



מכרז פומבי מס' 21/2021

השכרת מבנה להפעלת בית ספר יסודי לבנים במגזר החרדי

השכרת מבנה להפעלת בית ספר יסודי לבנים במגזר החרדי

תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

1. מידע כללי

- 1.1. עיריית מעלות תרשיחא (להלן: "העירייה") מזמינה בזה גופים ורשתות שפועלים בתחום הפעלת מוסדות חינוך מותאמים למגזר החרדי, לקבל לידיהם בשכירות מבנה המיועד לשמש כבית ספר יסודי כדלקמן:
- 1.1.1. מבנה במתחם קרית חינוך בשכונת יפה נוף במעלות (להלן: "המבנה").
- (תשריט המבנה מצורף כנספח "ח" להסכם ההתקשרות).
- 1.2. ההתקשרות מכח מכרז זה תהא לתקופה של שנתיים החל מתאריך _____ עם אופציה לעירייה, להמשיך ולהאריך את תוקף ההתקשרות בשלוש שנים נוספות.
- 1.3. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של העירייה להתקשרות עם מי מהמציעים. ההתקשרות עם הזוכה תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים ו/או מי מטעמה.

2. הגשת ההצעה

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על התנאים המצטברים הבאים:

- 2.1. תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, או עמותה הרשומה כדין בישראל) שעיסוקו העיקרי או המהותי הינו בניהול והפעלה של מוסדות חינוך מותאמים למגזר החרדי.
- (א) הזוכה במכרז מתחייב בהצעתו להפעיל את בית הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך כמפורט בחוק לימוד חובה, התשי"ט-1949 והתקנות מכוחו, חוק הפיקוח והתקנות מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך, תוך מחויבות לתנאי העסקה ותנאי שכר (לעניין שכר - אף עדכוננו כפי שיעשה מזמן לזמן), על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים והסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים וכפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן.
- (ב) משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.
- (ג) משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואשור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.
- (ד) משתתפת במכרז שהיא עמותה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של העמותה אצל רשם העמותות אישור ניהול תקין לשנת 2020 ורשימה של חבריה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של העמותה.
- (ה) להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

2.2. מציע הפעיל בשתי שנות הלימודים האחרונות בית ספר אחד לפחות במגזר החרדי בעלי רישיון הפעלה כדין ובעל סמל מוסד. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף להצעתו אישורים המעידים על הניסיון הנדרש.

(א) מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של התאגיד משפטי המגיש את הצעה ולא של כל גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.

(ב) על המציע לצרף הצהרה המסומנת **כנספח ב'1** להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ובה מפורטים:

- הרשויות בתחומן בוצעה הפעלת מוסדות חינוך.
- פירוט כמות הילדים, התכנים וסוגי הפעילויות שעברו מוסדות החינוך.
- דו"חות כספיים לשנים 2019-2020 מעידים על איתנות פיננסית של המציע.
- טלפון וכתובת לצורך יצירת קשר.

למען הסר כל ספק, כי אי המצאת האסמכתאות כאמור לעיל, תביא לפסילת המשתתף.

2.3. מנהלים ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים ויש להם אישור בר תוקף לכך בהתאם לאמור בחוק הני"ל.

- 2.4. לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה מסוג של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עמה קלון .
- 2.5. לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין ביצוע עבירת מין.
- 2.6. לא הורשע הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות, כאמור במכרז.
- 2.7. **על המעוניינים להשתתף במכרז לשלם 800 ₪ במשרדי הגבייה של עיריית מעלות תרשיחא. סכום זה לא יוחזר. על המשתתף לצרף קבלה למסמכי ההצעה.**

3. ההצעה

- 3.1. על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "ההצעה") על גבי טפסים המיועדים לכך, במעטפה סגורה המיועדת לכך, **במסירה אישית**, שתוכנס לתיבת המכרזים של העירייה בנוכחות נציג העירייה, לא יאוחר מיום 31.10.2021 בשעה 13:00.
- 3.2. **לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.**

4. נספחי ההצעה

- על המציע לחתום על כל מסמכי הצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. **מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז מקוריים (למעט מעטפת המכרז) בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך**; וכן עליו לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:
- 4.1. ערבות בנקאית אוטונומית, כלפי העירייה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן **כנספח ג' למסמכי המכרז**, ע"ס 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪), שהוצאה על ידי בנק בישראל **לבקשת ועל שם המשתתף**, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן (כלל) (להלן: "המדד"), בתוקף עד לתאריך 1.2.2022, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.
- (א) **אי המצאת הערבות הבנקאית, יביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.**
- (ב) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי **כל שינוי בכתב** הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - **יגרום לפסילת הצעת המשתתף.**
- (ג) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- (ד) ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.
- (ה) ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.
- (ו) נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית העירייה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- (ז) לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק (ז) לעיל, רשאית העירייה לדרוש ולקבל פרעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.
- 4.2. אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 4.3. אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 4.4. אישור על ניכוי מס במקור. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 4.5. אישור על רישום החברה או השותפות, או העמותה בצירוף העתק של תעודת האגד, וכן אישור עו"ד או רו"ח על קיומו של הגוף ובעלי זכות החתימה בשמו. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 4.6. אישורים המעידים באסמכתאות ניסיון **כנדרש בסעיף 2.2 לעיל. למען הסר ספק, אי המצאת אישורים אלו, תביא לפסילת המשתתף.**
- (א) מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של התאגיד משפטי המגיש את הצעה ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.
- (ב) בנוסף רשאי המציע לצרף המלצות

(ג) על המציע להגיש הצהרה בדבר ניסיון קודם על גבי נספח ב1 – הצהרת ניסיון.

למען הסר כל ספק, כי אי המצאת האסמכתאות כאמור לעיל, תביא לפסילת המשתתף.

4.7. **תאגיד משפטי כהגדרתו בסעיף 2.1. לעיל -** התחייבות בכתב על המצאת אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל עבור עובדיו אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע המכרז. נוסח ההתחייבות מסומנת כנספח ט' ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, **למען הסר ספק, אי המצאת התחייבות זו, תביא לפסילת המשתתף באופן מיידי.**

4.8. תצהיר בעניין העסקת עובדים זרים ע"י המציע המצורף כנספח ה' למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו, מאושר ע"י עו"ד, יצורף להצעת המשתתף וליתר מסמכי המכרז. **למען הסר ספק, אי המצאת אישור, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

4.9. על המציע למלא בכתב ברור בטופס ההצעה, המצורף **כנספח א'** למסמכי המכרז, את הפרטים הבאים:

(א) שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

(ב) חתימה מלאה כדין;

4.10. על המשתתף לצרף להצעתו תוכנית חינוכית לשנת לימודים אחת לפחות, שתכלול תכנים מעבר לדרישות משרד החינוך.

