



עיריית מעלות תרשיחא

תנאים כלליים למכרז פומבי 06/2021

הסכם הפקת סדרה דוקומנטרית לעידוד הגירה חיובית לעיר

א. מבוא

1 עיריית מעלות-תרשיחא (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר להפקת סדרת סרטי תדמית ומיצוב בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי הליך זה. השירותים הינם שירותי צילום והפקת סדרה, שתתמקד במאמצי הרשות המקומית להגברת ההגירה החיובית בעיר.

- 2.1 2 תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי חוזה ההתקשרות על נספחיו, המצורף לתנאים אלה.
- 2.2 העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 2.3 השירותים נשוא הליך זה ממומנים בידי הרשות לפיתוח הגליל (להלן: "הגורם המממן") בשיעור של 100%. לאור האמור לעיל, התמורה בגין מן השירותים תשולם לזוכה בהליך בהתאם לחוק מוסר תשלומים ועל פי המפורט בהסכם המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

3. ניתן לשלוח את ההצעות במסירה ידנית או משלוח בדואר

3.1 **מסירה ידנית** - במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 06/2021 – הפקת סדרת סרטי תדמית ומיצוב לעיריית מעלות תרשיחא" יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי גזברות העירייה, אשר בקומת הכניסה בבניין העירייה ברחוב בן גוריון 1, מעלות-תרשיחא, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל במזכירות העירייה. יש לוודא כי המזכירה המתאימה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

3.2 **מסירה בדואר** – באחריות המשתתף כי המעטפה שתישלח בדואר תגיע לתיבת המכרזים במועד.

לבירורים ניתן לפנות למחלקת דוברות בטל': 04-9578933
מועד אחרון להגשה **15/03/2021 בשעה 13:00**



ב. תנאים להשתתפות בהליך הצעות המחיר

4. בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל או תאגידים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:
- 4.1 המציע נעדר זיקה לחבר עירייה / עובד עירייה – תשומת לב המציעים להצהרה הכלולה במסמכי ההליך.
- 4.2 על המשתתף להיות בעל ניסיון מוכח בהפקת סרטי תדמית במשך תקופה של שמונה שנים לפחות במהלך השנים 2010-2020.
- 4.3 על המשתתף להיות בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בהפקת חומרי תדמית וסרטים עבור לא פחות משלוש רשויות מקומיות.
- על המשתתף לצרף המלצות מצדדים שלישיים אודות ניסיונו כנדרש בס"ק 4.1, 4.2 לעיל. הצעה אליה לא תצורפנה המלצות לא תידון.**
- 5.1 הצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.
- 5.2 כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.
- 6 על המשתתף לחתום על הצהרה בדבר קירבה לעובד ואו חבר מועצת העירייה בנוסח המצורף כנספח א' למסמכי ההליך זה.

ג. ההצעה

- 7.1 על המשתתף ליתן הצעת מחיר לסדרה דוקומנטרית לעידוד הגירה חיובית לעיר, על פי המפרט המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
- 7.2 המחירים בהצעה ירשמו כשהם אינם כוללים מע"מ, עד לסכום מירבי של 170 אלף ₪.
- 7.3 החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 8.1 הצעת המשתתף תוגש בעותק אשר ימולא בהדפסה או בעט. הצעות אשר תוגשנה ממולאות בעיפרון – לא תידונה.
- 8.2 **על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.**
- 8.3 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי ההליך או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה, למעט הערות המוסיפות על דרישות המפרט ומשפרות אותו.
- 9.1 הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד ותתייחס למחיר מתן השירותים כולם.
- 9.2 הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות למתן השירותים בהתאם לאמור בחוזה.
- 10 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 11 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 11.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 11.2 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
- 11.3 המלצות המוכיחות ניסיון קודם כדרישת סעיפים 4.1, 4.2 לעיל.
- 11.4 פרופיל מציע / קו"ח.
- 11.5 משתתף שהינו תאגיד יצרף אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור רו"ח או עו"ד על זכויות החותמים בשם המשתתף על מסמכי ההליך וסמכותם לחייבו בחתימתם.



11.6 משתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי יצרף את האישורים הנדרשים בנספח ב' לתנאי הליך זה.

