



**עיריית מעלות תרשיחא**  
**Municipality of Ma'alot Tarshiha**

ד' בשבט תשע"ט  
10 בינואר 2019  
לשכת מנכ"ל 212225.docx

פרוטוקול ועדת כספים מספר 1/2019 מיום 9/1/2019

משתתפים:

ארקדי פומרנץ – ראש העיר  
שמעון בן נעים – מ"מ וסגן ראש העיר  
מוטי בן דוד – סגן ראש העיר בתואר  
יורי קוצ'ר – חבר ועדת כספים  
טנוס נחלה – חבר ועדת כספים

משתתפים נוספים:

עמית לוי – מ"מ מנכ"ל העירייה  
עו"ד אורית טואף – יועצת משפטית  
מר אלכס קורנייב – מבקר העירייה  
מר פואד אנדראוס – גזבר  
מר אוהד איתאי – סגן גזבר  
ראשי המינהלים ומנהלי מחלקות

על סדר היום:

1. אישור דו"חות כספיים של החברות העירוניות ל- 2017  
החברה לפיתוח מעלות תרשיחא בע"מ,  
אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ,  
מינהלת פארק תעשייה קורן בע"מ,  
העמותה העירונית מעלות תרשיחא לספורט הישגי,  
מרכז קהילתי ע"ש גרס בע"מ.
2. דיון בדו"ח כספי מבוקר עיריית מעלות תרשיחא לשנת – 2017.
3. דיון בדו"ח רבעוני 1-9/2018 – 3 רבעונים.
4. אישור תב"רים.
5. אישור רכישת רכב לראש העיר.
6. אישור הארכת תוקף משיכות יתר בבנקים.
7. אישור תרומת ישקר.
8. מתן יפוי כוח למסגרות הפועלות במסגרת מרכז יום לקשיש: קהילה תומכת לקשישים, מועדון מופת מעלות, מועדון מופת תרשיחא .



**עיריית מעלות תרשיחא**  
**Municipality of Ma'alot Tarshiha**

**סדר היום:**

ראש העיר ארקדי פומרנץ:  
ערב טוב לכולם, אני שמח שנמצא איתנו פה עמית לוי, מ"מ מנכ"ל העירייה  
שבקרוב יאושר מינויו כמנכ"ל העירייה.

עמית לוי  
שלום לכולם.  
נתחיל בנושא אישור הדו"חות הכספיים של החברות העירוניות.

**סעיף מס' 1 – אישור הדו"חות הכספיים של החברות העירוניות ל-2017**

גורג עבליני  
ערב טוב, מאחל הצלחה לכולם.

דו"ח הפעילות לשנת 2017 – פעילות משותפת עם האגם עד 30/4/2017.  
הדו"ח מראה יתרת רווח 87,852 בשנת 2017, הפעילות של החברה כללה התעסקות  
עם השכרת נכסי עירייה לזכיינים, גגות סלולריים, הפעלת שוק בהיעדר זכיון,  
העסקה של יועץ גינון, ניהול פרויקטים נוף האגם ושכונת כזיב, כביש מס' 1  
ותשתיות פארק קורן.

טנוס נחלה – העירייה מממנת שכר של מי מעובדי החברה?  
מה לגבי מחמוד שנאתי, יועץ הגינון?

גורג' עבליני – לא, השכר של כל עובדי החברה משולם וממומן בידי החברה.

ארקדי פומרנץ – אני מבין שיועץ הגינון סיים.

גורג' עבליני – נכון. ב- 31/12/18.

פואד אנדראוס :  
מדובר במתן שירותי ייעוץ שהחברה הכלכלית העניקה לעירייה.

גורג' עבליני - בשנת 2017 החברה החזירה הלוואת בעלים, אנחנו במגמת רווח גם  
ב- 2018.

טנוס נחלה – מה גודל הרווח?

גורג' עבליני – החברה הרוויחה 389 אלפ"ש"ח, אך זה התקזז עם הפסד שהיה.



## עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

אלכס קורנייב – אמרת שבשנת 2017 האגם יצא לדרך חדשה וגם אתם, רואים בדו"ח כל מיני סכומים, רואים עסקאות עם העירייה ואח"כ קיזוז, אתה יכול להבהיר לחברים מה היא הפעילות?

ג'ורג' עבליני – החברה הכלכלית בשנת 2015 התחילה להיות גם חברת מפתחת של שכונות ויצאה ל- 3 מכרזים ב- 2017, מדובר במכרזי פיתוח. לפי הסכם עם העירייה החברה זכאית לעמלת דמי ניהול, אנחנו צינור להעברת הכסף וניהול הפרויקט.

