

ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 4/09 מיום 29/3/09

משתתפים: שלמה בוחבוט, ראש העיר
יעקב חזן, מ"מ ראש העיר
ג'ורג' עבליני, סגן ראש העיר
ניסים בן דהן, חבר מועצת העיר
מרק פסין, חבר מועצת העיר
ברוך מיכאלי, חבר מועצת העיר
שמעון זגורי, חבר מועצת העיר
ליאור לסרי, חבר מועצת העיר
צביקה טל שחר, חבר מועצת העיר
ארקדי פומרנץ, חבר מועצת העיר
אנדריי דובקין, חבר מועצת העיר
סבטלנה וינוקורוב, חברת מועצת העיר
מקסים בריינין, חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים: סילס לבילייה, סמנכ"ל העירייה

סמנכ"ל קהילתי

יועמ"ש העירייה

מבקר העירייה

ראשי מינהלים

מנהלי מחלקות

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מספר 1/09 מיום 23/2/09.
2. אישור סיכומים והצעות ועדת ביקורת בנוגע לדו"ח מבקר העירייה לשנת 2007.

סדר הדין:

סעיף מספר 1: אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מספר 1/09 מיום 23/2/09

ראש העיר: הערות החברים בבקשה.

ליאור לסרי:

לגבי תקציב אגם מונפורט, עפ"י הנתונים רואים כי עד שנת 2007 ישנו גרעון ע"ס 880 אלש"ח ובשנה זו עוד צפוי גרעון של 145 אלש"ח ובסה"כ יגיע למליון ₪. רציתי לשאול מדוע אין מקורות מימון נוספים, מדוע נשענים על מעט מאוד בעלי עסקים, הכנסות מאוד נמוכות, ומדוע לא נעשות פעולות כדי להגדיל את ההכנסות ממקורות ממשלתיים,

ומבעלי עסקים נוספים. באגם מגוון פעילויות שיכולות להכניס כספים. בנושא שכר איש האחזקה של האגם שהוא גבוה משכר מנהל האגם עצמו, צריך לשאול האם כל בעלי התפקידים הם הכרחיים, ולדעתי יש לבצע הערכת מצב מחודשת בנושא כ"א וההכנסות עצמן. בעניין ההוצאות יש לחשוב כיצד ניתן לקצץ במיוחד בתקופה זו, עד שיגיעו אותם יזמים שמדברים עליהם שיבנו את המקומות ויכניסו את ההכנסות הנוספות שמדובר עליהן. לדעתי השתתפות העירייה בנושא האגם מאוד גבוהה, ואנחנו מתנגדים לכך.

אני מבקש תשובות לנושאים אותם העליתי.

בעניין החברה לפיתוח, בתקציב זה לא מופיעה משרת המנכ"ל לעומת שנים קודמות, אני מבקש לדעת מדוע? ייתכן ושכחו לציין בטעות או שמשרת המנכ"ל לא מאוישת כי החברה מתנהלת כך. גם כאן יש גרעון גבוה. השתתפות העירייה בתקציב החברה הכלכלית גבוהה יותר מאשר באגם למרות שלחברה הכלכלית יש הכנסות יותר גבוהות, עדיין לא מצליחים להיות מאוזנים ומבקשים את השתתפות העירייה.

מינהלת אזור התעשייה: לא נראה לי סביר שבתקציב של 580,000 ₪, מתוכם שכר של מנכ"ל ומזכירה שמגיע כמעט לסכום של 400,000 ₪. כל הפעילויות סביב המינהלת ובעלי התפקידים אינן נראות לי סבירות, אין הכנסות כלל, אין קשר עם בעלי מפעלים, כל זה ממש צורם ונשאלת השאלה האם בכלל כדאי להחזיק במינהלת.

קניון כוכב הצפון: מוצג כהכנסות נוספות למינהלת בגובה של 5,000 ₪ לחודש כאשר נפח הפעילות הינו בגובה של 800,000 ₪, כל העסקה נראית כל כך לא ריאלית אבקש הסבר לעסקה.

מועצה דתית: לפי הנתונים שהוצגו לפני עולה שהעירייה חויבה להוסיף תקציב למועצה הדתית בהמשך להחלטת משרד הדתות. העירייה צריכה לבדוק את ההתנהלות של המועצה הדתית כיצד הגיעה למצב שלא נישאר כסף לתשלום משכורות?
הקצאת קרקע למרכז יום לקשיש: מדוע אין התייחסות להערתה של עו"ד אורית. על פניו נראה לי החלטה לא סבירה, ואני ממליץ לעשות חשיבה מחדש האם כדאי לבנות מקום נוסף.