4.11. על המשתתף לצרף להצעתו מפרט תכולה שבכוונתו להשקיע במבנה כולל עלות כספית.

4.12. הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל רשאית העירייה שלא לדון בה כלל.

4.13. לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז.

4.14. הצעת המחיר תפתח ותירשם בפרוטוקול עם פתיחת ההצעות, אך הוועדה לא תבחן את הצעות המחיר בשלב זה. לאחר בחינת עמידה בתנאי הסף יבחנו ההצעות בהיבט של האיכות. תנאי מעבר לבחינת הצעת המחיר במכרז וקבלת ציון איכות משוקלל של כל מרכיבי האיכות יחדיו. לאחר מכן תבחן הוועדה את הצעות המחיר של המציעים בפרמטר של המחיר, לצורך השוואה של הציון הכולל במכרז.

5. ההסכם:

5.1. **המפעיל מתחייב להשלים את כל הסידורים הנחוצים להפעלת, קיום וניהול בית הספר הן בעניין ההצטיידות והתאמת המבנה למפרט המחייב של משרד החינוך להפעלת מוסד חינוכי והן בעניין השגת כח האדם, ההיתרים הרשיונות וכיוצ"ב, תוך 90 יום ממועד העמדת המבנה לרשותו.**

5.2. **המפעיל מתחייב לשכור שירותי מהנדס מוסמך שיתכנן את מהלך העבודות הנדרשות להעמדת המבנה בתקן הנדרש לרבות בדרישות משרד החינוך והוראות הבטיחות החלות על בתי ספר. על המפעיל לבצע עבודות שיפוץ והכנת המבנה בהתאם למפרט שיכין עבורו המהנדס מטעמו כמפורט לעיל וזאת לאחר קבלת אישור מהנדס העיר למפרט העבודות.**

5.3. העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את ההצעה הזוכה.

5.4. המפעיל מתחייב לטפל בשטח הקריה ע"מ להביא את השטח לסטנדרטים המקובלים של משרד החינוך לרבות ניקיון השטח.

5.5. מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב הרשום.

5.6. **המציע שיזכה מתחייב להשלים את כל הדרוש והכרוך בית הספר לרבות קבלת כל ההיתרים, האישורים והרשיונות הנדרשים בהתאם להוראת כל דין, דרישה והנחיית כל רשות מוסמכת לרבות ובעיקר משרד החינוך, והכל לשביעות רצונה של העירייה, לא יאוחר מ- 90 יום מהמועד בו נמסרה לו החזקה במבנה.**

5.7. זוכה אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך בהפעלת בית ספר יסודי או לא ימציא לעירייה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרשיונות כאמור, רשאית העירייה לראות בו **כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא תחלט את הערבות הבנקאית, כאמור בסעיף 6.5. להלן, לאלתר ותעביר את הפעלת בית הספר לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד העירייה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.**

5.8. על מציע שיזכה להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן בגובה של **50,000 ₪ (חמישים אלף ₪)** ולפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז והמסומן **כנספח ד'**, לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם ולא יאוחר מ- שבעה ימים ממועד הודעת הזכייה. במידה והמציע שיזכה לא ימציא את הערבות תוך פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר ולהעביר את המבנה לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. המציע שיזכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד העירייה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.

5.9. תוקף הערבות יהיה ממועד הוצאתה בכפוף לאמור בסעיף 6.5 לעיל, ועד 90 יום לאחר תום תוקפו של ההסכם ההתקשרות.

- 5.10. זוכה אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים, לאחר המועדים הנקובים במכרז זה ו/או בהסכם ההתקשרות המצורף אליו, והעירייה הסכימה לקבלם באחור בלי לבטל זכיית הזוכה במכרז - זכאית העירייה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת הזוכה ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין הזוכה.
- 5.11. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באחור אינה מהווה ראייה להסכמת העירייה לקבלתם באחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל העירייה יהווה הסכמה כאמור.
- 5.12. הזוכה מתחייב להמציא לעירייה לא יאוחר ממועד מסירת המבנה לידו וכתנאי למסירתו, אישור קיום ביטוחים, המצורף למסמכי המכרז והמסומן כנספח ו', חתום על ידי חברת הביטוח.
- מובהר בזאת כי עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לאישור קיום הביטוחים, בין אם נעשו בגוף האישור ובין אם בכתב לוואי, עולים לגרומ לפסילת ההצעה, אלא אם קיבלו את אישור העירייה.

6. מהות המכרז

- 6.1. המכרז הינו על איכות ההצעה והצעת המחיר אשר תוגש ע"י המציעים.
- 6.2. עבור הצעת המשתתף לדמי שכירות חודשיים יינתנו 50 נקודות מקסימליות.
- 6.3. עבור פרמטר האיכות יינתנו 50 נקודות מקסימליות כמפורט להלן:
- 6.4. פרמטר האיכות יבחן ע"י ועדה מקצועית המורכבת מראש מנהל חינוך, מנכ"ל העירייה ויועמ"ש הרשות עפ"י הקריטריונים הבאים:
- 10% ניקוד עבור ניסיון בהפעלת בית ספר חרדי בזרם הליטאי.
 - 15% עבור תכנית ייחודית מעבר לדרישות של משרד החינוך המיועדת לרווחת התלמידים.
 - 15% השקעה בתכולה הייחודית והשקעה במבנה
 - 10% התרשמות הוועדה מהמציע לאחר קיום ראיון עמו באופן אשר ייקבע ע"י העירייה.
- 6.5. המציע שיזכה יהיה רשאי להפעיל את המבנה בהתאם לתמהיל משרד החינוך ועל פי דרישות המשרד.
- 6.6. תקופת ההתקשרות הינה מיום _____ ועד ליום _____. (להלן: "תקופת ההתקשרות/תקופת ההסכם") ובלבד שהמציע שיזכה יקיים את כל התחייבויותיו לשיעור רצונה המלאה של העירייה (להלן: "תקופת ההסכם").
- 6.7. העירייה והעירייה בלבד תהא רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם בשלוש שנים נוספות (להלן: "התקופה המוארכת"), וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת של העירייה עד 60 יום לפני תום תקופת ההסכם.