שמעון בן נעים – תציין בכמה עמלה מדובר.

ג'ורג' עבליני – היתרה מעמלת הניהול הגלובלית מתחלקת חצי חצי בין העירייה לחברה הכלכלית.

שמעון בן נעים – אתם בפועל רק צינור להעברת הכספים

גורג' עבליני – החברה יצאה במכרז נוסף, במסגרתו נבחרה חברת ניהול, יש מנהל פרויקט שמפקח על הפרויקט הם מגישים עמלת ודמי ניהול כל חודש, גם מתחשבים עם העירייה יש משרדים ממשלתיים רלוונטיים שצריכים להתחשבן החזרנו הלוואה ב- 2018 יש הסכמה עם העירייה שב- 2018 כספי דמי הניהול נשארים בעירייה.

פואד אנדראוס  
הרעיון היה שהחברה הכלכלית תנהל את הפרויקטים ותצבור ניסיון, שהחברה תהיה שותפה ופעילה ותצבור מתוך מקורות התקציבים הייעודיים הכנסה.

שמעון בן נעים – כמה עמלה נשארה, באחוזים?

גורג' עבליני – נשאר 1.5%

שמעון בן נעים – מה הפער, למה יש ירידה בשנת 2017 בהכנסות מהקמפינג ? ולגבי השוק במעלות?

גורג' עבליני – לינות לילה – הפעילות ב- 2016 12 חודשים, ב- 2017 4 חודשי פעילות, זו הסיבה לפער. בנוסף, החודשים שהקמפינג הופעל ע"י החברה ב- 2017 הינם חודשי חורף בהם פעילות הקמפינג מטבע הדברים נמוכה. לגבי השוק – בשנת 2016 היה זכיין מפעיל שעזב באמצע השנה ואז נאלצנו כדי לתת שירות לתושבים ולהפעיל לבד עד היום.

שמעון בן נעים – בעצם אנחנו מסבסדים את השוק במעלות כדי שפעילות השוק תמשיך לרווחת התושבים כדי לא לסגור את השוק. יש תוכניות השקעה ל- 2019, יש משהו חדש? כי חוץ מעמלת הניהול של הפרויקטים לא רואים עוד משהו, תוספות או הכנסות.



## עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

גורג' עבליני – אנחנו מנסים לבנות תוכניות חדשות, להקים צוות חשיבה עם אנשי מקצוע כדי לקדם את ההכנסות.

טנוס נחלה – כמה נכסים אתם מנהלים עבור העירייה ?

גורג' עבליני – יש 24 נכסים, מתוכם 2 שלטי חוצות.

אורית טואף

בטבלת הנכסים אנחנו רואים שתי התקשרויות, אחת עם שלטי לבנון, לא ברור באיזה שלטים מדובר. העירייה היא זו שהתקשרה עם שלטי לבנון בהסכם שילוט, לגבי ההתקשרות עם אי. סי. פיבליסט בע"מ במה מדובר ?

גורג' עבליני

זו חברה שאנחנו בקשר איתה, חברה שמפרסמת על לוחות מודעות, העלות בסך 1300 ₪ לפני מע"מ כל חודש. אני מבקש לציין שמהכנסות הפארק אקסטרים הוחלט בזמנו להעביר חלק מההכנסות של הפארק לחברת האגם בסדר גודל של 150,000 ₪ כל שנה לפני מע"מ למימון אחזקת הצד המערבי באגם.

פואד אנדראוס

השתתפות זו בסך 150,000 ₪ אמורה להירשם כהלוואת בעלים שעיריית מעלות העניקה לחברה בספרי שתי החברות.

אגם מונפורט

הילה בן אבו

מוצגים הדו"חות הכספיים ל- 2017 לאורך 6 השנים האחרונות החברה הכלכלית ניהלה את פעילות האגם ולכן ההשוואה בעייתית הפעילות של חברת האגם כיישורת נפרדת החלה במאי 2017 מחזור הפעילות 2.7 מלש"ח ב- 2016 המחזור של חברת האגם באמצעות החברה הכלכלית עמד על 1.9 מלש"ח – זאת פעילות לשמונה חודשים שנת 2018 צפויה להגיע למחזור של 5 מלש"ח- מבלי להסביר זה נתון שמדבר בעד עצמו על ההתפתחות וההתקדמות של האגם בשנתיים האחרונות לעבודתי.

שמעון בן נעים – מאיפה הגידול?

