



עיריית מעלות תרשיחא

## Municipality of Ma'alot Tarshiha

המחלקה לתשלומים עירוניים

### צו ארנונה לשנת 2021

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), החליטה מועצת עיריית מעלות תרשיחא בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ להטיל לשנת הכספים 2021 (מיום 1.1.2021 עד ליום 31.12.2021) בתחום שיפוטה של העירייה ארנונה כללית על בניינים, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית שתשולם ע"י המחזיקים, בהתאם לשיעורים (בש"ח לשנה) כמפורט בצו.

התעריפים הנקובים בצו זה כוללים:

1. עדכון בשיעור של 1.1% כפי שנקבע בסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.  
ובנוסף:
2. העלאה בשיעור 1.9% לסיווג מגורים.
3. העלאה בשיעור 3.4% לשאר הסיווגים שאינם מגורים.

### חלק א' - שיעורי ארנונה כללית

מס'	תוכן	תעריף למ"ר	סוג הנכס
1.	<u>דירות למגורים</u>		
א.	דירת מגורים עד 130	43.57	100
ב.	<u>דירת מגורים ששטחה מעל 130 מ"ר</u>		
	שטח מגורים עד 130 מ"ר	43.57	101
	שטח מגורים מעל 130 מ"ר	36.77	
2.	<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>		
א.	משרדים בדירות מגורים	220.40	201
ב.	משרדים שאינם בדירות מגורים	172.97	202



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקסי: 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949



עיריית מעלות תרשיחא

Municipality of Ma'alot Tarshiha

המחלקה לתשלומים עירוניים

סוג הנכס	תעריף למ"ר	תוכן	מס'
203	163.8	מסעדה, בית קפה, קיוסק, חנות לממכר מאפים, בית מאפה וכל בית אוכל ומשקה אחר וכן מועדוני ריקודים, מועדוני לילה לסוגיהם, מועדוני משחקים בתי שעשועים וכיו"ב.	ג.
204	108.1	בתי עסק (אשר אינם כלולים בסיווג אחר בצו) חנויות במרכזים מסחריים	ד.
205	97.54	בתי עסק (אשר אינם כלולים בסיווג אחר בצו).	ה.
206	88.66	מחסן המהווה יחידה נפרדת מבית עסק ומשמש לאחסנה בלבד.	ו.
207	108.1	אולם שמחות	ז.
208	144.09	חנות למכירה בסיטונאות	ח.
209	414.11	תחנת דלק סיכה ורחיצה	ט.
210	220.4	מרפאה ומכון רפואי פרטי	י.
211	385.93	משרד לשירותי הובלות ותחנת מוניות	יא.
212	187.32	בית מרקחת	יב.
213	112.25	חנויות תכשיטים, שעונים וצורפות	יג.
214	324.71	סופרמרקט, ובתי עסק שגודלם עולה על 600 מ"ר ושעיקר שטחם משמש לממכר מזון	יד.
215	93.78	חוות סוסים	טו.
216	200.37	מבנים המשמשים לתחנות כח או מתקני חשמל וטרנספורמציה לרבות יצור ואספקה וכן מבנים המשמשים למתקני תקשורת ו/או שטח תפוס עליו מותקנים מתקנים כאמור לרבות מתקנים לרדיו, טלוויזיה, שידור, חשמל, טלפון וכבלים.	טז.



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקס': 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949