7. הוצאות המכרז

- כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1. המפעיל מתחייב להשלים את כל הסידורים הנחוצים להפעלת, קיום וניהול בית הספר הן בעניין ההצטיידות והתאמת המבנה למפרט מחייב של משרד החינוך להפעלת מוסד חינוכי והן בעניין השגת כח האדם, ההיתרים הרשיונות וכיוצ"ב, תוך 90 יום ממועד העמדת המבנה לרשותו.
- 8.2. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם.
- 8.3. העירייה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (להלן: "המועד האחרון") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל ובמקרה כזה יהיה על המציע לעדכן את תוקף הערבות, על מנת שזה יעמוד בתוקפו למשך 90 יום מהמועד האחרון.
- 8.4. הודעה על דחיית המועד האחרון תובא בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז, בדואר רשום ו/או בהודעה בפקסימיליה, שקבלתה תאושר טלפונית, לפי הנתונים שנמסרו על-ידם.
- 8.5. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז ותו לא.
- 8.6. הפעלת בית הספר תהא כפופה לקבלת רישיון לניהול בית הספר במשרד החינוך בהתאם להוראות חוק הפיקוח על בתי הספר, התשכ"ט 1969 – והכל בהתאם להוראות משרד החינוך כפי תוקפן מעת לעת.
- 8.7. מובהר בזאת, כי קבלת רישיון לפי החוק כאמור מהווה תנאי להפעלת בית הספר. מוסכם ומובהר כי אי הסכמת משרד החינוך להעברת הרישיון, מכל סיבה באשר היא, לא תטיל אף חבות או אחריות על המועצה.
- 8.8. מובהר כי הסכמה להעברת סמל המוסד תהווה תנאי שאין בלתו לכניסת ההסכם לתוקף.

9. בחינת ההצעה

- 9.1. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, **עולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.**
- 9.2. מוקמת וועדה מקצועית לצורך בחינת איכות ההצעות ועמידה בתנאי הסף, אשר חבריה יהיו מנכ"ל הרשות, מנהלת אגף החינוך ויועמ"ש הרשות.
- 9.3. בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה בו תיעשה בשלושה שלבים, כדלקמן:
- 9.4. לאחר בחינה של עמידה בדרישות הסף, ייבחנו ההצעות בהיבט של האיכות על ידי הוועדה המקצועית (50% מהציון הכולל). לאחר בחינת תנאי הסף ושקלול תוצאות ניקוד האיכות, תבחן הוועדה המקצועית את הצעות המחיר (50% מהציון הכולל) של המציעים לצורך השוואה של הציון הכולל במכרז, ותגבש מסמך המלצה מלא עבור ועדת המכרזים.

10. פגישת הבהרות

- 10.1. ביום **24.10.2021 בשעה 10:00** תערך פגישת הבהרות וסיור עם המציעים.
- 10.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי **השתתפות בפגישה כאמור הינה חובה. מציע שלא ייטול חלק בפגישה הנ"ל, הצעתו לא תידון ויראו אותה כאילו לא הוגשה כלל.**
- 10.3. המפגש יתקיים בכניסה לבניין העירייה, רחוב בן גוריון 1 במעלות תרשיחא.
- 10.4. המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, הבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.
- 10.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

אירית מורן גזברית

אורנה טל ראש אגף חינוך

תצהיר בעניין עובדים זרים

אני הח"מ _____ * , לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" כמשמעותו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), לא הורשענו בפס"ד חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהירי זה.
2. אני או בעל זיקה אלי כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של שלוש שנים שקדמה לתאריך תצהירי זה.
3. אני או בעל זיקה אלי כמשמעותו בסעיף 2ג לחוק:
 - **א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
 - **ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהירי זה.
 - **ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
4. אני נותן תצהירי זה לצורך מכרז / התקשרות בהסכם להשכרת מבנה להפעלת בית ספר יסודי במגזר החרדי.

המשתתף

אני _____, עו"ד מאשר כי ביום _____, הופיע בפני מר _____, נושא ת.ז. _____ מס' _____, המוסמך ליתן התצהיר בשם תאגיד _____, ***, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

*מחקי הסעיפים המיותרים

** ניתן התצהיר ע"י תאגיד – יש לרשום שם מלא של התאגיד

*** למילוי כאשר התצהיר נחתם ע,י תאגיד

הצהרת ניסיון

- (1) אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
- (2) אני משמש בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
- (3) אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם המציע לצורך הגשת הצעתי לעיריית מעלות תרשיחא במסגרת הצעת מציע למכרז מס' 21/2021 (להלן: "המכרז").

(4) הריני להצהיר שיש לנו ניסיון מוכח בניהול בית ספר יסודי במגזר החרדי, בשנתיים האחרונות לפחות.

(5) להלן הפרטים הנדרשים, בהתייחס לניהול ובהפעלת בית ספר יסודי במגזר החרדי שבוצעו על ידנו:

- (א) הרשות בתחומה בוצעה הפעלת בית ספר: _____ השנה בה בוצעה: _____
- כמות הילדים שהיו במסגרת בית הספר _____ מס' המסגרות שפעלו בפועל _____
 - התכנים, הזרם, וסוגי הפעילויות שעברו במסגרות _____

- (ב) הרשות בתחומה בוצעה הפעלת בית ספר: _____ השנה בה בוצעה: _____
- כמות הילדים שהיו במסגרת בית הספר _____ מס' המסגרות שפעלו בפועל _____
 - התכנים, הזרם, וסוגי הפעילויות שעברו במסגרות _____

- (ג) הרשות בתחומה בוצעה הפעלת בית ספר: _____ השנה בה בוצעה: _____
- כמות הילדים שהיו במסגרת בית הספר _____ מס' המסגרות שפעלו בפועל _____
 - התכנים, הזרם, וסוגי הפעילויות שעברו במסגרות _____

חתימה: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____ מר' גב' _____ המוכרת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/ תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

יש למחוק בסעיף 2 את המיותר

לכבוד

תאריך: _____

עיריית מעלות תרשיחא

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1 הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
סעיף 122 א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"(א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה;

לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

...