אני מבקש להתייחס גם לסעיף הבא שהוא ד"ח מבקר העירייה.

דו"ח ביקורת מבקר העירייה. לעניות דעתי יש להקצות תקציב נוסף למשרד המבקר בכדי שיוכל להיעזר באנשי מקצוע, כיום עובד בתנאים מצומצמים מבחינת כ"א.
אבקש לברך את מבקר העירייה על עבודתו ולברך את רה"ע המתייחס בכובד ראש להערות המבקר. אשמח לקבל דיווח על תיקון הליקויים. עבודה זו היא בסיס למינהל תקין.

אלה הן הערותי, תודה רבה.

ארקדי פומרנץ:

מצטרף לדברים שנאמרו בנושא אבקש תחילה בנושא המועצה הדתית יש לפתור בדחיפות את בעיית קבורת הלא יהודים בעיר מעלות. אם יש בעיה בבית העלמין היהודי יש לדאוג להקצות קרקע מחוץ לבית העלמין ולעשות הפרדה.
דו"ח על פעילות העירייה – אבקש הבהרה לסעיף 10 בנושא רכישת ציוד מחשבים לוועדה לתכנון ובניה.

ראש העיר: הדו"ח השנתי הינו דיווח על פעילות העירייה לידיעה ואינו לדיון.

ארקדי פומרנץ:

הערה נוספת בנושא הדת, מעלות תרשיחא היא עיר מעורבת וכשמתיימות תחרויות בשבת, הן מתיימות רק בתרשיחא או באגם מונפורט שהוא מחוץ לעיר, בשל התנגדות

הציבור הדתי. במקביל, ישנו ציבור שאינו דתי ושאינו באפשרותו לנסוע מחוץ ליישוב ולהשתתף באירועים אלה. אני מבקש לבדוק אפשרות לקיים את האירועים בתוך היישוב על מנת שכולם יוכלו להשתתף.

ראש העיר: הנושא אינו מופיע בסדר היום, הינך מוזמן להגיש זאת כהצעה לסדר היום. האירועים מתקיימים מחוץ לישוב בשל חוסר מקום, כגון חניה.

ארקדי: בוועדת כספים בקשתי מעופר שיגיש לי את תוכנית העבודה של המינהלת. הערתי כי הפעילות לא מכסה את המשכורות.

ראש העיר: פנה למינהלת ובדוק מה נעשה לגיוס הכנסות.

יעקב חזן : דיווח נימסר לחברי הדירקטוריון.

פואד אנדראוס:

מבקש להשיב לסוגיות שהועלו:

אגם: מפגישה שקיימתי עם רו"ח יוצא שהגרעון המצטבר של 2007 אמור לקטון בסך 552,503 ₪ ולעמוד ע"ס כ- 319,000 ₪ בלבד.

בקשר להכנסות ממשותפים, עם כל היזמים שבאגם יש הסכמים ואנו גובים דמי שכירות, דיווחנו שבשנה שחלפה היתה האטה במספר המבקרים באחלקר, סיבה לגרעון ב 2008. קיימנו מס' דיונים בנושא והגענו להחלטה שצריך לחפש מיזמים נוספים ולכן יזמנו את מיזם הקמפינג (תלמידים המופנים ממשרד החינוך), אשר ישפיע באופן עקיף על הפעילויות במיזמים הנוספים.

הנני ממליץ לשקול רישום ההשקעה בקמפינג על שם העירייה או ע"ש החברה הכלכלית, האגם הינו כמו כל שצ"פ, פארק או שטח ציבורי שהעירייה צריכה לתחזק. כל ההשקעה בקמפינג תהיה מתקציב פיתוח. קשה לתחזק את הקיים במינימום. בהתייחס לשכר איש האחזקה, העובד הינו חשמלאי מוסמך במקצועו ונידרש לעבוד סביב השעון בשבתות ובחגים.

יעקב חזן : הגרעון הינו מצטבר או שנתי?

פואד אנדראוס:

הגרעון הינו גרעון מצטבר. בקשר לחברה הכלכלית החברה מקימת את עצמה, איננו מזרימים כספים. מצוין שהיא בעודף תפעולי של 180,000 ₪. בעניין המינהלת: ההתייחסות למספרים אינה מקיפה, לצד הפעילות המצומצמת שבאה לידי ביטוי בתקציב השוטף, יש פעילות שלא מקבלת ביטוי בדו"חות הכספיים, כגון: סיוע למפעלים, השמת עובדים במפעלים בשיתוף עם עובדי העירייה. כשתקבלו את הדו"ח מעופר תמצאו ביטוי לנעשה.

