

מכרז פומבי 24/2021

**להפעלת בית קפה / מסעדה
בהיכל התרבות במעלות**

תנאים כלליים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

א. כללי

1. עיריית מעלות תרשיחא (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות להפעלת מסעדה / בית קפה בהיכל התרבות במעלות, בשטח של כ- 200 מ"ר + שטח של 100 מ"ר להעמדת שולחנות וכיסאות, ומזנון / דלפק בשטח של כ- 15 מ"ר + מטבח בשטח של כ- 25 מ"ר (להלן: "בית הקפה") במקרקעין הידועים כגוש 18378 חלקה 36, והכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז לתקופה בת שנתיים עם אופציה להארכת ההסכם בשלוש שנים נוספות, עם אופציה נוספת להארכה מעבר לחמש השנים הראשונות המותנית בקבלת אישור משרד הפנים.
- מבנה בית הקפה יימסר למפעיל הזוכה במכרז כמעטפת עם גימור, כולל מזגנים. באחריות הזוכה במכרז לדאוג לאיבזור ראוי של בית הקפה, לרבות (ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) ריהוט מכל סוג שהוא, ציוד מטבח וכל ציוד נייד אחר הנדרש לשם הפעלת בית קפה ברמה הנדרשת.
2. המועד למסירת בית הקפה לידי הזוכה יהיה ביום 2/1/22 כאמור בסעיף _____ להסכם.
3. הזוכה במכרז מתחייב להפעיל את בית הקפה בהתאם לפרוגרמת הפעלה שתוכן על ידיו, לאחר שזו אושרה ע"י העירייה ובכפוף לאישורה ולתנאים שתקבע העירייה ובהתאם לכל תנאי המכרז והסכם ההפעלה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. על בית הקפה יחולו הגדרות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), תשמ"ג – 1983 כפי שיעודכנו מעת לעת.
5. הזוכה יפעיל את בית הקפה במהלך כל חודשי השנה, הכול כמפורט במסמכי המכרז, בשעות הפעילות הנקובות בהסכם ו/או במפרט הטכני.
6. הזוכה יידרש להוציא רישיון עסק לבית הקפה.
7. הזוכה יידרש לשמור את בית הקפה על כל השטחים הכלולים בו במצב טוב ונקי, לתחזקו, לספק הציוד הדרוש להפעלתו ולתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם להם.
8. עם תום תקופת ההתקשרות, יידרש הזוכה להחזיר לעירייה את שטח בית הקפה כשהוא במצב טוב ותקין לשביעות רצון העירייה, הכול כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בתום התקופה יפנה הזוכה את כל ציודו מבית הקפה, יחד עם זאת, יובהר – הזוכה לא יהא רשאי להוציא מבית הקפה את המערכות הקבועות בו גם אם הותקנו על ידו עם תחילת ההתקשרות.
9. תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה במכרז יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו המצורף לתנאים אלה.

העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז.

השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

10. העירייה תהא רשאית לשאת ולתת עם הזוכה במכרז זה לשיפור הצעתו, וההסכם שיחתם יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.

11. את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי 24/2021 יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, ברחוב בן גוריון 1, מעלות לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל. יש לוודא כי המזכירה המתאימה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה. את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום 28.12.2021 עד לשעה 13:00. הצעות אשר תשלחנה בדואר ותגענה לתיבת המכרזים אשר במשרדי העירייה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, מכל טעם שהוא - לא תידונה.

סיור מציעים יתקיים ביום 23/12/21 בשעה 12:00. הסיור יצא מלובי היכל התרבות.

בסיור יובהר למשתתפים המקום המיועד לשמש את בית הקפה, לרבות השטח בו יוצבו שולחנות בית הקפה.

ההשתתפות בסיור כאמור הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות.

ב. תנאים להשתתפות במכרז

12. רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

א. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

ב. מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וצירף את האישורים והתצהירים בעניינו.

ג. מציע שהגיש ערבות השתתפות לפי דרישות המכרז.

ד. מציע בעל מחזור מכירות / הכנסות שנתי של 1 מלש"ח לשנה לפחות, במהלך שלוש שנים ברציפות מתוך חמש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז. יש להציג אישור ר"ח בדבר מחזור מכירות / הכנסות בעסק שהוצג לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה.

ה. עדיפות תינתן לבעלי ניסיון מוכח בהפעלת עסק בתחום המזון.

ו. מציע אשר השתתף בסיור מציעים (כמפורט בסעיף 11 לעיל)

ג. מסמכי המכרז

13. כל מציע יצרף להצעתו, נוסף על מסמכי ההליך עצמו, בשני עותקים, כאשר הם חתומים כדין על ידי המציע, את המסמכים הבאים :

(א) תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד שומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).

(ב) אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).

(ג) תצהיר ואישור המצורפים כנספח ז' כשהם חתומים ומאומתים ע"י עו"ד, המעידים על עמידת המציע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

(ד) ערבות בנקאית מקורית להשתתפות במכרז בנוסח נספח __ למסמכי ההליך.

(ה) תפריט מוצע לבית הקפה כולל פירוט מחירים.

(ו) אישור רו"ח המציע כי הינו בעל מחזור מכירות / הכנסות כנדרש בסעיף 12 ד'.

(ז) מקום בו ההצעה מוגשת ע"י תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים :

- תמצית רישום מהרשם בו רשום התאגיד ;

- אישור עו"ד / רו"ח על כך כי ביצוע העבודות הינו במסגרת סמכויות התאגיד טכני הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי ההליך.

- אישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות שיש עמן קלון.

(ח) תצהיר בעניין עובדים זרים.

ד. ההצעה

14. על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "ההצעה") על גבי הטפסים המיועדים לכך במעטפה סגורה, **במסירה אישית**, מעטפה אשר תוכנס לתיבת המכרזים של העירייה לא יאוחר מיום 28.12.2021 בשעה 13:00.

15. **לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאינה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האחרון להגשה כמפורט לעיל.**

ה. נספחי ההצעה

16. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.

17. כל המסמכים המצורפים למסמכי המכרז יהיו על שם המשתתף בלבד.

18. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף, כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

19. הצעת המשתתף תוגש ב – 2 עותקים, אשר ימולאו בהדפסה או בעט. הצעות שתוגשנה ממולאות בעיפרון – לא תידונה.

20. על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו וחתימת מורשי החתימה בשמו.

21. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

22. הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד.

23. גובה ההצעה לא יפחת מ 4,000 ש"ח (ארבעת אלפים ש"ח) לחודש. הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת הבית הקפה בהתאם לאמור בהסכם.

למען הסק ספק יודגש כי לבד מדמי השכירות, הזוכה בהליך ישא בתשלומים בגין צריכת מים (על פי מונה פנימי – תשלום חודשי), חשמל (כנ"ל) וכו' למעט תשלומי ארנונה בגין השטחים המוחזקים על ידו על פי התשריט המצ"ב, אשר יקוזזו ע"י העירייה כנגד סכום השקעתו בבית הקפה, לאחר אישור מהנדס העיר מראש ובכתב לסכום ההשקעה ולמפרט העבודות.

גובה ההצעה לדמי ההפעלה **אינם כוללים** הוצאות בגין חשמל שישולמו ע"י המפעיל בנפרד על פי חיובי מונה.

המפעיל יחויב בצריכת המים בגין הפעלת בית הקפה על פי קריאת מונה המים של בית הקפה. מחירי הזכייה יעודכנו מדי שנה ב 3%.

24. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים במכרז וביחס ליכולת פיננסית כפי שתוכח על ידי המסמכים שיצורפו לפי הפירוט לעיל.

25. בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי המכרז על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:

21.1 ערבות בנקאית אוטונומית כלפי העירייה בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן _____

ע"ס 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪) שהוצאה ע"י בנק בישראל לבקשת ועל שם המשתתף שתוקפה עד לתאריך 16.3.2022, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

אי המצאת הערבות הבנקאית יביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת הערבות הבנקאית כנדרש על פי הנוסח והפרטים המצורפים למסמכי ההליך, הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת ההצעות במכרז, תנאי בלעדיו אין.

למען הסר ספק – כל שינוי של תנאי מהותי מנוסח הערבות הבנקאית המצורף למסמכי המכרז – יגרום לפסילת ההצעה.

הוצאות הערבות ו/או אחרות – תחולנה על המשתתף בלבד.

ערבות בנקאית אשר לא נדרש פרעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר החתימה על ההסכם עם המציע שיזכה במכרז או בחלוף 3 חודשים מן המועד האחרון להגשת ההצעות בהליך – לפי המאוחר מבין שני המועדים.

הזוכה במכרז יקבל את הערבות לאחר שיחתום על הסכם ההתקשרות ויעביר ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.

נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית העירייה לדרוש מהמציע הארכת תוקפה של הערבות לתקופה שתיקבע על ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הביצוע בהתאם לדרישה כאמור. לא שעה המציע לדרישה כאמור, רשאית העירייה לדרוש ולקבל פירעון הערבות וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים אחרים.

ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ו. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה במכרז

26. אין העירייה מתחייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.

27. לשם דירוג ההצעות ימונה 'צוות בדיקה'; דירוג ההצעות ע"י צוות הבדיקה יתבצע על פי ציון משוקלל של מחיר ואיכות, אשר יחושב על פי המנגנון הבא :

א.

סעיף	אחוז	פירוט	הערות
הצעה לדמי זיכיון	10%	המציע שהציע את ההצעה הגבוהה ביחס לשאר ההצעות, יקבל 35% ויתר ההצעות תקבלנה ציון כאחוז ייחסי מהצעת המציע המירבי כאמור, לפי היקף ההצעה	סכום מינימאלי של דמי שכירות מוצע – 4,000 ש"ח
מספר שנות ניסיון	15%	3 שנים = 10% מעל 3 שנים ועד (כולל) 6 שנים = 12% מעל 6 שנות ניסיון = 15%	
איכות עסק קיים	25%	רמת איכות הקמת בית עסק הקיים (הסניף הקרוב ביותר להיכל התרבות מעלות), חזות בית העסק ותחזוקתו, עיצוב המקום, איכות הדלפק וחדרים נלווים, הצידוד, המקררים וכו'. הציון יוענק על בסיס סיור	
התרשמות כללית מהמציע	5%		
השקעה בצידוד	35%	הגשת תכנית מפורטת ומתומחרת להשקעה בצידוד. הציון לפי איכות, פירוט והיקף השקעה	
תפריט ומחירון	10%	תפריט ומחירון מותאם למבקרי היכל	

	התרבות		
--	--------	--	--

התרשמות מהמציע ומההצעה –

צוות הבדיקה יהיה רשאי להזמין את המציעים להציג את עצמם ואת ההצעה.

ב. צוות הבדיקה יהיה : מנכ"ל העירייה, מנהלת היכל התרבות וגזברית העירייה.

28. ההצעות תוגשנה בשתי מעטפות; מעטפה אחת הכוללת את המסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף וכן כל מסמך נוסף באשר לכושרו ולניסיונו של המציע להעניק את השירותים, כולל מסמכים אשר ישמשו את צוות הבדיקה כאמור בס"ק ג לעיל, ומעטפה שניה הכוללת את הצעת המשתתף לתשלום דמי השימוש. בדיקת ההצעות תתבצע באופן כדלקמן: ראשית תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. מציעים אשר ימצאו עומדים בתנאי הסף, תתבצע בדיקת איכות ההצעה. מציעים שיקבלו ציון איכות של ____ לפחות (מתוך ____ סה"כ), יעברו לשלב הבא, בו תיפתחנה מעטפות ההצעה הכספית למחיר מוצע לדמי שימוש ויתבצע שקלול עם ציון איכות ההצעה.

29. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הניקוד המשוקלל שלהן זהה והינו הטוב ביותר - תקבע ההצעה הזוכה ע"פ ההצעה בעלת ניקוד האיכות הגבוה מבין השתיים. במקרה של זהות גם במחיר - רשאית העירייה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון.

30. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות או יותר קיבלו תוצאה זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה בהליך, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;
- (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה ;

"עסק" - חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל ;

31. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל מציע פרטים והבהרות בעניין אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, והמציע יהיה חייב להמציא לועדת המכרזים את הפרטים וההבהרות הנדרשים. כן תהא הועדה רשאית לבצע בדיקה כלכלית בדבר מצב המציע ולהתחשב בממצאי בדיקה זו.

32. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ובמכתב רשום שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי המכרז.

33. מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם ייחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק, יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב הרשום.

34. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

35. על הזוכה במכרז יהא להגיש לחברה ערבות ביצוע, להבטחת קיום תנאי הסכם ההתקשרות על סך 20,000 ₪ (עשרים אלף ש"ח) בנוסח המצורף **כנספח 5 להסכם ההתקשרות** (להלן: "**ערבות הביצוע**") שתוקפה עד 90 יום לאחר תום תוקפו של ההסכם וזאת תוך 5 ימים מיום שיועד לו על זכייתו. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, בלתי מותנית, וניתנת למימוש בכל תקופת תקפה.

36. במעמד מסירת ערבות הביצוע לחברה תוחזר לזוכה הערבות שהוגשה על ידו במצורף להצעתו במכרז.

37. ערבות הביצוע תוחזר לזוכה בניכוי כל ההפחותות שיעשו בתוקף ההתקשרות בינו לבין העירייה, שלושה חודשים לאחר תאריך סיום ההסכם.

38. על הזוכה במכרז יהא להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח 4 להסכם ההתקשרות**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו במכרז.

39. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, לרבות המצאת הסכם זיכיון כמפורט בסעיף ____ לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו במכרז בהודעה בכתב ולהתקשר עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר תחתיו.

התקשרה העירייה עם מציע אחר, מתחייב המציע הזוכה (אשר לא עמד בהתחייבויותיו) לשלם לעירייה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה ע"י העירייה לבין הצעתו הוא, והעירייה תהא רשאית לצורך כך להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לפירעון גם ככל שההפרש בין ההצעות קטן מגובה הערבות.

אין באמור לעיל ובאפשרות חילוט הערבות כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ז. תקופת ההתקשרות

31. ההסכם שיחתם עם הזוכה במכרז יהא בתוקף לתקופה של שנתיים.

32. העירייה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך ההתקשרות לתקופות התקשרות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובלבד שארכה המצטבר של תקופת ההתקשרות לא יעלה על שלוש שנים בתנאי הליך זה ובלבד שהודיעה לזוכה על כוונתה להאריך ההתקשרות לא יאוחר מ-45 יום בטרם תום תקופת ההתקשרות שבתוקף.

