.	אחוז התקורה שיגבה המציע מתוך תקציב ביה"ס נשוא מכרז זה – אשר בכל מקרה לא יפחת מ- 3% ולא יעלה על 6%
6%	פירוט השקעות בכסף או בשווה כסף. המציע שיתן את סכום ההשקעה העודפת הגבוה ביותר, במסגרת הסכום המינימאלי לשנה שלהלן:-- אורט מעלות ואורט תרשיחא 300,000 ₪ סכום מינימאלי להשקעה. ישיבה תיכונית 200,000 ₪ סכום מינימאלי להשקעה. יקבל את מלוא הניקוד וכל השאר ידורגו ביחס אליו. על פי הנוסחה הבאה: 6 * סכום ההצעה הנבדקת חלקי סכום ההצעה הגבוהה ביותר יובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הפררוגטיבה לקביעת אופן השימוש בכספי ההשקעה.	השקעות נוספות מטעם הזוכה בבתי הספר (שלא מכספי הורים ושלא מכספי המועברים על ידי משרד החינוך או העירייה)

דוגמא: מציע שיציע ערך גבוה מהמצוין יקבל ציון כמפורט: ערך נמוך בקטגוריה לחלק לערך שהוצע * ציון של קטגוריה הנמוכה בטווח לדוגמא: מציע שהציע 3.499% תקורה הציון שלו יהיה או 3/3.499 * 100 דהיינו 85.73; מציע שיציע 3.99 יקבל ציון 3.5/3.99 * 80 ציון 70.17

משקל ציון רכיב ההצעה הכספית הינו 15% והוא משקף תוצאת חיבור של אחוז התקורה אותו הציע המציע + השקעות נוספות מטעמו.

חתימה וחותמת:

שלב ד' – חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן

10.14. לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של ההצעות, תקבע העירייה את ציון ההצעה הכולל, כדלקמן:

$\text{הציון הכולל} = \text{ציון המחיר} + \text{ציון האיכות המשוקלל}$

10.15. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. על אף האמור, שומרת העירייה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתף לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין כך. וכן לדרג מציעים נוספים, אליהם ניתן יהיה לפנות במידה וההתקשרות עם המציע הזוכה לא תצא אל הפועל או תופסק, מכל סיבה שהיא.

11. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

- 11.1. מובהר בזאת, כי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") אם תמצא הוועדה, כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.
- 11.2. וועדת המכרזים תמליץ גם על "זוכה כשיר שני" אשר ייכנס בנעליהם של מי מהזוכים במכרז במקרה ולא ייחתם הסכם עם הזוכה או תבוטל זכייתו או יבוטל החוזה עמו בשנת ההתקשרות הראשונה בלבד.
- 11.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקולים בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע.
- 11.4. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 11.5. כמו כן, רשאית העירייה, אך אינה חייבת, לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצורכי מכרז זה ו/או מהתקציב העומד לרשות העירייה.
- 11.6. מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.
- 11.7. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהעירייה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 11.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפוסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 11.9. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 11.10. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

12. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 12.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.
- 12.2. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעביר לעירייה תוך שבעה (7) ימים את ביטוחיו וערבות הביצוע בהתאם להוראות ההסכם.
- 12.3. מציע אשר הצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז תוחזר אליו. ערבותו של הכשיר השני תוחזר לו רק לאחר חתימה על הסכם עם הזוכה.
- 12.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להזמין את ביצוע השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13. ביטול המכרז

- 13.1. העירייה רשאית לבטל את המכרז או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
- 12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 13.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

14. הוראות כלליות

- 14.1. התברר לעירייה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי העירייה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית העירייה לפסול את ההצעה, לחלט את הערבות שבידה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 14.2. מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים על פי כל דין, מציע הסבור, כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים, ושלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין מראש בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת, מה הם החלקים, הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעתו, אשר העיון בהם על ידי מציעים אחרים במכרז עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי וינמק זאת.
- 14.3. ועדת המכרזים תקיים דיון בבקשת המציע ותהיה רשאית לקבל, לא לקבל, או לקבל באופן חלקי את הבקשה. הוועדה תנמק את החלטתה ותודיע על כך למציע.
- 14.4. הוועדה לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת המציע בשל סוד מסחרי או סוד מקצועי, אם אינה

חתימה וחתימת:

מנומקת ו/או אם בוצע סימון גורף של ההצעה כולה.

- 14.5. מציע שלא יציין דבר בהצעתו, תראה זאת העירייה כאילו לא קיימים בהצעתו חלקים המהווים סוד מסחרי או מקצועי.
- 14.6. מובהר, כי המציע מסכים, כי החלקים, הנתונים והמסמכים שהוא מבקש למנוע גילויים בפני מציעים אחרים באם יזכה, לא יהיו גלויים בפניו באם לא יזכה ויבקש עיון בהצעה הזוכה.
- 14.7. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת או השמטה בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.
- 14.8. על אף האמור, העירייה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.
- 14.9. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של העירייה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 14.10. ככל שיזכה במכרז וכתנאי לחתימת החוזה, ימציא המציע (הזוכה) אישורי משטרה, בהתאם לחוק למניעת עברייני מין (להלן: "אישור המשטרה"), לגבי המציע (הזוכה) עצמו, לרבות בעלי השליטה במציע, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדי המציע (הזוכה) בביה"ס. בעצם הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה מתחייב, מצהיר ומאשר בזאת המציע, כי עם מיד עם דרישת העירייה ולא יאוחר מיום 1.8.2022, ימציא לעירייה את כל אישורי המשטרה הנדרשים, ביחס לכל עובדי המציע בביה"ס.
- 14.11. מובהר ומוסכם בזאת, כי על המפעיל (המציע הזוכה) להמציא אישורי משטרה ביחס לעצמו (לרבות בעלי השליטה בו) ולעובדיו בביה"ס, בהתאם לדרישת העירייה, לכל אורך תקופת החוזה, וכי ככל שיתחלפו עובדי המפעיל (המציע הזוכה) בביה"ס, במהלך תקופת החוזה, ימציא המפעיל (המציע הזוכה) אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.
- 14.12. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז הרלוונטי.

ארקדי פומרנץ
ראש העירייה

כתב התחייבות להעסקה בהתאם להוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, כתובת _____, המשמש
בתפקיד _____ ב _____ (שם המשתתף) ומוסמך לתת התחייבות זו
מטעם המציע, מתחייב בזאת כלפי עיריית מעלות תרשיחא, כדלקמן:

1. לפעול בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2011 (להלן: "**החוק**"), ולפעול באופן מיידי ממועד תחילת ההתקשרות לקבלת האישורים הדרושים ממשטרת ישראל, בהתאם לחוק, ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המועסקים מטעמו למתן השירותים לפי מכרז זה.
2. להעביר לעיריית מיד עם דרישתה ולא יאוחר מיום 1.8.2022 כל האישורים הנדרשים ממשטרת ישראל על פי החוק ובהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישורים אלו.
3. לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת מתן השירותים, אשר הורשעו בעבירה לפי סעיף 2 לחוק.
4. לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת מתן השירותים, אשר לא ימציא אישור בתוקף ממשטרת ישראל בהתאם להוראת סעיף 1 לחוק.
5. בכל מקרה שאפר התחייבותי זו ו/או חלק ממנה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ואהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד לעיריית על פי כל דין.

הבהרה: כתב התחייבות זה מתייחס לכל כח האדם, המועסק על ידי המציע, ובכלל זה עובדים קבועים, עובדים זמניים, מתנדבים (ואף מתנדבים בשנת שירות), סטודנטים, חיילים ועובדי קבלן, ככל שיהיו כאלה.

חתימה

תאריך

תצהיר בדבר קיום זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____, **שם המציע** **תפקיד**

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. המשתתף ובעלי השליטה בו (כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981) מקיימים חובותיהם בעניין זכויות עובדים, על פי כל דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המשתתף לצורך הפעלת מוסד חינוך.

2.1. ההרשעות של המשתתף ושל בעל זיקה אליו בגין הפרת דיני עבודה במהלך **שלוש** השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (**יש לסמן ב-X את המשבצת הרלבנטית**):

☐ אין הרשעות.

☐ 1-2 הרשעות, כמפורט להלן (נא לפרט את ההליך ואת נסיבותיו):

יותר מ-2 הרשעות.

2.2. בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, העיצומים שהוטלו על המשתתף או על בעל זיקה אליו במהלך **שלוש השנים** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (**יש לסמן ב-X את המשבצת הרלבנטית**).

**לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

☐ אין עיצומים כספיים.

☐ 1-6 עיצומים כספיים, כמפורט להלן (נא לפרט את ההליך ואת נסיבותיו):

☐ יותר מ-6 עיצומים כספיים.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נוסח הערבות הבנקאית

תאריך _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 80,000 ₪ (במילים: שמונים אלף ₪) (להלן: "סכום
הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' 06/2022 לבחירת גורם לניהול והפעלת ביה"ס העל
יסודיים: - - אורט מעלות, אורט תרשיחא ושיבה תיכונית אורט מעלות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות מייד עם קבלת דרישתכם
הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או
באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת,
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל
אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל
הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד ליום 2.7.2022 ועד
בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
ערבות זו ניתנת להארכה על ידי פניה באמצעות דואר אלקטרוני, פקסימיליה, דואר רשום או שליח.

בכבוד רב,

בנק/חברת ביטוח: _____
שם איש קשר בבנק/חברת ביטוח:

טלפון: _____
פקס: _____
דואר אלקטרוני: _____

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 06/2022 לבחירת גורם לניהול והפעלת שלושה ביה"ס העל יסודיים: – אורט מעלות, אורט תרשיחא וישיבה תיכונית אורט מעלות.
2. של עיריית מעלות תרשיחא. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

3. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

4. יש לסמן: (נא לסמן אופציה אחת בלבד)

☐ הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02).
☐ המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. בנוסף, הנני מצהיר בזאת, כי **(יש לסמן את החלופה הרלבנטית):**

☐ חלופה 1: הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות על המשתתף

☐ חלופה 2: הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן:

(למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

☐ **חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.**

□ חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המשתתף על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

א

המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (א) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

אני מצהיר על התחייבותו של המשתתף להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זהו שמי וזו חתימתי: _____

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני ת.ז. _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהיר זה.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם עו"ד	תאריך

*יש למלא את המתאים

יובהר כי הנוסח המצ"ב מהווה דוגמת הצהרה בלבד.

הצהרת רו"ח המציע

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, הרינו לאשר כי בשנים **2018-2020** הדוחות הכספיים של המציע הינם דוחות תקינים, בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חי", או כל הסתייגות של הח"מ ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

_____	_____	_____
תאריך	חתימה + חותמת	שם

מכרז מס' 06/2022

נספח 6

פירוט הוצאות והכנסות
בנושא כ"א (מורים ועובדי
מנהלה) בביה"ס ב-3 השנים
האחרונות

מעלות			
נתוני הכנסות והוצאות ב- ש			
מקיף מעלות סמל מוסד 240465			
תשפ"א	תש"פ	תשע"ט	
17,175,472.67	17,773,964.25	17,995,383.49	סה"כ הכנסות
			הוצאות:
12,124,115.41	12,439,616.89	13,389,366.38	הוראה
3,210,734.25	3,306,112.49	3,062,020.64	מנהל
2,768,956.96	2,416,132.77	2,604,501.32	אחזקה, תפעול והשקעות
18,103,806.62	18,161,862.15	19,055,888.34	סה"כ הוצאות
(928,334)	(387,898)	(1,060,505)	עודף/(גרעון)

מעלות ישיבה סמל מוסד 460691			
תשפ"א	תש"פ	תשע"ט	
5,476,396.38	4,216,821.76	4,963,880.47	סה"כ הכנסות
			הוצאות:
4,130,802.87	3,642,184.93	3,575,224.64	הוראה
760,471.60	762,788.41	771,837.70	מנהל
785,741.73	1,046,143.98	1,026,470.13	אחזקה, תפעול והשקעות
5,677,016.20	5,451,117.32	5,373,532.47	סה"כ הוצאות
(200,620)	(1,234,296)	(409,652)	עודף/(גרעון)

תרשיחא מעלות סמל מוסד 248062			
תשפ"א	תש"פ	תשע"ט	
13,965,222.31	13,979,593.82	13,877,350.79	סה"כ הכנסות
			הוצאות:
10,745,138.81	10,293,554.18	10,601,286.18	הוראה
1,987,638.29	2,097,920.20	1,955,429.33	מנהל
1,582,722.55	1,856,219.14	1,552,280.38	אחזקה, תפעול והשקעות
14,315,499.65	14,247,693.52	14,108,995.89	סה"כ הוצאות
(350,277)	(268,100)	(231,645)	עודף/(גרעון)

מכרז מס' 06/2022

נספח 8

רשיונות בתי הספר + אישור
בטיחות

סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

1. יציין במפורש על גבי נספח זה (בחלק הרלוונטי להלן) מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
2. מציע שלא סימן חלקים על גבי נספח זה כסודיים יראהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים על גבי נספח זה כסודיים יראהו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
4. למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה וכל מסמך אחר המיועד לניקוד המציע, אינו בבחינת מסמך סודי והם יותרו לעיון.

יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

להשלמה ע"י המציע

אני הח"מ, מבקש כי המסמכים ו/או הנתונים הבאים:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

לא יימסרו לעיון במידה והצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת מן הנימוקים להלן:

*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

שם המציע: _____ תפקיד: _____

חתימה: _____ תאריך: _____

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית מעלות תרשיחא הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע:

חתימת המציע

הצעת המציע

מכרז פומבי מס' 06/2022 - לבחירת גורם להפעלת שלושה ביה"ס העל יסודיים: - אורט מעלות, אורט תרשיחא וישיבה תיכונית אורט מעלות.

לכבוד

עיריית מעלות תרשיחא

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים המבוקשים במכרז ואת חוזה ההתקשרות. כמו כן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, התקנות, חוזרי המנכ"ל, הדרישות והנהלים הרלוונטיים, לרבות נהלי משרד החינוך ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
3. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו. בידינו כל המידע הדרוש לנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים וכן כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין על מנת לבצע הוראות המכרז במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא המכרז בתמורה להצעתנו שבמסמכים א'2-א'3 להלן. הצעתנו מוגשת לגבי כל בית ספר בנפרד ובהתאם להצעות שהוגשו על ידינו במכרז.
9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה עד ליום 2.7.2022. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש תיפסל הצעתנו והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
10. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
11. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
12. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת העירייה על הזכייה, נפקיד בידי העירייה כתב ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכל כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע השירותים ביום שהעירייה תורה לנו.

13. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו או מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי העירייה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
14. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, או זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
15. או מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו למתן השירותים בהתאם להצעתנו, תהא העירייה זכאית לסך של 300 ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
16. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים בהוראות למשתתפים, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או לדרוש מאתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
17. או מצהירים כי בעלי השליטה לא היו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין/נושא/תחום שהיה באחריותם ו/או באחריות מי מטעמם. לצרכי סעיף זה 'אירוע' ייחשב אירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:
- א. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;
- ב. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית, או היה תחת חקירה פלילית;
- ג. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;
- ד. לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל אמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.
18. או מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
19. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי התמורה הנקובה בהצעתנו להלן, לשביעות רצון העירייה.
20. או מצהירים כי ידוע לנו שאין באמור במסמכי המכרז וההסכם מכוחו, או בכל הודעה שתינתן על פיהם, כדי לשחררנו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון היתר, או רשות, או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עלינו או שיוטלו עלינו על פי כל דין בקשר עם הפעלת בתי הספר.
21. או מצהירים כי ידוע לנו שאין במסמכי המכרז וההסכם מכוחו כדי להעניק לנו זכויות קנייניות או לרבות בעלות (על אף השימוש במילה "בעלות") במקרקעין ובמבנים בתי הספר על יחידותיהם:-

- א. המציע הזוכה יקבל אך ורק זכות הפעלה כ"בעלות" על החטיבות העליונות של בתי הספר, ובכל מקרה חטיבות הביניים בכל מקרה נשארת בבעלות המדינה והרשות.
- ב. המציע הזוכה יקבל זכות של "מפעיל" בחטיבות הביניים, שכן היא חלק מאותו מוסד.
- ג. למען הסר ספק, המשמעות של "גוף מפעיל" בהקשר זה, היא העסקת עובדי המינהל והוצאות סל תלמיד בחטיבות הביניים, ובכל מקרה לא העסקת עובדי הוראה בחטיבות הביניים. ובכל מקרה אין לקחת תקורות מכספים מתקציבים הקשורים שמועברים על ידי משרד החינוך עבור חטיבות הביניים.
- ד. העירייה תשתתף בעלויות קיום מוסדות החינוך של חטיבות הביניים, בהיותה הבעלות על חטיבות הביניים.
22. הננו מתחייבים כי במידה וזוכה במכרז, נפעיל את בתי הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך כמפורט בחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג-1953 והתקנות מכוחו, חוק הפיקוח והתקנות מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך, תוך מחויבות לתנאי העסקה ותנאי שכר (לעניין שכר - אף עדכנונו כפי שיעשה מזמן לזמן), על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים, הסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים, וכפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן.
23. הננו מתחייבים כי העברת כוח אדם פדגוגי ומינהלי להעסקה על ידינו מהבעלות הקודמת, ככל שתידרש, תתבצע בהתאם ובכפוף לכל דין ובהתאם להוראות בנוהל הרישוי של משרד החינוך, כפי שיהיו מזמן לזמן.
24. הננו מתחייבים להעסיק את עובדי ההוראה בהתאם להסכמי השכר ולהנחיות משרד החינוך, בהתאם לנוסח ההתחייבות המצ"ב כנספח 2 למסמך ההוראות למשתתפים.
25. הננו מתחייבים כי התקציבים אשר יועברו אל בתי הספר ממשרד החינוך או מהעירייה יושקעו במלואם לטובת קידום תלמידי ביה"ס. כמו-כן, אנו מתחייבים להקצות את התקציבים שתוקצבו על ידי משרד החינוך בהתאם ליעודם ולאותו ביה"ס נשוא הסכם זה בלבד בהתאם להנחיות משרד החינוך.
26. ידוע לנו כי מטלטלי בתי הספר ובכלל זה כל ציוד שיגיע אליו במהלך ניהולו יישאר בבתי הספר בתום תקופת ההתקשרות ע"פ מכרז זה למעט ציוד המיועד באופן פרטני וייחודי לתלמיד פלוני. למען הסר ספק, במסגרת זו כלול כל ציוד שנרכש מכל מקור כספי שהוא – בין אם מדובר בכספי מדינה, כספי העירייה, כספינו וכיו"ב. לעניין סעיף זה "רכוש" - לרבות ציוד תשתיתי וציוד שאינו תשתיתי, הן המחובר למבנים והן כזה שאינו מחובר למבנים ולמעט ציוד הנגשה פרטנית שאינו מחובר למבנים.
- חריג לעניין זה הינו רכוש שנרכש מכספי תרומות בלבד, אשר יילקח על ידי הבעלות אם תופסק העבודה שלה, ובלבד שהתרומה אינה מחוברת בחיבור של קבע למבנים או למקרקעין ובלבד שלא ניתנה לתלמידי בתי הספר נשוא המכרז דנא ו/או לעיריית מעלות תרשיחא. ככל שמדובר בתרומה לבעלות, שאיננה מיועדת ו"צבועה" כאמור, שהעירייה ו/או הבעלות החדשה מעוניינת להשאיר בבתי הספר, הנושא יוסדר בין הצדדים.
27. הננו מתחייבים להקצות שעות הוראה בהתאם להנחיות המשרד.
28. הננו מתחייבים כי ניוך תקציבים בין בתי ספר שבבעלותנו יתבצע בהתאם להנחיות משרד החינוך, ובכל מקרה, 100% מהתקציב שהעמיד משרד החינוך לטובת בתי הספר נשוא המכרז יגיע ישירות לבתי הספר נשוא המכרז.
29. הננו מתחייבים להגיש למשרד החינוך דיווח מלא אודות השימוש בכל התקציב מכל

המקורות ברמת המטה וברמת מוסד, וזאת בהתאם להנחיות שיפרסם המשרד.

30. אנו מתחייבים כי הוועד המנהל של בתי הספר יקבל דיווח מפורט בנוגע לייעוד כלל משאבי בתי הספר, מכל המקורות.
31. אנו מתחייבים שלא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל של משרד החינוך ובהוראות הדין לגבי ניהול של חשבון בנק ייעודי לתשלומי הורים.
32. הננו מתחייבים שלא למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה לבתי הספר של ילדים עם מוגבלות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח-1988, בכפוף לכל דין.
33. כן הננו מתחייבים כן מתחייב הזוכה שלא למנוע או להגביל בכל דרך שהיא הרשמתם של תלמידים לבתי הספר וכן להפלות תלמידים ותלמידות הלומדים בו מחמת גזע, דת או קבוצה דתית, לאום, מוצא, מין נטייה מינית, השקפה, השתייכות מפלגתית, גיל, מעמד אישי הורות וכל טעם אחר שאינו ממין העניין.
34. הננו מתחייבים כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך, וכי בוועדת ההנחות של בתי הספר יהיה נוכח נציג של העירייה.
35. הננו מתחייבים להפעיל את בתי הספר בהתאם להוראות כל דין, הנחיות מנהליות ופדגוגיות של משרד החינוך והוראות מנהליות של העירייה (ככל שהנחיות העירייה אינן סותרות את הנחיות המשרד ו/או הדין, שאז יגברו הנחיות המשרד והדין).
36. הננו מתחייבים כי נשלם לעובדינו בהתאם לכל דין ובכלל זה בהתאם להסכמים הקיבוציים הרלבנטיים אשר נקבעו עם הארגונים היציגים בהתאם להנחיות משרד החינוך ובהתאם לנוסח האמור להלן.
37. הננו מתחייבים למנות את מנהל בתי הספר בהתאם לכללי הכשירות (תנאי הסף המחייבים מועמד לניהול בית ספר על-יסודי), כמתחייב בהוראות משרד החינוך וכפי שהם מתעדכנים מזמן לזמן ע"י משרד החינוך, וכן בהתאם להוראות כל דין. הליך הבחירה של מנהל המוסד יהיה בהליך מכרזי. מינוי מנהל בתי הספר ו/או סיום העסקתו יהא בסמכותנו – בשיתוף משרד החינוך והעירייה, במסגרת הליך מכרזי. הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך ראש אגף החינוך בעיריית מעלות תרשיחא. ההרכב יכלול נציג מטעם משרד החינוך, שימונו על ידי מנהל/ת המחוז הרלוונטי במשרד החינוך; 2 נציגים מטעם העירייה וזאת נוסף לנציגי המפעיל. מובהר בזאת כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד ע"י משרד החינוך. הרכב הוועדה ימנה מספר לא זוגי של חברים.
38. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

39. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המציע: _____ ח.פ.ע.ר/ת.ז: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____ טל': _____
פקס: _____ דוא"ל: _____
איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____
(להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו
ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים
הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי
חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

הצעה כספית

מכרז מס' 06/2022 לבחירת גורם להפעלת בית ספר על-יסודיים – אורט מעלות, אורט תרשיחא וישיבה תיכונית וארט מעלות

[מסמך זה יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת, ולהכניסה למעטפת ההצעה הכללית]

על המציע להגיש הצעה נפרדת לכל מוסד לגביו הוגשה הצעתו יש לסמן בעבור איזה בית ספר מוגשת ההצעה

לכבוד

עיריית מעלות תרשיחא

א.ג.נ.,

אנו נבצע את כל התחייבויותינו להפעלת וניהול ביה"ס תמורת אחוז של _____ % ובמילים: _____ (אחוזים) (שלא יעלה יעלה על שיעור של 6% מתקציב משרד החינוך השנתי לבתי הספר (לא כולל תקציבי פיתוח, לא כולל תקציבים מיוחדים, כספי הורים ולא כולל הכנסות אחרות לבתי הספר מגורמים אחרים). הצעתנו כוללת מע"מ ככל שיחול.

ידוע לי כי הצעה אשר תעלה על 6%, תיפסל ללא צורך בשימוע.

הרינו להצהיר ולהתחייב בזאת כי סכומי תמורה אלה מהווים את התמורה הבלעדית והיחידה בעבור אספקת מכלול השירותים הנכללים במכרז זה ולרבות כל שירות או דרישה אחרת העולים ממכרז זה.

הננו מצהירים בזאת, ללא כל סייג, טענה או דרישה נוספת, כי בהצעתנו לעיל הבאנו בחשבון את כל הגורמים המשפיעים ו/או עשויים להשפיע בעתיד על הצעתנו וזאת, ללא כל יוצא מהכלל ולמשך כל תקופת המכרז וההסכם ולמשך כל תקופות ההארכה האופציונאליות הנכללות בהם.