12 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך הצעות המחר תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגין בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.

13 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

ד. שקלול ההצעות / בחירת הזוכה

- 14 שלב ראשון תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף, לא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות העירייה / ועדת הרכש, להורות על השלמת מסמכים.
- 15 ההצעות הכשורות יבחנו בהתאם לאמות המידה כמפורט להלן -
- 16 כמו-כן, העירייה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים, אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם

מס'	קריטריון	אופן הבחינה	ניקוד מקסימאלי
1	התרשמות מהמציע או המועמד המוצע לביצוע השירותים	הניקוד יינתן על פי המסמכים שצורפו להצעה - קו"ח, תיק עבודות, וכן ראיון אישי לרבות "מרחוק" (באמצעים ויזואליים כגון אפליקציית ZOOM) או טלפוני שיבוצע למועמד/ת ע"י התרשמות כללית מראיון אישי ובכלל זאת תיבדק יכולת / כישורי המועמד/ת בהיבטי - עמידה בל"ז, יחסי אנוש, מענה ללקוחות, אופן מתן פתרונות ללקוח, יכולת התמודדות עם מצבים חריגים וכיו"ב.	ניקוד מירבי של 60 נקודות
2	ותק/ ניסיון המציע בעבודה עם רשויות מקומיות	בהתאם לפירוט ניסיונו של המציע.	ניקוד מירבי של 10 נקודות.
3	ניסיון המציע במתן שירותי סדרות דוקומנטריות	בהתאם לפירוט ניסיונו של המציע. מתן שירותים לעד 2 עיריות/גופים ממשלתיים/ציבוריים – 5 נקודות. מתן שירותים ליותר מ- 2 עיריות/גופים ממשלתיים/ציבוריים – 10 נקודות.	ניקוד מירבי של 10 נקודות.
4	ממליצים	ממליצים – המציע יצרף מכתבי המלצה מגופים רלוונטיים.	ניקוד מירבי של 20 נקודות
סה"כ ניקוד מקסימאלי			___ נקודות

17 לשביעות רצונה של העירייה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספקים או מספקים לביצוע העבודה, להנחת דעתה. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.

18 מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הניקוד המשוקלל שלהן זהה והינו הטוב ביותר - תקבע ההצעה הזוכה ע"פ ההצעה בעלת ניקוד האיכות הגבוה מבין השתיים. במקרה של זהות גם במחיר - רשאית העירייה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון.

19 למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות או יותר קיבלו תוצאה זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה בהליך, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור ר"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;
- (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" - חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

20 לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ובמכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

21 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

ה. תקופת ההתקשרות

22 הזוכה בהליך ישלים את ביצוע השירותים לא יאוחר מתאריך 1.6.2021.

23 התוצרים/הסופרים יעמדו בתנאי "קול קורא" שפרסמה הרשות לפיתוח הגליל.

ספי בארי
גזבר העירייה

הילה מלמד
דוברת העירייה



נספח א'

חובה למחוק בסעי' 2 להצהרה את המיותר

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מעלות תרשיחא
בן גוריון 1, מעלות תרשיחא

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה (**מחק את המיותר**) יש / אין מי שאני לו : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.
2.2 לתאגיד - (**מחק את המיותר**) יש / אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
2.3 בין עובדי העירייה (**מחק את המיותר**) יש/ אין מי שאני לו : בן זוג, שותף או סוכן.
3 ידוע לי כי ועדת הצעות המחיר של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____ מצהיר, מסכים, ומתחייב בזה כדלקמן:

1 הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי הליך הצעות המחיר לרבות מסמך התנאים למשתתפים על נספחיו, נוסח החוזה שיחתם עם הזוכה ונספחיו, וכי הבנתי את כל התנאים הנדרשים מאת המציעים בהליך זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2 הנני מצהיר בזאת כי בדקתי את כל התנאים שיש בהם חשיבות למתן הצעתי למתן שירותי הפקת סדרת סרטי תדמית בהתאם למסמכי מכרז פומבי 06/2021 (להלן: "השירותים").

3 הנני מתחייב למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים, בחוזה ובכל מסמכי החוזה.