33. הודיעה העירייה לזוכה על הארכת ההתקשרות בתקופה נוספת ימציא הזוכה לעירייה, תוך 14 יום ממועד הודעת העירייה, הארכה של כתב הערבות ושל אישור הביטוחים שתוקפם שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההארכה, שאם לא כן תהא העירייה זכאית להגיש הערבות הקיימת בידיה לגבייה.

34. העירייה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למשרד הפנים בבקשה לאישור תקופת הארכה (התקשרות ארוכת טווח), בתנאי מכרז זה ובמחירים שנקבעו בו, כשהם צמודים למדד, ובלבד שהודיעה לזוכה על כוונתה להאריך ההתקשרות לא יאוחר מחודש בטרם תום תקופת ההתקשרות אותה תבקש העירייה להאריך והזוכה לא הודיע לחברה על סירובו להארכת ההסכם תוך 14 יום מיום שקיבל את הודעת ההארכה.

35. הודיעה העירייה לזוכה על הארכת ההתקשרות בתקופה נוספת, והזוכה לא הודיע על סירובו להארכתה תוך 14 יום כאמור לעיל, תוארך תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת כמפורש בהודעה ההארכה.

36. הוארכה תקופת ההתקשרות ימציא הזוכה לחברה, תוך 14 יום ממועד הודעת העירייה, הארכה של כתב הערבות שתוקפה עד לשלושה חודשים לאחר תום תקופת ההארכה הנקובה בהודעת העירייה, שאם לא כן תהא העירייה זכאית להגיש הערבות הקיימת בידיה לגבייה.

אירית מורן
גזברית העירייה

דפנה לוי רופאיזון
מנהלת היכל התרבות

אמנון אשל אסולין
מנכ"ל עיריית מעלות-תרשיחא

נספח א'

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפות המשתתף בהליך מכרז פומבי 24/2021 להפעלת בית קפה במבנה האודיטוריום בשכונת הזיתים במעלות (להלן: "המכרז").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 16.3.2022 ועד בכלל מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

דרישה שתגיע אלינו במועד מאוחר מ 16.3.2022 יותר לא תענה.

לאחר המועד כאמור ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

נספח ב'

תצהיר בעניין עובדים זרים

אני הח"מ _____, * , לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני או "בעל זיקה" כמשמעותו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), לא הורשענו בפס"ד חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהירי זה.

2. אני או בעל זיקה אלי כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של שלוש שנים שקדמה לתאריך תצהירי זה.

3. אני או בעל זיקה אלי כמשמעותו בסעיף 2ג לחוק :

**א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

**ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהירי זה.

**ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

4. אני נותן תצהירי זה לצורך מכרז / התקשרות בהסכם להפעלת בית קפה באודיטוריום במעלות.

המשתתף

אני _____, עו"ד מאשר כי ביום _____, הופיע בפני מר _____, נושא ת.ז. מס' _____, המוסמך ליתן התצהיר בשם תאגיד _____, *** , ולאחר שהוזהרתי

כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

*מחק/י הסעיפים המיותרים

** ניתן התצהיר ע"י תאגיד – יש לרשום שם מלא של התאגיד

*** למילוי כאשר התצהיר נחתם ע,י תאגי

נספח ג'

יש למחוק בסעיף 2 את המיותר

לכבוד

תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1 הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"(א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה;
לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

...

(ג) חוזה שנערך בניגוד להוראות סעיף זה ניתן לביטול על פי החלטת המועצה ברוב חבריה או על פי החלטת השר, ומשבוטל כך לא תהא העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה או לשלם את שווי של מה שקיבלה, ובלבד שלא יהיה בביטול החוזה כדי לגרוע מזכויות צד שלישי שנרכשו בתום לב.

(ד) לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד שלעירייה שליטה בו כדין התקשרות עם העירייה; לענין זה, "שליטה" — כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין."

2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1 בין חברי מועצת עיריית מעלות-תרשיחא יש / אין (מחק את המיותר) לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

2.2 יש / אין (מחק את המיותר) לי חבר מועצה, שהנני סוכנו או שותפו.

2.3 לתאגיד – יש/אין (מחק את המיותר) במועצת עיריית מעלות-תרשיחא חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

שם המשתתף : _____ חתימת המשתתף : _____

הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____
אשר כתובתי _____

מצהיר, מסכים, ומתחייב בזה כדלקמן :

- 1 הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי הליך מכרז פומבי 24/2021 להפעלת בית קפה בהיכל התרבות במעלות (להלן: "העירייה") לרבות מסמך התנאים למשתתפים במכרז על נספחיו, נוסח ההסכם שיחתם עם הזוכה ונספחיו, המפרט וכי הבנתי את כל התנאים הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
- 2 הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.
- 3 הנני מצהיר בזאת כי בדקתי את כל התנאים שיש בהם חשיבות לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז.
- 4 אני מסכים שהעירייה ו/או עיריית מעלות תרשיחא או מי שימונה על ידיהן תקבלנה אצל ממליצים מידע לגבי ולגבי יכולתי בתחום נשוא המכרז ואני מוותר על תביעת לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין מידע שיימסר על ידם כאמור.
- 5 הנני מתחייב:
 - 5.1 למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים במכרז, בהסכם ובכל מסמכי ההסכם.
 - 5.2 במידה ולא אעשה כן, תהיה רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי, וזאת מבלי שתינתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או הוכחת כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז.
- 6 הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:
 - 6.1 מסמכי המכרז על כל נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות ממולאים וחתומים על ידי ו/או על ידי צדדי ג' כדרישות המכרז.
 - 6.2 המלצות ומסמכים המעידים על ניסיון קודם כדרישת סעיף 6 לתנאים הכללים.
 - 6.3 אישורים אודות מחזור כספי כדרישת לתנאים הכללים.
 - 6.4 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976, על שם המשתתף.
 - 6.5 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
 - 6.6 אישור עוסק מורשה משלטונות מע"מ.

- 6.7 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היות המשתתף תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור עו"ד או רו"ח על זכויות החותמים על מסמכי מכרז זה בשם המשתתף וסמכותם לחייבו בחתימתם.
- 6.8 אישור היעדר הרשעות בגין עבירות שיש עמם קלון.
- 6.9 אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976

7 להלן הצעתי להפעלת בית הקפה :

- 7.1 דמי הפעלה חודשיים : _____ ש"ח (סכום שאינו נמוך מ- 4,000 ₪) דמי השימוש יעודכנו אחת לשנה ב 3.3%. בנוסף לדמי ההפעלה דלעיל אשא בכל עלויות הפעלת בית הקפה והחזקתו, לרבות חשמל על פי מונה נפרד המותקן בבית הקפה וכן סך של _____ ₪ בגין שירותי ניקיון שיוענקו באמצעות העירייה. כמו כן אני מתחייב לשאת בעלויות בגין חשמל, מים, אגרות שילוט, טלפון וכד'.
- 7.2 כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על הפעלת בית הקפה על פי הסכם זה יחולו עלי וישולמו על ידי.
- 7.3 ידוע לי כי דמי ההפעלה החודשיים הקבועים יועברו על ידי לעירייה מראש עבור כל שנת התקשרות, ב-4 המחאות דחיות (אחת עבור כל שלושה חודשים מראש)
- 7.4 הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כי שהוגדר בתנאי ההליך. במידה ותדרוש העירייה יוארך תקופה של הצעתי לתקופה נוספת. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
- 7.5 הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.
- 7.6 הנני מצהיר כדלקמן :
- א. קראתי והבנתי את תנאי ההליך, לרבות ההסכם.
- ב. הנני מתחייב למלא אחר הוראות ההליך ותנאי ההסכם אם תתקבל הצעתי.