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז. / מס' תאגיד		
_____	מס' טלפון		
_____	מס' פקס		
_____	חתימת המציע		

אישור עו"ד/רו"ח:

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____ (להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	שם	_____	תאריך
_____	חתימה		

הצעה כספית – פירוט השקעות נוספות (אופציונלי)

**מכרז פומבי מס' 06/2022 – לבחירת גורם להפעלת בית ספר על-יסודיים – אורט מעלות, אורט
תרשיחא וישיבה תיכונית אורט מעלות**

[מסמך זה יש להגיש במעטפת הצעת המחיר במעטפה סגורה נפרדת, ולהכניסה למעטפת
ההצעה הכללית]

**על המציע להגיש הצעה נפרדת לכל מוסד לגביו הוגשה הצעתו יש לסמן בעבור
איזה בית ספר מוגשת ההצעה**

לכבוד

עיריית מעלות תרשיחא

א.ג.נ.,

להלן¹ פירוט השקעות נוספות, מחולק לסכום ההשקעה השנתי עבור כל שנה בנפרד (סה"כ 5 שנים)
מטעם הזוכה בבתי הספר (שלא מכספי הורים ושלא מכספים המועברים על ידי משרד החינוך או
העירייה), בכסף או בשווה כסף (כולל האפשרות להוסיף תכניות נוספות בשווה כסף, בכפוף
לפירוט מפרט ועלויות).

אורט מעלות :-

אורט תרשיחא :-

ישיבה תיכונית אורט מעלות :-

יובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הפרטוגטיבה לקביעת אופן השימוש בכספי ההשקעה.

עוד יובהר, מציע הבוחר למלא נספח זה נדרש לצרף להצעתו :-

- דו"ח כספי שנתי של המפעיל ודיווח אודות מקורות ההכנסה למימון ההשקעה.
- כתב התחייבות חתום על ידי דירקטוריון המציע לפיו סכום ההשקעה התקציבית הנוספת יועבר למוסד החינוכי מידי תחילת שנה וייועד למטרות שנקבעו במסגרת החלטה משותפת של העירייה והגורם המפעיל.

¹ ימולא על ידי מציע שצירף להצעת המחיר גם רכיב השקעה עודפת כאמור בהוראות למשתתפים ובתנאי¹ המכרז

**מכרז מס' 06/2022
הסכם**

**הסכם לניהול והפעלת שלושת בתי הספר העל יסודיים: - אורט
מעלות, אורט תרשיחא וישיבה תיכונית אורט מעלות *
*ההסכם מתייחס לניהול שלושת מוסדות החינוך או כל אחד מהם בשינויים המחויבים**

שנערך ונחתם במעלות תרשיחא מיום _____ חודש _____ שנת 2022

עיריית מעלות תרשיחא
(להלן: "העירייה")

בין:

מצד אחד

לבין:

ח.פ.

מרחוב

ט'י

פקס

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

והעירייה פרסמה את מכרז מס' 06/2022 ניהול והפעלת בתי הספר אורט מעלות, אורט תרשיחא וישיבה תיכונית אורט מעלות (להלן: "המכרז") הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה להלן;

הואיל

והמפעיל, לאחר שקרא את מסמכי המכרז, הבין את דרישות העירייה, את צרכיה ואת התנאים הפיסיים והכלכליים למתן השירותים, הגיש את הצעתו במכרז;

והואיל

וועדת המכרזים של העירייה המליצה על הצעתו של המפעיל כזוכה במכרז וראש העירייה אישר את המלצת וועדת המכרזים;

והואיל

ובהתאם לתנאי המכרז ולצורך הסדרת היחסים המשפטיים בין הצדדים נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה;

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.

1.2. כותרות וכותרות המשנה בהסכם זה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו של ההסכם.

1.3. במקרה של סתירה או אי התאמה בין ההסכם לבין נספחיו יהא האמור בהסכם עדיף על האמור בנספחים, אלא אם נאמר אחרת.

1.4. הנספחים להסכם זה הינם :

1.4.1. **נספח ב(1)** - סעיפי אחריות בנזיקין וביטוח

1.4.2. **נספח ב(2)** - ביטוח.

1.4.3. **נספח ב(3)** - נוסח כתב ערבות הסכם (ערבות ביצוע).

1.4.4. **נספח ב(4)** - הצהרת סודיות.

2. הגדרות

למונחים המופיעים בצד ימין תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם בצד השמאלי :

- | | |
|-----------------------|--|
| - "העירייה" | - כהגדרתה לעיל ; |
| - "המפעיל" | - כהגדרתו לעיל לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, וכל הבאים בשמו או מטעמו. |
| - "המנהל" | - מנהלת אגף החינוך בעירייה או מי שימונה על ידה לשמש כמנהל לצורך הסכם זה או חלק ממנו. |
| - "השירותים" | - ניהול והפעלת ביה"ס אורט מעלות, אורט תרשיחא וישיבה תיכונית אורט מעלות החל משנת הלימודים תשפ"ג. |
| - "ביה"ס" | <ul style="list-style-type: none">• <u>אורט מעלות</u>:- סמל מוסד 240465, המצוי ברחוב המעפילים 1 ו- רחוב הרקפת 2, מעלות תרשיחא, והידוע בלשכת רישום המקרקעין כגוש : 18429, חלקה : 1, גוש 18439, חלקה : 8 (בשנת תשפ"ב 677 תלמידים סה"כ, לפי החלוקה הבאה :- 311 תלמידים בחטיבות הביניים, ו- 366 תלמידים בחטיבה העליונה).• <u>אורט תרשיחא</u>:- סמל מוסד 248062, המצוי בתרשיחא, והידוע בלשכת רישום המקרקעין כגוש : 18386, חלקות : 1-4, גוש : 19192, חלקה : 3 (בשנת תשפ"ב 586 תלמידים סה"כ, לפי החלוקה הבאה :- 345 תלמידים בחטיבות הביניים, ו- 241 תלמידים בחטיבה העליונה).• <u>ישיבה תיכונית אורט מעלות</u>:- סמל מוסד 460691, המצוי באשכולות והידוע בלשכת רישום המקרקעין כגוש : 18407 חלקות : 25,27,28,29,30 בשנת תשפ"ב 264 תלמידים סה"כ, לפי החלוקה הבאה :- 102 תלמידים בחטיבות הביניים, ו- 162 תלמידים בחטיבה העליונה). |
| - "נכסים" | - מבני ביה"ס המצוינים מעלה והמצויים בבעלותה של העירייה. |
| - "חוזר מיוחד" | - מנכ"ל - חוזר המנהל הכללי 4/2019 מיום 20.3.19, פרק 3.7 מינהל מוסדות חינוך : 3.7-2 "פרמטרים במכרז לבחירת גורם מפעיל או העברת בעלות על מוסד חינוך על ידי רשויות מקומיות". |

3. סתירות במסמכים

- 3.1. גילה המפעיל סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה המפעיל מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, יפנה המפעיל בכתב למנהל אשר יתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.
- 3.2. המנהל רשאי להמציא למפעיל מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לפי הצורך, לביצוע העבודות.

4. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות, לשביעות רצונה המלא של העירייה וכי כל המצגים שהציג לעירייה במסגרת מסמכי והליכי המכרז ו/או הצעתו הינם מצגי אמת ומדויקים.
- 4.2. כי אין לו כל הגבלה בדיון, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בהסכם זה, להעניק את השירותים.
- 4.3. כי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרוש להענקת השירותים.
- 4.4. כי יש לו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע הסכם זה ומתן השירותים בהתאם לכל חוק, תקנה ודין.
- 4.5. כי בחן את צרכי העירייה והם ברורים לו והוא מצהיר כי לצורך כך קיבל את כל התשובות והמידע הנחוצים לו מהעירייה ועל כן לא יהיו לו כל תביעה או טענה כלפי העירייה או ביחס לשירותים.
- 4.6. כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את העירייה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.
- 4.7. המפעיל מתחייב, כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים – במישרין או בעקיפין – לרבות ניגוד עניינים מקצועי או עסקי, בקשר עם מתן השירותים והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי ההסכם זה, וכן מתחייב להודיע לעירייה מיד עם היוודע, כי הוא נמצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.
- 4.8. המפעיל מתחייב, כי לא יועסקו על ידו, לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, עובדים זרים, בין במישרין ובין בעקיפין וכי ידוע לו שהעסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5. מהות השירותים

- 5.1. המפעיל יפעיל וינהל בנכסים את בתי הספר, החל משנת הלימודים תשפ"ג, בהתאם לאמור בהסכם ובהתאם לקבוע בכל דין ו/או חוזר ו/או הוראה מאת משרד החינוך ובשיתוף פעולה עם אגף החינוך בעירייה והוועד המנהל של בתי הספר.
- 5.2. יודגש, כי המציע הזוכה יקבל אך ורק זכות הפעלה כ"בעלות" על החטיבות העליונות של בתי הספר, ובכל מקרה חטיבות הביניים תישארו בבעלות המדינה והרשות. המציע הזוכה יקבל זכות של "מפעיל" בחטיבות הביניים, שכן היא חלק מאותו מוסד. יודגש, כי העירייה תשתתף בעלויות קיום מוסדות החינוך של חטיבות הביניים, בהיותה הבעלות על חטיבות הביניים.
- 5.3. כלל המסמכים והטפסים לצורך קבלת הרישיון כאמור יוגשו על ידי המפעיל בהתאם ללוח הזמנים כפי שייקבע על ידי משרד החינוך בעניין זה ובאחריות המפעיל להעביר לידי רשות מבעוד מועד את כל המסמכים הנדרשים לחתימתה לצורך השלמת הליך הרישוי מתחייב על פי דין.
- 5.4. מובהר בזאת כי קבלת רישיון ההפעלה/רישיון זמני מאת משרד החינוך עד למועד שייקבע על-ידי משרד החינוך (להלן: "**המועד הקובע**"), מהווה תנאי מתלה להסכם (להלן: "**התנאי המתלה**"), וכי ללא התקיימותו עד ליום המועד הקובע יהא ההסכם בטל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לעירייה בגין בטלותו, והכל כמפורט בהסכם זה. עם זאת, תינתן למפעיל זכות טיעון עובר להפעלת זכותה של העירייה בהתאם לסעיף זה.
- 5.5. מוסכם ומובהר בזאת, כי למפעיל לא תהייה כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בגין אי התקיימותו של התנאי המתלה וביטולו של ההסכם עקב כך – בין אם אי התקיימות התנאי המתלה נעשתה מסיבות התלויות במפעיל, ובין מסיבות שאינן תלויות במפעיל; היה ולא ניתן רישיון משרד החינוך לבתי הספר עד למועד הקובע, מסיבות התלויות במפעיל (לפי יועמ"ש העירייה ומנהלת מינהל החינוך בעירייה אשר החלטתם תהא סופית ומכרעת), תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות הביצוע של המפעיל, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לעירייה מכח האמור במכרז ו/או מכח כל דין ו/או הסכם.
- 5.6. מובהר בזאת, כי חרף האמור לעיל, העירייה רשאית להאריך את המועד הקובע, בהתאם לשיקול דעתה ובאישור משרד החינוך.
- 5.7. מובהר בזאת כי על המפעיל להביא לחידוש הרישיון ואישור ההפעלה, מדי שנה, לכל אורך תקופת ההסכם, כתנאי להמשך ההתקשרות, וכי אי חידושו של הרישיון ו/או אישור ההפעלה יהווה הפרה יסודית של המפעיל את ההסכם ויביא לביטולו המידי, מבלי שלמפעיל תעמוד כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בגין הביטול ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לעירייה, כאמור במסמכי המכרז ובהסכם. עם זאת, תינתן למפעיל זכות טיעון עובר להפעלת זכותה של העירייה בהתאם לסעיף זה.