עיריית מעלות תרשיחא

Municipality of Ma'alot Tarshiha

המחלקה לתשלומים עירוניים

מס'	תוכן	תעריף למ"ר	סוג הנכס
יז.	תחנת אוטובוס מקורה	55.17	217
יח.	בית קולנוע	97.55	218
יט.	סופרמרקט, מינימרקט ובתי עסק שגודלם עולה על 150 מ"ר ולא יותר מ- 600 מ"ר ושעיקר שטחם משמש לממכר מזון.	104.98	224
כ.	עסקים ומשרדים במרכז המסחרי הישן כהגדרתו בפרק ההגדרות.	105.33	226
כא.	בתי אוכל ומסעדות במרכז המסחרי הישן כהגדרתו בפרק ההגדרות.	109.93	227
כב.	עסק אומנות ותרבות במתחם תיירות כהגדרתו בפרק ההגדרות.	82.44	228
כג.	בתי אוכל ומסעדות במתחם תיירות כהגדרתו.	109.93	229
3.	<b>בנקים</b>	1,442.41	301
4.	<b>בתי מלאכה, תעשייה ובתי חרושת</b>		
א.	שטח עד 100 מ"ר	71.69	401
ב.	משטח 101 – 250 מ"ר על כל מ"ר נוסף	62.08	401
ג.	משטח 251- 600 מ"ר על כל מ"ר נוסף	51.08	401
ד.	משטח 601- 1200 מ"ר על כל מ"ר נוסף	47.35	401
ה.	משטח 1201 מ"ר ומעלה על כל מ"ר נוסף	40.4	401
5.	<b>מוסדות ספורט, תרבות, דת וחינוך</b>	77.07	500
6.	<b>בתי מלון ובתי הארחה</b>		
א.	בתי מלון ובתי הבראה	89.30	600
ב.	חדרי אירוח, מקומות המשמשים להלנת אורחים, פנסיונים, בתי הארחה.	60.80	601



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקס': 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949



עיריית מעלות תרשיחא

## Municipality of Ma'alot Tarshiha

המחלקה לתשלומים עירוניים

מס'	תוכן	תעריף למ"ר	סוג הנכס
7.	<b>אדמה ומבנים לצרכי חקלאות</b>		
א.	אדמה חקלאית	0.16	701
ב.	חממות ומבנים לגידול חקלאי	12.15	702
8.	<b>קרקע תפוסה</b>		
א.	קרקע תפוסה, למעט לתחנת דלק	11.43	801
ב.	קרקע תפוסה בתחנת דלק	20.17	802
9.	<b>חניונים/חניות (למעט במגורים)</b>		
א.	חניון/חניה בתשלום	21.92	901
ב.	חניון/חניה שאינו בתשלום הפתוח לציבור	14.57	902
ג.	חניון/חניה שאינו פתוח לשימוש כלל הציבור	18.24	903
ד.	חניון/חניה המשמש חברות הובלה, הסעה ומוניות	58.36	904
10.	<b>נכסים אחרים</b>		
א.	מתקני שאיבה, מכון לטיהור שפכים מתקני טיהור והתפלה.	267.67	911
ב.	מאגרי ובריכות מים	10.80	912
ג.	תחנת ממסר	291.58	913



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקס': 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949



עיריית מעלות תרשיחא

## Municipality of Ma'alot Tarshiha

המחלקה לתשלומים עירוניים

11. ארנונה לנכסי המדינה :

שיעור החיוב לנכסי המדינה לשנת 2021 יהיה בשיעור הנקוב להלן מתעריף החיוב ע"י צו זה :

משרד הביטחון וצה"ל	30%
בתי חולים ממשלתיים	45%
אחרים	55%

### חלק ב: תשלומי ארנונה

#### 1. מועדי תשלום:

המועד לתשלום ארנונה כללית הוא ה- 1 בינואר 2021 .  
נישומים אשר לא ישלמו את הארנונה מראש, תיגבה מהם הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים צמודים למדד.  
פיגורים בתשלום ישולמו בתוספת ריבית בשיעור 0.5 אחוז לחודש בהתאם לפקודת העיריות (נוסח חדש).

#### 2. הנחות למשלמי ארנונה מראש

למשלמים שישלמו עד 31.1.2021 את מלוא הארנונה לשנת 2021, תינתן הנחה בשיעור 2% והם יהיו פטורים מתשלום הפרשי ההצמדה למדד במשך שנת המס.

#### 3. הנחות למשלמי ארנונה כללית בהוראת קבע

למשלמים את הארנונה הכללית בהוראת קבע, תינתן הנחה של 2% משיעור הארנונה.