שם המציע: _____ ת.ז.ח.פ. _____ / _____
תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____
כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספרי זיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע :

חתימות: _____

תאריך _____

אישור חתימה (כשהמציע הינו תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב).

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י

1. ה"ה _____ ת.ז.

2. ה"ה ת.ז.
3. ה"ה ת.ז.
4. וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב אותו וכי חתמו על מסמך זה בפני.

תאריך

חתימה וחותמת

הסכם הפעלת בית קפה בהיכל התרבות במעלות

שנערך ונחתם במעלות-תרשיחא ביום _____

בין:

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ת.ז.ח.פ.

מרחוב

טלפון:

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

והואיל: והעירייה בנתה ומפעילה את היכל התרבות במעלות (להלן: "היכל התרבות");

והואיל: והעירייה מעוניינת להתקשר עם מפעיל לצורך הפעלת בית קפה בשטח של כ- _____ מ"ר הממוקם בהיכל התרבות;

והואיל: והעירייה פרסמה הליך מכרז פומבי 24/2021 לשם קבלת הצעות להפעלת הנכס האמור (להלן: "ההליך");

והואיל: והמפעיל השתתף בהליך;

והואיל: ואחרי עיון בהמלצת ועדת המכרזים משיבתה מיום _____ ניתנה החלטה כי הצעת המפעיל הינה ההצעה הזוכה בהליך;

והואיל: והעירייה מעוניינת למסור למפעיל, והמפעיל מעוניין לקבל מאת העירייה את בית הקפה להפעלה למשך תקופת ההפעלה ולאותה תקופה בלבד, בתמורה ובתנאים המפורטים להלן, מתוך הסכמה מפורשת שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972 לא יחול על נשוא ההסכם;

והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה.

ולפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

א. מבוא ופרשנות

1.1.1. המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו להסכם לבין הוראה שבהסכם, תחייב ההוראה שבנספח.

1.1. כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.

2. בהסכם זה :
"העירייה" : כהגדרתה במבוא להסכם זה.
- "היכל התרבות" : בניין מרכז תרבות ואומנות בשכונת הזיתים במעלות.
"בית הקפה" : בית הקפה בהיכל התרבות במעלות, בתוספת שטח המיועד להקמת "דק" בהתאם לתשריט המצורף להסכם זה.
"העירייה" : עיריית מעלות-תרשיחא וכל החברות הנשלטות על ידה ו/או הקשורות בה.
- "תקופת ההפעלה" : התקופה הנקובה בסעיף 6 להלן במהלכה יפעיל המפעיל את בית הקפה בהתאם לתנאי הסכם זה.

ב. מטרת ההסכם

- 3.1 העירייה מוסרת בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת את זכות הפעלת בית הקפה לשם הפעלתו בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 3.1 להוציא שטחי בית הקפה לא יהיה המפעיל רשאי להשתמש לצרכיו בחלקים כלשהם של מבנה היכל התרבות.
- על אף האמור לעיל יהא המפעיל רשאי להשתמש מעת לעת בשטחים נוספים של היכל תרבות וזאת רק לאחר תאום מראש ובכתב עם העירייה ולאחר קבלת הסכמתה, ככל שתינתן הסכמה כזו.
- 3.2 המפעיל לא יעשה כל שימוש בבית הקפה, אלא למטרת הסכם זה בלבד.
4. המפעיל מצהיר ומאשר בזה במפורש כי ידוע לו כי בית הקפה וההפעלה לפי הסכם זה אינם נהנים מהגנת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 (להלן: "החוק"), או מהגנת כל חוק שיבוא במקומו וכי הוראות החוק אינן חלות ולא יחולו על המפעיל וגם לא על ההפעלה לפי הסכם זה למעט אותן הוראות הפוטרות מתחולת החוק.
5. הצדדים מצהירים בזה כי ביום 20/6/68 לא היה דייר הזכאי להחזיק בבית הקפה וכי לא קיבל מאת המפעיל או מאת מי מטעמו כל סכום כדמי מפתח או כל סכום מהשקעות הבנייה באיזו צורה שהיא וכן כי מעולם לא הושכר בית הקפה או חלק ממנו בדמי מפתח.

ג. תקופת ומועדי ההפעלה

- 6.1 ההסכם שיחתם עם הזוכה במכרז יהא בתוקף לתקופה של שנתיים.
- 6.2 העירייה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך ההתקשרות לתקופות התקשרות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובלבד שארכה המצטבר של תקופת ההתקשרות לא יעלה על שלוש שנים בתנאי הליך זה ובלבד שהודיעה לזוכה על כוונתה להאריך ההתקשרות לא יאוחר מ-45 יום בטרם תום תקופת ההתקשרות שבתוקף.

6.3 . הודיעה העירייה לזוכה על הארכת ההתקשרות בתקופה נוספת ימציא הזוכה לעירייה, תוך 14 יום ממועד הודעת העירייה, הארכה של כתב הערבות ושל אישור הביטוחים שתוקפם שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההארכה, שאם לא כן תהא העירייה זכאית להגיש הערבות הקיימת בידיה לגבייה.

6.4 . העירייה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למשרד הפנים בבקשה לאישור תקופת הארכה (התקשרות ארוכת טווח), בתנאי מכרז זה ובמחירים שנקבעו בו, כשהם צמודים למדד, ובלבד שהודיעה לזוכה על כוונתה להאריך ההתקשרות לא יאוחר מחודש בטרם תום תקופת ההתקשרות אותה תבקש העירייה להאריך והזוכה לא הודיע לחברה על סירובו להארכת ההסכם תוך 14 יום מיום שקיבל את הודעת ההארכה.

6.5 . הודיעה העירייה לזוכה על הארכת ההתקשרות בתקופה נוספת, והזוכה לא הודיע על סירובו להארכתה תוך 14 יום כאמור לעיל, תוארך תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת כמפורש בהודעה ההארכה.

6.6 . הוארכה תקופת ההתקשרות ימציא הזוכה לחברה, תוך 14 יום ממועד הודעת העירייה, הארכה של כתב הערבות שתוקפה עד לשלושה חודשים לאחר תום תקופת ההארכה הנקובה בהודעת העירייה, שאם לא כן תהא העירייה זכאית להגיש הערבות הקיימת בידיה לגבייה.

6 . למען הסר ספק – ארכה אשר מותנית בקבלת אישור משרד הפנים, תהא בתוקף רק אם יינתן אישור משרד הפנים כאמור.

ד. אופן ההפעלה

7 . המפעיל מתחייב להחזיק צוות עובדים קבוע, מיומן ואחראי כנדרש לשם הפעלת בית הקפה.

8 . המפעיל ידאג ללבוש הולם ולהופעה אסתטית של עובדיו וכל העוסקים בהפעלת בית הקפה בכל שעות הפעלתו כמתחייב מאופי הפעילות בהיכל התרבות.

9 . 9.1 המפעיל מתחייב להפעיל את בית הקפה באופן קבוע בכל ימות השבוע, א' – שבת (כולל) בין השעות 10:00-23:00 (להלן: "שעות הפעילות הקבועות"). שעות הפעילות הקבועות כאמור הינן שעות מינימום.

9.1 המפעיל רשאי להאריך את שעות הפעילות הקבועות מעבר לקבוע בס"ק 1 לעיל, בכפוף לכל דין ולקבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב; בכל מקרה שעות הפעילות ליום לא תפחתנה מ- 10 שעות ליום.