6. תקופת ההסכם וביטול ההסכם

- 6.1. תקופת ההתקשרות במסגרת המכרז הינה ל-5 (חמש) שנים שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____. (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מהאמור במכרז ובחוזר ההתקשרות עם המפעיל, בתום שלוש שנות התקשרות ועל בסיס בחינת שביעות רצונה מניהול בתי הספר על ידי המפעיל, תהיה רשאית העירייה להודיע למפעיל על סיום ההתקשרות עוד בטרם חלפו חמש שנות הפעלה.
- 6.2. לעירייה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת של חמש שנים סה"כ, בכפוף לאפשרות הדדית להביא את ההסכם לסיומו בהודעה מוקדמת בכתב של תשעה חודשים מראש.
- 6.3. החליטה העירייה להאריך את תקופת ההתקשרות כאמור, תודיע על כך בכתב למפעיל עד ליום ה – 1.1 בכל שנה קלאנדית טרם מועד סיום ההתקשרות או ההתקשרות

- המוארכת, לפי העניין. בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו על הצדדים אותם התנאים המפורטים בהסכם, בשינויים המחויבים על פי דין.
- 6.4. במקרה שבו תחליט העירייה לסיים את ההתקשרות הדבר ייעשה בהודעה מוקדמת לכל המאוחר ביום ה-1 לחודש ינואר בכל שנה קלנדארית לקראת שנה"ל הבאה.
- 6.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה תהא רשאית להפסיק הסכם זה לאלתר בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 6.5.1. אם מונה למפעיל ו/או לעסקי מפרק זמני או קבוע או ניתן נגדו צו פירוק או צו קבלת נכסים בפשיטת רגל, או אם מונה לו כונס נכסים או אם הוגשה נגדו בקשת פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או בקשה לאכיפת אג"ח, והיא לא הוסרה תוך 30 יום ממועד הגשתה.
- 6.5.2. אם המפעיל העביר הסכם זה כולו או חלקו ו/או זכויות ו/או חובות על-פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של העירייה, או אם העסיק קבלני משנה או עובדים בניגוד לתנאי הסכם זה.
- 6.5.3. הוכח להנחת דעת העירייה שהמפעיל הסתלק ו/או מתרשל בביצוע החוזה.
- 6.5.4. המפעיל הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית.
- 6.5.5. מבלי לגרוע מן האמור, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית ו/או אי קיום תנאי או התחייבות בהסכם זה, על ידי המפעיל, העירייה רשאית להודיע בכתב למפעיל שאי תיקון ההפרה תוך 15 ימים ממועד הודעת העירייה, תהא רשאית העירייה לסיים את ההתקשרות מידית וזאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לקבל כל סעד ותרופה אחרים לפי הוראות כל דין.

7. התחייבויות המפעיל

- 7.1. המפעיל מצהיר כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין ו/או הוראות חוזרי מנכ"ל ועל פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף בהמשך כל תקופת הסכם זה.
- 7.2. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם הפעלת בתי הספר, למעט ארנונה והיטלי פיתוח.
- 7.3. המפעיל מצהיר כי אין בכוונת האמור בהסכם זה (לרבות בשימוש במונח "בעלות") כדי להעניק לו זכויות קנייניות או לרבות בעלות, במקרקעין ובמבנים בתי הספר על יחידותיו.
- 7.4. המפעיל מתחייב שלא לערוך פעילות פוליטית או מפלגתית בבתי הספר.
- 7.5. ידוע למפעיל כי בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל המיוחד, מתן רשות השימוש במבנים היא חלק מההתקשרות הכלולה במכרז, ואין צורך לבצע במקביל לכך נוהל הקצאה בגין העמדת המבנים של מוסד החינוך לשימוש.
- 7.6. ידוע למפעיל כי כל מיטלטלין ובכלל זה כל ציוד שיגיע למוסד במהלך ניהולו יישאר בבתי הספר בתום תקופת ההתקשרות בין המועצה למפעיל למעט ציוד המיועד באופן פרטני וייחודי לתלמיד פלוני. למען הסר ספק, במסגרת זו כלול כל ציוד שנרכש מכל מקור כספי שהוא – בין אם מדובר בכספי מדינה, כספי המועצה, כספי המפעיל וכיוצ"ב. לעניין סעיף זה, "רכוש" לרבות ציוד תשתיתי וציוד שאינו תשתיתי, הן המחובר למבנים והן כזה שאינו מחובר למבנים, למעט ציוד להנגשה פרטנית שאינו מחובר למבנים. חריג לעניין זה הוא רכוש שנרכש מכספי תרומות בלבד, שילקח על ידי המפעיל אם תופסק עבודתו ובלבד שהתרומה אינה מחוברת בחיבור של קבע למבנים או למקרקעין ולא ניתנה לתלמידי בתי הספר הספציפי ו/או לרשות המקומית הספציפית. אם מדובר בתרומה למפעיל, שאיננה מיועדת ו"צבועה" כאמור, שהעירייה ו/או המפעיל מעוניינים להשאיר בבתי הספר, יוסדר הנושא בין הצדדים.

- 7.7. המפעיל מתחייב להפעיל את בתי הספר בהתאם להוראות כל דין, ההנחיות מנהליות והפדגוגיות של משרד החינוך וההוראות המנהליות של המועצה, ככל שהנחיות המועצה אינן סותרות את הנחיות המשרד ו/או כל דין, שכן במצב כזה גוברות הנחיות המשרד והדין.
- 7.8. המפעיל מתחייב כי ישלם שכר לעובדיו בהתאם לכל דין ובכלל זה בהתאם להסכמים הקיבוציים הרלוונטיים אשר נקבעו עם הארגונים היציגים, בהתאם להנחיות משרד החינוך.
- 7.9. מובהר בזאת, כי מינוי מנהל ביה"ס יעשה על ידי המפעיל – בשיתוף משרד החינוך והמועצה, במסגרת הליך מכרזי ובהתאם לכללי הכשירות (תנאי הסף המחייבים מועמד לניהול בית ספר על-יסודי), כמתחייב בהוראות משרד החינוך וכפי שהם מתעדכנים מזמן לזמן ע"י משרד החינוך, וכן בהתאם להוראות כל דין. הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך ומנהלת אגף החינוך בעירייה. ההרכב יכלול נציג מטעם משרד החינוך שימונו על ידי מנהל/ת המחוז הרלוונטי במשרד החינוך; 2 נציגים מטעם המועצה וזאת נוסף ל-2 נציגי המפעיל. מובהר בזאת כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד ע"י משרד החינוך. הרכב הוועדה ימונה מספר לא זוגי של חברים.

8. זכויות העובדים המועברים

- 8.1. הבעלות הקודמת הינה אחראית לשלם לכל העובדים כנדרש את כל זכויותיהם (הבחינה תיעשה באופן פרטני ביחס לכל עובד) לרבות שכר והפרשות לקרנות השונות, דמי הבראה, ביגוד, מענק יובל לכל תקופת העבודה אצלה. בכל מקרה, העובד עובר ללא כל חוב כלפי. כמו כן, תשלם הבעלות הקודמת השלמת פיצויי פיטורין (במידה ונדרש על פי הסכמי העבודה הספציפיים לכל עובד) במועד העברת הבעלות לכל העובדים, זאת גם אם הם ממשיכים לעבוד במוסד החינוך.
- 8.2. מורה עובר שהועסק על ידי הבעלות הקודמת, יועבר עם הוותק שהיה לו בעת העברה וזאת בהתאם לוותק שהוכר לו על ידי משרד החינוך (מדובר בוותק לשכר).

9. ניהול תקציבי

המפעיל מתחייב להקפיד לעמוד על ההוראות האמורות להלן:

- 9.1. התקציבים שיועברו אל המפעיל ממשרד החינוך ו/או מהעירייה לצורך הפעלת בתי הספר יושקעו במלואם לטובת קידום תלמידי בתי הספר. כך, מתחייב המפעיל להקצות את התקציבים הני"ל בהתאם לייעודם ואך ורק לבתי הספר נשוא הסכם זה בלבד, בהתאם להנחיות משרד החינוך והעירייה (לעניין תקציבים מטעם העירייה – ככל שיהיו כאלה – ובכפוף לכך שהנחיות העירייה אינן סותרות את הנחיות משרד החינוך), למעט תקורה של _____ בהתאם להצעתו נספח א'2 להוראות המשתתפים, אשר לגביה תינתן לו גמישות תקציבית בהיקף של עד 6% מהתקציב החטיבות העליונות מהתקציב מהחטיבות העליונות וזאת בהתאם להנחיות משרד החינוך ובכפוף להצעתו. התקורה תיתן מענה לסוגיות תפעוליות ופדגוגיות תוך מענה לצרכים שונים בבית הספר או מחוצה להם הקשורים להפעלת בית הספר, על פי החלטת המפעיל. למען הסר ספק לא יוכל המפעיל לחייב את בתי הספר בגין שירותי המטה התפעוליים לרבות שירותי מיחשוב ותוכנות במטה, ניהול הרכש, הכשרת מנהלים וצוותי הוראה, שיווק ומיתוג.
- 9.2. הזוכה יידרש להקצות את שעות ההוראה בהתאם להנחיות משרד החינוך.
- 9.3. המפעיל יוכל לנייד תקציבים בין בתי ספר בבעלות, ובלבד שלכל בתי הספר נשוא המכרז יגיעו ישירות לפחות 94% מהתקציבים ומשעות ההוראה שהעמיד המשרד לטובתם. זאת, להוציא מקרים חריגים שיאושרו בכפוף לעמידה בנוהל שיפרסם משרד החינוך ובאישור המנהל הכללי של משרד החינוך, בכל הנוגע לתמהיל הביצוע של שעות ההוראה, מבלי לשנות את היקף התקורה המירבי.

- 9.4. המפעיל מתחייב כי יגיש למשרד החינוך ולעירייה דיווח מלא אודות כלל ההכנסות וההוצאות ברמת מוסד וברמת המטה, הדיווח יכלול הכנסות שהתקבלו ממשרד החינוך (תקציב שוטף והכנסות שלא במסגרת התקצוב השוטף) תקציבים ממשרדי ממשלה אחרים, מהרשות המקומית, הכנסות מגבייה מהורים ומתרומות ועוד. כן ידווח למשרד החינוך פירוט ההוצאות הן ברמת מוסד והן ברמת מטה וזאת בהתאם להנחיות שיפרסם המשרד.
- 9.5. המפעיל מתחייב לעמוד במחויבויות ההעסקה כלפי עובדי ההוראה בהתאם להסכמי השכר ולהנחיות משרד החינוך.
- 9.6. המפעיל מתחייב להעביר דיווח מפורט לוועד המנהל של בתי הספר בנוגע לייעוד כלל משאבי בתי הספר, מכל המקורות.
- 9.7. המפעיל מתחייב שלא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל של משרד החינוך ובהוראות הדין לגבי ניהול של חשבון בנק ייעודי לתשלומי הורים.
- 9.8. המפעיל מתחייב כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך, וכי בוועדת ההנחות של בתי הספר יהיה נוכח נציג העירייה.
- 9.9. המפעיל מתחייב שלא למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה לבתי הספר של ילדים עם מוגבלות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח-1988, בכפוף לכל דין.
- 9.10. מוסכם ומוצהר על ידי המפעיל כי הפרה של סעיף זה על כל תתי סעיפיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. הפר המפעיל את התחייבויותיו על פי סעיף זה, רשאית העירייה לקזז מכל סכום המגיע למפעיל בגין הסכם זה או מכוחו, את הסכומים אותם היא מחויבת להעביר לצורך קיום בתי הספר – או כל חלק מהם לפי העניין וזאת לאחר שניתנה למפעיל הזכות להתגונן מפני הפעלת זכות הקיזוז כאמור בהליך שימוע שייערך לא יאוחר מחלוף 7 ימים ממועד משלוח הודעת הקיזוז כאמור על ידי העירייה. לאחר מכן החלטת העירייה תהיה סופית. יובהר כי זכות הקיזוז כאמור מצטרפת לכל זכות העומדת לרשות העירייה בקשר עם הפרת ההסכם או כל חלק ממנו מצד המפעיל.

10. רישיון הפעלה

- 10.1. מיד עם כניסתו לתוקף של הסכם זה, ידאג המפעיל לעשות את כל הפעולות הנדרשות לצורך קבלת הרישיון להפעלת ביה"ס על ידו, לרבות מילוי כלל הטפסים והגשת בקשה מתאימה למשרד החינוך בעניין וכן לקבלת רישיון לקיום בתי הספר עצמם.
- 10.2. העירייה תסייע למפעיל לפי יכולתה ולפי הצורך ברישוי כאמור ככל שהדברים תלויים בה.
- 10.3. הגשת כלל המסמכים והטפסים לצורך הרישוי ממשרד החינוך כאמור תבוצע על ידי המפעיל עד למועד שייקבע על ידי משרד החינוך בעניין זה.

11. הפעלת בתי הספר – כללי

- 11.1. המפעיל ישתף פעולה עם העירייה או מי מטעמה בכל הנוגע להפעלת בתי הספר וישתתף בכל ישיבות העירייה, לפי דרישת העירייה ובמידת הצורך.
- 11.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, יכללו תחומי האחריות של המפעיל את הנושאים הבאים:
- הפעלת חטיבות הביניים
 - קידום הישגים והעלאת אחוז הזכאים לתעודת בגרות מלאה במוסד הלימוד ושיפור שיעור הזכאים לבגרות בהיקף של 5 יחידות לימוד במקצועות המתמטיקה והאנגלית.
 - טיפוח אקלים מיטבי, מעורבות חברתית ועידוד למעורבות בקהילה.