(ג) חוזה שנערך בניגוד להוראות סעיף זה ניתן לביטול על פי החלטת המועצה ברוב חבריה או על פי החלטת השר, ומשבוטל כך לא תהא העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה או לשלם את שווי של מה שקיבלה, ובלבד שלא יהיה בביטול החוזה כדי לגרוע מזכויות צד שלישי שנרכשו בתום לב.

(ד) לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד שלעירייה שליטה בו כדין התקשרות עם העירייה;
לענין זה, "שליטה" — כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין."

2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת עיריית מעלות-תרשיחא יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

2.2 יש / אין (מחק את המיותר) לי חבר מועצה, שהנני סוכנו או שותפו.

2.3 לתאגיד – יש/אין (מחק את המיותר) במועצת עיריית מעלות-תרשיחא חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____

אשר כתובתי _____

מצהיר, מסכים, ומתחייב בזה כדלקמן

- 1 הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי הליך מכרז פומבי 21/2021 להשכרת מבנה להפעלת בית ספר יסודי חרדי (להלן: "העירייה") לרבות מסמך התנאים למשתתפים במכרז על נספחיו, נוסח ההסכם שיחתם עם הזוכה ונספחיו, המפרט וכי הבנתי את כל התנאים הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
- 2 הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.
- 3 הנני מצהיר בזאת כי בדקתי את כל התנאים שיש בהם חשיבות לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז.
- 4 אני מסכים שהעירייה ו/או עיריית מעלות תרשיחא או מי שימונה על ידיהן תקבלנה אצל ממליצים מידע לגבי ולגבי יכולתי בתחום נשוא המכרז ואני מוותר על תביעת לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין מידע שיימסר על ידם כאמור.
- 5 הנני מתחייב:
 - 5.1 למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים במכרז, בהסכם ובכל מסמכי ההסכם.
 - 5.2 במידה ולא אעשה כן, תהיה רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי, וזאת מבלי שתינתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או הוכחת כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז.
- 6 הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:
 - 6.1 מסמכי המכרז על כל נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות ממולאים וחתומים על ידי ו/או על ידי צדדי ג' כדרישות המכרז.
 - 6.2 מסמכים המעידים על ניסיון קודם כדרישת סעיף 2.2 לתנאים הכללים.
 - 6.3 אישורים אודות מחזור כספי כדרישת לתנאים הכללים.
 - 6.4 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976, על שם המשתתף.
 - 6.5 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
 - 6.6 אישור עוסק מורשה משלטונות מע"מ.
 - 6.7 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היות המשתתף תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור עו"ד או רו"ח על זכויות החותמים על מסמכי מכרז זה בשם המשתתף וסמכותם לחייבו בחתימתם.
 - 6.8 אישור היעדר הרשעות.
 - 6.9 אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976

7 להלן הצעתי להשכרת מבנה להפעלת בית ספר יסודי למגזר החרדי:

- 7.1 דמי הפעלה חודשיים: _____ ש"ח (סכום שאינו נמוך מ- 2,000 ₪) דמי השימוש יעודכנו אחת לשנה ב 3%. בנוסף לדמי ההפעלה דלעיל אשא בכל עלויות הפעלת בית הספר והחזקתו, לרבות חשמל, מים, ארנונה, אגרות שילוט, טלפון וכד'.
- 7.2 כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על הפעלת בית הספר על פי הסכם זה יחולו עלי וישולמו על ידי.
- 7.3 הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות כי שהוגדר בתנאי ההליך. במידה ותדרוש העירייה יוארך תקופה של הצעתי לתקופה נוספת. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
- 7.4 הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.
- 7.5 הנני מצהיר כדלקמן:
א. קראתי והבנתי את תנאי ההליך, לרבות ההסכם.

ב. הנני מתחייב למלא אחר הוראות ההליך ותנאי ההסכם אם תתקבל הצעתי

שם המציע: _____ ת.ז.ח.פ. / _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

כתובת מייל: _____

שמות ומספרי זיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____

חתימות: _____

תאריך _____

אישור חתימה (כשהמציע הינו תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב).

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י

1. ה"ה _____ ת.ז.
2. ה"ה _____ ת.ז.
3. ה"ה _____ ת.ז.
4. וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב אותו וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה למכרז

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (במילים: **שלושים אלף ₪**) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו במכרז מספר מס' 21/2021 **להשכרת מבנה להפעלת בית ספר יסודי למגזר החרדי** ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש ספטמבר שנת 2021 להלן: "המדד הבסיסי". אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, **מייד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה** בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 1.2.2022¹ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 1.2.2022; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____

¹ (לתשומת לב המציע – על הערבות להיות בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז)

נספח ט'

כתב התחייבות

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. מס' _____ מרחוב _____, מתחייב בזאת כלפי עיריית מעלות תרשיחא כדלקמן:

(א) לא להעסיק במסגרת הפעלת בית ספר יסודי במגזר החרדי עובד/ת בין במישרין או בעקיפין, אשר הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שיש עמה קלון.

(ב) לא להעסיק עובד/ת במסגרת הפעלת בית ספר יסודי במגזר החרדי בין במישרין או בעקיפין, אשר הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין ביצוע עבירת מין.

(ג) להמציא אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל עבור כל עובד אשר יועסק על ידי במסגרת הפעלת בית הספר היסודי במגזר החרדי עפ"י הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

(ד) לא להעסיק תושבי אזורי יהודה ושומרון, שאינם אזרחי מדינת ישראל, אשר אינם מצוידים באישורי כניסה לישראל מטעם שלטונות צה"ל ו/או המנהל האזרחי וכן ברישיון עבודה בישראל.

(ה) בכל מקרה שאפר התחייבותי זו - או חלק ממנה - יחשב הדבר כהפרת הסכם יסודית ואהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שיש לכם עפ"י כל חוק ו/או דין

חתימה

תאריך

הסכם

שנערך ונחתם במעלות תרשיחא ביום _____

בין: עיריית מעלות תרשיחא
מרחוב בן גוריון 1, מעלות
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

והואיל: והעירייה הינה הבעלים של מבנה בן _____ המצוי בגוש _____ חלקה _____ וחלקה _____ מגרש _____ ברח' _____ כפי שפורט וסומן בתרשים המצורף להסכם זה, **כנספת ח'**, (להלן: "המבנה");

והואיל: והעירייה מעוניינת להשכיר את המבנה לטובת הפעלת בית ספר יסודי למגזר החרדי.