9.2 המפעיל יהא רשאי להפעיל את בית הקפה בימי שבת חג ומועד, הכול בהתאם לרישיון העסק וחוקי העזר הרלבנטיים. בית הקפה יפעל בכל ימות השנה למעט ביום כיפור, ערב יום הזכרון לחללי מערכות ישראל וערב ט' באב.

10 . המפעיל מתחייב להפעיל את בית הקפה באמצעות ציוד ברמה ובאיכות טובים, לעשות שימוש בכלים תקינים, תקינים, נקיים. למעט במקרים בהם הלקוח מזמין מוצר מזון או שתייה כ- take away, יהא המפעיל מחויב להגיש את מוצרי המזון והשתייה בכלים שאינם מתכלים.

11. עיצוב בית הקפה ותחזוקתו יהיה ברמה הנהוגה ברשת אליה שייך בית הקפה. העירייה תהא רשאית לבקר בסניפים אחרים של הרשת ולהשוות את מצבם.
12. המפעיל יחוייב לדאוג לניקיון כל האיזור אשר ישמש לבית הקפה באופן יומיומי, לרבות מטבח, לובי סועדים, הרחבה החיצונית של בית הקפה והשירותים.
13. המפעיל מתחייב שלא לקבוע ושלא להרשות למישהו אחר לקבוע ו/או להדביק ו/או להציב ו/או לפרסם בצורה כלשהיא בנכס ו/או על קירותיו ו/או בתחומו כל מודעה ו/או שלט ו/או פרסומת בכל צורה שהיא (להלן: "הפרסומת") אלא באישור העירייה.
14. ידוע למפעיל כי העירייה ו/או מי מטעמה, תהיה רשאית להפעיל בלובי היכל התרבות כ- 10 אירועים בשנה בהם לא יהיה שימוש בשירותי בית הקפה. העירייה תודיע למפעיל על מועדי האירועים כאמור.
15. המפעיל מתחייב להודיע לעירייה ולקבל אישורה מראש ובכתב על אירועים שיתקיימו על ידו בבית הקפה.

ה. ציוד ואחזקת בית הקפה

16. העירייה מוסרת בזאת להפעלת המפעיל את הציוד הקבוע המצוי בבית הקפה והמפורט ברשימה **נספח 2** להסכם זה (להלן: "הציוד").
17. המפעיל מתחייב לשמור על הציוד לתחזוקו באופן שוטף כך שהציוד יהא במצב תקין וכשר לפעולה. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו וללא זכות חזרה לחברה ו/או לעירייה, כל נזק או פגם שייגרם לציוד במהלך תקופה הפעלת בית הקפה, למעט בלאי סביר.
18. המפעיל מתחייב לרכישת ציוד מתאים בלבד, ציוד שעבר מבדק בטיחות ומתאים לעיצובו הכללי של בית הקפה.
19. המפעיל לא יורשה להכניס לשטח בית הקפה ציוד קבוע אחר משלו, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת העירייה מראש ובכתב.
20. ציוד מתכלה כגון: כוסות, צלחות, ספלים, מגשים וסכו"מ יירכש על ידי המפעיל ועל חשבונו (להלן: "ציוד מתכלה").

ו. התמורה

21. 18.1 המפעיל ישלם לחברה דמי הפעלה חודשיים בסכום השווה ל- _____ ש"ח בצירוף מע"מ כדין (להלן: "דמי ההפעלה").
- 21.1 דמי ההפעלה ישולמו על ידי המפעיל לחברה אחת לחודש ב-1 לכל חודש גריגוריאני בעבור החודש, בו מבוצע התשלום.
- 21.2 להבטחת תשלום דמי ההפעלה יפקיד המפעיל בידי העירייה 4 המחאות, שוות, רבעוניות, ורצופות על סך _____ ש"ח כל אחת, שמועדי פרעון מיום _____ ואילך. ההמחאות כמפורט לעיל

תהיינה ע"ס דמי השכירות הקבועים וכן יתר המרכיבים הקבועים כמפורט להלן. לגבי המרכיבים המשתנים של התמורה תודיע העירייה למפעיל אחת לרבעון על גובה המרכיבים.

21.3 דמי ההפעלה יעודכנו מדי שנה ב 3%.

דמי ההפעלה כמפורט לעיל **אינם כוללים** הוצאות בגין חשמל שישולמו ע"י המפעיל בנפרד על פי חיובי מונה.

22. במקרה של פיגור ו/או איחור בביצוע התשלומים כמפורט לעיל, יחוייב המפעיל בתשלום ריבית והצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה). מבלי לגרוע מחובת המפעיל לביצוע התשלום בתוספת הפרשי ריבית והצמדה ולכל סעד אחר מכוח כל דין ו/או הסכמה, **רשאית העירייה לבטל את זכות השימוש, בהודעה מוקדמת של 14 יום** בכל מקרה שהמפעיל לא מילא אחר התחייבויותיו מכח הסכם זה.

23. הוראות ההסכם לעניין התמורה יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין ככל שתוארך תקופת ההתקשרות.

23.1

ז. הצהרות והתחייבויות המפעיל

24. המפעיל מצהיר כדלקמן:

24.1 כי ראה ובדק את בית הקפה בדיקה יסודית ומצא אותו בתחילת תקופת ההפעלה במצב טוב ותקין מכל הבחינות וכי לא יהיו לו בגין בית הקפה כל טענות של מום, ברירה או חוסר התאמה מאיזה סוג שהוא.

24.2 כי הוא בעל ידע וניסיון מוכח בהפעלת עסק מן הסוג ובהיקף של בית הקפה וכי ינקוט בכל האמצעים להקפדה על רמה גבוהה ומקצועית של ניהול בית הקפה

24.3 כי הוא מנהל רשומות ופנקסי חשבונות כדן ולחלופין כי הוא פטור מניהולם וכי בידו כל האישורים והתעודות בקשר לכך שאותם הוא מתחייב להציגם לחברה עם חתימת הסכם זה.

24.4 המפעיל מתחייב להעסיק רק עובדים מיומנים וכשירים על פי דין, אשר יהיו בעלי הרישיונות וההיתרים בהתאם לכל דין להפעיל ו/או לעבוד בבית קפה המוכר מזון ומשקאות ולשלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שייקבע מעת לעת.

25. המפעיל מתחייב להשתמש בבית הקפה באופן זהיר וסביר, לשמור על שלמותו וניקיונו ולמנוע כל נזק בו. המפעיל מתחייב למנוע גרימת כל נזק בבית הקפה, ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שייגרם למזנון על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מבקריו ו/או לקוחותיו ו/או כל אדם אחר מטעמו.

במקרה והמפעיל לא ימלא אחר התחייבויותיו לפי סעיף זה תהיינה העירייה רשאית אך לא חייבת לתקן את הקלקול ו/או הנזק על חשבון המפעיל או אף להביא הערכה של הנזקים הללו מבלי לתקנם וחשבונות או הערכות שיוצאו על ידי העירייה למפעיל יהיו נאמנים עליו וישולמו על ידו מיד עם דרישה. ההערכות או הקבלות עבור הנ"ל יהיו על שם העירייה.

המפעיל ועובדיו יתייחסו בנימוס ובאדיבות וסבלנות אל באי האודיטוריום, עובדיו ו/או עובדי העירייה, ויימנעו מלהיכנס עימם לעימותים וויכוחים. כל בעיה תדווח ע"י המפעיל למנכ"ל האודיטוריום או מי שימלא תפקיד ניהולי באודיטוריום.