- פיתוח והפעלת מגוון מסלולי לימוד ומגמות/ מקצועות ייעודיים הרלוונטיים לאוכלוסיית התלמידים. הצטיידות מותאמת במוסד החינוכי.
 - פיתוח מקצועי והכשרה של צוות הניהול וההוראה וניהול השתלמויות הרלוונטיות לאוכלוסיית התלמידים.
 - ניהול שירותי מחשב ותקשורת מחשבים לצרכים פדגוגיים ומנהליים.
 - תפעול בתי הספר.
 - ניהול המשאב האנושי.
 - מינהל כספים ורכש.
 - תכנון ביצוע וניהול הצטיידות ייעודית.
 - השקעה עודפת בין בכסף ובין בשווה כסף בפיתוח בתי הספר וקידומו (וזאת כפי שמופיע בהצעת המחיר אותה יגיש המציע).
 - ניהול ואחזקה.
- 11.3 המפעיל ידווח לעירייה ו/או מי מטעמה על מגמות, מסלולי לימוד/מקצועות לימוד בהפעלת בתי הספר וכן ידווח לעירייה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות בלתי צפויה או שאירעה בפועל בנושא הפעלת בתי הספר מיד עם היוודע לו עליה לרבות בכל מקרה אלימות בבתי הספר ו/או סביבתו או כל אירוע חריג אחר.
- 11.4 לא תיעשה בבתי הספר פעילות פוליטית או מפלגתית.

12. ניהול פדגוגי וחינוכי

- 12.1 המפעיל יהא אחראי על גיבוש המתכונת החינוכית של בתי הספר. מתכונת זו תגובש תוך קיום דיאלוג עם העירייה ובאישורה בכתב, בחינת הצרכים הקיימים, ערכי קהילת בתי הספר ובכפוף לנוהלי משרד החינוך.
- 12.2 המפעיל יציג את המתכונת החינוכית לאישור הוועד המנהל.
- 12.3 הניהול השוטף הפדגוגי והמנהלי של בתי הספר יהיה בהתאם לשיקול דעתו של המפעיל בשיתוף מלא עם העירייה, בכפוף להוראות כל דין לרבות הוראות משרד החינוך ובהתאם להחלטות הוועד מנהל.
- 12.4 החל מיום תחילת שנת הלימודים בה תחל הפעלת בתי הספר על ידי המפעיל, יהא המפעיל אחראי כי רמת ההוראה ביחידות של בתי הספר תהייה נאותה, ויפקח על ביצוע תכניות הלימודים ע"י בתי הספר, המורים והמדריכים, הכל בהתאם לתכניות המאושרות ע"י משרד החינוך.
- 12.5 מוסכם כי הליווי וההנחיה הפדגוגיים של בתי הספר יהיו נתונים בידי המפעיל ויבוצעו בפקוח משרד החינוך.
- 12.6 באישור הוועד המנהל, כמפורט להלן, ובכפוף לאישור תקציבי, תהייה העירייה רשאית לתגבר את בתי הספר בשעות הוראה ותגבור.
- 12.7 המפעיל מתחייב לתת עדיפות בקבלה לבתי הספר לתלמידים תושבי העיר מעלות תרשיחא אשר נמצאו זכאים על פי ועדה בין-מקצועית של העירייה. רק לאחר קבלת תלמידים אלה יהא המפעיל רשאי לקבל תלמידים נוספים.
- 12.8 המפעיל מוסמך לבצע הערכה, מדידה ובקרה של הישגי בתי הספר, בתקופת קיומו של הסכם זה, וידווח על תוצאות פעולות מדידה והערכה שביצע לוועד המנהל. המפעיל ישתף פעולה עם העירייה בכל הנוגע לפעולות מדידה והערכה מטעם אגף החינוך בעירייה, ככל שידרש.
- 12.9 המפעיל יעביר בתחילת כל שנת לימודים, בסיומה ובאופן שוטף במהלך השנה נתונים ודיווחים אשר ייתנו תמונת מצב עדכנית לגבי הישגי התלמידים, מספר התלמידים הנגישים לבגרות וציוניהם, שעות התגבור והערכה פדגוגית של רמת בתי הספר לרבות דוח השוואה לשנים הקודמות ככל שרלוונטי, בהתאם לדרישות העירייה מעת לעת. הדוחות ידונו במסגרת הוועד המנהל.

13. הוועד המנהל ומנהל בתי הספר

13.1. לצורך החזקתו ניהולו ופיתוחו של בתי הספר, יוקם ע"י הצדדים ועד מנהל משותף אשר יפעל החל ממועד תחילת ההתקשרות כאמור בס' 6 (להלן: "הוועד המנהל") כדלקמן:

- 13.1.1. ראש העיר או מי מטעמו
- 13.1.2. ראש אגף החינוך בעירייה
- 13.1.3. נציג נוסף מטעם אגף החינוך
- 13.1.4. גזבר העירייה או מי מטעמו
- 13.1.5. מנכ"ל המפעיל או מי מטעמו
- 13.1.6. מנהל הכספים של הרשות או מי מטעמו
- 13.1.7. ראש מנהל חינוך במפעיל (או הדרגה הבכירה בתחום הפדגוגיה אצל המפעיל).
- 13.1.8. מנהל אזור במפעיל (או הדרגה הבכירה בתחום הניהול האזורי מטעם המפעיל).
- 13.1.9. מפקחת בתי הספר מטעם משרד החינוך (במעמד משקיף ולא חבר ועד מנהל)
- 13.1.10. מנהל בתי הספר (במעמד משקיף ולא חבר ועד מנהל).
- 13.2. לכל חבר בוועד המנהל יהיה קול אחד בלבד.
- 13.3. מנהל בתי הספר, וכל צד ג' אחר (לפי שיקול דעת הוועד המנהל) יוזמנו להשתתף בישיבות הוועד המנהל. למנהל בתי הספר ומשתתפים אחרים לא תהיה זכות הצבעה ומעמדם של אלו יהא כשל משקיף.
- 13.4. החלטות הוועד המנהל תתקבלנה ברוב דעות. היה ובנושא מסוים יהא שוויון קולות כך שלא ניתן יהיה לקבל החלטה, אזי תבוא הסוגיה להחלטת ראש העירייה ומנכ"ל המפעיל, אשר יגיעו להסכמות בנושא האמור. לא הגיעו ראש העירייה ומנכ"ל המפעיל להסכמות בנושא כאמור, יפנו העירייה והמפעיל למנכ"ל משרד החינוך או מי מטעמו שיכריע בנושא.
- 13.5. על אף האמור לעיל מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הכרעה בנושאים בעלי השלכות כספיות על העירייה, לרבות בעניין התקציב השנתי שיועבר לבתי הספר על ידי העירייה - ההכרעה הסופית בהם שמורה לראש העירייה ולגזבר העירייה, ולהם בלבד. באחריות העירייה לוודא כי ראש העיר והגזבר יאשרו ויחתמו על התקציב שאושר בוועד המנהל עד לתאריך 15.5 (חמישה עשר בחודש מאי) בכל שנה ע"מ שהמפעיל יוכל להיערך לביצוע תהליכי סיום העסקה של מורים כנדרש עד לתאריך 31.5 (שלושים ואחת לחודש מאי).
- 13.6. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי החלטות שיהיה בהן בכדי להגדיל את ההוצאה הכספית של המפעיל מעבר להתחייבויותיו במכרז יתקבלו רק לאחר הסכמת המפעיל.
- 13.7. הוועד המנהל יתכנס לישיבות לפחות פעם בשנה, אולם הצדדים יהיו רשאים לכנס את הוועד המנהל בכל עת ע"י מתן הודעה מראש ובכתב של 14 ימים, לפחות.
- 13.8. בכל שנה יציג המפעיל את התוכניות התוספתיות אותן בכוונתו להפעיל בבתי הספר על מנת לקדם את הלמידה ולמדידה איכותית ומתקדמת. בכלל זה יציג המפעיל תכנית אשר תנצל בצורה המיטבית ביותר את סביבת הלמידה ומרחבי הלמידה הפיסיים.
- 13.9. המפעיל יציג בפני הוועד המנהל את נושאי הדיון, הכוללים כדלקמן-
 - דו"ח כספי בדבר ההתנהלות התקציבית של בתי הספר, לרבות פירוט בנוגע לכל אחד מסעיפי התקציב.
 - דו"ח בדבר תמונת מצב עדכנית בנוגע לבתי הספר, ובכלל זה בנוגע לנתוני המורים והתלמידים (לרבות מצבת המורים והתלמידים), רמת הציונים, הערכה פדגוגית ומנהלית בדבר רמת ביה"ס, לרבות דו"ח השוואה לשנים קודמות.

- פירוט אודות הסוגיות אשר יש להעלות לדיון בפני הוועד המנהל.
 - מובהר בזאת, כי הדוחות והפירוט כמפורט לעיל אשר יצורפו לסדר היום ייערכו על ידי מנהל בתי הספר.
 - כן מובהר, כי המפעיל יעביר את הנושא שברצונו להציג בסדר היום לרבות הדוחות והפירוט כמפורט לעיל (להלן: "סדר היום"), יופץ לחברי הוועד המנהל, וזאת עד 5 ימים טרם ישיבת הוועד המנהל.
- 13.10. ישיבות הוועד המנהל תהיינה חוקיות אך ורק בהשתתפות ארבעה מחבריו, כאשר שניים מהם יהיו חברים שימונו על ידי העירייה ושניים שימונו על ידי המפעיל.
- 13.11. במקרה שלא יהיו נוכחים ארבעה חברים כאמור, תידחה הישיבה בשבוע ימים ובמועד הנקבע תהיה הישיבה חוקית בכל מספר של משתתפים ובלבד שנציג 1 לפחות יהיה נציג המפעיל. במידה וההרכב בישיבה הנדחית אינו תואם את האמור לעיל, תהיה הישיבה חוקית בכל הרכב ובכל מנין בחלוף חצי שעה ממועד הישיבה הנדחית.
- 13.12. הן העירייה והן המפעיל יהיו רשאים בכל עת, תוך מתן הודעה של 7 ימים מראש לצד השני, להחליף כל אחד מחברי ועד המנהל שנתמנו על ידם ולמנות חבר אחר במקומו.
- 13.13. הוועד המנהל יהיה רשאי למנות מבין חבריו ועדה או ועדות למטרות מוגדרות מראש. סיכומי ועדה כזו והמלצותיה יובאו להכרעת הוועד המנהל.
- 13.14. החל ממועד תחילת ההתקשרות כאמור בס' 6, יהיו תפקידיו וסמכויותיו של הוועד המנהל כדלקמן:
- אישור התקציב של בתי הספר – לרבות התקציב השוטף ותקציב הפיתוח, וקבלת החלטות על עדכונם לפי הצורך.
 - קביעת המתכונת החינוכית לביה"ס, בכפוף להנחיות משרד החינוך.
 - קביעה ואישור המדיניות ותוכנית העבודה הבית ספרית ובכללה: תכונות הלימודים, קביעת מסלולים ומגמות שינויים משמעותיים בבתי הספר, תכונות מרכזיות, הפועלות בבתי הספר תגבור לימודים לקראת בגרויות וכד'.
 - קבלת דיווח על תקציב בתי הספר, הכנסות והוצאות, פעמיים בשנה, תוך השוואה בין התכנון לבין הביצוע קיום וקבלת הכרעה בהתאם לדיווח – פעמיים בשנה.
 - כל נושא הנובע מהעניינים המפורטים לעיל ואשר ייקבע על ידי הוועד המנהל, ובלבד שלא יחרוג מהוראות משרד החינוך לאותו עניין אין כל האמור לעיל בכדי לפגוע בסמכויות המועצות הפדגוגיות של בתי הספר, בהתאם להוראות הנוהל של משרד החינוך.
 - דיון בדיווחים שיתקבלו ממנהלי בתי הספר.
 - קבלת דוחות מדידה, בקרה והערכה של פעילויות בתי הספר ו/או הישגי התלמידים.
- 13.15. מיד עם חתימת ההסכם, תמסור העירייה הודעה בכתב (בתיאום ובאישור הארגונים היציגים של עובדי ההוראה) למשרד החינוך וליתר הגופים הרלוונטיים, על העברת ניהול בתי הספר לידי המפעיל. העתק ההודעה יועבר למפעיל.
- 13.16. העירייה מצהירה בזה כי היא בעלת זכויות ההחזקה והשימוש בנכסים, כי היא מוסמכת ורשאית למסור את החזקתם והשימוש בהם לידי המפעיל.
- 13.17. מובהר ומוסכם בזה, כי מבני בתי הספר, כולל הקרקע, החצרות, המחוברים (לרבות המבנים), ימשיכו להיות בבעלותה המלאה של העירייה. למפעיל תינתן רשות שימוש במבנים ובחצרות לצורכי הפעלת בתי הספר לפי הסכם זה לתקופה כמפורט בסעיף 6 לעיל ולמטרות הסכם זה בלבד ולא תהיינה לו זכויות קנייניות כלשהן בנכסים.