#### 4. מועד אחרון להגשת בקשות להנחה – 30/6/2021



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקס': 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949



עיריית מעלות תרשיחא

## Municipality of Ma'alot Tarshiha

המחלקה לתשלומים עירוניים

### חלק ג' - הגדרות ושיטת החיוב

#### 1. הגדרות איזורים

"מרכז מסחרי ישן" – המקרקעין הידועים כחלקות 2-6, 13 בגוש 18376.  
"מתחם תיירות" – רחובות בתרשיחא: מזרחוב האמנים, השכונה, הכנסיות והורדים.

#### 2. חיוב עפ"י השימוש

- א. כל מבנה, לרבות מסי מבנים המהווים מפעל אחד או בית עסק אחד, המשמש/שים בפועל לאחר או יותר מסוגי הארנונה המפורטים בצו זה יסווגו בסיווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרי בו/בהם.
- ב. דירה המשמשת בפועל ל- 2 סיווגי ארנונה, כל חלק בדירה יחויב לפי השימוש הנעשה בו. חלק אשר לא נעשה בו שימוש- יחויב לפי השימוש העיקרי הנעשה בדירה.

#### 3. הגדרת מבנה- לצורך כל הסיווגים בצו

##### א. הגדרת מבנה

כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר וכן כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע, ולרבות קיר, סוללת עפר, גדר וכיו"ב הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדר שטח קרקע או חלל.  
המבנה הינו בר חיוב בארנונה בין אם ניתן לו או לחלק ממנו היתר בניה ובין אם לאו ובין אם המבנה נבנה בחריגה מהיתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965.

##### ב. שטח מבנה

לצורך צו הארנונה, בשטח המבנה ייכללו כל השטחים של המבנה כהגדרתו לעיל, עפ"י מידות החוץ שלו לרבות מעברים, הול, חדרי שירותים שטחי ממ"ד, מבני עזר, סככות, מתקנים חדרי מדרגות, מחסנים, מרתפים, מרפסות מקורות וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד למבנה ובין שאינו צמוד לו ואשר אינו מוחרג בפירוט שלהלן.

למרות האמור לעיל, לא יחויבו בארנונה השטחים כדלקמן: שטח המקלט המשמש לצורך מקלט בלבד, כניסה מקורה להגנה מגשם עד 6 מ"ר, בליטות ארכיטקטוניות ללא שימוש פונקציונאלי, חניות לרכב ובלבד ששטחן משמש לחניית רכב בלבד, מבנים, מרתפים ועליות גג עד גובה 1.80 מ', ומחסנים המשמשים לאחסון בלבד ואינם כלולים ביחידת המגורים, פרגולות מקורות עם כיסוי ארעי ו/או גג רעפים הצמודות למבנה מגורים.



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקס': 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949



עיריית מעלות תרשיחא

## Municipality of Ma'alot Tarshiha

### המחלקה לתשלומים עירוניים

במבנה לתעשייה, מלאכה ומסחר, שטח המבנה לחיוב יכלול גם את שטח הקרקע שהינו עד ל- 50% מהשטח התפוס ע"י המבנה המשמש ביחד עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה.

לעניין סעיף זה- סככה משמע – קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד או יותר.

#### ג. שטחים משותפים

= **בבנין למגורים** - בין אם נרשם כבית משותף בלשכת רישום המקרקעין ובין אם לאו, יראו את השטח המשותף כחלק משטח כל דירה ודירה, כאשר לשטחה של כל דירה יתווסף השטח הכולל של הרכוש המשותף מחולק באופן שווה בין כל הדירות בבית המשותף.

= **במבנה שאינו למגורים** – השטח המשותף במבנה (בין אם נרשם כבית משותף ובין אם לאו) יחולק בין כל היחידות במבנה, באופן שלכל יחידה יתווסף שטח ששיעורו ייקבע לפי יחס שטח הרצפה של אותה היחידה לשטח הרצפה של כלל היחידות במבנה.

**4. בנק** - לרבות תאגיד בנקאי, סניף בנק, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981, לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל ובנק הדואר.