קניון כוכב הצפון: בהסכם שלנו עם החברה לא מתעסקים בגביה. התשלום הינו עבור דמי שכירות לחברת אספן.

ראש העיר : החברה הכלכלית לקחה את המקום לא למטרות רווח, המקום היה מוזנח ועניין החברה הוא שינוי התדמית, על מנת למשוך יותר אנשים לקניון ולתרום לשגשוג העסקים.

פואד אנדראוס :

לנושא המועצה הדתית: המועצה קיבלה מקדמות לשנת 2009. לאחר אישור ועדת הכספים הזרמנו 225,000 ₪ ופתרנו את בעיית תזרים המזומנים.

ראש העיר : בקשר לבית העלמין ישנם שני אתרים, בתרשיחא ירחיבו 800 דונם לקבורה של לא יהודים.

אנו מתכננים בית עלמין חדש בין קיבוץ געתון לקיבוץ יחיעם, ובו יוקצה דונם לקבורת הלא יהודים.

ברוך מיכאלי: אני מבקש להתייחס לסעיף הבא שהוא דיון הדו"ח המבקר, ולומר למבקר העירייה יישר כח על הדו"ח ועל ההתייחסות.

ראש העיר: מי בעד אישור הפרוטוקול?

ארקדי פומרנץ: בעניין המועצה הדתית, רציתי לשאול האם אין ניגוד עניינים בנושא הקרבה המשפחתית של יו"ר המועצה הדתית לבין מ"מ ראש העיר?

יועמ"ש העירייה: בזמן ההצבעה מ"מ ראש העיר לא השתתף בדיון בסעיף זה.

יעקב חזן: רשום מפורשות כי מ"מ ראש העיר לא השתתף בדיון בנושא זה.

ליאור לסרי: כנ"ל לגבי השתתפות ראש העיר בדיון בנושא אישור תקציב מינהלת אזור תעשייה.

יועמ"ש העירייה: ראש העיר לא נכח בישיבה בנושא זה.

ראש העיר: מי בעד אישור הפרוטוקול?

ליאור לסרי: אנחנו מבקשים לאשר כל סעיף בפרוטוקול בנפרד.

ניסים בן דהן: לדעתי יש בעיה בהבנה של העניין. כל הנושאים נדונו כבר בועדת כספים ונתקבלו החלטות. אנחנו כאן היום כדי לאשר או להתנגד להחלטות שנתקבלו.

יעקב חזן: ארקדי פומרנץ הוא חבר בועדת כספים מטעם האופוזיציה, זכותו להתנגד לקבלת החלטות במהלך ישיבת ועדת כספים. אני שוב מודיע שאני לא משתתף בזמן הדיון בסעיף המועצה הדתית ובהצבעה. אני בעד כל הפרוטוקול פרט לסעיף המועצה הדתית ואני מבקש כי בנושא זה תבוצע הצבעה נפרדת.

הערה: יעקב חזן עוזב את חדר הישיבות

ראש העיר: מי בעד ומי נגד אישור הפרוטוקול?

ליאור לסרי: אני מבקש כי נצביע לכל נושא בנפרד. ישנם נושאים שיש בהם ניגודי עיניינים.

נסים בן דהן: דנו כבר בנושאים בצורה מפורטת בוועדת כספים.

ארקדי פומרנץ : אבקש כי תהיה הצבעה שמית.

החלטות בסעיף מספר 1: פרוטוקול ישיבת וועדת כספים מס' 1/09 מיום 23/2/09 מאושר
(החלטה מס' 013) ברוב של 7 חברים כנגד 6 מתנגדים.

בנושא אישור תקציב המועצה הדתית להלן ההצבעה:
בעד: ראש העיר, ג'ורג' עבליני, מרק פסין, ניסים בן דהן, ברוך מיכאלי, שמעון זגורי. – 6 קולות בעד
נגד: ארקדי פומרנץ, אנדריי דובקין, סבטלנה וינקורוב, בריינין מקסים, ליאור לסרי, צביקה טל שחר. – 6 קולות נגד
יעקב חזן, מ"מ ראש העיר, אינו משתתף בהצבעה בסעיף זה.

החלטה בסעיף מספר 2: אישור סיכומים והצעות ועדת הביקורת בנוגע לדו"ח מבקר
(החלטה מס' 014) העירייה לשנת 2007 מאושר פה אחד.

רשמה: אביבה שושן
מזכירת ראש מינהל כספים

שלמה בוחבוט – ראש העיר

סילס לבילייה – סמנכ"ל