4 אני מתחייב כי לצורך מתן השירותים נשוא ההליך אעמיד את כוח האדם המוכשר והדרוש וכי במידה והצעתי תיבחר כהצעה הזוכה, אבצע את השירותים במומחיות, מקצועיות ומיומנות בהתאם לסטנדרטים המקובלים.

5 הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:

- 5.1 מסמכי ההליך על כל נספחיהם, לרבות חוזה ההתקשרות ממולאים וחתומים על ידי ו/או על ידי צדדי ג' כדרישות ההליך.
- 5.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 5.3 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
- 5.4 המלצות המעידות על ניסיון קודם כדרישת סעיף 4.1 ו- 4.2 לתנאים.
- 5.5 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היות התאגיד רשום בישראל כדין ואישור עו"ד או רו"ח על זכויות החותמים בשם המשתתף על מסמכי ההליך וסמכותם לחייבו בחתימתם.
- 5.6 למשתתף המבקש ליהנות מתנאי משתתף מקומי – המסמכים הנדרשים בתנאי נספח ג' לתנאים.

6 להלן הצעתי לביצוע השירותים על פי הנספח המצי"ב (בש"ח):
_____ + מע"מ כדין (סכום שלא יעלה על _____ ₪ + מע"מ).

7 ידוע לי ואני מתחייב כי התוצרים הסופיים יעמדו בתנאי "קול קורא" שפרסמה הרשות לפיתוח הגליל, כי השירותים ינתנו על ידי על פי הלוי"ז עליו תורה העירייה ויושלמו לא יאוחר מתאריך 1.6.2021, וכי התשלום בגין השירותים ישולם בהתאם לחוק מוסר התשלומים ועם קבלת התמורה ע"י הגורם המממן.

חותמת וחתימה

תאריך



מפרט שירותים

להלן פרטי ההצעה המבוקשת:

המציע יידרש להפיק, לצלם ולדאוג לכל הפעולות כנדרש לרבות העסקת כוח אדם מתאים, לצורך הפקת סדרה בת 5 פרקים, באורך של 15 דקות לכל פרק, כולם על פי המפרט להלן.

1. מטרת ההתקשרות

- א. קמפיין העוקב אחר הנהגת העירייה שבא לעודד הגירה חיובית לעיר ויגרום להעלאת תדמית העיר לאחת המבוקשות בארץ, כחלק מתהליך מיתוג עירוני וממאמצי העירייה להגברת הגירה חיובית לעיר.
- ב. הגדלת תחושת הגאווה של כל התושבים.
- ג. בידול ברור ומייחד מיתר הערים בארץ.

2. מפרט טכני

- א. כולל פתיח וסגיר באנימציה או באפקט מחשב.
- ב. אלמנטים על פי צורך: אינפו גרפיקה, טיפוגרפיה על פי צורך.
- ג. צילומי אוירה וכתוביות על פי הצורך.
- ד. תחקיר ובניית קונספט ראיון מנצח, בהתאם לקהל היעד.
- ה. כתיבת תסריט (מדובר בסדרת דוקומנטרית ולפיכך העריכה היא שקובעת).
- ו. הכנת המרואיינים לעמידה בפני מצלמה.
- ז. מוסיקת ספריה עם זכויות לפחות לעונה אחת.
- ח. תרגום ו/או כתוביות לשפה הרוסית / ערבית / אנגלית.
- ט. קריינות.
- י. במאי.
- יא. עיצוב כותרות גרפיות.
- יב. פוסט-פרודקשן-יום צילום.
- יג. הגעה לשטח עם ציוד צילום וסאונד מתקדמים.
- יד. הגעה לשטח עם מחשב טלפרומטר.
- טו. משמרת עריכת וידאו כולל שימוש בגרפיקה ממוחשבת ואפטר אפקט.
- טז. עריכת וידאו גרפיקה, לוגו על פי הצורך.
- יז. פתיח וסגיר אנימציה של הלוגו (עד 10 רפרנס).
- יח. הכנה להפצה במדיות חברתיות, בטלפונים הניידים וואטסאפ טלגרם.