**5. קרקע תפוסה** – כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין;

**6. עסק מקומי** - סופרמרקט, מינימרקט ובתי עסק שגודלם עולה על 600 מ"ר ושעיקר שטחם משמש לממכר מזון שאין להם פעילות ממכר מחוץ לתחום שיפוטה של עיריית מעלות תרשיחא. נישומים שהם זכיינים של רשתות ו/או רשת חנויות ו/או מי שעושה שימוש בשם של מותג בעל פריסה ברשות מקומית נוספת על מעלות תרשיחא לא יסווגו בסיווג זה.



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקס': 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949



עיריית מעלות תרשיחא

## Municipality of Ma'alot Tarshiha

המחלקה לתשלומים עירוניים

### חלק ד' - פטורים והנחות

בתוקף סמכותה לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 מחליטה מועצת

העיר כדלקמן:

1. בפרק זה:

"אזרח ותיק" –

"איש צד"ל" –

כמשמעותו בחוק האזרחים ותיקים, התש"ן-1989.

איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המנהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), ובן זוגו;

"בעל" –

כהגדרתו בפקודת העיריות, למעט המילים "וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים";

"גמלת הבטחת הכנסה" –

גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980;

"הכנסה" –

הכנסה ברטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט

(1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח וגמלה לפי

תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010;

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם

המחזיק בנכס; לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת

בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה

חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק

מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה

זאת, "שכר מינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום,

התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים

שבעדה מבוקשת ההנחה;

(3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו

עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;

(4) תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים,

התשס"ח-2008;

"הכנסה חודשית ממוצעת" – בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר,

נובמבר, דצמבר של שנת הכספים הקודמת לשנה שבעדה נדרשת

ההנחה ממקורות ההכנסה כמפורט בתקנות;

מצלות תרשיחא

רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקס': 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949





## עיריית מעלות תרשיחא

### Municipality of Ma'alot Tarshiha

#### המחלקה לתשלומים עירוניים

בעצמאי – ממוצע ההכנסה החודשית, שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של שנת הכספים הקודמת לשנה שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לאותם חודשים מכל מקור אחר, שאינו כלול בהודעת השומה.

"הנחה" - הפחתה מסכום הארנונה הכללית שהייתה מוטלת על הנכס באותה

שנת כספים, אלמלא ההפחתה;

"השכר הממוצע במשק" - השכר הממוצע במשק למשרות של ישראלים, כפי שמפורסם על ידי

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לחודש אוקטובר של השנה הקודמת לשנת חיוב הארנונה.

"חוק הביטוח" - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח-1968;

"חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם";

"משפחת אומנה" - משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך

תקנות ההסדרים;

"מחזיק", "בנין" - כמשמעותם בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;

"נכס" - דירה המשמשת למגורים בלבד;

"נכס נוסף" - למעט נכס נוסף המוחזק בידי בן ממשיד;

"פדויי שבי" - כמשמעותו בחוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005;

"תקנות ההסדרים" - תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993.

2. בשנת 2021 יוענקו הנחות ושיעורי הנחה למחזיקי נכסים כמפורט להלן:

(א) אזרח ותיק –

למחזיק שהינו אזרח ותיק תינתן הנחה לשנת 2021 בשיעור 30% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, ואם משתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א 1981 או



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקס': 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949



## עיריית מעלות תרשיחא

### Municipality of Ma'alot Tarshiha

#### המחלקה לתשלומים עירוניים

קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה 1995, תינתן הנחה לשנת 2021 בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ההנחה תינתן רק באם ההכנסות, מכל מקור שהוא, אינן עולות על השכר הממוצע במשק, באם מתגורר בדירה יותר מאדם אחד, תינתן ההנחה רק אם הכנסות כל המתגוררים בדירה, מכל מקור שהוא אינן עולות על 150% מהשכר הממוצע במשק.

3. למחזיק שהינו אזרח ותיק שהכנסותיו כאמור לעיל עולות על השכר הממוצע במשק (או 150% מהשכר הממוצע במשק- לפי העניין), תינתן הנחה בשיעור 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, באם הוא מקבל מהמוסד לביטוח לאומי קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים, או קיבצת נכות בשל פגיעה בעבודה.