והואיל: ולשם כך פרסמה העירייה מכרז פומבי מס' 21/2021 להלן: "המכרז")

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והמפעיל מצהיר ומתחייב כי הינו בעל רישיון תקף כדין להפעלה, קיום, אחזקה וניהול בית ספר יסודי למגזר החרדי בהתאם להוראות כל דין לרבות אישור מטעם משרד החינוך וכי הוא בעל ידע, ניסיון, יכולת, כישורים, אמצעים, כח אדם וציוד להפעלה, קיום וניהול של בית ספר יסודי במגזר החרדי;

והואיל: והעירייה החליטה להשכיר את המבנה לשוכר ולאפשר לו להפעיל בו בית ספר יסודי למגזר החרדי;

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להן.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא, הכותרות והנספחים.**

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

2. **תקופת ההסכם**

2.1. תקופת ההתקשרות הינה מיום קבלת ההודעה על הזכייה ועד ליום _____. (להלן: "תקופת ההתקשרות/תקופת ההסכם") ובלבד שהמציע שיזכה יקיים את כל התחייבויותיו לשביעות רצונה המלאה של העירייה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2. העירייה מסכימה ומתחייבת בזאת להעמיד לרשות המפעיל, את המבנה לצורך הפעלה, החזקה, קיום וניהול עצמאי ופרטי של בית ספר יסודי למגזר החרדי (להלן: "בית הספר") וזאת לתקופה של שנתיים החל מיום _____ עד _____.

2.3. העירייה תהא רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם זה בשלוש שנים נוספות (להלן: "התקופה המוארכת") וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת של העירייה עד 60 יום לפני תום תקופת ההסכם. לא הודיעה העירייה על הארכה יבוא הסכם זה לקיצו.

2.4. מימשה העירייה את האפשרות כאמור בסעיף 2.3. יחולו כל תנאי הסכם זה על תקופת הארכה הרלוונטית בשינויים המחייבים ובכלל זה חובתו של המפעיל להמציא לעירייה תוך 30 יום ממוסירת ההודעה על הארכת תוקפו של הסכם זה, ערבות כאמור בסעיף 16 להסכם ובשינויים המחייבים או אישור דבר הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית הקיימת לתקופת הארכה בשינויים המחייבים.

3. **מטרת השימוש**

- 3.1 לשוכר יהיה מותר לעשות שימוש במבנה אך ורק לצורך הפעלת, אחזקת, קיום וניהול בית ספר יסודי לבנים למגזר החרדי (להלן: "מטרת השימוש"). לא ייעשה כל שימוש במבנה ע"י המפעיל לכל צורך אחר, אלא אם קיבל לכך המפעיל מראש אישור בכתב מאת העירייה.
- 3.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף 3.1. מתחייב המפעיל לא לעשות ולא לאפשר לעשות ו/או לנהל במבנה פעילות מכל סוג שהיא, שאינה למטרת השימוש.
- 3.3 כמו כן, מתחייב המפעיל שלא לעשות או לגרום כל שימוש או להרשות לעשות כל מעשה או דבר או להביא או להחזיק כל דבר, אשר עלול בכל דרך שהיא לגרום לנזק למגרש ו/או למבנה, לפגום בערך של המגרש וכל הבנוי עליו, לרבות כל דבר העלול לגרום מטרד ו/או הפרעה.
- 3.4 המפעיל מתחייב שלא לעשות שום פעילות פוליטית מכל סוג שהוא במגרש ו/או במבנה.

4. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 4.1 מוסכם בזאת כי הפעלת בית הספר, אחזקתו, קיומו וניהולו יהיו על אחריותו הבלעדית של המפעיל. בכל הנוגע לאחזקתו התקינה של המבנה ישתף המפעיל פעולה עם נציג העירייה, אשר יהיה רשאי לבקר במבנה בכל זמן מתקבל על הדעת, כדי לוודא את תקינות המבנה, הציוד ודרכי השימוש בהם וכיוצ"ב - וזאת מבלי שהדבר יטיל על העירייה אחריות ו/או חבות כלשהי.
- 4.2 מוסכם בזאת כי בכל הנוגע לפעילות החינוכית והאחרת המתנהלת בבית הספר מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם נציגי אגף החינוך של העירייה, אשר יהיו רשאים לבקר בבית הספר בכל זמן מתקבל על הדעת, כדי לוודא את מצבת כח האדם והפעילות החינוכית וכיוצ"ב - וזאת מבלי שהדבר יטיל על העירייה אחריות ו/או חבות כלשהי.
- 4.3 המפעיל מתחייב כי השימוש במבנה והפעלתו, אחזקתו, ניהול וקיום בית הספר יעשה בכפוף ועל פי הוראות כל דין, לרבות הוראות והנחיות משרד החינוך משרד הכלכלה ומשרד הבריאות, וכל משרד ממשלתי אחר וכל גוף מוסמך אחר.
- 4.4 המפעיל מתחייב לטפל בשטח הקריה ע"מ להביא את השטח לסטנדרטים המקובלים של משרד החינוך לרבות ניקיון השטח.
- 4.5 המפעיל מתחייב לשכור שירותי מהנדס מוסמך שיתכנן את מהלך העבודות הנדרשות להעמדת המבנה בתקן הנדרש לרבות בדרישות משרד החינוך והוראות הבטיחות החלות על בתי ספר. על המפעיל לבצע עבודות שיפוץ והכנת המבנה בהתאם למפרט שיכין עבורו המהנדס מטעמו כמפורט לעיל וזאת לאחר קבלת אישור מהנדס העיר למפרט העבודות.
- 4.6 המפעיל מתחייב כי בתוך 90 יום מיום חתימת ההסכם יפעל לביצוע כל התחייבויותיו על פי תכנית ההשקעות המצורפת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 4.7 יפעיל את בית הספר בהתאם לתכנית הפעילות המצורפת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 4.8 לצורך הפעלתו, קיומו, תפעולו ואחזקתו של בית הספר מתחייב המפעיל לדאוג להשגתם ולקבלתם של כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין, לרבות האישורים הנדרשים על פי חוק פיקוח על בתי ספר, תשכ"ט – 1969.
- 4.9 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי לא שילם ו/או לא ישלם דמי מפתח תמורת הסכמת העירייה להעמיד לרשותו את המבנה וכי המבנה יהיה פנוי מכל אדם ו/או חפץ מיום סיום ההתקשרות וכי לא חל ולא יחול על העמדת המבנה לרשות המפעיל ו/או על המבנה חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב- 1972 והתקנות על פיו ו/או כל הוראות חוק או חיקוק בנושא הגנה על הדייר שיבואו במקומם.
- 4.10 המפעיל מצהיר ומאשר בזה, כי אין לו ולא יהיו לו כל זכויות במבנה והוא מתחייב לפנותו ולהחזירו לעירייה באותו מצב בו הוא קיבל אותו, במועד הגעת הסכם זה לידי סיום, לשביעות רצונה המלא של העירייה.
- 4.11 עם סיום ההתקשרות יערך פרוטוקול ליקויים ופרוטוקול מסירה ע"י מחלקת ההנדסה בעירייה וההוראות שינתנו על ידה יחייבו את המפעיל.