26. המפעיל מתחייב לא למסור, לא להעביר, לא להסב, לא למסור, לא למכור, לא להשכיר, לא לשעבד, לא למשכן ולא להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בתמורה או שלא בתמורה, לאחר ו/או לאחרים בכל אופן שהוא.
27. המפעיל מתחייב לא לשתף אחר או אחרים בהחזקת ו/או בהפעלת ו/או בניהול בית הקפה ולא להעניק לכל אדם או גוף אחר חזקה ו/או רשות שימוש במזנון או כל חלק ממנה, בין כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובין בכל אופן אחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת העירייה מראש ובכתב. העירייה תהא רשאית לסרב לבקשת המפעיל מכל טעם שהוא וסירובה לא יחשב לסירוב בלתי סביר.
28. המפעיל מתחייב להימצא בבית הקפה ו/או למנות מנהל בפועל (קבוע) אשר יימצא בבית הקפה בשעות הפעילות וזאת על מנת לפקח על עובדיו ולתת מענה לדרישות כפי שתוצגנה מעת לעת על ידי העירייה. לחברה ו/או לעירייה ו/או לעמותה, תעמוד הזכות בכל עת להורות למפעיל להחליף עובד בבית הקפה בשל אי התאמה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או העירייה.
29. המפעיל מתחייב לא לערוך שינויים כלשהם במבנה בית הקפה, אלא אם ולאחר שיקבל את אישור העירייה מראש ובכתב. כל שינוי ו/או תוספת שייעשו על ידי המפעיל לא יקנו למפעיל זכויות כלשהן מעבר למוקנה לו כמפורט בהסכם זה. המפעיל מתחייב להסירם ולהשיב את מצב בית הקפה לקדמותו, אלא אם כן תורה העירייה למפעיל על השארתם ובמקרה כזה יהיו התוספות והשינויים לרכושה הבלעדי של העירייה מבלי שתידרש לשלם עבורם תמורה כלשהי.
30. המפעיל מתחייב לקיים כל דין החל עליו, לרבות הוצאת וקבלת כל ההיתרים והרשיונות ללא יוצא מן הכלל, לרבות רשיון עסק לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968, הדרושים לצורך השימוש כאמור בהסכם זה. למען הסר ספק, לא תהיה למפעיל כל טענה, מענה או תביעה כנגד העירייה, אם לא יותר לו השימוש בבית הקפה כתוצאה מאי קבלת ההיתרים או הרשיונות או כתוצאה מהאיסור להשתמש בבית הקפה עקב כך.
31. המפעיל מתחייב להפעיל את בית הקפה תוך קיום הוראות כל רשות מוסמכת הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, הג"א, בטיחות ובטחון ולהחזיק על פי הוראות הגופים דלעיל, את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרוש לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל.
32. המפעיל מתחייב לא להוציא רהיטים ו/או אביזרים ו/או מיטלטלין אחרים המצויים בבית הקפה ללא קבלת רשות העירייה מראש ובכתב.
33. מבלי לפגוע ובנוסף לקבוע בסעיף 12 להסכם זה, המפעיל מתחייב להקפיד על ניקיון בית הקפה וסביבתו הקרובה ולא להשאיר אשפה ו/או גרוטאות ו/או אריזות ריקות ו/או כל חפץ ו/או כל פסולת מחוץ לבית הקפה, אלא בכפוף להנחיות העירייה.

34. בתום תקופת ההפעלה וכן בכל מקרה שבו לפי הוראות ההסכם זכאית העירייה להפסיק את ההתקשרות מתחייב המפעיל להחזיר את בית הקפה לחברה במצב טוב, תקין ונקי וזאת לא יאוחר מ – 7 ימים מן המועד שבו נוצרה העילה להפסקת ההתקשרות.

35. המפעיל מתחייב להמציא לחברה תוך 30 יום מיום הפסקת ההתקשרות אישורים בדבר סילוק כל החשבונות והחייבים הכספיים החלים עליו על פי הסכם זה.

ח. בטחונות

36. להבטחת התחייבויותיו על פי הסכם זה ימסור המפעיל לחברה ערבות בנקאית ערוכה על ידי בנק מוכר בישראל בתוקף עד ליום _____, בה יתחייב הבנק לשלם לחברה לפי דרישתה הראשונה סך השווה ל- _____ ₪ (_____ ש"ח) וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה וכל חלק מהן.

נוסח הערבות יהא כנוסח הנצורף להסכם זה כנספח 3.

37. באם תודיע העירייה למפעיל על מימוש האופציה הנתונה לה כאמור לעיל, ימציא המפעיל לעירייה לא יאוחר מתום שבועיים ממועד ההודעה, הארכה של הערבות שתוקפה שלושה חודשים מגמר תקופת ההפעלה המוארכת. לא הוארכה הערבות כנדרש, תהא העירייה רשאית לדרוש את פרעון הערבות שבתוקף בטרם פקיעתה.

38. העירייה תהיה זכאית לממש את הערבות הבנקאית לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי, ולשם ביצוע כל תשלום שהמפעיל התחייב לשלם על פי הסכם זה, לרבות לצדדים שלישיים ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי העירייה ו/או העירייה או מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כל נזק שייגרם עקב הפרת ההסכם ו/או כל התחייבות אחרת של המפעיל כלפי העירייה ו/או העירייה ולרבות גביית פיצויים מן המפעיל כאמור בהסכם ועל פי כל דין.

39. עם תום שלושה חודשים מתום תקופת ההפעלה ולאחר מסירת בית הקפה נקי ופנוי מכל אדם וחפץ ובאופן התואם את הוראות הסכם זה ולאחר תשלום מלוא הסכומים המתחייבים על פי הסכם זה בגין תקופת ההפעלה והמצאת אישורים מן הרשויות השונות בהן חברת חשמל, חברת בזק, תאגיד המים מעיינות זיו והמחלקה לתשלומים עירוניים בעירייה כי אין המפעיל חייב בתשלום כלשהו לרשויות אלה בגין תקופת ההסכם, תוחזר למפעיל הערבות הבנקאית כאמור לעיל, ככל שלא נעשה בה שימוש על ידי העירייה.

ט. תשלומים שונים

40. מוסכם בזה על הצדדים כי במשך כל תקופת ההפעלה ישולמו ההוצאות הנלוות ו/או הקשורות לשימוש בבית הקפה, כגון חשמל, מים, ביוב, טלפון וכל תשלומי החובה, בין עירוניים ובין ממשלתיים מכל מין וסוג החלים על בית הקפה במשך כל תקופת הזיכיון ע"י המפעיל, בהתאם לחשבונות שישלחו אליו.

41. יובהר כי, על המפעיל להשקיע על חשבונו ברכישת ציוד וריהוט מלא לשביעות רצון העירייה לרבות ספות, כורסאות, שולחנות וכסאות, תאורה וציוד מטבח על כל תכולתו.