- 13.18. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל כאמור בסעיף 21 להלן, מתחייב המפעיל לדאוג להפעלה נאותה של בית הספר ואחזקה שוטפת ותקינה של המבנה (לרבות מים, חשמל וכו'), החצרות וכדומה, כולל סילוק מפגעי בטיחות, וכן חובת עריכת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח להלן.
- 13.19. העירייה תעמיד ללא תמורה כספית לשימוש המפעיל את מבנים בתי הספר לצורכי הפעלתו כבית ספר. מוסכם, כי כל התקציבים שיועברו ממועד החינוך לעירייה בגין תקופת הסכם זה ושנועדו לשיפוץ בתי הספר, ייועדו ויושקעו על ידי העירייה אך ורק למטרה זו ובתיאום עם המפעיל. זאת, בהתאם לתכנית שיפוצים אשר תאושר ע"י הוועד המנהל מראש.
- 13.20. העירייה מתחייבת להעמיד את המבנים לשימוש המפעיל כשהוא תקין ומוכן לשימוש והפעלה. העירייה מתחייבת לשאת בכל ההוצאות שיהיו כרוכות במילוי דרישות משרד החינוך בכל הנוגע לתברואה, בריאות, גיהות ובטיחות, המהוות תנאי לקבלת רישיון להפעלת בתי הספר בשנת הלימודים תשפ"ג.
- 13.21. לא יאוחר מ-15 ימים מיום חתימת הצדדים על ההסכם, יערכו הצדדים פרוטוקול ובו יפרטו את מצב המבנים.
- 13.22. מוסכם בזאת בין הצדדים כי החל ממועד מסירת הנכסים לידי המפעיל, ובמהלך כל תקופת ההסכם, מתחייב המפעיל להשתמש בנכסים בצורה סבירה, ולשמור על תקינותם.
- 13.23. המפעיל מתחייב לתקן על חשבון תקציב ביה"ס, כל ליקוי או נזק שייגרם לנכסים במהלך תקופת רשות השימוש, אשר נובעים מהשימוש הרגיל בנכסים. במסגרת זאת, העירייה תהא רשאית להורות למפעיל לבצע כל תיקון נחוץ של הנכסים - על חשבון תקציב בתי הספר, באם תראה בכך צורך.
- 13.24. מוסכם כי העירייה תשא באחריות לאחזקת גוף המבנה עצמו (ליקויי בטיחות) והתשתיות הקיימות בו (אחזקת שבר), כגון: תיקון תקלה במערכות הצנרת, הקירות, התקרה, הרצפה וכיו"ב – למעט, אחזקת מערכות ופרטי ציוד נלווים, נורות, אהילים, אביזרי אינסטלציה נלווים, ציוד משרדי, מזגנים, פריטי ריהוט וכיו"ב.
- 13.25. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי לא תחול על העירייה חבות כלשהי לשלם או להעביר כספים למימון פעילות ביה"ס ו/או אחזקתו מעבר לכספים שיתקבלו בעירייה עבור בתי הספר ממועד החינוך או מכל מקור אחר כלשהו ולהתחייבויות המוטלות על העירייה בהסכם זה וע"פ על דין.

14. התמורה ואופן תשלומה

- 14.1. תמורת ביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות המפעיל בהתאם לחוזה זה ולמסמכי המכרז, יהיה המפעיל זכאי לגבות דמי ניהול שנתיים בשיעור הקבוע בהצעתו נספח א' למסמך הוראות למשתתפים, מסכום התקציב המתקבל ממועד החינוך לצורך הפעלת בתי הספר לכל שנת לימודים בלבד לא כולל תקציבי פיתוח (להלן: "דמי הניהול") וזאת בהתאם להנחיות משרד החינוך. התקורה תיתן מענה לסוגיות תפעוליות ופדגוגיות על פי החלטת המפעיל.
- 14.2. מובהר למען הסר ספק כי דמי הניהול לא ייגבו מתקציבי פיתוח, תרומות או תשלומי הורים.
- 14.3. דמי ניהול כאמור בסעיף 14.1 לעיל, כוללים מס ערך מוסף, בשיעור שיהיה בתוקף מעת לעת בתקופת החוזה (ככל שעל העסקה חלה חובת תשלום מע"מ).
- 14.4. שיעור דמי הניהול יהיה כולל, קבוע וסופי, ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם בשכר עבודה ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (לרבות שינוי בשיעור המע"מ) ו/או מכל סיבה אחרת.
- 14.5. ניווד תקציבים מבית ספר אחד למשנהו שבבעלות המפעיל יתבצע בהתאם להנחיותיו של משרד החינוך.
- 14.6. למען הסר ספק יובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי לגבות עמלות ו/או תקורות נוספות מעבר לדמי הניהול.

- 14.7. למען הסר ספק "דמי ניהול" כהגדרתם לעיל יקוזזו באופן עצמאי על ידי המפעיל מתוך תקציב משרד החינוך השנתי לבתי הספר.
- 14.8. בכל שנה קלנדרית, יערוך המפעיל הצעת תקציב שנתי כולל של בית הספר. התקציב השנתי יכלול את כל ההכנסות הצפויות לשנת הלימודים, לרבות ההכנסות הצפויות להתקבל ממשרד החינוך וההשקעות אותן מתכנן המפעיל להשקיע בכל שנה לפי הצעתו במכרז (בהתאם להחלטת הועדה המנהל בעניין) וכן את כל ההוצאות הצפויות, לרבות שכר המורים וצוות עובדי המנהלה לתחזוקת המבנה. במידה ולאחר העברת השתתפות העירייה כמפורט בסעיף 14.24 יוצר גרעון המפעיל יישא בגרעון זה ממקורותיו העצמיים ולא מתקציב בית הספר.
- 14.9. בקשר עם ההשקעות הנוספות, יובהר כי בישיבת הועד המנהל הראשונה תאושר תוכנית ההשקעות המפורטת בהתאם להיקף הסכום שנכלל בהצעת המפעיל, כשבתום שנת הלימודים יידרש המציע להציג פירוט הוצאות בפועל לבדיקה. הדו"ח יצטרך להיות מאושר בישיבת הועד המנהל האחרונה. ככל שיתגלה פער בין הדו"חות, יקוזז כל סכום שייגרע מהיקף ההשתתפות של העירייה במסגרת תקציבי הקיום ועד לגובה הגריעה של ההשקעה התוספתית שהובטחה ולא הושקעה.
- 14.10. הצעת התקציב תוצג ותובהר לוועד המנהל כאמור לעיל לכל המאוחר ב- 15.5 (חמישה עשר לחודש מאי) בכל שנה קלנדרית, ועם אישורה ע"י הוועד המנהל תהא הצהרת התקציב מחייבת את המפעיל והוא יפעל על פיה.
- 14.11. המפעיל אחראי לשמור על איזון תקציבי שוטף בהפעלתם של מוסדות החינוך. יובהר כי דרישה זו מותנית בהעברת מלוא הכספים המתחייבים מחוזר המנכ"ל ומהסכם זה, במלואם ובמועד, למפעיל.
- 14.12. המפעיל יידרש להגיש למשרד החינוך דיווח מלא אודות השימוש בתקציב מכל מקורותיו וזאת בהתאם להנחיות משרד החינוך.
- 14.13. שנת תקציב תחל ביום ה- 1 בחודש ספטמבר ותסתיים ביום 31 בחודש אוגוסט שלאחריו.
- 14.14. התקציב השנתי הדרוש להפעלתם, ניהולם ואחזקתם של ביה"ס – כולל את כל הפעולות שתידרשנה בכל שנת תקציב (להלן: "התקציב השנתי") יהיה מהמקורות הבאים:
- 14.13.1. תקציבים ממשלתיים ובכללם תקציבי משרד החינוך וכל תקציב ממשלתי אחר.
- 14.13.2. תשלומי הורים/תלמידים בהתאם למגבלות הקבועות בחוזרי המנכ"ל של משרד החינוך.
- 14.13.3. השקעות שיבצע המפעיל: - נציגי הרשות המקומית בוועד המנהל יחליטו על אופן השימוש בכספי ההשקעה בכל שנה, וזאת לאחר עריכת דיון בוועד המנהל וקבלת הסכמה על החלופות. זכות הבחירה הינה של נציגי הרשות
- 14.13.4. תרומות ותמיכות.
- 14.13.5. תקציבי עירייה נוספים, בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.
- 14.13.6. אגרות תלמידי חוץ שישולמו ישירות למפעיל. (בהקשר זה יובהר כי לא ישולם כל תשלום נוסף בגין הוצאות קיום של תלמידי חוץ במוסדות אלה והוצאות הקיום שישולמו על ידי העירייה על פי האמור בהסכם זה יהוו את

הסכומים הסופיים שישולמו על ידי העירייה בגין כל תלמיד תושב העיר מעלות תרשיחא הלומד בבתי הספר).

14.15. העירייה תעשה כמיטב יכולתה על מנת שהכספים המפורטים לעיל, כמו גם החלק היחסי בכל תקציב כללי המועבר לעירייה לצרכי מוסדות החינוך שבתחומיה, יועברו לרשות בית הספר.

14.16. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת העירייה להעמיד לטובת המפעיל את מלוא התקציבים אשר יתקבלו מכל מקור שהוא באופן ייעודי לבתי הספר ולמטרות אשר לשמן הועמדו הכספים כאמור.

14.17. אם וכאשר יהיה צורך להרחיב את בתי הספר ו/או לשנותם ו/או לבצע בהם פעולות אחזקה יסודית, העירייה תסייע כמיטב יכולתה לגיוס תקציב הפיתוח בעזרת משרד החינוך ו/או מגופים מממנים אחרים, בהתאם לנהלים המחייבים בעניין זה ובהתאם והוראות הסכם זה.

14.18. המפעיל יגיש לוועד המנהל פעמיים בשנה דוחות המסכמים את התקציב המאושר מול התקציב השוטף – "תכנון מול ביצוע".

14.19. בקשות למשרד החינוך לקבלת תקציבים, ורישיון הפעלה עבור ביה"ס, יוגשו ע"י המפעיל, למעט בקשות שיש להגיש באמצעות הבעלים על המבנים – העירייה. העירייה תעודכן על כל תקציב שאושר ע"י המשרד.

14.20. כספי הורים שישולמו יופקדו בחשבון בנק נפרד וינוהלו על ידי המפעיל בהתאם לחוזרי המנכ"ל הרלוונטיים של משרד החינוך.

14.21. על מנת למנוע ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה כי כל סכום שישלם המפעיל בגין אירוע שלא נצפה מראש (ע"פ כל דין, פס"ד, או תיקונים דחופים וכיו"ב כל נושא אחר שאינו בשליטתו של המפעיל) במסגרת תפעול, וניהול בתי"ס יהיה ע"י התקציב השנתי של בתי"ס.

14.22. המפעיל והעירייה יקיימו וועדת הנחות משותפת, בהתאם לקריטריונים של ועדת הנחות שנקבעו בעירייה לכל בתי"ס בעיר, בכפוף להנחיות משרד החינוך כפי שיקבעו מעת לעת. בוועדת ההנחות של בתי הספר יהיה נוכח נציג העירייה.

14.23. העודפים התפעוליים שייווצרו אם יהיו כאלה, יושקעו בבתי הספר וישמשו לצורך פיתוח פרויקטים והשבחת הוראה בראיה הבית ספרית ו/או רשתית.

14.24. השתתפות העירייה בתקציב הקיום של ביה"ס תכלול:

(1) השלמת תקצוב נורמטיבית ל- 100% של עלות עובדי המינהל, השירותים והסיוע (מזכירים, שרתים, טכנאי ועובדי סיוע עיוני וטכנולוגי, לבורנטים בחינוך עיוני וטכנולוגי וסייעות). (2) השתתפות באחזקה שוטפת של שירותים, תוך השלמה נורמטיבית של תקציבי משרד החינוך (לרבות אגרות שכפול, חומרים שוטפים וחומרי מדע וטכנולוגיה). (3) תשלום חשמל ומים בגובה שלא יפחת מהעלות הממוצעת של חשבונות אלה בשלוש השנים האחרונות, בהצמדה למספר התלמידים בבתי הספר. (4) תיקון ליקויים מהותיים במבנים או בסביבתו, שאינם מאפשרים קיום תקין של שגרת לימודים. (6) הנגשה פרטנית כמתחייב בדין וזאת ע"פ הנוהל של משרד החינוך.

14.25. באחריות המפעיל לגבות את אגרת לימודי החוץ מתלמידים תושבי חוץ הלומדים בבתי הספר.

14.26. מעבר לתקצוב כאמור בסעיף זה לעיל, העירייה אינה מתחייבת לשאת בתשלום כלשהו בגין קיום בית הספר בין בכסף ובין בשווה כסף.