5. שמירה

בית הספר יאובטח על ידי חברת שמירה לרבות – בכניסה לבית הספר יוצב שומר, שיהיה נוכח במקום בכל שעות פעילות בית הספר ועד צאת אחרון הילדים ממנו.

6. שינויים במבנה

- 6.1 המפעיל לא יהיה רשאי לעשות במבנה כל שינוי או תוספת, אלא בהסכמה בכתב של העירייה מראש בכפוף לקבלת כל ההיתרים הנדרשים עלפי דין.
- 6.2 לשם הסרת ספק, מוסכם כי כל שינוי או תוספת במבנה יהיו רכושה הבלעדי של העירייה, ללא מתן תמורה כלשהי על יד העירייה והמפעיל לא יהא רשאי לעשות בהם כל שינוי ללא הסכמת העירייה.

7. העברת זכויות

המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 7.1 לא להשכיר ו/או להעביר את המבנה, או כל חלק ממנו, לתקופת ההסכם או כל חלק הימנה, לאחר או לאחרים בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 7.2 להרשות לנציג העירייה להיכנס למבנה בכל זמן מתקבל על הדעת כדי לבדוק את מצב המבנה וגם/או להוציא לפועל תיקונים בו וגם/או לדרוש מהמפעיל הכנסת תיקונים בו.

8. תיקון ליקויים.

8.1 כל התיקונים שיהיה צורך לבצעם במבנה וכן כל הוצאה בשל שימושו של המפעיל במבנה שיהיה צורך להוציא בקשר לאחזקת, הפעלת, תפעול, ניהול וקיום בית ספר יסודי במשך כל תקופת ההסכם, יחולו על המפעיל ועל חשבונו. כל תיקון כאמור יבוצע על ידי המפעיל בהקדם האפשרי ומבלי לגרום הפרעות מיותרות להפעלת בית הספר, ואולם, תקלות שיש בהן כדי לגרום נזק למבנה יתוקנו מיידית.

במקרה שהמפעיל לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, תהיה העירייה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לתקן את הנזקים ו/או התקלות ולתבוע מהמפעיל הן בתקופת ההסכם והן לאחר מכן את מלוא שיעור ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו לה בגין תיקון כל תקלה ו/או נזק ו/או אובדן מכל סוג שהם, ישירים ו/או עקיפים.

המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזה לשלם את מלוא שיעור ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו לעירייה כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה וללא כל דיחוי.

8.2 למרות האמור בסעיף 9.1 לעיל, הרי כל תיקון של ליקוי כלשהו שמקורו בבניית המבנה - ייעשה ע"י העירייה ועל חשבונה.

8.3 ידוע לשוכר כי הימנעות ו/או שהוי בדיווח על גלוי הלקויים ו/או אי-מתן אפשרות לבצע את התיקונים הדרושים, כאמור בסעיף 9.2 לעיל, עלולים לפגוע בזכויות העירייה ולפיכך יהיה המפעיל אחראי כלפי העירייה לכל נזק שיגרם לעירייה עקב מחדל ו/או שהוי בקיום התחייבויותיה עפ"י סעיף 9.2 לעיל.

9. פינוי

9.1 עם תום תקופת ההסכם המפעיל מתחייב להשיב את המבנה לעירייה כשהוא נקי ומסויד באופן מקצועי כולל תיקוני טיח בנזקים וכל קלקול במבנה או בסביבתו, לשביעות רצונה המלא של העירייה.

9.2 המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזה לפנות בתום תקופת ההסכם את המבנה מכל אדם וחפץ, פרט לריהוט ומיטלטלין אחרים השייכים לעירייה.

9.3 בגין כל יום איחור בפינוי המבנה ישלם המפעיל לעירייה סך השווה בשקלים חדשים ל- 1000 ₪ ליום (צמוד למדד) כשהוא נושא הפרשי הצמדה וריבית כחוק מיום האיחור ועד ליום ביצוע התשלום בפועל.

9.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי בנוסף לאמור ומבלי לגרוע מזכותה של העירייה לתבוע ולנקוט בכל הסעדים העומדים לרשותה על פי כל דין, תהיה העירייה רשאית לסלק ולפנות את המפעיל מן המבנה כל אדם וחפץ והכל על חשבון המפעיל על כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות, הקשורות והנובעות מכך, ועל אחריותו של המפעיל.

10. ניהול בית הספר

10.1 המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי בדק את המבנה ותוכניותיו ומצא אותן מתאימות למטרות הסכם זה ולפיכך מותר המפעיל על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה מחמת אי-התאמה.

10.2 המפעיל מצהיר ומתחייב כי יפעיל במושכר בית ספר יסודי לבנים למגזר החרדי בהתאם לזרם הליטאי.

10.3 המפעיל מתחייב לעשות את המיטב לשיפור איכות השירות בבית הספר איכות המערך הפדגוגי טיפולי ואיכות המזון, תוך שימת דגש על איכות הציוד, החזקתו והפעלתו.

10.4 המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב להעסיק בהפעלת, קיום ניהול ואחזקת בית הספר כח אדם מקצועי כמפורט ברשימה המצורפת **כנספח ז'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

10.5 המפעיל מתחייב להשלים את כל הסידורים הנחוצים להפעלת, קיום וניהול בית הספר הן בעניין ההצטיידות והתאמת המבנה למפרט המחייב של משרד החינוך להפעלת מוסד חינוכי והן בעניין השגת כח האדם, ההיתרים הרשיונות וכיוצא"ב, תוך 90 יום ממועד העמדת המבנה לרשותו.