הילה בן אבו

הגידול מתבטא בכל המישורים. הכנסות קמפינג, אחלקרח ועוד גדלו באופן משמעותי ביותר.

ארקדי פומרנץ

הילה, לישיבת המליאה את יכולה להביא טבלה מסודרת, אולי גם כדאי לשלוח לחברים לפני הישיבה.

הילה בן אבו



## עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

ב- 2017 החברה סיימה בגרעון בסך 365 אלש"ח מתוך סכום זה יש שני סעיפים רישומיים-פחת וריבית על הלוואות הבעלים בסך 315 אלש"ח- התקצוב לא כלל התייחסות למרכיבים אלו

גם ב- 2018 ההחלטה של בעלי המניות היתה לא לתקצב את הפחת והריבית על ההלוואות.

אם מתייחסים ב- 2017 ל- 8 חודשים מבחינת מחזור פעילות, יש גידול בכל המישורים, כמעט בכל תחום פתחנו את ה- IJUMP, יש מכירה לקבוצות, אנו מהווים מוקד מכירה, הבריקה מופעלת, מחזור של למעלה מחצי מיליון ש"ח, זה נתונים יפים, בעבר היה סכום זניח.

שמעון בן נעים – יש פחות תביעות. העירייה השקיעה בהמון פרויקטים באגם

הילה בן אבו היתה השקעה בהרבה תשתיות ציבוריות. טיפול במתחמים ישנים מאוד. נתונים מאזנים של החברה: גרעון מצטבר של 12.3 מלש"ח יחד עם זאת חשוב לציין, שאם סוגרים את החברה אין חובות לספקים או לבנקים, זהו בעיקרו חוב רישומי בנוסף, יש את שתי הרשויות המקומיות שיש הלוואות לזכותן, החברה במסגרת תוכנית הבראה שאושרה על ידי משרד הפנים, שיישומה תלוי בהתקדמות מלונאות.

אלכס קורנייב – מה מצב כספי הפיתוח?

הילה בן אבו – יש יזם אחד שקיבל החזר דמי פיתוח, יתר היזמים בהתאם להסכם יקבלו כספים עם כניסת יזם חדש. חשבון פיתוח – ללא יתרות

עמית לוי  
אני מבין שזה חצי חצי עם מעלה יוסף, למה הסכום שונה?

הילה בן אבו- כי מעלות השקיעה יותר כספים.

שמעון ביטון – מי מקבל את תקורות הפארק?  
אם העירייה השקיעה בפארק למה לא נקבל את כל הכסף לאגם?

הילה בן אבו – סוגיית הפארק אקסטרים בעייתית, בוודאי שהייתי רוצה לנהל והדבר הנכון שהכל יתנהל מול האגם, ויש מקום לשינויים.

שמעון בן נעים – את מקבלת כסף על הניהול או שגם פה מתחשבים?

הילה בן אבו – יש יזם. מקבלים 150 אלש"ח מהכנסות אקסטרים, זה מכסה רק עלות עובד של ציר מפלים שבפועל ההוצאות הרבה יותר גבוהות לתחזוקת הצד המערבי

פואד אנדראוס



## עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

אני חוזר ומדגיש כי התחום הנ"ל אמור להירשם כהלוואת בעלים של עיריית מעלות-תרשיחא בספרי שתי החברות.

פואד אנדראוס – הגיע אישור נגב גליל על 1 מלש"ח, הגשנו תכנית על כל מתחם האגם כולל ראייה עתידית כאשר המטרה של המשרד הממשלתי תעסוקה לאנשים מוגבלים או בני מיעוטים.

אני מסתייג מהדברים של הילה בעניין השקעות העירייה, זה לא נכון לומר שרוב ההשקעה אינה במיזמים מכניסים, העירייה השקיעה בפארק האקסטרים, בבריכת השחיה, במתחם ה-I JUMP, וכל הפרויקטים הנ"ל מניבים הכנסות ורווח לחברה.

הילה בן אבו – נכון, מסכימה להסתייגות.

עמית לוי – כל ההתנהלות מול מעלה יוסף בעייתית. העירייה משקיעה כספים והשותפה לא, זה במיוחד בעייתי כי מדובר בשטח שלא בתחום השיפוט שלנו ואנחנו משקיעים בו ואם החברה תתפרק מעלות-תרשיחא תצא בלי כלום.

פואד אנדראוס – הנושא מחייב למידה, אני מציע שתיכנס לעובי הקורה.

