



ז' תמוז תשפ"א
17 יוני 2021

לכבוד
מר ארקדי פומרנץ
ראש העיר
מעלות-תרשיחא

אדון נכבד,

הנדון: שינויים מוצעים בצו הארנונה לשנת 2022

להלן פירוט של השינויים המוצעים לצו הארנונה לשנת 2021. להסרת כל ספק יובהר כי פרט לאישור השינויים על ידי מועצת העיר טעונים הם (ברובם) אישור שר הפנים ושר האוצר ועד לקבלת אישורים אלה, אין העירייה מוסכמת לגבות על פיהם את הארנונה. עם קבלת האישורים- יחולו הם מתחילת השנה (ינואר 2022).

1. דיני ההקפאה החלים על כלל הרשויות המקומיות מזה קרוב ל-40 שנים, גרמו גם בעיר מעלות-תרשיחא לקיפאון מתמשך בכל הקשור לתעריפי הארנונה, לחלוקה לאזורים, סיווגים וסיווגי משנה ועוד.
2. בשנים האחרונות עברה העיר התפתחות מרשימה מבחינה דמוגרפית, חברתית, קהילתית וכלכלית.
3. מזה 7 שנים ברציפות לא העלתה העירייה את תעריפי הארנונה מעבר לעדכון שאושר בחוק ההסדרים. בנוסף- מענקי האיזון הופחתו אף הם.
4. בהשוואה לרשויות סמוכות- שיעורי הארנונה בעיני נמוכים- מצ"ב כנספת טבלה המשווה בין שיעורי הארנונה במעלות תרשיחא- לבין שיעורי הארנונה כפר ורדים, נהריה, עכו, כרמיאל שלומי, והמדברת בעד עצמה.
5. גם לאחר גיבוש ההמלצות על פי מסמך זה והעלאת תעריפי הארנונה על פי הצו המוצע, מעלות תרשיחא ממוקמת ברף התחתון מבחינת תעריפי הארנונה ברשויות הסמוכות.



6. מנגד- חלו השינויים וההתפתחויות המפורטים לעיל, המחייבים הגדלת התקציב על מנת לתת מענה לכל צרכי העיר המתפתחים.

7. בימים אלו מצויה העירייה בתכנית התייעלות. התכנית מיועדת לאיזון תקציבי מחד והתאמת כוח האדם לצרכי העירייה המתפתחים. יובהר כי התכנית מינימאלית בהיבט הפגיעה בכוח האדם ובפעולות העירייה. אציין כי כחלק מתכנית התייעלות, נחתם הסכם קיבוצי עם נציגות העובדים וההסתדרות, התבצעו קיצוצים בשכר וכו'.

8. במקביל, מצוי המשק כולו בהאטה כלכלית בצל משבר הקורונה. השלכות המשבר אינן פוסחות עם העירייה ובשעה שמשדד הפנים משפה את הרשויות המקומיות בחלק מהוצאות שהושתו עליהן (או לחילופין היעדר הכנסות), הרי שעיריית מעלות תרשיחא כמו גם יתר הרשויות, נאלצת לספוג את תוצאות ההאטה.

9. כחלק מרצון הרשות המקומית לשמר ולשפר את רמת השירות לתושב, מוצע כי צו הארנונה לשנת 2022 יכלול בנוסף להעלאת המינימום (שיעור העדכון על פי חוק) בשיעור של 1.92%, גם שינויים בצו על פי הפירוט כדלקמן:

9.1 ביטול הנחת הוראת קבע;

9.2 קביעת תעריפים חדשים לחיוב ארנונה לשטח גגות סולאריים מעל 200 מ"ר;

9.3 שינוי בהנחה המוענקת על פי מבחן ההכנסה (הנחת רשות, שאינה חובה).

יובהר כי בצו המוצע, הוכנסו שיעורי ההנחות מאז נונה בהתאם לסמכות העירייה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993.


עו"ד אורית טואף
יועמ"ש העירייה


אירית מורן
גזבר העירייה

1\1\13\צ



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578823, פקס: 04-9976726
1 Ben Gurion st. P.O.B. 59 Ma'a lot Tarshicha 24952, Tel: 04-9578823 Fax: 04-9976726
דואר אלקטרוני: Email: orit.t@maltar.co.il

השוואת צו ארנונה 2022 עם ערים באזור

השוואת תעריפי ארנונה בין ערים באזור-בהיותן פריפריה .

מקור נתונים	תעשייה תעריף	בת קפה ומסעדות	משרדים לא בדירות מגורים	מגורים תעריף	מגורים תעריף זול	עיר
צו 2022	50.34 ₪	161.46 ₪	170.49 ₪	43.58 ₪	36.77 ₪	מעלות תרשיחא
צו 2021 +	45.26 ₪	190.88 ₪	161.46 ₪	62.47 ₪	62.47 ₪	כפר ורדים
הצמדה לפי	51.90 ₪	246.50 ₪	214.80 ₪	48.00 ₪	44.20 ₪	כרמיאל
תעריף העדכון	52.50 ₪	249.20 ₪	255.60 ₪	49.40 ₪	45.20 ₪	נהריה
2022-ל	81.60 ₪	116.90 ₪	116.90 ₪	39.10 ₪	39.10 ₪	שלומי
	80.83 ₪	232.55 ₪	408.16 ₪	65.96 ₪	39.04 ₪	עכו

השוואת צו ארנונה 2022 עם ערים באזור