3. תכנים

א. סדרה דוקומנטרית על הגירה חיובית לעיר

- הסדרה תעסוק בעיר עצמה ותכלול בפנים את התכנים הרצויים שתעביר עיריית מעלות תרשיחא.
- החומרים ייכתבו ויערכו ע"י החברה על בסיס חומרים שיועברו מהעירייה.
- בהצעה נרצה לקבל אפיון ראשוני לסדרה – כלומר סגנון ודרך הגשה.
- התוצרים הסופיים יעמדו בתנאי "קול קורא" שפרסם הרשות לפיתוח הגליל.



הסכם הפקת סדרה דוקומנטרית לעידוד הגירה חיובית לעיר שנערך ונחתם במעלות-תרשיחא ביום 2021

בין :

עיריית מעלות תרשיחא

מרחוב בן גוריון 1, מעלות תרשיחא

טל': 04-9578935, פקס: 04-9578937

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין :

_____, ח.פ.ת.ז.

ר' _____

טלפון _____

פקס: _____

(להלן: "החברה")

מצד שני

הואיל:

והחברה הינה חברת הפקות המפיקה, בין היתר, סרטי תדמית;

והואיל:

והעירייה מעוניינת בהפקתם של סרטי תדמית ומיצוב לעיר מעלות-תרשיחא, אשר יציג את העיר ואתריה כמקום אטרקטיבי למגורים, לנופש ולתיירות וכחלק מפעולות העירייה לעידוד הגירה חיובית;

והואיל:

והעירייה קיימה מכרז פומבי 06/2021 במהלכו נבחרה החברה כמי שתפיק אף סדרת הסרטים עבור העירייה;

והואיל:

וברצון העירייה להתקשר עם החברה בהסכם לפיו תפיק עבור העירייה את הסרט כמפורט בהוראות הסכם זה;

והואיל:

והחברה מוכנה להעניק לעירייה את השירותים כאמור בהסכם זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים:

א. מבוא והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.
- 1.3 בהסכם זה תהא למושגים המפורטים להלן המשמעות המפורטת לצידם:
 - "העיר" – מעלות - תרשיחא
 - "העירייה" – עיריית מעלות תרשיחא והחברות העירוניות שבשליטתה;
 - "החברה" – _____
 - "השירותים" – שירותי הפקת סדרת סרטי התדמית כמפורט בסעיף 2 להלן.
 - "הסרט" – _____ סרטי תדמית, באורך של כ- _____ דק כל אחד. סרטי תדמית ומיצוב כמפורט במפרט השירותים, אשר יציג את העיר באור חיובי ואטרקטיבי למגורים, נופש ותיירות, תוך הצגת ההיסטוריה של העיר והדגשת נושאי חינוך, פיתוח אורבני, איכות חיים ודו-קיום.

ב. מטרת ההסכם

2. החברה תעניק לעירייה את השירותים, אשר יכללו הפקת הסרט מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל יכללו השירותים:
 - 2.1 הכנת הסרט, לרבות הפקתם, צילומם, ועריכתם ברמה גבוהה המתאימה להצגה כסרטי תדמית החושף את איכויותיה של העיר והיושבים בה ובהתאם למפרט השירותים המצורף כנספח להסכם זה.



- 2.2 הסרט יועבר לעירייה על גבי _____.
- 2.3 המסר שיועבר בסרטים יהיה על פי הנחיות נציג העירייה, המפרט, ובהתאם לתנאי קול קורא שפורסם ע"י הרשות לפיתוח הגליל.
3. 3.1 צילום הסרט/ים יסתיים לא יאוחר מיום _____.
- 3.2 עריכת הסרט והכנתו להצגה והעברתם לשימוש העירייה, תסתיים עד ליום _____ (מיום קבלת הודעת זכיה).
- 3.3 נגרם עיכוב בהפקת הסרט/ים כתוצאה מעיכובים שמקורם בלוח הזמנים של העירייה, ידחו המועדים הקבועים בסעיף זה לעיל, בהתאמה.
4. תכניו ופרטיו הסופיים של הסרט/ים יקבעו בשיתוף פעולה עם נציג העירייה ויאושרו על ידי מנכ"ל העירייה, על מנת להבטיח כי הסרט עומדים ביעדיהם להוות סרטי תדמית כמוגדר לעיל ועל פי המפרט.
- ג. **הצהרות והתחייבויות החברה**
5. החברה מצהירה כי הינה בעלת הידע, הכושר, כוח האדם, המיומנות, הכלים, הציוד והיכולת להעניק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה.
6. החברה מתחייבת להעניק לעירייה את השירותים במסירות ובנאמנות ולהעמיד לצורך כך את צוות עובדיה לרשות ביצוע מטלה זו.
- ד. **התמורה**
7. 7.1 תמורת הענקת השירותים במלואם ובשלמותם תשלם העירייה לחברה _____ ₪ (ש"ח) בצירוף מע"מ כדין (להלן: "התמורה").
- 7.2 התמורה תשולם לחברה ב _____ תשלומים שווים אשר ישולמו במועדים המפורטים להלן:
- 7.2.1 התשלום הראשון ישולם תוך 45 יום ממועד השלמת צילומי החומרים שישמשו להפקת הסרט.
- 7.2.2 התשלום השני ישולם תוך 45 יום ממועד השלמת השירותים ואישורם על ידי נציג העירייה.
- 7.2.3
- 7.3 כל התשלומים יבוצעו בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין על ידי החברה 30 יום לפחות בטרם המועד הקבוע לתשלום.
- 7.4 איחור בתשלום שלא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של ההסכם ויזכה את החברה בתשלום הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בלבד ממועד הקבוע לתשלום ועד התשלום בפועל.
- 7.5 איחור בתשלום אשר יעלה על 14 יום יחייב את העירייה בתשלום הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961, החל מהמועד הקבוע לתשלום ועד התשלום בפועל.
8. מובהר ומוצהר כי התמורה הנ"ל מהווה כיסוי מלא וסופי לכלל הוצאות החברה בגין מתן השירותים והעירייה לא תשלם שום סכום נוסף ולא תהא אחראית לתשלומים שהחברה התחייבה לשלם לצדדים שלישיים כלשהם.
9. מוצהר ומודגש בזאת כי כל שינוי בהסכם זה המגדיל את היקף ההתקשרות ו/או את התמורה בגינם מעבר לקבוע בהסכם זה, יהא חסר כל תוקף, אלא אם כן אושר מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי: ראש העיר או ממלא מקומו יחד עם גזבר העירייה.
10. 10.2 על אף האמור לעיל, מאחר והפרויקט ממומן, כולו באמצעות הרשות לפיתוח הגליל (להלן: "המימון החיצוני"), תהא העירייה רשאית לדחות את מועד תשלום החלק הממומן בידי המימון החיצוני (להלן: "התשלום הנדחה"), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני ובלבד שהתשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ- 150 ימים מהיום שבו הומצא חשבון לעירייה, אף אם היא לא קיבלה את המימון החיצוני.

- 10.3 ככל ש _____ (הגורם המממן) לא שילם לעירייה את המימון החיצוני כנדרש על פי חוק ושולמה לעירייה תוספת הפרשי הצמדה וריבית כהגדרתם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 ו/או תוספת ריבית פיגורים כמשמעותה בסעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית והצמדה, תעביר אותן העירייה למתכנן.
- 10.4 לא שולם חשבון במועד/ים כאמור, תישא יתרת החשבון שלא שולמה במועד הפרשי הצמדה וריבית כהגדרתם בחוק פסיקת ריבית והצמדה ובחלוף 30 ימים מהמועד האמור – בתוספת ריבית פיגורים כמשמעותה בסעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית והצמדה.

חתימת החברה

- ה. נציג העירייה**
- 11.1 נציג העירייה לצורך הסכם זה הינה דוברת העירייה – גב' הילה מלמד ו/או מי מטעמה, אלא אם כן הודיעה העירייה בכתב לחברה על שינוי נציגה.
- 11.2 כל הנחיה, הוראה או אישור שניתנו על ידי נציג העירייה יראו אותם כאילו ניתנו על ידי העירייה לפי הסכם זה, למעט הוראות הקשורות בשינוי היקף ההסכם.
- 11.3 החברה מתחייבת לבצע וליתן את השירותים בתיאום ותוך קשר מתמיד, יעיל ורציף עם נציג העירייה.
- ו. איסור הסבת ההסכם**
12. הצדדים אינם רשאים להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל חבות ו/או התחייבות ו/או זכות או טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
13. החברה אינה רשאית למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע השירותים, אלא באישור העירייה מראש ובכתב. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירותים לאחר.
- ז. אחריות וביטוח**
14. החברה תהא אחראית אחריות מלאה, מוחלטת וללא כל סייג בגין כל תאונה, חבלה, ליקוי ו/או נזק, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לכל אדם אחר כלשהו לרבות עובדי ושלוחי החברה, לגוף ו/או לרכוש, בשל כל מעשה ו/או מחדל של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמם בקשר, ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים ו/או ביצוע התחייבויות החברה על פי הסכם זה.
15. החברה תפצה את העירייה ו/או את הניזוק לפי המקרה, בכל דמי הנזק שייגיעו להם בגין האמור בסעיף 13 לעיל. החברה משחררת לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה וכל מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות בגין כל תאונה, חבלה ליקוי ו/או נזק הנזכרים בסעיף 13 לעיל, בכל עילה שהיא למעט נזקים אשר נגרמו על ידי העירייה, עובדיה, שלוחיה וכל מי שבא מטעמה.
- 16.1 החברה מתחייבת בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה, בגין אובדן, פגיעה או נזק להם אחראית החברה על פי האמור בסעיפים 13 ו-14 לעיל, וכן בגין הוצאות סבירות אשר העירייה נשאה לשם התגוננות מפני תביעה כאמור, ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לחברה בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור בסעיפים 13 ו-14 לעיל ולאפשר לחברה להתגונן מפניה.
- 16.2 אם יגיש צד ג' תביעה נגד העירייה בעניין שבו חייבת החברה לפצותה ו/או לשפותה עפ"י חוזה זה, תועבר התביעה לידי החברה והעירייה תיתן ייפוי כוח לפרקליטיה של החברה על מנת לנהל, על חשבונה, את ההגנה מטעם העירייה. כל סכום שייפסק כנגד העירייה בתביעה כזו דינו כדין כל סכום שהעירייה חייבת לשלמו ועל החברה לשפות את העירייה בגין סכום זה.



17. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייבת החברה לערוך על חשבונה את הביטוחים המפורטים להלן, אשר יהיו בתוקף כל תקופת תוקפו של הסכם זה, כמפורט להלן ובכפוף לנספח אישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח 1**.
- 17.2 ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור כולו, לרבות העירייה ו/או מי מטעמה, על פי כל דין, לגוף ולרכוש, הכולל סעיף אחריות צולבת.
- 17.3 ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם המועסקים על ידו, במישרין או בעקיפין, בביצוע השירותים בפני כל תאונה או נזק שיגרם להם.
- 17.4 ביטוח אחריות מקצועית.
- 17.5 ביטוח רכוש בתפעול ו/או המובא לאתר ביצוע השירותים, שלגביו קיימת למבוטח זיקת ביטוח, מפני "אש מורחב", לרבות נזקי נוזלים, שחזור מידע, סרטים ומסמכים (נזק ראשון שלא יפחת מ- \$100,000) מפני "כל הסיכונים", לפי ערך כנון.
18. בפוליסות יכללו התנאים הבאים:
- 17.1 תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי העירייה.
- 17.2 המבוטח בפוליסות יהא החברה ו/או העירייה. לעניין סעיף זה "העירייה" לרבות כל גוף ותאגיד ו/או כל עובד או שליח של הנ"ל ו/או שהעירייה אחראית להם ו/או התחייבה לשפוטם.
- 17.3 ביטול הביטוח יעשה בהודעת 60 יום מראש שתימסר גם לעירייה בדואר רשום.
- 17.4 המבטח מוותר על זכות השתתפות בביטוחי העירייה והביטוחים יהיו "ביטוחים ראשוניים".
- 17.5 ייכלל סעיף הקובע כי אי קיום תנאי הפוליסות על ידי החברה לא יפגע בזכויות העירייה.
- 17.6 ייכלל סעיף הקובע כי כל דמי הביטוח וכן ההשתתפויות העצמיות תשולמנה על ידי החברה והינם על אחריותה.
- 18.1 הפרת התחייבויותיה של החברה לעריכת כל הביטוחים המפורטים בפרק זה ובתנאים המפורטים בפרק זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 18.1.1 במקרה של הפרת התחייבויות החברה כאמור בס"ק 1 לעיל, תהא רשאית העירייה, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם בעצמה לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות ולדרוש החזר עלותם מן החברה ו/או לגבות ממנה בכל דרך וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לעירייה מכוח הדין ו/או מכוח הוראות הסכם זה.
- ח. הפרות וסעדים**
- 19.1 מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2, 5, 13-18, ו-27 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 19.2 החברה הסתלקה מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 19.3 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות בס"ק 1 - 2 לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך ₪5,000 (חמשת אלפים ש"ח), כשהם צמודים למדד.
20. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטל ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 20.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי החברה, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 ימים ממועד ביצועם.
- 20.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי החברה, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידה החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדה בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהיא הגיעה לפשרה או סידור עם נושיה כולם, או חלקם, או שהיא פנתה לנושיה למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
- 20.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי החברה או אדם אחר מטעמה נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 20.4 התברר כי הצהרה כלשהי של החברה שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהחברה לא גילתה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.



ט. זכויות קניין

21. מוסכם בזה בין הצדדים כי כל זכויות הקניין בסרטים, לרבות זכויות הקניין הרוחני, יהיו שייכות לעירייה ולחברה לא תהא זכות קניין כלשהי בסרטים ו/או בחומרי הגלם ששימשו להפקתו ולעריכתו.
- 21.2 עם השלמת השירותים תמסור החברה לעירייה את כל חומרי הגלם ששימשו להפקת הסרט ולעריכתו.
- 21.3 העירייה תהא רשאית להציג הסרט בכל פורום שהוא ולעשות בהם שימוש לצרכיה בכל דרך שהיא, לרבות שילובם בשלמות ו/או בחלקים במיצגים אחרים.
- 21.4 מבלי לגרוע בכלליות האמור מובהר כי העירייה תהא רשאית לגזור ו/או להעתיק חלקים מן הסרטים ולשלבם במצגות, סרטים, אתרי אינטרנט וכל מדיה אחרת.

י. שונות

22. מוסכם בזה בין הצדדים כי לא יהיו ביניהם ו/או בין עובדי ומועסקי החברה לבין העירייה יחסי עובד-מעביד וכי כל מי שיעסוק עבור החברה בכל צורה בביצוע השירותים יראוהו לכל דבר ועניין כעובד של החברה בלבד.
- 22.2 החברה תשלם כל תשלום ו/או מס שיגיעו ממנה ו/או מעובדיה עקב ובקשר עם קיום הסכם זה, לרבות תשלומי מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות וביטוחים.
- 22.3 על מנת לעמוד בכל התחייבויותיה עפ"י חוזה זה מתחייבת החברה להעסיק, על חשבונה, לצורך מתן השירותים, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה ובעלי כישורים מתאימים.
- 23.1 החברה מתחייבת לקיים הוראות כל דין על מנת להבטיח בטיחות בעבודה לעובדיה ולמי מטעמה ולכל העוסקים במתן השירותים.
- 23.2 החברה מתחייבת להעניק השירותים תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש. החברה תיתן הוראות מפורטות לעובדיה ו/או למי מטעמה בדבר ביצוע השירותים תוך שמירת כללי הבטיחות ותדאג לביצוע הוראות אלו.
24. מוסכם בזאת כי הוראות הסכם זה משקפות נכונה את כל המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
25. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני מורשי החתימה מטעם העירייה. החברה תהא מנועה מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
26. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
27. החברה לא תאט את קצב עבודתה ולא תפגע בכל צורה אחרת בהמשך מתן השירותים על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצועם.
28. כל מסמך לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום או בפקס לפי כתובות הצדדים כאמור במבוא להסכם זה. כל מסמך שנשלח כאמור ייחשב שנתקבל ע"י הנמען בתום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח בדואר רשום או במועד משלוחו בפקס, בכפוף לקיומו של אישור משגור.
29. העירייה מצהירה כי נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.
30. העירייה מצהירה כי הסכם זה מתקצב בתקציבה השנתי בסעיף תקציבי _____.
31. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או ממתן השירותים.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית מעלות תרשיחא

החברה

הסכם זה נערך ואושר לחתימה ע"י היועמ"ש
לעירייה בהיותו עומד בדרישות הדין.
להסכם קדם מכרז פומבי.

חתימה

תאריך

מ\152\14