10.6 המפעיל מתחייב בזה לשאת לבדו ועל חשבונו בהוצאות אחזקה, ניהול, קיום, הפעלה ותפעול של המבנה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור: הוצאות גז, חשמל, מים, וטלפון.

10.7 מוצהר ומוסכם בין הצדדים במפורש, כי העירייה אינה שותפה בגרעונות ו/או ברווחי בית הספר וכי הוא מופעל על ידי ועל אחריות המפעיל, ללא כל שותפות ישירה או עקיפה מצד העירייה.

10.8 שמו הרשום של בית הספר וכן תוכן וצורת השלטים שעל המבנה וייעודם יקבעו בהסכמה הדדית בין העירייה לבין המפעיל ובכפוף כל דין.

11. ציוד

- 11.1 המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב לספק על חשבונו את הציוד הדרוש להפעלת בית הספר.
- 11.2 המפעיל יצייד את הכיתות על ידו ועל חשבונו, בכל הציוד הדרוש והנחוץ לשם תפעולו ברמה ובהיקף הציוד על פי התקנים של משרד החינוך ו/או משרד הכלכלה לאחר קבלת אישורה המוקדם של העירייה. ציוד בית הספר שיירכש על ידי ועל חשבון המפעיל יהיה רכושו הבלעדי של המפעיל ובתום תקופת ההסכם מתחייב המפעיל לפנותו משטח בית הספר.
- 11.3 ציוד אשר יירכש ע"י ההורים בבית הספר יוחזר להם בהתאם לדרישתם עם סיום שנה"ל.
- 11.4 ציוד אשר יירכש על ידי ועל חשבון העירייה - לרבות מכספי תרומות או הקצבות של גופים ממשלתיים, ציבוריים או פרטיים - יהיה רכוש העירייה. המפעיל מתחייב להשתמש בציוד זה אך ורק בתוך בית הספר ולצורכי הפעלתו, קיומו, אחזקתו וניהולו בלבד ולהחזירו לידי העירייה בתום תקופת ההסכם כשהוא במצב תקין, כפי שקיבל אותו.

12. אחריות

- 12.1 הואיל והמפעיל משמש כקבלן עצמאי בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, הוא יהיה אחראי, באופן מוחלט ובלעדי, כלפי עובדיו וכל מי שעוסק בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בגין מוות, אבדן, נזק גופני, או נזק רכוש מכל סוג שהם שייגרם להם בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת או בקשר אליה או בדרך לעבודה וממנה.
- 12.2 המפעיל יהיה האחראי הבלעדי והישיר כלפי העירייה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי יורשיהם ו/או כלפי כל התלויים בהם ו/או כלפי צד ג' כלשהו, לכל נזק גוף או רכוש או נזק אחר, מכל סוג שהוא, שייגרם להם כתוצאה מביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ו/או בקשר אליו, ו/או בנוגע לו ו/או הכרוך בו בין במישרין ובין בעקיפין, בין במהלכו ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידי המפעיל בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, בין במעשה ובין במחדל, והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם וכן את העירייה בגין כל נזק שייגרם להם, מייד עם דרישתם הראשונה.
- 12.3 המפעיל יהיה אחראי הבלעדי לכל נזק ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות ו/או לכל עילה נזקית אחרת כלפי הילדים אשר ישהו בבית הספר, כלפי עובדיו במבנה, כלפי המבקרים במבנה וכלפי אדם אחר בקשר ו/או כתוצאה מהפעלת מעונות היום במבנה, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 12.4 המפעיל יהיה האחראי הישיר והבלעדי כלפי העירייה, לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן אשר ייגרם לרכוש ו/או ציוד של העירייה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כל שהוא, עקב מעשיו ו/או מחדליו של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו, תוך כדי ביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ו/או בקשר אליו, ו/או בכל הכרוך בו ו/או נובע ממנו, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 12.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר המפעיל איזו מהתחייבויותיו בהסכם זה, ונגנב ו/או ניזוק עקב כך, רכוש ו/או ציוד, אם בפריצה ואם בדרך אחרת, יהיה המפעיל אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.
- 12.6 המפעיל מתחייב בזה לתקן, להשלים ולהשיב כל נזק ו/או אובדן, שנגרמו כאמור לעיל בסעיף זה, במועד הקרוב ביותר לאחר קרותם, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות העירייה לתקן את הנזק, לאחר שהמפעיל לא עשה כן בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיה.
- 12.7 העירייה תהא רשאית לממש את הביטחונות כפירוטם בסעיף 17 להלן, כולה או מקצתה, לתיקון הנזקים כנ"ל.
- 12.8 אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של המפעיל יוצא צו מאת בית המשפט, יהיה המפעיל אחראי לפצות את העירייה על כל נזק מכל סוג שהוא, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של המפעיל לעשות את כל הדרוש ולנקוט את כל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי על העירייה לפצות את המפעיל בגין הצו, הנ"ל או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע התחייבויותיו.
- 12.9 המפעיל מתחייב בזאת לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק מכל סוג שהוא בין כל תביעה, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, ו/או נגד המפעיל, או נגד כל מי מעובדיו ושלוחיו, בקשר עם הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות, והוצאות שכ"ט עו"ד במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה עקב כך.
- 12.10 חובתו של המפעיל כלפי העירייה, על פי סעיף זה, היא מוחלטת ותעמוד גם אם העירייה תחויב בתשלום לניזוק בגין היותה מחזיקה במקרקעין, או על פי כל דין. המפעיל יפצה את העירייה על כל תשלום שתחויב בו, כאמור.

13. ביטוח

- 13.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מובהר כי על המפעיל יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

14. יחסי עובד מעביד וכ"א

- 14.1 בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה לבין המפעיל, מוצהר ומוסכם בזאת מפורשות כי המפעיל יחשב כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין המפעיל ו/או עובדיו. בכל מקרה בו ידונו בפני בית המשפט המוסמך יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין מי מעובדי המפעיל, יצורף המפעיל להליך כצד ג', וישפה את העירייה

בכל סכום בו תחויב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט ע"ד. העירייה תודיע לשוכר על פתיחת הליכים נגדה כאמור לעיל.