4. למחזיק שהינו אזרח ותיק המקבל מהמוסד לביטוח לאומי גמלת הבטחת הכנסה- לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א 1980, בנוסף לקצבת זקנה שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה- עפ"י חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה 1995- תינתן הנחה לשנת 2021 בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

#### (ב) נכה –

(1) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה - **הנחה בשיעור 80%**, למעט:

(א) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על שכר המינימום ואיננה עולה על 150% משכר המינימום, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 70% בלבד**.

(ב) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על 150% משכר המינימום ואיננה עולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 60% בלבד**.

(ג) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 40% בלבד**.



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקס': 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949



עיריית מעלות תרשיחא

Municipality of Ma'alot Tarshiha

המחלקה לתשלומים עירוניים

(2) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי- כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על- פי סעיף 127 לו לחוק הביטוח - הנחה בשיעור 80%, למעט:

(א) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על שכר המינימום ואיננה עולה על 150% משכר המינימום, אשר יהיה זכאי להנחה בשיעור 70% בלבד.

(ב) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על 150% משכר המינימום ואיננה עולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה זכאי להנחה בשיעור 60% בלבד.

(ג) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה זכאי להנחה בשיעור 40% בלבד.

(3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה בשיעור 40%.

(ג) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה בשיעור 66% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה; עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הדירה:

(1) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.

(2) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז-1957.

(3) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953 - 1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתו של גזבר העירייה.

(4) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940 - 1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתו של גזבר העירייה.



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקס': 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949



עיריית מעלות תרשיחא

Municipality of Ma'alot Tarshiha

המחלקה לתשלומים עירוניים

(5) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).

(6) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940 - 1945.

(ד) על-פי סעיף 3(ב) לחוק הטבות לניצולי שואה, התשס"ז-2007, ניצול שואה ששה במחנה ריכוז, בגטו, או במחנה שעבדו בו בעבודת פרך, זכאי להנחה בשיעורים ולפי הכללים והתנאים לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התש"ז-1957 (פסקה (ג) (2) לצו זה)

(ה) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח - 1958 - הנחה בשיעור 90%, למעט מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה זכאי להנחה בשיעור 60% בלבד.

(ו) עולה -

(1) הנחה בשיעור 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"ו-1950, וככל שלא קיבל הנחה זו מרשות מקומית אחרת.

(2) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה בשיעור 80%.

(ז) איש צד"ל - הנחה בשיעור 80% לגבי 100 מ"ר למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000, למעט מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר לא יהיה זכאי להנחה.

(ח) הזכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח - הנחה בשיעור 70%:

(ט) הנחה לפי מבחן ההכנסה תינתן בשיעורים המשתנים ועל פי ההכנסה כמפורט בטבלה המצ"ב.



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקס': 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949



עיריית מעלות תרשיחא

## Municipality of Ma'alot Tarshiha

המחלקה לתשלומים עירוניים

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת 2019				מספר נפשות
5,354-3,783	3,783 -3,347	3,347-2,911	עד 2,911	1
8,030- 5674	5,674-5,020	5,020-4,365	עד 4,365	2
9,313-6,580	6,580-5,822	5,822-5,062	עד 5,062	3
10,598-7,490	7,490-6,625	6,625- 5,761	עד 5,761	4
13,235-9,353	9,353-8,274	8,274-7,194	עד 7,194	5
15,872-11,216	11,216-9,922	9,922-8,627	עד 8,627	6
10%	20%	40%	60%	שיעור ההנחה

18,508-13,079	13,079-11,569	11,569-10,060	עד 10,060	7
21,145-14,942	14,942-13,218	13,218-11,494	עד 11,494	8
23,782-16,805	16,805-14,866	14,866-12,927	עד 12,927	9
עד 2,642 לנפש	עד 1,867 לנפש	עד 1,651 לנפש	עד 1,436 לנפש	10 ומעלה
20%	30%	50%	70%	שיעור ההנחה



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקס': 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949



עיריית מעלות תרשיחא

## Municipality of Ma'alot Tarshiha

### המחלקה לתשלומים עירוניים

(י) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה בשיעור 66% ;

(יא) הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר אתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986 או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה בשיעור 20% ;

(יב) בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה – תינתן הנחה לשנת 2021 בשיעור 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

(יג) פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 – הנחה בשיעור 20%.