מוטי בן דוד – ככל שנשקיע יותר ולא נסגור את הדברים מול מעלה יוסף אז סוגיית החלוקה תהיה בעיה גדולה יותר.

אלכס קורנייב – צריך לשבת ולחשוב, זה לא פשוט.

שמעון בן נעים – שווה לערוך דיון מחודש.

אורית טואף

בשעתו נועצנו בעו"ד מומחה לתחום, הוא הניח בפנינו מס' דרכי פעולה.

ארקדי פומרנץ

אנחנו מנסים להתחיל את השנה ביישור קו כדי להוביל דברים לכיוון חיובי. אנחנו מוצאים את עצמנו מתמודדים עם תוצאות של דרך לא נכונה שהתוותה ההנהלה הקודמת,

רואים בדו"חות שעם כל העבודה, ההנהלה הקודמת של העירייה לא השאירה הכל במצב תקין כמו שנאמר לנו, הם ראו את הדברים בצורה אחרת, הדרך לא היתה נכונה.

טנוס נחלה – מבקש לשאול את הילה איך את רואה את התפתחות החברה בעתיד.

הילה בן אבו

אני בהחלט רואה את החברה במגמה של מינוף משמעותי, נקודת ההתחלה היתה גרועה אבל ההתפתחות היא מדהימה ויש פוטנציאל גדול לצמיחה, מיתוג האגם מצויין. צריך לזכור שמדובר באתר ייחודי בארץ עם מגוון אטרקציות שלא קיים במקום כלשהוא. הצלחנו להביא למצב שאין אזרח במדינה שלא מכיר את המתחם שלנו.



## עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

ארקדי פומרנץ – מה צפוי בשנים 2019 – 2018 ?

הילה בן אבו  
אני רואה אפשרות להגיע בתוך שנתיים למחזור של 10 מלש"ח, אני רואה שלא נצטרך את תמיכת הרשויות.  
יחד עם זאת כיסוי גרעון העבר הינו בעיה והמלונאות תוכל לאפשר התמודדות עם גרעון זה, מבחינת הכנסות ארנונה ודמי ניהול. פיתוח יזמי יהפוך את האגם ממשהו מוצלח למשהו הרבה מעבר, נכס אמיתי לרשות, מוקד למקור תעסוקה ועוד, הכיוון הוא לגמרי נכון.  
ארקדי פומרנץ – מבלי לסדר את העניינים מול מעלה יוסף, אין טעם. חייבים לקיים דיון.

### מינהלת פארק קורן

פואד אנדראוס  
שלחנו לכם את הדו"ח.

שמעון בן נעים –  
חשוב לי לציין כי הגעתי עם מר שמעון גואטה, ראש מועצה אזורית מעלה יוסף לפגוש את עופר בורשטיין – מנכ"ל מינהלת קורן, במהלך הפגישה אני שאלתי את עופר בורשטיין האם יש הצדקה לקיום המינהלת ועופר אמר מפורשות שאין הצדקה לקיומה ולכן ביקשתי להקפיא את פעילות החברה, מה גם שנותנים שירות לאספן וגם הם ב- 31/12 ביקשו להחזיר את כל המבנים.

יורי קוצ'ר – זה לא בדיוק מה שנאמר.

טנוס נחלה – כמה עובדים במינהלת?

שמעון בן נעים – 8 עובדים.  
בינתיים הכל מוקפא, עוד לא נסגר.

פואד אנדראוס  
רואה החשבון הוזמן להציג פה את הדו"ח והוא אמר לי שאחרי שהכין את הדו"ח בחודש יוני היו נושאים שהובאו לידיעתו בשלב יותר מאוחר, מה שהצריך תיקון הדו"ח, לא היה כינוס לדיון בדו"ח ולכן אני מציע להוריד מסדר היום נלמד את החומר, מה היה הצורך לתיקון, נביא דו"ח מתוקן, אם המנדט יהיה לשני ראשי המועצות ידונו ויאשרו, צריך להגיש לכל הגופים, זה גם מה שביקש הר"ח, ממליץ לא לדון.  
אני יודע שהסגן שלי הזמין אותו והוא לא בא.

מוטי בן דוד – יש עשרות מפעלים אז מי מטפל?



## עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

ארקדי פומרנץ – אני מבקש להדגיש, השירותים שנתנה המינהלת ימשיכו להינתן. אנחנו ניתן שירות. בימים אלו תצא הודעה למפעלים כולל הזמנה לפגישה בנושא.