14.2. המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את ההתחייבויות על פי הסכם זה הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאה, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

14.3. המפעיל יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, פיצוי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצוי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

14.4. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות את העירייה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לשוכר ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או לכל מי שפועל בשמו ומטעמו.

14.5. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק כגון חוק ארגון הפיקוח על עבודה, תשי"ד-1954.

14.6. המפעיל מתחייב בזה להעסיק במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מעוסקים תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה על פי כל דין להעסיקם בישראל.

14.7. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 15.6 דלעיל, מתחייב בזה המפעיל שלא להעסיק עובדים בעלי עבר פלילי ו/או מכורים לסמים ו/או לאלכוהול ו/או שנזקקו לטיפול פסיכיאטרי ו/או שאושפזו לטיפול בבית חולים לחולי נפש ו/או שהם בעלי הפרעה נפשית כלשהי.

14.8. המפעיל מצהיר לפעול על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק") ולא יקבל לעבודה בגיר שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנת מאסר בפועל או יותר. המפעיל מצהיר לדרוש מכל עובד אשר יועסק על ידו לצורך ביצוע הסכם זה, אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל.

14.9. המפעיל מתחייב בזה להעסיק עובדים קבועים מעל גיל 18 ושאינן כל מניעה רפואית ו/או חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת מכל סוג שהוא להעסקתם בבצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

14.10. המפעיל יעסיק במעונות היום עובדים על פי תקני משרד החינוך. הפעילה תיתן עדיפות בהעסקת עובדים לתושבי מעלות תרשיחא, בתנאי השכר המקובלים ורק באם לא ימצא עובד הנחוץ לשוכר לשם הפעלת בי הספר מקרב תושבי מעלות תרשיחא בתנאים האמורים, יהיה המפעיל רשאי להעסיק עובדים המתגוררים מחוץ למעלות תרשיחא באותם תנאים שהוצעו לתושבי מעלות תרשיחא.

15. סיום התקשרות

על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומכל סיבה שהיא להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום, על ידי מתן הודעה בכתב לשוכר חודש אחד מראש. למען הסר ספק מוסכם בזאת כי המפעיל מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא באשר לשיקול דעתה של העירייה בגין הפסקת ההתקשרות כאמור.

16. בטחונות

16.1. להבטחת תשלום נזקים למבנה בגין האמור בהסכם זה ו/או להבטחת פינוי המבנה במועד ו/או להבטחת תשלום המסים ו/או התשלומים החלים על המפעיל ימציא המפעיל ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן בגובה של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), ולפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ד', לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם ולא יאוחר ממועד קבלת החזקה במבנה וכתנאי לקבלת החזקה.

16.2. תוקף הערבות יהיה ממועד הוצאתה על ידי הבנק ועד 90 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

16.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

(א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הזכיין ו/או על ידי מי מעובדיו.

(ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לזכיין שהעירייה עלולה להוציא ו/או לשלם ו/או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

(ג) אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של הזכיין בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.

16.4. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.

17. הפרות יסודיות

17.1. סעיפים 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, על סעיפי המשנה שלהם, הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם זה והפרתם ע"י המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

17.2. הפר המפעיל הוראה יסודית של הסכם זה כאמור בס"ק 17.1 דלעיל, תהיה העירייה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום ובלבד שמסרה על כך הודעה לשוכר 30 (שלושים) יום לפני מועד סיום ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכותה לנקוט ולתבוע את כל הסעדים העומדים לרשותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

17.3. במקרים של הפרה יסודית מהותית וחריגה, תהיה העירייה רשאית להביא להפסקת ההתקשרות לאלתר.

18. כללי

18.1. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.

18.2. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדיים.

18.3. מוסכם בין הצדדים כי ההסכם זה משקף נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ובעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והמפעיל יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשתה בדרך האמורה.

18.4. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהי לו כל תוקף.

18.5. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית, או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה שבעים ושתיים שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל וזאת מבלי לגרוע מדרכי מסירה אחרות.

לראייה באו הצדדים על החתום :

המפעיל

העירייה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של המפעיל וכי חתימות דלעיל מחייבות את המפעיל לכל דבר ועניין.

חתימה וחורתמת.

נספח ד

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "הסכום הבסיסי") אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף להלן, שתדרשו מאת המפעיל בקשר להסכם שביניכם לבינו בקשר עם השכרת מבנה להפעלת בית ספר יסודי במגזר החרדי.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב - 15 לחודש ספטמבר שנת 2021 דהיינו, _____ נק' (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ 3-ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או לחסבה.

בכבוד רב,

בנק

נספח ו- ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – עיריית מעלות תרשיחא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" - השכרת מבנה להפעלת בית ספר יסודי לבנים במגזר החרדי

ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 10 להלן: "**ביטוחי המבוטח**").

במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשטח ההרשאה מתחייב המבוטח לבטוח במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן. באם שווי העבודות אינו עולה על סך של 250,000 ₪ מוסכם כי העבודות יבטחו במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למקובל. מוצהר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב במלואו או בחלקו, כמפורט בסעיף 10.2 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 6 להלן כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").

ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיים. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 10.2 ו-**שגיאה!** **מקור ההפניה לא נמצא.** להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומציא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או

על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק ישיר ו/או עקיף אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.

8. ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח ההרשאה ו/או במקרקעין ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

9. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

10. ביטוחי המבוטח:

10.1. ביטוח עבודות קבלניות - שיכלול כיסוי כמפורט להלן: פרק א' - ביטוח העבודות בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

10.2. ביטוח אש מורחב

המבטח את תכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

10.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או יישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

10.4. ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנויקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פתיונות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ו- 20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

10.5. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחרیגה מסמכות, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

10.6. ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-600,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

10.7. ביטוח תאונות אישיות לתלמידים הלומדים במוסדות החינוך נשוא ההרשאה

ביטוח תאונות אישיות עבור התלמידים הלומדים בשטחי ההרשאה בהתאם להוראות החוק.

11. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

11.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

11.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

- 11.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 11.4. היקף הכיסוי (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 11.5. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 11.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

12. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: השכרת מבנה לצורך הפעלת בתי ספר	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)		בערך כינון					רכוש
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	6,000,000					צד ג'
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
אבדן מסמכים (301) אחריות צולבת (302) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

034-חינוך
096-שכירויות

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