42. על המפעיל להציג לעירייה קבלות בגין כל הציוד שנרכש על ידו והושקע בבית הקפה.
43. לאחר מתן אישור העירייה בכתב לציוד שנבחר ע"י המפעיל ולעלות בגינו תאשר העירייה קיזוז תשלומי הארנונה החלים על שטח בית הקפה הכולל תמורת הסכום שאושר על ידה בגין ההשקעה (להלן: "מנגנון הקיזוז").
44. לאחר סיום תקופת הקיזוז, ישא המפעיל בעלות תשלומי הארנונה במלואם.
45. למען הסר ספק יובהר כי הציוד אשר יושקע בבית הקפה ואשר עלותו המאושרת על ידי העירייה תקוזז מתשלומי הארנונה החלים על שטח בית הקפה הכולל, יהיה רכוש הבלעדי של העירייה.
46. כל התשלומים האמורים בסעיף 34 לעיל, ישולמו על ידי המפעיל מיד, לפי דרישה ראשונה ולא יאוחר מ- 7 ימים ממועד הצגת הדרישה כאמור.
47. המפעיל מתחייב להציג בפני העירייה מיד עם דרישתה הראשונה את כל הקבלות והאישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.
48. במקרה והעירייה תשלם מכל סיבה שהיא תשלום כלשהו החל על המפעיל יהיה על המפעיל להחזיר לחברה כל סכום שישולם על ידה כאמור לפי דרישתה הראשונה של העירייה. חשבונות העירייה לעניין התשלום יהוו ראיה לכאורה לנכונותם.
49. כל סכום שעל המפעיל לשלם לחברה ואשר לא יפרע במועד הקבוע לו בהסכם זה, ישא מהיום שעל המפעיל היה לשלמו לחברה ועד למועד תשלומו בפועל, ריבית בשיעור המרבי שיגבה בנק הפועלים בע"מ מעת לעת במשך תקופת הפיגור בגין משיכות יתר בלתי מאושרות בחשבון חח"ד עיסקי.

י. רישיונות והיתרים

50. המפעיל מצהיר, כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל הרישיונות וההיתרים לעסקו והוא לבדו יהיה אחראי להשיג כל רשיון ו/או היתר הדרושים ו/או שידרשו על פי כל דין לניהול עסקו על פי מטרת הסכם זה ולצורך התקנת שילוט עבור העסק.
51. המפעיל מתחייב לשפות את העירייה ו/או העירייה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או חיוב ו/או קנס ו/או חיוב כספי שתידרשנה לשלם בקשר עם ניהול העסק ללא רשיון ו/או בחריגה מתנאי היתר אשר המפעיל אחראי בגינם כאמור, הכל מיד עם קבלת דרישתן הראשונה ובכתב.
52. כל רשיון, רשות, רישוי עסקים, היתר שעל המפעיל להשיג על מנת לבצע הסכם זה ו/או לעשות שימוש בבית הקפה יושג על ידי המפעיל ועל חשבונו.

53. המפעיל יהיה אחראי אחריות מלאה, מוחלטת וללא כל סייג בגין כל תאונה, חבלה, ליקוי ו/או נזק, שייגרמו לחברה, לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמן ו/או לכל אדם אחר כלשהו לרבות עובדי ושלוחי המפעיל לגוף ו/או לרכוש, בשל כל מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמם בקשר, ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהפעלת בית הקפה ו/או ביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
54. המפעיל יפצה את העירייה ו/או העירייה ו/או את הניזוק לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו להם בגין האמור בסעיף 43 לעיל. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, העירייה, עובדיה, שלוחיה וכל מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות בגין כל תאונה, חבלה ליקוי ו/או נזק הנזכרים בסעיף 43 לעיל, בכל עילה שהיא.
55. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה ו/או העירייה מיד עם דרישה ראשונה בגין אובדן, פגיעה או נזק להם אחראי המפעיל על פי האמור בסעיפים 43 ו-44 לעיל, וכן בגין הוצאות סבירות אשר העירייה ו/או העירייה נשאו בהן לשם התגוננות מפני תביעה כאמור, ובלבד שקיבל הודעה בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור בסעיפים 43 ו-44 לעיל על מנת לאפשר לו להתגונן מפניהן. החבות לפי סעיף זה כפופה לקיומו של הסכם פשרה שאושר ע"י המפעיל או פס"ד שביצעו לא עוכב, הקובעים את החיוב הנ"ל.
56. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב המפעיל לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן, אשר יהיו בתוקף כל תקופת תוקפו של הסכם זה :
- 56.1 ביטוח רכוש (לרבות נדל"ן).
- 56.2 ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור על פי כל דין, ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים המועסקים על ידו, במישרין או בעקיפין, בהפעלת השוק, בפני כל תאונה או נזק שיגרם להם בגבולות אחריות של 5 מיליון דולר ארה"ב.
57. בכל פוליסת ביטוח צד ג' לא יחול חריג אחריות מקצועית בכל הנוגע לנזקי גוף לצד ג' כלשהו.
58. המפעיל מתחייב למלא את תנאי הפוליסות, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, וכן לוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם לרבות תקופת האופציה.
59. בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים :
- 59.1 תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי העירייה ו/או העירייה.
- 59.2 המבוטחת בפוליסות יהיו המפעיל, העירייה ו/או העירייה. לעניין סעיף זה "העירייה" לרבות כל גוף ו/או תאגיד ו/או חברה שלהם ו/או כל עובד או שליח של הנ"ל.
- 59.3 ייכלל סעיף אחריות צולבת.

- 59.4 ייכלל סעיף הקובע כי ביטול הביטוח, בין עפ"י בקשת המפעיל ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם לנציג העירייה 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
- 59.5 ייכלל סעיף בו מוותר המבטח על זכות השתתפות בביטוחי העירייה והעירייה והביטוחים יהיו "ביטוחים ראשוניים".
- 59.6 ייכלל סעיף הקובע כי אי קיום תנאי הפוליסות על ידי המפעיל לא יפגע בזכויות העירייה ו/או העירייה.
- 59.7 ייכלל סעיף הקובע כי דמי ההשתתפות העצמית יגבו מהמפעיל בלבד.

60. להבטחת התחייבויותיו של המפעיל לביצוע הביטוחים דלעיל, מתחייב המפעיל להמציא לחברה תוך 5 ימים ממועד חתימת חוזה זה, אישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח. בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיפים 46-49 לעיל לבין אישור הביטוחים – יחול האמור באישור הביטוחים.

נוסח האישור מצ"ב כנספח 6 להסכם זה.

61. 50.1 הפרת התחייבות המפעיל לעריכת כל הביטוחים המפורטים בפרק זה ובתנאים המפורטים בפרק זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

50.2 במקרה של הפרת התחייבויותיו של המפעיל כאמור בס"ק 1 לעיל, תהא רשאית העירייה, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם בעצמה לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות ולנכותם מכל תשלום המגיע למפעיל ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לחברה מכוח הדין ו/או מכוח הוראות הסכם זה.

51. לא יאוחר מ- 14 יום לפני תום תקופת הביטוחים מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפן לשנה נוספת.

52. פרק זה על כל סעיפיו הינו יסודי להסכם והפרתו תחשב להפרת ההסכם כולו בהפרה יסודית.

יב. הפסקת ההתקשרות

53. מוסכם בזה כי בכל אחד מן המקרים המנויים להלן תפסק ההתקשרות בין הצדדים מעצמה בלא שיהיה צורך במתן הודעה מראש, ויחול, בין היתר, האמור בהסכם זה בכל הנוגע להפרה יסודית אלא אם תודיע העירייה אחרת:

53.2 הפר המפעיל את ההסכם הפרה יסודית או תנאי יסודי בהסכם. מוסכם בין הצדדים, כי סעיפים 3, 6, 9, 17, 18, 23, 25, 30, 34, 39, 42-52, להסכם זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

53.3 ניתן צו כינוס נכסים או פשיטת רגל נגד המפעיל.