### העמותה העירונית מעלות-תרשיחא לספורט הישגי

עידן כפיר  
עפ"י דו"ח 2017 רואים גרעון של 4,852 ₪, זה סוג של איזון. חשוב להגיד שב-2016 טרם כניסתי לתפקיד השנה הסתיימה בגרעון של 112,000 ₪, העמותה נושאת על עצמה גרעון ארוך שנים של 350,000 ₪.

מוטי בן דוד – חייב לציין שתקציב 2019 – 2018 אין לעמותת הספורט נכון להיום היתה צריכה לקבל בסביבות אוגוסט 2018 ובעקבות כך נוצרו פערים בין מה שהעירייה תכנה להשקיע לבין מה שבוצע בפועל – פער של 500,000 ₪ גרעון, היום פועלים על מנת למצוא פתרונות איך מצמצמים את המצב הלא תקין הזה.

מוטי בן דוד – בפועל העירייה תיקצבה סכום אחר. עובדים גם על תוכנית הבראה, קיצוץ בכל הקבוצות וגם מנסים לגייס כספים וגם העירייה מסייעת לנו לקדם תשלומים ומשכורת.

ארקדי פומרנץ – היתה החלטה של הנהלת העיר שפעילות הילדים בעיר לא נפגעת, כל מה שנצטרך לעשות יהיה רק בקבוצות הבוגרים.

פואד אנדראוס  
אני התרעתי בפני יו"ר ההנהלה שחייבים להתנהל במאוזן עוד לפני שהתחילה שנת הפעילות. בפועל זה לא קרה. אין מנוס, צריך להכין תוכנית הבראה. ברמת החלטה מגבים את העמותה לפעול לגיוס כספים נוספים ובמידת הצורך כדי שיוכלו לפעול.

מוטי בן דוד – אני מבקש להודות לכל הנוגעים בדבר שמנסים לעזור פה.

שמעון ביטון – לגבי קבוצת הכדורסל – אין בה אף שחקן ממעלות, מה קורה?

מוטי בן דוד – זו סיטואציה שמאוד כואבת לי, אך היום לא ניתן לפרק קבוצה, צריך להקצות יותר כספים לקבוצות הילדים והנוער, ע"מ למשוך ילדים לחוגים וקבוצות.

### מרכז קהילתי ע"ש גרס מעלות

מרינה רוזנר  
אני בתפקיד מנובמבר 2015.  
בדו"ח רואים ב-2017 מחזור פעילות עם גידול בפעילות פתיחת מעון היום הביאה לפער ועודף, ב-2018 כ-50 אלפ"ח

הפער שקיים הוא מההשקעה הראשונית במעון.





## עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

המעון נמצא תחת רשת "השקעה חכמה", אנו שמים דגש על האיכות בגן, הוא גן קהילתי, יש בו פעילות גם אחר הצהריים לשירות הקהילה.

ב- 2015 גרעון 3 מלש"ח עם תוכנית הבראה ל- 10 שנים.  
עובדים עפ"י התוכנית, הגרעון הצטמצם.

התיקצוב מהעירייה הוא אותו הדבר, כן ניתן לראות שההכנסות העצמיות גדלו.  
נסיים במחזור של 8.5 מלש"ח.

טנוס נחלה – למה המתנ"ס בתרשיחא תקוע?

מרינה רוזנר  
קיבלנו אותו רק באמצע השנה, היה תחת רשת עתיד, הפעילויות העיקריות הן מח' נוער וספריה  
היינו בעיצומו של תהליך לקליטת מנהל נוסף לשלוחה.

טנוס נחלה – אני כל הזמן יודע שבתרשיחא המתנ"ס הוא שלוחה של מתנ"ס גרס, אין עצמאות למתנ"ס, לא מצליחים לאשר כלום ואין חופש פעולה, צריך למצוא פתרון מתאים.

ארקדי פומרנץ  
אני יענה ברשותך, דברים אלה נסגור ונדבר ביננו, זה לא קשור להתנהלות המתנ"סים.

שמעון בן נעים – מדוע מרכיב השכר עלה בצורה כזו?

מרינה רוזנר – זה עלה בהתאם להיקף הפעילות, עובדים שעתיים ומדריכים

ארקדי פומרנץ – כמה עובדים נקלטו אצליכם בשנה האחרונה?

מרינה רוזנר – בשנה האחרונה מזכירה בחצי משרה, ב- 3 השנים האחרונות בעיקר מדריכי חוגים.

ארקדי פומרנץ – תכניי את הנתונים בצורה מסודרת.