4. שטח חנויות במרכז המסחרי שאינן בקומת הקרקע והגישה לקומת החנויות כאמור הינה מתוך החנות שבקומת הקרקע, יחויב ב- 50% מהתעריף.

5. בשנת 2021 תוענק למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה כמפורט להלן: עד 6 חודשים – הנחה בשיעור 50% ;



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקס': 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949



עיריית מעלות תרשיחא

Municipality of Ma'alot Tarshiha

המחלקה לתשלומים עירוניים

הנחות לבניין ריק ולתעשייה

6. בשנת 2021 תוענק למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת כמפורט להלן:

(א) עד 6 חודשים – הנחה בשיעור 50%;

(ב) מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 – הנחה בשיעור 50%.

הנחה כמפורט לעיל בס'ק (א) ו (ב) תינתן במשך תקופת בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. להוכחת היותו של הבניין בניין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבניין ראיות להנחת דעתו של גזבר העירייה, לרבות כי עשה כל שניתן על מנת להשכיר את הבניין.

בכבוד רב

ארקדי פומרנץ

ראש עיריית מעלות תרשיחא

בהמשך תוכלו לעיין  
בדברי הסבר לצו ארנונה 2021

מצלות תרשיחא

רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקסי: 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949





עיריית מעלות תרשיחא

Municipality of Ma'alot Tarshiha

המחלקה לתשלומים עירוניים



י"ט סיון תש"פ  
11 יוני 2020

לכבוד  
מר ארקדי פומרנץ  
ראש העיר  
מעלות-תרשיחא  
אדון נכבד,

**הנדון: שינויים מוצעים בצו הארנונה לשנת 2021**

להלן פירוט של השינויים המוצעים לצו הארנונה לשנת 2021. להסרת כל ספק יובהר כי פרט לאישור השינויים על ידי מועצת העיר טעונים הם (ברובם) אישור שר הפנים ושר האוצר ועד לקבלת אישורים אלה, אין העירייה מוסכמת לגבות על פיהם את הארנונה. עם קבלת האישורים- יהולו הם מתחילת השנה (ינואר 2021).

1. דיני ההקפאה החלים על כלל הרשויות המקומיות מזה קרוב ל-40 שנים, גרמו גם בעיר מעלות-תרשיחא לקיפאון מתמשך בכל הקשור לתעריפי הארנונה, לחלוקה לאזורים, סיווגים וסיווגי משנה ועוד.
2. בשנים האחרונות עברה העיר התפתחות מרשימה מבחינה דמוגרפית, חברתית, קהילתית וכלכלית.
3. מזה שש שנים ברציפות לא העלתה העירייה את תעריפי הארנונה מעבר לעדכון שאושר בחוק ההסדרים. בנוסף- מענקי האיזון הופחתו אף הם.
4. בהשוואה לרשויות סמוכות- שיעורי הארנונה בעיר נמוכים- מצ"ב כנספת טבלה המשווה בין שיעורי הארנונה במעלות תרשיחא- לבין שיעורי הארנונה בנהריה, כפר ורדים, קריית אתא וערים נוספות, והמדברת בעד עצמה.
5. גם לאחר גיבוש ההמלצות על פי מסמך זה והעלאת תעריפי הארנונה על פי הצו המוצע, מעלות תרשיחא ממוקמת ברף התחתון מבחינת תעריפי הארנונה ברשויות הסמוכות.