53.4 בכל מקרה אחר שלדעת העירייה לא מילא המפעיל אחר תנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה בכתב על כך.

- 54 הפר המפעיל תניה יסודית בהסכם זה תקנה ההפרה לחברה את כל התרופות על פי כל דין, לרבות הזכויות המפורטות בפרק ג', סימן ב' לחוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969, לרבות הזכות לתפוס חזקה בבית הקפה בכוח, להחליף מנעולים, לנתק את המים ואת החשמל וכן לנקוט בכל אמצעי לשם הפסקת הרשות והשימוש בבית הקפה על ידי המפעיל.
- המפעיל מצהיר כי העירייה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם למפעיל, אם ייגרם נזק כזה, בשל פעילות שהיא הקשורה בפינוי המפעיל ו/או בפינוי הציוד והרכוש מבית הקפה ו/או בשל אחסון הציוד והרכוש עקב אי פינוי בית הקפה במועד.
- 55 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, מוסכם בזאת כי לכל צד תהא הזכות להביא הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא ללא צורך במתן נימוקים או הסברים כלשהם ובלבד שתמסר על כך הודעה בכתב ומראש של 90 יום לפחות, אם ניתנה ההודעה על ידי המפעיל, ו-45 יום לפחות, אם ניתנה ההודעה על ידי העירייה.
- 56 זכותו של המפעיל על פי סעיף 55 לעיל תהיה כפופה בנוסף למתן הודעה כאמור למציאת מחליף למפעיל לשביעות רצונה המלאה של העירייה שיתקשר עימה בתנאי הסכם זה.
- 57 לא יפנה המפעיל את בית הקפה במועד, ישלם המפעיל לחברה בגין התקופה שבין מועד פינוי המזון לפי הוראות הסכם זה לבין מועד פינוי בפועל, פיצוי בשיעור של 200 ש"ח בגין כל יום של איחור בפינוי בית הקפה.
- הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים הקבועים בסעיף זה נקבע והוסכם בין הצדדים כסכום קבוע ומוסכם מראש אשר הוערך על ידי הצדדים בשיקול דעת ומראש, כסכום הנזק הסביר שייגרם לחברה עקב אי פינוי בית הקפה במועד.
- למען הסר ספק מצהיר המפעיל כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות כלשהי של העירייה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור זכותה של העירייה למימוש הערבות הבנקאית וזכותה לתבוע את קיום כל התחייבויות המפעיל על פי ההסכם ואין בכל תשלום שהוא על פי סעיף זה בכדי לשחרר את המפעיל מחובת פינוי בית הקפה.

יג. עובדי ושלוחי המפעיל

- 58 מוסכם בזה בין הצדדים כי לא יהיו ביניהם ו/או בין עובדי ומועסקי המפעיל לבין העירייה יחסי עובד-מעביד וכי כל מי שיעסוק עבור המפעיל בכל צורה בהפעלת המזון ו/או בקיום התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, יראוהו לכל דבר ועניין כעובד של המפעיל בלבד.
- 59 המפעיל מתחייב לשלם לכל עובדיו שכר העומד בהוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987. הפרת הוראות חוק זה על ידי המפעיל תהווה הפרה של הסכם זה.
- 60 המפעיל ישלם כל תשלום ו/או מס שיגיעו ממנו ו/או מעובדיו עקב ובקשר עם קיום הסכם זה, לרבות תשלומי מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות וביטוחים.

יד. שונות

- 61 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני מורשי החתימה מטעם העירייה. המשתתף יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 62 ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, ו/או גביית דמי ההפעלה לא יחשבו כויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 63 המשתתף לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך הפעלת בית הקפה על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוע הסכם זה.
- 64 העירייה תהא רשאית להעביר בכל עת את זכויותיה על פי הסכם זה וכל הנובע הימנו לאחר או לאחרים ובלבד שלא תפגענה זכויות המפעיל על פיו.
- 65 המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שעורך הדין שערך הסכם זה, הינו עורך דין העירייה וכי הוא רשאי להתייעץ בקשר לכך עם עורך דין אחר וכי חתם על הסכם זה לאחר שקרא את תוכנו.
- 66 בכל העניינים הנוגעים להסכם זה או הנובעים הימנו ללא יוצא מן הכלל, תהיה סמכות ייחודית לבית משפט השלום בעכו או לבית המשפט המחוזי בחיפה בלבד.
- 67 כתובות הצדדים הינם כמצוין בראש הסכם זה.
- 68 כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו על פי הכתובות דלעיל, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה עד תום 72 שעות מעת משלוחה בדואר רשום ועם מסירתה אם נמסרה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

העירייה

הסכם זה נערך ואושר לחתימת העירייה ע"י יועמ"ש העירייה ההסכם נערך לאחר עריכת מכרז כדין.
ההתקשרות עומדת בדרישות הדין.

חתימה

תאריך

רשימת ציוד בבית הקפה

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ₪20,000 (עשרים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ביצוע הסכם להפעלת בית קפה בהיכל התרבות בינכם לבין המפעיל.

סכום ערבות זו יהא צמוד למדד המחירים לצרכן. כמדד בסיס ישמש מדד נובמבר 2021 וכמדד הקובע המדד הידוע בעת ביצועו של כל תשלום מכוח ערבות זו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המפעיל בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

בנק

נספח 4 להסכם התקשרות מיום _____

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – עיריית מעלות תרשיחא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"שטח ההרשאה" "השירותים" – רשות שימוש והפעלת בית קפה בהיכל התרבות מעלות

ביטוח המבוטח

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 0 להלן: "ביטוחי המבוטח").

במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשטח ההרשאה מתחייב המבוטח לבטחן במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן. באם שווי העבודות אינו עולה על סך של 250,000 ₪ מוסכם כי העבודות יבטחו במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למקובל. מוצהר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב וביטוח אובדן תוצאתי, במלואם או בחלקם, כמפורט בסעיפים 10.2 ו- 0 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 0 להלן כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

כמו כן מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 10.5 להלן ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון-2019-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 0 ו-0 להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שוויו של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטר את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש (לרבות אבדן תוצאתי) שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.

ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח ההרשאה ו/או במקרקעין ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או

תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

ביטוחי המבוטח:

ביטוח עבודות קבלניות - שיכלול כיסוי כמפורט להלן: פרק א' - ביטוח העבודות בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

ביטוח אש מורחב

המבטח את תכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

ביטוח אובדן תוצאתי

המבטח אבדן רווח גולמי למבוטח עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 0 לעיל ו/או לשטח ההרשאה ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המפורטים בסעיף 0 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או יישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול חריג בדבר הרעלה ו/או חומר זר במזון ובמשקה בגין המוצרים המוגשים במסגרת השירותים הניתנים על ידי המבוטח

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ועומק, שעות עבודה ומנוחה, פתיונות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ו- 20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח חבות מוצר

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים").

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב השירותים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, אך לא תביעת מבקש האישור כנגד המבוטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטול או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ- 600,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היקף הכיסוי (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : עיריית מעלות תרשיחא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשוטיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.	שם	☒ נדליין ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר : _____	☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
רכוש					בערך כינון		ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)
אובדן תוצאתי					12 חודשים		
צד ג'					4,000,000	₪	אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
חבות מוצר					2,000,000	₪	אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרישימה המפורטת בנספח ג'):
041- הסעדה
096- שכירויות

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מ\18\152\1

מ\18\152\2