מרינה רוזנר – המטרה בלהביא מנהל מהחברה למתנ"סים לשלוחה בתרשיחא, זה בעיקר בשביל חופש פעולה.

החלטה בסעיף מס' 1 : ממליצים לאשר את הדו"חות הכספיים.  
(החלטה מס' 001)

סעיף מס' 2 – דו"ח כספי מבוקר עיריית מעלות-תרשיחא לשנת 2017

פואד אנדראוס  
הדו"ח מובא לדיון ולאחר מכן נשלח גם למשרד הפנים, הם דורשים התייחסות.



## עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

הדו"ח המפורט – רואים את נתוני ההשוואה בין 2016 ל-2017, השנה הסתיימה באיזון. היקף הפעילות במסגרת התקציב הבלתי רגיל – רואים שנפח הפעילות גם בהכנסות וגם בהוצאות.

מציג גרעון זמני בתב"רים בעצם הוא הפרש בין מה שהתקבל בפועל לבין מה שנרשם בפועל בהוצאות. אנחנו רושמים את התקבולים רק כשמתקבלים בפועל.

1 מלש"ח בגרעון הזמני בתב"רים. אנחנו רושמים רק מה שהתקבל. הגרעון אם אפשר לצמצם אותו מוזיל לנו עלויות. יש לנו קצת חסמים בקבלת חלק מהכספים.

עמית לוי – זהו פער שהוא בעצם תזרימי ?

פואד אנדראוס  
אנחנו בעצם במגמה חיובית.

זה שהורדנו עומס מלוות פגע לנו במענק האיזון. לגבי הדו"ח המפורט – המבקר כתב לא נתגלו ממצאים, דו"ח חלק ללא הערות. ליקויים משניים קודמות – במעקב של צוות ומבקר העירייה. נכין את הטבלה וידונו גם בוועדת ביקורת.

החלטה בסעיף מס' 2 : מאשרים דו"ח כספי מבוקר לשנת 2017.  
(החלטה מס' 002)

### סעיף מס' 3 – דיון בדו"ח רבעוני 1-9/2018

נכון לסוף אוגוסט מסיימים בעודף זמני בימים אלה מגבשים הצעת תקציב לשנה הבאה מהתאגיד לא הצלחנו לגבות את הלוואת הבעלים, נקווה שנגיע לאיזון, גם ללא נושא זה. אין סיבה שהתאגיד לא יחזיר את הכסף, זה יתרום להקטנת הגרעון הנצבר.

עמית לוי – מה צריך לקרות בשביל זה ?

אוהד איתאי  
אנחנו בעלי המניות.

התאגיד קם, הנכסים נרשמו : 60% כהון מניות ו- 40% כהלוואת בעלים לוח הסילוקין – כ- 700 אלף ש"ח לרבעון, אנו מקבלים מהתאגיד כ- 2.8 מיליון שקל לשנה.

בשנים הראשונות, בשל מצבו הכספי התאגיד לא החזירו לנו את ההלוואה, אנחנו הנושה הכי גדול ולכן החוב לנו היה הגדול ביותר היום יש כסף לתאגיד, יש להם תזרים לפחות לחלק מהכסף

אורית טואף – לפי התקנון נציג של מעלות חייב להיות מאחת הרשויות הגדולות.

החלטה בסעיף מס' 3 : ממליצים לאשר דו"ח כספי מבוקר לשנת 2017.  
(החלטה מס' 003)



**עיריית מעלות תרשיחא**  
**Municipality of Ma'alot Tarshiha**

סעיף מס' 4 – אישור תב"רים

פואד מציג את רשימת התב"רים שלהלן :