15. ציוד וריהוט

15.1. מובהר בזאת כי כל ציוד בתי הספר הדרוש להפעלת בתי הספר יחול על תקציב ביה"ס, לרבות ריהוט הכיתות (שולחנות, כסאות וכו').

- 15.2. כל ציוד נוסף שיידרש לצורך הפעלת בתי הספר, יירכש על פי תכנית הצטיידות וריהוט (במסגרת התקציב השנתי) שתמומן ע"י המפעיל מתקציב בתי הספר.
- 15.3. מובהר בזאת כי מטלטלי בתי הספר ובכלל זה כל ציוד שיגיע אליו במהלך ניהולו יישאר בבתי הספר בתום תקופת ההתקשרות, למעט ציוד המיועד באופן פרטני וייחודי לתלמיד פלוני. למען הסר ספק, במסגרת זו כלול כל ציוד שנרכש מכל מקור כספי שהוא – בין אם מדובר בכספי מדינה, כספי העירייה, כספיו וכיו"ב.
- 15.4. לעניין סעיף זה "רכוש" - לרבות ציוד תשתיתי וציוד שאינו תשתיתי, הן המחובר למבנים והן כזה שאינו מחובר למבנים ולמעט ציוד הנגשה פרטנית שאינו מחובר למבנים.
- 15.5. חריג לעניין זה הינו רכוש שנרכש מכספי תרומות שגייס המפעיל בעצמו בלבד, ומעבר להשקעה לה מחוייב המפעיל אשר ככל שמדובר בתרומות אותן גייס המפעיל ללא שיתוף העירייה, ומעבר לסכום ההשקעה השנתי המובטח, אשר יילקח על ידי הבעלות אם תופסק העבודה שלה, ובלבד שהתרומה אינה מחוברת בחיבור של קבע למבנים או למקרקעין ובלבד שלא ניתנה לתלמידי בתי הספר נשוא המכרז דנא ו/או לעירייה. ככל שמדובר בתרומה לבעלות, שאיננה מיועדת ו"צבועה" כאמור, שהעירייה ו/או הבעלות החדשה מעוניינת להשאיר בבתי הספר, הנושא יוסדר בין הצדדים.

16. מבני בתי הספר

- 16.1. מובהר למען הסר ספק כי המקרקעין ומבני בתי הספר ישמשו את המפעיל למטרת ניהול והפעלת בתי הספר בלבד ולא תהיה לו כל זכות או זיקה לגבי המקרקעין והמבנים כאמור.
- 16.2. המפעיל לא יעניק רשות לצדדים שלישיים לעשות שימוש במבנה בית הספר ובמקרקעין עליהם בנוי בית הספר ללא אישור מראש ובכתב של העירייה. ככל שינתן אישור שכזה מצד העירייה אזי שאז יוסדר עניין התמורה בהסכם נפרד בין הצדדים.
- 16.3. המפעיל מצהיר בזאת כי לא נתן לעירייה ו/או לגוף אחר כלשהו דמי מפתח עבור זכות השימוש במקרקעין ובמבני בתי הספר.
- 16.4. אין בהסכם זה, כדי לגרוע מזכות הבעלות של העירייה על המבנים והמיטלטלין שבהם.
- 16.5. כל בנייה או שינוי במבנים או במקרקעין תבוצע בהסכמת הצדדים מראש ובכפוף לקבלת אישורי כל הגורמים הנדרשים לכך על פי כל דין.
- 16.6. העירייה רשאית להשתמש במבני בתי הספר, מבלי לגרום להם נזק, לאחר שעות הלימוד, ובשעות חירום. העירייה תישא בכל הוצאה אשר נדרשת לצורך השימוש כאמור, אולם לא תידרש לשלם למפעיל כל תמורה בגין השימוש.
- 16.7. העירייה תהיה רשאית להקים ולתחזק על גג בתי הספר מתקנים לייצור חשמל מכל סוג שהוא, לפי שיקול דעתה המלא ולגבות בעצמה את מלוא דמי השימוש במתקנים.
- 16.8. תיקונים ו/או פגמים במבנים שאינם נובעים משימוש שוטף יובאו לידיעת העירייה על ידי המפעיל. העירייה תהא אחראית לתיקון הפגמים כאמור. מועד התיקון ואופן התיקון ייקבעו על ידי העירייה בהתאם לצורך ולדחיפות.

17. ניקיון ואחזקה

- 17.1. המפעיל יהא אחראי על ניקיון מבני בתי הספר וחצרו, ויבצע את העבודות הנדרשות לצורך ניקיונם ואחזקתם השוטפת כך שיעמדו בסטנדרטים גבוהים של ניקיון ואחזקה בבתי הספר, בתנאי הבטיחות והתברואה הנדרשים על פי חוזרי מנכ"ל משרד החינוך ובהתאם להוראות כל דין. מובהר כי ככל שלדעת העירייה לא נשמרים בבתי הספר תנאי ניקיון ותחזוקה נאותים, תהא רשאית העירייה לדרוש מהמפעיל לפעול לניקיון בסטנדרטים נאותים להנחת דעתה.
- 17.2. פעולות המפעיל לפי סעיף זה, לאחזקה שוטפת כאמור, תעשינה על חשבון התקציב השוטף של בתי הספר, כהגדרתו לעיל.

18. שמירת דינים וכללי התנהגות

- 18.1. שמירת דינים ותקנים :
- 18.1.1. המפעיל ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו עפ"י ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם. בפרט ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, המפעיל יקפיד הקפדה יתרה בשמירה על זכויות עובדיו וכן על בטיחותם בעבודה, בהתאם לכל דין.
- 18.1.2. המפעיל אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בהפעלת מוסד חינוך על פי הסכם זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
- 18.2. שמירה על כללי התנהגות ורמה מקצועית :
- 18.2.1. המפעיל מתחייב להפעיל את מוסד החינוך בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית נאותה.
- 18.2.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי הוא נציגה ושליחה של העירייה לעניין האמור בהסכם זה, וכי הינו חב כלפיה בחובת נאמנות, כמתחייב ממעמדו זה.
- 18.2.3. המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.
- פרק זה, על כל סעיפיו, הנו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

- 18.3. שמירה על כללי בטיחות
- 18.3.1. מבלי לגרוע מאחריותה לפי פרק האחריות להלן יבצע המפעיל את הפעילויות בזהירות ובאחריות, תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- 18.4. איסור פרסומת
- 18.4.1. המפעיל מתחייב לנהוג במסגרת מתן השירותים בהתאם להוראות חוק איסור פעילות מסחרית במוסדות חינוך, תשס"ח-2007.
- 18.4.2. בכלל זה מתחייב המפעיל, כי לא יחלק כל חומר שיווקי או פרסומי במסגרת מתן השירותים כאמור.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19. העסקת כוח אדם ואי קיום יחסי עובד מעביד

- 19.1. העסקת כוח אדם
- 19.1.1. המפעיל יהיה אחראי להעסקת המורים ויהיה רשאי ע"פ שיקול דעתו ובשיתוף מנהלת אגף החינוך, להעסיק מורים ומדריכים, עובדי מנהל ומזכירות, בהתאם לכללים המקובלים במערכת החינוך, וע"פ דין.
- 19.1.2. המפעיל מצהיר ומתחייב כי כוח האדם יועסק על ידו על בסיס קבוע, כשכירים של המפעיל למעט העסקת עובדי הוראה על ידי המדינה על פי כל דין ויישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.

- 19.1.3. המפעיל יהיה רשאי לקלוט עובדי הוראה חדשים ובלבד שהם עונים על כל הדרישות וההנחיות של משרד החינוך לפי צרכי ביה"ס ולפי תקן מאושר לשעות שהוקצו לביה"ס.
- 19.1.4. כל עובד הוראה שיועסק בבתי הספר יהיה עובד המועסק על ידי המפעיל (בחטיבה העליונה) ויתקבל אישור מהפיקוח הפדגוגי של המפעיל טרם קליטתו.
- 19.1.5. המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.
- 19.1.6. מובהר למען הסר כל ספק כי שכר העובדים לרבות תנאים נלווים, זכויות סוציאליות והפרשות לגמל ולפיצויי פיטורין, ישולמו ע"י המפעיל ישירות מתקציב בתי הספר.
- 19.1.7. מינוי מנהלי בתי הספר ו/או סיום העסקתם יהא בסמכותו של המפעיל – בשיתוף משרד החינוך והעירייה, במסגרת הליך מכרזי. הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך ומחזיק תיק החינוך בעירייה. ההרכב יכלול נציג מטעם משרד החינוך, שימונו על ידי מנהל/ת המחוז הרלוונטי במשרד החינוך; 2 נציגים מטעם העירייה וזאת נוסף לנציגי המפעיל. מובהר בזאת כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד ע"י משרד החינוך. הרכב הוועדה ימנה מספר לא זוגי של חברים.
- 19.1.8. המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, והתקנות שהותקנו מכוחו.
- 19.1.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במעמד חתימתו על הסכם זה יציג המפעיל לעירייה אישורים מאת משטרת ישראל לגבי כל אחד מהמורים והעובדים מטעמו העוסקים במתן השירותים לרבות אנשי אחזקה, שמירה, מורים מחליפים, חונכים וכו', בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "האישורים").
- 19.1.10. במהלך כל תקופת ההסכם, המפעיל מתחייב להציג לעירייה את האישורים לגבי כל עובד חדש מטעמו שיעסוק במתן השירותים, וזאת טרם תחילת עבודתו של אותו עובד.
- 19.1.11. המפעיל יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שידרש על ידי המנהלת.
- 19.1.12. בתוך 3 חודשים מסיום שנת הכספים הקודמת ככל שחלקה או כולה בתקופת ההסכם, ימציא המפעיל אישור מאת ר"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדין, בנוסח עליו תורה העירייה.
- 19.1.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי העירייה תהיה רשאית לדרוש כי המפעיל ימציא את האישורים האמורים בכל עת.
- 19.1.14. לא הומצאו האישורים האמורים לפי דרישת העירייה, תהיה העירייה רשאית לעכב תשלומים למפעיל עד להמצאתם.
- 19.1.15. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19.2. אי קיום יחסי עובד מעביד :

19.2.1. המפעיל מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאי, כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין העירייה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי המפעיל בלבד ולא יהיו בינו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.

19.2.2. כל התשלומים לעובדיו של המפעיל (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור – שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המיסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות המפעיל ע"פ הסכם זה וכל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות המפעיל ע"פ הסכם זה יחולו על המפעיל וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והעירייה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

19.2.3. היה וייקבע ע"י ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב המפעיל כי ישפה ויפצה את העירייה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה.

19.2.4. הפיקוח על פי חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 יחול על פרק זה

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19.3. ימי ושעות מנוחה

מבלי לגרוע מכלליות האמור בפרק העסקת כוח אדם ואי קיום יחסי עובד מעביד, מצהיר המפעיל ומתחייב כי :

19.3.1. העבודה תבוצע על ידו בהתאם להוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 ופקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948.

19.3.2. מספר שעות העבודה היומיות של כל סוגי העובדים מטעם המפעיל יהיה כחוק.

19.4. ימי מחלה

19.4.1. לעניין עובדי החטיבות העליונות (י"ב')- הבעלות החדשה תכיר ביתרתם של ימי המחלה של כל עובד ועובד כדלקמן : מורה עובר שנשארה לזכותו במועד העברה יתרה בלתי מנוצלת של ימי מחלה על כל היקף המשרה בפועל בבעלות הקודמת (כולל בגין עבודה העולה על משרה אחת) תעמוד היתרה לזכותו בעוברו אל הבעלות החדשה במועד הקובע, מועד העברת הבעלות.

לעניין זה יחולו ההוראות בעניין גרירת ימי מחלה לעובדי הוראה המועברים מבעלות לבעלות ע"פ ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים וכמפורט בסעיף 1.25.3.2 (8) לתקנון שירות עו"ה".

20. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

- 20.1. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של המפעיל מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.
- 20.2. המפעיל, בכפוף לאמור להלן, לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחר/ים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.
- 20.3. היה המפעיל תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור הגזבר ומנהלת מחלקת החינוך. הגזבר ומנהלת מחלקת החינוך עפ"י שיקול דעתם הבלעדי יקבעו האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו.
- 20.4. החלטתו של הגזבר תהיה סופית ותחייב את המפעיל.
- 20.5. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר כי היה וחרף האמור לעיל ימחה המפעיל את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתן בניגוד לאמור לעיל, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.
- 20.6. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.
- 20.7. העירייה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל לכך.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. אחריות

- 21.1. המפעיל לבדו אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לכל הוצאה, הפסד, אובדן, חבלה, קלקול או נזק כלשהם, לגוף או לרכוש מכל סוג שהוא, שיגרמו לעירייה, עובדיה, שלוחיה, למי מטעמה או לצד שלישי כלשהו, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה או שגיאה מקצועית של המפעיל או הזנחה במילוי חובתו המקצועית או העדר נאמנות או העדר תום לב מצד המפעיל ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. למען הסר ספק, מפעיל - לרבות עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו.
- 21.2. המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל נזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון או ברשלנות, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את העירייה או מי מטעמה על כל נזק או אובדן וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה, שלוחיה, או מי מטעמה, בגין כל אובדן, חבלה או נזק שהם באחריות המפעיל על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו עקב כך. העירייה תודיע למפעיל על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם, על חשבונו.
- 21.3. המפעיל יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד העירייה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, והמפעיל מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום העירייה או לעירייה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לעירייה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

22. אחריות בנזיקין וביטוחים

אחריות ושיפוי בנזיקין

1. המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לתלמידים ו/או להורים ו/או למקבלי השירותים מטעמו ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע מהפעלת וניהול בית הספר ו/או התחייבויות המפעיל ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו .
2. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי כלפי העירייה לפעילויות המבוצעות על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ולכל אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהשירותים ו/או העבודות ו/או הפעילויות ו/או בקשר לשימוש לצד ג' כלשהו בבית הספר.
3. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בשליטתו לצורך ו/או הנובע מהפעלת וניהול בית הספר ו/או התחייבויות המפעיל ו/או השימוש בקשר לנכס ולבית הספר ומתקניו נשוא ומערכותיהם .
4. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבוננו.
5. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה בקשר לאחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי דין.
6. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנה או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המפעיל על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבוננו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח ב(1)** וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל המסומן **כנספח ב(1א)**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

23. פיצויים מוסכמים, שיפוי וקיצוץ

23.1. פיצויים מוסכמים :

- 22.1.1. העירייה תחייב את המפעיל בסך של 100 ₪ בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד המפעיל אשר הוטל על הכספים המגיעים לו מהעירייה.
- 22.1.2. יובהר כי ככל שיוטלו פיצויים מוסכמים על העירייה, כאמור בפרק זה, העירייה תהא רשאית לקזז סכומים אלה מהתמורה המגיעה למפעיל ו/או להיפרע ממנה בכל דרך אחרת, בהתאם לדין.

23.2. שיפוי :

- 22.2.1. שילמה העירייה תשלום שהיה על המפעיל לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה המפעיל את העירייה בגין תשלום זה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה לאחר שזו העבירה בהקדם האפשרי עותק מהדרישה הכספית. בכלל זה, ישפה המפעיל את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין שלא עוכב ביצעו בקשר עם השירותים ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה לעירייה בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת. לחילופין, עומדת לעירייה הזכות לקזז את התשלום ששילמה חלף המפעיל מכל סכום המועבר ממנה למפעיל מכוח הסכם זה.

22.2.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם זה, מובהר, כי במקרה בו תוגש נגד העירייה ו/או מי מטעמה תביעה משפטית שעניינה הפעלת התוכנית העומדת בבסיס הסכם זה, תהיה רשאית העירייה להתפשר עם התובע ולערוך עימו כל הסדר שיביא לסיום ההליך המשפטי.

22.2.3. ככל שהסדר כאמור יהיה כרוך בתשלום כספים לתובע, חובת התשלום תחול על המפעיל.

22.2.4. טרם תגיע העירייה להסדר כאמור עם התובע, יקיים שימוע למפעיל במשרדה, למעט במקרה בו במסגרת ההליך המשפטי ימליץ בית המשפט על הסדר פשרה וגובה התשלום מכוחו.

22.2.5. מובהר בזאת, כי למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה מקום בו תגיע להסדר כמפורט לעיל.

23.3. קיזוז :

22.3.1. העירייה רשאית לקזז, בכפוף למתן הודעה בכתב 14 ימים מראש למפעיל, כנגד כל סכום קצוב המגיע לפי החוזה למפעיל, כל חוב קצוב לפי חוזה זה או לפי כל חוזה אחר עם המפעיל וכן כל חוב קצוב אחר של העירייה למפעיל. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכות העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות העירייה כלפי המפעיל מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין. על אף האמור לעיל, עומדת לעירייה זכות קיזוז ללא כל צורך בהתראה מראש במקרה של קיזוז בגין שירותים שלא בוצעו או שבוצעו חלקית או שבוצעו שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

24. ערבות לקיום החוזה

24.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא המפעיל הזוכה לעירייה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה 150,000 ₪ (ובמילים : מאה וחמישים אלף ₪) בנוסח נספח ב'2 להסכם (להלן בסעיף זה : "הערבות" או "ערבות הביצוע").

24.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד הידוע במועד הוצאת הערבות, בנוסח נספח ג' להסכם זה ותוקפה יהיה החל ממועד תחילת ההתקשרות כמפורט בסעיף 6 זה ועד לתום 12 חודשים ממועד תחילת ההסכם בתוספת 90 יום. הערבות תוארך, מעת לעת, לפי דרישת העירייה ועד להשלמת מלוא התחייבויותיו של המפעיל עפ"י הסכם זה.

24.3. הודיעה העירייה למפעיל על הארכת ההסכם, יאריך המפעיל את תוקפה של הערבות ויעדכן את תוקפה.

24.4. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

24.5. לא עדכן המפעיל את סכום הערבות ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.

24.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין למפעיל שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לעירייה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

24.7. בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

24.8. חולטה ערבות, ימציא המפעיל, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי העירייה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

25. ביצוע על ידי העירייה

- 25.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על המפעיל לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, לרבות הוצאות אשר קיבל מאת המנהל, או העירייה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמו או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.
- 25.2. העירייה תהיה רשאית לחייב את המפעיל במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לעירייה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י המפעיל.
- 25.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מהמפעיל בכל דרך אחרת.

26. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- 26.1. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, לרבות הקבוע בתצהיר שצורף כנספח 4 למסמכי המכרז.
- 26.2. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975 (ככל שמדובר במפעיל המאוגד כעמותה אזי נדרש הוא להמציא תעודת רישום עמותה" חלף תעודת "עוסק מורשה").
- 26.3. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 26.4. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 26.5. במעמד חתימתו של ההסכם ובהתאם לדרישת העירייה בכתב, ימציא המפעיל לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
- 26.6. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, לא יהיה המפעיל זכאי לכל החזר מהעירייה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציאה אישור בדיעבד.
- 26.7. עפ"י דרישת העירייה יציג המפעיל בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

27. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 27.1. הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 27.2. הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 27.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוצאות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד המפעיל, ולא ייחשבו כויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

28. הפרה ובטלות ההסכם

- 28.1. הפר המפעיל כל תנאי מתנאי הסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה המפעיל את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן.

28.2. מבלי לפגוע ביתר זכויותיה של העירייה לפי הסכם זה ולפי כל דין, תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה באופן מידי במידה והמפעיל יפר הפרה יסודית של הסכם זה. הפר המפעיל הסכם זה או הוראה מהוראותיו, תהיה העירייה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

א. לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה, והמפעיל לא עשה כן.

ב. לקבל מהמפעיל פיצוי על כל נזק ישיר או עקיף שנגרם לה בגין ההפרה.

ג. לעכב כל תשלום המגיע למפעיל ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

ד. להעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או ספק אחר לצורך ביצוע העבודות.

28.3. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים למפעיל מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

ב. אם המפעיל הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.

ג. אם המפעיל הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

ד. בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי המפעיל.

28.4. הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה המפעיל זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. המפעיל יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי המפעיל עד להפסקת תוקפו כאמור.

28.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין עקב ובגין ההפרה.

29. שונות

29.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע ברישא של הסכם זה.

29.2. כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנמען בתוך שלושה (3) ימי עסקים, מרגע הימסרה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר נשלחה בפקס מיד עם שליחתה, ובלבד שהתקבל אישור על העברה תקינה ואשרור טלפוני על קבלת ההודעה; הודעה שנמסרה ביד תחשב כנתקבלה מיד עם מסירתה.

29.3. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות ההסכם ו/או נספחיהם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים, והמפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בעניין שנעשה לא בדרך האמורה בסעיף זה.

29.4. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית לגבי עניין, הנובע מהסכם זה, תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מעלות תרשיחא בלבד

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה

המפעיל

נספח ב(1) - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – עיריית מעלות תרשיחא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם .

"השירותים" – ניהול והפעלת שני בתי ספר על יסודיים אורט מעלות ואורט תרשיחא

ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 10 להלן: "ביטוחי המבוטח").

במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשטח ההרשאה מתחייב המבוטח לבטחן במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן. באם שווי העבודות אינו עולה על סך של 250,000 ₪ מוסכם כי העבודות יבטחו במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למקובל. מוצהר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב במלואו או בחלקו, כמפורט בסעיף 10.2 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 6 להלן כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם

- מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.
- בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיף 10.2 להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.
4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרום מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
6. המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק ישיר ו/או עקיף אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.
8. ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח ההרשאה ו/או במקרקעין ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
9. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרום מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או

בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

10. ביטוחי המבוטח:

10.1. ביטוח עבודות קבלניות - שיכלול כיסוי כמפורט להלן: **פרק א' - ביטוח העבודות** בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; **פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; **פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

10.2. ביטוח אש מורחב

המבטח את תכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

10.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או יישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

10.4. ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה

להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פתיונות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח. גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לתובע ולאיורע ו- 20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

10.5. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחרیגה מסמכות, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

10.6. ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-600,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

10.7. ביטוח תאונות אישיות לתלמידים הלומדים במוסדות החינוך נשוא ההרשאה
ביטוח תאונות אישיות עבור התלמידים הלומדים בשטחי ההרשאה בהתאם להוראות החוק.

11. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 11.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.
- 11.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 11.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 11.4. היקף הכיסוי (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 11.5. המבטח מוותר על זכות התחלופ כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלופ כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 11.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

12. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
שם	שם	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: הפעלת והפעלת ניהול שלוש בתי ספר על יסודיים אורט מעלות, תרשיחא וישיבה תיכונית	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח	חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח	
						מטבע	סכום
רכוש	ביט: _____			בערך כינון		₪	
צד ג'	ביט: _____					₪	10,000,000
אחריות מעבידים	ביט: _____					₪	20,000,000
אחריות מקצועית						₪	4,000,000

מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)							
מרמה ואי יושר עובדים (325)							
פגיעה בפרטיות (326)							
עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)							
ראשוניות (328)							
תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
034- חינוך

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נוסח כתב ערבות הסכם – ביצוע

הערבות תימסר עד ולא יאוחר מחלוף 7 ימים מיום תחילת ההתקשרות עם המפעיל

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של **150,000 ₪** (במילים: מאה וחמשים אלף ₪) (להלן: "**סכום הערבות**") אשר תדרשו מאת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "**המפעיל**") בקשר עם הסכם מס' 06/2022 לניהול והפעלת בתי הספר העל-יסודי- אורט מעלות, אורט תרשיחא ושיבה תיכונית אורט מעלות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 7 ימי עבודה מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עולה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו ניתנת להארכה באמצעות פקס', מייל או דואר רשום.

בכבוד רב
(בנק/חברת ביטוח)
שם איש קשר:
טלפון:
פקס':
דואר אלקטרוני:

הצהרת סודיות

* בשלב הגשת ההצעות יש להגיש הצהרה זו חתומה ע"י מורשי החתימה של המפעיל. המפעיל הזוכה ידרש להחתים גם את מנהל המוסד וסגנו ויגישה לעירייה.

אנו, שם משפחה _____ שם פרטי _____ מספר זהות _____ ; שם משפחה _____ שם פרטי _____ מספר זהות _____, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. הוסברו לנו הוראות "חוק הגנת הפרטיות תשמ"א - 1981" והאחריות המוטלת על ידי הוראותיו בקשר לשירותים מטעמנו מכוח הסכם זה.
2. אנו מתחייבים לשמור בסוד את כל אשר הגיע או יגיע לידיעתנו במהלך מילוי תפקידנו. לא נמסור כל מידע או כל מסמך שהגיע או שיגיע לידינו למי שלא הוסמך כדין לקבלו מידנו.
3. התחייבותנו זו תישאר בתוקפה גם לאחר סיום ביצוע השירותים מטעמנו מכוח הסכם זה.

ולראיה באנו על החתום:

חתימת המפעיל,

תאריך _____

ע"י מורשי החתימה מטעמו:
