

י"ג בכסלו תש"ע
30 בנובמבר 2009
לשכת סמנכ"ל 65686

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 7/09 מיום 29/11/09

משתתפים: שלמה בוחבוט, ראש העיר
ניסים בן דהן, מ"מ וסגן ראש העיר
ג'ורג' עבליני, סגן ראש העיר
שמעון זגורי, סגן ראש העיר
ברוך מיכאלי, חבר מועצת העיר
מרק פסין, חבר מועצת העיר
מואיז שם טוב, חבר מועצת העיר
ליאור לסרי, חבר מועצת העיר
אבי אסולין, חבר מועצת העיר
ארקדי פומרנץ, חבר מועצת העיר
אנדריי דובקין, חבר מועצת העיר
סבטלנה וינקורוב, חברת מועצת העיר

חסרים: מקסים בריינין, חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים: סילס ליביליה, סמנכ"ל העירייה
יעקב אוחנה, סמנכ"ל העירייה
אלכס קורנייב, מבקר העירייה
עו"ד אורית טואף, יועמ"ש העירייה
עו"ד אריק מויאל, מנכ"ל אשכול גליל מערבי
ראשי מינהלים
מנהלי מחלקות בעירייה

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2010.

סדר הדיון:

סעיף מספר 1: אישור צו הארנונה לשנת 2010

ראש העיר:

אני פותח את ישיבת מליאה שלא מן המניין לאישור צו הארנונה לשנת 2010.

פואד אנדראוס:

הועברה לחברים בקשה לאישור צו הארנונה של הרשות המקומית, אשר אמור להיות מאושר עד ה- 30/11. ישנה התייחסות לסוגיה שעומדת תלויה מול משרד הפנים בנוגע לחיוב דירות ששטחן מעל 130 מ'. לעירייה יש עמדה אשר מגובה בייעוץ משפטי, שמועצת העיר מנועה מלהסיר את המגבלה של השטח בהחלטה, אחרת היא עלולה

להיות חשופה לתביעות משפטיות מצד התושבים. מנגד, משרד הפנים משנת 2007 עומד על כך כי העירייה תחייב את הדירות ששטחן מעל 130 מ'.

העלינו את הסוגיה הזו בפני שר הפנים ומנכ"ל משרדו, וביקשנו לבדוק את הנושא מחדש, כי בעצם כשיש מחלוקת בין השלטון המרכזי לבין השלטון המקומי - המחלוקת צריכה להיות מוכרעת ע"י היועמ"ש של הממשלה, פרקליטות המדינה, ועל כן ביקשנו מהשר כי יעביר המחלוקת לבירור.

מנגד, ביקשנו מהשר כי הרשות לא יכולה להיות במצב של אי אישור שינויים בצו הארנונה.

אני פונה למליאת מועצת העיר, לאור הצורך לאזן את תקציב הרשות בשנה הבאה וכדי לשמור על אותה רמת שרות שהרשות רגילה להעניק לתושבים בכל התחומים, אנו מבקשים לאשר העלאה חריגה כפי שפורטה בהצעה:

- לדירות מגורים עד 130 מ' העלאה חריגה של 5% - משמעות העלאה זו היא 18 ₪ לבית אב לחודש. אנחנו לא יכולים לחייב מעל 130 מ' כי אז נהייה חשופים לתביעות.
- דירות ששטחן מעל 130 מ' עד למגבלה של ה-130 מ', להעלות ב- 15% - משמעות העלאה זו היא 55 ₪ לבית אב לחודש.
- בדירות שגודלן מעבר ל 130 מ' העלאה של 5% .
- כל יתר הסיווגים בצו, העלאה של 10%.

אני רוצה להבהיר כי אנחנו לא מאשרים את ההעלאה הזו על מנת לכסות גרעונות. חשוב שתדעו כי אנחנו מתמודדים עם קיצוצים קשים ביותר. דיווחנו לכם כי משרד הפנים קיצץ 7 מלש"ח שהם 23% ממענק האיזון. משרד הפנים בצורה שיטתית משנת 2006 ועד היום קיצץ כ- 33%. עדכנו ארנונה בסדר גודל של 7% והתמודדנו עם כל הקשיים, ומי כמוכם יודע, תמיד יש התייקרויות במשק, הסכמי שכר חדשים וכו'. אנחנו מתוך אחריות, מזה חודשיים אנו יושבים ומכינים תוכנית התייעלות והבראה, ונושא העלאת הארנונה הוא חלק קטן מתוכנית איזון זו . לדעתי אין שום אפשרות בנסיבות של קיצוצי התקציב לגשר על פערים אלה, אלא ע"י פעילות של הפחתת שכר, התייעלות פנימית וגם הגדלת תעריפי הארנונה.

הערה: פואד מחלק נייר עמדה – השוואת תעריפי ארנונה בערים שונות באזור.

עפ"י הנייר שחולק ניתן לראות כי בהשוואה לערים כרמיאל, נהריה וכפר ורדים- בכל הסיווגים: עסקים, תעשייה ומגורים, הארנונה במעלות תרשיחא נמוכה.

אני מבקש מחברי המועצה לאשר את ההעלאה, כמובן שנפעל מול משרד הפנים לאשר את השינויים.

ליאור לסרי: יש לי מספר הערות: האחת, לא ציינת את המשמעות הכספית להעלאה.

ג'ורג' עבליני: הסכום הוא כי 2,750 מלש"ח.

ליאור לסרי:

שנית, דיברנו על תוכנית הבראה לפני חודשיים כמעט, וכעת מדברים על כך שהיא תדחה לשנת הכספים הבאה. אני שואל מה קורה רטרואקטיבית עם 5-6 החודשים שהתנהלנו בצורה תקציבית לא מקוצצת. בנוסף אני רוצה להבין, במידה ומשרד הפנים יחליט אחרת, האם התושבים יכולים לתבוע את העירייה?

ראש העיר: הודענו למשרד הפנים כי נהיה חשופים לתביעות משפטיות מצד התושבים.

ליאור לסרי:

אנחנו גם שותפים לבעייה הכספית בעירייה, בנושא זה אין קואליציה ואופוזיציה, ואנחנו אומרים שאפשר להעלות את התעריפים, אך לא בסדר גודל כזה לאור המצב הכלכלי, ורואים זאת באופן הגבייה היומיומית, וזו הבדיקה הכי טובה. בעכו למשל בישיבת מליאה אחרונה, רה"ע הוריד את אחוזי תעריפי הארנונה.

ראש העיר:

אתה מסתמך על מה שכתוב בעיתון, ובין מה שכותבים לבין שמיישמים המרחק הוא גדול. רבותי, עליכם להבין כי יש חוק, והייתי רוצה לראות ששר הפנים מאשר הורדה בתעריפי הארנונה.

ליאור לסרי: ראש העיר בעכו קיבל החלטת מועצה. אני רק אומר כי שזו דוגמא טוב להתייחס למצב הכלכלי כשיזמים לא מגיעים למעלות תרשיחא ומפעלים לא מתרוממים. יש לשקול שבנושא תעשייה לפחות לא נעלה את התעריפים בצורה מקסימאלית כדי לעודד אותם.

ראש העיר:

אין אפשרות לתת הנחות בארנונה למפעלים. כל תעשיין שמגיע אלינו אנו ממליצים בפני משרד הפנים, אך משרד הפנים אינו מאשר הורדה כלל לאף עיר.

פואד אנדראוס:

אני רוצה לומר בעניין זה, קודם כל 18 ש"ח לחודש זה 60 אג' ליום, ומי שזכאי להנחה יכול להגיע ל- 80% הנחה לאותם 18 ש"ח.

ליאור לסרי:

בהמשך לנייר העמדה שחולק אני מתייחס לכפר ורדים, וזה לדעתי יומרני מדי...

ראש העיר:

מדוע יומרני? לידיעתך ישנם תושבים במעלות תרשיחא שמצבם הכלכלי לא פחות טוב ואפילו טוב יותר מתושבים בכפר ורדים.

ליאור לסרי:

בהשוואה לכרמיאל בעניין דירות צמודי קרקע ההפרש הוא לא גדול, ובתעשייה אם תציע מה שכרמיאל מציעה, אז תוכל לבוא לדרוש.

אני רוצה לסיים ולומר כי אם היינו מביאים, לצד עדכון תעריפי הארנונה, הצעה גם לחסכון בעירייה בכ"א במנהלה וכו', אך כשבאים לציבור התושבים ומעלים את המסים בעקבות קיצוצי משרד הפנים על מנת לא לפגוע בשירותים לתושב אז..

ראש העיר: אנחנו כרגע לא מקיימים דיון בתקציב העירייה. אני שוב מסביר כי עפ"י חוק אנו חייבים לאשר את צו הארנונה עד ה- 30/11. בדיון לאישור תקציב העירייה נציג בפניכם את הצעדים והפעולות נקטה העירייה לצמצום בגרעון.

רבותי מי בעד אישור צו הארנונה ומי נגד?

הצביעו בעד: ראש העיר, ג'ורג' עבליני, ניסים בן דהן, שמעון זגורי, ברוך מיכאלי, מרק פסין, מואיז שם טוב.
הצביעו נגד: ליאור לסרי, אבי אסולין, ארקדי פומרנץ, אנדריי דובקין, וסבטלנה וינקורוב.

החלטה בסעיף מספר 1: מאשרים צו הארנונה לשנת 2010 המצורף לפרוטוקול זה וכולל (החלטה מס' 017) את השינויים כפי שצוינו במכתב גזבר העירייה מיום 24/11/09.

רושמת הפרוטוקול: כלפון יהודית
מזכירת הסמנכ"ל

שלמה בוחבוט – ראש העיר

סילס ליביליה – סמנכ"ל העירייה