**עיריית מעלות תרשיחא**  
**Municipality of Ma'lot Tarshiha**

**תב"רים לאישור**

תאור תב"ר	מספר תב"ר	תקציב קיים	הרשאה חדשה	תקציב אחרי הגדלה	סה"כ
תמיכה ברפורמה לתכנון ובנייה 2016-2017	1990	1,362	797	2,159	מ. האוצר מנהל ותכנון
מרכיבי בטחון 2018	2056		40	40	משרד החינוך
נגישות אקוסטית יסודי תרשיחא	2061		30	30	חינוך
מרכיבי בטחון 2018 ב'	2063		68	68	משרד החינוך
הפחתת מפגעי ליישמניאזיס במעלות-תרשיחא	2065		100	100	איכות הסביבה
שצ"פ תרשיחא דרום	2016	2,548	178	2,726	רמ"י
בניית בית כנסת בשכונת הזיתים	1706	2,160	2,004	4,164	תוספת מנגב הגליל- 1,000 אלף ₪ סכום מקורי : 500 אלף משרד הדתות 910 אלף משרד השיכון 750 אלף ₪ עודף בתבר מרכז יום לקשישי שיועד לתבר זה ואושרה העברה במלאה 01/2014 מיום 13/01/2014 1,004 אלף ₪ ישן מול חדש שיכון
הקמת פארק טרמפולינות	2066		1,100	1,100	משרד הפנים
הרחבת בית העלמין הנוצרי בתרשיחא	1636	1,030	427	1,457	משרד הפנים
הנגשה ושיפור בטיחות בית עלמין המערבי בתרשיחא	2067		140	140	משרד הפנים
מערכות יצור חשמל על גגות חניונים ברחבי העיר	1986	1,691	2,050	3,741	איכות הסביבה - 1,691 ₪ מאושר תוספת משרד הפנים : 1,300 ₪ + 750
נגישות אקוסטית ביי"ס מקיף אורט מעלות	2070		60	60	חינוך
נגישות אקוסטית ביי"ס נתיב מאיר	2071		30	30	חינוך
מוקד שיטור עירוני	2046		170	170	משרד הפנים
תיכנון באר חיים	2068		346	346	משרד החינוך
גנים יבילים אוטיסטים גן ביביל	2072		120	120	משרד החינוך
שדרוג הבריכה העירונית	2058		550	550	הנגב הגליל 459 אלף+ מציינג (צריך להחליט מאיפה)
שיפוץ מתני"ס תרשיחא	2059		626	626	נגב הגליל 500 אלף ₪ נדרש מציינג 126 אלף ₪
בית כנסת יביל אורנים/ הסבה לבית הכנסת תימני	2060		750	750	נגב הגליל 500 אלף ₪ משרד הדתות 250 אלף ₪
בית הכנסת בשכונת רבין	2073		600	600	משרד הדתות
תשתיות בישוב - אורנים	2074		248	248	שיכון במסגרת ישן מול חדש
פיתוח מרכז מסחרי ישן	1964	700	2,000	2,700	משרד הפנים - 900 אלף ₪ ב- 18 600 אלף ב- 17 שיכון 500 אלף ₪ במסגרת חדש + ישן
כבישים ותשתיות עירוניות	2076		1,035	1,035	במסגרת ישן מול חדש
מרכז קהילתי/מבקרים שכונת האילנות	1969	3,591	829	4,420	הגדלה של רמ"י
כבישים ותשתיות ברחבי העיר - אירוס	2075		244	244	במסגרת ישן מול חדש
מועדון נוער בתרשיחא	2077		429	429	מפעל הפיס
כבישים ותשתיות עירוניים ושיפוץ מוסדות ציבור	2078		364	364	משרד הפנים



## עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

מבקש להוסיף תב"ר נוסף – שיפוץ המטבחים וחדרי השירותים בעירייה בסך  
250,000 ₪ בתקציב פיתוח 2019

טנוס נחלה – מה בקשר למדרחוב בתרשיחא?

פואד אנדראוס – היה תקציב, יש זכיון  
במסגרת שיווקים חדשים בתרשיחא את כל הכסף נייעד לנושא זה של ניקוז במרכז  
הכפר.

מבקש לאשר התקשרות עם תאגיד המים לביצוע העתקת קו סניקה בשכונת אורנים  
המעכב בניית שני מעונות יום.  
עלות העתקת הקו כ- 623,000 ₪, תמומן ע"י תקציב ייעודי ממשרד השיכון במסגרת  
ישן מול חדש, כפי שצויין בטבלת התב"רים.

החלטה בסעיף מס' 4: ממליצים לאשר התב"רים שהוצגו ע"י הגזבר, פרט לנושא  
(החלטה מס' 003) המרכז המסחרי שעובר לדיון בנפרד ולרבות התב"ר הנוסף  
שהציג פואד לשיפוץ המטבחים וחדרי השירותים בעירייה.  
מאשרים התקשרות עם התאגיד לביצוע קו סניקה כפי  
שצויין לעיל.

### סעיף מס' 5 – אישור רכישת רכב לראש העיר

פואד אנדראוס  
ראש העיר זכאי לרכב, מבקש לאשר את ההוצאה בסך שלא יעלה על 210,000 ₪  
בהתאם לקריטריון על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים.  
מימון: 100,000 ₪ גיבוי בתקציב הרגיל, 120,000 ₪ - מכירת רכב קיים.