**מעלות תרשיחא**

רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578823, פקס: 04-9976726  
 1 Ben Gurion st. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578823 Fax: 04-9976726  
 דואר אלקטרוני: orit.t@maltar.co.il

**מעלות תרשיחא**

רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקס: 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949





## עיריית מעלות תרשיחא

### Municipality of Ma'alot Tarshiha

#### המחלקה לתשלומים עירוניים



6. מנגד- חלו השינויים וההתפתחויות המפורטים לעיל, המחייבים הגדלת התקציב על מנת לתת מענה לכל צרכי העיר המתפתחים.
7. בימים אלו מצויה העירייה בתכנית התייעלות. התכנית מיועדת לאיזון תקציבי מחד והתאמת כוח האדם לצרכי העירייה המתפתחים. יובהר כי התכנית מינימאלית בהיבט הפגיעה בכוח האדם ובפעולות העירייה. אציין כי כחלק מתכנית ההתייעלות, מתבצע קיצוץ בשיעור של 5% משכר הבכירים, קיצוץ בקצובת הדלק וכו'.
8. במקביל, מצוי המשק כולו בהאטה כלכלית בצל משבר הקורונה. השלכות המשבר אינן פוסחות עם העירייה ובשעה שמשרד הפנים משפה את הרשויות המקומיות בחלק מהוצאות שהושתו עליהן (או לחילופין היעדר הכנסות), הרי שעיריית מעלות תרשיחא כמו גם יתר הרשויות, נאלצת לספוג את תוצאות ההאטה.
9. כחלק מרצון הרשות המקומית לשמר ולשפר את רמת השירות לתושב, מוצע כי צו הארנונה לשנת 2021 יכלול בנוסף להעלאת המינימום (שיעור העדכון על פי חוק) בשיעור של 1.1%, גם עדכון תעריפי ארנונה ולפיו הארנונה למגורים תתייקר בשיעור (נוסף) של 1.9%, והארנונה ביתר הסיווגים מלבד מגורים תתייקר בשיעור של 3.4%. הגדלת ההכנסות מארנונה תאפשר לעירייה לשפר משמעותית את השירות הניתן לתושבים.
10. לאור טבלת התנחות בצו המוצע, העלאת התעריפים לא תפגע במקבלי השכר הנמוך אשר יהיו זכאים להנחות משמעותיות בארנונה, הכל על פי הצו המוצע.
11. כפי שצויין לעיל, הוכנסו לצו שיעורי ההנחות מארנונה בהתאם לסמכות העירייה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993.

אורנית מורנוף עיריית מעלות תרשיחא  
 מנהל תשלומים עירוניים  
 עו"ד אורנית מורנוף  
 יועמ"ש העירייה

ספי בארי  
 גובר העירייה

1111111111

**מעלות תרשיחא**  
 רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578823, פקס: 04-9976726  
 1 Ben Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578823 Fax: 04-9976726  
 דואר אלקטרוני: orit.t@maltar.co.il

**מעלות תרשיחא**

רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקס: 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949



עיריית מעלות תרשיחא

## Municipality of Ma'alot Tarshiha

המחלקה לתשלומים עירוניים

השוואת תעריפי ארנונה בין ערים שונות הדומות למעלות תרשיחא בגודל, ו/או באזור בארץ:

תעריף למטר ה-500 מ"ר תעשייה -	בתי-קפה ומסעדות	בתי עסק וחנויות שלא כלולים בסיווגים אחרים	משרדים - לא בדירות מגורים	מגורים התעריף היקר	מגורים התעריף הזול	עיר/סיווג
51 ₪	164 ₪	98 ₪	173 ₪	44 ₪	37 ₪	מעלות תרשיחא
44 ₪	188 ₪	158 ₪	158 ₪	61 ₪	61 ₪	כפר ורדים
162 ₪	97 ₪	97 ₪	170 ₪	64 ₪	38 ₪	עכו
104 ₪	254 ₪	192 ₪	248 ₪	57 ₪	44 ₪	נהריה
118 ₪	192 ₪	140 ₪	200 ₪	55 ₪	43 ₪	קריית אתא

לאישור מליאת מועצת העיר



רחוב בן גוריון 1, ת.ד. 59 מעלות-תרשיחא 24952, טל': 04-9578960/1/2, פקס': 04-6898949

1 Beb Gurion St. P.O.B. 59 Ma'alot Tarshiha 24952, TI: 04-9578960/1/2, Fax: 04-6898949