החלטה בסעיף מס' 5: ממליצים לאשר רכישת רכב לראש העיר, על פי הקבוע  
(החלטה מס' 006) בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

### סעיף מס' 6 – אישור הארכת תוקף משיכות יתר בבנקים

פואד אנדראוס:  
מבקש לאשר חידוש המסגרת המאושרת לנו ע"י משרד הפנים בבנקים:  
מזרחי – 1 מלש"ח  
לאומי – 0.9 מלש"ח  
פועלים – 2 מלש"ח  
מרכנתיל – 0.65 מיליון  
דקסיה (כחח"ד) 2,8  
דקסיה (הלוואות שעה) 4,45

סה"כ 11,8 מיליון ש"ח

בסמכות המחוז, יש לנו אישורים וכולל משכון ההכנסות העצמיות.



## עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

החלטה בסעיף מס' 6 : ממליצים לאשר הארכת תוקף משיכות יתר בבנקים כפי (החלטה מס' 007) שצויין לעיל, לרבות משכון הכנסות עצמיות.

### סעיף מס' 7 – אישור תרומת ישקר

אוהד איתאי  
ישקר תרמו לעירייה ₪ 400,000 לצורך מימון פעילויות תרבות  
צריך אישור מליאה לחתימה על ההסכם

החלטה בסעיף מס' 7 : ממליצים לאשר תרומת ישקר.  
(החלטה מס' 008)

הערה : יורי יוצא ולא לוקח חלק בהחלטה

### סעיף מס' 8 – מתן יפוי כח למסגרות הפועלות במסגרת מרכז יום לקשיש

אירית מורן  
משרד הרווחה דורש מתן יפוי כח לרווחה כדי שהכסף יועבר ישירות לשירותים  
שהעמותה נותנת  
כל השירותים בפיקוח משרד הרווחה, יש קריטריונים ברורים, לגבי איך מתנהל הניהול  
אני לא יודעת.  
אין בעיר מישהו אחר שיכול לתת שירותים כאלו.

אורית טואף –

מבקשת להבהיר – העירייה מפעילה מסגרות שממומנות בידי המשרד לשירותים  
חברתיים. המשרד מבקש שהעירייה תחתום על יפוי כח, בו העירייה מאשרת  
למשרד להעביר את הכספים ישירות לגוף שמפעיל עבור העירייה את המסגרות.  
מה שאירית מציגה זה המסגרות המופעלות בידי העמותה למען הקשיש במעלות  
המשרד מבקש שהגוף המפעיל ייבחר במכרז או לחילופין אם אין טעם בפירסום  
מכרז שנציין שמדובר בהתקשרות שבנסיבות העניין פטורה ממכרז.  
לגבי העמותה – העמותה מפעילה מרכז יום לקשיש שם למעשה ניתנים השירותים,  
לשאלתכם של מי הנכס אני משיבה כי בשנת 2013 או בסמוך לכך יצאה העירייה  
בנוהל הקצאת קרקע,  
לעירייה יש פרוגרמה של הנכסים הציבוריים, ועפ"י הפרוגרמה פירסמה העירייה את  
כוונתה להקצות קרקע לטובת הפעלת מרכז בתחום הרווחה, מדובר בתהליך ארוך  
ומורכב יותר ממכרז  
לאחר שביצענו את התהליך, עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים, נחתם חוזה עם  
העמותה למען הקשיש, התהליך כלל פירסום בעיתונות, כולל פירסום אפשרות  
להתנגדות  
המקרקעים שייכים לעירייה והמבנה נבנה ע"י העמותה.  
גם הקבלן נבחר במכרז של העמותה.  
צריך לזכור שהפעילות של המסגרות שאירית מציגה צריכה להתבצע בנכס בעיר.



**עיריית מעלות תרשיחא**  
**Municipality of Ma'alot Tarshiha**

ארקדי פומרנץ – בעצם, זו עמותה שנבנתה בצורת מונופול, לא ברור איך הסכימו לדבר כזה.

שמעון ביטון – אני מבקש לבדוק את נושא העמותה.

ארקדי פומרנץ – אני מבקש לבדוק את הקשר עם העמותה ואם אנחנו יכולים לצאת למכרז חדש.

החלטה בסעיף מס' 8 : מאשרים מתן יפוי כח ל- 3 חודשים עד 1/4/2019.  
(החלטה מס' 009) הנושא יבדק עד לישיבת המליאה.

---

ארקדי פומרנץ  
ראש העיר

---

עמית לוי  
מ"מ מנכ"ל העירייה

רשמה: מצדה סרף  
לשכת מנכ"ל